



APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor

Ca urmare a cererii adresate de Sima Ioan cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, B-dul Traian nr. 8/5, înregistrată la nr. 36968 din 01.07.2022,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 22/07.07.2022

Pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL- ZONĂ**
SERVICII P-P+1-2

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 88/A, 88/B, cuprins în c.f. nr. 181062 Satu Mare, nr. cad. 181062, în suprafață de 10.000 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

Conform anexei la prezentul aviz, planșa 01- Plan de încadrare în zonă, din pr. nr 4/2022, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C. Nirvana Studio S.R.L.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord-Nord - Vest: - teren arabil și imobil P+1

La Sud - Vest: - canal HC 771

La Sud: - canal HC 749 colmatat și teren arabil

La Nord - Est: - str. Aurel Vlaicu

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 50% CUT max 1,5
- regim de înălțime P - P+1-2
- Hmax 15 m la atic și Hmax 18 m la coamă
- aliniamente-retragere 30 m din axul str. Aurel Vlaicu
- retrageri față de limitele laterale și posterioară cu respectarea Codului Civil.

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul - se realizează acces direct de pe str. Aurel Vlaicu
- parcările se vor asigura pe parcela proprie
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin extindere și racordare la rețelele existente în zonă.

5. Capacitățile de transport admise

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

6. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- S.C. Apaserv Satu Mare S.A.
- Delgaz Grid S.A..
- Distribuție Energie Electrică România S.A.- Acord de principiu
 - Aviz de amplasament
- Telekom România Communications S.A.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări
 - biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi
- A.N.I.F.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr.323/27.04.2022

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 323/27.04.2022 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 319 lei, conform chitanței nr. 4638 din 01.07.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. A.C.

[Signature]