

Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii, pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ

Amplasamentul: Comuna Pir, Satul Pir, nr. 545, nr. cadastral 102083

Beneficiar: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L.

Coordonator: arh. Geyer László

Proiectant: GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

sediu: Oșorhei, Str. 311, nr. 3

telefon: 0740 866 150

e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Borderou

Piese scrise

Certificat de Urbanism

Copie CUI

Extras de Carte Funciară

Extras de plan cadastral

Avize și acorduri

Memoriu general

Piese desenate

U1 Plan de încadrare în zonă

U2 Plan de încadrare în PUG

U3 Situația actuală

U4 Reglementări urbanistice și tehnico-edilitare

U5 Circulația terenurilor

U6 Plan mobilare amplasament

U7 Profile de drum. Fotografii

Întocmit

arh. Geyer László



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Memoriu general

1.Introducere

1.1.Date de recunoaștere a documentației

-Denumirea lucrării: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii, pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ

-Amplasamentul: Comuna Pir, Satul Pir, nr. 545, nr. cadastral 102083

-Titular: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L.

-Elaborator: GEYER LASZLO – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

-Coordonator: arh. Geyer László

-Data elaborării: august 2022

-Proiect numărul: 42/2022

1.2.Obiectul lucrării

Amplasamentul care a generat elaborarea PUZ-ului se compune dintr-un singur teren, ce se întinde în intravilanul localității Pir, din Comuna Pir, județul Satu Mare.

Terenul cu numărul cadastral 102083, cu suprafața de 1800mp, are ca proprietari pe domnul Borza Marius-Cristian și Borza Gabriela. Titularul planului, S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L., are drept de utilizare asupra terenului dobândit prin contract, pentru realizarea obiectivului.

Amplasamentul se întinde într-o zonă rezidențială, conform PUG-ului și este liber de construcții.

Obiectul lucrării constituie schimbarea destinației în zonă de servicii, în vederea construirii unei stații de carburanți la autovehicule, a unei hale pentru service auto, și a unei spălătorii auto în regim self-service.

1.3. Surse de documentare

În vederea documentării s-a studiat PUG-ul Comunei Sânmartin, ridicarea topografică și amplasamentul în sine.

2.Încadrarea în localitate

2.1.Poziționarea amplasamentului

Teritoriul studiat este situat în intravilanul localității Pir, din Comuna Pir. Amplasamentul se compune dintr-un teren cu suprafața de 1800mp.

Terenul cu numărul cadastral 102083 are forma aproximativ trapezoidală, cu dimensiunile generale de 26,98m x 76,12m. Este delimitat la nord și vest de drumuri publice comunale, la est și sud de terenuri private (curți de construcții și grădini).

Amplasamentul dispune de un acces amenajat din drumul ce îl delimitează dinspre vest.

Amplasamentul se întinde într-o zonă preponderent rezidențială cu unități de funcțiuni complementare, conform PUG-ului, pe terenurile învecinate se găsesc case de locuit și anexe gospodărești ale acestora. Pe terenul imediat învecinat dinspre sud se întind două anexe gospodărești. Terenul imediat învecinat dinspre est este liber de construcții.

Situarea amplasamentului în cadrul localității, respectiv în cadrul PUG-ului este prezentată în planșele U1 și U2.

2.2.Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul se întinde în vatra satului, într-o zonă de locuințe.

Pe teren nu există vegetație de talie medie sau mare.

Vântul dominant este sud-vestic.

2.3.Evoluția zonei

Amplasamentul se întinde într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare conform PUG-ului. Pe terenurile din vecinătatea amplasamentului se găsesc case de locuit, anexe gospodărești ale acestora, lăcașe de cult, spații comerciale.

2.4.Concluzii din documentații deja elaborate

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1/2022, amplasamentul se întinde într-o zonă rezidențială cu funcțiuni complementare. Prin Avizul de Oportunitate nr. 1/2022 se admite inserarea funcțiunii de servicii pe amplasamentul planului.

3.Situația existentă

3.1.Regimul juridic, economic, tehnic

Terenul de sub adresa localitatea Pir, nr. 545, având numărul cadastral 102083, cu suprafața de 1800mp, are ca proprietari pe Borza Marius-Cristian și Borza Gabriela. Folosința din actele de proprietate este de arabil și curți construcții în intravilan.

Titularul planului, S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L., are drept de utilizare asupra terenului dobândit prin contract, pentru realizarea obiectivului.
Reglementările tehnice, urbanistice actuale, pe baza PUG-ului sunt: POT maxim: 20%, CUT maxim: 0,40, regim de înălțime maxim: P+1E.

3.2. Analiza geotehnică

Pentru faza DTAC pentru fiecare viitor obiectiv se va întocmi Studiu geotehnic. Conform Planului Urbanistic General, amplasamentul nu este expus riscurilor geotehnice.

3.3. Analiza fondului construit existent

Amplasamentul este liber de construcții.

Pe terenul învecinat dinspre sud se întind două anexe gospodărești. Terenul învecinat dinspre est este liber de construcții. Pe terenul din vecinătatea nordică, situată dincolo de drum se găsește o casă de locuit, la distanța de minim 12,40m de la limita amplasamentului. În vecinătatea sudică a amplasamentului, pe al doilea teren se găsește o casă de locuit la 15,10m distanță de la limita terenului ce face obiectul PUZ-ului.

3.4. Căi de comunicație

Circulația în zonă se desfășoară pe rețeaua de drumuri publice, comunale, respectiv pe drumul județean DJ 195C. Amplasamentul este delimitat dinspre nord și vest de drumuri comunale, asfaltate. Drumul județean menționat se află la minim 16,00m distanță de la limita amplasamentului. Drumul comunal dinspre vest are profilul cuprins între 13,33m și 14,62m în dreptul amplasamentului, are câte o bandă pe sens, este dotat cu rigolă pluvială și trotuar din beton pe partea terenului studiat. Pe partea opusă a drumului se întinde un canal din pământ. Accesul pe amplasament se face momentan din acest drum (prin podeț din beton).

Drumul comunal dinspre nord are profilul cuprins între 9,71m și 11,41m în dreptul amplasamentului. Dispune de o singură bandă asfaltată și rigole pluviale pe ambele laturi ai carosabilului.

3.4. Poziția față de teritoriile protejate

Amplasamentul se întinde integral în zonă de locuințe și funcțiuni complementare. În PUG nu se stabilesc zone de protecție ce să cuprindă amplasamentul. Cea mai apropiată suprafață împădurită se identifică la peste 1km distanță.

3.5. Echipare edilitară

Există rețea de alimentare cu apă și energie electrică, pe drumul de acces la amplasament.

4. Propuneri

4.1. Elemente de temă

Temă principală de proiectare constituie schimbarea destinației amplasamentului în zonă de servicii. Activitatea propusă este cea de stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service.

4.2. Descrierea soluției

Se propune schimbarea destinației amplasamentului și stabilirea indicilor urbanistici aferenți. Se propune crearea celui de al doilea acces pe amplasament și se stabilește limita de implantare pentru noile obiective.

4.3. Organizarea circulației

Se menține accesul actual pe teren din drumul ce îl delimitează dinspre vest și se propune realizarea unui acces suplimentar din drumul dinspre nord.

Toate autovehiculele aferente activității propuse vor parca în interiorul terenurilor. Se vor amenaja minim 10 locuri de parcare (8 locuri pentru clienți și 2 locuri pentru angajați sau autovehiculele proprii).

Nu se propune prin prezentul plan lărgirea drumurilor adiacente amplasamentului

4.4. Regim juridic, circulația terenurilor

Terenul cu numărul cadastral 102083 rămâne în proprietate privată.

4.5. Regim de aliniere

Retragerile pentru clădiri și amenajări supraterane se stabilesc în felul următor:

Retragerea minimă de la limita străzii, ce delimitează amplasamentul dinspre vest va fi de 1,00m.

Retragerea minimă de la limita străzii, ce delimitează amplasamentul dinspre nord va fi de 1,00, respectiv 3,00m, conform pieselor desenate. Pe o lungime de 60,00m a frontului străzii respective, măsurată de la colțul vestic al amplasamentului, limita de implantare va fi de minim 3,00m, pe restul frontului stradal minim 1,00m. Prin acesta se urmărește ca obiectivele supraterane aferente servicii prestate pe amplasament să păstreze o distanță de peste 15,00m față de fațada casei de locuit de pe terenul de peste drumul nordic.

Retragerea pentru clădiri și amenajări supraterane față de limita estică și cea sudică a amplasamentului va fi de minim 1,00m, cu respectarea prevederilor Codului Civil.

4.6.Regimul de înălțime

Regim de înălțime maxim: P+1E

Înălțime maximă clădiri și construcții: 12,00m.

4.7.Modul de utilizare a terenului

POT maxim: 50%

CUT maxim: 1,00

4.8.Plantații și împrejmuiri

Spațiile verzi vor ocupa minim 20% din suprafața terenului.

Reguli pentru împrejmuiri stradale: înălțime maximă 2,50m, cu alcătuire semitransparentă.

Reguli pentru împrejmuiri laterale sau spate: înălțime maximă 2,50m, cu alcătuire opacă.

Toate împrejmuirile se vor realiza pe terenul propriu.

4.9.Echipare edilitară

Alimentarea cu apă potabilă se va rezolva din rețeaua stradală.

Apele uzate se vor evacua în rezervor vidanjabil (în urma tratării prealabile printr-un separator de grăsimi în cazul apelor colectate de pe platforme de circulație sau de spălarea a autovehiculelor).

Alimentarea cu căldură se va rezolva cu centrale termice proprii

Alimentarea cu energie electrică din rețelele stradale.

4.10. Măsurile de protecția mediului

Apele pluviale colectate de pe amplasament, respectiv apele uzate rezultate din spălarea autovehiculelor se vor pretrata înainte de a le colecta în bazinul vidanjabil. Instalațiile aferente se vor proiecta conform normativelor în vigoare, în etapa DTAC.

5. Informarea publicului

5.1 Informarea publicului interesat

Se parcurg etapele informării publicului, conform legislației în vigoare, prin montare afișe la amplasament și la avizierul Primăriei, punerea la dispoziția publicului interesat a documentației de urbanism pentru consultare, organizare dezbateri publice, dacă regulamentul local prevede acest lucru.

Pentru etapa DTAC se va obține după caz acordul vecinilor pentru funcțiune și modul de amplasare a clădirilor propuse.

6. Concluzii

Funcțiunea dorită se va implementa în modul optim.

Întocmit: arh. Geyer László



**CONFORM
CU ORIGINALUL**

Regulament Local de Urbanism Aferent P.U.Z. elaborat

I. Dispoziții generale

a. -Scopul regulamentului local de urbanism aferent PUZ: Regulamentul local de urbanism aferent PUZ este o piesă de bază pentru aplicarea PUZ, acesta prezentând detaliile reglementărilor din PUG, fiind o prezentare a construibilității și utilizării terenului.

Prevederile RLU sunt obligatorii pentru amplasamentul studiat în PUZ.

b. -Date legate de baza legală a elaborării:

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau următoarele:

-Legea 50 /1991, legea 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii 50/91

-R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al R.G.U., aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000 - Reglementările cuprinse în P.U.G.

c. -Domeniul de aplicare:

Regulamentul aferent PUZ este elaborat pentru detalierea și completarea regulamentului PUG al localității. Prin această documentație se formulează recomandări și se detaliază elemente ce urmează a fi aplicate ulterior.

După aprobarea R.L.U., aceasta împreună cu PUZ, constituie act de autoritate al administrației publice locale și pe baza acestora se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție în zona studiată.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor

a.-Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit:

Nu este cazul pentru măsuri speciale de protecția mediului, destinația propusă pentru amplasamentul studiat fiind zonă de producție nepoluantă. În vecinătatea imediată a amplasamentului nu se află clădiri de patrimoniu.

b.-Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

Referitor la perimetrul studiat, pentru întocmirea proiectului tehnic se va solicita studiu geotehnic pentru fiecare construcție în parte, conform legislației în vigoare.

Proprietarul perimetrului studiat este obligat să prevadă adăposturi de apărare civilă, dacă este cazul, la noile investiții.

În zonele de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, în zonele expuse riscurilor tehnologice, a cablurilor de fibră optică, a căilor de comunicație, autorizarea executării construcțiilor se realizează în condițiile respectării prevederilor articolului 11 din R.G.U.

Documentațiile vor respecta prevederile STAS 4163 și Normativul pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare I 9 din 1994.

Se va avea în vedere asigurarea căilor de acces necesare în vederea intervenției pentru caz de urgență în incendii. Se vor realiza sisteme de anunțarea incendiilor.

Se vor amenaja locuri, speciale de colectare a deșeurilor.

c. -Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

Retragerile pentru clădiri și amenajări supraterane se stabilesc în felul următor:

Retragerea minimă de la limita străzii, ce delimitează amplasamentul dinspre vest va fi de 1,00m.

Retragerea minimă de la limita străzii, ce delimitează amplasamentul dinspre nord va fi de 1,00, respectiv 3,00m, conform pieselor desenate. Pe o lungime de 60,00m a frontului străzii respective, măsurată de la colțul vestic al amplasamentului, limita de implantare va fi de minim 3,00m, pe restul frontului stradal minim 1,00m.

Retragerea pentru clădiri și amenajări supraterane față de limita estică și cea sudică a amplasamentului va fi de minim 1,00m, cu respectarea prevederilor Codului Civil.

-Regimul de înălțime va fi maxim P+1E.

Înălțimea maximă a clădirilor se limitează la 12,00m.

-POT maxim va putea atinge 50% iar CUT maxim 1,00.

d. -Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Carosabilul din incinte va permite accesul pompierilor în caz de incendiu. Se asigură minim 2 accese carosabile.

e. -Reguli cu privire la echiparea edilitară.

Alimentarea cu apă se va rezolva din rețeaua localității.

Apele uzate se vor colecta în rezervor vidanjabil (în urma tratării prealabile printr-un separator de grăsimi în cazul apelor colectate de pe platforme de circulație sau de spălare a autovehiculelor).

Alimentarea cu căldură a viitoarelor construcții se va realiza prin centrale proprii.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității.

f. -Reguli cu privire la amplasare de spații verzi și împrejurimi

Spațiile verzi vor ocupa minim 20% din suprafața terenului.

Reguli pentru împrejmuiri stradale: înălțime maximă 2,50m, cu alcătuire semitransparentă.

Reguli pentru împrejmuiri laterale sau spate: înălțime maximă 2,50m, cu alcătuire opacă.

Toate împrejmuirile se vor realiza pe terenul propriu.

g. -Reguli cu privire la aspectul clădirilor

Se vor utiliza finisaje exterioare și materiale pentru învelitoare mate, de culori pastelate.

h. -Reguli cu privire la parcaje

Se vor asigura pe terenul propriu minim 10 locuri de parcare (8 pentru clienți și 2 pentru angajați sau autovehicule proprii).

III. Zonificare funcțională

a. -Unități și subunități funcționale

Întreg amplasamentul se consideră o singură unitate funcțională, zonă de servicii.

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

a. -Utilizarea funcțională a terenului în cadrul zonei studiate.

Utilizările permise sunt cele de clădiri și amenajări aferente activităților de stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service și alte activități strâns corelate cu acestea.

V. Unități teritoriale de referință

Amplasamentul face parte din UTR nr. 3 a localității Pir.

Întocmit:

arh. Geyer László

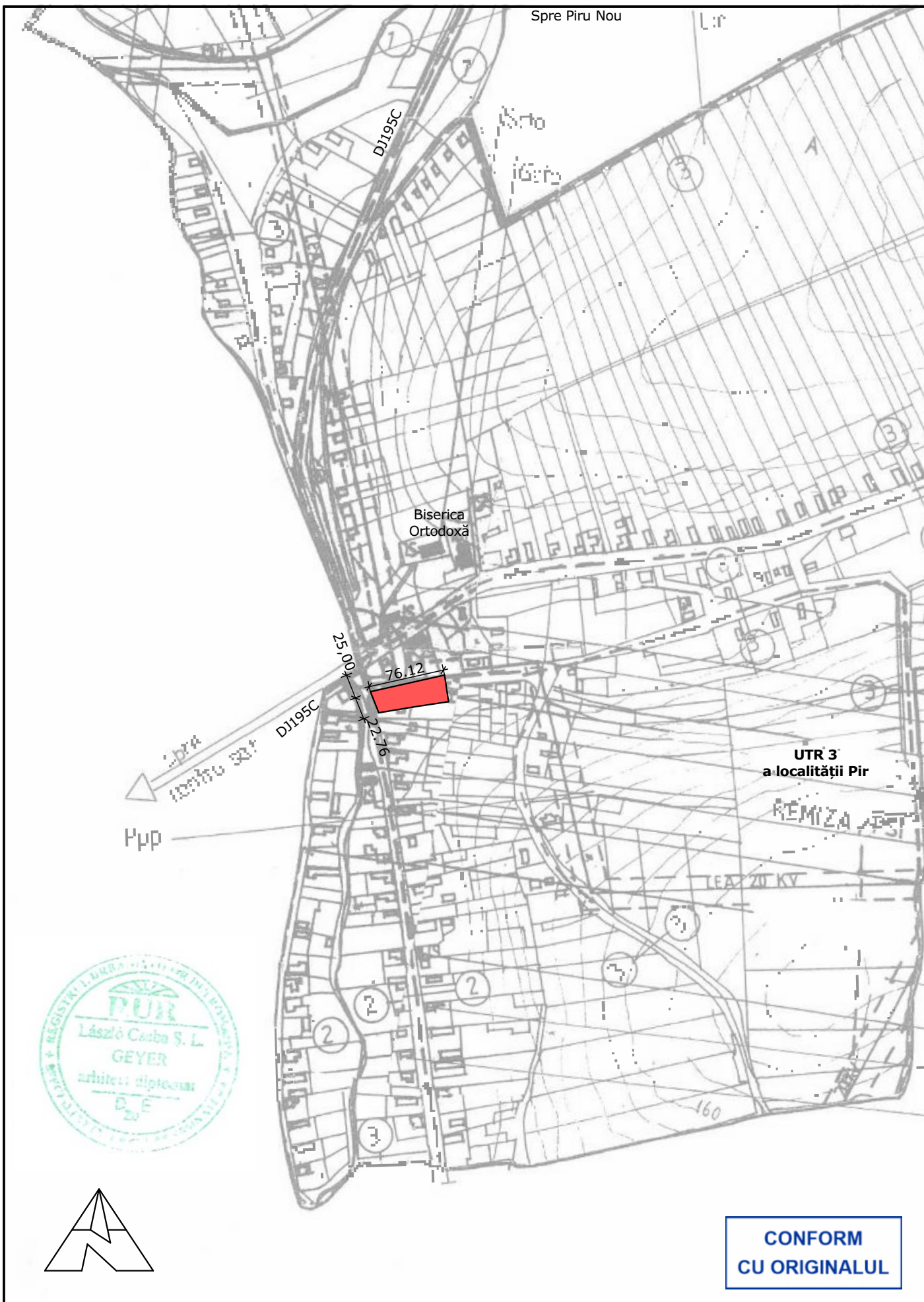


**CONFORM
CU ORIGINALUL**



CONFORM
CU ORIGINALUL

| | | | | | |
|---|-------------------|--|--|---------------------------|--------------------|
| GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ C.I.F. 22674402 sediu: Oșorhei, Strada 311, nr. 3 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com | | | Titular lucrare: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L. Amplasament: Comuna Pir, Satul Pir, nr. 545, nr. cadastral 102083 Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii, pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ | | pr. nr. 42/2022 |
| Coordonator | arh. Geyer László | | Scara: 1:5000 Data: 08. 2022 | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | faza PUZ |
| Întocmit | arh. Geyer László | | | | pl. nr. U1 |



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 22674402

sediu: Oșorhei, Strada 311, nr. 3
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Coordonator arh. Geyer László
Întocmit arh. Geyer László

Geyer

Titular lucrare: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L.

Amplasament: Comuna Pir, Satul Pir, nr. cadastral 102083
Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii,
pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru
service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ

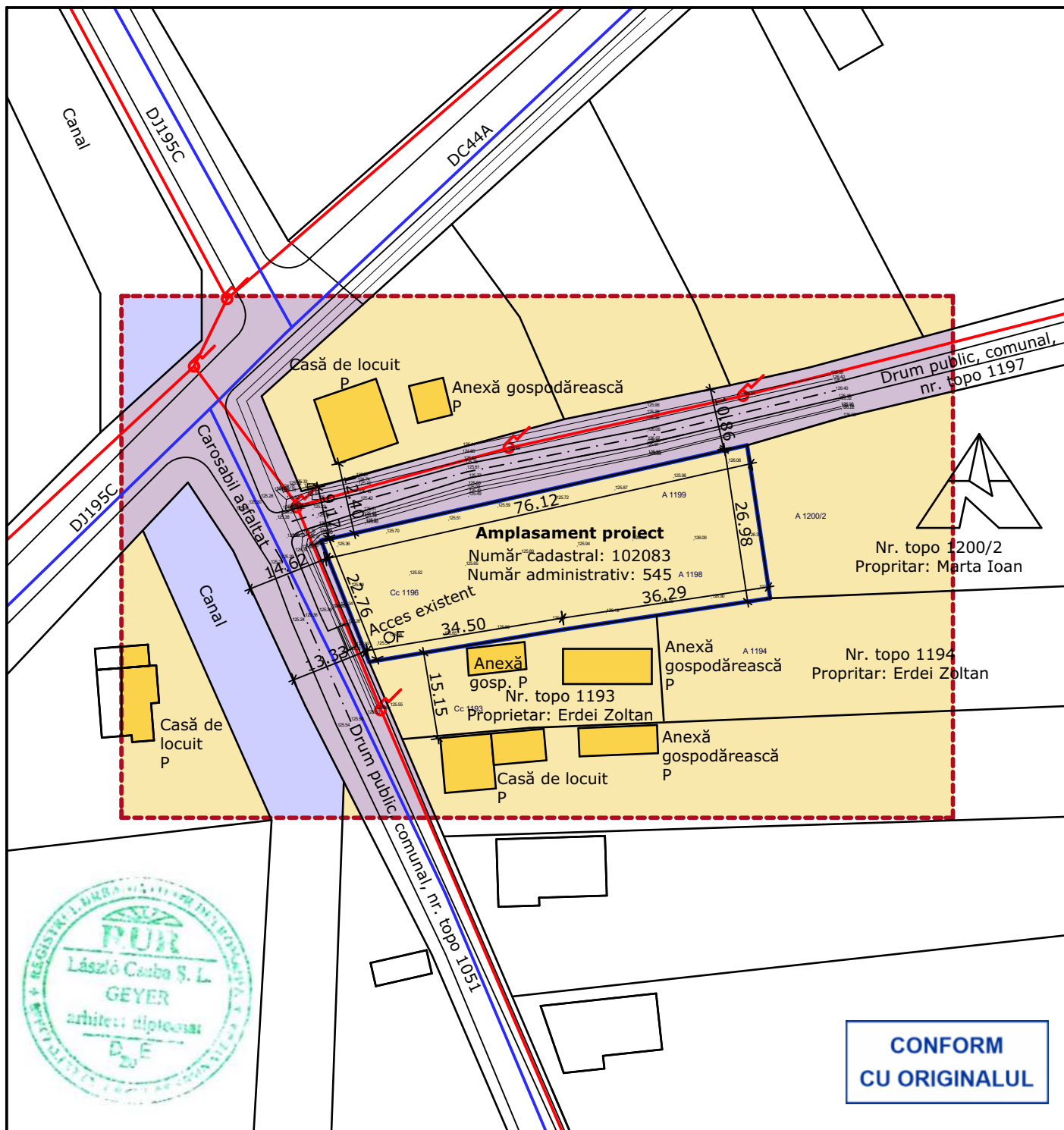
Scara: 1:5000
Data: 08. 2022

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG

pr. nr.
42/2022

faza
PUZ

pl. nr.
U2



Date amplasament

Adresa: Localitatea Pir, nr. 545
Nr. cadastral: 102083
Suprafața: 1800mp
Proprietari: Borza Marius-Cristian și Borza Gabriela
Investitor: SC BMC AUTO 4X4 S.R.L.

Reglementări urbanistice actuale

POT maxim: 20%
CUT maxim: 0,40
Regim de înălțime maxim: P+1E
Funcțiunea de bază: locuire
Funcțiuni complementare: instituții și servicii, parcuri publice, circulații rutiere, echipări tehnico-edilitare
Retrageri clădiri: cu respectarea prevederilor Codului Civil

- Limita zonei studiate
- Limita amplasamentului
- Zonă rezidențială
- Zonă circulații rutiere
- Zonă ape curgătoare
- Clădiri existente
- Limita de implantare pentru clădiri
- Rețea de alimentare cu energie electrică
- Rețea de alimentare cu apă

GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 22674402

sediul: Oșorhei, Strada 311, nr. 3
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Coordonator arh. Geyer László
Întocmit arh. Geyer László

Geyer

Titular lucrare: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L.

Amplasament: Comuna Pir, Satul Pir, nr. 545, nr. cadastral 102083
Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii, pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ

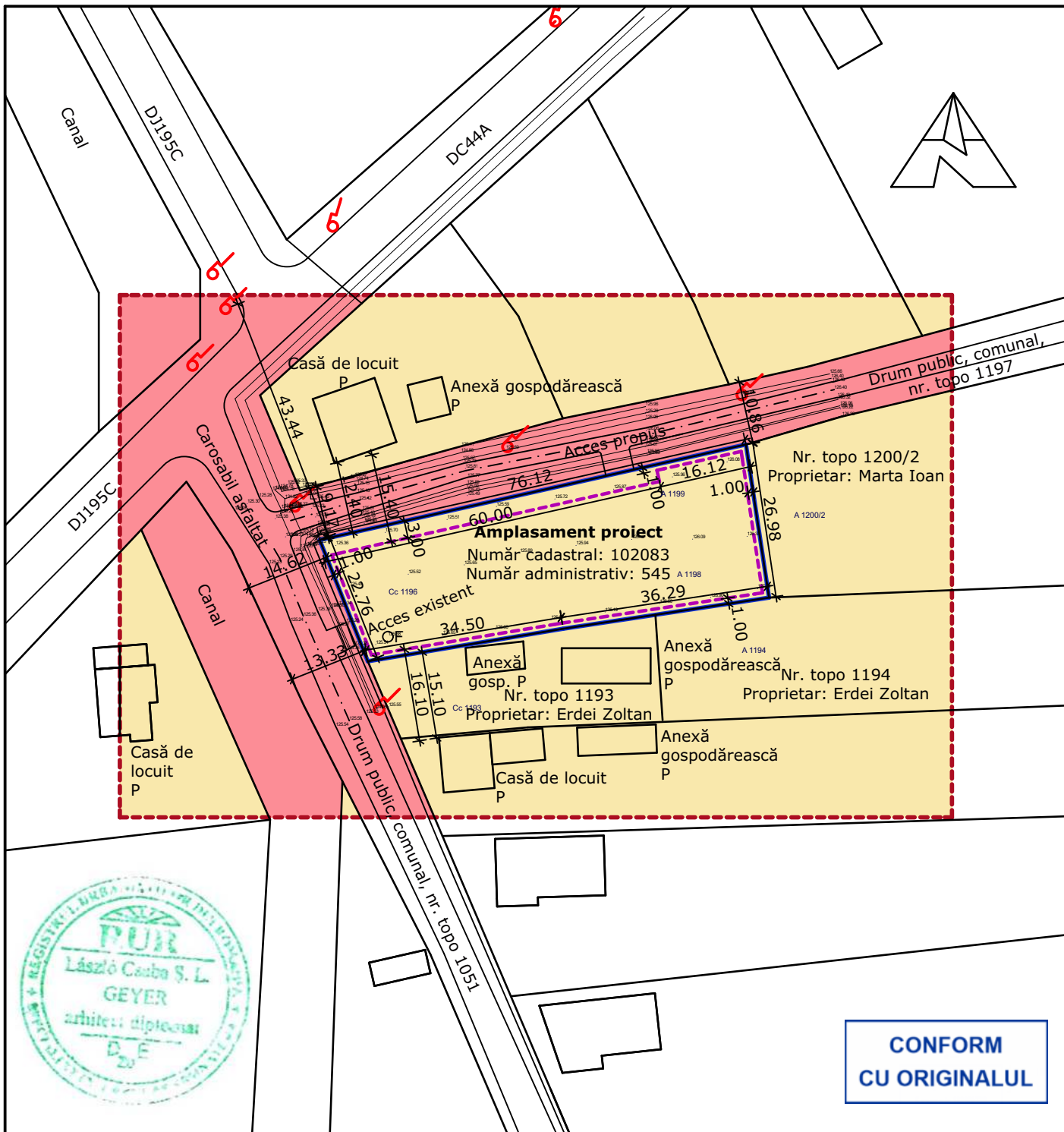
Scara: 1:1000
Data: 08. 2022

SITUAȚIA ACTUALĂ

pr. nr.
42/2022

faza
PUZ

pl. nr.
U3



Date amplasament

Adresa: Localitatea Pir, nr. 545
Nr. cadastral: 102083
Suprafața: 1800mp
Proprietari: Borza Marius-Cristian și Borza Gabriela
Investitor: SC BMC AUTO 4X4 S.R.L.

- Limita zonei studiate
- Limita amplasamentului
- Teren privat
- Domeniu public
- Limita de implantare pentru clădiri

Reglementări urbanistice propuse

POT maxim: 50%
CUT maxim: 1,00
Regim de înălțime maxim: P+1E
Înălțime maximă construcții: 12,00m
Retragere de la fronturi stradale: minim 1,00m, respectiv minim 3,00m, conform planului
Retragere față de limitele cu terenuri private: minim 1,00m, cu respectarea prevederilor Codului Civil
Suprafețe verzi în incintă: minim 20%
Locuri de parcare în incintă: minim 10
Înălțime împrejurimi: maxim 2,50m

GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 22674402

sediul: Oșorhei, Strada 311, nr. 3
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Coordonator arh. Geyer László
Întocmit arh. Geyer László

Titular lucrare: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L.

Amplasament: Comuna Pir, Satul Pir, nr. 545, nr. cadastral 102083
Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii, pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ

Scara: 1:1000
Data: 08. 2022

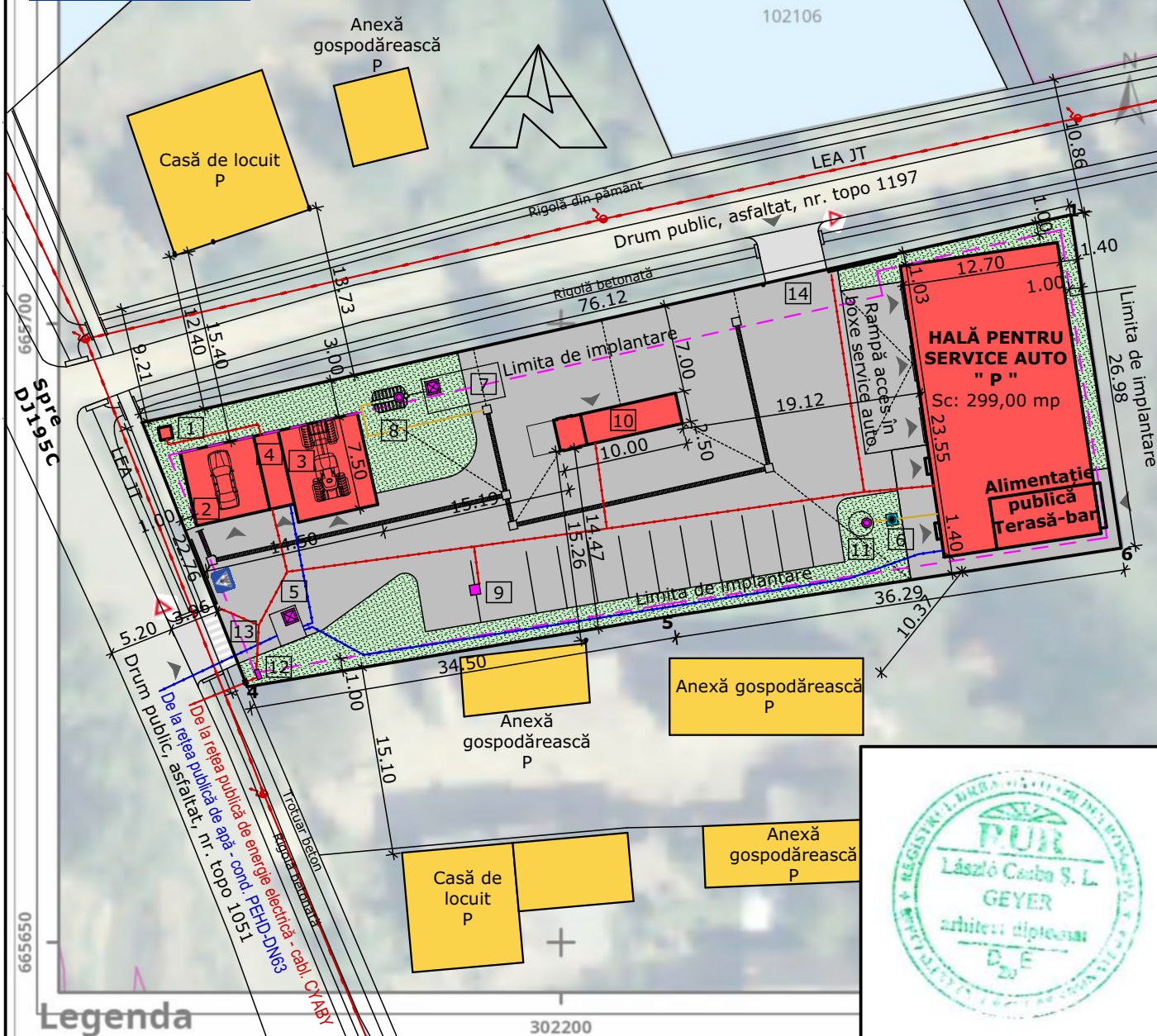
CIRCULAȚIA TERENURILOR

pr. nr.
42/2022

faza
PUZ

pl. nr.
U5

CONFORM
CU ORIGINALUL



Legenda

Suprafața teren: 1800mp
Suprafața construită hală: 299mp
Suprafața construită unitate spălătorie: 97mp
Amprenta stația de alimentare: 25mp
POT actual: 0%
POT propus: 23%
POT maxim admis: 50%
Suprafețe verzi: 360mp (20%)

- Clădiri propuse în incintă
- Alei și platforme
- Suprafețe verzi
- Rețea de alimentare cu energie electrică
- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de canalizare în incintă
- Rigolă carosabilă
- Limita de implantare stabilită prin SO

- 1 Totem informativ
- 2 Boxă spălătorie acoperită pentru autovehicule în regim self-service
- 3 Boză spălătorie descoperită pentru autoutilaje în regim self-service
- 4 Stație de pompare pentru spălătorie auto - clădire tip container pe fundație de beton
- 5 Cămin contor apă tehnologică și apă potabilă, din beton armat
- 6 Cămin canalizare ape uzate menajere DN800, din material plastic
- 7 Bazin de retenție subteran $V = 35 \text{ m}^3$ pentru ape uzate și pluviale, din beton armat sau material plastic
- 8 Separator de hidrocarburi prefabricat $Q = 8 \text{ l/s}$, din material plastic
- 9 Aspirator auto în regim self-service, așezat pe postament de beton
- 10 Stație distribuție a carburanților, transportabilă, complet echipată de tip container compact, $V = 15 \text{ m}^3$ diesel și 5 m^3 benzină
- 11 Bazin vidanjabil subteran pentru stocare ape uzate menajere, $V = 5 \text{ m}^3$, din material plastic
- 12 Tabloul electric de distribuție pentru obiectiv
- 13 Poartă culisantă acționată electric, pentru acces vehicule - latura vest
- 11 Poartă culisantă acționată electric, pentru acces vehicule - latura nord

GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 22674402

sediu: Oșorhei, Strada 311, nr. 3
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Coordonator arh. Geyer László
Întocmit arh. Geyer László

Titular lucrare: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L.

Amplasament: Comuna Pir, Satul Pir, nr. 545, nr. cadastral 102083
Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii, pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ

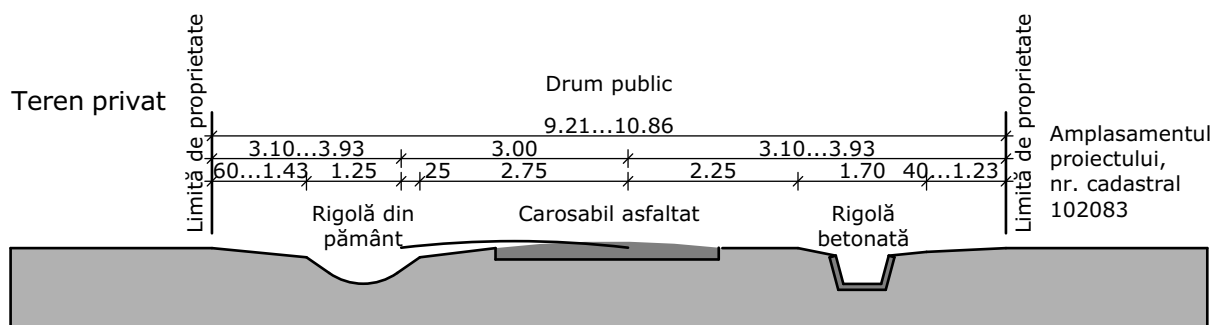
Scara: 1:500
Data: 08. 2022

PLAN MOBILARE AMPLASAMENT
ȘI REȚELE ÎN INCINTĂ

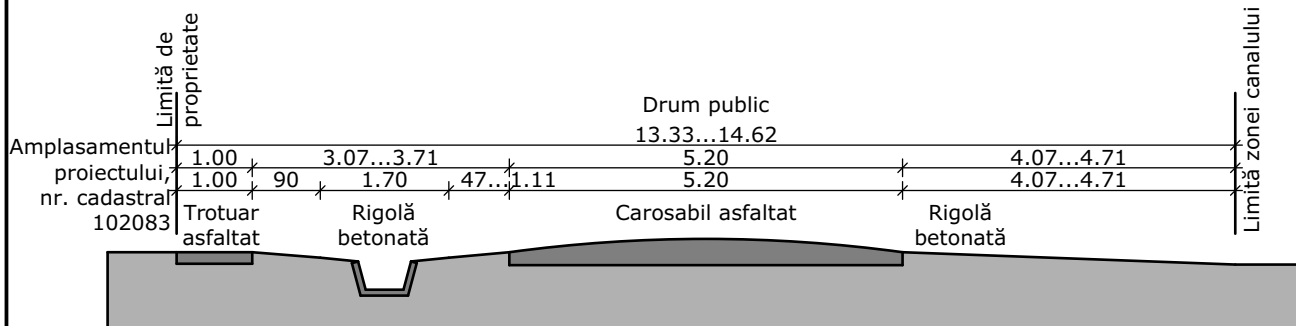
pr. nr.
42/2022

faza
PUZ

pl. nr.
U6



PROFILUL DRUMULUI CU NR. TOPO 1195



PROFILUL DRUMULUI CU NR. TOPO 1051



CONFORM
CU ORIGINALUL



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
C.I.F. 22674402
sediul: Oșorhei, Strada 311, nr. 3
telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Titular lucrare: S.C. BMC AUTO 4X4 S.R.L.
Amplasament: Comuna Pir, Satul Pir, nr. 545, nr. cadastral 102083
Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru inserarea funcțiunii de servicii,
pentru construire stație de carburanți la autovehicule, hală pentru
service auto, spălătorie auto în regim self-service și totem informativ

pr. nr.
42/2022

faza
PUZ

pl. nr.
U7

Coordonator arh. Geyer László
Întocmit arh. Geyer László

Geyer

Scara: 1:100
Data: 08. 2022

PROFILE DE DRUM
FOTOGRAFII