



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.
referitor dosar 13081/27.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .08.2015

Ca urmare a notificării depuse de **PETRI FLORIN** din municipiul **Sibiu**, str. **Siretului**, nr. **11**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13081/27.07.2015, și a completărilor înregistrate cu nr. 14924/31.08.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2015 și 02.09.2015 că **Planul Urbanistic Zonal: “ Comasare teren, dezmembrare teren, construire 5 locuințe P+M, bransamente utilități, împrejmuire”** propus a fi amplasat în oraș **Cisnădie**, str. **Paul Smărăndescu**, f.n., **CF 101571**, nr. cad. **101571**; **CF 102222**, nr. cad. **102222**; **CF 102225**, nr. cad. **102225**; județul **Sibiu**, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUZ, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul orașului Cisnădie, zona DJ 106 C – Cartierul Arhitecților, în categoria de folosință – arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 395 din 22.06.2015, emis de Primăria Cisnădie.

Propunerea Planului Urbanistic Zonal creează cadrul pentru construirea a 5 locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime P+M, aliniat la str. Paul Smărăndescu, cu legătură la DJ 106 C.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	0	610,5
Suprafață circulației rutiere	0	250,0
Suprafață circulației pietonale	0	150,0
Suprafețe spații verzi	1.554	543,5
Suprafață teren	1.554	1.554

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:



Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	39,29 %
CUT	0,0	0,79

Conform prevederilor avizului favorabil nr. 237/27.08.2015, al operatorului SC AQUA PUR DAHM SRL, asigurarea utilităților (alimentare cu apă și canalizare)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic Zonal propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie, încadrându-se în prevederile P.U.GD. aprobat prin HCL 27/2014, și deține avizul de oportunitate nr. 7197/02.07.2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus crează cadrul pentru extinderea zonei rezidențiale cu regim mic de înălțime în vecinătate DJ 106C Sibiu-Cisnădie.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul prevede amenajarea de spații verzi pe 37,97 % din parcela studiată;
- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 395 din 22.06.2015, emis de Primăria Cisnădie, și a verificării documentației de către ecolog Simona Zambori.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.07.2015 și 28.07.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar .2015) și pe site A.P.M. Sibiu în .2015



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Simona ZAMBORI**

