

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 182569 Satu Mare

Nr. cerere	83807
Ziua	03
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120686650



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satu Mare, Str Ciresilor, Nr. 25, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	182569	18.222	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	182569-C1	Loc. Satu Mare, Str Ciresilor, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1947; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit P
A1.2	182569-C2	Loc. Satu Mare, Str Ciresilor, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1948; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.3	182569-C3	Loc. Satu Mare, Str Ciresilor, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:1948; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37646 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1525, din 12/05/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NĚMET SĂNDOR , si sotia 2) NĚMET DANIELA-RODICA , bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

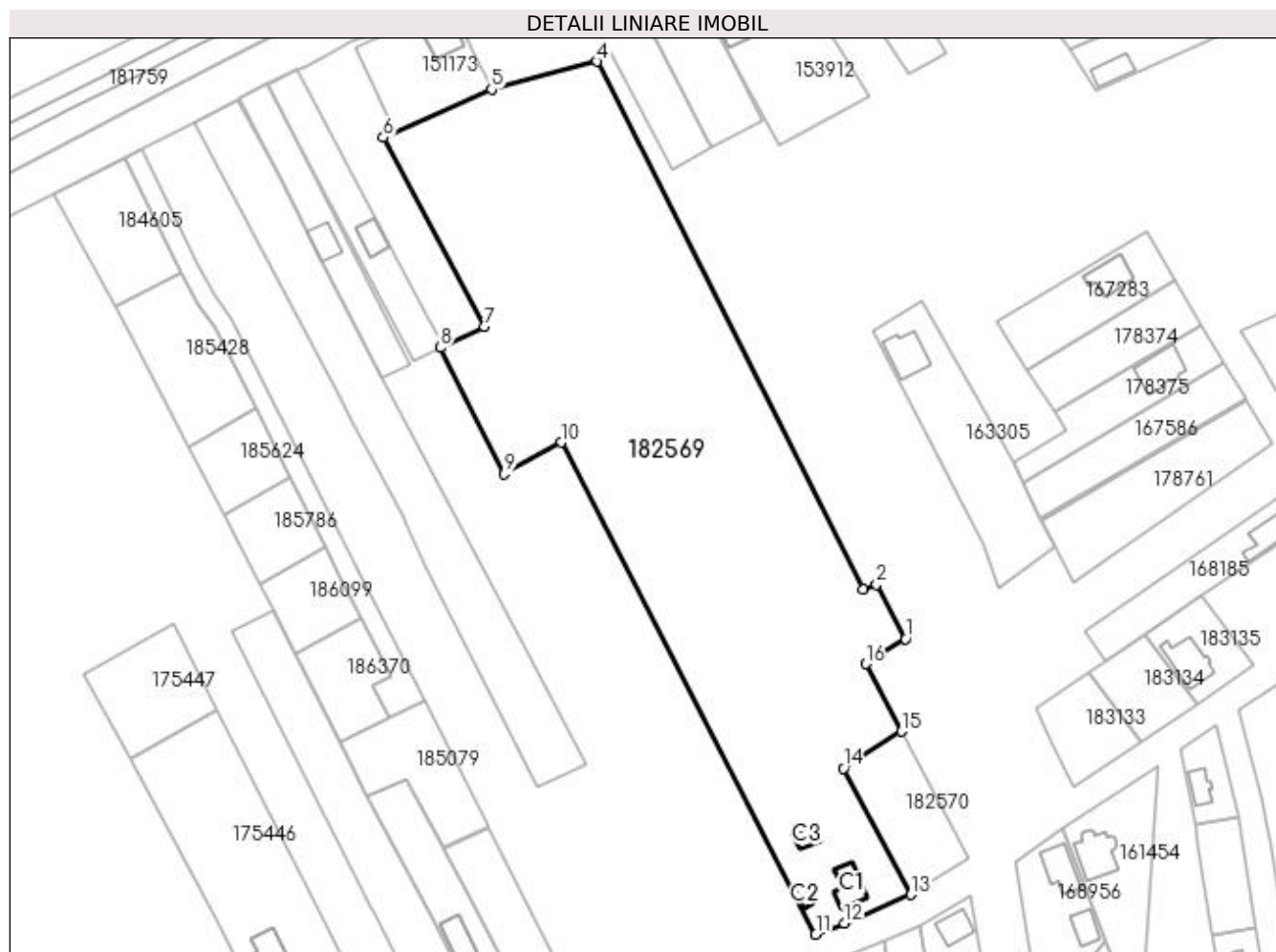
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37646 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1525, din 12/05/2022 emis de CODREAN Adina Gheorghina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 2) NĚMET ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 2) NĚMET ELISABETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
182569	18.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	835	-	-	-	
2	arabil	DA	17.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	182569-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	An construire:1947; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit P
A1.2	182569-C2	construcții anexa	25	Cu acte	An construire:1948; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa P
A1.3	182569-C3	construcții anexa	41	Cu acte	An construire:1948; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.679
2	3	4.406
3	4	188.37
4	5	34.724
5	6	37.818
6	7	68.231
7	8	15.413
8	9	45.138
9	10	20.79
10	11	176.522
11	12	9.811
12	13	23.068
13	14	45.652
14	15	21.965
15	16	24.347
16	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2022, 11:42