



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr.

Referitor dosar nr. 19468/13.11.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB ... din .....12.2015

Ca urmare a notificării depuse de **Stoica Cristina Aurora** din localitatea **Cisnădie**, str. **Măgurii**, nr. **79**, județul **Sibiu**, înregistrată cu nr. 19468 din 13.11.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 02.12.2015, că planul: **“PUD – Construire locuință, împrejmuire”** propus a fi amplasat în orașul Cisnădie, str. Livezii, FN, CF nr. 102660, nr. top. 102660, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

#### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic de Detaliu are o suprafață de 4350 mp și este situat în intravilanul localității Cisnădie, identificat prin CF nr. 102660, nr. top 102660. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu constă în construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime: (S)+P+M sau (S)+P+E pe o suprafață de maxim 250 mp, amenajarea a două locuri de parcare acoperite.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață teren	4350
Suprafață construită (inclusiv parcaje/garaje)	250
Suprafață pietonale	50
Suprafață zone verzi	4050

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	5,75 %
CUT	0,13

Asigurarea energiei electrice și a gazelor naturale se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se va realiza la rețelele care se vor executa în zona, înainte de realizarea investiției propriu-zise, în urma unor proiecte de specialitate. Distanța față de Râul Cisnădie este de aproximativ 2 km și față de Pârâul Ursului este de aproximativ 1 km.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis Avizul tehnic consultativ nr. 8904 din 26.08.2015 de către Primăria orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus creează cadrul pentru construirea unei locuințe individuale cu regim mic de înălțime (S)+P+M sau (S)+P+E.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 154/23.03.2015, eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobonț.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

**Condițiile de realizare a planului:** - respectarea prevederilor planului aprobat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 13.11.2015 și 16.11.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar .....2015) și pe site A.P.M. Sibiu în .....2015.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 2 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,  
Ecolog Lavinia LOBONȚ**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>