

# S.C. CEMBRA FOREST S.R.L

Sediul in Mun. BRASOV, str. GARII DARSTE, nr. 21, inregistrata in R.C. cu nr. J08/998/1993, CUI : RO 3782882,  
Fax 0368 465 172, E-mail: cembraforest@yahoo.com

Nr. 87 / 23.06.2023

## PROCES VERBAL

al **Conferinței I de amenajare** pentru avizarea temei de proiectare privind amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publica si privata aparținând **comunei Iacobeni**, județul Sibiu

### Participanți :

1. Ing. Benedek Kaplar Gabor – delegat M.M.A.P.
2. Ing. Andrei Ilie – expert C.T.A.P. S.C. Cembra Forest S.R.L.
3. Dl. Maca Ioan – primar comuna Iacobeni
4. Ing. Vanga Ion – șef O.S. Agnita
5. Ing. Toth Artur – delegat O.S. Agnita
6. Ing. Ioan Jugănaru – șef proiect S.C Cembra Forest S.R.L.
7. Ing. Szakasz Istvan – proiectant S.C. Cembra Forest S.R.L.
8. Ing. Bakzoni Szilveszter – proiectant S.C. Cembra Forest S.R.L.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, each placed above a dotted line. To the right of the list, there are three official stamps: a blue circular stamp for 'COMUNA IACOBE NI', a blue circular stamp for 'OCOLUL SILVIC AGNITA', and a blue circular stamp for 'S.C. CEMBRA FOREST S.R.L.'.

În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică și privată aparținând **comunei Iacobeni – U.P. I Iacobeni**, jud. Sibiu.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele:

## **1. Documente de proprietate**

Documentele care atestă proprietatea **comunei Iacobeni** asupra fondului forestier de amenajat, sunt:

- Titlu de proprietate nr. 141/20.06.2002- 2017.1 ha;
- Extrase CF pasune impadurita- 182.2 ha;
- Sentinta civila Judecatoria Agnita nr.256/21.10.2009 - - 131.72 ha

Suprafața fondului forestier **proprietate publica si privata aparținând comunei Iacobeni**, jud. Sibiu provine din: U.P. I IACOBENI (O S Agnita).

O copie a respectivelor documente de proprietate vor fi puse la dispoziția proiectantului în vederea introducerii acestora în amenajamentul silvic, la capitolul documente de proprietate.

**2. Suprafața** fondului forestier proprietate privata aparținând **comunei Iacobeni**, jud. Sibiu care face obiectul reamenajării este de 2067.58 ha, conform documentelor de proprietate.

## **3. Constituirea unității de producție**

În concordanță cu prevederile "Normelor tehnice pentru amenajarea pădurilor" și a Legii 46/2008 (Codul Silvic) republicată, se va constitui o singură unitate de producție – **U.P. I Iacobeni**, cu suprafața totală de 2067.58 ha.

**4. Limitele fondului forestier** care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

## **5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra pe cât posibil numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra pe cât posibil numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (O.S. Agnita), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor - ediția 2022" și se va materializa pe teren.

## **6. Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografica formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel la scara 1:5000.

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la OCPI pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

7. **Ocupații și litigii** : Nu sunt ocupații sau litigii.

#### 8. **Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară fondul forestier **proprietate publică și privată aparținând comunei Iacobenii**, jud. Sibiu a fost încadrat în grupa I funcțională - păduri cu funcții speciale de protecție în următoarele categorii funcționale:

- 1.5M – păduri incluse în arii protejate și situri Natura 2000 (T-IV)
- 1.5H – păduri constituite în rezervații de seminte.(T-II).
- 1.2A - pădurile situate pe stâncării, pe grohotișuri, pe terenuri cu eroziune în adâncime, pe terenuri cu înclinare mai mare de 35 grade (TII);
- 1.2 H – păduri constituite pe terenuri alunecătoare

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a fiecărui arboret în parte în conformitate cu O.M. 766/2018, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.

Suprafața fondului forestier constituit în U.P. V Iacobenii, se suprapune cu siturile Natura2000 ROSPA0099 Podișul Hârtibaciului.

#### 9. **Subunități de gospodărire**

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite;
- SUP "K" – rezervații de seminte
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită.

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

#### 10. **Stabilirea țărilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

##### 10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țările de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

##### 10.2 Bazele de amenajare propuse a se adopta sunt:

- regimul codru;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural fundamental de pădure pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;

- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele din grupa I funcțională care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă încadrate în S.U.P. A
- tratamente: tăieri progresive, tăieri rase.
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 100 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier proprietate publică și privată aparținând **comunei Iacobeni**, jud. Sibiu este administrată de O.S. Agnita.

## **12. Probleme speciale**

- ◆ Proprietarul împreună cu administratorul (O.S. Agnita) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.
- ◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.
- ◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.
- ◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arii naturale protejate și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);
- ◆ Conform legislației de mediu în vigoare, beneficiarul va parcurge procedura de evaluare de mediu, pentru planuri și programe.
- ◆ Prin adresa nr. 80 din 19.06.2023 a fost trimisă către APM Sibiu, o invitație de participare la Conferința I de amenajare, primind un răspuns prin adresa nr. 11526 din 20.06.2023 (atașat prezentei).
- ◆ Prin adresa nr. 81 din 19.06.2023 a fost trimisă către ANANP Sibiu, o invitație de participare la Conferința I de amenajare.
- ◆ La efectuarea lucrărilor de teren și la încadrarea arboretelor în planurile de lucrări, proiectantul va analiza și aplica prevederile Ordinului 3397/2012 privind stabilirea criteriilor și indicatorilor de identificare a pădurilor virgine și cvasivirgine în România.
- ◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.
- ◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.
- ◆ După finalizarea lucrărilor de teren SC Cembra Forest SRL, va solicita la Garda Forestieră Brașov, verificarea și recepția lucrărilor de amenajare-faza teren.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru amenajarea fondului forestier proprietate publică și privată aparținând **comunei Iacobeni – U.P. I Iacobeni**, jud. Sibiu cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.: 11526 / 20.06.2023

Către: SC CEMBRA FOREST SRL  
În atenția: Domnului Ing. Ioan JUGĂNARU – Șef proiect  
Referitor la: Invitație conferința I de amenajare

**Stimate Domn,**

Urmare adresei dumneavoastră nr. 80/19.06.2023, înregistrată cu nr. 11423/19.06.2023 la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, referitoare la participarea unui delegat din partea instituției noastre la Conferința I de amenajare pentru:

- Amenajamentul silvic pentru fondul forestier proprietate publică aparținând Comunei Merghindeal – UPI Merghindeal (1025,17 ha), județul Sibiu, fond forestier administrat de către OS Agnita,

- Amenajamentul silvic pentru fondul forestier proprietate publică aparținând Comunei Mihăileni – UPI Mihăileni (728,11ha), județul Sibiu, fond forestier administrat de către OS Agnita,

- Amenajamentul silvic pentru fondul forestier proprietate publică aparținând Comunei Marpod – UPI Marpod (390,40 ha), județul Sibiu, fond forestier administrat de către OS Agnita,

- Amenajamentul silvic pentru fondul forestier proprietate publică aparținând Comunei Brădeni – UPI Brădeni (1243 ha), județul Sibiu, fond forestier administrat de către OS Agnita,

- Amenajamentul silvic pentru fondul forestier proprietate publică aparținând Comunei Iacobeni – UPI Iacobeni (2067,58 ha), județul Sibiu, fond forestier administrat de către OS Agnita,

- Amenajamentul silvic pentru fondul forestier proprietate publică aparținând Comunei Chirpăr – UPI Chirpăr (1940,76 ha), județul Sibiu, fond forestier administrat de către OS Agnita,

- Amenajamentul silvic pentru fondul forestier proprietate publică aparținând Comunei Bărghiș – UPI Bărghiș (1031,40 ha), județul Sibiu, fond forestier administrat de către OS Agnita,

vă comunicăm că, din motive obiective, nu va participa niciun reprezentant la întâlnire din partea Agenției pentru Protecția Mediului Sibiu.

În procedura de realizare a planurilor de amenajare a fondului forestier considerăm că sunt necesare următoarele:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); Tel. 0269/422.653, 0743 037 012;

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- se va respecta legislația de mediu în vigoare, vor fi respectate cerințele OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare (administratorii fondului forestier vor aplica prevederi care sunt conforme legislației specifice ariilor naturale protejate) și se vor parcurge etapele de evaluare de mediu conform HG nr. 236/2023 pentru aprobarea metodologiei de derulare a procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice și Ordinului MMAP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010,

- în cazul în care fondul forestier se suprapune peste arii naturale protejate, se va ține cont de obiectivele specifice de conservare ale ariilor naturale protejate, așa cum reies din deciziile Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate (ANANP) privind Normele metodologice referitoare la implementarea obiectivelor specifice (revizuite) ale ariilor naturale protejate (date obținute de la administratorul ariei naturale protejate – ANANP – Serviciul Teritorial Sibiu),

- se va identifica și evalua impactul potențial al planului asupra obiectivelor specifice de conservare ale ariilor naturale protejate conform Ordinului MMAP nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010.

**Cu deosebită considerație,**

**Director Executiv,  
Ciprian SIMULESCU**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Flaviu TOMUȚĂ	Șef Serviciu CFM	20.06.2023	
Întocmit: Gabriela CĂPĂȚINA	Consilier		



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului, nr.2A, Sibiu, jud. Sibiu, Cod 550360;

Adresa e-mail: [office@anap.ro](mailto:office@anap.ro); Tel. 0269/400 652, 0269/266 547.