



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar nr. 15514/10.09.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din10.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Mitrică Sanja Andreea** din localitatea **Sibiu**, str. **Gimnasticii**, nr. **41**, ap. **1**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 15514 din 10.09.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.09.2015, că planul: **“PUD – Construire locuință, branșamente utilități și împrejmuire,”** propus a fi amplasat în orașul Sibiu, str. G-ral Vasile Milea, nr. 45, CF nr. 111521, nr. top. 1076/2/1/2, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu are o suprafață de 1190 mp și este situat în intravilanul localității Sibiu, identificat prin CF nr. 111521, nr. top 1076/2/1/2. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea a două clădiri de locuințe în două corpuri alipite în două etape: etapa 1 – construire imobil P+2E retras cu 6,60 m de la b-dul G-ral Vasile Milea și etapa 2 – construire imobil P+3E pe aliniament la b-dul G-ral Vasile Milea.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață teren	1190
Suprafață cedată domeniului public	37
Suprafață construită	179
Suprafață platforme auto și pietonale	85
Suprafață zone verzi	889

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	15,50 %
CUT	0,54



Asigurarea energiei electrice se va realiza din rețeaua existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale, apă și evacuarea apelor uzate se va realiza din conductele existente.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 68 din 27.07.2015 de către Primăria municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea a două clădiri de locuințe în două corpuri alipite.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 2048/26.11.2013, eliberat de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 10.09.2015 și 14.09.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar...) și pe site A.P.M. Sibiu în

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 2 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Bogdan Gheorghe TRIF

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia LOBONȚ**

