



# AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Str. HIPODROMULUI Nr. 2A

Tel. 0269-422653, 445743, 233558; Fax: 0269-446758

e-mail: [office@apmsibiu.ro](mailto:office@apmsibiu.ro); [www.ipmsb.ro](http://www.ipmsb.ro); CF 17818544

1530/ 29.09.2006

## ACORD DE MEDIU

Nr. SB 07 din 29.09.2006

Ca urmare a cererii adresate de : **SC PROIECT SA.**

cu sediul in judetul **Sibiu**, municipiul **Sibiu**, str. **Somesului**, nr. **57**, inregistrata la nr. **1530** din **27.05.2006** in urma analizarii documentelor transmise si a **discutiilor in cadrul Colectivului de Analiza Tehnica din data de 12.05.2006 si 07.09.2006**,

in baza Hotararii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului, a Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005, privind Protectia mediului, se emite:

## ACORD

pentru: (executarea lucrarilor, activitatea social economica, tehnologia):

**Plan Urbanistic General – comuna SADU , judetul Sibiu**

care prevede :

- **obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru localitatea Sadu (atat suprafete din intravilan cat si suprafete din extravilan - terenuri agricole si forestiere, ape si cai de comunicatie); organizare arhitectural urbanistica a unei suprafete totale de 4699 ha ;**
- **cresterea suprafetei teritoriului intravilan al comunei cu 82,36 ha, ajungandu-se de la 74 ha – suprafata teritoriului intravilan existent, la 156,36 ha - suprafata intravilanului propus ;**
- **introducerea in intravilan a unei suprafete de 238,25 ha - transformarea trupului nr. 2 in sat apartinator localitatii Sadu, cu denumirea Tocile ;**

In scopul : **dezvoltarii localitatii, corelata cu potentialul zonei, necesitatile si optiunile populatiei.**

## ACORD DE MEDIU NR. SB 07 din 29.09.2006

in urmatoarele conditii:

### FACTOR DE MEDIU: APA

#### Alimentare cu apa:

In prezent, localitatea dispune de un sistem propriu, centralizat de alimentare cu apa brute din aductiunea Sadu II – Cismadie si din deznisipatorul CHE Sadu I, administrate de SC Prescorr SRL Cismadie. La nivelul anului 2005 erau racordati la reseaua de alimentare cu apa 2320 locuitori, reprezentand 94% din populatia localitatii. Deficitul de apa este asigurat din fantani stradale sau amplasate in gospodariile populatiei, apa preluata nu corespunde cerintelor de potabilitate.

Necesarul si cerinta de apa pentru potabilizare in perioada actuala pentru populatie si cresterea animalelor sunt : necesar  $Q_{zi\ max.} = 925,54\ mc/zi$  ; cerinta  $Q_{zi\ max.} = 1230,13\ mc/zi$ , se va asigura din aductiunea  $D_n = 1200\ mm$  Sadu II – Sibiu. Livrarea apei brute se va face in baza contractului de bransare/racordare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare nr. 2526 din 11.10.2005, incheiat cu SC Apa Canal SA Sibiu.

Se prevede extinderea si reabilitarea retelei actuale de alimentare cu apa potabila a localitatii, care cuprinde : captare, tratare, aductiune, capacitati de inmagazinare si retele de distributie.

Captarea se realizeaza prin bransarea la aductiunea Sadu II –Sibiu, la o cota care permite alimentarea gravitationala a localitatii ; este prevazuta executia unei statii de tratare a apei pentru potabilizare in apropierea punctului de racordare a bransamentului, iar inmagazinarea apei potabile va fi asigurata de un rezervor cu  $V\ brut = 430\ mc$ , amplasat in incinta statiei de tratare.

Pentru alimentarea cu apa potabila a trupului Tocile se propune preluarea apei din statia de tratare a apei Cismadioara, cu inmagazinare in rezervor cu  $V\ brut = 150\ mc$ .

Aductiunea apei tratate se va realiza printr-o conducta cu lungimea de 1050 m ( $D_n = 160\ mm$ ) pana la intrarea in reseaua de distributie (PEID 160 si 110 mm) pe care se vor monta si hidranti pentru incendiu.

Pentru statiile de tratare si rezervoarele de inmagazinare se vor efectua lucrarile de ingradire si marcajul zonei de protectie sanitara instituita conform HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica. Se vor efectua permanent analizele de potabilitate a apei impuse de legislatia in vigoare. Conditiiile de calitate a apei potabile furnizate si modul de monitorizare se vor conforma Legii privind calitatea apei potabile nr. 458/2002, completata si modificata de Legea nr. 311/2004.

#### Canalizare si epurare ape uzate

Se prevede realizarea retelelor de canalizare a apelor uzate menajere, industriale si pluviale in sistem divizor.

Colectare apelor menajere din partea stanga a DJ 106 C se va asigura cu ajutorul unei statii de pompare. Apele uzate provenite din zona Tocile vor fi deversate in statia de epurare comuna, amplasata pe malul stang al raului Sadu, in aval de localitate. Pentru localitatea Sadu vor fi necesare minim 4 statii de pompare ape uzate, iar pentru trupul Tocile minim 3 statii de pompare. Dupa trecerea printru statia de epurare tip mecano - biologica, apele epurate vor fi descarcate prin intermediul unei singure guri de varsare in raul Sadu.

Trupurile nr. 6 - Masa Verde si nr. 7 - Valea Plaiului vor fi prevazute cu statii de epurare tip mecano – biologic.

Apele epurate evacuate in emisarul natural vor respecta indicatorii de calitate prevazuti de normativul NTPA 001/2005 (HG. 352/2005). Limitele parametrilor de evacuare a apelor uzate epurate vor fi :  $CBO_5 - 25\ mg/dmc$ ,  $CCOCr - 125\ mg/dmc$ , materii in suspensie -  $60\ mg/dmc$ , pH - 6,5/8,5, azot total –  $15\ mg/dmc$ , sulfuri si hidrogen sulfurat –  $0,5\ mg/dmc$ , detergenti sintetici -  $0,5\ mg/dmc$ , substante extractibile-  $20\ mg/dmc$ . Capacitatea sistemului de colectare si epurare ape uzate va trebui corelata strict cu capacitatea sistemului de alimentare cu apa.

## ACORD DE MEDIU NR. SB 07 din 29.09.2009

Pentru evacuarea apelor pluviale conventional curate se prevede modernizarea si extinderea sistemelor actuale de colectare (rigole, santuri) si evacuarea in receptori de suprafata; de asemenea se propune executia unor canaie betonate principale, rigole si canale secundare.

In perioada de executie a lucrarilor se va evita evacuarea de ape neepurate pe sol sau in ape de suprafata. Se vor respecta prevederile organizarii de santier cu privire la colectarea si evacuarea apelor uzate.

Se interzice racordarea consumatorilor ( persoane particulare si agenti economici ) la reseaua de alimentare cu apa inaintea racordarii la reseaua de canalizare si a finalizarii statiei de epurare.

### FACTOR DE MEDIU: AER

La evacuarea in atmosfera a poluantilor proveniti din sistemele de incalzire (pentru combustibili gaz metan si lemn), se vor respecta limitele impuse prin Ord. 462/93.

Materialele utilizate pentru lucrari se vor depozita si manipula astfel incat sa se evite imprastierea materialelor de constructii pulverulente.

In perioada de executie a lucrarilor : utilajele de lucru vor avea revizia tehnica efectuata la zi pentru incadrarea emisiilor in prevederile cartii tehnice a utilajului. Prin organizarea de santier se vor lua masuri pentru limitarea emisiilor de praf si pulberi in aerul atmosferic.

In perioada de functionare : se va respecta tehnologia de exploatare/functionare a statiilor de epurare pentru prevenirea degajarii mirosurilor persistente.

### FACTORI DE MEDIU: SOL SI SUBSOL

Se va institui un sistem centralizat de colectare a deseurilor de la populatie si de transport al acestora la statia de transfer, conform planului judetean de gestiune a deseurilor.

Se vor realiza platforme betonate pentru depozitarea containerelor de deseuri menajere. Vor fi respectate delimitarile zonelor propuse in scopul construirii de locuinte, zone de agrement si a zonelor industriale.

Nu se accepta realizarea de noi halde de deseuri menajere in localitate.

Se vor prevedea fonduri pentru inchiderea actualei halde de deseuri menajere a localitatii si ecologizarea zonei. Termenul de inchidere a rampelor din mediul rural este 16.09.2009, conform prevederilor HG 349/2005. Pentru terenurile pe care au fost amplasate halde de deseuri se va institui interdictia de construire pana la refacerea solului.

Prin grija Consiliului Local Sadu se vor asigura contractual serviciile unei societati de ecarisare, autorizate conform legislatiei in vigoare.

### FACTOR DE MEDIU: VEGETATIA SI ASEZARI UMANE

Respectarea densitatii de construire conform Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Zonele industriale vor fi delimitate de cele de locuit prin perdele de protectie.

Se va amenaja o zona verde si se va respecta o distanta de minim 50 m intre zonele de locuit si cimitire.

## ACORD DE MEDIU NR. SB 07 din 29.09.2006

Monumentele istorice din localitati vor fi protejate prin zone de protectie, iar orice constructie a vecinatate se va face cu aprobarea Comisiei Judetene a Monumentelor si Siturilor Istorice. Consiliul local raspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori si a perdelor de protectie stradala, a amenajamentelor peisagistice.

Se vor impune masuri de restrictie pentru constructii in partea de nord vest a localitatii, extravilan, unde s-au identificat sectoare care prezinta riscul aparitiei alunecarilor de teren; de asemenea se vor impune interdictii de construire pentru perimetrele inundabile, identificate prin studiile de specialitate.

Se va respecta Planul de aparare impotriva inundatiilor si gheturilor.

**Documentatia contine:** Cerere, Memoriu tehnic, memoriu de prezentare, elaborate de SC PROIECT SA; Piese desenate; anunt public; Chitanta nr. 8530144/27.03.2006; Aviz de gospodarire a apelor nr. SB 40 din 06 iulie 2006.

### **Si urmatoarele avize prealabile, emise de alte autoritati :**

- Aviz de prevenire si stingere a incendiilor nr. 432139 din 02.09.2004
- Aviz sanitar nr. 316/10.07.2006
- HCL nr. 45/2003 privind insusirea planselor din PUG Sadu
- Aviz SN "Imbunatatiri Funciare" SA - MAPDR nr. 1116/13.09.2004
- Aviz nr. D/2682 din 15.09.2004, emis de catre Ministerul Apararii Nationale
- Aviz nr. 52.233 din 17.09.2004, emis de catre SRI U.M. 0362 Bucuresti
- Aviz nr. 256.510/DML din 28.09.2004 emis de catre Ministerul Administratiei si Internelor
- Avize nr. 243A2232 si 243A2231 din 03.09.2004, emise de catre Romtelecom SA
- Aviz nr. 8025/10.09.2004, emis de catre SC Distrigaz - Nord S.A. Targu Mures
- Aviz nr. 1086/13.09.2004, emis de catre Electrica Transilvania Sud S.A.
- Aviz nr. 10970/28.10.2004/237 emis de catre SNTGN Transgaz S. A.
- Aviz nr. 86/15.12.2004 CRMI, emis de catre Directia Judeteană pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National Sibiu
- Aviz nr. 3/28.01.2005, emis de catre IPJ Sibiu
- Aviz de principiu nr. 4/10.02.2005, eliberat de catre Consiliul Judetean Sibiu
- Contract nr. 2526 din 11.10.2005, de bransare si utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare, incheiat cu SC Apa Canal SA

Prezentul acord se emite cu urmatoarele conditii: **Corelarea prevederilor prezentului PUG cu cele ale Planului Judetean de Gestiune a Deseurilor**

Acordul de mediu reglementeaza realizarea obiectivului numai din punct de vedere al protectiei calitatii factorilor de mediu. De legalitatea si autenticitatea actelor prezentate se face raspunzator solicitantul.

**Prezentul acord este valabil de la data eliberarii, 29.09.2006, pana la elaborarea unui nou PUG, in conformitate cu legislatia in vigoare.**

Nerespectarea prevederilor acordului atrage dupa sine suspendarea sau anularea acestuia, dupa caz.

*Verificarea conformarii cu prevederile prezentei autorizatii se va face de catre Garda de Mediu si Agentia Regionala/Judeteană de Protectie a Mediului Sibiu.*

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Naicu Ionel

VIZAT  
Cons. Jc. Tolciu Violeta

SEF SERVICIU ACC,  
Dr. Ruxandra Hasegan

INTOCMIT,  
Geogr. Dragomir Melinda