

S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L.  
Nr. 46 / 21.03.2023

## PROCES VERBAL

al *Conferinței I de amenajare* pentru avizarea temei de proiectare privind  
amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației  
Composesoratul Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu,  
U.P. I Branște

### Participanți :

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Ing. Gábor Benedek-Káplár | - delegat Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor     |
| 2. Ing. Gheorghe Predoiu     | - expert C.T.A.P. S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L. |
| 3. Ing. Andrei Vlașin        | - șef Ocolul Silvic Avrig                              |
| 4. Dl. Simion Ivan           | - reprezentant proprietari                             |
| 5. Ing. Cristian Teșulă      | - șef proiect S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L.     |
| 6. Ing. Miklós-István Toth   | - proiectant S.C. Forests&Pastures Studies S.R.L.      |



În conformitate cu prevederile din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" s-a analizat tema de proiectare pentru **amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Asociației Composesoratul Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**, aflat în administrarea Ocolului Silvic Avrig.

În urma discuțiilor și analizelor s-au constatat următoarele :

### 1. Documente de proprietate

Documentele care atestă proprietatea sunt:

- ❖ **Titlu de propretate nr. 35 din 31.01.2002**, pentru suprafața de 30,00 ha, aflată în proprietatea privată a **Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel**.
- ❖ **Titlu de propretate nr. 40 din 13.02..2002**, pentru suprafața de 649,10 ha și
- ❖ **Proces – Verbal de punere în posesie nr. 1706 din 13.07.2006**, pentru suprafața de 0,60 ha, aflate în proprietatea privată a **Asociației Composesoratul Comunității Racovița**.

Suprafața fondului forestier **proprietate privată** aparținând **Asociației Composesoratul Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**, provine din:

Ocolul Silvic	U.P.	Parcele aferente	Acte proprietate	Suprafata acte proprietate, ha	Suprafata amenajament anterior, ha
Avrig	III Avrig	75 A, B	T.P. 35 / 31.01.2002	30,00	30,00
		1 - 21	T.P. 40 / 13.02.2002	649,10	649,10
		<b>D.F. Pârâul lui Dej</b>	P.V. 1706 din 13.07.2006	0,60	0,60
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>679,70</b>	<b>679,70</b>

O copie a respectivelor documente de proprietate este pusă la dispoziția proiectantului în vederea introducerii în amenajament, la capitolul: documente de proprietate.

2. Suprafata totală a fondului forestier **proprietate privată** aparținând **Asociației Composesoratul Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**, care face obiectul reamenajării, este de 679,70 ha, conform documentelor de proprietate.

### 3. Constituirea unității de producție

Pentru fondul forestier **proprietate privată** aparținând **Asociației Composesoratul Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**, provenit din reconstituirea dreptului de proprietate prin aplicarea Legilor nr. 18 / 1991, 169 / 1997 și 1 / 2000, a fost întocmit un amenajament distinct, intrat în vigoare la data de 01 ianuarie 2014, fiind constituită o unitate de producție denumită U.P. I Braniște.

Având în vedere că în perioada de aplicare a respectivului amenajament precedent proprietatea forestieră nu a suferit modificări esențiale, la actuala reamenajare se va constitui o singură unitate de producție, ce va fi denumită în continuare **U.P. I Braniște**, alcătuită din fondul forestier **proprietate privată** aparținând **Asociației Composesoratul Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**.

4. Limitele fondului forestier care va face obiectul reamenajării sunt cele din documentele de proprietate.

## **5. Numerotarea bornelor, parcelarului și subparcelarului**

Cu ocazia lucrărilor de teren (descrieri parcelare) se va păstra numerotarea actuală a parcelelor. Pichetajul parcelar și subparcelar se va executa cu vopsea roșie, conform normelor de amenajare a fondului forestier în vigoare.

Bornele își vor păstra numerele vechi. Dacă va fi necesar, se vor amplasa și borne noi, numerotate în continuarea celor existente.

Delimitările parcelare, limitele de proprietate și bornele vor fi executate de către proprietar împreună cu personalul de teren autorizat al administratorului (Ocolul Silvic), iar cele subparcelare de către proiectant.

Subparcelarul se va reactualiza conform stării actuale a arboretelor, în concordanță cu criteriile de constituire a subparcelelor din "Norme tehnice pentru amenajarea pădurilor" aflate în vigoare și se va materializa pe teren.

## **6. Baza cartografică**

Se va utiliza baza cartografică formată din cele mai recente planuri restituite cu curbe de nivel, scara 1:5000, precum și bazele de date G.I.S. .

În cazul în care se constată lipsa de planuri, proiectantul împreună cu beneficiarul vor face demersurile necesare la O.C.P.I. pentru obținerea celei mai noi baze cartografice.

Ridicările în plan se vor executa cu precădere pentru subparcelele nou constituite și totodată acolo unde situația din teren o impune.

## **7. Ocupații și litigii :**

La data Conferinței I nu au fost identificate suprafețe ca fiind ocupații și litigii.

## **8. Zonarea funcțională**

La amenajarea anterioară, fondul forestier **proprietate privată** aparținând **Asociației Composesoratul Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**, a fost încadrat în următoarele categorii funcționale:

♦ 1 – 2A – păduri situate pe stâncării, grohotișuri și pe terenuri cu eroziune în adâncime, cu alunecări active, precum și pe terenuri cu pante mari (TII) – 25,10 ha;

♦ 1 – 2H – păduri situate pe terenuri alunecătoare (TII) – 0,90 ha;

♦ 1 – 1C – păduri situate pe versanții râurilor și pâraielor din zonele montane de dealuri și colinare care alimentează lacurile de acumulare și naturale (TIV) – 646,20 ha;

Totodată, trebuie menționat că fondul forestier mai cuprinde 3,4 ha terenuri afectate împăduririi, 0,3 ha terenuri care servesc nevoilor de producție silvică și 3,8 ha terenuri care servesc nevoilor de administrație silvică.

Proiectantul va reanaliza încadrarea pe grupe și categorii funcționale a ficcării arboret în parte în conformitate cu OM 766/2018.

În situația în care, în legislația de mediu referitoare la ariile naturale protejate sunt restricții, acestea se vor identifica prin includerea arboretelor în tipurile funcționale, grupele și subgrupele funcționale corespunzătoare restricțiilor impuse.



Menționăm că teritoriul fondului forestier **proprietate** privată aparținând **Asociației Composesoratal Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**, care va face obiectul amenajamentului se suprapune în totalitate peste ariile naturale protejate Natura 2000 codificate **ROSPA0098 -Piemontul Făgăraș și ROSCI0085-Frumoasa**.

## **9. Subunități de gospodărire**

La amenajarea anterioară arboretele analizate erau incluse în următoarele subunități de gospodărire:

- S.U.P. "A" - Codru regulat - sortimente obișnuite – 646,20 ha;
- S.U.P. "M" - Păduri supuse regimului de conservare deosebită – 26,00 ha;

La amenajarea actuală se recomandă menținerea subunităților de gospodărire.

Dacă pe parcursul desfășurării lucrărilor de teren va apărea necesitatea constituirii unor alte tipuri de subunități, proiectantul va aduce la cunoștința Conferinței a II-a de amenajare care va decide oportunitatea creării acestora.

## **10. Stabilirea telurilor de gospodărire și a bazelor de amenajare**

### **10.1 Obiectivele social economice și ecologice, funcții**

Obiectivele ecologice, sociale și economice se vor adopta funcție de situațiile concrete din teren.

Țelurile de gospodărire a pădurii se stabilesc în concordanță cu obiectivele ecologice, sociale și economice și cu respectarea dreptului de proprietate asupra pădurilor, exercitat potrivit prevederilor legale.

Având în vedere faptul că suprafața ce urmează a fi reamenajată este cuprinsă în siturile Natura 2000, codificate **ROSPA0098-Piemontul Făgăraș, ROSPA0043-Frumoasa**-în totalitate și **ROSCI0085- Frumoasa**-parțial , la stabilirea obiectivelor social - economice și ecologice se va ține cont de prevederile legislației în vigoare legate de gospodărirea și administrarea acestor situri.

### **10.2 Bazele de amenajare** propuse a se adopta sunt :

- regimul *codru*;
- compoziția țel: corespunzătoare tipului natural de pădure, de regenerare pentru arboretele exploatabile și compoziția țel la exploatabilitate pentru celelalte arborete;
- exploatabilitatea: *de protecție* exprimată prin *vârsta exploatabilității de protecție* pentru arboretele care vor fi luate în considerare la reglementarea procesului de producție lemnoasă, încadrate în S.U.P. A;
- tratamente : tăieri progresive, tăieri rase în arborete total derivate;
- ciclul: se va stabili în concordanță cu vârsta medie a exploatabilității, structura arboretelor, funcțiile atribuite și proveniența arboretelor; la amenajarea precedentă a fost adoptat un ciclu de 110 ani.

În funcție de restricțiile impuse de legislația de mediu, până la conferința a II-a de amenajare se va analiza și oportunitatea propunerii unor alte tratamente.

## **11. Administrarea fondului forestier**

În prezent, suprafața fondului forestier **proprietate privată** aparținând **Asociației Composesoratal Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Române Tălmăcel, județul Sibiu**, este administrată de către Ocolul Silvic Avrig, din municipiul Avrig, județul Sibiu, **Contractul Nr. 1488/30.12.2014**.

## **12. Probleme speciale**

◆ Proprietarii împreună administratorul (ocolul silvic) fondului forestier vor lua măsuri de reactualizare a limitelor parcelare și refacerea bornelor amenajistice.

◆ În arboretele ce necesită inventarieri fir cu fir, lucrările se vor executa în mod obligatoriu de către ocolul silvic, implicit și calculul volumelor.

◆ Proiectantul va analiza și propune noi categorii funcționale acolo unde condițiile staționale, orografice ale terenului sau obiectivele economice, sociale, de interes științific impun adoptarea acestora.

◆ Proiectantul va analiza dacă suprafața fondului forestier se suprapune cu arie naturală protejată și va propune noi categorii funcționale pentru suprafețele ce se suprapun cu situl Natura 2000 (în cazul suprapunerii);

◆ A fost solicitată prezența unui reprezentant din partea A.P.M și A.N.A.N.P. Sibiu prin adresele înregistrate la S.C. FORESTS&PASTURES STUDIES S.R.L. cu numerele: **24, 25**, din data de **14.03.2023**. Cele două instituții nu au delegat reprezentant pentru a participa la Conferința I de amenajare, ambele trimițând un punct de vedere, prin adresele: **Nr. 5358/16.03.2023-APM SB și Nr. 182/17.03.2023-ANANP SB**.

◆ După desfășurarea conferinței I de amenajare, proprietarul are obligația de a parcurge procedura de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice, în vederea obținerii actului administrativ privind evaluarea de mediu, al autorității de mediu responsabile conform HG 1076/2004.

◆ Conform adresei M.M.A.P. referitoare la susținerea conferinței I de amenajare, au fost analizate următoarele:

- constituirea unității de producție;
- perioadele de valabilitate și situația aplicării prevederilor amenajamentului anterior;
- ocolul/ocoloalele care asigură administrarea/serviciile silvice și perioada de administrare;

Astfel, s-au constatat următoarele:

- s-a propus menținerea unității de producție;
- prevederile amenajamentului silvic au fost respectate și nu s-au constatat depășiri de posibilitate;
- perioada de valabilitate a amenajamentului este de 01.01.2014 – 31.12.2023.

◆ Pe perioada de valabilitate amenajamentului, serviciile silvice au fost asigurate de Ocolul Silvic Avrig, din municipiul Avrig, județul Sibiu;

◆ În termen de 30 zile de la data desfășurării conferinței I de amenajare, șeful de proiect are obligația de a încărca în aplicația informatică SUMAL-AMENAJARE, copia procesului verbal al conferinței I de amenajare;

◆ În cazul diferențelor de suprafață față de actele de proprietate, proiectantul va justifica aceste diferențe și va notifica în scris proprietarul despre acestea.

◆ În cazul în care, în urma efectuării lucrărilor de teren se vor constata eventualele probleme speciale (scoateri definitive sau temporare din fond forestier apărute pe parcursul derulării amenajamentelor anterioare, pierderea de suprafețe în defavoarea altor proprietari, neconcordanțe dintre actele de proprietate și situația reală din teren privind suprafețele, scoaterea de suprafețe din circuitul productiv, etc) vor fi aduse la cunoștință proiectantului de către proprietar și administratorul fondului forestier până cel târziu la definitivarea etapei de teren, urmând a fi analizate și de comun acord se va lua o hotărâre privind soluționarea acestor probleme, conform reglementărilor în vigoare.

◆ **Planul “Amenajamentul silvic U.P. I Braniste”** - nu va prevedea niciun proiect viitor care să se încadreze în Anexa 1 sau Anexa 2 ale HG 445/2009, respectiv ale Directivei EIA nr.85/337/EEC, nu implică lucrări cu efecte nocive și ireversibile asupra mediului, nu propune lucrări de împădurire sau defrișare în scopul schimbării destinației terenului prevăzute în HG 445/2009 (modificata prin Hot.17/2012 pct 1) ART.2 litera b) punctul (iv) respectiv la ANEXA Nr.2 pct.1 (d), nu promovează lucrări cu impact relevant și efecte semnificative asupra mediului, habitatelor naturale, florei și faunei locale, a solului și biodiversității, (ex: construire, demolare, utilizare a terenului, indiguiri, devieri de cursuri de apă, etc) sau lucrări din care să rezulte contaminarea apei, solului și aerului.

◆ Dacă, ulterior, se vor efectua lucrări și construcții pe ape sau în legătura cu apele, se vor obține actele de reglementare, avizele și autorizațiile de gospodărire a apelor prevăzute de legislație la momentul respectiv.

◆ Proprietarii declară pe propria răspundere, că pentru suprafața deținută în proprietate, care face obiectul reamenajării, nu au demarat procedura de reamenajare cu alt proiectant autorizat.

◆ Conferința I avizează Tema de proiectare elaborată pentru *amenajarea fondului forestier proprietate privată aparținând Composesoratului Comunității Racovița și Parohiei Ortodoxe Tălmăcel, județul Sibiu*, cu luarea în considerare a celor prevăzute în prezentul proces verbal.

*Procesul verbal s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.*