



APROBAT PRIMAR
Kereskényi Gábor

Ca urmare a cererii adresate de Boroș Adalbert și Nemet Elisabeta cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare, localitatea Satu Mare, str. Balta Blondă nr. 45, cod poștal, telefon/fax 0261-877700, e-mail eryza_proiect_kriszta@yahoo.com, înregistrată la nr. 36304 din 28.06.2022,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 23/07.07.2022

Pentru elaborarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL- LOTIZARE
TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL

Generat de imobilul - teren și/sau construcții - situat în Satu Mare, str. Cireșilor nr. 25, cuprins în c.f. nr. 182569 Satu Mare, nr. cad. 182569, în suprafață de 18.222 mp, intravilan, proprietate privată, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ

Conform anexei la prezentul aviz, planșa U1- Plan de încadrare în zonă, din pr. nr 12/2021, faza studiu de oportunitate întocmit de S.C. Eryza Design S.R.L.

- teritoriu este delimitat după cum urmează:

La Nord-Vest: - teren privat

La Sud-Vest și Nord-Est: - terenuri private

La Sud-Est: - str. Cireșilor

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții:

- Zonă de locuit cu funcțiuni complementare
- Zonă spații verzi
- Zonă parcuri, accese
- teren situat în zona de protecție a căilor ferate

3. Indicatori urbanistici obligatorii

- POT max 35% CUT max 1
- regim de înălțime S/D, P, P+M, P+1
- H max cornișă 7 m
- cu respectarea Codului Civil față de limitele laterale și posterioară

4. Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- accesul - se realizează acces de pe str. Cireșilor pe strada nou propusă cu loc de întoarcere, de unde vor avea acces fiecare lot în parte
- parcarile se vor asigura pe parcela proprie
- echiparea tehnico edilitară se va asigura de către beneficiar prin extinderea și racordarea la rețelele existente în zona.
- parcelele afectate de linia de înaltă tensiune și de zona acesteia de protecție vor fi cu interdicție de construire

5. Capacitățile de transport admise

Conform normativelor în vigoare privind drumurile publice.

5. Acorduri /Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Acord sub formă autentică proprietari teren Német Sándor și Német Daniela Rodica
- S.C. Apaserv Satu Mare S.A.
- Delgaz Grid S.A.
- Distribuție Energie Electrică România S.A.- Acord de principiu
- Aviz de amplasament
- Telekom România Communications S.A.
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș,, Satu Mare
- Direcția de Sănătate Publică Satu Mare
- Agenția de Protecție a Mediului Satu Mare
- Aviz C.F.R.
- Acord SADPP-biroul Administrare drumuri, Autorizări
-biroul Salubritate, Protecția mediului, Zone verzi

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- Conform Certificatului de urbanism nr.562/29.07.2021

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 562/29.07.2021 emis de Primăria municipiului Satu Mare.

Achitat taxa de 319 lei, conform chitanței nr. 4553 din 28.06.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect Șef
Arh. Burgye Ștefan

Înt./Red. A.C.
