

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 189252 Satu Mare

Nr. cerere	<b>76759</b>
Ziua	<b>22</b>
Luna	<b>09</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100158012111



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Fantanele, Nr. 23/A, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	189252	7.176	Teren împrejmuit între punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49406 / 09/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 1842, din 09/06/2023 emis de Ressler Petra Felicia;		
B1	Se infiinteaza cf. 189252 a imobilului cu nr. cad. 189252/Satu Mare ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.188709\cf.188709; ~~ nr.cad.188927\cf.188927; ~~ nr.cad.189119\cf.189119;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inscris in seria rangului incheierii cf nr.34059/2021, 17745/2022, 47438/2023, alipire incheiere cf nr.30494/2023, schimb incheiere cf nr.43488/2023 si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>POP SISTEM SRL</b> , CIF:14382717	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

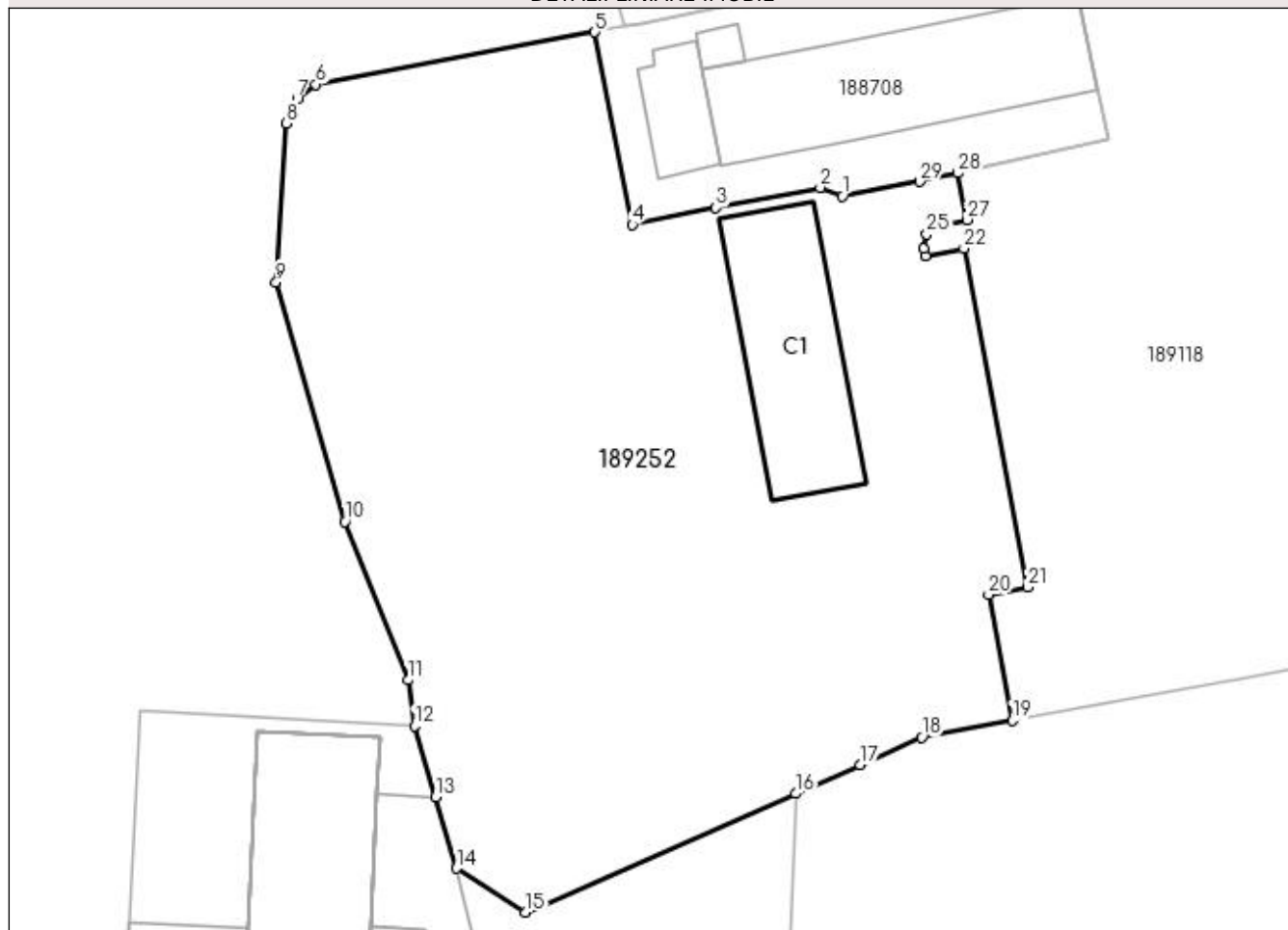
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe		
189252	7.176	Teren	imprejmuit	intre punctele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.176	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	189252-C1	construcții industriale și edilitare	444	Fara acte	S. construita la sol:444 mp; Depozit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.021	2	3	13.491
3	4	10.8	4	5	24.859
5	6	35.987	6	7	2.983

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.407	8	9	20.179
9	10	31.607	10	11	21.61
11	12	5.84	12	13	9.422
13	14	9.421	14	15	10.399
15	16	37.372	16	17	8.954
17	18	8.56	18	19	11.66
19	20	16.26	20	21	5.0
21	22	43.7	22	23	5.0
23	24	0.903	24	25	1.876
25	26	1.876	26	27	3.583
27	28	6.003	28	29	4.951
29	1	9.971			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74257	13-09-2023	04-10-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2023, 11:31