



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE**

Arh. 616/2023

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**NR. 1406 din 05.12.2023**

Ca urmare a solicitării depuse de **DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SATU MARE**, titular al proiectului „**REABILITARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI, “IMBATRANIRE ACTIVA ȘI IMPLICARE COMUNITARA”, ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE**” propus a fi amplasat în municipiului Satu Mare, str. Parcului nr. 1, nr. C.F. 175705, județul Satu Mare, înregistrat la APM Satu Mare cu nr.12711 din 09.11.2023, a memoriului de prezentare nr.12977 din 16.11.2023, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu completările și modificările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări de legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.11.2023, că proiectul ”REABILITARE ȘI EXTINDERE CLĂDIRI CENTRU DE ZI PENTRU SENIORI, “IMBATRANIRE ACTIVA ȘI IMPLICARE COMUNITARA”, ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, JUDEȚUL SATU MARE” propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Satu Mare, str. Parcului nr. 1, nr. C.F. 175705, titular DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA SATU MARE, cu amplasamentul identificat conform Certificatului de Urbanism nr.766 din 01.11.2023, emis de Primăria municipiului Satu Mare, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
  - a) Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10b). și pct. 13a).
  - b) Decizia s-a luat în baza unei examinări care a luat în considerare informațiile furnizate de către titular și a utilizat criteriile de selecție prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
  - c) Criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului au vizat caracteristicile proiectului, localizarea proiectului și caracteristicile impactului potențial.

Astfel:

c.1. Caracteristici proiect:

Terenul este intravilan și este proprietatea Direcției de Asistență Socială Satu Mare și a Municipiului Satu Mare, conform extras CF. 175705 cu nr. Cad. 175705. Conform temei de proiectare se dorește reabilitarea și extinderea unei clădiri cu destinația de centru de zi pentru seniori cu un regim de înălțime parter cu scopul de a crea un serviciu social de zi



destinat seniorilor din orașul Satu Mare. Construcția studiată este concepută pe structură de pereți portanți din zidărie de cărămidă plină care descarca pe fundații continui din beton armat. Planșeul peste fundații este din beton iar cel de peste parter este din lemn- Acoperirea este rezolvată cu sarpanta de lemn. Compartimentări și funcțiuni: Construcția, desfășurată pe o suprafață construită de 474 mp, construită în regim de înălțime parter, este compartimentată cu pereți portanți și neporanți din același material. Se dezvoltă la interior spații a căror arie utilă însumează 386,30 mp, Acestea nu sunt amenajate și nu sunt mobilate, echipate sau dotate.

Lucrările generale de construcții și instalații propuse vor fi:

Îndepărtarea învelitorii în vederea înlocuirii;

Desfacerea tâmplăriei exterioare și interioare;

Desfacerea tuturor elementelor de instalații electrice, sanitare și termice din clădire;

Refacerea învelitorii din materiale de construcție noi;

Se vor termoizola toate elementele clădirii (pereți, planșee, etc.), în mod unitar, în conformitate cu recomandările auditului energetic

Se va face montajul pentru tâmplăria exterioară și interioară, în mod unitar și în conformitate cu recomandările auditului energetic;

Se vor reface în întregime și în mod unitar finisajele exterioare ale clădirii;

Se vor reface în întregime și în mod unitar finisajele interioare ale clădirii;

Se vor reface în întregime, în concept nou, în mod unitar și în conformitate cu recomandările auditului energetic instalațiile electrice, sanitare și termice ale clădirii;

Se vor reface în întregime, în concept nou, în mod unitar și în conformitate cu recomandările auditului energetic instalațiile edilitare de incintă;

Se va amenaja incinta, cu refacerea împrejuririi și în acord cu funcțiunea;

Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) 35 %

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T) 0,35

*-cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:* nu au fost identificate alte proiecte care ar putea genera efect cumulativ.

*-utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:* proiectul propus nu prevede utilizarea de resurse naturale; terenul ocupat temporar în cursul execuției lucrărilor va fi redat în stare inițială.

*-poluarea și alte efecte negative:* proiectul generează poluarea locală a aerului și zgomote temporar, în timpul execuției lucrărilor.

*-riscurile de accidente majore și/sau dezastre, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:* nu au fost identificate riscuri de accidente.

Imunizarea la schimbările climatice – atenuarea schimbărilor climatice:

Proiectul propus nu va emite dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>) iar pentru a reduce emisiile de (CO<sub>2</sub>), cu acordul beneficiarului, transportul materialelor pe platformă se va face prin intermediul unui electrostivitor, propus a se achiziționa prin proiect. Proiectul se află în intravilanul municipiului conform certificatului de urbanism și nu implică activități de exploatare a terenurilor, de schimbare a destinației terenurilor sau de silvicultură (de exemplu, despăduriri) care ar putea duce la creșterea emisiilor. Ca măsură compensatorie și din punct de vedere decorativ se propune plantarea unor arbori și arbuști de dimensiuni mici și medii spre limita de proprietate care pot acționa ca absorbantți de emisii. Proiectul a analizat utilizarea surselor regenerabile de energie și a inclus în urma studiilor specifice: pe învelitoare se propun panouri translucide pentru iluminat și utilizarea de becuri cu tehnologie LED.

În concluzie proiectul va avea un impact extrem de redus asupra climei, neavând potențialul să influențeze schimbări climatice sau variații ale indicatorilor climatici pe amplasament și nu va determina creșterea emisiilor GES în zonă.

Reziliența la schimbările climatice – adaptarea la schimbările climatice:

-Proiectul nu va determina creșterea semnificativă de energie. Integrarea eficienței energetice în conceperea proiectului de exemplu: includerea de elemente precum izolația, ferestre orientate spre sud pentru energia solară, ventilația pasivă și becurile cu consum redus de energie de tip LED. Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice, pentru că a luat în considerare toate riscurile și a inclus soluții tehnice de adaptare la riscurile generate de schimbările climatice. Proiectul este adaptat la schimbările climatice, iar apariția evenimentelor extreme generate de variabilele climatice nu poate determina riscuri majore de funcționare.

Nu au fost identificate riscuri climatice semnificative care justifică o analiză suplimentară.

-*riscurile pentru sănătatea umană*: nu au fost identificate riscuri pentru sănătate; proiectul se va executa cu respectarea normelor de protecția muncii și sanitare.

-cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

-Pentru etapa realizării proiectului: deșeuri ambalaje de hârtie și carton – 10kg, ambalaje de materiale plastice – 10kg, beton și moloz – 1t., materiale ceramice, sticlă și porțelan – 50kg, cupru – 5kg, lemn – 50kg, pământ și pietre – 2t., deșeuri comunale amestecate – 20kg.

c.2. Localizare proiect:

-Terenul afectat se situează în municipiul Satu Mare.

-Proiectul nu este amplasat în ariile naturale protejate de interes comunitar, național sau județean.

-Proiectul nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele.

c.3. Caracteristicile impactului potențial:

-*importanța și extinderea spațială a impactului*: impactul proiectului este strict local, de importanță redusă

-*natura impactului*: impact redus, local, temporar

-*natura transfrontalieră a impactului*: nu este cazul.

-*intensitatea și complexitatea impactului*: impactul proiectului este de intensitate și complexitate redusă, cu caracter temporar, strict local

-*probabilitatea impactului*: în condițiile în care se respectă tehnologia de executare a lucrărilor de construcție posibilitatea impactului este redusă;

-*debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului*: debutul impactului este la începerea lucrărilor, durata este relativ scurtă, frecvența zilnică, ireversibilă.

-*cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate*: nu au fost identificate alte proiecte în derulare în perimetrul proiectului propus.

-*posibilitatea de reducere efectivă a impactului*: respectarea legislației și respectarea condițiilor din prezenta decizie.

-*Măsuri propuse pentru atenuarea schimbărilor climatice* Ca măsură compensatorie și din punct de vedere decorativ proiectul propune plantarea unor arbori și arbuști de dimensiuni mici și medii spre limita de proprietate. Aceste elemente ale amenajării peisagistice pot acționa ca absorbant de emisii. Proiectul nu va influența în mod semnificativ cererea de energie. S-a analizat utilizarea surselor regenerabile de energie și a inclus în urma studiilor specifice includerea de elemente precum izolația, ferestre orientate spre sud pentru energia solară, ventilația pasivă și becurile cu consum redus de energie de tip LED.

-*Măsuri propuse pentru adaptarea la schimbările climatice*: Proiectul include termoizolarea iar materialele de construcții se vor pune în operă conform fișelor tehnice. Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de schimbările climatice, pentru că a luat în

considerare toate riscurile și a inclus soluții tehnice de adaptare la riscurile generate de schimbările climatice. Proiectul este adaptat la schimbările climatice, iar apariția evenimentelor extreme generate de variabilele climatice nu poate determina riscuri majore de funcționare.

- d) Participarea publicului și interesul manifestat de acesta: Anunțul de solicitare a acordului de mediu a fost publicat de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 16.11.2023, de către titular anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord-Vest din data de 17.11.2023. Anunțul public privind decizia etapei de încadrare a fost publicat de Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare pe pagina proprie de internet și la sediul său în data de 24.11.2023, iar de către titularul proiectului anunțul a fost publicat în cotidianul Gazeta de Nord-Vest din data de 24.11.2023.

Dovada îndeplinirii obligațiilor titularului proiectului privind publicarea anunțului de decizie a fost înregistrat la APM Satu Mare cu nr.13253/24.11.2023. Până la data prezentei decizii nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nici o persoană din public nu s-a arătat interesată să studieze informațiile disponibile despre proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate:

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

-conform punctului de vedere emis de ABA Someș-Tisa cu nr.3229 din 22.11.2023, înregistrată la APM Satu Mare cu nr.13160/22.11.2023: pentru proiectul analizat nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului :

- a) Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare art. 21 alin. (4) răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului.
- b) Proiectul se va realiza cu respectarea caracteristicilor, condițiilor și dotărilor tehnice precizate în Memoriu de prezentare depus la Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare.
- c) Se va limita impactul asupra factorilor de mediu la construcția și funcționarea obiectivului, prin respectarea legislației specifice privind protecția mediului în vigoare și prin încadrarea emisiilor în limitele maxime admise.
- d) Lucrările de construcție se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în cursul lucrărilor.
- e) Titularul proiectului are obligația de a lua toate măsurile care se impun conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, în vederea limitării emisiilor de poluanți în atmosferă.
- f) Nici o emisie nu trebuie să depășească valorile limită admise, conform legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPPM 462/1993 - condiții tehnice privind protecția atmosferei.
- g) Titularul proiectului trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile de poluanți în apă.
- h) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobat prin Legea 17/2023.

- i) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- j) Pe perioada de execuție a lucrărilor se va proceda la umectarea culoarului de lucru, pentru reducerea emisiilor de praf.
- k) În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele și echipamentele utilizate pentru realizarea proiectului, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și predarea lor către operatori economici autorizați din punct de vedere al mediului pentru operațiuni de tratare.
- l) Pe timpul executării lucrărilor se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- m) Se interzic pe amplasamentul proiectului lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport. Acestea se vor realiza numai prin operatori economici specializați autorizați.
- n) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții, volumul de pământ excedentar și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- o) Lucrările de execuție vor începe numai după obținerea de către titularul proiectului a autorizației de construire.
- p) Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii. Titularul proiectului are obligația să facă această Notificare înainte de realizarea modificărilor sau extinderilor. Până la adoptarea unei decizii de către Agenția pentru Protecția Mediului Satu Mare este interzisă realizarea proiectului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.
- q) Prezentul act nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize, acorduri, autorizații legale.
- r) Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.
- s) Titularul va informa autoritatea competentă pentru protecția mediului despre finalizarea proiectului, în vederea efectuării controlului de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu este inclus în arii protejate de interes comunitar (Natura 2000) și nu necesită parcurgerea etapelor de evaluare adecvată.

Proiectul propus nu se execută pe ape și nu are legătură cu apele și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

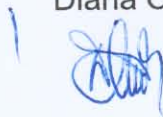
Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Dr. Izabella STIER



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizări  
Diana OȘAN



Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Ramona Livia MORARIU



Întocmit  
Antonio DAVID



Întocmit - Biodiversitate  
Rodica KISS

