



Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu

4779/15.06.2012

ACORD DE MEDIU

Nr. 14 din 15.06.2012

Ca urmare a cererii adresate de **SC SIBIU GOLF CLUB SRL** cu sediul în municipiul Sibiu, str. 9 Mai nr. 77, județul Sibiu, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 4779 din 03.04.2012,

în baza OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul **Punerea în valoare a resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice în regiunea Sibiu prin construirea unui teren de golf "**

teren extravilan în nord-vestul localității **Cisnădie**, cu acces din drumul **DJ106C Sibiu-Cisnădie**, județul **Sibiu**. *Terenurile* ce fac parte din ansamblul obiectivului de investiție (amenajarea terenului de golf și construcțiile aferente acestuia) au următorul *statut juridic*:

a. terenul înscris în **C.F. CISNĂDIE nr. 100425// nr.cad. 3059/2/1 // nr.top. 5082/2/1** // aparținând **Domeniului Privat al Orașului Cisnădie** conform contractului **nr.6154/24.07.2006** cu drept de concesiune asupra terenului pe timp de 49 ani în favoarea **S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L.**, cu suprafața de **824.455,00mp** // **obiectiv**: amenajarea terenului de golf.

b. terenul înscris în **C.F. CISNĂDIE nr.100425 // nr.cad.3059/2/2 // nr.top.5082/2/2** // proprietar persoană juridică **S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L.**, conform contractului de schimb **918** din **2008**, emis de **NP Bucșă Vlad**; întâbulare, drept de proprietate, dobândit prin Convenție // cu suprafața de **150.025,00mp** // **obiectiv**: amenajarea ansamblului de construcții aferente terenului de golf.

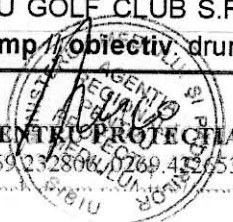
c. terenul aparținând **Domeniului Privat al Orașului Cisnădie** // pe care se află **drumul de acces** din **DJ 106C**, realizat de **S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L.** prin autorizația de construire nr. **07/05.02.2009** // cu suprafața de **18.714,19mp** // **obiectiv**: drum de legătură între **DJ 106C** și



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel : 0269.232806, 0269.413753; Fax : 0269.444145, 0269.446758

e-mail: office@protecmibiu.ro, info@protecmibiu.ro



obiectivul de investiție.

În scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului

care prevede:

I Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

Proiectul se referă la construirea unui teren de golf care să corespundă celor mai înalte standarde, ale unui club de golf privat și a unor zone care să deservească investiția respectiv : club de golf, zone de cazare (inclusiv case de vacanță), drivind range, atelier cu anexe etc.

Proiectul propus se va întinde pe o suprafață totală de **993.194,19 mp**, cu forma în plan neregulată

Realizarea acestui parc de agrement va avea o succesiune de mai multe etape.

Prima etapă a proiectului reprezintă amenajarea unui teren de golf cu 18 găuri de joc și 6 găuri de antrenament, folosind potențialul natural al zonei. Cel de-al doilea pas cuprinde realizarea unui ansamblu de construcții și spații anexe aferente terenului de golf, pe terenul aflat în proprietatea S.C SIBIU CLUB S.R.L., cu o suprafață de 150.025 mp.

Pentru realizarea proiectului, conform PUZ, terenul este împărțit în mai multe zone:

ZONA TURISTICĂ ȘI DE AGREMENT

Forma amplasamentului, în plan, este neregulată și are o suprafață de 824.455,00 mp.

Pe suprafața subzonei se propune amenajarea unui teren de golf cu 18 găuri de joc și 6 găuri de antrenament. Lucrările vor avea caracter preponderent de amenajare peisajeră, iar construcțiile vor fi ușoare: chioșcuri cu elemente de ședere pentru odihnă sau chioșcuri pentru aprovizionarea cu apă și elemente sportive.

Terenul va dispune de un sistem de irigații și de drenare. Pentru acesta se va construi o clădire pentru adăpostirea pompelor și postul trafo.

Terenul de golf:

- teren profesionist de 18 parcurhuri (găuri), care permite organizarea de competiții internaționale la cele mai înalte standarde și un teren de 6 parcurhuri (găuri), destinat celor care vor să se antreneze;
- amenajarea a 24 putting-green-uri (zone de joc) cu drenaje, strat filtrant și substrat creat conform planurilor;
- amenajarea a 76 teeding ground (zone de începere) în conformitate cu sistemul USGA (Asociația Jucătorilor de Golf din SUA) cu sistem de drenare, strat filtrant și substrat creat;
- amenajarea a 24 Fairway-uri ce presupun modelări cu mișcări de terasamente pe suprafețe mari, independente/legate una de cealaltă pentru a aduce traseele de joc în concordanță cu terenul existent (în vederea realizării condițiilor pentru un joc corect, lipsit de pericole);
- amenajarea a 6 iazuri artificiale, cu deversare în cele 2 cursuri de colectare de ape pluviale;
- amenajarea a 2 cursuri de colectare ape pluviale;
- amenajarea terenului semiaccidentat și a celui accidentat;
- amenajarea unei zone cu grupuri de arbuști (lemnăriș, tufe);
- construirea unei stații de epurare cu capacitate de maxim 150 l /zi – echivalentul a 1.800 locuitori;
- amenajarea unei suprafețe reîmpădurite;
- amenajarea suprafeței împădurite existente;
- construcție alei interioare, drumuri de acces în incintă și un pod peste lacul nr 4 ;
- amenajarea unui Driving Range, loc de antrenament pentru lovituri la distanță până la 250-270 m;
- realizarea unei rețele de drenare pentru apa pluvială;
- amenajarea zonelor de dinaintea green-urilor (traseelor de joc) pentru atingerea mingii, ce sunt presărate cu nisip;
- de asemenea, se vor realiza rețelele de utilități necesare terenului de golf, respectiv: rețeaua de canalizare/drenaj, rețeaua electrică și instalația de irigare a terenului de golf.



ZONA MIXTĂ CONȚINÂND CONSTRUCȚII ANEXE TERENULUI DE GOLF

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806/0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmh.ro ; www.arpmh.ro ; www.mediul.ro ; http://arpmh.gov.ro

SIBIU

Zona de construcții cu funcțiune de servicii anexe terenului de golf se întinde pe suprafața terenul înscris în C.F. CISNĂDIE nr.100425 // nr.cad.3059/2/2 // nr.top.5082/2/2 // proprietar persoană juridică S.C. SIBIU GOLF CLUB S.R.L. Forma amplasamentului, în plan, este neregulată și are o suprafață de 150.025,00 mp.

SUBZONA CLUB DE GOLF

În această subzonă se vor construi spații anexe terenului de golf, cuprinzând: club golf, cazare, restaurant, cafenea, bar, săli de conferințe, recreere și îngrijire corporală, spa și piscină, comerț, spații tehnice, terenuri de sport etc. Regimul maxim de înălțime D+P+3E+M.

SUBZONA ADMINISTRATIVĂ

În această subzonă se vor construi spațiile administrative aferente terenului de golf și spațiilor anexe: birouri administrative, spații tehnice, restaurant, cafenea, spații comerciale etc.. Regimul maxim de înălțime D+P+3E+M.

SUBZONA HOTEL *****

În această subzonă se vor construi spații anexe terenului de golf, cuprinzând: cazare, săli de conferințe, recreere și îngrijire corporală, spa și piscină, comerț, spații tehnice, terenuri de sport etc. Regimul maxim de înălțime D+P+6E+M.

- **Clubul de golf** cu 110 camere de 4 persoane
- **Complexul hotelier** cu 250 camere de 2 persoane
- **Satul de vacanță** cu 46 case de 6 persoane
- **Restaurante** cu o capacitate de 700 locuri de consum

ZONA DE LOCUIT

1. LOCUINȚE INDIVIDUALE

Zona va cuprinde construcții ce adăpostesc funcțiuni de cazare individuală. Regimul maxim de înălțime D+P+2E+M.

L2. LOCUINȚE COLECTIVE

Zona va cuprinde construcții ce adăpostesc funcțiuni de cazare colectivă, comerț, funcțiuni culturale și de divertisment etc.. Regimul maxim de înălțime D+P+4E+M.

Zonele se vor amenaja cu spații verzi, zone de recreere și zone de joacă pentru copii.

Bilanțul teritorial

FUNCȚIUNI	EXISTENT			PROPUS		
teren liber de construcții	993.194,19	m ²	100,00%	0,00	m ²	0,00%
construcții	0,00	m ²	0,00%	35.372,40	m ²	3,56%
circulații auto	0,00	m ²	0,00%	16.225,00	m ²	1,63%
suprafață parcări supraterane	0,00	m ²	0,00%	7.605,00	m ²	0,77%
circulații semicarosabile	0,00	m ²	0,00%	16970,00	m ²	1,71%
circulații pietonale	0,00	m ²	0,00%	17.445,00	m ²	1,76%
elemente acvatic	0,00	m ²	0,00%	27031,00	m ²	2,72%
suprafețe sportive	0,00	m ²	0,00%	366916,25	m ²	36,94%
spațiu verde amenajat	0,00	m ²	0,00%	505629,54	m ²	50,91%
total suprafață teren	993.194,19	m²	100,00%	993.194,19	m²	100,00%



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A, Sibiu, România. Tel: 0269.232806, 0269.422653; Fax: 0269 444145, 0269.446.758

e-mail: office@arpmeh.ro; http://arpmeh.ro



ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Accesul în zona studiată se face printr-un drum realizat în urma autorizației de construire nr. 07/05.02.2009, emisă de către Primăria Orașului Cisnădie.

Proiectul propune realizarea unei rețele de drumuri, organizată și dimensionată în raport cu funcțiunile alese. Rețeaua de căi de circulație va cuprinde mai multe tipuri de drumuri: drumuri principale, secundare, terțiare și alei pietonale. Străzile vor avea două sensuri de mers, cu o bandă pe fiecare sens de mers.

INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APĂ TEHNOLOGICĂ

➤ Instalații de irigare

Instalații de irigare: În zona terenului de golf se vor dezvolta instalații automate de irigare dotate cu aspersoare. Apa pentru irigație este aspirată de un grup de pompare dintr-un puț aflat în legătură cu lacurile de acumulare și pompată în rețeaua de irigare îngropată sub adâncimea de îngheț. Vor fi: aspersoare pentru green-uri; aspersoare pentru zona dinaintea green-ului; aspersoare pentru tee-uri; aspersoare pentru fairway-uri.

Durată irigație- în medie 8 ore pe noapte. Cantități de apă necesare pentru funcționarea în regim de 8 ore/noapte : tee-uri 80 mc/zi; green-uri 120 mc/zi; zone dinaintea green-urilor 300 mc/zi; traiectorii de joc 420 mc/zi; semirough 320 mc/zi și plantări grădini etc. 75 mc/zi

➤ Instalații de drenare

Irigarea terenurilor cu vegetație se face pe timpul nopții, cu ajutorul unei instalații automate de irigație dotată cu aspersoare. În aceste condiții drenarea apei de irigație nu solicită instalația de captare și drenare. Asigurarea evacuării apei pluviale de pe teren are în vedere condițiile naturale ale amplasamentului (în pantă) și existența unor depresiuni naturale în care este propusă amenajarea a 6 lacuri. Pe de altă parte, în partea nordică a amplasamentului curge pârâul Seviș care constituie și în prezent colectorul pentru apele pluviale din zonă.

Proiectul propune realizarea următoarelor:

- 6 lacuri de acumulare (unele folosite și ca bazin pentru apele de irigare) în depresiunile naturale
- 2 canale supraterane care descarcă apele pluviale în râul Seviș
- rețeaua de canalizare pluvială care descarcă apele colectate în lacurile amenajate sau canalele colectare funcția de amplasarea lor zonală

Caracteristicile celor 6 acumulări permanente:

- iaz nr.1 – suprafață luciu de apă (mp) - 916
- volum iaz- 1374 mc

- iaz nr. 2 – suprafață luciu de apă (mp) - 4287
- volum iaz- – 643,5 mc

- iaz nr. 3 – suprafață luciu de apă (mp) 877
- volum iaz- 2192,5 mc

- iaz nr. 4
- suprafață luciu de apă (mp) 13227
- volum iaz-52908 mc

- iaz nr. 5 - suprafață luciu de apă (mp) 1.784
- volum iaz-4460 mc

- iaz nr. 6 – suprafață luciu de apă (mp) 2.296
- volum iaz- 5740 mc

Acumulările sunt în cascadă , iazul- 4 cu iazul 3 și iazul 5 cu iazul 6.
Iazul 2 și iazul 1



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232800, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmsh.anpm.ro; http://arpmsh.anpm.ro

lazul 2 va fi umplut din captarea de dren de la râul Sevis, printr-o stație de pompare cu capacitatea 50 mc/h.

Controlul nivelului maxim al iazului se realizează printr-o conductă de preaplin PVC DN 500, și 3 cămine de vizitare amplasate la max. 60 m unul de altul.

lazul 3

lazul 3 se umple natural din precipitații și din rețeaua de drenuri de pe terenul de golf.

Controlul nivelului maxim al iazului se realizează printr-o conductă de preaplin PVC DN 500, și 2 cămine de vizitare amplasate la max. 60 m unul de altul.

lazul 5 și lazul 6

lazarile 5 și 6 sunt umplute natural din precipitații și din rețeaua de drenuri de pe terenul de golf. Golirea iazurilor se realizează printr-o conductă de preaplin PVC DN 500, și cămine de vizitare amplasate la max. 60 m unul de altul.

Conducta de preaplin din lacul 5 deversează gravitațional în iazul 6.

lazarile 1, 2, 3, 5 și 6 se realizează prin săpătură, fiind necesare doar diguri de contur pentru ca lacurile să poată fi realizate la cota și perimetrul dorit de beneficiar.

lazul 4

lazul 4 se umple natural din precipitații și din rețeaua de drenuri de pe terenul de golf, dar și din iazul nr. 2 cu care acesta comunică prin principiul vaselor comunicante

Pentru realizarea iazului nr. 4 la cota cerută de beneficiar, este necesară construirea unui baraj de pământ cu următoarele caracteristici:

- lungime – 72,2 m
- înălțime – 10,5 m
- lățime coronament - 6 m
- cotă coronament 494,50
- înclinare parament amonte - 1 : 3
- înclinare parament aval - 1 : 2

Golirea iazurilor se asigură printr-o stație de pompare mobilă, prin grija beneficiarului. Golirea iazurilor este necesară periodic, pentru curățare și decolmatare.

În condiții de secetă apa acumulată în lacurile de acumulare nu este suficientă pentru întreținerea în condiții optime a spațiilor verzi.

În acest sens, se vor realiza camere de captare (5-10 camere) de adâncime mică amplasate în apropierea limitei de proprietate către râul Seviș cu un debit orar de 40 – 50 mc/h, precum și stații de pompare, echipate cu pompe submersibile care să conducă apa înspre lacurile

➤ Rețea de canalizare

Rețeaua de canalizare va cuprinde:

- rețeaua de canalizare pluvială care deversează apele pluviale colectate din precipitații din zona construită în amenajările lacustre ale obiectivului și în râul Seviș
- rețeaua de canalizare menajeră care drenează apele menajere provenite de la obiectivele sanitare, din grupurile sanitare spre stația de epurare amplasată pe terenul de golf, la 300 m de zona construită. După epurare apa rezultată se canalizează înspre râul Seviș.

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului

- Procedura de evaluare de mediu pentru proiect s-a derulat cu respectarea prevederilor legislative aplicabile:

H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
O.M. nr. 135/10.02.2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private

O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de emiterie a fost luată în urma verificării documentației depuse și a amplasamentului, în urma consultării publicului și a autorităților publice competente, membre ale Colectivului de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și a concluziilor



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269.262.806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmh.ro ; http://arpmh.ro



raportului privind impactul asupra mediului. Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind: măsurile ce se impun pentru protecția aerului, apei și solului, gestionarea deșeurilor

- Investigațiile făcute pe teren nu au relevat specii de plante și animale protejate în vecinătatea și pe teritoriul obiectivului.
- Impactul prognozat este redus, fără influențe majore asupra calității factorilor de mediu de pe amplasament și din vecinătate
- Modificările propuse prin proiect influențează peisajul existent prin creșterea procentului de ocupare a zonei antropizate, dar se menține o suprafață importantă cu destinația suprafețe sportive și spațiu verde amenajat, care va prezenta un aspect peisagistic deosebit.
- Obiectivul nu prezintă riscul unor accidente majore sau efecte asupra sănătății pe termen lung.
- Proiectul nu intră în conflict cu destinația terenului din împrejurimi și nu exclude dezvoltările viitoare din zonă.

III. Măsuri pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra mediului

Factor de mediu AER

- În perioada de construcție a obiectivului

- folosirea de utilaje, vehicule și echipamente de generație recentă, a căror emisii corespund cărții tehnice a utilajului, efectuarea reviziei tehnice a utilajelor;
- se vor alege trasee optime pentru vehiculele ce deserveșc șantierul, mai ales pentru cele care transportă materii prime și materiale de construcție pentru limitarea disconfortului produs de antrenarea de către vânt a materialelor pulverulente. Drumurile de șantier vor fi curățate și vor fi udate periodic;
- transportul materialelor de construcție în vrac, care pot fi antrenate în aer, se va face în mijloace de transport acoperite.

În perioada de operare a obiectivului

- verificarea periodică conform legislației și întreținerea corespunzătoare a centralelor termice;
- întreținerea și udarea corespunzătoare a suprafețelor carsabile pentru evitarea emisiilor de pulberi;
- inspecții periodice și operații de decolmatare a rețelei de canalizare, în special în cazul conductelor cu curgere gravitațională, pentru a preveni emisiile de hidrogen sulfurat;
- controlarea procesului de epurare a apelor uzate și de tratare a nămolului și monitorizarea parametrilor acestor procese;
- bazine de apă uzată, stații de pompare, sau alte structuri (pentru tratarea și stocarea nămolului), acoperite, limitarea mirosurilor neplăcute;
- evitarea traversării zonelor de recreere – trasee alternative pentru transportul nămolului (până la destinația finală);
- inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru a se detecta la timp orice disfuncționalități și adoptarea măsurilor corective adecvate pentru evitarea mirosurilor neplăcute.

Factor de mediu APA :

în perioada de execuție a investiției

- organizarea corespunzătoare de șantier;
- prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, ape menajere) în apa subterană sau de suprafață;
- prevenirea încărcării rețelei de apă pluvială cu suspensii.
- execuția rețelelor, a bazinelor de colectare și a stației de epurare în conformitate cu proiectele de execuție;

în perioada de funcționare

- respectarea prevederilor avizului și a autorizației de gospodărire a apelor;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422655; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@aramsh.ann.ro ; hrb@aramsh.ann.ro



- verificarea tehnică periodică a rețelilor, bazinelor, a etanșării acestora;
- prevenirea evacuării accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere, agenți de curățare și spălare) în apa subterană sau de suprafață;
- monitorizarea periodică a calității apei pluviale evacuate și a apei epurate.

Factor de mediu SOL, SUBSOL

În timpul realizării investiției:

- societățile care asigură construcția obiectivului și montajul instalațiilor specifice își vor asuma sarcina de a colecta și elimina sau reutiliza deșeurile specifice din construcții;
- nu se vor realiza depozite exterioare neorganizate;
- la finalizarea lucrărilor terenul va fi curățat și eliberat de orice fel de deșeuri.

În timpul funcționării instalației

- desfășurarea activității pe suprafețe betonate;
- asigurarea colectării apelor uzate, dirijare către rețeaua internă de canalizare, care le direcționează spre stația de epurare;
- utilizarea materialelor de absorbție în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere sau substanțe chimice, pe căile de acces. Aceste materiale vor fi colectate în containere și ulterior transportate la o instalație de incinerare;
- verificarea periodică a tuturor canalizărilor și construcțiilor din incinta stației de epurare;
- gestionarea corectă a nămolului.

Factori de mediu Flora, Fauna, biodiversitate

- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- amplasarea materialelor de construcție se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului, în perimetrul studiat;
- se interzice circulația autovehiculelor în afara drumurilor trasate pentru funcționarea șantierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice);
- interzicerea efectuării de reparații la utilaje și mijloace de transport în locuri neamenajate acestui scop;
- drumurile de acces și tehnologice, toate suprafețele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectat, vor fi refăcute și vor fi redade folosințelor inițiale;
- constructorul se va obliga să folosească utilaje verificate tehnic, silențioase;

Factor de mediu ASEZĂRI UMANE

Titularul de proiect trebuie:

- să folosească măsuri de bună practică pentru controlul zgomotului. Aceasta include o mentenanță adecvată a echipamentelor, a căror deteriorare poate conduce la creșterea zgomotului;

IV Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora. Nu este cazul

V. Condiții care trebuie respectate

Funcționarea componentelor proiectului va trebui să se realizeze de așa manieră încât să fie respectate următoarele condiții :

- La emisia în atmosferă a poluanților rezultați din focarele de ardere (centrale termice) vor fi respectate limitele impuse prin Ordinul 462/1993 pentru instalațiile de ardere pe bază de gaz metan și anume : pulberi = 5mg/mcN, monoxid de carbon = 100 mg/mcN, oxizi de sulf = 35 mg/mcN, oxizi de azot = 350 mg/mcN, la un conținut de O₂ în efluentul gazos de 3%
- În imisie nivelul amoniacului și hidrogenului sulfurat nu vor putea depăși limitele stabilite prin STAS 12574/87 și anume : amoniac 0,3 mg/mc medie de scurtă durată (0,1 mg/mc - media zilnică), hidrogen sulfurat 0,015 mg/mc - medie de scurtă durată (0,008 mg/mc medie zilnică)



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232800, 0269 422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmeh.sibiu.ro ; arpmeh.anam.ro



- Calitatea efluentului epurat și deversat în emisar se va încadra în limitele impuse prin NTPA 001 HG 352/2005 de modificare a HG 188/2002. respectiv : pH 6,5-8,5, suspensii 35 mg/l; CBO5 25 mg/l; CCOCr 125 mg/l; azot total 15 mg/l; extractibile 20 mg/l; detergenți max. 0,5 mg/l; fosfor total 3 mg/l; azot amoniacal 3 mg/l

În cazul în care titularul de activitate urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de: dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, acesta are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului.

În termen de 60 de zile de la data semnării/emiterii documentului care atestă încheierea uneia dintre proceduri, părțile implicate transmit în scris autorității competente pentru protecția mediului obligațiile asumate privind protecția mediului, printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul.

Îndeplinirea obligațiilor de mediu, este prioritară în cazul procedurilor de: dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității.

2. În timpul realizării proiectului:

Se vor respecta prevederile legislative:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008
- Ordinul nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările aduse de Ordinul nr. 592/2002
- Ordinul MAPPM nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de sursele staționare
- Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei,
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, modificată prin Legea nr. 311/2004
- H.G. nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor
- O.U.G. nr.16/2001 aprobată prin Legea nr. 456/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile și de Legea 138/2006
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase
- H.G. nr. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate
- H.G. nr. 1132/2008 privind regimul bateriilor și acumulatorilor și al deșeurilor de baterii și acumulatori
- H.G. nr. 170/2004 privind gestionarea anvelopelor uzate
- STAS 10009/1988 privind acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.
- Legea nr. 105/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 86/2000 pentru ratificarea Convenției privind accesul la informație, participarea publicului la luarea deciziei și la accesul în justiție în probleme de mediu, semnată la Aarhus la 25.01.2000
- H.G. nr. 878/2005 privind accesul publicului la informația privind mediul.

VI Planul de monitorizare a mediului



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758
e-mail : office@armmbh.apam.ro; http://armmbh.apam.ro

Ce parametru (activitate) este monitorizat	Unde este monitorizat	Cum este monitorizat parametrul	Când este monitorizat parametrul	De ce este monitorizat parametrul	Responsabilități
1	2	3	4	5	6
Calitatea emisarului natural	Amonte și aval de deversarea din stația de epurare	Probe momentane, efectuarea analizelor de către laboratoare atestate, prin metode standard pentru : pH,MS, CBO5, CCOCr, NH ₄ ⁺ , Fosfor total (P), reziduu fix, alți parametri în funcție de obiectivele de calitate ale receptorului natural	Înainte de racordarea și intrarea în funcțiune a stației de epurare	Defectarea și degradării inițiale a emisarului natural (clasa de calitate conform OM 161/2006).	Beneficiar
Parametrii cantitativi ai apelor uzate și influente efluente		Măsurători prin debitmetre a fluxului apelor uzate și prin indicatoarele de nivel ale utilajelor: debitul influentului S.E., debitele de ape uzate în etapele procesului de epurare și debitul efluentului final al stației de epurare.	La punerea în funcțiune și pe tot parcursul procesului	Stabilirea condițiilor privind cantitatea influentului și efluentului. Monitorizarea procesului de epurare	Operator stație de epurare
Parametrii calitativi ai apelor uzate; - influent	La intrarea în stația de epurare, la ieșirea din stația de epurare	Prelevare probe și efectuare analize prin laborator	- monitorizare în prima lună de funcționare, prin laboratoare atestate,	Controlul conformării cu obligațiile impuse de reglementările	Operatorul stației de epurare, consultant furnizor utilaje

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2, Sibiu, România. Tel: 0269.422806, 0269.422653; Fax: 0269.444145, 0269.446.758

e-mail: mediu@amr.sibiu.ro, secretariat@amr.sibiu.ro; www.amr.sibiu.ro; http://amr.sibiu.ro



Ce parametru (activitate) este monitorizat	Unde este monitorizat	Cum este monitorizat parametrul	Când este monitorizat parametrul	De ce este monitorizat parametrul	Responsabilități
1	2	3	4	5	6
stație de epurare; - efluent stație de epurare		propriu. - influent stație de epurare: pH, MS, CBO5, CCOCr, NH ₄ ⁺ , P, reziduu fix, alți parametri în funcție de activitățile desfășurate în zonă - efluent stație de epurare: pH, MS, CBO5, CCOCr, NH ₄ ⁺ , P, reziduu fix, alți parametri în funcție de obiectivele de calitate ale receptorului natural	(influent, efluent) în prezența furnizorului pentru stabilirea randamentului stației de epurare; -monitorizare periodică influent, efluent prin laboratoare atestate	în vigoare (NTPA 002/92, NTPA 001/92 – Cap. 4.2.2.) Adoptarea de măsuri corective adecvate în caz de neconformare cu prevederilor legale	
Nămol - monitorizare cantitativă și calitativă (nămolul brut, nămolul activ și nămolul excedentar/rezidual)	Decantor primar, decantor secundar, bazinul de stocare și îngroșare nămol primar și în exces	Monitorizare prin punctul de control intern. Parametrii monitorizați ca parte a procesului de control includ rata de mineralizare, vârsta nămolului, conținutul în substanțe organice, umiditate (%) sau în conținutul în substanță	Pe tot parcursul procesului de epurare	Conducerea corectă a procesului de epurare. Stabilirea valorificării în agricultură (conform prevederilor Ordin nr. 344/708 din 2004 cu modificările și completările ulterioare) sau eliminare finală	Operatorul stație de epurare



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 239 006, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmh.sibiu.ro; http://arpmh.sibiu.ro

Ce parametru (activitate) este monitorizat	Unde este monitorizat	Cum este monitorizat parametrul	Când este monitorizat parametrul	De ce este monitorizat parametrul	Responsabilități
1	2	3	4	5	6
		uscată, temperatură și pH.		într-un depozit autorizat.	
Calitatea aerului	Imisii NH ₃ și H ₂ S, la limita amplasamentului stației de epurare. Monitorizarea emisiilor de la centralele termice: NO _x , CO, Pulberi, SO ₂	Prelevare probe de scurtă durată, prelevate și analizate de către un laborator atestat.	În primul an de funcționare, și în continuare dacă se constată depășiri ale valorilor limită conform STAS 12574/87. Măsurători periodice	Stabilirea încadrării în valorile limită conform STAS 12574/87 și ca un indicator de miros. Încadrarea în valorile limită conform Ord. 462/93	Operatorul stației de epurare. Administratorul obiectivului.
Zgomotul	Măsurarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului spre zona locuită, de la stația de epurare (după caz)	Analize de zgomot efectuate de laboratoare atestate.	La începerea activității.	Stabilirea încadrării în valorile limită conform STAS 10009/88.	Operatorul stației de epurare.
Gestiunea deșeurilor			Gestiunea anuală a deșeurilor HG 856-2002.		Administratorul obiectivului.
Gestionarea deșeurilor	Monitorizarea deșeurilor la punctele de generare a acestora		Monitorizare periodică, pe tot parcursul desfășurării activităților	În vederea conformării cu Legea Nr. 211/2011	Beneficiarul.
Zgomotul	Măsurarea nivelului de zgomot rezultat din activitățile specifice celor din construcțiile de cazare (hotel, locuințe unifamilare sau	Analize de zgomot efectuate de laboratoare atestate.	Monitorizare periodică, pe tot parcursul desfășurării activităților	Stabilirea încadrării în valorile limită conform STAS 10009/88.	Administratorul obiectivului.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232800, 0269 442653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@aramesh.gov.ro ; h@aramesh.gov.ro



Ce parametru (activitate) este monitorizat	Unde este monitorizat	Cum este monitorizat parametrul	Când este monitorizat parametrul	De ce este monitorizat parametrul	Responsabilități
1	2	3	4	5	6
	colective ce vor forma satul de vacanță) restaurantelor, cafenelelor, barurilor, sali de fitness, activităților culturale și de divertisment, spațiilor comerciale;				

VII. SITUAȚII DE RISC - MĂSURI DE PREVENIRE

▪ posibil incendiu

Sursele de aprindere – principalele surse de aprindere sunt: echipamentele electrice, electricitatea statică, flacăra deschisă și surse întâmplătoare. Măsura de siguranță care se ia este eliminarea oricărei surse cu potențial de aprindere.

Planul general al întregii incinte: trebuie să asigure funcționalitatea tehnologică dar și securitatea zonei.

▪ posibile scurgeri accidentale de ape uzate în emisarul natural:

- scurgeri de la bazinele de ape uzate;

Titularul activității va elabora un Plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale potrivit Ordinului MAPPM nr. 278/1997 privind Metodologia - cadru de elaborare a planurilor de prevenire și combatere a poluărilor accidentale la folosințele de apă potențial poluatoare.

În acest plan vor apărea toate situațiile de urgență, modul de comunicare, personalul care trebuie să ia deciziile și măsurile ce se impun în fiecare din aceste situații, inclusiv lucrările de mentenanță pentru prevenirea defecțiunilor și instruirea personalului pentru reducerea acțiunilor necontrolate.

VIII. INFORMAREA ȘI PARTICIPAREA PUBLICULUI

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație al publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu, astfel:

- solicitarea acordului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunț public în mass-media, afișare la sediul Primăriei Cisnădie și ARPM Sibiu, publicare pe pagina web. a ARPM Sibiu;
- decizia privind încadrarea proiectului în categoria celor ce se supun evaluării impactului asupra mediului precum și îndrumarul privind definirea domeniului evaluării au fost aduse la cunoștința publicului prin anunțurile publice date în mass-media de titular și prin afișare pe site-ul ARPM Sibiu și la sediul ARPM Sibiu;
- publicul interesat a avut posibilitatea exprimării opiniilor, în cadrul ședinței de dezbatere publică, care a avut loc în data **01.06.2012 ora 16,00 în localitatea Cisnădie**, în sala de ședințe a Primăriei Cisnădie, ședință mediatizată prin publicare în mass-media și la sediul Primăriei Cisnădie de către titularul de proiect și publicare pe pagina web a ARPM Sibiu și la sediul ARPM Sibiu ;
- A.R.P.M. Sibiu a publicat pe pagina de internet - anunțul privind emiterea acordului de mediu și proiectul acordului de mediu;
- documentația de susținere a solicitării de emitere a acordului de mediu a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul ARPM Sibiu, la sediul titularului de proiect; Raportul la studiul privind impactul asupra mediului a fost pus la dispoziția publicului la sediul titularului, la sediul ARPM Sibiu și pe site-ul ARPM Sibiu;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 265806, 0269 422673; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmh.ro, arpmh@arpmh.ro

- nu au existat sesizări și comentarii din partea publicului pe parcursul procedurii sau la ședința de dezbatere publică.

IX Prezentul acord se emite cu următoarele condiții:

- pentru realizarea în cele mai bune condiții a lucrărilor propuse, titularul investiției este obligat să respecte prevederile din proiectele tehnice, conform legislației privind calitatea în construcții
- se vor respecta prevederile înscrise în actele de reglementare emise de alte autorități;
- acordul de mediu reglementează realizarea obiectivului numai din punct de vedere al protecției calității factorilor de mediu. De legalitatea și autenticitatea actelor prezentate se face răspunzător solicitantul;
- răspunderea pentru corectitudinea raportului privind impactul asupra mediului revine autorului acestuia;
- răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului proiectului;
- prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

X Documentația care a stat la baza solicitării :

- Cerere pentru obținerea acordului de mediu, înregistrată la ARPM Sibiu cu nr. 4779 din 03.04.2012;
 - Memoriu tehnic înregistrat la ARPM Sibiu cu nr. 6381 din 03.04.2012
 - Raport la studiul de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "Punerea în valoare a resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice în regiunea Sibiu prin construirea unui teren de golf" întocmit de SC ENVIROMEP SRL CLUJ NAPOCA
- Adresa: Cluj Napoca, str. Plopiilor, nr. 68, sc. B, etaj 2, ap. 860745 327730;
E-mail: enviromep@yahoo.com;
- anunțuri publice pentru mediatizarea parcurgerii etapelor procedurale.

și următoarele acte emise de alte autorități:

- Certificate de urbanism nr. 214 din 18.05.2012 și 96 din 12.03.2012 emise de Primăria Cisnădie ;
- Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 75 din 26.04.2012 privind aprobarea PUZ Construire teren de golf, cazare, driving range, atelier cu anexe, case de vacanță
- Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 46 din 07.06.2012, emis de Administrația Națională „Apele Române” SGA Sibiu înregistrat la ARPM Sibiu cu nr. 8125 din 08.06.2012 – pentru componenta teren de golf
- Aviz de principiu favorabil nr. 4060 din 29.03.2012 emis de Serviciul Tehnic Investiții SC APA-Canal SA Sibiu

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord conține un număr de 13(treisprezece) pagini semnate și ștampilate

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Daniela STOICA

ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,

Ing. Lucia POPOVICI,

Vizat ,

Cons. Jc Ana Thellman

Întocmit

Dr. Ruxandra HAȘEGAN

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A ; Tel : 0269 232806, 0269.422653; Fax : 0269 444145, 0269.446.758

e-mail : office@arpmsh.anpm.ro; <http://arpmsh.anpm.ro>