PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ - LOTIZARE TEREN
PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL

MUN. SATU MARE, STR. CIRESILORI, NR.25, JUD.SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

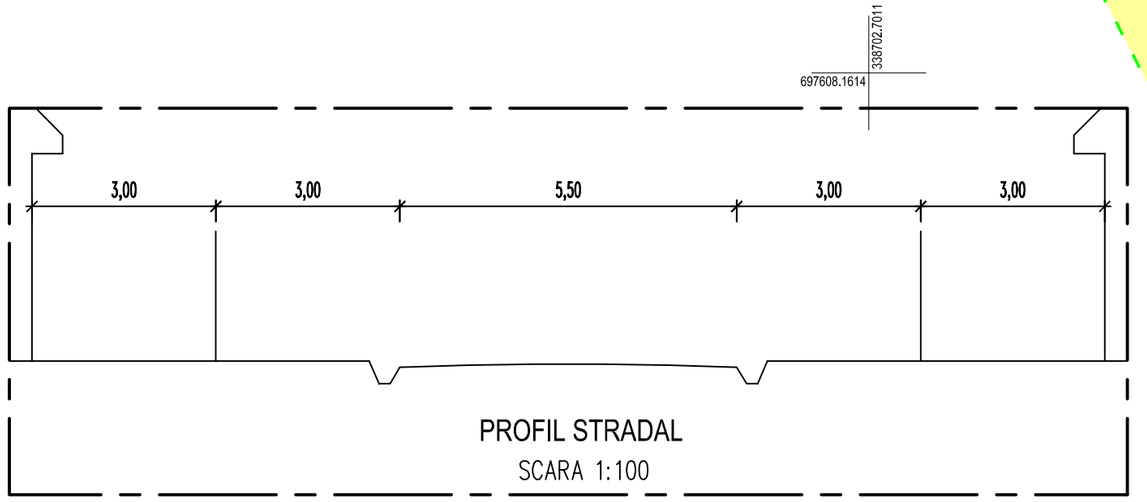
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
- ALINIAMENT PROPUS
- ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA
- ZONA DE SIGURANTA L.E.A.
- ZONA DE SIGURANTA C.F.R. - 20m
- ZONA DE PROTECTIE C.F.R. - 100m
- ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	18222	100	18222	100
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	18222	100	18222	100

INDICI MAXIMI PENTRU ZONA STUDIATA
P.O.T. = 35% C.U.T. = 1.00

REGIM DE INALTIME
P, P+1 H cornisa = 7m



PROFIL STRADAL
SCARA 1:100

S.C. ERYZA DESIGN S.R.L. sat CARASEU nr. 405, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700				ELABORARE PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL MUN. SATU MARE, STR. CIRESILORI, NR.25, JUD.SATU MARE	NR. PROIECT: 12/2021
SEF PROIECT	arh.CSOMAI ERIKA		SCARA: 1:1000	BENEFICIAR: NEMET SANDOR SI NEMET DANIELA RODICA	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh.CSOMAI ERIKA				
DESENAT	arh.CSOMAI ERIKA			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	U3