



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.

Referitor dosar 9076/18.04.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 13.07.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC CSA CAR SERVICE SRL**, cu sediul în Str. Uzinei, Nr. 13, Sadu, Județul Sibiu, prin SC com.PAS arhitecți SRL din Cisnădie, str. Al. Valea Săpunului, bl. A, ap. 17, privind planul: **PUZ+RLU - construire service auto; spații birouri (P+1E); împrejmuire și bransamente utilități** din Șura Mică, str. Gării, fnr, extravilan (CF nr. 101933, nr. cad. 658, nr. parcelă 440/2/1), înregistrată la APM Sibiu cu nr. 9076/14.04.2016 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2016 și 13.07.2016, a completărilor depuse la documentație cu nr. 13586/24.06.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 2 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul: PUZ+RLU - construire service auto; spații birouri (P+1E); împrejmuire și bransamente utilități, titular SC CSA CAR SERVICE SRL, prin SC com.PAS arhitecți SRL din Șura Mică, str. Gării, fnr, extravilan (CF nr. 101933, nr. cad. 658, nr. parcelă 440/2/1), nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ „construire service auto; spații birouri (P+1E); împrejmuire și bransamente utilități”, este situată în extravilanul comunei Șura Mică, fiind reprezentată de teren proprietatea SC CSA TAHOSISTEM SRL, cu drept de folosință în favoarea SC CSA CAR SERVICE SRL conform contractului de comodat nr. 1 din 01.10.2015.

Parcela de teren generatoare PUZ în suprafață de 5.000 mp are folosința actuală de teren arabil și este dispusă în extravilanul comunei Șura Mică în imediata vecinătate a zonei industriale EI (zonă de activități economice cu caracter industrial).

Principalele funcțiuni care intră în alcătuirea terenului studiat, sunt:

Suprafața construită	Existent (mp)	Propus (mp)	(%)
Hala service auto + birouri P+1E	0,0	991,90	19,84
Suprafața dalată auto și pietonală	0,0	1.732,30	34,65
Spații verzi (inițial teren arabil)	5.000,0	2.275,80	45,52
Total zonă sistematizată	5.000,0	5.000,0	100

Indici urbanistici propuși:

- POT_{max} = 60 %, CUT_{max} = 1,2.

Accesul în zonă se asigură pe strada Gării, drum comunal modernizat care face legătura cu drumul județean DJ143B Sibiu – Ocna Sibiului.

Utilități existente în apropiere: rețeaua de transport energie electrică, rețelele de alimentare cu apă și canalizare, rețeaua de gaze naturale – utilități la care se vor racorda viitoarele construcții.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- funcțiunea predominantă a zonei conform PUG este cea a zonei industriale EI (zonă de activități economice cu caracter industrial, după elaborarea documentației PUZ.

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate emis de Primăria Șura Mică cu nr. 2324/07.04.2016; extrasul CF Șura Mică nr. 101933 (cad. 658); certificatul de urbanism nr. 10 din 16.02.2016 emis de Primăria comunei Șura Mică; avizul PUZ favorabil emis de SC APA-CANAL SA cu nr. 9877/09.05.2016 și avizul de gospodărire a apelor (faza PUZ) nr. SB 46 din 10.06.2016.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- organizarea optimă a accesului auto și pietonal în incintă;
- integrarea și armonizarea cadrului construit cu cel natural;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Pe str. Gării, în imediata vecinătate a parcelei, există următoarele rețele edilitare: energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare. Se propune extinderea acestor rețele; extinderea și branșamentele vor fi realizate conform soluțiilor obținute în urma avizelor tehnice (SC APA-CANAL SA nr. 9877/09.05.2016 și SGA Sibiu nr. SB 46/10.06.2016) și anume:

Alimentarea cu apă: se va executa un branșament dimensionat corespunzător necesarului de consum, care se va cupla la rețeaua de apă PE 125 mm de pe str. Gării. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din aceeași sursă de alimentare cu apă potabilă; distribuția apei se va realiza printr-o rețea exterioară de hidranți suprateran i, care vor asigura un debit de 5,0 l/s.

Evacuarea apelor uzate: se va face obligatoriu în sistem separativ.

- apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare internă din PVC cu Dn 50-110 mm în lungime de 32 m și racordate la rețeaua de canalizare menajeră care deservește localitatea Șura Mică;

- apele pluviale convențional curate pe de pe întregul amplasament vor fi colectate prin rigole deschise, amplasate pe marginea căilor de acces, cu descărcare în rigola stradală sau dirijate spre spațiile verzi;

- apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere de pe amplasament vor fi colectate prin două rigole tip PURATOR și dirijate spre un separator de produse petroliere tip ECO DRO 17 cu filtru coalescent, agrementat tehnic. Efluentul epurat va fi evacuat în rigola stradală sau dirijat spre spațiile verzi ale incintei.

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 10/16.02.2016 emis de Primăria comunei Șura Mică și a verificării documentației de către ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- conform prevederilor Legii nr. 219/2012 – „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. După aprobarea prin hotărârea consiliului local a PUG sau PUZ, primăriile sunt obligate să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ și PUZ către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.”

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 11.04.2016, 14.04.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar TRIBUNA din xx.07.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 13.07.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

Decizia este valabilă numai însoțită de planșa vizată spre neschimbare de către A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ionel Stelian NAICU**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ruxandra HAȘEGAN**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>