



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

4014/21.09.2010

ACORD DE MEDIU

Nr. SB 07 din 20.09.2010

Ca urmare a cererii adresate de SC „NOBLESSE RESORT & SPA” SRL cu sediul in Sibiu, str. Blănarilor, nr. 17, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4014/02.06.2010, in urma analizei documentelor transmise si a verificarii efectuate de ing. Mihaela Cerciu in baza Hotărârii Guvernului 1635/2009, privind organizarea si funcționarea Ministerului Mediului si Pădurilor, a Ordonanței de Urgenta 195/22.12.2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări si completări prin Legea 265/2006, cu modificările si completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului 445/2009 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru: (denumirea proiectului) – **Construire Hotel P+4E**
amplasata in comuna: **localitatea Cartisoara-Glajarie- Zona Dinamitiera- Bălea, jud Sibiu**
- teren situat in intravilanul comunei Cartisoara , zona de agrement CF nr. 31 Cartisoara, nr. cad.192/1/2, nr. top 3407/d/17/1/7/2/39/1/1/2, conform Certificatului de Urbanism nr. 14 din 13/07/2009 emis de Primăria Comunei Cartisoara.
care prevede executarea urmatoarelor lucrari:

- pe un teren cu o suprafață de 7200 mp se propune construirea unui hotel P+4E cu o suprafață construită $S = 2950\text{mp}$; capacitatea de cazare 170 locuri, două restaurante cu 87 de locuri, două piscine pentru 50 persoane. Structura funcțională va fi următoarea: *Parter* – restaurant, bucătărie, piscina, sauna, baie turceasca; *Etaj I* – cafe-bar, pizzerie, sala jocuri, sala de ședințe;

Etaj II-IV – camere cazare cu băi proprii, saloane de etaj, anexe. Este prevăzută alimentarea cu apa din aducțiunea de la SC Viromet SA Brașov, tratare pentru potabilizare, înmagazinare, rețea de distribuție, separator de grăsimi, rețea de canalizare menajeră , stație de epurare AQUA max PROFESIONAL XL, dimensionată pentru 250 le., rețea de canalizare pluvială, separator de hidrocarburi, colector de evacuare si gura de vărsare. Este prevăzuta de asemenea execuția unui pod peste cursul de apa Cârțișoara , alei de acces auto si pietonal, 66 de locuri de parcare. Unitatea va funcționa cu un număr de 50 de angajați.

Motivele si considerentele care au stat la baza emiterii Acordului de mediu
Scopul proiectului – dezvoltarea turistica a zonei , tinând cont de principiul dezvoltării durabile, in sensul conservării patrimoniului natural prin conservarea si protejarea biodiversității



In urmatoarele conditii:

Factor de mediu: APA

In perioada de executie a lucrarilor

- se vor lua toate masurile care se impun pentru evitarea poluarii apelor de suprafata si se va respecta intocmai tehnologia de executie, luandu-se masuri de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.
- albia cursului de apa va fi degajata de terasamente, resturi materiale si alte obstacole in vederea asigurarii scurgerii libere a apei.
- In perioada de executie a podului se vor eşalona, pe cat posibil lucrările, astfel incat sa se asigure si perioade de liniştire a apei pentru a nu cauza efecte semnificative asupra populațiilor piscicole

In perioada de funcționare

- Apele uzate epurate la descărcarea în emisar, (raul Cartisoara), nu vor depăși limitele admisibile ale indicatorilor de calitate stabilite prin HG 352/2005 pentru completarea si modificarea HG 188/2002, normativul NTPA 001
- Se va incheia contract cu firma specializata si autorizata pentru curatirea si intretinerea instalatiilor de alimentare cu apa, curatare namol , inlocuire filtre consumate
- Se va incheia un contract cu o firma autorizata pentru vidanjarea , transportul si depozitarea namolului in exces din statia de epurare si a materiilor rezultate in separatorul de grasimi, de asemenea curatarea produsului petrolier acumulat in separatorul de hidrocarburi se va face tot prin firma autorizata

Factor de mediu: AER

In perioada de executie a lucrarilor

Utilajele si mijloacele auto vor avea revizia tehnica facuta si vor utiliza combustibili care respecta prevederile HG 689/2004 privind conditiile de introducere pe piata a benzinei si motorinei, cu completarile si modificarile aduse de HG 15/2006.

Mijloacele de transport pentru materiale pulverulente, vor fi prevazute cu prelata pentru evitarea imprastierii de particule cu ajutorul vantului, iar in perioadele secetoase se vor efectua stropiri ale drumului

➤ *in timpul functionarii*

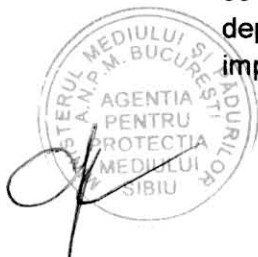
la achizitia centralei termice se va avea in vedere ca emisiile generate de aceasta sa fie sub limitele de emisie stabilite prin legislatia in vigoare

Factori de mediu: SOL SI SUBSOL

Pe perioada de executie a lucrarilor

Se vor respecta intocmai normele privind organizarea de santier.

- se vor utiliza doar mijloace de transport si utilaje corespunzatoare normelor tehnice in domeniu, astfel incat sa se preintampine deversarile de motorina sau uleiuri de la motoarele acestora;
- reducerea la minim a posibilitatii afectarii de noi terenuri prin economisirea rezervelor prin:
 - dimensionarea lucrarilor strict la nivelul asigurarii planului de executie a proiectului;
 - dirijarea si concentrarea activitatii in perimetrul vizat;
- monitorizarea continua a starii terenurilor si a fenomenelor fizico-geologice, atat in perimetrul santierului cat si in zonele adiacente;
- se interzice depozitarea de materialelor de constructie și a deșeurilor în afara perimetrului organizărilor de șantier;
- se va evita amplasarea directa pe sol a materialelor de constructie și a deșeurilor, depozitarea temporara a acestora se va face doar după ce suprafețele destinate au fost impermeabilizate cu folie de polietilena;



- îndeplinirea tuturor măsurilor prevăzute în Raportul privind Impactul asupra Mediului și a Studiului de evaluare adecvată.

In timpul funcționării

- va fi amenajat un spațiu pentru depozitarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate, spațiul va fi prevăzut cu platforma betonată

Factori de mediu: VEGETAȚIA , BIODIVERSITATE

- Întreaga investiție se va realiza în SIT-urile Natura 2000 (ROSPA 0098 Piemontul Făgăraș și ROSCI 0122 Munții Făgăraș).
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale
- suprafețele ocupate de organizarea de șantier vor fi reduse la strictul necesar;
- șantierul, drumurile de acces provizorii și toate suprafețele a căror înveliș vegetal a fost afectat, vor fi renaturate adecvat și redat folosinței lor inițiale, sub atenta îndrumare a unui biolog pentru a se evita posibilitatea introducerii de specii noi în aria vizată de proiect;
- pentru a evita distrugerea comunităților de macronevertebrate bentonice (bază trofică pentru ihtiofaună) de către depunerile de sedimente generate de lucrările de construcție a podului, se vor stabili și aplica măsuri de retenție a acestora în perimetrul lucrărilor;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice), în scopul minimizării impactului de orice natură, asupra habitatelor/speciilor pentru care a fost declarat SPA/SCI;
- constructorul se va obliga să folosească numai utilaje silențioase pentru a evita disturbarea speciilor de păsări și mamifere prezente în zonă;
- pentru a evita disturbarea păsărilor, mamiferelor din zonă, este recomandabil ca lucrările să se efectueze pe tronșoane scurte;
- Se va interzice periclitarea habitatelor de pădure din vecinătatea amplasamentului prin tăiere, defrișare sau poluare; nu se vor planta specii arborescente alohtone (salcâm, pin negru, arțar american, specii de arbuști ornamentale, etc.) în parc și se va evita și introducerea speciilor ierboase adventive sau invasive.
- constructorul se va obliga să reducă volumul lucrărilor în perioada de reproducere a păstrăvului.
- în cazul lucrărilor de întreținere obiective, antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea habitatelor.

Asezarile umane nu vor fi afectate de execuția lucrărilor,

Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:

Cerere; Anunț privind intenția obținerii Acordului de mediu din 02.06.2010- Tribuna Sibiu; Proces verbal de verificare a amplasamentului nr.4014/15.06.2010; Anunț decizia etapă de încadrare din 26.06.2010 – Tribuna Sibiu; Listele de control pentru etapele: de încadrare, de definire a domeniului evaluării și de analiză a calității raportului privind impactul asupra mediului și studiul de evaluare adecvată; Îndrumar elaborat de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu pentru întocmirea Raportului privind Impactul asupra Mediului și de evaluare adecvată nr. 4014/16.07.2010; Raportul privind Impactul asupra Mediului – realizat de SC EnviroScopy SRL Iași, înregistrat la APM Sibiu cu nr. 5180/20.07.2010, Studiul de evaluare adecvată - realizat de SC EnviroScopy SRL Iași, înregistrat la APM Sibiu cu nr. 5179/20.07.2010 ; Anunț dezbateri



publica afisat la Primaria Cartisoara, mediatizare in Tribuna Sibiu ; Dezbatere publica in 11.08.2010; Anunt decizia acceptarii calitatii raportului si decizia de emitere a acordului de mediu din 19.08.2010 – Tribuna Sibiu; Memoriu tehnic; Plan de incadrare in zona ; Plan de situatie; Chitanta APM Sibiu nr.6490/02.06.2010 - 500 lei- evaluarea initiala a solicitantului si etapa de incadrare a proiectului in procedura de evaluare a impactului asupra mediului ; Chitanta APM Sibiu nr. 6828/01.07.2010 – 1.000 lei - etapa de definire a domeniului si de realizare a raportului privind Impactul asupra mediului, chitanța APM Sibiu nr. 7008/ 22.07.2010 – 2.000 lei - etapa de analiza a calitatii raportului privind impactului asupra mediului; O.P din 12.08.2010 – 150 lei - Taxa Fond Mediu

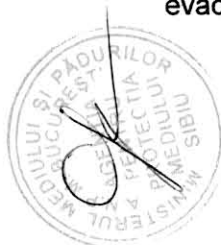
elaborata de: SC NOBLESS RESORT&SPA SRL

si urmatoarele avize prealabile emise de alte autoritati:

- Certificat de Urbanism nr. 14.13/07/2009
- Notificare nr. 58/08.03.2010 emisa de Directia de Sanatate Publica a Județului Sibiu;
- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. SB 33 din 02 .06.2010 eliberat de Administrația Naționala „Apele Romane” , Directia Apelor Olt – SGA Sibiu;
- Raportul privind Impactul asupra Mediului, intocmit de SC EnviroScopy SRL Iasi
- Studiul de evaluare adecvata emis de SC EnviroScopy SRL Iasi
- Hotararea nr.83 privind aprobarea PUZ- ului privind Construirea complexului hotelier emisa de Consiliul local al Comunei Cartisara
- Avizul nr. 2/13.09.2010 emis de Administrației SCI „Muntii Fagaras” si SPA „Piemontul Fagaras”

Prezentul acord se emite cu urmatoarele conditii speciale :

- avand in vedere ca amplasamentul se afla in siturile Natura 2000 ROSPA 0098 Piemontul Fagaras si ROSCI 0122 Munții Fagaras). desfasurarea lucrarilor sa se realizeze cu minimum de zgomote si vibratii;
- aplicarea unui management corespunzator atat in perioada efectuarii lucrarilor cat si in perioada de functionare;
- amenajarea de spatii verzi
- interzicerea deversarii necontrolate a apelor uzate, indiferent de provenienta lor;
- materialele necesare executarii lucrarilor propuse se depoziteaza in locuri bine stabilite, amenajate corespunzator, in vederea prevenirii poluarii solului/subsolului;
- se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar in timpul executiei lucrarii prin stropirea in permanenta a zonelor de lucru ;
- utilizarea de tehnici si tehnologii de construire care sa nu provoace disconfort si sa prezinte siguranta pentru calitatea factorilor de mediu ;
- se interzice spalarea mijloacelor auto sau repararea acestora in incinta organizarii de santier;
- la terminarea lucrarilor propriu-zise executantul are obligatia curatarii zonelor afectate de orice materiale si reziduuri ;
- mijloacele de transport sunt protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea materialelor si/sau deseurilor pe carosabil;
- se vor utiliza echipamente si utilaje intr-o stare tehnica corespunzatoare, certificate de organe competente in domeniu ;
- exploatarea utilajelor in limitele parametrilor normali de functionare;
- carburantii necesari realizarii investitiei se vor depozita in spatii special amenajate, cu respectarea reglementarilor in vigoare privind protectia mediului;
- orice interventie la utilajele din organizarea de santier se face in unitati autorizate ;
- se organizeaza spatii bine determinate pentru depozitarea diverselor deseuri pana la evacuarea de pe amplasament;



- se vor realiza toate masurile prevazute in Raportul privind Impactul asupra Mediului si de evaluare adecvata

Prezentul acord este valabil pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului .

Titularul proiectului sau al activitatii, va informa in scris autoritatea publica competenta pentru protectia mediului ori de cate ori exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberarii acordului de mediu.

Acordul de mediu se revizuieste daca apar elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage dupa sine suspendarea sau anulara acestuia, dupa caz.

Conform art. 49, alin. (3) si (4) din Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private, la finalizarea lucrărilor, veți notifica APM Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul-verbal întocmit în urma controlului se va anexa si va face parte integranta din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Înainte de punerea in funcțiune a investițiilor aferente activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului pentru care s-a obtinut acord de mediu, titularul este obligat sa depuna solicitarea si sa obtina autorizatia de mediu.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de catre Garda Nationala de Mediu – Comisariatul Judetean Sibiu si Agentia Judeteana pentru Protectia Mediului emitenta.

Mentii despre procedura de contestare administrativa si contencios administrativ

Autoritatea competenta pentru protectia mediului (APM Sibiu) a asigurat informarea publicului interesat, accesul liber la informatie si participarea publicului la luarea deciziei in procedura de emitere a Acordului de Mediu, astfel:

- Documentatia de sustinere a solicitarii a fost accesibila spre consultare pe toata durata derularii procedurii la sediul APM Sibiu si sediul **SC NOBLESS RESORT&SPA SRL**

Nu au existat sesizari si comentarii din partea publicului pe parcursul procedurii. Raportul privind Impactul asupra Mediului a fost supus dezbaterii publice, toate deciziile etapelor procedurale si motivațiile acestora au fost mediatizate prin anunțuri publice

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un



interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Mărioara Goga**



**ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI
ȘI CONTROLUL CONFORMĂRII,
Dr. Ruxandra HAȘEGAN**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Dr. Ruxandra Hașegan.

**VIZAT
Cons. Jr. Violeta TOLCIU**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Violeta Tolciu.

**Întocmit,
Ing. Mihaela Cerciu**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Ing. Mihaela Cerciu.