



LEGENDA

- Limita Zona reglementata
- Limita Zona studiata
- Limita de proprietate
- Limite parcele
- Limita intravilan
- Carosabil
- Zone verzi
- Acostament
- Canal/sant
- Teren arabil/neamenajat

FUNCTIUNI EXISTENTE SI MENTINUTE

- Zona Institutii servicii
- Zona de locuit locuinte existente

FUNCTIUNI PROPUSE

- Zona servicii
- Zona Edificabila
- Aliniament

BILANT TERITORIAL

Suprafata zona construibila	5000 mp	50%
Suprafata zona verde	2000 mp	20%
Suprafata alei carosabile si pietonale,parcari	3000 mp	30%
TOTAL TEREN	10000 mp	100%
Regim de inaltime P-P+1-2		
POT=50%		
CUT=1,5		
Locuri de parcare : 50		

SC NIRVANA STUDIO SRL				PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SERVICII P-P+1-2		FR.nr. 4/2022
CUI RO 15631948				SATU MARE, STR. AUREL VLAICU NR.88/A, NR.88/B		PUZ
Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45						
sef proiect	ARH.Mircea Corodan		Scara	Beneficiar:SIMA IOAN FLORIN si SIMA MIHAELA		
proiectat	ARH.Mircea Corodan		1:1000			
desenat	ING.Daniela Corodan		10.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE		03