



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar 13578/05.08.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 26.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de **MULEȘ NICOLAE, LAMPAȘIU IACOB ȘI ANA, SC „RES FOREST” SRL** din domiciliul în localitatea **Sibiu**, str. **Artileriştilor**, nr. **1**, județul **Sibiu**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13578** din **05.08.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 26.08.2015, că Planul Urbanistic Zonal: **“Construire case de locuit, anexe și servicii complementare”** propus a fi amplasat în județul **Sibiu**, localitatea **Săliște**, str. **Câmpului**, fnr. (CF 106332, nr. top 5760; CF 106333, nr. top 5761/2; CF 105330, nr. top 5762; CF 109260, nr. top 109260), **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ „Construire case de locuit, anexe și servicii complementare”, este situată în intravilanul extins al orașului Săliște, în zona L2 aflată în zona nordică a orașului Săliște, cu accesul asigurat din str. Câmpului. Terenurile propuse pentru amplasarea noilor construcții, dispun de dotări edilitare (rețele de apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și telefonizare).

Terenul investigat deține o suprafață totală de 9.432 mp, pe care se dorește amplasarea următoarelor:

- servicii complementare cu rol de construcții pentru depozitare material lemnos (pe terenul cu nr. top 109260 proprietatea SC „RES FOREST” SRL);
- locuințe și anexe (pe terenurile cu nr. top 5760, 5761/2 și 5762 aparținând lui Muleș Nicolae, Lampașiu Iacob și Lampașiu Ana).

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare PUZ se prezintă astfel:

- total zonă studiată = 9.432 mp;
- zonă construită = 3.772,80 mp (40,0 %);
- spațiu liber = 1.886,40 mp (20,0 %);
- zonă verde = 2.829,60 mp (30,0 %);
- parcaj, pietonal = 943,20 mp (10,0 %).



Indici urbanistici propuși:

- POT = 40 %, CUT = 1,60.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- cele patru parcele (terenuri) sunt situate în intravilanul extins al localității Săliște, respectiv zona L2, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 34010/2002 faza PUG, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Săliște nr. 163/2006.

Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate emis de Primăria orașului Săliște nr. 15570/23.10.2014; avizul PUZ favorabil nr. 21120/06.07.2015 emis de către SC „APA-CANAL” SA Sibiu – Serviciul Tehnic Investiții, certificatele de urbanism nr. 201/18.12.2013 (prelungit la data de 18.12.2014), nr. 200/17.12.2013 (prelungit la data de 17.12.2014) și nr. 45/23.03.2015 emise de Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile. Vor fi respectate prevederile avizul PUZ favorabil nr. 21120/06.07.2015 emis de către SC „APA-CANAL” SA Sibiu privind alimentarea cu apă și canalizarea noilor imobile. Pentru asigurarea alimentării cu apă a viitoarelor obiective, este necesară înlocuirea rețelei de apă PE 63 mm existentă pe str. Câmpului, cu o conductă din PE 110 mm, de la intersecția cu str. Gării unde se va cupla la conducta PE 110 mm existentă, până în dreptul incintei SC RES FOREST SRL, unde se va cupla vechea rețea PE 63 mm; se va realiza un branșament dimensionat corespunzător pentru fiecare incintă. Canalizarea se va realiza în sistem separativ. Canalizarea menajeră se va rezolva prin realizarea unui racord de canalizare dimensionat la necesarul de consum pentru fiecare incintă, care se va racorda la colectorul de canalizare menajeră Dn 200 mm și care se va delimita printr-un cămin racord pozat la 1-2 m în incinta fiecărei proprietăți; pentru canalizarea pluvială – apele pluviale se vor dirija fie spre zonele verzi ale incintelor, fie spre rigola stradală;

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 201/18.12.2013 (prelungit la data de 18.12.2014), nr. 200/17.12.2013 (prelungit la data de 17.12.2014) și nr. 45/23.03.2015 emise de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.08.2015, 08.08.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: xx.08.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în data de 26.08.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**

