



- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA EDIFICABILA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUIRE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA EDIFICABILA CU CARACTER INFORMATIV
 - CONSTRUCTIE PROPUSA

- CAI DE COMUNICATIE, CIRCULATIE SI TRANSPORT:**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE

INDICI URBANISTICI:

$S_{teren} = 1017.0 \text{ mp}$, CF Nr. 157140

$P.O.T._{propus} = 35\%$

$C.U.T._{propus} = 1.0$

VERIFICATOR		NUME		SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT, NR. SI DATA	
		SIGMA PROIECT S.A. STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 714581, 714582; FAX: 714853 ORC J30/216/1991 COD UNIC R 644869		BENEFICIAR: MARUSAC ADRIAN si MARUSAC ZORITA		PROIECT NR. 3-7614.00. 2021	
ADRESA:		jud. Satu Mare, loc Satu Mare, str. Paulesti, CF nr.157140		TITLU PROIECT:		FAZA:	
SPECIFICATII		NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM DE INALTIME S+P+1E	PUZ	
DIRECTOR		arh. GUNTNER Tiberiu		1:1000			
SEF PROIECT		arh. GUNTNER Tiberiu			TITLU PLANSA:		PLANSA NR: U. 04
PROIECTAT		arh. GUNTNER Tiberiu		DATA: Iulie 2023			
DESENAT		arh. GUNTNER Tiberiu			REGLEMENTARI URBANISTICE-MOBILARE		