



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 412/2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1163 din 23.08.2022

Ca urmare a solicitării depuse de **BUILDING STUDIO SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Lunii nr. 24/28 și **CEM BUILDING LOGISTICS SRL**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Marin Sorescu nr. 1/13, titular al proiectului “*Construire supermarket cu carmangerie – parter, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități*”, propus a fi amplasat în orașul Ardud, CF 108454, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 8315/30.06.2022, cu memoriul de prezentare înregistrat cu nr. 8760/11.07.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 04.08.2022, că proiectul “Construire supermarket cu carmangerie – parter, amenajare incintă, amplasare semnalistică și totem publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente la utilități” în orașul Ardud, CF 108454, titular BUILDING STUDIO SRL și CEM BUILDING LOGISTICS SRL, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr. 164/03.06.2022, emis de Primăria orașului Ardud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b).
- b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:

1. *Caracteristicile proiectului:* Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriul de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:

a. *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

- teren în suprafață de 4915 mp, proprietatea privată a titularilor proiectului;
- se propune realizarea unui spațiu comercial cu regim de înălțime P cu suprafața construită de 1420 mp cu sală de vânzare produse alimentare și nealimentare de uz casnic (supermarket), o carmangerie, spații de depozitare, vestiare, grupuri sanitare;
- asigurarea confortului termic, încălzirea, climatizarea cu instalații pe bază de curent electric;
- realizare circulații carosabile și pietonale, 70 locuri de parcare, 2 locuri de parcare vehicule electrice, spații verzi cca 497 mp;



-utilități: branșament la rețeaua de apă potabilă a orașului, racord la rețeaua de canalizare a orașului; branșament la rețeaua de energie electrică din zonă.

-instalații de preepurare ape uzate: separatoare de grăsimi pentru ape uzate și separator de nisip și hidrocarburi pentru apele pluviale rezultate de pe parcări și carosabil;

b. Cumularea cu alte proiecte:

Nu au fost identificate alte proiecte în zonă, care ar putea genera impact cumulat cu proiectul propus.

c. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

: nu vor afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.

- Resursa naturală principală folosită în etapa construcție a supermarketului sunt materialele de construcții tipice construcțiilor industriale (comerciale): agregate minerale, betoane, structuri metalice prefabricate, armături și materiale pentru instalațiile sanitare, termice și electrice;

d. cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

- Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

e. poluarea și alte efecte negative: Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a orașului Ardud; sunt prevăzute instalații de preepurare pentru apele uzate și pluviale; Noxele atmosferice rezultate în cursul desfășurării activității (praf, pulberi, zgomote, vibrații datorate mijloacelor de transport ale clienților magazinului și cele de aprovizionare) se preconizează să respecte limitele maxime admise.

f. riscurile de accidente majore și/sau dezaastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legale în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării obiectivului.

g. riscurile pentru sănătatea umană - de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

- Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

- A fost emisă pentru proiect Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 265/15.07.2022 de către Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare;

2. Amplasarea proiectului:

-Terenul afectat se situează în intravilanul orașului Ardud, zona str. Ștefan cel Mare.

-Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

-Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a. importanța și extinderea spațială a impactului -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție și funcționare;

b. natura impactului – impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt pe perioada execuției; pe perioada funcționării vor fi respectate limitele maxime admise pentru poluanții atmosferici și pentru nivelul de zgomot la limita incintei;

c. natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;

d. intensitatea și complexitatea impactului – va fi medie pe perioada execuției și mică pe perioada de funcționare; prin reglementarea obiectivului se va impune funcționarea în limitele admise;

e. probabilitatea impactului – în condițiile în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;

- f. *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului* - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- g. *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate* – nu au fost identificate alte proiecte generatoare de impact cumulate cu proiectul propus.
- h. *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* – respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie.

I. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:*

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- conform punctului de vedere nr. 2224/04.08.2022 înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 9699/04.08.2022 transmis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare, proiectul propus nu necesită act de reglementare de gospodărire a apelor.

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 12.07.2022, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 14.07.2022, afișat la sediul Primăriei Ardud începând cu data de 13.07.2022. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 12.08.2022, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Informația zilei din data de 08.08.2022, afișat la sediul Primăriei Ardud și la locul propus pentru edificarea obiectivului. Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 9991/12.08.2022. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor prezentate autorității de sănătate publică, emitenta Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 265/15.07.2022 care confirmă că proiectul este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică.
- d) Titularul proiectului are obligația obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru lucrările propuse, conform HGR nr. 571/2016, condiție transmisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Someș" Satu Mare prin punctul de vedere înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 9162/20.07.2022.
- e) În cazul suprafețelor prevăzute ca spații verzi, se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele relevante din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.

- f) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- g) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- h) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- i) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- j) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- k) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- l) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- m) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- n) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- o) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- p) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- q) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- r) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- s) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- t) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- u) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- v) După finalizarea investiției se va solicita și obține autorizația de mediu, conform prevederilor legale.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
dr. Izabella STIER

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Diana OȘAN



Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Ramona Livia MORĂRIU

Întocmit
Katalin HERSH

întocmit Biodiversitate
Rodica KISS