

OCOLUL SILVIC AGNITA
NR. 1519 / 29.03.2023

ȘIȘIĂRIA COMUNEI MARPOD
NR. 953
Luna 08 Anul 2023

TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate publică aparținând comunei MARPOD, județul Sibiu, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Agnita

1. ELEMENTE INFORMATIVE

1.1. Obiectul lucrării

Tema de proiectare pentru amenajamentul fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Marpod, județul Sibiu, cu o suprafață totală de 390.4 ha, administrate de Ocolul Silvic Agnita.

1.2. Necesitatea întocmirii unui nou amenajament

Deoarece suprafața de 390.4 ha, fond forestier aparținând comunei Marpod, județul Sibiu, are amenajament silvic care expiră la data de 31.12.2023, este necesară întocmirea unui nou amenajament silvic care va intra în vigoare la 01.01.2024.

2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

2.1. Baza legală a mișcărilor de suprafață în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală o constituie Legile nr. 18/1991, 169/1997 și 1/2000 actele de proprietate asupra fondului forestier fiind:

- Titlu de proprietate nr. 128/13.06.2002- 323.84 ha;
- Titlu de proprietate nr. 129/13.06.2002- 61.96 ha;
- Titlu de proprietate nr. 2727/04.01.2011- 4.6 ha;

2.2. Planuri de bază utilizate

Planurile de baza utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000 întocmite de I.G.F.C.O.T. începând cu anul 1977.

2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de bază

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan în toate u.a.-urile existente, inclusiv în cele puse în posesie parțial (există și alți proprietari), etc.

2.4. Suprafata fondului forestier care face obiectul lucrării

În prezent suprafața fondului forestier proprietate publică aparținând comunei Marpod, județul Sibiu, este de 390.4 ha, a fost preluată în baza legilor funciare și provine din cadrul Ocolului Silvic Agnita, U.P. I Marpod

2.5. Situația administrativă a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.

Fondul forestier proprietate publică aparținând comunei Marpod, județul Sibiu, ce face obiectul reamenajării și administrat de Ocolul Silvic Agnita, este localizat din punct de vedere administrativ pe raza U.A.T. Marpod, județul Sibiu.

2.6. Constituirea unităților de producție sau protecție. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor și limitele fondului forestier. Borne.

La actuala reamenajare a fondului forestier **propunem menținerea unității de producție (U.P. I MARPOD)** cu păstrarea numerotării parcelarului și numărul bornelor din cadrul unității de producție din care a făcut parte proprietatea. La limita proprietății se vor amplasa borne noi, în cazul în care s-au retrocedat părți de parcelă. Numerotarea acestora se va face în continuare față de ultimul număr atribuit în cadrul proprietății. Propunem ca denumirea UP-ului să rămână **U.P. I MARPOD**

Limitele unităților de producție, ale parcelelor și subparcelelor se vor trasa cu vopsea roșie conform normativului.

Pe unități de producție preluate și proprietăți, fondul forestier cuprinde următoarele parcele:
- U.P. I MARPOD (O.S. Agnita): parcelele :1-8, 31-37, 80-83

3. GOSPODĂRIREA DIN TRECUT A PĂDURILOR. ANALIZA CRITICĂ A APLICĂRII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR

În ultimii ani, gospodărirea fondului forestier a fost realizată în cadrul Ocolului Silvic Agnita. Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului expirat este redat în situațiile atașate temei de proiectare pe fiecare proprietar în parte.

4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

4.1. Cadrul natural

Pădurile care fac obiectul reamenajării sunt situate în raza teritorial administrativă a U.A.T.-urilor MARPOD, județul Sibiu.

4.2. Descrierea stațiunii

Tipurile de stațiune identificate în cuprinsul unității de producție fac parte din etajul bioclimatic FD3 – Etajul deluros de gorunete, fâgete și goruneto-fâgete și cuprinde soluri de tip brun acide, brun eumezobazice, brun feriiluviale de productivități diferite.

4.3. Tipuri de pădure și descrierea arboretelor

Tipurile de pădure întâlnite preponderent sunt: “Gorunet cu flora de mull(s)” – 5113, “Goruneto-sleau de productivitate mijlocie” – 5323, “Stejaret normal de terasa -6141”

5. STABILIREA FUNCTIILOR PADURII SI A BAZELOR DE AMENAJARE

Zonarea funcțională a arboretelor

Fondul forestier proprietate publică aparținând comunei Marpod, județul Sibiu, administrat de Ocolul Silvic Agnita este încadrat în grupa I funcțională ..

Având în vedere repartiția arboretelor pe grupe și categorii funcționale au fost constituite următoarele subunități de gospodărire:

- SUP A – codru regulat în care au fost încadrate arboretele cu categoriile funcționale **1.5M** – păduri incluse în arii protejate și situri Natura 2000 (T-IV);

- SUP M – conservare deosebită în care au fost încadrate arboretele cu categoriile funcționale **1.2A** pădurile situate pe stancarii, pe grohotisuri, pe terenuri cu eroziune în adancime, pe terenuri cu inclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substraturi de flis, nisipuri sau pietrisuri, cu inclinare mai mare de 30 grade (TII), **1.2 H** –păduri situate pe terenuri alunecatoare.(T-II).

Stabilirea țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare Obiective social economice și ecologice, funcții.

Schimbarea proprietarului afectează modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleași funcții de protecție și/sau producție în conformitate cu

reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale și ecologice se vor adopta în funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

Stabilirea bazelor de amenajare

5.1.2.1 Regimul

Se va menține regimul codru regulat.

5.1.2.2. Compoziția-tel

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

5.1.2.3. Tratamentul

Propunem păstrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

5.1.2.4 Exploatabilitatea

Vârsta exploatabilității se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

5.1.2.5. Ciclul

La stabilirea ciclului se va avea în vedere media vârstei exploatabilității și posibilitatea creșterii eficacității funcționale a arboretelor.

6. DIVERSE

- Realizarea lucrărilor de revizuire amenajistică folosind baze de date GIS.
- Ridicări în plan a tuturor subparcelelor.
- Reprezentarea grafică pe planuri a drumurilor forestiere în conformitate cu realitatea din teren.

În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- în hărțile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;
- proiectantul va identifica și va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor, dacă este cazul suprapunerii cu arii naturale protejate.

Șef ocol,
ing. Vanga Ioan



Fond forestier,
ing. Toth Arthur

Reprezentant Proprietar,
dl. OBROCEA RARES



S.C. CEMBRA FOREST S.R.L.

Sediul in Mun. BRASOV, str. Garii Darste, nr. 21, inregistrata in R.C. cu nr. J08/998/1993, CUI : RO 3782882, Fax 0368 465 172, E-mail: cembraforest@yahoo.com

Nr. 88 / 28.06.2023

PROCES VERBAL

- al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publica aparținând **comunei Marpod**, jud. Sibiu,

Participanți :

1. Ing. Benedek Kaplar Gabor – delegat M.M.A.P.
2. Ing. Andrei Ilie – expert C.T.A.P. S.C. Cembra Forest S.R.L.
3. Dl. Dotcos Sebastian – primar comuna Marpod
4. Ing. Vanga Ion – șef O.S. Agnita
5. Ing. Toth Artur – delegat O.S. Agnita
6. Ing. Ioan Jugănaru – șef proiect S.C. Cembra Forest S.R.L.
7. Ing. Szasz Szilard – proiectant S.C. Cembra Forest S.R.L.
8. Ing. Dani Tamas – proiectant S.C. Cembra Forest S.R.L.


.....

.....

.....

.....

.....

În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând **comunei Marpod – U.P. I Marpod**, jud. Sibiu.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea **comunei Marpod** asupra fondului forestier de amenajat, sunt:

- Titlu de proprietate nr. 128/13.06.2002- 323.84 ha;
- Titlu de proprietate nr. 129/13.06.2002- 61.96 ha;
- Titlu de proprietate nr. 2727/04.01.2011- 4.6 ha;

- Suprafața fondului forestier **proprietate publică aparținând comunei Marpod**, jud. Sibiu provine din: U.P. V Chirpar (O S Agnita) și U.P. VI Hosman (O.S. Sibiu)

O copie a respectivelor documente de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajamentul silvic, la capitolul documente de proprietate.

2. Suprafața fondului forestier proprietate publică aparținând **U.P. I Marpod**, jud. Sibiu care face obiectul reamenajării este de 390.4 ha, conform documentelor de proprietate.

3. Constituirea unității de producție

În concordanță cu prevederile "Normelor tehnice pentru amenajarea pădurilor" și a Legii 46/2008 (Codul Silvic) republicată, se va constitui o singură unitate de producție – **U.P. I Marpod** cu suprafața totală de 390.4 ha.

4. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului

Cu ocazia lucrărilor de teren (descriseri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (O.S. Agnita), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor - ediția 2022" și se va materializa pe teren.

6. Baza cartografică

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. Ocupații și litigii : Nu sunt ocupații sau litigii.

8. Zonarea funcțională

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate publică aparținând comunei Marpod**, jud. Sibiu a fost încadrat în grupa I funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție în următoarele categorii funcționale:

- 1.5M – păduri incluse în arii protejate și situri Natura 2000 (T-IV)
- 1.2A pădurile situate pe stancarii, pe grohotisuri, pe terenuri cu eroziune în adancime, pe terenuri cu inclinare mai mare de 35 grade, iar cele situate pe substraturi de flis, nisipuri sau pietrisuri, cu inclinare mai mare de 30 grade (TII)),
- 1.2 H –păduri situate pe terenuri alunecatoare.(T-II).

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu O.M. 766/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Suprafața fondului forestier constituit în U.P. I Marpod, se suprapune cu siturile Natura2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului, ROSAC 0304 Hârtibaciul SV.

9. Subunități de gospodărire

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

10. Stabilirea Țelurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare

10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- regimul *codru*;
- compoziția Țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția Țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A;
- tratamente: tăieri progresive, tăieri rase.
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 100 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

11. Administrarea fondului forestier

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate publică aparținând **comunei Marpod**, jud. Sibiu este administrată de O.S. Agnita.

12. Probleme speciale

◆ Proprietarul împreună cu administratorul (O.S. Agnita) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarierii fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ Conform legislației de mediu în vigoare, beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu, pentru planuri și programe.

◆ Prin adresa nr. 80 din 19.06.2023 a fost trimisă către APM Sibiu, o invitație de participare la Conferința I de amenajare, primind un răspuns prin adresa nr. 11526 din 20.06.2023 (atașat prezentei).

◆ Prin adresa nr. 81 din 19.06.2023 a fost trimisă către ANANP Sibiu, o invitație de participare la Conferința I de amenajare.

◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementarilor în vigoare.

◆ După finalizarea lucrărilor de teren SC Cembra Forest SRL, va solicita la Garda Forestieră Brașov, verificarea și recepția lucrărilor de amenajare-faza teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică aparținând **comunei Marpod – U.P. I Marpod**, jud. Sibiu cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.