



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de institutii si servicii in
comuna Agris pe parcelele cu nr. cad.
101050, 101049, 101991, 101994
REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPOS

Zone functionale		Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
1.	Zona de institutii si servicii	2.3422	47.78	0.2769	5.65
2.	Zona de dotari tehnico edilitare	-	-	0.0319	0.65
3.	Zona circulatie rutiera	-	-	1.6843	34.36
4.	Zona verde	-	-	2.6727	54.52
5.	Teren arabil extravilan	2.5600	52.22	0.2364	4.82
TOTAL TERITORIU P.U.Z.		4.9022	100	4.9022	100

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 101050, 101049, 101991, 101994
- Limita P.U.Z. S = 4,9022 ha
- Limita intravilan existent S = 2,3422 ha
- Extindere propusa intravilan S = 2,3236 ha
- Parcelare existenta / propusa
- Cai de circulatie existente
- Acces carosabil si pietonal existent pe amplasament
- Cladiri existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 20 kv
- Zona edificabila
- Cladiri propuse informativ
- I.S. Zona de institutii si servicii
- T.E. Zona de dotari tehnico edilitare
- C.R. Zona circulatie rutiera
- ZV Zona verde
- T.A. Teren arabil extravilan

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 30%
C.U.T. maxim = 0,60

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC				PR. NR. 107/2022		P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN COMUNA AGRIS PE PARCELELE CU NR. CAD. 101050, 101049, 101991, 101994	
SATU MARE	STR. PELICAN	NR. 9	C.I.F. 27806350			BENEFICIAR: UNOKARTING TUR SRL	
0745599671	0361804307	ludovic_varga@yahoo.com					
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	SEMNTATURA	T.N.A.	00271	SCARA 1:2000	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		09/2022		A 3
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC						