



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.

Referitor dosar 10394/12.06.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 17.08.2015

Ca urmare a notificării adresate de **S.C.BOEMA S.R.L.**, cu sediul în Str. Calea Turnisorului, Nr. 59, Sibiu, Judetul Sibiu, prin Sîmtion Radu în calitate de administrator, privind planul/programul „**PUZ – Construire locuințe, dezmembrare – lotizare**” propus a fi amplasat în municipiul **Sibiu**, str. **Moara de Scoarță**, nr. **24** (CF 111522, nr. top 3029/8/105), înregistrată la APM Sibiu cu nr. 10394/12.06.2015 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.06.2015, a completărilor depuse la documentație cu nr. 13742/07.08.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



Planul/programul „PUZ – Construire locuințe, dezmembrare – lotizare”, titular S.C.BOEMA S.R.L., amplasat în Sibiu, str. Moara de Scoarță, nr. 24, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Zona propusă pentru studiul PUZ „Construire locuințe, dezmembrare - lotizare”, este situată în interiorul unității teritoriale de referință L1p – locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic, cu accesul asigurat pe o cale rutieră, prin strada Moara de Scoarță. Pe terenul studiat se propune realizarea unui drum care va deservi loturile propuse.

Pe terenul în suprafață de 6.217 mp din acte (6.156 mp din măsurători) se propune realizarea unei lotizări în vederea construirii de locuințe individuale. Terenul va fi împărțit în 15 loturi, 14 având funcțiunea de locuire și lotul cu nr. 15 propus cu funcțiunea de drum, care va avea partea carosabilă de 6,00 m și câte un trotuar de 1,00 m pe fiecare latură a acestuia. Fiecare parcelă propusă va beneficia de 1-2 locuri de parcare în interiorul parcelei.

Accesul la amplasament se va asigura din str. Moara de Scoarță, pe o cale rutieră. Zona este propusă spre a se dezvolta din punct de vedere al construcțiilor cu funcțiune rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), conform PUG pentru UTR L1p.

Terenul investigat este cuprins între str. Moara de Scoarță la sud-vest, locuințe colective/individuale cu deschidere la str. Teilor la sud-est și locuințe colective/individuale cu deschidere la str. Gheorghe Doja la nord-est.

Bilanțul teritorial pentru parcela generatoare PUZ se prezintă astfel:

- suprafață totală teren = 6.217 mp;
- suprafața propusă pentru lotizare = 5.355 mp (86,13%);
- suprafața propusă pentru cale de acces = 862 mp (13,87%);
- POT_{max.} (propus) = 35%, CUT_{max.} (propus) = 0,7.

Bilanțul teritorial pentru o parcelă medie:

- suprafața construită la sol = 140 mp (34,57%);
- suprafața dalată (auto și pietonală) = 42 mp (10,37%);
- suprafața spații verzi = 223 mp (55,06%).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- zona studiată se află în intravilanul orașului Sibiu, conform PUG aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011. Regimul tehnic reglementat: POT maxim este de 35% și CUT maxim = 0,7. Pentru plan, au fost emise: avizul de oportunitate nr. 27/02.04.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu; certificatul de urbanism nr. 64/19.01.2015.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- completarea infrastructurii tehnico-edilitare a noilor imobile. Conform avizului PUZ favorabil emis de SC „APA-CANAL” SA cu nr. 15531/30.07.2015:

- alimentarea cu apă este propus a se realiza printr-o rețea de incintă dimensionată corespunzător necesarului de consum, care se va cupla cu cămin și vană la rețeaua PE 315 mm din str. Moara de Scoarță. Rețeaua se va poza pe strada nou creată în PUZ și în cazul în care strada va rămâne proprietate privată, noua rețea se va delimita față de rețeaua publică printr-un cămin apometru pozat la 1-2 m față de punctul de cuplare la conducta din str. Moara de Scoarță,

- canalizarea menajeră este propus a se realiza o rețea de incintă dimensionată corespunzător care va descărca în rețeaua de canalizare Dn 300 mm de pe str. Moara de Scoarță. În cazul în care strada proiectată va fi stradă privată la limita dintre domeniul public și cel privat, pe rețeaua de canalizare se va prevedea cămin de racord,

- canalizarea pluvială se va rezolva prin evacuarea apelor pluviale din incintă în rețeaua de canalizare beton CL 1770/1600 mm din incintă.

- Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 64 din 19.01.2015 emis de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației efectuate de ecolog Teona Calameț;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Amplasamentul nu se află în sit Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea prevederilor planului aprobat.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**

**ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI**

**Întocmit,
Ecolog Teona CALAMEȚ**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>