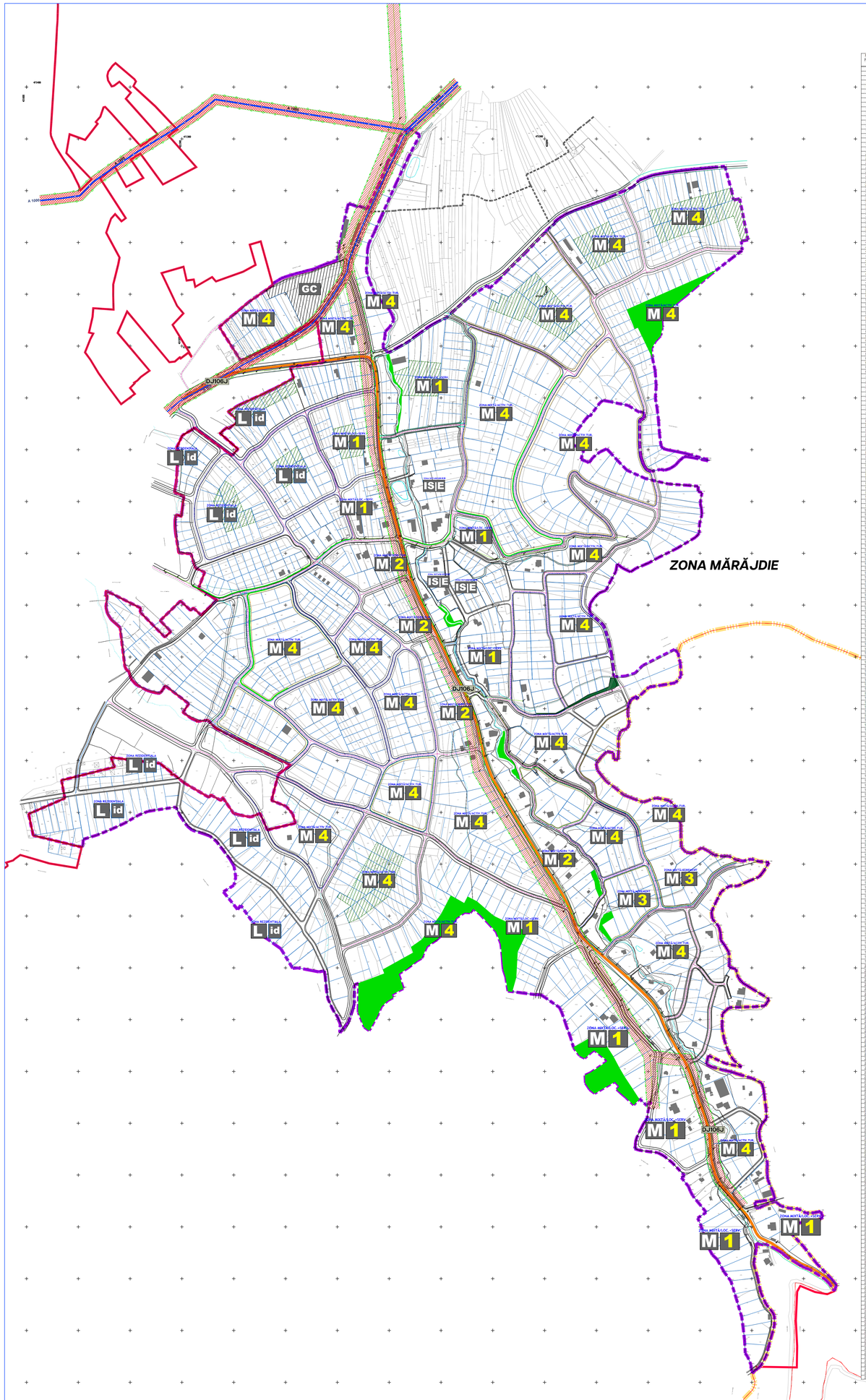
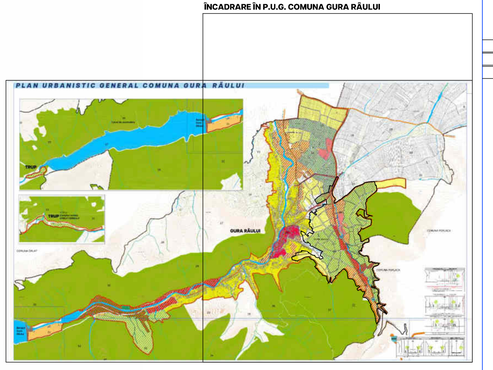
# PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
## ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE ȘI TURISM - AGREMENT
## ZONA MĂRĂJDIE - COMUNA GURA RÂULUI, JUDEȚUL SIBIU




ÎNCADRARE ÎN P.U.G. COMUNA GURA RÂULUI

## LEGENDĂ

### LIMITE

- LIMITĂ UNITATE TERITORIAL-ADMINISTRATIVĂ DE BAZĂ - U.A.T. GURA RÂULUI
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITĂ UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PROPUSĂ M
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ

**ZONE FUNCȚIONALE MIXTE**

- M 1 ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ
- M 2 ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII TURISTICE, LOCUIRE; ACTIVITĂȚI TURISTICE (PENSIUNI, CASE DE VACANȚĂ, HOTEL, COMERȚ, CU PRODUSE LOCALE, AGRO-TURISM), AGREMENT
- M 3 ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXCLUSIV PENTRU AGREMENT
- M 4 ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE (PENSIUNI, CASE DE VACANȚĂ, CABANĂ), ACTIVITĂȚI AGRO--TURISTICE (INCLUSIV FERMĂ DE MICI DIMENSIUNI)

**ZONE FUNCȚIONALE OMOGENE**

- L id ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE INDIVIDUALĂ (P,P+2) LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN ZONE NECONSTITUITE (NOU PROPUSE)
- IS|E ZONĂ SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE
- GC ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR (EXTINDERE CAPACITĂȚI EXISTENTE)

- V SPAȚII VERZI CU ACCES NELIMITAT (FÂȘII PLANTATE, ȘCUARURI, ZONE DE PROMENADĂ ȘI BELVEDERE)

### CIRCULAȚII

- DRUM JUDEȚEAN
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE (INCLUSIV PISTE PENTRU BICICLETE)

### REGLEMENTĂRI

- LOTURI NOU PROPUSE
- ZONĂ DESTINATĂ GRĂDINILOR CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIA AGRICOLĂ A BUNURILOR DIN GOSPODĂRIE
  *zonă non-aedificandi - nu se permite autorizarea de construcții*

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE

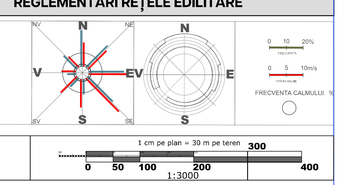
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (20KV)
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ jt (0,4KV)

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

- REȚEA ALIMENTARE CU APĂ PROPUSĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUSĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE PROPUSĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (JT / 0,4KV - LES) PROPUSĂ

- A 1000 ADUCȚIUNE APĂ BRUTĂ DN1000mm. - administrată de SGA Sibiu
- A 600 ADUCȚIUNE APĂ BRUTĂ DN600mm. - administrată de Apă Canal Sibiu SA

- ZONĂ DE PROTECȚIE ADUCȚIUNE APĂ BRUTĂ - 10,00m. stg/dr (HG.930/2005) *INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE*
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ




## PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MĂRĂJDIE
### ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE ȘI TURISM - AGREMENT
### COMUNA GURA RÂULUI, JUD. SIBIU
## REGLEMENTĂRI REȚELE EDILITARE

| | |
|---|---|
| REVIZIA NR. / DATA | |
| OBIECTUL REVIZIEI | |
| OBSERVAȚII | |
| VERIFICAT / SEMNĂTURA | dr.urb.-dipl. Mihai MOȚOANU-DUMITRESCU |
| PROIECT | PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MĂRĂJDIE ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE ȘI TURISM - AGREMENT COMUNA GURA RÂULUI, JUD. SIBIU |
| BENEFICIAR | PRIMARIA GURA RÂULUI |
| PROIECTANT GENERAL | S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE | Semnat digital de Madalina Motoanu-Dumitrescu |
| TITLUL PLANȘEI | REGLEMENTĂRI REȚELE EDILITARE |

| | LISTĂ SEMNĂTURI | SCARA | DATA | ETAPA |
|---|---|---|---|---|
| | | 1:3000 | AUG.2022 | E3 |
| ȘEF PROIECT COMPLEX | dr.urb.-dipl. Mădălina MOȚOANU-DUMITRESCU | | | |
| PROIECTAT | dr.urb.-dipl. Mădălina MOȚOANU-DUMITRESCU | | | |
| DESENAT | drd.arh.urb. Gig.OLARIU DUMITRU | | | |
| PROIECTARE REȚELE | ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU | | | |
| PROIECTARE CIRCULAȚII | ing., Cristian CĂȚĂ | | | |
| VERIFICAT | dr.urb.-dipl., Mihai MOȚOANU-DUMITRESCU | | | |

FAZA: P.U.Z.

3

914 x 1189 (A0)