

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SATU MARE**

**APROBAT PRIMAR**  
**Kereskényi Gábor**

Ca urmare a cereri adresate de S.C. Auto Tact S.R.L. Satu Mare prin Olah Zoltan cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Aurel Vlaicu nr. 129, telefon/fax 0724219933, e-mail zoltan@autotact.ro, înregistrată la nr. 12599 din 24.02.2023,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

**AVIZ DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 31/21.06.2023**

**Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL-  
ATELIER TINICHIGERIE AUTO**

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, Str. Aurel Vlaicu nr. 129, cuprins în c.f. nr. 186838 Satu Mare, nr. cad. 186838, în suprafață de 2.019 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ**

Conform anexei la prezentul aviz, planșa U 1 - Plan de încadrare, din pr. nr 08/2022, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C. Eryza Proiect S.R.L.

- teritoriul este delimitat după cum urmează:

La Nord-Vest: - teren privat

La Sud-Vest : - str. Aurel Vlaicu/proprietăți private/curți construcții

La Sud-Est: - proprietăți private-curți construcții

La Nord-Est: - canal

**2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servitutii:**

- Zonă de instituții servicii
- Zonă de circulații
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese

**3. Indicatori urbanistici obligatorii**

- POT max 50% CUT max 1
- regim de înălțime P, P+1
- H max coamă 12 m H max cornișă 10 m
- aliniamente: -față de str. Aurel Vlaicu aliniamentul este deja determinat, obiectivul amplasându-se în interiorul incintei

-cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale și posterioară

**4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:**

- accesul – din str. Aurel Vlaicu prin incinta existentă
- parcările se vor asigura pe parcela proprie
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin bransarea la rețelele existente în zonă .

**5. Capacitățile de transport admise**

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

**6. Acorduri /Avice specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.**

- SC Apaserv Satu Mare SA
- Delgaz Grid SA
- Distribuție Energie Electrică România S.A - Acord de principiu
- Aviz de amplasament
- Operatori rețele de telecomunicație electronică
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări
- biroul Salubritzare, Protecția mediului, Zone verzi
- Dovada accesului la drum public

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

- Conform Certificatului de urbanism nr.464/14.06.2022

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 464/14.06.2022 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 335 lei, conform OP 2023222144545592 din 22.02.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Înt./Red. A.C.

Arhitect Șef  
Arh. Bursze Ștefan