



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Arh. 322/2022

374

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1208 din 05.09.2022

Ca urmare a solicitării depuse de **SUCIU BOGDAN IONEL** cu domiciliul în municipiul Satu Mare, str. Petofi Sandor, nr.7A, județul Satu Mare, titular al proiectului "**Construire locuințe colective P+2-Etapa II- Bloc B și racord la utilități, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Poienilor, nr.13-15, județul Satu Mare,**" **TITULAR- SUCIU BOGDAN IONEL**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare cu nr. 7660 din 15.06.2022, cu completările (memoriul tehnic) nr. 8426 din 04.07.2022, cu completările depuse nr. 9934/11.08.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 18.08.2022, că proiectul "** *Construire locuințe colective P+2-Etapa II- Bloc B și racord la utilități, pe amplasamentul din municipiul Satu Mare, str. Poienilor, nr.13-15, județul Satu Mare,* " **TITULAR- SUCIU BOGDAN IONEL amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr.79 din 02.02.2022, emis de Primăria municipiului Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

*I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:*

- a.Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2,10.a), pct 13.a).
- b.Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- c.Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. *Caracteristici proiect:* Proiectul se va realiza în condițiile, prevederile și dotările tehnice precizate în memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare

a.) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Construcțiile proiectate vor fi amplasate conform Planului de situație având regim de înălțime P+2 situat în mun. Satu Mare, str. Poienilor, Nr. 13,15, conform CF Nr. 186327 și CF Nr. 186327. În etapa I s-a realizat Blocul A, locuința colectivă (BLOC A) cu P+2 nivele.CF nr. 182462. Satu Mare, Parterul



construcției va fi destinat spațiilor comerciale, iar etajul 1 și 2 vor cuprinde câte 4 apartamente pe nivel, în total 8 apartamente fiecare cu 2 camere.

S teren = 3877mp

Regim de înălțime existent P+2

*Se propune realizarea Etapei II, care prevede - locuințe colective (BLOC B) cu P+2 nivele. Construcția este destinată locuințelor, fiecare etaj cuprinde câte 6 apartamente pe nivel, în total 18 apartamente cu 2 și 3 camere.*

*Utilități-* Alimentarea cu apă se va asigura prin bransament la rețeaua centralizată municipală de apă existentă în zonă. Apele uzate vor avea caracter menajer și se vor evacua în rețeaua de canalizare municipală existentă în zonă. Energia electrică va fi asigurată prin bransarea la rețeaua de distribuție existentă în zonă. Deșeurile se vor colecta selectiv, pe 5 fracții, punctul gospodăresc va fi amplasat pe platformă betonată,

Accesul principal al autovehiculelor și pietonilor la obiectivul propus se va realiza direct din strada Poienilor aferentă laturii de nord-est a terenului. Se vor amenaja în incintă locuri de joacă pentru copii și spații verzi plantate.

La finalizarea construcțiilor pe parcelă vor fi prevăzute 46 parcări, din care 39 de parcări pentru locatari și 7 pentru mușafiri, spațiul comercial.

*Organizarea de șantier* se va realiza în interiorul amplasamentului proiectului prin utilizarea terenului aferent și va fi de mici dimensiuni. În cadrul organizării de șantier din incintă se vor amenaja zone, platforme, construcții necesare depozitării unor materiale de construcție, echipamentelor, utilajelor necesare pe perioada lucrărilor prevăzute. De asemenea vor fi amplasate toalete ecologice dotate conform normelor sanitare. Organizarea de șantier se va amenaja pe partea de nord a incintei. Nu sunt necesare dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru lucrările aferente organizării de șantier proiectul nu prevede dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

b). *Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* Zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare. În etapa I este în curs de realizare o locuință colectivă (BLOC A) cu P+2 nivele conform planului de situație. Parterul construcției este destinat spațiilor comerciale, iar etajul 1 și 2 vor cuprinde câte 4 apartamente pe nivel, în total 8 apartamente fiecare cu 2 camere. La etapa I pe parcelă vor fi prevăzute 12 parcări pentru locatari, câte 1,5 pe apartament și 4 parcări pentru spațiu comercial. Cele două locuințe colective (Bloc A și Bloc B) s-au amplasat într-o incintă comună, având parcări, zone verzi loc de joacă și punct gospodăresc comun. Spațiile comerciale de la Blocul A vor deservi și noua construcție colectivă Blocul B respectiv zona de locuințe existentă. Întrucât în zonă nu există spații comerciale din faza P.U.Z. a fost prevăzută această dotare la blocul A. Prin realizarea celor două construcții bloc A și bloc B impactul cumulat va fi pozitiv pentru populația din zonă.

iar efectul cumulativ cu activitățile existente pe amplasamentele vecine (zonă de locuit) va fi nesemnificativ.

c). *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* proiectul propus nu prevede utilizarea de resurse naturale; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor, va fi redat în stare inițială. Proiectul nu va folosi resurse naturale deficitare sau rare

d). *Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate.*

În perioada de execuție a proiectului și după realizarea proiectului vor rezulta deșuri care, vor fi colectate selectiv și se vor valorifica/elimina numai prin operatori economici autorizați;

Gestionarea deșeurilor, atât pe timpul execuției cât și în perioada de funcționare se va realiza conform OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

A fost întocmit Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire, parte a documentației care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare

e). *Poluarea și alte efecte negative:* Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare a municipiului Satu Mare; Noxele atmosferice rezultate în cursul desfășurării activității (emisi atmosferice, zgomote, vibrații) se preconizează să respecte limitele maxime admise, având în vedere suprafața mare a incintei și distanța față de zonele de locuit

g). *Riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice* : redus, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice. Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legale în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și pe timpul funcționării obiectivului

h). *Riscurile pentru sănătatea umană*: din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:

Se vor lua toate măsurile necesare să fie respectate toate prevederile legilor în vigoare, atât pe timpul execuției lucrărilor, cât și în timpul funcționării.

A fost emisă pentru proiect Asistența de specialitate de sănătate publică nr. 262/18.07.2022 de către Direcția de Sănătate Publică județul Satu Mare

c.2 *Amplasarea proiectului* .:

Terenul afectat se situează în intravilanul municipiului Satu Mare, strada Poienilor CF nr. 186327, nr.cad.186327, județul Satu Mare

Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele. Proiectul nu necesită reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor, conform celor declarate de reprezentantul Sistemului de Gospodărire a Apelor Satu Mare în cadrul ședinței Colectivului de analiză tehnică din data de 18.08.2022 și consemnate în procesul verbal al ședinței.

c.3. *Caracteristicile impactului potențial*:

a. *importanța și extinderea spațială a impactului*: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

b. *natura impactului*: impact redus, local, temporar

c. *natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul

d. *intensitatea și complexitatea impactului*: impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local

e. *probabilitatea impactului*: impactul proiectului are probabilitate mare

f. *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: debutul impactului este la începerea lucrărilor de săpătură, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

g. *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: proiectul propus reprezintă modificări la construcții existente și branșament de gaze naturale, impact redus, limitat la sursă .

h. *posibilitatea de reducere efectivă a impactului* respectarea legislației în vigoare și respectarea condițiilor din prezenta decizie.

*II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:*

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. deoarece amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional

*III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:*

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

Conform punctului de vedere emis de ABA Someș Tisa Sistemul de Gospodărire a Apelor Satu Mare cu nr. 2104/20.07.2022, înregistrată la APM Satu Mare cu nr.9153/20.07.2022: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor

Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 14.07.2022, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 18.07.2022. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 23.08.2022, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de N-V din data de 23.08.2022.

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.10.282 din 23.08.2022. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor prezentate autorității de sănătate publică, emitenta Asistenței de specialitate de sănătate publică nr. 198/08.06.2022 care confirmă că proiectul este în concordanță cu condițiile de igienă și sănătate publică.
- d) Titularul proiectului are obligația obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru lucrările propuse, conform HGR nr. 571/2016.
- e) În cazul suprafețelor prevăzute ca spații verzi, se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele relevante din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare.
- f) Titularul proiectului are obligația solicitării și obținerii avizului de amplasament/act emis de autoritatea pentru gospodărire a apelor, proiectul fiind susceptibil de a fi influențat de proximitatea pârâului Racta și de a se situa în zona inundabilă a acestuia. În cazul în care actul de reglementare emis va impune modificări ale proiectului propus, se va solicita și obține revizuirea prezentei decizii.
- g) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- h) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- i) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- j) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- k) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- l) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare  
Titularul proiectului are obligația de a respecta Planul de gestionare a deșeurilor din activități de construire, parte a documentației care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare
- m) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- n) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- o) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului

decopertat în recipienți adecvați, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.

- p) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- q) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- r) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- s) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- t). Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- u). Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale.
- v). Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- w). Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
dr. Izabella STIER



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN

p. Șef serviciu  
Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU

Întocmit  
Cătălina RĂVDAN

Întocmit - Biodiversitate  
Rodica KISS