



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.

Referitor dosar nr.: 4690/1484/10.03.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB XX din data de XX.01.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. NOVARION LIVING XPERIENCE S.A.**, cu sediul în **judetul Sibiu, municipiul Sibiu, str. Tractorului, nr. 12**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **4690** din data de **10.03.2023** și a completărilor ulterioare, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 06.09.2023 a completărilor înregistrate cu nr. ~~22857~~ din data de ~~30.12.2022~~ și cu nr. 100 din data de 05.01.2023 că proiectul „**Construire locuințe conform UTR. Tractorului-Dulgherilor_C – Zonă mixtă cu regim mic de înălțime S+P+1E+M și conform UTR tractorului-Dulgherilor_B – locuințe colective/funcțiuni mixte S+P+3E+M și organizare de șantier**” propus a fi amplasat în **municipiul Sibiu, str. Tractorului, nr. 12, FN, nr. CF: 134793,134557,110831, județul Sibiu, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 - **punctul 10 lit. b)**;
- punctele de vedere exprimate în scris de către membrii reprezentanți în cadrul Comisiei de Analiză Tehnică cu privire la proiectul analizat;
- justificarea în raport cu criteriile de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului, din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018.
- lista de control aferentă etapei de încadrare, conform Ordinului nr. 269/2020, privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluare impactului asupra mediului în context



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012; Fax. 0269/444.145;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

transfrontalieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiecte;

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea a unui imobil cu regim de înălțime S+P+3E+M cu funcțiunea de locuințe colective. Imobilul va avea 23 de apartamente suprateran, iar la nivel subteran se vor amenaja adăpost de protecție civilă, locuri de parcare în număr de 150 și spații tehnice. Accesul pe amplasament se va asigura din strada Tractorului..

Proiectul prevede alipirea a două parcele cu nr. CF 134793 și nr. CF 134557.

Bilanțul teritorial zonă studiată:

- suprafață totală teren: $S = 5435 \text{ m}^2$;
- suprafață construită : $S_c = 3841,95 \text{ m}^2$;
- suprafață desfășurată: $S_d = 40369,92 \text{ m}^2$;
- suprafață utilă: $S_u = 34207,40 \text{ m}^2$;
- drumuri/alei carosabile/trotuare: 13137 m^2 ;
- număr apartamente: 456 unități locative;
- suprafață zone verzi: $S = 4854 \text{ m}^2$;
- nr. locuri parcare: 19 locuri la nivelul subsolului și 132 locuri la nivelul solului;
- P.O.T. propus = 33,1 %;
- C.U.T. propus = 1,55

Proiectul deține Aviz tehnic nr. 7926/16.05.2023, emis de către S.C. APĂ CANAL S.A.

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. SB 94 din 13.07.2023, emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:

1. Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar:

- Utilizarea apei: apa va fi utilizată în scop potabil, igienico-sanitară și pentru stingerea incendiilor;
- Sursa de apă: debitul de apă necesar va fi asigurat prin branșare la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Sibiu din strada Tractorului;
- Instalații de captare a apei: se va executa un branșament de apă, din tubulaură cu Dn 110x6,6 mm, Pn 10 în lungime de 12 m la rețeaua existent centralizată din cadrul străzii Tractorului;
- Rețeaua de distribuție a apei: în interiorul amplasamentului se va executa o rețea de tip ramificat compusă din 3 tronsoane (Dn 63 mm - de 52 m; Dn 90 mm – de 58 m și Dn 110 mm – în lungime de 9 m). Total rețea distribuție apă potabilă în 131 m cu 1 cămin de vane și 3 cămine de apometru secundare;

2. Evacuarea apelor:

- *Ape uzate menajere:* se va executa o rețea de canalizare menajeră gravitațională din țevă cu Dn 200 mm și va avea o lungime totală de 83 m, care va colecta apele menajere de la imobilele propuse și le va deversa în colectorul public stradal din cadrul străzii Tractorului prin executarea unui record în lungime de 8 m din tubulatură cu Dn 22 mm.
- *Apele pluviale:*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- *apele pluviale conventional curate* vor fi preluate de rețeaua de canalizare pluvial proiectată fără trecerea prin separatorul de produse petroliere;
- *apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi* se va executa o rețea de canalizare pluvială gravitațională din țevă cu Dn 500 și va avea o lungime totală de 75 m, care va colecta apele pluviale de pe partea carosabilă și le va deversa în colectorul public stradal din cadrul străzii pluviale de pe partea carosabilă și le va deversa în colectorul public stradal din cadrul străzii Tractorului prin executarea unui record în lungime de 8 m, din tubulatură cu Dn 125 mm;
- înainte de evacuarea apelor pluvial în rețeaua de canalizare pluvială, acestea vor fi preepurate prin intermediul separatorului de hidrocarburi, clasa I, q-40 l/s;
- vidanșarea separatorului de hidrocarburi se va face de către firmă autorizată pe bază de comandă;
- caracteristicile separatorului de produse petroliere: debit nominal 40 l, capacitate decantor nămol 4000 l, capacitate total 7225 l, capacitate depozitare lichide ușoare 1350 l, calitate effluent 5 mg/l produs petrolier.

3. Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate:

- indicatorii de calitate ai efluentului separatorului de hidrocarburi se vor încadra obligatoriu în limitele prevăzute de H.G. 352/2005 pentru completarea și modificarea H.G. 188/2002, normative NTPA 001/2005 (pH= 6,5-8,5, materii în suspensie= 35 mg/l, substanțe extractibile cu solvenți organici= 20 mg/l, produse petroliere= 5 mg/l).

Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

b) cumularea cu alte proiecte – în zonă s-au mai realizat proiecte de construire locuințe colective, bransamente utilități și amenajări exterioare.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – sunt utilizate cantități de nisip, pietriș, sorturi pentru prepararea betoanelor, etc;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate – diferitele categorii de deșuri generate în timpul realizării investiției și în etapa operațională vor fi eliminate/valorificate prin societăți autorizate cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – pe perioada execuției lucrărilor - emisiile generate sunt: zgomot, vibrații, pulberi în suspensie, cu impact nesemnificativ, reversibil; emisii gaze de la utilaje, mijloace de transport, particule rezultate în urma lucrărilor de excavare, manipulare materiale pe timpul execuției lucrărilor;

f) riscurile de accidente majore și /sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice – nu este cazul, cu condiția respectării normelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de protecția muncii, normativele tehnice de proiectare și execuție, precum și normativele P.S.I., în vigoare;

~~g) riscurile pentru sănătatea umană – pentru proiect a fost emisă Notificare Asistență de Specialitate de Sănătate Publică nr. 928/19.12.2022, de către Direcția de Sănătate publică a Județului Sibiu.~~

2. Amplasarea proiectelor:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Conform Certificat Urbanism emis de Primăria Municipiului Sibiu: folosință actuală: curți construcții, curți construcții-construcții industriale și edilitare cu destinația UTR lacul lui Binder- Lacul lui Binder_c, UTR RrM parcellar riveran bulevardelor, destinat restructurării (S+P+3+M/S+P+3+R/S+D+P+2+M/S+D+P+2+R).

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apă și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- 1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor:** nu este cazul;
- 2. zone costiere și mediul marin:** nu este cazul;
- 3. zonele montane și forestiere:** nu este cazul;
- 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional:** nu e cazul;
- 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare:** situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu e cazul;
- 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului:** nu este cazul;
- 7. zonele cu o densitate mare a populației:** nu este cazul;
- 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:** nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului: impact redus asupra mediului, având în vedere suprafața mică;

b) natura impactului: impact nesemnificativ, proiectul nu prevede lucrări de anvergură, cu impact semnificativ asupra factorilor de mediu;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact nesemnificativ, de scurtă durată pe perioada implementării proiectului; impact nesemnificativ în perioada funcționării;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) **probabilitatea impactului** în condițiile respectării proiectului propus spre aprobare, a legislației de mediu în vigoare este puțin probabilă apariția unui impact negativ asupra factorilor de mediu;

f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:** impact redus pe perioada de realizare și funcționare;

g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:** impact redus;

h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului:** nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

- pentru acest proiect a fost emis avizul de gospodărire a apelor nr. SB 94 din 13.07.2023, emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului;
- respectarea legislației privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților în conformitate cu Legea nr. 24/2007;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- investiția se va realiza cu respectarea memoriului de prezentare;
- respectarea tuturor avizelor/punctelor de vedere, emise de celelalte autorități;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- la executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor și de protecția muncii;
- nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și eliminate prin depozitare la un depozit conform;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice feroase și neferoase, hârtie și carton, materiale plastice, textile, etc.) vor fi colectate selectiv, stocate temporar pe tipuri, în funcție de sortimente, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei [2000/532/CE](#) de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului;
 - în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;
 - în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021, aprobată prin Legea 17/2023, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021, aprobată prin Legea 17/2023, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:
 - fără a genera riscuri pentru aer, apa, sol, faună sau floră;
 - fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
 - fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător; se vor avea în vedere următoarele:
 - împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
 - se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - se vor evita scurgerile de combustibili și uleiuri uzate pe sol (folosite de mașinile, utilajele și echipamentele/instalațiile de pe amplasament) și de alte substanțe toxice și periculoase, după caz;
 - depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse. Pământul în exces nu va fi păstrat pe amplasament;
 - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate;
 - realizarea lucrărilor pe baza unui grafic de lucrări care să afecteze cel mai puțin riveranii din zonă;
 - în cazul unor poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți), în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângere în saci, transportul și depozitarea temporară în organizarea de șantier, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.
- respectarea condițiilor din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 94 din 13.07.2023 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt-Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu:
 - beneficiarul are obligația să anunțe în scris SGA Sibiu cu 10 zile înainte data începerii lucrărilor iar punerea în funcțiune a folosinței se va face nu mai în baza *Autorizației de gospodărire a apelor* obținută în condițiilor prevăzute de lege;
 - pe colectorul de evacuare a apelor epurate va fi prevăzut un cămin pentru prelevarea probelor de apă în vederea efectuării analizelor de laborator;
 - în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- evitarea poluării apelor de suprafață, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se va respecta întocmai tehnologia de execuție, luându-se măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
 - tranzitarea debitelor naturale prin albia cursurilor accidentale;
 - repararea utilajelor și a mijloacelor de transport se va face numai în afara zonelor de influență a apelor.
 - se interzice deversarea de ape uzate neepurate sau aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel în cursurile de apă sau pe malurile acestora.
 - administratorul sau deținătorul investiției este obligat să anunțe la S.G.A Sibiu, orice accident ecologic survenit până la începerea executării lucrărilor, în timpul și după terminarea acestora și să respecte deciziile privind măsurile de remediere impuse.
 - beneficiarul este obligat să obțină toate acordurile și avizele prevăzute de lege necesare promovării lucrărilor de investiție.
- respectarea condițiilor impuse prin Notificare Asistență de specialitate de Sănătate Publică nr. 721/13.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu:
- amenajarea platformelor destinate depozitării recipienților de colectare selective a deșeurilor menajere, la o distanță de minim 10 m de ferestrele locuințelor (conform art. 4, litera a) din Ord. M.S. 119/2014);
 - amenajarea spațiilor pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației din zonă, la distanța de minimum 5 m ferestrele camerelor de locuit (conform art. 4, litera c) din Ord. M.S. 119/2014);
 - materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea hidrotermică și acustică corespunzătoare;
 - se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădiri sau spațiile învecinate cu altă destinație decât cea de locuit;
 - racordarea construcțiilor propuse la sistem centralizat sau individual de alimentare cu apă potabilă în conformitate cu normele legale în vigoare (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2);
 - racordarea la sistem de canalizare care asigură preluarea, colectarea, evacuarea și transportul apelor uzate, a apelor meteorice, precum și epurarea corespunzătoare a apelor uzate înainte de evacuare (Ord. MS nr. 119/2014 actualizat, art. 2)
 - parametrii sanitari propuși sunt în conformitate cu parametrii prevăzuți legislative la proiectarea și execuția locuințelor sunt: suprafața minimă a unei camera 12 mp; suprafața minimă a bucătăriei 5 mp; înălțimea sub plafon 2,25 mp. Încăperile de locuit și bucătăriile trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber – uși, ferestre, care să permit ventilația natural. Iluminatul natural



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în camere și bucatărie trebuie să permit desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumină artificială;
- ventilația naturală trebuie să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametri: volumul minim de aer necesar unei persoane este de 30 mc; ventilația naturală în bucatărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare; suprafața părții mobile a ferestrei din încăperea de locuit trebuie să respecte proporția minimă de 1/20 din suprafața podelei;
 - pereți, planșeele și puțul ascensorului trebuie izolate împotriva zgomotelor și vibrațiilor.
 - planificarea spațiilor trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - să permită circulația comodă a copiilor, persoanelor în vârstă și a celor cu dizabilități, prin culoare de minimum 1,20 m lățime, să nu existe trepte inutile între camere, planuri înclinate, să fie iluminate suficient;
 - să asigure separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor;
 - să izoleze camerele de înlocuit de încăperile de serviciu, unde se pot produce zgomote, mirosuri, vapori;
 - să permită deschiderea comodă a ușilor interioare.
 - băile și WC-urile nu vor fi amplasate deasupra camerelor de locuit și a bucătăriilor;
 - finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente;
 - materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se aleg astfel încât să nu polueze aerul interior și să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

292/2018. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Conform art. 43 alin (3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la finalizarea lucrărilor, veți notifica Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor prezentei decizii. Procesul verbal întocmit în urma controlului se va anexa și va face parte din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 11 (unsprezece) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian SIMULESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Mariana Paraschiva SUCIU**

**ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU
Flaviu TOMUȚĂ**

**ÎNTOCMIT,
consilier Oana-Maria NEGREU**

**ÎNTOCMIT,
consilier Gabriela CĂPĂȚÎNĂ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: office@apmsb.anpm.ro; Tel. 0269/422.653, 0743.037.012;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679