



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar nr. 11892/06.07.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. ... din 26.08.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Vărgatu Virgil** din localitatea Cisnădioara, str. Octavian Goga, nr. 29 A, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **11892** din **06.07.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de ..., că **“Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E”**, propus a fi amplasat în **sat Cisnădioara, str. Pădurii, FN, județul Sibiu**, înscris în CF 106951, nr. Top 2998/1 **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care se propune Plan Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Cisnădioara și e reprezentat de o parcelă în suprafață totală de 1000 mp. Folosința actuală - livadă, destinația – curți construcții conform Certificatul de Urbanism nr. 576 din 06.10.2014 emis de Primăria Orașului Cisnădie

Planul Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 3400 mp, cedarea domeniului public a unei fâșii în suprafață de 195 mp și dezmembrarea terenului în 825, 880 și respectiv 1500mp. Pe terenul de 880 mp se va construi o locuință cu regim de înălțime S+P+E. Accesul auto și pietonal se face pe latura vestică din str. Pădurii.

Limite de proprietate:

- la vest - str. Pădurii;
- la sud, nord și est - teren proprietate privată

Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de 3 m, spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață minimă de 35% din totalul parcelei iar pentru parcare vor fi asigurate trei locuri.



Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	160
Zona circulației și platforme	230
Zonă spații verzi	490
Total general	880

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	18%
CUT general zona de studiu	0 %	0,34

În zonă nu există rețele de alimentare cu apă. Asigurarea necesarului de apă se va face din fântână iar evacuarea apelor menajere se va executa în bazin vidanjabil. Există punct de vedere emis de Gospodărirea Apelor Române cu nr....

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială S+P+E", a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 5431/11.06.2015, de către Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

"Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială S+P+E și împrejmuire", contribuie la evoluția zonei care are ca principale direcții:

- dezvoltarea fondului locativ în zonă;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 576 din 06.10.2014 emis de Primăria Orașului Cisnădie și a verificării documentației de către inginer Belașcu Gabriela.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 03.07.2015 și 06.07.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar2015) și pe site A.P.M. Sibiu (.....2015)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 3(trei) pagini, semnate și ștampilate.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>