

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE


APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor

Ca urmare a cererii adresate de Pop Marin, în calitate de reprezentant al POP SISTEM S.R.L., având domiciliul/sediul în județul Satu Mare, comuna Cionchești, str. Florilor, nr. 64, înregistrată la nr. 55620 din 22.09.2023, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 50/19.10.2023

**Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-
EXTINDERE P.U.Z. ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+6
APROBAT PRIN H.C.L. NR. 16/26.01.2023
CU PARCARE SUPRATERANĂ
ÎN MUN. SATU MARE, STR. FÂNTÂNELE, NR. 23/A,
PE PARCELA CU NR. CAD. 189252**

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, cuprins în C.F. nr. 189252 Satu Mare, Nr. cad. 189252, în suprafață de 7 176.00 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.

Conform anexei la prezentul aviz, planșa nr. A.3 – “Reglementări urbanistice propuse”, din proiectul cu nr. 13/2023, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C. NIRVANA STUDIO S.R.L., teritoriul este delimitat după cum urmează:

La Nord: - proprietate privată identificată prin Nr. Cad. 185051 CEPROM SA și proprietate publică – drum de acces din str. Fântânele
La Sud: - proprietăți private
La Est: - proprietate privată
La Vest: - proprietate privată – reglementată anterior prin H.C.L. nr.16/26.01.2023

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de locuit cu locuințe colective
- Zonă de spații verzi
- Zonă de parări și accese

3. Indicatori urbanistici obligatorii:

Se vor menține reglementările urbanistice și accesele pe parcelă aprobate cu H.C.L. nr. 16/26.01.2023, singura modificare fiind renunțarea la parcare subterană. Necesarul de parări pentru ansamblul rezidențial format din cele trei imobile P+6 se va realiza prin extinderea zonei de parări propuse prin H.C.L. nr.16/26.01.2023 pe noua dezvoltare conform planșei A.3 Reglementări Urbanistice Propuse din proiectul cu nr. 13/2023.

- POT max. 20%, CUT max. 1.8
- Regim de înălțime P+6
- Aliniament liber în interiorul parcelei

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se va face dovada asigurării parcajelor, spațiilor verzi, locului de joacă pentru copii, platformă gospodărească închisă, conform H.C.L. nr. 350/23.12.2021, pe parcelă proprie.

Echiparea tehnico edilitară se va asigura prin racordarea la rețelele edilitare existente pe str. Fântânele și la rețelele existente pe parcelă.

Accesul pe parcelă se va face din str. Fântânele.

5. Capacitățile de transport admise:

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Apaserv Satu Mare S.A.
- Delgaz Grid S.A.
- Distribuție Energie Electrică România S.A.:
 - Acord de principiu
 - Aviz de amplasament
- Orange România Communications S.A.
- RCS&RDS P.L. Satu Mare
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „SOMEȘ” Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord S.A.D.P.P.:
 - biroul Administrare drumuri, Autorizări
 - biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr. 484/14.07.2023.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 48414.07.2023 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335 lei, conform chitanței nr. 14522 din 22.09.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

Arhitect Șef,
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. D.C.

