



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

ARH. 250 / 2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 958 din 04.08.2023

Ca urmare a solicitării depuse de SILVERADO SRL, cu sediul în Mun. Timișoara, Str. Rudaria, Nr. 25/A, Jud. Timiș, pentru proiectul: "Construire hotel S+P+5E și piscină", propus a fi amplasat în Loc. Tășnad, Str. Narcisei, f.n, CF Nr. 108412, Nr. Cad. 108412, Jud. Satu Mare, înregistrată la APM Satu Mare cu nr. 5336 din 27.04.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.07.2023, că proiectul "Construire hotel S+P+5E și piscină", propus a fi amplasat în Loc. Tășnad, Str. Narcisei, f.n, CF Nr. 108412, Nr. Cad. 108412, Jud. Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. *Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:*
  - a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. pct. 10, lit. a) și pct. 13, lit a).
  - b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
  - c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial. Astfel:
    1. Caracteristici proiect: Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare:
      - a. *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*
        - Prin proiect se dorește construire hotel S+P+5E și piscină.
        - Construcția va avea regim de înălțime S+P+5, suprafața construită de 210,00 mp, suprafața construită desfășurată 1410,00 mp, suprafața utilă 1037,75 mp.
        - Structura constructivă : fundații continue sub ziduri, din beton simplu turnat monolit, pereți portanți din cărămidă GVP, planșeu din beton armat cu termoizolație peste etaj, terasă circulabilă termo și hidroizolată peste etaj 5-6 (tehnice), finisaje și tâmplării tâmplărie ferestre și uși din lemn/PVC, cu sticlă termopan.
      - b. *Cumularea cu alte proiecte:*
        - Proiectul propus nu va afecta în mod negativ sănătatea populației, nu va avea nici un impact negativ asupra biodiversității, florei sau faunei. Nu au fost identificate alte proiecte aflate în derulare în vecinătatea obiectivului propus. Unitatea desfășoară activități de servicii de cazare, alimentație publică, organizare de evenimente și servicii de tratament în microbaza de tratament.
      - c. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* nu vor fi afectate resurse sau alte caracteristici valoroase sau rare ale mediului.
        - Resursa naturală principală folosită în etapa de modernizare : balast, piatră spartă.
        - Alimentarea cu apă – rețeaua de alimentare cu apă a ștrandului temal Tășnad.
        - Evacuare ape uzate menajere – rețeaua de canalizare a ștrandului temal Tășnad
        - Alimentarea cu energie electrică - rețeaua locală de distribuție a energiei electrice din apropiere.
      - d. *Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:*
        - În perioada de execuție a proiectului vor rezulta deșeuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Strada Mircea cel Bătrân nr.8B, Satu Mare, jud.Satu Mare, Cod 440012

E-mail:office@apmsm.anpm.ro Tel: 0261/736003 Fax: 0261/733500

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Gestionarea deșeurilor pe timpul execuției se va realiza conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- e. *Poluarea și alte efecte negative*: perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
- f. *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice*: - redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.
  - Nerespectarea tehnologiei de exploatare. Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor.
- g. *Riscurile pentru sănătatea umană* :
  - Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare pe timpul execuției lucrărilor.
  - Pentru proiect s-a eliberat Punctul de vedere nr. 5187/08.06.2023 și s-a emis Asistența de Specialitate de Sănătate Publică nr. 224/30.05.2023 de către Direcția de Sănătate Publică Satu Mare.
- 2. *Amplasarea proiectului*:
  - Loc. Tășnad, Str. Narcisei, f.n, CF Nr. 108412, Nr. Cad. 108412, Jud. Satu Mare.
- 3. *Tipurile și caracteristicile impactului potențial*:
  - a. importanța și extinderea spațială a impactului -de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – redusă, pe perioada de execuție;
  - b. natura impactului – impactul asupra zonei este temporar, pe termen scurt, doar pe perioada execuției;
  - c. natura transfrontalieră a impactului–lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
  - d. intensitatea și complexitatea impactului – va fi mică pe perioada de execuție;
  - e. probabilitatea impactului– în condițiile în care se respectă procesul tehnologic și ansamblul de măsuri de protecție prezentate posibilitatea impactului este redusă;
  - f. debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - perioada de expunere va fi redusă, întrucât poluanții se vor manifesta doar pe amplasamentul unde au loc lucrări de execuție. În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar.
  - g. cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
  - h. posibilitatea de reducere efectivă a impactului – respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie etapă de încadrare.

## II. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele*

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform prezentate în documentației depuse.

## III. *Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:*

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru proiectul propus a fost emis Avizul de gopsodărire a apelor nr. C 167 din 18.07.2023 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri;
- respectarea condițiilor din Avizul de gopsodărire a apelor nr. C 167 din 18.07.2023 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Crișuri.

4. Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 22.05.2023, de către titular anunțul a fost afișat la sediul său, la sediul Primăriei Orașului Tășnad în data de 24.05.2023 și publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 23.05.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 24.07.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord Vest din data de 20.07.2023.

Dovada anunțurilor publice publicate de titularul proiectului (anunțul în presă, afișaj la sediul titularului, respectiv la sediul administrației publice locale) a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr. 8904 din 24.07.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului :

- a. Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b. Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare deșus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c. Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d. Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e. Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f. Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limita admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g. Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h. Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- i. Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j. Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- k. După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedent și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- l. Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- m. Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- n. Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- o. Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- p. Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- q. După finalizarea investiției se va solicita și obține autorizația de mediu, conform prevederilor legale.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus se execută pe ape și are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra

mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU

Întocmit  
Ionuț MATEOC

Întocmit  
Cristina LINCAR