## LEGENDA

- Limita zona reglementata prin HCL nr.16/26.01.2023
- Limita zona extindere PUZ
- Limite parcele
- Limita de proprietate
- Carosabil/trotuar
- Zone verzi
- Constructii existente

## FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE

- Zona locuire-locuinte colective
- Imobile autorizate in curs de executie
- Zona parcare propusa

## BILANT TERITORIAL PROPUS PRIN EXTINDERE PUZ

| | | |
|---|---|---|
| Suprafata zona construibila | 1435 mp | 20% |
| Suprafata alei carosabile,parcaje,terase private | 4306 mp | 60% |
| Suprafata zona verde,loc de joaca/loisir | 1435 mp | 20% |
| **TOTAL TEREN** | **7176,00 mp** | **100%** |
| Suprafata zona reglementata prin HCL nr.16/2023 | 6116 mp | |
| Suprafata zona extindere PUZ | 1060 mp | |

**POT=20%**
**CUT=1,8**

Regim de inaltime P+6

Nr. unit locative 84

Nr. locuri de parcare 152 din care 45 pe zona extindere PUZ

NOTA:
Aceasta plansa si informatiile cuprinse in ea pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris al elaboratorului.Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verificatorilor in original.

© 2023 Toate drepturile rezervate arh.Mircea Corodan

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SC NIRVANA STUDIO SRL** CUI RO 15631948 Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45 | | | | EXTINDERE PUZ "ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6" APROBAT PRIN HCL NR.16/26.01.2023 CU PARCARE SUPRATERANA SATU MARE, STR.FANTANELE NR.23/A — PUZ — PR.nr. 2/2023 |
| coord.PUZ | arh.Nicolae Babici | | Scara 1:500, | Beneficiar:POP SISTEM SRL |
| proiectat | arh.Mircea Corodan | | | |
| desenat | ing. Daniela Corodan | | 11.2023 | **REGLEMENTARI URBANISTICE** — A.3 |