

# **RAPORT DE MEDIU**

## **PENTRU**

***PUZ ȘI RLU AFERENT PENTRU ZONA CU FUNCȚIUNI  
MIXTE - LOCUIRE ȘI TURISM-AGREMENT, COMUNA  
GURA RÂULUI, JUDEȚUL SIBIU***

**Februarie 2024**

Titularul planului	COMUNA GURA RÂULUI, prin Primar Gheorghe CĂLIN
Adresa, tel./fax, e-mail	Str. Principala nr. 566, comuna Gura Raului, sat Gura Raului, 557095, jud. Sibiu Tel. 0269-572.001, Fax. 0269-572.101, E.mail: primariagurariului@yahoo.ro
Proiectant general	SC RAUMPLAN DESIGN S.R.L.
Adresa, tel./fax, e-mail	Adresa: Mun. București, Sector 3, Str. Traian Popovici, Nr. 128 Adresa de corespondenta: Mun. Sibiu, Strada Oituz, nr.12, bloc 12, sc.1, et.1, ap.4; Tel : 0744612245, 0740155225; office@raumplandesign.ro
Proiectant de specialitate	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L.
Adresa, tel./fax, e-mail	Adresa: Mun. București, Sector 3, Str. Traian Popovici, Nr. 128 Adresa de corespondenta: Mun. Sibiu, Strada Oituz, nr.12, bloc 12, sc.1, et.1, ap.4; Tel : 0744612245, 0740155225; office@raumplandesign.ro
Expert atestat – nivel principal, Certificat de atestare RGX nr. 395/06.10.2022, emis de Asociația Română de Mediu 1998 pentru: RM, RIM, RA, EA, EGSC.	P.F.A. CERGĂ VIORICA NICOLETA Tel.: 0742/257969; <a href="mailto:viocerga@gmail.com">viocerga@gmail.com</a>

## **CUPRINS**

GLOSAR DE TERMENI.....	6
CONSIDERAȚII GENERALE .....	7
1. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) PRECUM ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE.....	8
1.1    Informații generale .....	8
1.2. Încadrarea în teritoriu.....	9
1.3    Obiectivele Planului Urbanistic Zonal (PUZ).....	12
1.4    Echiparea edilitară.....	15
1.5    Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici.....	20
1.6 Relația cu alte planuri și programe relevante.....	34
2. ASPECTE PRIVIND STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ȘI A EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS.....	37
2.1.    Starea actuală a mediului.....	37
2.1.1 Caracteristici generale ale comunei Gura Raului.....	37
2.1.2. Factorul de mediu AER .....	38
Dioxidul de sulf: SO <sub>2</sub> .....	40
2.1.3. Nivelul de zgomot.....	40
2.1.4. Factorul de mediu APA .....	41
2.1.5.    Factorul de mediu SOL, SUBSOL.....	45
2.1.6.    Ecologie și arii protejate .....	47
3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată.....	48
3.1. Relief.....	48
3.2. Factorii climatici .....	49
3.3. Geologie și geomorfologie.....	51
3.4. Solul .....	50
3.5 Date hidrologice și hidrogeologice .....	51
3.6. Biodiversitate .....	53
3.7. Populația.....	54
3.8. Sănătatea umană.....	55

3.9. Infrastructura rutieră.....	57
3.10. Patrimoniu cultural .....	58
3.11. Peisaj.....	58
3.12. Gestiunea deșeurilor .....	59
4. ORICE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUZ INCLUSIV ÎN SPECIAL, CELE REFERITOARE LA ORICE ZONE DE IMPORTANTĂ DEOSEBITĂ PENTRU MEDIU, DE EXEMPLU CELE DESEMNAȚE CONFORM OUG 57/2007 .....	60
5.OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI.....	62
6. Potențialele efecte semnificative asupra mediului .....	70
6.1. Metodologia de evaluare .....	70
6.2. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu relevante.....	70
7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV AL SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ.....	80
8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI .....	81
8.1. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității apelor.....	81
8.2. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității aerului .....	82
8.3. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția solului.....	83
8.4. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția biodiversității .....	83
8.5. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția populației și sănătății umane.....	84
8.6. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția peisajului și patrimoniului cultural .....	85
9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor și descrierea modului cum s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea datelor cerute .....	85
9.1. Descrierea alternativelor .....	85

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

10.	DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	91
11.	REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC.....	93
12.	LISTĂ DE REFERINȚE .....	99

## **GLOSAR DE TERMENI**

*Aviz de mediu pentru planuri și programe* – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării;

*Arie naturală protejată* - zonă terestră, acvatică și/sau subterană, cu perimetru legal stabilit și având un regim special de ocrotire și conservare, în care există specii de plante și animale sălbatice, elemente și formațiuni biogeografice, peisagistice, geologice, paleontologice, speologice sau de altă natură, cu valoare ecologică, științifică sau culturală deosebită;

*Biodiversitate* - variabilitatea organismelor din cadrul ecosistemelor terestre, marine, acvatice continentale și complexelor ecologice; aceasta include diversitatea intraspecifică, interspecifică și diversitatea ecosistemelor;

*Emisie* - evacuarea directă sau indirectă, din surse punctuale sau difuze, de substanțe, vibrații, căldură ori de zgomot în aer, apă sau sol;

*Evaluare de mediu* – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

*Planuri și programe* – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care: - se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;

*Public* – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și, în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora;

*Raport de mediu* – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;

*Titularul planului sau programului* – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program.

## **CONSIDERAȚII GENERALE**

Evaluarea de mediu este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe (SEA) presupune în principal următoarele etape, în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004:

- Etapa de încadrare;
- Etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu;
- Întocmirea unui raport de mediu;
- Desfășurarea de consultări cu privire la planul propus și la raportul de mediu aferent planului;
- Analiza raportului de mediu și a proiectului de plan;
- Monitorizarea implementării planului.

Raportul de mediu a fost elaborat ținând seama de recomandările ghidurilor și prevederilor legale în vigoare, și anume:

- H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările ulterioare;
- Ordinul M.M.A.P. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ghiduri SEA, MMDD, 2007, elaborate în cadrul *Programului PHARE 2004/016-772.03.03/02.01 - Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare.*

## **1. CONȚINUTUL ȘI OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) PRECUM ȘI RELAȚIA CU ALTE PLANURI ȘI PROGRAME RELEVANTE**

### **1.1 Informații generale**

#### **Denumirea planului:**

***"PUZ SI RLU AFERENT PENTRU ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE SI TURISM-AGREMENT"***

#### **Titularul planului:**

**COMUNA GURA RAULUI, prin primar Călin Gheorghe**

Adresa, tel./fax, e-mail:

Str. Principala, nr. 566, comuna Gura Râului, jud. Sibiu;

Tel. 0269-572.001, Fax. 0269-572.101, E-mail: primariagurariului@yahoo.ro

#### **Proiectant general: S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București**

Adresa, tel./fax, e-mail: Mun. București, Sector 3, Str. Traian Popovici, Nr. 128

Adresa de corespondenta, tel./fax, e-mail: Mun. Sibiu, Strada Oituz, nr.12, bloc 12, sc.1, et.1, ap.4; Tel : 0744612245, 0740155225 ; office@raumplandesign.ro

#### **Proiectant de specialitate: S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L., București**

Adresa, tel./fax, e-mail: Mun. București, Sector 3, Str. Traian Popovici, Nr. 128

Adresa de corespondenta, tel./fax, e-mail: Mun. Sibiu, Strada Oituz, nr.12, bloc 12, sc.1, et.1, ap.4; Tel : 0744612245, 0740155225 ; office@raumplandesign.ro

#### **Scopul Planului Urbanistic Zonal:**

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune constituirea unui trup intravilan zonă cu funcțiuni mixte-locuire și turism-agrement.

Documentația se elaborează în scopul:

- ✓ stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului studiat;
- ✓ utilizării raționale și echilibrate a teritoriului studiat;
- ✓ precizării influențelor riscurilor naturale asupra teritoriului studiat;
- ✓ fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică în teritoriul menționat (în special cele legate de asigurarea infrastructurii edilitare majore);



*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

- ✓ realizării investițiilor propuse cu costuri cât mai reduse și cu păstrarea indicatorilor specifici criteriilor de dezvoltare durabilă;
- ✓ asigurării suportului reglementar pentru eliberarea autorizațiilor de construire în zona studiată;
- ✓ asigurării criteriilor de funcționalitate, complexitate, stabilitate, siguranță, eficiență tehnică și economică.

Administrația publică locală (n. primăria Gura Râului) își propune, pe termen mediu și lung, dezvoltarea activităților turistice și de agrement, având la bază următoarele direcții de acțiune:

- ✓ informarea și stimularea locuitorilor în vederea dezvoltării agroturismului, în special prin accesare de fonduri europene; asigurarea cu prioritate a infrastructurii edilitare pentru unitățile noi de turism și agroturism solicitate a fi înființate pe raza comunei; susținerea de către administrația locală a unităților turistice și promovarea lor prin publicitate pe site-ul primăriei;
- ✓ dezvoltarea turismului itinerant prin identificarea și marcarea de trasee de orientare turistică pentru elevii aflați în tabere școlare și turiști amatori de drumeții;
- ✓ identificarea de areale pe raza comunei și amenajarea lor pentru organizarea turismului tematic (bird-, bear- și wolf-watching, pescuit sportiv, drumeții montane);
- ✓ identificarea unor trasee care să permită activități precum mountain bike și plimbări cu ATVuri/enduro;
- ✓ amenajarea zonei de vest a comunei, în apropierea pârtiei de schi, în care se desfășoară festivaluri folclorice, evenimente culturale organizate în sezonul de vară, cu spații pentru campare autoturisme, prevăzute cu dotări specifice (grupuri sanitare, mic punct de alimentație publică, amenajări pentru petrecerea timpului liber, etc.).

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aprobate devin acte de autoritate ale administrației publice locale pentru intervenții legate de amenajarea și dezvoltarea urbanistică a zonei respective.

## **1.2. Încadrarea în teritoriu**

Conform Certificatului de urbanism nr. 53/2020, zona de studiu este situată în extravilanul comunei Gura Râului, în imediata vecinătate a DJ106J.

Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 138,60 ha.

Regimul juridic: terenuri amplasate în extravilanul comunei, în proprietatea beneficiarilor.

Regimul economic: situația propusă: întocmire PUZ și RLU în vederea constituirii trup intravilan zonă cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement, conform conținutului - cadru aprobat prin

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 și în baza avizului de oportunitate avizat și aprobat conform competențelor stabilite de lege.

Potrivit Planului Urbanistic General al Comunei Gura Râului, zona de studiu este situată în extravilanul acesteia. Zonele de extindere a intravilanului Comunei Gura Râului sunt amplasate adiacent intravilanului existent, în continuarea acestuia pe direcțiile est, sud-vest și vest și sunt reprezentate de terenuri cu folosință agricolă (arabil, fânețe, pășuni).

În cadrul localității Gura Râului se remarcă ocuparea majoritară a suprafeței intravilanului de către zona terenurilor agricole - 49,46%, urmată de curți construcții - 23,25% din care zona de locuințe ocupă 21,61% și de cea a căilor de comunicație rutieră - 10,16% din suprafața actualului intravilan.

Suprafața medie a parcelelor și procentul de ocupare a terenului cu clădirile existente nu permit în general realizarea de noi construcții pe același lot în cadrul localității Gura Râului.

În cazul construcțiilor specifice existente pe raza comunei (cabane I.F.E.T, cantoane silvice etc.), precum și unitățile cu profil agrozootehnic (stâne) acestea nu au fost cuprinse în suprafața intravilanului existent putând funcționa în extravilan, conform legii.

Zona studiată prin P.U.Z. este situată în extravilanul Comunei Gura Râului, fiind teren parțial liber de construcții.

În stadiul actual, ținând cont de destinația terenului, nu există zone de spațiu verde amenajat sau de agrement.

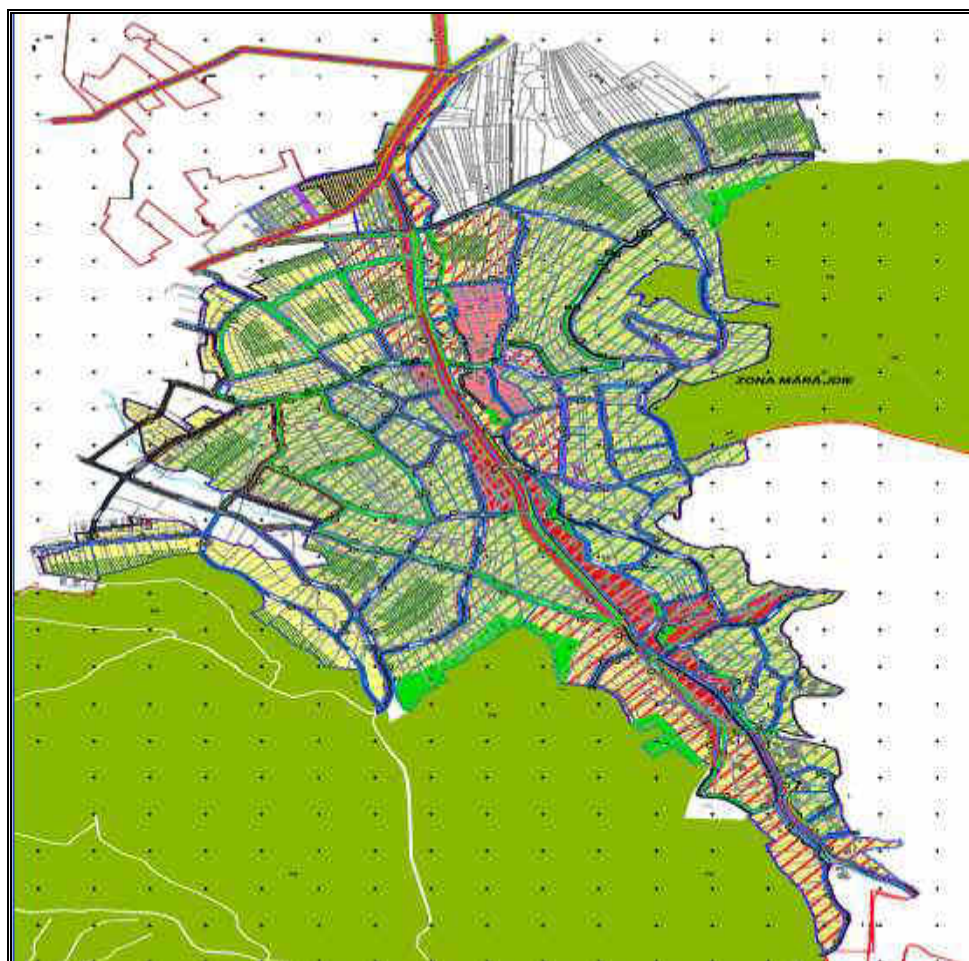


Figura nr. 1 Plan de încadrare în zonă



Figura nr. 2 Plan de încadrare conform PUG comuna Gura Râului

### 1.3 Obiectivele Planului Urbanistic Zonal (PUZ)

Având în vedere direcțiile principale de dezvoltare ale comunei Gura Râului privind dezvoltarea zonelor cu funcțiuni mixte, de locuințe și/sau unități industriale, principalele obiective ale evoluției zonei sunt:

- reglementarea fermă și/sau flexibilă a zonei;
- accentul preponderent pe funcțiuni ce satisfac cerințele investitorilor.

Strategia de dezvoltare a zonei ar trebui să urmărească următoarele etape:

- armonizarea cu Planul Urbanistic General și corelarea, actualizarea precum și nuanțarea acestuia în scopul atingerii obiectivelor dezvoltării durabile;
- organizarea spațială a zonei și integrarea ei în cadrul structurii spațiale extinse a intravilanului Comunei Gura Râului;
- obținerea unei imagini spațiale în concordanță cu statutul acesteia (n. zona Mărăjdie) în cadrul localității și cu necesitatea de reprezentativitate la nivelul unui areal mai extins.

În vederea viitoarei evoluții a comunei Gura Râului pe termen scurt și mediu, s-a realizat întocmirea unor scenarii de dezvoltare a localității pe baza identificării priorităților pe domenii și corelarea nevoilor populației cu principiile dezvoltării durabile.

Astfel, în vederea dezvoltării urbanistice a localității s-au formulat măsurile ce trebuie luate pentru a răspunde necesităților și opțiunilor de dezvoltare a comunei, solicitate de locuitorii acesteia.

**Obiectivele PUZ:**

- Reglementarea urbanistică a funcțiunii terenurilor;
- Detalierea modului de ocupare a terenurilor, circulația terenurilor;
- Echiparea tehnico-edilitară și modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale către și în interiorul zonei; modul de relaționare cu vecinătățile.

**Oportunitatea și necesitatea PUZ:**

Din punct de vedere al administrației publice locale, zona se încadrează în politicile proprii de dezvoltare urbanistică a zonei.

Din analiza situației existente se constată că nu există disfuncționalități notabile și că este necesară o astfel de investiție în zonă pentru a ajuta la dezvoltarea acesteia.

Investiția se încadrează în planurile de dezvoltare ale comunei Gura Râului, care indică politicile de dezvoltare ale zonei stabilite de către consiliul local.

Multitudinea propunerilor din zona reglementată prin P.U.Z. arată intenția clară de revitalizare a zonei libere și reconversia acesteia în concordanță cu potențialul natural local și cu nevoile unui areal mai larg (județean) de dezvoltare durabilă.

Intervențiile se înscriu în principal în următoarele categorii:

- valorificarea potențialului natural al zonei și al vecinătăților prin implementarea unor proiecte reprezentative la nivel județean (locuințe cu o arhitectură deosebită, unități de producție inovative în domeniul lor prin design și utilizare – clădiri verzi);
- îmbunătățirea relației zonei cu restul zonelor funcționale din comună și vecinătate, prin crearea de legături între aceasta și vecinătăți;
- crearea unui spațiu public de calitate;
- creșterea gradului de interes față de zona studiată prin amplasarea unor funcțiuni atractive pentru populație și pentru turiști sau investitori, puternic specializate;
- îmbunătățirea tranzitului în zonă, pietonal/ velo / auto prin crearea de noi legături și traversări a barierelor naturale existente;



*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

- creșterea și îmbunătățirea utilizării infrastructurii existente;
- înscrierea zonei într-un concept la o scară mai largă, de spina (rețea) verde conectată la zonele limitrofe.

Pentru elaborarea documentației *PUZ și RLU "Zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"* au fost emise următoarele acte de reglementare:

- Certificat de urbanism nr. 53 din 10.12.2020, prelungit la data de 10.12.2022, emis de Comuna Gura Râului;
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 09.04.2021, emis de Comuna Gura Râului;
- Propunerea de avizare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – faza preliminară, nr. 1683 din 27.01.2021, emisă de Consiliul Județean Sibiu;
- Adresa nr. 41425 din 18.01.2022, emisă de către SC APA-CANAL SA Sibiu;
- Aviz nr. 260/U din 03.08.2023, emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;
- Acord nr. 106 din 19.08.2022, emis de către Consiliul Județean Sibiu - Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții;
- Aviz nr. 17147 din 01.08.2023, emis de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Aviz nr. 389207/18.09.2023, emis de către Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu – Biroul Rutier;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. SB 69 din 26.05.2023, emis de către ABA Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu;
- Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 556 din 22.08.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu;
- Aviz condiționat nr. 436 SB din 28.08.2023 emis de către SC Orange Romania Communications SA;
- Aviz de amplasare în parcela nr. 17/23/SU-SB din 16.03.2023 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al Județului Sibiu;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 7020230621337/11.07.2023, emis de Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu;

## **1.4. Echiparea edilitară**

### **1.4.1. Alimentarea cu apă**

#### Apa potabilă

Sursa de apă a perimetrului analizat în PUZ va fi rețeaua publică a comunei Gura Râului.

Racordul de alimentare cu apă potabilă, nouă, de pe perimetrul studiat în PUZ, se executa din țevă de polietilenă de înaltă densitate (PEHD), PN10, Dn = 110 mm. Racordul de alimentare cu apă va asigura apa potabilă pentru alimentarea rezervorului gospodăriei de apă (V=100 mc) pentru consum menajer.

Gospodăria de apă (executată subteran) va fi dotată cu pompe, bașă pentru evacuarea golirilor sau a apelor accidentale.

În interiorul perimetrului analizat în PUZ se va executa o rețea de alimentare cu apă potabilă cu țevă de PIED, PN10, De 110 mm. La această rețea se vor bransa toți consumatorii de apă.

Apa caldă de consum se prepara de către centrale (electrice, lemne), proprii fiecărei zone de consum.

Calculul și dimensionarea necesarului de apă se va realiza în conformitate cu standardele și normele tehnice: *SR 1343 – 1 / 2006* și *Normativ I9 – 2013*.

#### Apa pentru incendiu interior și exterior

Sursa de apă pentru incendiu exterior și interior va fi alimentată din rețeaua de incendiu exterior. Sursa de apă va fi cursul de apă din vecinătate, prin prize de apă prevăzute cu sorb și cămine pentru cuplarea motopompelor mobile. Motopompele mobile se vor stoca într-un spațiu desemnat de primărie.

Rețeaua de alimentare cu apă a hidranților exteriori și a hidranților de grădină va fi executată cu țevă din PIED, PN 10, De 110 mm.

Hidranții de incendiu exterior, supraterani, DN 80 mm și hidranții de grădină de pe rețeaua nouă de apă se vor amplasa conform *Normativ I9 – 2013*.

Pentru intervenții de la exterior în caz de incendiu s-au prevăzut pichete PSI echipate complet, pichete ce se amplasează la exterior.

Conform NP 086-05/2005 SI 1343-1/2006 se va calcula debitul de incendiu exterior (timp de 3 ore) și necesarul de apă pentru udat spații verzi.

### **1.4.2. Evacuarea apelor uzate**

#### Ape uzate menajere

Colectoarele interioare și exterioare de canalizare menajeră se vor executa din tub PVC-KG.

Apele uzate menajere se vor evacua la canalizarea publică nouă, în limitele impuse de NTPA

002/2002. Colectorul de canalizare menajeră nou, evacuează apa uzată cu un debit  $Q_p\% = 22$  l/s la extinderea stației de epurare.

Colectoarele de canalizare menajeră și pluvială se vor monta îngropat sub adâncimea de îngheț, cu racordare la căminele existente pe rețeaua de canalizare publică, prin intermediul unor cămine limită de proprietate.

Rețelele de canalizare menajeră ale incintei analizate în PUZ se vor echipa cu cămine de racord din PVC. Apa uzată menajeră va fi evacuată gravitațional la colectorul nou ce dirijează apele spre stația de epurare existentă a localității.

Racordul de canalizare pentru evacuare va fi executat din țevă PVC-KG DN 250 mm.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face cu respectarea cerințelor prevăzute în HG nr. 325/2005 - NTPA 002, cu modificările ulterioare.

#### Rețele interioare de canalizare ape uzate și gospodării aferente

Apele uzate menajere colectate prin instalațiile interioare ale fiecărui consumator sunt evacuate la rețeaua interioară de canalizare menajeră, executată ramificat, rețea ce va dirija apa uzată, gravitațional, spre căminul limita de proprietate.

Rețelele generale de canalizare menajeră se vor executa cu tub de canalizare tip PVC-KG, SN 8, tub montat sub adâncimea de îngheț (-1,10m sub cota teren) cu panta cuprinsă între 0,03 și 0,05.

Racordurile rețelelor interioare de apă și canalizare la rețelele publice existente pentru amplasament se vor realiza în conformitate cu SR 1343-1/2006, SR 1846-2/2006.

#### Ape pluviale

Apele pluviale colectate de la clădiri și din spațiile exterioare se vor dirija și colecta prin rețele de canalizare noi. Debitul de apă pluvială colectat din perimetrul construibil analizat în PUZ este de cca. 1200 l/s.

#### Rețele interioare de canalizare ape pluviale și gospodării aferente

În conformitate cu zona studiată în PUZ, aceasta se va echipa cu un sistem de canalizare pluvială alcătuit din:

- rețele generale de canalizare pluvială;
- racorduri de evacuare apă pluvială de la instalațiile interioare ale clădirilor;
- racorduri de evacuare condens;
- racorduri de evacuare ape accidentale din subsoluri;
- guri de scurgere cu sifon și depozit;
- cămine de inspecție și racord;



- stații de pompare;
- cămin de rupere presiune și liniștire apă pompată, înainte de deversare apă în rețeaua de canalizare interioară din perimetrul PUZ-ului.

Rețelele de canalizare pluvială generala se vor executa ramificat, cu tub de canalizare tip PVC-KG, SN 8, tub ce va fi montat îngropat sub adâncimea de îngheț (-1,10m sub cota teren), cu panta de scurgere între 0,03 și 0,05 spre bazinul de retenție. Tubul de canalizare se va amplasa la cca. 1,0 m distanță, în paralel, de tubul de canalizare menajeră.

Apa pluvială evacuată de instalațiile interioare din clădiri se va deversa în rețelele pluviale prin intermediul unui racord de canalizare pluviala, executat cu tub de canalizare tip PVC-KG, SN4, DN200.

Evacuarea apelor pluviale se va face cu respectarea cerințelor prevăzute în HG nr. 325/2005 - NTPA 002 sau NTPA001, după caz.

### **1.4.3. Alimentare cu energie electrică**

Energia electrica pentru ansamblul de clădiri și gospodării de utilități din zona studiata în P.U.Z. va fi asigurată din rețeaua electrică existentă.

Pentru satisfacerea necesarului de consum energie electrică, ansamblul de clădiri studiate în PUZ se va echipa cu:

- racord general de alimentare cu energie electrica din rețelele publice;
- post de transformare interior;
- rețele generale de alimentare cu energie electrica pentru consum curent si iluminat public, interioare.

Pentru cazurile de avarie la rețeaua electrica se vor achiziționa 2 grupuri de intervenție cu motoare termice, capsulate, pornire automata, grupuri ce se vor amplasa în zone cu consumatori de grad 0.

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanță de protecție minimă față de orice element de construcție.

### **1.4.4. Soluții alternative de alimentare cu energie termică**

În contextul actual, asigurarea cu energie trebuie sa țină seama de două aspecte principale: diversificarea surselor și realizarea la nivelul consumatorilor a interconectării acestor surse (montarea unor "sisteme hibride" de alimentare cu energie) .

Utilizarea combustibilului lichid, în special combustibil lichid ușor (CLU) prezintă o serie de

avantaje având în vedere puterea calorică ridicată, posibilitatea stocării pentru a se evita deficitul din perioadele cu temperaturi exterioare scăzute, precum și funcționarea automată a sursei termice. Nici acest combustibil nu poate fi folosit pentru încălzirea centrală individuală a unui apartament de bloc din cauza lipsei de spațiu corespunzător pentru depozitarea lui.

O soluție care îmbină avantajele utilizării gazelor naturale cu cele ale combustibililor lichizi o constituie gazele petroliere lichefiate (GPL), având însă dezavantajele că la instalațiile mic-vrac este necesară umplerea la intervale scurte de timp a recipientului (din cauza faptului că nu este utilizabilă decât o cantitate de circa 60% din capacitatea totală a recipientului), iar la scăderea temperaturii scade și debitul de gaze care se vaporizează și pot fi utilizate.

Sursa de rezervă cea mai la îndemână o constituie energia electrică, la nivelul consumatorilor obișnuiți folosindu-se încălzirea individuală cu diverse aparate electrice. O creștere a nivelului de confort și, în paralel, o reducere a riscului de accidente și incendiu, o constituie apariția radiatoarelor electrice cu temperatura mai scăzută a sursei de căldură la care elementul încălzitor nu mai este incandescent.

Centralele termice funcționând cu energie electrică au puteri mari, pe care posturile de transformare, rețelele de distribuție și instalațiile interioare actuale nu le pot prelua, astfel încât pentru viitorul apropiat și, chiar la nivel mediu, nu se prevede o utilizare a energiei electrice pe scară largă pentru încălzire chiar în condițiile unei nivelări a costurilor diferitelor forme de energie.

Utilizarea diferitelor forme de energie regenerabilă pentru încălzire trebuie susținută, pentru o funcționare sigură, de sisteme care utilizează combustibilii clasici, în special cei fosili care pot fi stocați și care pot produce rapid debitul de căldură necesar.

Pompele de căldură încep să capete o utilizare mai extinsă o dată cu apariția pe piață a diverselor echipamente adecvate. Capacitatea lor termică este însă destul de redusă, fiind necesare spații pentru montarea schimbătoarelor de căldură în sol sau la nivelul apelor freatice precum și o izolare termică a clădirii mult superioară celei normată la ora actuală în țara noastră.

Utilizarea energiei solare este cea mai la îndemână soluție la ora actuală în special pentru producerea apei calde menajere în perioada de vară. Cele trei variante principale de captatoare solare (cu funcționare gravitațională, la presiunea rețelei de apă, cu tuburi vidate) permit prepararea apei calde chiar și în perioada de iarnă sau când cerul este înnorat, prin prevederea unor surse de rezervă (încălzire cu combustibili fosili și/sau electrică). Încălzirea clădirilor este relativ greu de realizat, inclusiv pentru clădirile cu grad ridicat de vitrare, care pe timpul iernii vor primi o cantitate de căldură ce nu poate fi controlată, deci nici în concordanță cu necesarul termic, iar vara pereții vitrați (chiar protejați cu diverse sisteme) vor conduce la o încălzire excesivă a spațiilor, cu consumuri ridicate de energie electrică pentru climatizare.

#### **1.4.5. Telecomunicații**

Furnizorii de servicii de comunicații interioare, vor analiza și propune soluția tehnică de execuție a sistemelor specifice necesare. Se vor respecta avizele emise de operatorii economici.

#### **1.4.6. Modernizarea circulației**

Circulația rutieră pe teritoriul comunei este în mare majoritate reabilitată și modernizată pentru străzile comunei din actualul intravilan.

Pe măsura mobilării zonelor extinse ale intravilanului se propune realizarea de studii și proiecte pentru crearea de rețele stradale noi care să deservească optim toate funcțiunile prevăzute pentru aceste zone. Aceste studii vor sta la fundamentarea planurilor urbanistice zonale care se vor realiza pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan. În zona studiată prin PUZ se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura edilitară.

Rețelele stradale noi vor fi conectate la cele existente și se vor realiza pe suprafețe de teren care vor fi cedate sau expropriate pentru cauza de utilitate publică astfel încât să poată fi realizate de către administrația locală la standarde moderne.

Din cauza conformării reliefului în pantă și formării torenților este necesară, pentru rețelele de circulații noi create, realizarea de rigole care să permită scurgerea apelor pluviale și conectarea acestora la canalele de evacuare existente. În zonele în care sistemul de circulații este fragmentat se propune completarea rețelei stradale existente și realizarea de poduri și podețe noi, acolo unde sunt necesare.

### **1.5. Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici**

#### **1.5.1. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial**

Pentru zona reglementată, în tabelul de mai jos se găsesc valorile indicatorilor urbanistici propuși (POT și CUT), respectiv regimul de înălțime admis, după cum urmează:

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

TABEL BILANT TERITORIAL						
ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE – LOCUIRE ȘI TURISM - AGREMENT						
ZONA MĂRĂJDIE						
TOTAL SUPRAFATA		138.60				
din care:						
SUBZONE FUNCTIONALE		P.O.T. (%)	C.U.T.	RMH (regim mediu de înălțime)	HA	%
M1	ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ	35	1,0	P+1 H.max. = 10m.	19.71	14.22
M2	ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII TURISTICE, LOCUIRE, ACTIVITĂȚI TURISTICE (PENSIUNI, CASE DE VACANȚĂ, HOTEL, COMERȚ CU PRODUSE LOCALE, AGRO-TURISM), AGREMENT	30	1,5	P+2+M H.max. = 15m.	7.85	5.66
M3	ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXCLUSIV PENTRU AGREMENT	40	1,0	P+1+M H.max. = 10m.	2.22	1.60
M4	ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE (PENSIUNI, CASE DE VACANȚĂ, CABANĂ), ACTIVITĂȚI AGRO-TURISTICE (INCLUSIV FERMĂ DE MICI DIMENSIUNI)	40	1,0	P+1+M H.max. = 10m.	74.88	54.03
L id	ZONĂ REZIDENȚIALĂ – LOCUIRE INDIVIDUALĂ	30	0,4	P, P+M H.max. = 6m.	13.80	9.96

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

	LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN ZONE NECONSTITUITE ( <b>NOU PROPUSE</b> )	40	0,6	P, P+1 H.max. = 8m.		
IS E	ZONĂ SERVICII, DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE	40	0,8	P, P+1 H.max. = 9m.	<b>4,57</b>	3.30
V	SPAȚII VERZI CU ACCES NELIMITAT (FÂȘII PLANTATE, SCUARURI, ZONE DE PROMENADĂ ȘI BELVEDERE)				<b>6,93</b>	5.00
	CIRCULAȚII CAROSABILE / DRUM JUDEȚEAN DJ106J				<b>1,23</b>	0.89
	CIRCULAȚII CAROSABILE				<b>5,31</b>	3.83
	CIRCULAȚII PIETONALE (INCLUSIV PISTE PENTRU BICICLETE) nou propuse				<b>2,10</b>	1.51

Zonă activități mixte – M:

Subzonă	Definire/ utilizări permise
<b>M1</b>	<p>ZONĂ INSTITUȚII, SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVÂND <u>FUNCTIUNEA DOMINANTĂ LOCUIREA INDIVIDUALĂ</u></p> <p>Structură funcțională mixtă incluzând locuire individuală, activități administrative, de administrarea afacerilor, financiar-bancare, comerciale (terțiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc.</p> <p>Spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor (E+M).</p> <p>La imobilele noi, parterele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- locuințe individuale cu maxim P+1 niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcelă);</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instituții, servicii și echipamente publice;</li> <li>- servicii profesionale, servicii sociale și comunitare;</li> <li>- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;</li> <li>- spații de cultură, expoziții, ateliere artiști;</li> <li>- comerț cu amănuntul;</li> <li>- activități manufacturiere;</li> <li>- spații verzi amenajate;</li> <li>- locuri de joacă;</li> <li>- amenajări pentru practicarea sporturilor (terenuri de sport).</li> </ul>
<p><b>M2</b></p>	<p>ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII TURISTICE, LOCUIRE, ACTIVITĂȚI TURISTICE (PENSIUNI, CASE DE VACANȚĂ, HOTEL, COMERȚ CU PRODUSE LOCALE, AGRO-TURISM), AGREMENT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hoteluri, pensiuni, zona de campare;</li> <li>- bază de tratament, SPA, clinică;</li> <li>- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;</li> <li>- clădiri cu design și arhitectură specială;</li> <li>- sport și recreere în spații acoperite;</li> <li>- spații libere pietonale;</li> <li>- spații plantate;</li> <li>- sat de vacanță;</li> <li>- cabane turistice, de vânătoare și de pescuit;</li> <li>- tabără elevi și preșcolari;</li> <li>- zonă administrativă;</li> <li>- bungalow-uri;</li> <li>- facilități pentru angajați și clienți;</li> <li>- comerț, alimentație publică și servicii personal;</li> <li>- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților;</li> <li>- amenajari peisagistice.</li> </ul>

<p><b>M3</b></p>	<p><b>ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXCLUSIV PENTRU AGREMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spații pentru sport, agrement, relaxare, întreținere corporală pentru salariați;</li> <li>- bază de agrement/complex de agrement;</li> <li>- terenuri de sport în aer liber (tenis, badminton, minifotbal, baschet);</li> <li>- sală multifuncțională;</li> <li>- zonă administrativă;</li> <li>- sport și recreere în spații acoperite (bazin de înot, terenuri acoperite, piste);</li> <li>- parcaje la sol;</li> <li>- spații libere pietonale;</li> <li>- spații plantate - scuaruri;</li> <li>- teren de golf;</li> <li>- spații administrative teren de golf;</li> <li>- sport în aer liber, echitație;</li> <li>- skatepark;</li> <li>- edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber;</li> <li>- zone pentru picnic și zona alimentație publică.</li> </ul>
<p><b>M4</b></p>	<p><b>ZONĂ ACTIVITĂȚI TURISTICE (PENSIUNI, CASE DE VACANȚĂ, CABANĂ), ACTIVITĂȚI AGRO-TURISTICE (INCLUSIV FERMĂ DE MICI DIMENSIUNI)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pensiuni turistice, pensiune agroturistică (cf. Ord. 65/2013), case de vacanță, camping;</li> <li>- alimentație publică;</li> <li>- servicii turistice (închirieri echipamente, informare turistică, evenimente tradiționale);</li> <li>- sat de vacanță</li> <li>- cabane turistice, de vânătoare și de pescuit;</li> <li>- tabără elevi și preșcolari;</li> <li>- zonă administrativă;</li> <li>- fermă creșterea animalelor / fermă școală (didactică) (cu respectarea</li> </ul>

	<p>normelor DSV/DSP);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- comercializare/vânzare produse locale (spații de mică producție, ateliere meșteșugărești);</li> <li>- activități teambuilding.</li> </ul>
--	--

### Zona rezidențială – L:

Subzonă	Definire/ utilizări permise
<b>L   id</b>	<p>Locuințe individuale nou propuse cu regim redus de înălțime (P, P+M, P+1, P+2 etaje) situate în țesut neconstituit în zonă rurală, pe un parcelar ordonat-organic rezultat din refaceri succesive ale parcelelor agricole cu un raport lungime/lățime mai mare de 2 (lungimea depășește uneori 100 m), cu regim de construire discontinuu (cuplat, izolat), cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă și cu o diversitate de situații din punctul de vedere al calității și viabilității.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- locuințe individuale cu maxim <u>P, P+M, P+1, P+2</u> niveluri în regim de construire discontinuu (construcții cuplate sau izolate pe parcelă);</li> <li>- echipare edilitară;</li> <li>- circulații carosabile și pietonale;</li> <li>- plantații de aliniament, mobilier urban și iluminat public.</li> </ul>

### Zonă servicii, dotări, echipamente publice - IS|E

Subzona IS materializată în prezentul PUZ, conține nuclee de dezvoltare ale Comunei Gura Râului, situate în afara zonei centrale, dar în directă relație cu aceasta, care vor putea conferi comunei și zonei o dezvoltare echilibrată, atât din punct de vedere spațial, cât și din punct de vedere funcțional. Dezvoltarea acestei subzone IS este foarte importantă, punând miza pe o intensificare a acestor "clusteri" de dezvoltare în cadrul sistemului policentric din jurul nucleului central, ajutând la o mai bună deservire a zonelor rezidențiale constituite și la limitarea presiunii pe zonele extem-periferice sau din afara intravilanului.

Subzona IS cuprinde următoarele funcțiuni:

Subzonă	Definire/ utilizări permise
<b>IS E</b>	<p>Funcțiuni cu caracter central, dispersate în zonele semicentrale și periferice, predominant cu dotări de învățământ și sănătate. În zona de dotări sunt admise următoarele utilizări:</p>



	<p>– echipamente publice la nivelul zonelor rezidențiale: creșe, grădinițe, școli primare și gimnaziale, dispensare urbane și dispensare policlinice, spital, biblioteci, alte tipuri de noi echipamente publice.</p> <p>Se permite realizarea de conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei pentru: funcțiuni publice de interes local și suprateritorial, administrative, culturale, de învățământ, funcțiuni terțiare superioare, media, edituri, agenții, comerț, servicii profesionale și personale, recreere și turism, locuințe. Se permit funcțiuni publice reprezentative și sedii ale unor organisme locale, județene, regionale sau naționale (străzi și piațete pietonale, scuaruri, plantații decorative, reclame, mobilier urban și elemente de artă decorativă).</p>
--	--

**Spații verzi cu acces nelimitat (fâșii plantate, scuaruri, zone de promenadă și belvedere) – V:**

<b>Subzonă</b>	<b>Definire/ utilizări permise</b>
<b>V</b>	<p><b>SPAȚII VERZI CU ACCES NELIMITAT (FÂȘII PLANTATE, SCUARURI, ZONE DE PROMENADĂ ȘI BELVEDERE)</b></p> <p>Suprafața – 6,93 ha;</p> <p>Se propun pentru arealul reglementat spații verzi, publice și private, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zona verde, amenajată în spațiile libere de folosință comună (Spațiu liber de folosință comună, cu destinația zonă verde): <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 10% din suprafața desfășurată propusă</li> <li>✓ 50% din suprafața lot destinată spațiilor verzi.</li> </ul> </li> </ul>

**Circulații carosabile și pietonale:**

Orice parcelă este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.

**Accese carosabile**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor (conform Art. 25 și Anexa 4 din R.G.U.).

Toate parcelele vor avea obligatoriu un acces auto în parcelă, având o lățime minimă de 3 m.

Conform Anexei 4 la R.G.U. stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

#### *Construcții comerciale*

Pentru *construcțiile comerciale* se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.

În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:

- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului;
- platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.

#### *Construcții și amenajări sportive*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi și personalul tehnic de întreținere.

În interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- circulația carosabilă separată de cea pietonală;
- alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m lățime;
- alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,5 m lățime;
- alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6 m lățime.

#### *Construcții și amenajări de agrement*

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul se serviciu și de întreținere.

#### *Construcții de turism*

Pentru construcțiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal și acces tehnic de întreținere.

Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25 m, vor avea o lățime minimă de 3,5 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

Numărul acceselor și conformarea lor se vor face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.

### *Construcții administrative*

Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute cu:

- accese carosabile directe din străzi de categoria I și a II-a, după caz;
- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează: accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii; accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente; aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial.

Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute cu accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.

### *Construcții de învățământ*

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii).

### *Construcții de sănătate*

Pentru toate categoriile de construcții de sănătate se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate.

Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și a II-a vor fi realizate prin:

- străzi de categoria a IV-a de deservire locală;
- străzi de categoria a III-a, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor acționând în domeniul sănătății, salubrității și P.S.I.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează:

- cu o bandă de circulație de 3,5 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m;
- cu două benzi de circulație de 7 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m.

Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.

### ***Accese pietonale***

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

În sensul Art. 26 din R.G.U, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

În cadrul subzonelor funcționale mixte, se va urmări crearea a numeroase legături pietonale între locuințele învecinate, activitățile mixte propuse și obiectivele publice din zona de instituții, servicii, dotări și echipamente publice ale comunei și ale zonei.

Îmbrăcămintea căilor de circulație pietonală se va executa din materiale naturale (pavaje din piatră cioplită de râu, calupuri de granit de diferite culori, elemente lineare sau de suprafață, cărămidă) cu forme geometrice simple al căror colorit va pune în valoare linearitatea căii.

### ***Piste Velo (pentru biciclete)***

Planificarea unei rețele de trasee utilitare pentru biciclete presupune următoarele etape:

- Determinarea și conectarea zonelor de interes major
- Detalierea legăturilor directe în trasee
- Crearea unei ierarhii a traseelor

### **Crearea unei ierarhii a traseelor**

Traseele pentru biciclete dintr-o rețea pot fi clasificate în trei niveluri:

- Traseele principale au o funcție de conectare la nivel de oraș sau de regiune. Ele conectează principalele destinații dintr-o localitate sau centrele localităților unele de altele, în afara zonei construite
- Traseele secundare au rolul de preluare a fluxurilor la nivelul zonei construite.
- Trasee de acces ofera acces la nivel de cartier

Primele doua niveluri sunt cele mai utilizate pentru realizarea rețelei. Traseele locale secundare nu sunt incluse în rețea pentru ca, cel mai adesea, aceasta nu este formata din infrastructura dedicata bicicletei. Pentru aceste rute se folosesc în special masuri de calmare a traficului, reducerea vitezei traficului motorizat sau devieri de trafic.

Trebuie luată în considerare îmbunătățirea continuă a condițiilor pentru utilizare bicicletei prin creșterea siguranței pe fiecare tronson, creșterea numărului de scurtături, revizuirea unor rute, amenajarea de noi parcări pentru biciclete, realizarea de studii și aplicarea de măsuri conforme

cu rezultatele obținute, realizarea de campanii de promovare și de educare, îmbunătățirea atractivității traseelor, asigurarea de facilități suplimentare în nodurile intermodale etc.

Legislația interzice conducătorilor de biciclete să circule pe trotuar, dar permite îngustarea trotuarelor, cu respectarea standardelor și a normativelor, pentru a se amenaja piste pentru biciclete. Dacă spațiul permite amenajarea de trasee pentru biciclete pe trotuar, trecerea pentru pietoni și traversarea pentru biciclete vor fi supraînălțate la nivelul trotuarului la toate intersecțiile cu străzi secundare, pietonii și bicicletele având prioritate față de deplasările motorizate.

Nu se vor amenaja trasee pentru biciclete pe trotuar dacă, la intersecțiile cu străzile secundare, conducătorul auto, pentru a se asigura, trebuie să oprească pe traseul pietonal sau pe cel pentru biciclete.

Traseele pentru biciclete amenajate pe trotuare vor fi proiectate întotdeauna pe partea dinspre axul străzii.

Toate traseele pentru biciclete trebuie să îndeplinească, simultan, toate drepturile, obligațiile și răspunderile care revin participanților la trafic și vehiculelor, precum și atribuțiile unor autorități ale administrației publice, instituții și organizații prevăzute în Ordonanța de urgență nr. 195 din 12 decembrie 2002 privind circulația pe drumurile publice.

#### Banda pentru biciclete

1. Lățimea unei benzi pentru biciclete este de 1,5 metri, inclusiv marcajul de delimitare. În unele cazuri, dacă traficul motorizat este scăzut, lățimea unei benzi pentru biciclete poate să fie de minim 1 m lățime, exclusiv marcajul de delimitare, dacă pe suprafața de rulare nu sunt capace de canalizare sau alte denivelări ce ar putea determina utilizatorii să le ocolească.

În cazul în care se amenajează o bandă pentru biciclete pe o bandă de circulație deja marcată, se admite o lățime de 1,2 metri între marcajele de delimitare.

2. Proiectarea unei benzi pentru biciclete trebuie să țină cont de suprafața părții carosabile ce va fi atribuită circulației bicicletelor (canalizări, șanțuri pentru scurgerea apei etc). Traectoria biciclistului trebuie să fie previzibilă.

3. Lucrările de amenajare a benzilor pentru biciclete trebuie să includă repararea suprafeței de rulare și eliminarea tuturor cauzelor care ar putea pune în pericol siguranța utilizatorilor.

4. Delimitarea benzilor pentru biciclete se face cu marcaj de culoare albă, linie simplă discontinuă. Se poate utiliza linie continuă pe contrasensul deschis bicicletelor.

5. În cazul în care banda pentru biciclete trece pe lângă parcuri auto paralele, spațiul de siguranță între parcuri și banda va fi de minim 1 metru.

6. Este recomandat ca marcajul unei benzi pentru biciclete sa fie continuu între intersecții. În cazul în care acest lucru nu este posibil, este recomandat ca bicicliștii sa fie direcționați cu marcaj "traseu sugerat pentru biciclete", acolo unde lipsește marcajul "banda pentru bicicleta".

7. Marcajul "banda pentru bicicleta" poate fi aplicat și pe distanțe scurte, acolo unde este necesara atenționarea participanților la trafic despre o îngustare a strazii sau despre o schimbare de direcție temporara sau permanenta.

8. Când banda pentru biciclete este marcata pe un drum cu prioritate, marcajul va fi continuu prin intersecțiile nedirijate.

Nu se va marca "banda pentru biciclete" în intersecțiile dirijate sau în intersecțiile unde bicicletele nu au prioritate.

9. În zona de preselectie din intersecții, benzile pentru biciclete trebuie sa separe fluxurile de bicicliști în funcție de direcția de deplasare.

#### ***Parcaje și staționarea autovehiculelor***

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din RGU. În situatiile care prevad functiuni diferite în interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat prin însumarea parcajelor necesare functiunilor în parte.

Este interzisa amplasarea parcajelor la sol la o distanta mai mica decât 10 m fata de ferestrele locuintelor, cf.Ordinului 119/2014, Art. 3.

#### ***Construcții comerciale***

Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:

- un loc de parcare la 200 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m<sup>2</sup>;
- un loc de parcare la 100 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m<sup>2</sup>;
- un loc de parcare la 50 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2 000 m<sup>2</sup>;
- un loc de parcare la 40 m<sup>2</sup> suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2 000 m<sup>2</sup>.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

### *Construcții de turism*

Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

Pentru moteluri se vor asigura 4-10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

### *Construcții administrative*

Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.10 vor fi prevăzute:

- a) câte un loc de parcare pentru 10-40 salariați;
- b) locuri de parcare suplimentare celor rezultate conform lit. a), după cum urmează: un spor de 10 % pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.1-1.1.7; un spor de 30% pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.7-1.1.10; atunci când construcțiile cuprind săli de conferințe și alte spații destinate reuniunilor se vor prevedea 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

Pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.1.11-1.1.13 vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 10-30 salariați plus un spor de 20% pentru invitați.

### *Construcții financiar-bancare*

Pentru toate categoriile de construcții financiar - bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 20 de salariați și un spor de 50% pentru clienți. În funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public.

La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

### *Construcții de cult*

Pentru construcțiile de cult numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

### *Construcții culturale*

Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori sau spectatori și personal, după cum urmează:

- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.1 și 1.5.2, câte un loc de parcare la 50 mp spațiu de expunere;
- pentru construcțiile cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.5.3-1.5.12, un loc la 10-20 de locuri în sală.

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

*Construcții de învățământ*

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ vor fi prevăzute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.

*Construcții de sănătate*

Pentru construcții de sănătate vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.1-1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10 %;
- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la regulament la pct. 1.7.8-1.7.10, câte un loc de parcare la 10 persoane angajate.

Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

*Construcții de locuințe*

Pentru construcții de locuințe, în funcție de indicii de motorizare a localității, vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale cu lot propriu;
- câte un loc de parcare la 1-3 Apartamente pentru locuințe semicolective cu acces propriu și lot folosit în comun;
- câte un loc de parcare la 2-10 Apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun.

Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100 %.

**1.5.2. Indicatori urbanistici**

Pentru subzonele funcționale ce intră în componența zonei activități mixte – M indicatorii urbanistici propuși sunt:

<b>UTR</b>	<b>P.O.T.</b>
<b>M2, M3</b>	min. 20% - 70% max.
<b>UTR</b>	<b>P.O.T.</b>
<b>M1, M4</b>	min. 30% - 60% max.



*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

<b>UTR</b>	<b>C.U.T. max</b>
<b>M2, M3</b>	1,5
<b>UTR</b>	<b>C.U.T. max</b>
<b>M1, M4</b>	1,2

Pentru subzonele funcționale ce intră în componența zonei rezidențiale - L se propun următorii indicatori urbanistici:

<b>UTR</b>	<b>P.O.T. max</b>
<b>Li d</b>	<b>(min.) 30 - 40% (max.)</b>
pentru alte utilizări sau dotări POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specific pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși	60% pentru parcele comune 75% pentru parcele de colț
Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcțiuni	50%
	În cazul în care în cadrul unei parcele se organizează parcaje la sol, suprafața ocupată de acestea (locurile de staționare și spațiile de manevră) se va scădea din suprafața de referință pentru calculul POT
	Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.
<b>UTR</b>	<b>C.U.T. max</b>
<b>Li d</b>	<b>(min.) 0,40 – 0,60 (max.)</b>
	Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

	reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber = 1,40 m).
pentru alte utilizări sau dotări POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specific pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși	1,20 - pentru parcele comune 1,50 - pentru parcele de colț
Pentru imobile de locuit ce cuprind la parter alte funcțiuni	1,10

Pentru subzonele funcționale ce intră în componența zonei IS|E se propun următorii indicatori urbanistici:

<b>UTR</b>	
<b>IS E</b>	<b>P.O.T. max</b>
	40%
	<b>C.U.T. max</b>
	0,8
	P+2 H.max. = 9,00m.

Se vor asigura spații libere publice (spații verzi și plantate, scuaruri, pietete urbane, gradini urbane), în proporție minimă de:

<b>Tip de funcțiune componenta a subzonei IS E</b>	<b>Spațiu plantat - suprafața minimă</b>
administratie, finante, banci	10% din suprafata parcelei
comert, alimentatie publica	15% din suprafata parcelei
culte	50% din suprafata parcelei
sanatate	10-15 mp/bolnav
invatamant	Conform normativelor de specialitate, dar nu mai puțin de 30% din suprafața parcelei
turism	25% din suprafata parcelei
locuire	20% din suprafata parcelei

Pentru situații în care se prevăd mai multe dintre utilizările de mai sus în interiorul aceleiași parcele, se vor asigura spații verzi în proporție minimă de 15% din suprafața parcelei.

## **1.6 Relația cu alte planuri și programe relevante**

Obiectivele PUZ sunt corelate cu obiectivele documentelor strategice existente la nivel local, județean, la nivel regional, național și european.

- *La nivel național*

Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013 – 2020 – 2030 adoptată prin HG nr. 877/9 noiembrie 2018.

Principiile strategice ale dezvoltării vizează:

- ✓ Incorporarea organică a principiilor și practicilor dezvoltării durabile în ansamblul programelor și politicilor publice ale României ca stat membru al UE;
- ✓ Atingerea nivelului mediu actual al țărilor Uniunii Europene la principalii indicatori ai dezvoltării durabile
- ✓ Promovarea mecanismelor economiei de piață în toate regiunile țării în vederea îmbunătățirii competitivității și realizării unei creșteri economice sustenabile;
- ✓ Promovarea unei dezvoltări armonioase spațiale a rețelei de localități;
- ✓ Creșterea capacității regiunilor (din punct de vedere instituțional, financiar, decizional) pentru susținerea propriului proces de dezvoltare;
- ✓ Promovarea principiilor dezvoltării durabile;
- ✓ Crearea condițiilor pentru șanse egale privind accesul la informare, cercetare-dezvoltare tehnologică, educație și formare continuă.

- *La nivel județean*

Au fost consultate documentele programatice, politicile și strategiile de la nivelul județului Sibiu și relația acestora cu planul în discuție. Astfel, s-au analizat următoarele:

- Planul de Amenajare al Teritoriului Județean (PATJ) Sibiu;
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;
- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2030

Conform Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2030, obiectivul general este "Creșterea atractivității județului, din perspectivă economică, socială și durabilă, prin utilizarea unui sistem integrat de priorități și măsuri de dezvoltare, care vizează sprijinirea unei vieți sănătoase și solidare, cultivarea respectului pentru mediu, valorificarea patrimoniului cultural și turistic, creșterea conectivității la nivelul infrastructurii de transport și a utilităților publice, îmbunătățirea sistemului de guvernare și dezvoltarea mediului rural, cu respectarea

drepturilor omului și egalității de gen". Strategia prevede obiective strategice la nivel de județ printre care și obiectivul "Dezvoltarea integrată a turismului și culturii la nivel județean".

Planul urbanistic zonal se încadrează în obiectivele strategice definite în cadrul strategiei, dezvoltarea propusă ținând seama de acestea.

- *La nivel local*

Au fost analizate documentele strategice și de urbanism de la nivel local, după cum urmează:

- Strategia pentru dezvoltarea teritoriului GAL Mărginimea Sibiului, 2014-2020;
- PUG comuna Gura Râului;
- Planuri și proiecte de la nivelul localității

Strategia pentru dezvoltarea teritoriului GAL Mărginimea Sibiului, 2014-2020

Comuna Gura Râului este parte din Asociația GAL Mărginimea Sibiului. Principalul obiectiv strategic global al teritoriului GAL Mărginimea Sibiului este "utilizarea eficientă a tuturor resurselor fizice și umane, pentru realizarea unei dezvoltări economice și sociale durabile, care să ducă pe termen lung la creșterea standardului de viață al populației".

Plan Urbanistic General comuna Gura Râului

În planurile de dezvoltare ale comunei Gura Râului, care indică politicile de dezvoltare ale zonei stabilite de către consiliul local, investiția se încadrează bine corespunzând cu strategia și noile prevederi și neafectând viitoarele echipări edilitare.

Pentru dezvoltarea urbanistica și creșterea calității vieții populației din Gura Râului, se desprind următoarele cerințe principale:

- majorarea suprafețelor de teren în intravilan necesare dezvoltării industriei mici prelucrătoare a materiilor și produselor locale (lemn, lână, fructe de pădure, plante medicinale, etc).
- dezvoltarea turismului de vacanță și de week-end, cu infrastructura necesară acestora.

## **2. ASPECTE PRIVIND STAREA ACTUALĂ A MEDIULUI ȘI A EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPOS**

### **2.1. Starea actuală a mediului**

Starea actuală a mediului și evoluția sa în situația neimplementării planului propus reprezintă de fapt alternativa zero, în lipsa unor măsuri și acțiuni.

Avându-se în vedere strategia de dezvoltare a comunei Gura Râului și funcțiunea dominantă a zonei, funcțiunea propusă nu aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului.

Lucrările de investiții preconizate vor respecta condițiile de igienă a mediului, prin refacerea zonelor afectate de construcții improvizate și a relației armonice dintre cadru natural și cel construit.

#### **2.1.1 Caracteristici generale ale comunei Gura Raului**

##### *Așezare și suprafață*

Comuna Gura Râului este situată în sud-vestul municipiului Sibiu, la 18 km de Sibiu, la 15 km de Săliște și la 22 km de Ocna Sibiului, pe drumul județean DJ 106J, între localitatea Orlat și barajul de acumulare Gura Râului. Comuna este compusă dintr-un singur sat – satul de reședință Gura Râului. Este principala poartă de intrare spre Munții Cibinului, spre Râul Mare și Râul Mic, spre pâraurile Iezerele Cindrelului.

Comuna Gura Râului, compusă dintr-o singură localitate, se caracterizează printr-o rețea stradală dezvoltată longitudinal, axa principală a localității fiind drumul județean DJ 106J Orlat - Gura Râului, iar din drumul județean DJ 106J se ramifică drumul județean DJ 106M spre zona de la coada lacului Gura Râului.

Celelalte legături rutiere cu teritoriul învecinat sunt: drumul județean DJ 106A (din DJ106J) către cabana Curmătura și localitățile Păltiniș și Rășinari; drumul județean 106D (din DJ 106J) către localitatea Poplaca; fostul drum comunal DC 64 (cu cele trei ramificații către Joagărele Cindrelului, pădurea Beșineu și Telescaun – Păltiniș).



*Figura nr. 3 Localizare comuna Gura Raului (jud. Sibiu)*

### **2.1.2. Factorul de mediu AER**

Aerul este factorul de mediu care constituie cel mai rapid suport ce favorizează transportul poluanților în mediu. Poluarea aerului are multe și semnificative efecte adverse asupra sănătății umane și poate provoca daune florei și faunei în general.

Cadrul legislativ privind monitorizarea calității aerului înconjurător este reglementat prin Legea 104 din 15 iunie 2011, care are ca scop protejarea sănătății umane și a mediului prin măsuri destinate menținerii calității aerului acolo unde acesta corespunde obiectivelor de calitate și pentru îmbunătățirea acesteia în celelalte cazuri.

Poluanții monitorizați, metodele de măsurare, valorile limită, pragurile de alertă și de informare, obiectivele pe termen lung și criteriile de amplasare a punctelor de monitorizare sunt stabilite de legislația națională privind protecția atmosferei și sunt conform cerințelor prevăzute de reglementările europene.

Legea prevede măsuri la nivel național privind:

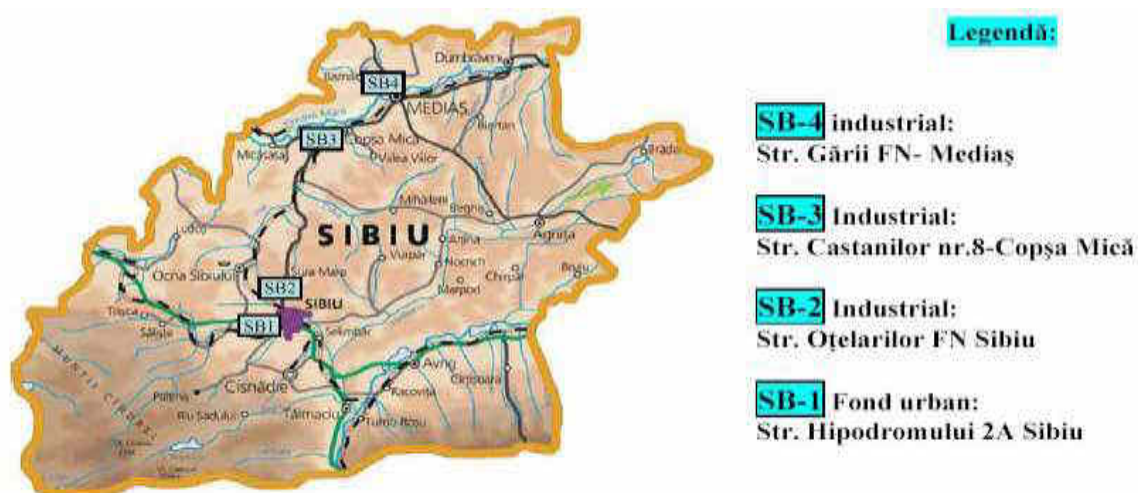
- definirea și stabilirea obiectivelor pentru calitatea aerului înconjurător destinate să evite și să prevină producerea unor evenimente dăunătoare și să reducă efectele acestora asupra sănătății umane și a mediului ca întreg;
- evaluarea calității aerului înconjurător pe întreg teritoriul țării pe baza unor metode și criterii comune, stabilite la nivel european;

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

- obținerea informațiilor privind calitatea aerului înconjurător pentru a sprijini procesul de combatere a poluării aerului și a disconfortului cauzat de acesta, precum și pentru a monitoriza pe termen lung tendințele și îmbunătățirile rezultate în urma măsurilor luate la nivel național și european;
- garantarea faptului că informațiile privind calitatea aerului înconjurător sunt puse la dispoziția publicului;
- menținerea calității aerului înconjurător acolo unde aceasta este corespunzătoare și/sau îmbunătățirea acesteia în celelalte cazuri;

În ceea ce privește calitatea aerului în județul Sibiu, evaluarea situației existente s-a realizat utilizând date din Raportul anual privind starea mediului.<sup>1</sup> (2022)

Monitorizarea calității aerului se realizează prin rețeaua de monitorizare a calității aerului, în județul Sibiu se realizează prin intermediul a patru stații automate amplasate în zone reprezentative, după cum urmează:



**Amplasarea stațiilor de monitorizare în județul Sibiu**

**STAȚIA SB 1**

- Denumirea stației: Sibiu RO-SB-1
- Codul stației: RO0184A
- Tipul stației: Fond urban
- Clasa stației /Raza ariei de reprezentativitate: Fond urban/ 1-5 km
- Poluanții măsurați: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, Benzen, PM<sub>2,5</sub> gravimetric, PM<sub>10</sub> automat și gravimetric, O<sub>3</sub>

<sup>1</sup> "Raportul anual privind starea mediului, 2022, elaborat de Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu"

- Parametrii meteorologici mășurați: direcție vânt, viteză vânt, temperatură, presiune atmosferică, umiditate relativă, radiație solară, precipitații.

#### **STAȚIA SB 2**

- Denumirea stației: Sibiu RO-SB-2
- Codul stației: RO0185A
- Tipul stației: industrial
- Clasa stației /Raza ariei de reprezentativitate: Industrial /100m-1 km
- Poluanții mășurați: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, Benzen, PM<sub>10</sub> automat, O<sub>3</sub>
- Parametrii meteorologici mășurați: direcție vânt, viteză vânt, temperatură, presiune atmosferică, umiditate relativă, radiație solară, precipitații.

#### **STAȚIA SB 3**

- Denumirea stației: Copșa Mică RO-SB-3
- Codul stației: RO0186A
- Tipul stației: industrial
- Clasa stației /Raza ariei de reprezentativitate: Industrial /100m-1 km
- Poluanții mășurați: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub> automat și gravimetric, metale grele din PM<sub>10</sub> (Pb, Cd, As, Ni), O<sub>3</sub>
- Parametrii meteorologici mășurați: direcție vânt, viteză vânt, temperatură, presiune atmosferică, umiditate relativă, radiație solară, precipitații.

#### **STAȚIA SB 4**

- Denumirea stației: Mediaș RO-SB-4
- Codul stației: RO0187A
- Denumirea arealului/zonă: zonă industrială urbană
- Tipul stației: industrial
- Clasa stației Raza ariei de reprezentativitate: Industrial /100m - 1 km
- Poluanții mășurați: SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub> automat și gravimetric, metale grele din PM<sub>10</sub> (Pb, Cd, As, Ni), O<sub>3</sub>
- Parametrii meteorologici mășurați: direcție vânt, viteză vânt, temperatură, presiune atmosferică, umiditate relativă, radiație solară, precipitații.

La nivelul comunei Gura Râului nu se realizează măsurători ale poluanților în aer. Principalele surse de emisii în aer din localitate sunt:

- Traficul rutier de pe drumurile județene;
- Arderea combustibililor fosili în gospodăriile populației;
- Exploatarea lemnului.

Emisiile în aer sunt în principal : SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, pulberi și particule în suspensie, CO.



#### Dioxidul de sulf: SO<sub>2</sub>

Principalele surse de poluare cu dioxid de sulf rămân procesele de ardere din sistemele de încălzire (excepând gazul metan) și procesele industriale.

#### Dioxidul de azot: NO<sub>2</sub>

Dioxidul de azot este unul dintre oxizii azotului. Oxizii de azot se formează în procesul de combustie atunci când combustibilii sunt arși la temperaturi înalte, dar cel mai adesea ei sunt rezultatul traficului rutier, activităților industriale, producerii energiei electrice. Oxizii de azot sunt responsabili pentru formarea smogului, a ploilor acide, deteriorarea calității apei, efectului de seră, reducerea vizibilității în zonele urbane. Majoritatea oxizilor de azot sunt gaze fără culoare sau miros.

Dioxidul de azot este cunoscut ca fiind un gaz foarte toxic atât pentru oameni cât și pentru animale (gradul de toxicitate al dioxidului de azot este de 4 ori mai mare decât cel al monoxidului de azot). Expunerea la concentrații ridicate poate fi fatală, iar la concentrații reduse afectează țesutul pulmonar.

Populația expusă la acest tip de poluanți poate avea dificultăți respiratorii, iritații ale căilor respiratorii, disfuncții ale plămânilor. Expunerea pe termen lung la o concentrație redusă poate distruge țesuturile pulmonare ducând la emfizem pulmonar. Persoanele cele mai afectate de expunerea la acest poluant sunt copii.

#### Particule în suspensie: PM10

Particulele în suspensie reprezintă un amestec complex de particule foarte mici și picături de lichid. Ele reprezintă un grup complex de poluanți care variază în funcție de dimensiune, formă, compoziție și origine. Particulele produse de traficul rutier includ emisiile de carbon provenite de la motoare, bucăți mici de metal și cauciuc din uzura și frânarea motorului, precum și praful de pe suprafețele rutiere. Altele includ reziduuri din construcții și industrie, precum și polen și particule de sol. Particulele mai mici de aproximativ 10 micrometri, denumite PM10 – pot provoca probleme de sănătate prin infiltrarea în căile respiratorii și în plămâni.

Monoxidul de carbon se formează în principal prin arderea incompletă a combustibililor fosili, traficul rutier, aerian și feroviar. Monoxidul de carbon se poate acumula la un nivel periculos în special în perioada de calm atmosferic din timpul iernii și primăverii (acesta fiind mult mai stabil din punct de vedere chimic la temperaturi scăzute), când arderea combustibililor fosili atinge un maxim. Monoxidul de carbon produs din surse naturale este foarte repede dispersat pe o suprafață întinsă, nepunând în pericol sănătatea umană.

### 2.1.3. Nivelul de zgomot

Sursa principală de zgomot și vibrații la nivelul comunei Gura Râului este reprezentată de către traficul auto și de unitățile de exploatare lemn existente.

### 2.1.4. Factorul de mediu APA

Rețeaua hidrografică a comunei Gura Râului face parte din bazinul Olt (cod VIII) și este alcătuită din:

- râul Cibin (Râul Mare), care parțial reprezintă limita de sud-est a comunei și Râul Mic (în amonte - râul din valea Foltea), care parțial reprezintă limita de nord-vest a comunei;
- pâraurile din văile Măciuca (Surpăturii și Beșineu – afluenți ai Cibinului), Izvorul de la Degnaza (Dăneasa) și din valea Surdului; pâraul din valea Măciuca reprezintă parțial limita de sud-est a comunei;
- pâraurile din valea Lupului (în amonte valea Mărăjdiei) și valea pâraului Moale, care reprezintă parțial limita de sud-est a comunei.

Râul Cibin (Râul Mare) (cod VIII - 1.120) face parte din bazinul hidrografic Olt (cod VIII -1), fiind afluent al Râului Olt, pe partea dreaptă a acestuia. El izvorăște de pe versantul nordic al munților Cindrelului (prin unirea a două râuri cu obârșia în lacurile glaciare Iezerul Mare și Iezerul Mic) și se varsă în Olt în aval de localitatea Tâlmăciu.

Caracteristici corp de apă de suprafață: lungimea totală: 82 km; altitudinea în amonte și în aval: 1190 m, respectiv 362 m; panta medie: 20‰; coeficient sinuozitate: 2,12; suprafața bazinului: 2194 km<sup>2</sup>; altitudinea medie: 713 m.

Raportat la cursul de apă Cibin, amplasamentul PUZ se afla pe malul drept, la aproximativ 70 de acesta, hm 548.

Corp apă de suprafață:

<i>Curs de apă</i>	<i>Denumire corp de apă</i>	<i>Cod corp de apă</i>
CIBIN	CIBIN -aval acumulare Gura Raului- amonte confl. Saliste	RORW8.1.120_B3

Râul Mic (cod VIII - 1.120.3) face parte din bazinul hidrografic Olt, fiind afluent al Râului Cibin, pe partea stângă a acestuia. Se varsă în Cibin în amonte de lacul de acumulare Gura Râului.

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

Caracteristici corp de apă de suprafață: lungimea totală: 13 km; altitudinea în amonte și în aval: 1380 m, respectiv 653 m; panta medie: 56‰; coeficient sinuozitate: 2,81; suprafața bazinului: 48 km<sup>2</sup>; altitudinea medie: 1248 m.

Pârâul Măciuca (cod VIII - 1.120.1) face parte din bazinul hidrografic Olt, fiind afluent al Râului Cibin, pe partea dreaptă a acestuia. Izvorăște de pe teritoriul comunei Cristian și se varsă în Cibin în amonte de lacul de acumulare Gura Râului.

Caracteristici corp de apă de suprafață: lungimea totală: 5 km; altitudinea în amonte și în aval: 1810 m, respectiv 1150 m; panta medie: 132‰; coeficient sinuozitate: 1,11; suprafața bazinului: 13 km<sup>2</sup>; altitudinea medie: 1603 m.

Pârâul Izvorul de la Degnaza (cod VIII - 1.120.2) face parte din bazinul hidrografic Olt fiind afluent al Râului Cibin, pe partea dreaptă a acestuia. El izvorăște pe teritoriul comunei Poplaca II și se varsă în Cibin în amonte de lacul de acumulare Gura Râului.

Caracteristici corp de apă de suprafață: lungimea totală: 4 km; altitudinea în amonte și în aval: 1420 m, respectiv 903 m; panta medie: 129‰; coeficient sinuozitate: 1,07; suprafața bazinului: 18 km<sup>2</sup>; altitudinea medie: 1444 m.

Pârâul Surdul (cod VIII -1.120.2.1) face parte din bazinul hidrografic Olt, fiind afluent al pârâului Izvorul de la Degnaza (Dăneasa), pe partea stângă a acestuia. El izvorăște de pe teritoriul comunei Cristian și se varsă în pârâul Izvorul de la Degnaza în amonte de confluența cu Cibinul.

Caracteristici corp de apă de suprafață: lungimea totală: 4 km; altitudinea în amonte și în aval: 1750 m, respectiv 1059 m; pantă medie: 173‰; coeficient sinuozitate: 1,02; suprafața bazinului: 11 km<sup>2</sup>; altitudinea medie: 1492 m.

Pârâul din valea Rudarilor (cod VIII - 1.120.3.1) face parte din bazinul hidrografic Olt, fiind afluent al Râului Mic, pe partea dreaptă a acestuia. Izvorăște de pe teritoriul comunei Orlat.

Pârâul Foltea (cod VIII -1.120.3.2) face parte din bazinul hidrografic Olt, fiind afluent al Râului Mic, pe partea dreaptă a acestuia. Izvorăște de pe teritoriul comunei Orlat.

Pârâul din valea Lupului (Mărăjdia) (cod VIII - 1.120.5) face parte din bazinul hidrografic Olt, fiind afluent al Râului Cibin, pe partea dreaptă a acestuia. Izvorăște de pe teritoriul comunei Cristian și se varsă în Cibin în aval de localitatea Cristian (comuna Cristian).

Caracteristici corp de apă de suprafață: lungimea totală: 16 km; altitudinea în amonte și în aval: 1200 m, respectiv 425 m; panta medie: 48‰; coeficient sinuozitate: 1,18; suprafața bazinului: 35 km<sup>2</sup>; altitudinea medie: 596 m.

Pârâul Moale (cod VIII - 1.120.5.1) face parte din bazinul hidrografic Olt, fiind afluent al pârâului din valea Lupului (Mărăjdia), pe partea dreaptă a acestuia. El izvorăște de pe teritoriul comunei Poplaca și se varsă în cursul de apă din valea Lupului în aval de localitatea Cristian (comuna Cristian).

Caracteristici corp de apă de suprafață: lungimea totală: 7 km; altitudinea în amonte și în aval: 500 m, respectiv 439 m; panta medie: 9‰; coeficient sinuozitate: 1,25; suprafața bazinului: 12 km<sup>2</sup>; altitudinea medie: 553 m.

Cursurile de apă din aceste văi străbat teritoriul administrativ al comunei Gura Râului pe direcția sud-vest – nord-est.

Barajul Gura Râului și lacul de acumulare, cu un volum la NNR de 17,5 milioane mc, asigură alimentarea cu apă a municipiului Sibiu și a localităților din aval precum și atenuarea undelor de viitură.

### ***Starea ecologică și chimică a corpurilor de apă de suprafață de pe teritoriul comunei Gura Râului<sup>2</sup>***

- ✓ *Corpul de apă – Cîbin – izvoare - amonte acumulare Gura Raului si Afluentii Maciuca, Izvorul de la Degnaza, Surdul, Raul Mic, Valea Rudarilor, Foltea, codificat RORW8-1-120\_B1*

Elemente biologice: valorile obținute pentru indicatorii macronevertebrate (*foarte bună*), fitobentos (*bună*) și pești (*foarte bună*) încadrează acest corp de apă în starea *bună*.

Elemente fizico-chimice: valorile obținute pentru indicatorii ce definesc condițiile de oxigenare, nutrienții (moderată), condițiile de salinitate și starea acidifierii, încadrează corpul de apă în starea *foarte bună*.

Poluanți specifici: ca urmare a valorilor obținute pentru poluanții specifici, corpul de apă se încadrează în starea *bună*.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate încadrează corpul de apă în *starea ecologică bună*.

- ✓ *Corpul de apă – Cîbin – amonte Confluenta Saliste – aval Confluenta Valea Lupului, codificat RORW8-1-120\_B4*

Elemente biologice: valorile obținute pentru indicatorii macronevertebrate (*foarte bună*) și fitobentos (*bună*), încadrează acest corp de apă în starea *bună*.

Elemente fizico-chimice: valorile obținute pentru indicatorii ce definesc condițiile de oxigenare, nutrienții (moderat), condițiile de salinitate și starea acidifierii, încadrează corpul de apă în starea moderată.

Poluanți specifici: ca urmare a valorilor obținute pentru poluanții specifici, corpul de apă se încadrează în starea foarte bună.

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate încadrează corpul de apă în starea ecologică moderată, elementele determinante fiind: N-NO<sub>2</sub> și fitobentosul.

### ***Ape subterane***

Amplasamentul se suprapune în totalitate peste corpul de apă subterană ROOT05 Depresiunea Sibiu.

*Corpul de apă subterană ROOT05 Depresiunea Sibiu* este freatic, de tip poros permeabil și este localizat în depozitele aluvionare de vârstă cuaternară din lunca și terasa râului Cibin și a afluenților acestuia (Depresiunea Sibiu).

Aceste depozite aluvionare sunt alcătuite, în principal, din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisip, de diferite granulații, care local devine argilos sau prăfos. Subordonat apar intercalații lenticulare de argile sau argile nisipoase. Depozitele poros-permeabile au grosimi de 3 – 10 m, cele mai mari valori întâlnindu-se în zonele Cristian și Sibiu- Selimbăr.

Patul orizontului acvifer, constituit din argile sau marne, se află la adâncimi de 4-13 m.

Acoperișul stratului acvifer este alcătuit, în general, dintr-un sol nisipos, și subordonat, din nivele de argile sau argile nisipoase, cu grosimi variabile (0,5-6 m) și dezvoltare lenticulară. Nivelul hidrostatic se află la adâncimi de 0,4-5,5 m în zona de luncă și până la 13 m în zona de terasă.

Alimentarea corpului de apă se face din precipitații, valoarea infiltrației eficace fiind de 94,5-157,5 mm/an.

Din punct de vedere al direcției de curgere, apa subterană este drenată de râul Cibin și de afluenții acestuia. Din punct de vedere chimic, apele sunt de tipul bicarbonato – sulfato – calcico –magneziană sau sodică. Suprafața corpului de apă subterană în proporție de 73% este acoperită de terenuri agricole.

### ***Calitatea apelor subterane***

Din *Sinteza anuală privind protecția calității apelor pentru Bazinul Hidrografic Olt*, evaluarea stării chimice a corpului de apă ROOT05, în anul 2021 :

- au fost monitorizate de pe acest corp de apă un număr de 6 foraje hidrogeologice de observație din rețea.

- Indicatorii care determină starea corpului de apă sunt: amoniu ( $\text{NH}_4^+$ ), cloruri ( $\text{Cl}^-$ ), sulfați ( $\text{SO}_4^{2-}$ ), plumb ( $\text{Pb}^{2+}$ ), cadmiu ( $\text{Cd}^{2+}$ ), azotiți ( $\text{NO}_2^-$ ), ortofosfați ( $\text{PO}_4^{3-}$ ), crom ( $\text{Cr}^{6+}$ ), nichel ( $\text{Ni}^{2+}$ ), cupru ( $\text{Cu}^{2+}$ ), zinc ( $\text{Zn}^{2+}$ ), mercur ( $\text{Hg}^{2+}$ ), arsen ( $\text{As}^{2+}$ ), azotați ( $\text{NO}_3^-$ ) și pesticide.

S-au înregistrat depășiri ale valorilor de prag pentru :

- Cloruri la forajul Veștem Sud F1 (728 mg/l) și la forajul Cristian F1 (288.255mg/l).
- Amoniu la Primăria Săcel F1 (0.64 mg/l) și la forajul Săliște F2 (0.58mg/l).

Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate încadrează corpul de apă ROOT05 în stare chimică bună.

Conform datelor din Planul de management Bazinal Olt, în anul 2019, volumul de apă captată din corpul de apă subterană ROOT05 pentru alimentarea cu apă a populației a fost de 324,9 m<sup>3</sup>/an.

*În situația neimplementării planului propus, calitatea apelor de suprafață și subterane va rămâne aceeași ca în prezent.*

#### **2.1.5. Factorul de mediu SOL, SUBSOL**

Zona studiată este cuprinsă în cadrul marelui bazin de sedimentare Transilvan și prezintă caracteristicile acestuia.

În această zonă o dezvoltare considerabilă o au depozitele mio-pliocene, reprezentate prin etajele superioare miocene (sarmatian, buglovan) și etajele inferioare pliocene (meotian, pontian). Depozitele sarmațiene sunt alcătuite din conglomerate poligene, gresii miocene, nisipuri miocene și marno-argile cenușii. Peste aceste formațiuni s-au depus formațiuni cuaternare fluvio-lacustre și eoliene, formându-se totodată pătura de sol, cu un profil bine dezvoltat.

Din datele furnizate în cadrul memoriului pentru plan, stratificația generală este tipică zonelor de munte și se caracterizează prin prezența la suprafața terenului, sub stratul de sol argilos gros de 0,10-0,15m, a unui strat de argilă prăfoasă și nisipuri pietroase cu grosimea variabilă.

Sintetizând, stratificația generală a terenului se prezintă astfel:

- din analiza datelor geologice-geotehnice a rezultat că nu se găsește cantonat un orizont acvifer freatic în zona forajelor, infiltrații existente sunt datorate apelor de suprafață, care provin din îmbibarea argilelor.

În general, poluarea solului și subsolului reprezintă o obligație și o responsabilitate a operatorului economic sau deținătorului de teren care a desfășurat ori desfășoară activități poluatoare sau potențial poluatoare pentru mediul geologic. Terenurile agricole își pierd din calitățile lor productive datorită unei multitudini de fenomene ce duc la deteriorarea calității solurilor, cum ar



fi eroziunea, alunecările de teren, acidifierea sau sărăturarea. Starea redusă a fertilității solului pe terenurile agricole este puternic influențată de conținutul de humus și aprovizionarea cu fosfor.

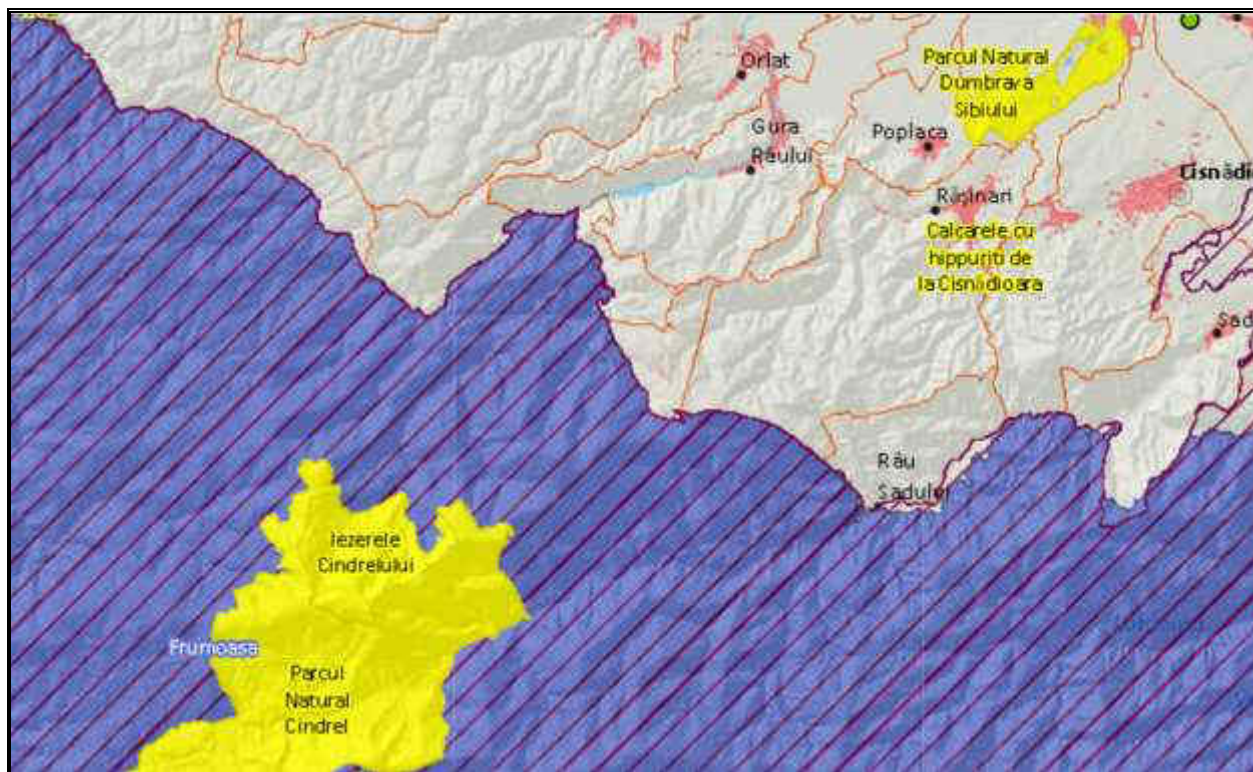
Cei mai importanți factori de poluare asupra solului sunt: compactarea, eroziunea, depozitarea necontrolată a deșeurilor.

### **2.1.6. Ecologie și arii protejate**

Pe teritoriul comunei Gura Râului, se găsesc 4 arii naturale protejate, respectiv:

- 1 sit de importanță comunitară ROSCAC0085 Frumoasa (137.256 ha);
- 1 arie de protecție specială avifaunistică ROSPA0043 Frumoasa (130.890 ha);
- 2 arii naturale protejate de interes național: 2.707 Parcul Natural Cindrel (8.099 ha) și 2.705 Iezerele Cindrelului (609 ha).

Prezentul intravilan, dar și cel propus prin Planul Urbanistic General al comunei Gura Râului nu se suprapun peste suprafața celor 4 arii naturale protejate. Totodată, distanța dintre propunerea de introducere a intravilanului și limita siturilor din cadrul rețelei Natura 2000 este de aproximativ 3 km, iar dintre aceeași propunere de introducere a intravilanului (UTR 5) și ariile naturale protejate de interes național este de aproximativ 13 km.



*Figura nr. 4 Ariile naturale protejate aflate în vecinătatea comunei Gura Râului*

Planul propus nu intersectează siturile Natura 2000 și se află la distanțe considerabile față de acestea.

Zona studiată prin PUZ are un caracter puternic antropizat, fiind în general zone de terenuri agricole sau fâneată. Vegetația caracteristică este de tip ruderal, pe lângă speciile agricole sunt întâlnite specii precum: *Euphorbia cyparissias*, *Daucus carota*, *Ambrosia artemisiifolia*, *Erigeron annuus*, *Capsella bursa pastoris*, *Lamium amplexicaule*, *Viola arvensis*, *Artemisia annua*, *Cirsium arvense*, *Onopordum acanthium*, *Senecio vernalis*, *Veronica persica*, *Buglossoides arvensis*, *Urtica dioica*, *Rumex obtusifolius*, *Cardaria draba*, *Anchusa officinalis*, *Artemisia vulgaris*, *Conium maculatum*, *Carduus acanthoides*, *Chenopodium album*, *Convolvulus arvensis*, *Xanthium italicum*. Speciile de floră sunt specii comune fără valoare conservativă.

Subarboretul este format din speciile: *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Rosa canina*.

Silvicultura în comună are un rol important prin faptul ca pădurile ocupă o pondere apreciabilă 58,7% din suprafața totală a comunei Gura Râului. Prin funcțiile speciale de protecție pe care le exercită (protecția apelor, protecția terenurilor și solurilor, ameliorarea factorilor climatici, funcții de recreere etc.) toate aceste păduri sunt încadrate în grupa I a pădurilor de protecție deosebită și sunt pentru îndeplinirea acestor funcțiuni.

Planul propus nu se regăsește în fond forestier.

### **3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată**

#### **3.1. Relief**

Comuna Gura Râului este situată la 18 km de municipiul Sibiu, în Mărginimea Sibiului, având vatra satului la ieșirea râului Cibin din munți, de unde vine și denumirea.

Aflată la o altitudine de 554 m și străjuită de dealuri și păduri, comuna Gura Râului beneficiază de aerul tare și curat al munților ce o străjuiesc. Atestată documentar în 1380 Gura Râului este unul dintre puținele locuri unde tineretul păstrează intacte tradițiile și obiceiurile specifice, și unde acestea se îmbină armonios cu modernul. Ulițele sale se înșiruiesc pe malul râului Cibin, ce deschide cărarea printre dealuri. La altitudini mari întâlnim păduri de pin, brad, foioase. La poalele munților se află case ca niște adevărate cetăți, unele vechi de mai bine de 100 de ani, cu porți mari, curți interioare umbrite de viță-de-vie, șuri înalte pline de fân, grădini frumoase.

Dealurile ce străjuiesc Gura Râului constituie o primă invitație la drumeții (dealul Grosu Muierii și Vârful Bliderei – 1220 m în dreapta râului, și dealul Coasta Râului în stânga). Muntele Cindrel (2244 m) este de asemenea aproape. În Munții Cibinului, la poalele Cindrelului și Frumoasei, în două văi romantice, se află ascunse ca niște mărgăritare, două lacuri cristaline: Iezerul Mare și



Iezerul Mic. Din ele își ia obârșia râul Cibin. Tot pe râul Cibin este amenajat un lac de acumulare stăvilat printr-un baraj.

Barajul Gura Râului și lacul de acumulare, cu un volum la NNR de 17,5 milioane mc, asigură alimentarea cu apă a municipiului Sibiu și a localităților din aval precum și atenuarea undelor de viitură.

Relieful comunei Gura Raului este alcătuit din două zone distincte:

- zona *montană*
- zona *depresionară*

*Zona montană* este reprezentată de Munții Cindrel care ocupă cea mai mare parte din teritoriul comunei (7.112 ha). Munții Cindrel - cuprinși între Valea Sadului, Valea Sebeșului și depresiunile submontane ale Sibiului, Săliștei și Apoldului - cu o suprafață de circa 900 km<sup>2</sup>. Altitudinea maximă este atinsă în vârful Cindrel (2.244 m).

*Zona depresionară* se întinde pe suprafața de 2.219 ha. Este reprezentată de piemontul colinar și o mică parte din terasele Cibinului.

Zona depresionară ce înrămează Depresiunea Sibiului nu numai ca limită sudică, ci și ca parte componentă, dominând-o cu înălțimi ce ating 800-900 m.

Teritoriul administrativ al comunei Gura Râului se încadrează în extremitatea de sud-vest a Depresiunii Sibiului, la contactul cu munții Cindrelului, întinzându-se până pe versantul nordic al acestora, constituind astfel principala poartă de intrare spre Munții Cibinului, spre Râul Mare și Râul Mic și spre pâraiele Iezerele Cindrelului.

Cheile Cibinului au o lungime de 2 km. Sunt tăiate în șisturi cristaline de apele Râului Mare și nu de Cibin cum impropriu se numesc. Au pereții înalți și abrupti, în mare parte sub forma de stânci golașe. Sunt situate la 850 m altitudine având o diferență de nivel de peste 600 m între punctul de pornire și vale, pe o distanță scurtă. Râul Mare le străbate printr-o vale îngustă, plină de bolovani peste care apa curge agitată. Au un pitoresc deosebit și constituie un element de atracție turistică în zonă. La o distanță de 20 m din drumul care duce spre Crăciuneasa, se poate admira cel mai impunător brad din munții Cindrelului, apreciat ca având 500 de ani.

De menționat, ca UTR (Unitatea teritorială de referință) se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

### **3.2. Factorii climatici**

Din punct de vedere climatic, teritoriul județului Sibiu dispune în majoritatea zonelor de o climă continental-moderată, iar în zonele înalte de o climă de munte. Temperaturile medii anuale oscilează între 9,4 °C pe valea Oltului și scad sub 0 °C pe vârful Negoiu. Cantitățile de

precipitații medii anuale sunt cuprinse între 650 mm în zona depresionară și urcă peste 1.300 mm în zona muntoasă.

Sectorul cu clima continental-moderata este caracteristic ținuturilor de dealuri (se întâlnește în nord și centru și reprezintă cca. 75% din teritoriul județului Sibiu), iar sectorul cu clima de munte este caracteristic ținuturilor munților mijlocii și înalți (se întâlnește în partea de sud a județului și reprezintă cca. 25% din teritoriul județului Sibiu).

Localitatea se află în zona temperat-continentală, cu influențe termice datorate munților din vecinătate, însă ferită de excese. Media anuală a precipitațiilor este de 662 mm, cu valori minime în luna februarie (26,7 mm) și maxime în iunie (113 mm). Temperatura medie anuală este de 8,9 °C.

Regimul climatic general este diferențiat pe cele două trepte principale ale reliefului în funcție mai ales de altitudine și expoziție. În sectorul montan sunt caracteristice verile răcoroase cu precipitații abundente și iernile friguroase, cu ninsori bogate și strat de zăpadă stabil pe o perioadă îndelungată. Sectorul de podiș și dealuri se caracterizează prin veri calde, cu precipitații relativ frecvente și prin ierni reci, cu strat de zăpadă relativ stabil, punctate din când în când de intervale de încălzire.

Schimbarea climatică se referă la variațiile semnificative din punct de vedere statistic ale stării medii a parametrilor climatici sau a variabilității lor observată în cursul timpului, fie datorită modificărilor care apar în interiorul sistemului climatic sau al interacțiunilor dintre componentele sale, fie ca rezultat al acțiunii factorilor externi naturali sau rezultați din activitățile umane.

Conform Rapoartelor de evaluare IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change), evoluția rapidă a schimbărilor climatice din ultimele decenii a cauzat un impact major asupra sistemelor naturale și construite din întreaga lume. Distribuția impactului cauzat de schimbările climatice evidențiază riscuri diferite, determinate de vulnerabilitate și expunere, de factorii non-climatici (caracteristicile geologice ale regiunilor, distribuția neuniformă a căldurii solare, interacțiunile dintre atmosferă, oceane și suprafața uscatului) și diferențele economico-sociale.

Fenomenele extreme legate de variabilitatea și schimbarea climatică stau la originea unor tipuri de dezastre naturale, cum sunt inundațiile, alunecările de teren, seceta, uragane violente, cutremure puternice etc.

Referitor la vânturi, pe teritoriul comunei Gura Râului, pentru zona depresionară dominante sunt vânturile din direcțiile nord-vest (13%), sud-est (8,20%) și vest-est (10-6,30%), iar pentru zona alpină dominante sunt cele din direcția vest (28,40%), sud-vest (15,90%) și est (12,90%).

Primăvara, dinspre Munții Cindrelului (direcția sud-vest) bate „Vântul Mare” sau „Mâncătorul de zăpezi”, un vânt cald care grăbește topirea zăpezilor.

### 3.3. Geologie și geomorfologie

Zona studiată este cuprinsă în cadrul marelui bazin de sedimentare Transilvan și prezintă caracteristicile acestuia.

În această zonă o dezvoltare considerabilă o au depozitele mio-pliocene, reprezentate prin etajele superioare miocene (sarmatia, buglovian) și etajele inferioare pliocene (meotian, pontian). Depozitele sarmatiene sunt alcătuite din conglomerate poligene, gresii miocene, nisipuri miocene și marno-argile cenusii. Peste aceste formațiuni s-au depus formațiuni cuaternare fluvio-lacustre și eoliene, formându-se totodată pătura de sol, cu un profil bine dezvoltat.

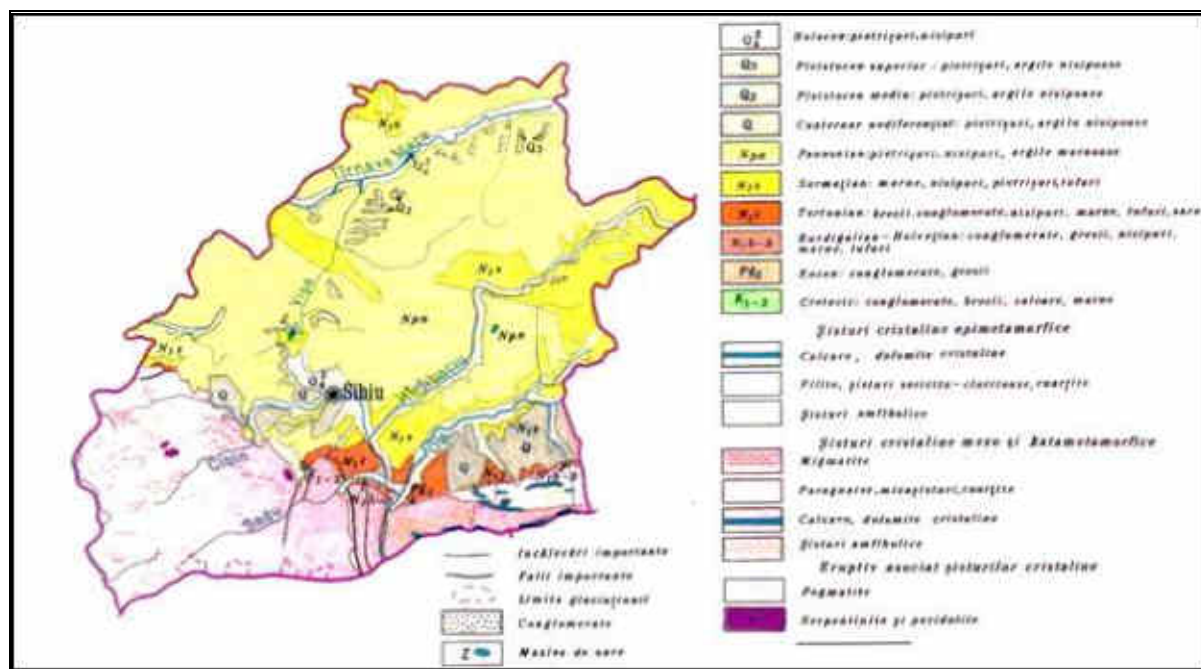


Figura nr. 5 Harta geologică a județului Sibiu

### 3.4. Solul

Zona studiată prezintă o stratificație generală uniformă, tipică zonelor de munte, se caracterizează prin prezența la suprafața terenului, sub stratul de sol argilos gros de 0,10-0,15m, a unui strat de argilă prafoasă și nisipuri pietroase cu grosimea variabilă.

Din stratificația generală prezentată rezultă că amplasamentul este situat pe un teren cu capacitate portantă bună. Pentru lucrarea care se proiectează o importanță mai mare o au depozitele nisipoase în amestec cu nisip.

Sintetizând, stratificația generală a terenului se prezintă astfel:

- din analiza datelor geologice-geotehnice a rezultat ca nu se găsește cantonat un orizont acvifer freatic în zona forajelor, infiltrații existente sunt datorate apelor de suprafață, care provin din imbibarea argilelor.

Încadrarea în zonele de risc natural se va face în conformitate cu Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a: zone de risc natural.

#### Considerații seismice:

Zona studiată este încadrată, conform cu SR 11100/1-93 – "Zonarea seismică. Macro zonarea teritoriului României" – la gradul 7<sub>1</sub> pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de 50 de ani.

Normativul P100-1/2006 "Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale" indică următoarele valori pentru coeficienții  $a_g$  și  $T_C$  ( $a_g$  – coeficient seismic;  $T_C$  – perioadă de colț [s]):

- $a_g = 0,20g$
- $T_C = 0,7 s$

#### Risc la alunecări de teren

În conformitate cu „Legea 575/22-10-2001 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”, zona studiată prezintă potențial scăzut de producere a alunecărilor.

#### Riscul geotehnic

În conformitate cu „Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare – NP 074/2007”, care stabilește criteriile de încadrare într-o anumită categorie geotehnică a lucrărilor, din punct de vedere al riscului geotehnic indus de lucrările respective, amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus<sup>3</sup>, pe baza punctajului obținut, ținând seamă de factorii prevăzuți în normativul menționat astfel:

<b>FACTORII DE AVUT ÎN VEDERE</b>			<b>PUNCTAJ</b>
1.	<i>Condițiile de teren</i>	<i>c. Terenuri bune – pământurile argiloase nisipoase</i>	<i>1</i>
2.	<i>Apa subterană</i>	<i>Fără epuizmente</i>	<i>1</i>
3.	<i>Clasificarea construcției după categoria de importanță</i>	<i>Normală</i>	<i>3</i>
4.	<i>Vecinătăți</i>	<i>Fără riscuri</i>	<i>1</i>
5.	<i>Zona seismică</i>	<i>Zone seismice cu <math>a_g = 0,20</math></i>	<i>1</i>
<b>Riscul geotehnic</b>			<b>7</b>

<sup>3</sup> Limitele de punctaj pentru riscul geotehnic sunt: 1) 6÷9 – Redus; 2) 10÷14 – Moderat și 3) 15÷21 – Major

### **3.5 Date hidrologice și hidrogeologice**

Rețeaua hidrografică este tributară râului Olt. Ea este formată din râul Cibin și o parte din afluenții săi.

Râul Mic (valea Foltei) reprezintă parțial limita de nord-vest a comunei; pârâul Măciuca (Beșineu) și Râul Mare (Cibin) reprezintă parțial limitele de sud-est și sud ale comunei; iar pârâul din valea Lupului și pârâul Moale reprezintă parțial limita de sud-est a comunei.

Apele Râului Mare (Cibin) și ale Râului Mic (valea Foltei) împreună cu afluenții și pârâurile Maciuca / Beșineu și Izvorul de la Degnaza / Daneasa se unesc formând râul Cibin (în amonte de localitatea Gura Râului).

Apele pârâului Orlat și ale celui din valea Lupului (în amonte - valea Marajdiei) împreună cu cele ale Pârâului Moale se descarcă în râul Cibin în aval de localitatea Orlat, respectiv în aval de localitatea Cristian.

În zona alpină a munților Cindrel sunt prezente două lacuri glaciare - Iezerul Mare și Iezerul Mic. Conform Legii nr. 5/2000 - Zone protejate, aceste lacuri fac parte din rezervația "Iezerele Cindrelului" a căror suprafață este de 609,60 ha (în anexa nr. I, punctul 2.0 – rezervații și monumente ale naturii – poziția 2.705).

Din punct de vedere hidrogeologic, în zona de luncă a Cibinului și a afluenților săi, apa freatică se întâlnește la adâncimea de -2 /-5 m și are un debit strâns legat de nivelul și debitul rețelei hidrografice de suprafață.

În zona montană, apa freatică este în cantități mici, deși nivelul precipitațiilor este mai ridicat, datorită grosimii mici a depozitelor acoperitoare și a pantei mari a versanților, ce împiedică acumularea. Hidrologia zonei de interes pentru studiul de față este reprezentată de râul Cibin în zona hectometrului 494 n.

În anul 1980, în urma construirii unui baraj pe râul Cibin s-a format lacul de acumulare Gura Râului. Barajul are o înălțime de 74 m și este situat la altitudinea de 550 m. În avalul barajului este amplasată o microhidrocentrală de 3,8 MW. Lacul are o suprafață de 68 ha, o lățime de 70-330 m și o capacitate de 17,5 milioane m<sup>3</sup>. Este utilizat pentru alimentarea cu apă a municipiului Sibiu, pentru producerea de energie electrică și pentru regularizarea Râului Cibin.

Pe teritoriul comunei nivelul apei freactice variază de la circa 6,0 - 8,0 m în zonele cu cotele de nivel mai înalte, până la 2,50 - 3,0 m în apropierea văilor. Teritoriile riverane acestor văi, în zona de luncă a cursurilor de apă sunt caracterizate prin acumularea apelor din precipitații, în perioadele în care acestea sunt abundente, fapt care conduce la ridicarea nivelului pânzei freactice (cu circa 1,0-1,5 m).

### **Rețele hidro-utilitare:**

În zona PUZ există o conductă de aducțiune apă brută de Dn 600 mm administrată de Apă Canal SA, pozată pe strada Păltinișului și o conductă de Dn 1000 mm administrată de SGA Sibiu.

Se va respecta distanța de 10 m de o parte și de alta a conductei de aducțiune, în conformitate cu H.G. 930/2005.

Localitatea Gura Râului este echipată parțial cu instalații centralizate de alimentare cu apă și canalizare. Lucrările hidrotehnice existente în zona comunei Gura Râului permit asigurarea funcționalității din punct de vedere al echipării edilitare a comunei atât pentru necesitățile din gospodăriile populației cât și pentru necesitățile optime desfășurării activităților economice.

Rețeaua de alimentare cu apă existentă a comunei se întinde pe 17,1 km și deservește cca. 95% din totalul gospodăriilor, fiind realizată din polietilenă.

Sistemul de canalizare al localității este alcătuit din rețeaua de canalizare și stația de epurare modulară.

Pentru evacuarea apelor uzate din zonele propuse a fi introduse în intravilan se vor realiza extinderea rețelelor și extinderea stației de epurare modulară.

**Apărarea împotriva inundațiilor:** conform Studiului hidrologic la ape mari pentru un debit cu 5% asigurat, apa râului Valea Lupului se revarsă pe malul stâng. Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor.

## **3.6. Biodiversitate**

### **Vegetația**

Planul propus nu intersectează siturile Natura 2000 și se află la distanțe considerabile față de acestea.

Zona studiată prin PUZ are un caracter puternic antropizat, fiind în general zone de terenuri agricole sau fâneață. Vegetația caracteristică este de tip ruderal, pe lângă speciile agricole sunt întâlnite specii precum: *Euphorbia cyparissias*, *Daucus carota*, *Ambrosia artemisiifolia*, *Erigeron annuus*, *Capsella bursa pastoris*, *Lamium amplexicaule*, *Viola arvensis*, *Artemisia annua*, *Cirsium arvense*, *Onopordum acanthium*, *Senecio vernalis*, *Veronica persica*, *Buglossoides arvensis*, *Urtica dioica*, *Rumex obtusifolius*, *Cardaria draba*, *Anchusa officinalis*, *Artemisia vulgaris*, *Conium maculatum*, *Carduus acanthoides*, *Chenopodium album*, *Convolvulus arvensis*, *Xanthium italicum*. Speciile de floră sunt specii comune fără valoare conservativă.

Subarboretul este format din speciile: *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Rosa canina*.

Silvicultura în comună are un rol important prin faptul ca pădurile ocupă o pondere apreciabilă 58,7% din suprafața totală a comunei Gura Râului. Prin funcțiile speciale de protecție pe care le



exercită (protecția apelor, protecția terenurilor și solurilor, ameliorarea factorilor climatici, funcții de recreere etc.) toate aceste păduri sunt încadrate în grupa I a pădurilor de protecție deosebită și sunt pentru îndeplinirea acestor funcțiuni.

Planul propus nu se regăsește în fond forestier.

### **Fauna**

Mult mai bogată și mai variată este fauna din etajele forestiere, indiferent dacă este vorba de insecte, de păsări sau de mamifere mari sau mici. Aici sunt păsările mărunte ale pădurilor de conifere sau de fag montane - cojoaica de pădure (*Certhia familiaris*), forfecuța (*Loxia curvirostra*), gaița (*Garrulus glandarius*) - sau de dealuri și podiș - ciocârlia de pădure (*Lullula arborea*), țicleanul (*Sitta europea*), ciocănitoarea mare (*Dendrocopos major*) și mierla (*Turdus merula*). În pădurile de brad – cocoșul de munte (*Tetrao urogallus*) (prezent și în munții Cindrelului - în cadrul rezervației "Iezerele Cindrelului"), iar în pădurile de fag și în cele de rășinoase – ierunca (*Bonasa bonasia*).

Mamiferele de interes conservativ, specifice pădurilor de munte, sunt mai numeroase în munții Lotrului și ai Făgărașului, decât în munții mult mai umblați ai Cindrelului. Pot fi semnalate specii precum: urs (*Ursus arctos*), râs (*Lynx lynx*), jderul de copac (*Martes foina*), lup (*Canis lupus*), vulpe (*Vulpes vulpes*), iepuri (*Lepus europeus*) și mistreți (*Sus scrofa*).

În cadrul rezervației "Iezerele Cindrelului" au fost semnalate capre negre (*Rupicapra rupicapra*) (mai des întâlnite în Făgăraș și în munții Lotrului), ca și frumoase exemplare de urs, lup și râs.

### **3.7. Populația**

Cea mai recentă statistică referitoare la populația județului Sibiu, publicată pe site-ul I.N.D. – Direcția Județeană de Statistică Sibiu (2022), arată că populația comunei Gura Râului se ridică la 3.522 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior efectuat în anul 2011, când fuseseră înregistrați 3.621 de locuitori.

Majoritatea locuitorilor din comuna Gura Râului sunt români (91,43%), maghiari (0,14%), iar pentru 8,32% nu se cunoaște apartenența etnică.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (85,8% - 3022 locuitori), apoi urmează minorități de adventiști (2,73% - 96 locuitori) și bapțiști (1,14% - 40 locuitori), iar pentru 8,72% (307 locuitori) nu se cunoaște apartenența confesională.

Dintre cele 2861 comune din România, Comuna Gura Râului se situează pe locul 868 în clasamentul comunelor după numărul de locuitori.

Conform datelor oferite de Recensământul Național din 2011, în comuna Gura Râului s-au înregistrat următoarele date referitoare la fondul locuibil:

- numărul total de gospodării – 1151 cu 1315 clădiri din care clădiri cu locuințe 1304;
- numărul total de locuințe convenționale – 1332 din care 1330 sunt proprietate privată, 1 locuință este proprietate de stat și 1 locuință aparține cultelor religioase;
- suprafața locuibilă totală este de 46.970 mp (98,0% din totalul locuințelor sunt proprietate privată);
- numărul unităților de tip hotel este de 1;

Fondul de locuințe este compus din locuințe individuale pe loturi, cu regim parter sau P+1E și în mică măsură P+2E (locuințe noi). Locuințele existente sunt în majoritate în stare bună în procent de peste 70%, restul sunt în stare medie sau rea.

Procentul de locuințe construite din materiale durabile reprezintă peste 80% din totalul fondului construit al comunei. Mărimea medie a lotului de casă la nivelul comunei este de circa 1500 mp. Pentru grupa de indicatori privind spațialitatea locuințelor, în comuna Gura Râului se înregistrează valori inferioare sau comparabile cu cele ale mediei pe județ sau pe țară.

Analiza evoluției populației în Comuna Gura Râului în ultimii ani oferă perspective importante pentru planificarea strategică. Creșterea sau scăderea numărului de locuitori indică nevoia de adaptare a infrastructurii și serviciilor publice. De exemplu, un declin demografic poate semnala probleme economice ce determină migrația tinerilor, impunând măsuri de creștere a atractivității orașului. O creștere rapidă a populației necesită extinderea sistemelor de transport, locuințe, utilități etc. pentru a susține numărul mai mare de locuitori.

Prin urmare, înțelegerea tendințelor demografice este esențială pentru ca autoritățile să poată răspunde eficient nevoilor în schimbare pe termen lung ale comunității.

Lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și a serviciilor duce la un procent considerabil al navetiștilor din rândul populației active. Comuna dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul prelucrării produselor locale. Noile locuri de muncă, realizabile fie prin reluarea unor activități, fie prin înființarea unor unități noi, ar ameliora plecările forței de muncă din comună.

### **3.8. Sănătatea umană**

Din analiza datelor statistice la nivelul județului Sibiu, numărul de cazuri noi de îmbolnăvire înregistrate de medicul de familie, în perioada 2014-2019, a avut un trend ascendent de la 530260 cazuri în anul 2014 la 577631 cazuri în anul 2019, creșterea fiind cu 8,9%.

În perioada 2014-2019, 75% dintre cazuri s-au înregistrat următoarele categorii de îmbolnăvire: bolile aparatului respirator, bolile aparatului digestiv, bolile sistemului osteo-articular, mușchi,



*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

țesut conjunctiv, bolile pielii și ale țesutului celular subcutanat, bolile aparatul genito-urinar, unele boli infecțioase și parazitare.

În funcție de mediul de rezidență, au predominat cazurile noi de îmbolnăvire în mediul urban față de cele din mediul rural , între anii 2014 – 2019. (Sursa: DSP 2020)

An	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Urban	65,92%	63,84%	66,81%	67,41%	67,33%	66,88%
Rural	34,08%	36,16%	33,19%	32,59%	32,67%	33,12%

Din anuarul județului Sibiu (2008-2017) prezentat de către Direcția Județeană de Statistică Sibiu, s-au preluat următoarele date:

	Paturi in spitale inclusiv in centre de sanatate		Medici		Stomatologi		Farmacisti		Personal mediu	
	Sector public	Sector privat	Sector public	Sector privat	Sector public	Sector privat	Sector public	Sector privat	Sector public	Sector privat
	Nr.	Nr.	Pers.	Pers.	Pers.	Pers.	Pers.	Pers.	Pers.	Pers.
Gura Râului	-	-	-	2	-	2	-	1	-	5

### 3.9. Infrastructura rutieră

Calea de comunicație rutieră principală pe care se desfășoară circulația în zona este drumul județean DJ106J.

Comuna Gura Râului, compusă dintr-o singură localitate, se caracterizează printr-o rețea stradală dezvoltată longitudinal, axa principală a localității fiind drumul județean DJ 106J Orlat - Gura Râului; din drumul județean DJ 106J se ramifică drumul județean DJ 106M spre zona de la coada lacului Gura Râului.

Celelalte legături rutiere cu teritoriul învecinat sunt: drumul județean DJ 106A (din DJ106J) către cabana Curmătura și localitățile Păltiniș și Rășinari; drumul județean 106D (din DJ 106J) către localitatea Poplaca; fostul drum comunal DC 64 (cu cele trei ramificații către Joagarele Cindrelului, pădurea Beșineu și Telescaun – Păltiniș).

Starea rețelei stradale a fost modernizată până în prezent cu îmbrăcăminte asfaltică pe majoritatea arterelor de circulație din intravilanul comunei. Drumul județean DJ 106J ce străbate

toată comuna este modernizat și se afla în stare buna de viabilitate. Are un profil transversal cu cate o bandă pe sens, rigole si canalizare pluvială.

### **3.10. Patrimoniul cultural**

Din baza de date a Repertoriului Arheologic Național (RAN), în Lista Monumentelor Istorice și Repertoriul arheologic al județului Sibiu – Situri, Monumente arheologice și istorice, s-au identificat următoarele:

- SB-II-m-B-12394 - Casă de lemn, sat GURA RÂULUI; comuna GURA RÂULUI nr. 507;
- SB-II-m-B-12393 - Pod de lemn, acoperit, sat GURA RÂULUI; comuna GURA RÂULUI nr. 541;
- SB-II-m-B-12395 - Casă de lemn, sat GURA RÂULUI; comuna GURA RÂULUI nr. 936;
- SB-II-m-B-12397 - Biserica „Cuvioasa Paraschiva”-Biserica Mică, sat GURA RÂULUI; comuna GURA RÂULUI, Str. Principală 220;
- SB-II-a-B-12396 - Ansamblu textil hidraulic, sat GURA RÂULUI; comuna GURA RÂULUI, Str. Principală 1074.

Pe lângă acestea, există un monument cu valoare memorială, monumentul închinat eroilor căzuți în primul și al doilea război mondial situat în piața centrală din localitatea Gura Râului.

De menționat că, trei dintre monumentele identificate în LMI au fost demolate.

Planul propus nu intersectează situri arheologice sau de patrimoniu.

### **3.11. Peisaj**

Conform Legii nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului adoptată la Florența în 20 octombrie 2000, peisajul desemnează o parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/ sau umani.

Principalele obiective ale acestei convenții sunt: promovarea protecției peisajelor, managementul, amenajarea acestora și organizarea cooperării europene în acest domeniu.

Gura Râului reprezintă satul ascuns între dealuri și munți, sat aflat la poalele munților Cindrel. Localnicii din Gura Râului au profitat de bogăția naturii înconjurătoare și au dezvoltat meșteșuguri ce se bazau pe forța apei; au construit joagăre, mori și pive.

Peisajul se caracterizează în principal prin terenuri plate, reprezentate de terenuri agricole, pășuni, fânețe, traversat de căi de comunicație drumuri județene, comunale.

Peisajul în zona amplasamentului este dominat de zonele turistice și de infrastructura rutieră.

### **3.12. Turism**

Din punct de vedere turistic, zona Gura Râului este bine dezvoltată, cu o ofertă diversificată, cu un potențial natural precum (cărările de munte ale masivului Cindrel, prin Cheile Cibinului, barajul de la Gura Râului), sau pe cultură și tradițiile locale (gastronomie, obiceiuri, meserii). Zona mai este favorabilă practicării sporturilor extreme (parapanta) și a turismului de afaceri și de team building, dispunând de o mini sală de conferințe.

Din punct de vedere etno-folcloric, Mărginimea Sibiului reprezintă și principala resursă turistică, cu potențial etnofolcloric, reprezentată de viața la țară (începând de la activitățile tradiționale până la aspectul arhitectural al satului). Fiecare din cele 18 localități, incluse tradițional în Mărginime poate fi considerată o resursă turistică etno-folclorică în sine, din care face parte și comuna Gura Râului. Zona Mărginimii este renumită prin: obiceiurile de nuntă, obiceiurile sărbătorilor de iarnă, dansuri, gastronomie, meserii specifice (creșterea oilor, cojocărit, pielărit, fabricarea țesăturilor din lână, prelucrarea lemnului, etc.).

Turismul rural și agroturismul: este foarte bine reprezentat în special, la nivelul județului, în satele situate în partea sudică, din Mărginimea Sibiului, care au reușit să transmită din generație în generație tradițiile spirituale și etno-folclorice, imprimând acestor comunități locale o fizionomie aparte. Cadrul natural pitoresc, calitatea oamenilor, gradul ridicat de accesibilitate a locurilor, precum și bogățiile și diversitatea patrimoniului cultural, la toate acesta putându-se adăuga și produsele culinare specific, fac din Mărginimea Sibiului o zonă cu un mare potențial turistic rural și agroturism.<sup>4</sup>

Ecoturismul și turismul sustenabil au cunoscut o creștere vizibilă în ultimii ani favorizate de existența unui număr important de arii naturale protejate (mai mult de 50 % din suprafața județului), de un mediu de afaceri responsabil și actori locali activi în protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural prin activități turistice sustenabile.

### **3.13. Gestiunea deșeurilor**

De pe amplasamentul aflat în studiu, categoriile de deșeurii generate, vor fi caracteristice activităților ce urmează a se desfășura, în :

1. Etapa de construire și amenajare a obiectivului
2. Etapa de exploatare propriu-zisă a obiectivului

Astfel, din prima etapă vor rezulta :

---

<sup>4</sup> Consiliul Județean Sibiu, "Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Sibiu – 2021 – 2030, Analiza diagnostic în domeniul turismului", ACZ Consulting

— deșeuri din construcții (17.01.07) : pământ, pietre, beton, cărămizi, țigle etc. – vor fi transportate și depozitate în amplasamentele destinate de către autoritățile locale depozitării deșeurilor rezultate din construcții.

— deșeuri municipale și asimilabile (20.03.01): hârtie și carton, sticlă, biodegradabile (resturi alimentare și vegetale), textile (lavete, etc.), materiale plastice (PET-uri, pungă, etc.).

Deșeurile vor fi colectate selectiv în euro-pubele. Deșeurile revalorificabile, cele de hârtie, cartonaj și materiale plastice vor fi predate pe baza unui contract, unei societăți specializate și autorizate în colectarea și transportul deșeurilor reciclabile, în vederea reintroducerii în circuitul economic.

Deșeurile nevalorificabile, vor fi colectate în vederea depozitării, pe baza unui contract ce va fi încheiat cu operatorul specializat și autorizat ce deservește zona.

Din etapa de exploatare propriu-zisă, deșeurile rezultate, respectiv deșeuri municipale și asimilabile (20.03.01) : hârtie și carton, sticlă, biodegradabile (resturi alimentare și vegetale), textile (lavete, etc.), materiale plastice (PET-uri, pungă, etc.) vor fi colectate selectiv și vor fi gestionate conform prin operatorul local de salubritate.

Deșeurile nevalorificabile, vor fi colectate în vederea depozitării, pe baza unui contract ce va fi încheiat cu operatorul specializat și autorizat ce deservește zona.

#### **4. ORICE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PUZ INCLUSIV ÎN SPECIAL, CELE REFERITOARE LA ORICE ZONE DE IMPORTANȚĂ DEOSEBITĂ PENTRU MEDIU, DE EXEMPLU CELE DESEMNAȚE CONFORM OUG 57/2007**

Avându-se în vedere Strategia de dezvoltare a comunei Gura Râului și funcțiunea dominantă a zonei, funcțiunea propusă nu aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului.

Lucrările de investiții preconizate vor respecta condițiile de igienă a mediului, prin refacerea zonelor afectate de construcții improvizate și a relației armonice dintre cadru natural și cel construit. Toate lucrările de șantier se vor desfășura în incinta proprie.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, aspectele de mediu care trebuie luate în considerare în cadrul evaluării de mediu pentru planuri și programe, sunt: biodiversitatea, flora și fauna, populația, sănătatea umană, solul/utilizarea terenului, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, peisajul, infrastructura rutieră, zgomot.

Factor/aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru plan
Apă	<p>Râul Cibin este un curs de apă care izvorăște de pe teritoriul comunei, din zona Iezerelor și se varsă în Olt în aval de municipiul Sibiu.</p> <p>De-a lungul Râului Cibin, se află amenajat lacul de acumulare (care reprezintă sursa de apă potabilă a municipiului Sibiu); pe celelalte văi, cursurile de apă sunt neamenajate și prezintă vegetație de munte în zona montană și de baltă în zona depresionară.</p> <p><i>Calitatea apelor de suprafață:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corpul de apă – Cibin – izvoare - amonte acumulare Gura Raului și Afluenții Maciuca, Izvorul de la Degnaza, Surdul, Raul Mic, Valea Rudarilor, Foltea, codificat RORW8-1-120_B1</li> </ul> <p>Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate încadrează corpul de apă în starea ecologică bună.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corpul de apă – Cibin – amonte Confluența Saliste – aval Confluența Valea Lupului, codificat RORW8-1-120_B4</li> </ul> <p>Evaluarea integrată a elementelor de calitate monitorizate încadrează corpul de apă în starea ecologică moderată, elementele determinante fiind: N-NO<sub>2</sub> și fitobentosul.</p> <p><i>Calitatea apelor subterane:</i></p> <p>Pentru apele subterane, obiectivele de mediu sunt reprezentate de starea chimică bună și starea cantitativă bună a corpurilor de apă subterană. Calitatea apelor subterane: corpul de apă subterană ROOT05 (Depresiunea Sibiu) se află în stare chimică bună.</p> <p><i>Echiparea edilitară:</i></p> <p>În zona PUZ există o conductă de aducțiune apă brută de Dn 600 mm administrată de Apă Canal SA, pozată pe strada Păltinișului și o conductă de Dn 1000 mm administrată de SGA Sibiu.</p> <p>Se va respecta distanța de 10 m de o parte și de alta a conductei de aducțiune, în conformitate cu H.G. 930/2005.</p> <p>În vecinătatea zonei studiate există rețele de utilități privind alimentarea cu apă, gaze naturale, energie electrică și canalizare.</p> <p>Localitatea Gura Râului este echipată parțial cu instalații centralizate de</p>

*Raport de mediu ”PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement”*

	<p>alimentare cu apa și canalizare. Lucrările hidrotehnice existente în zona comunei Gura Râului permit asigurarea funcționalității din punct de vedere al echipării edilitare a comunei atât pentru necesitățile din gospodăriile populației cât și pentru necesitățile optime desfășurării activităților economice.</p> <p><i>Apărarea împotriva inundațiilor:</i> conform Studiului hidrologic la ape mari pentru un debit cu 5% asigurat, apa râului Valea Lupului se revarsă pe malul stâng.</p>
Aer	<p>La nivelul comunei Gura Râului nu se realizează măsurători ale poluanților în aer. Principalele surse de emisii în aer din localitate sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Traficul rutier de pe drumurile județene;</li> <li>- Arderea combustibililor fosili în gospodăriile populației;</li> <li>- Exploatarea lemnului.</li> </ul> <p>Emisiile în aer sunt în principal : SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, pulberi și particule în suspensie, CO.</p> <p>Conform ”Raportului anual privind starea mediului în județul Sibiu, anul 2022, Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu”, nu au fost înregistrate depășiri ale concentrațiilor poluanților atmosferici: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, pulberi, ozon, benzen, metale grele.</p>
Zgomot	<p>Sursa principală de zgomot și vibrații la nivelul comunei Gura Râului este reprezentată de către traficul auto și unitățile de exploatare lemn existente.</p>
Sol/utilizarea terenurilor	<p>Zona studiată prezintă o stratificație generală uniformă, tipică zonelor de munte, se caracterizează prin prezența la suprafața terenului, sub stratul de sol argilos gros de 0,10-0,15m, a unui strat de argilă prăfoasă și nisipuri pietroase cu grosimea variabilă.</p> <p>În conformitate cu „Legea 575/22-10-2001 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”, zona studiată prezintă potențial scăzut de producere a alunecărilor de teren.</p> <p>În conformitate cu „Normativul privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare – NP 074/2007”, care stabilește criteriile de încadrare într-o anumită categorie geotehnică a lucrărilor, din punct de vedere al riscului geotehnic indus de lucrările</p>

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

	<p>respectiv, amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic redus.</p>
Biodiversitate, flora și fauna	<p>Planul propus nu intersectează siturile Natura 2000 și se află la distanțe considerabile față de acestea.</p> <p>Zona studiată prin PUZ are un caracter puternic antropizat, fiind în general zone de terenuri agricole sau fâneață. Vegetația caracteristică este de tip ruderal, pe lângă speciile agricole cultivate.</p>
Valorile materiale	<p>Resursele materiale, respectiv agregate minerale, apă etc. necesare lucrărilor se vor achiziționa din surse autorizate.</p>
Infrastructura rutieră	<p>Pe măsura mobilării zonelor extinse ale intravilanului se propune realizarea de studii și proiecte pentru crearea de rețele stradale noi care să deservească optim toate funcțiunile prevăzute pentru aceste zone.</p> <p>Aceste studii vor sta la baza fundamentării planurilor urbanistice zonale care se vor realiza pentru zonele propuse a fi introduse în intravilan. În zona studiată prin PUZ se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura edilitară.</p> <p>Rețelele stradale noi vor fi conectate la cele existente și se vor realiza pe suprafețe de teren care vor fi cedate sau expropriate pentru cauza de utilitate publică astfel încât să poată fi realizate de către administrația locală la standarde moderne.</p>
Factorii climatici	<p>Localitatea se află în zona temperat-continentală, cu influențe termice datorate munților din vecinătate, însă ferită de excese.</p> <p>Regimul climatic general este diferențiat pe cele două trepte principale ale reliefului în funcție mai ales de altitudine și expoziție. În sectorul montan sunt caracteristice verile răcoroase cu precipitații abundente și iernile friguroase, cu ninsori bogate și strat de zăpadă stabil pe o perioadă îndelungată. Sectorul de podiș și dealuri se caracterizează prin veri calde, cu precipitații relativ frecvente și prin ierni reci, cu strat de zăpadă relativ stabil, punctate din când în când de intervale de încălzire.</p> <p>Schimbarea climatică se referă la variațiile semnificative din punct de vedere statistic ale stării medii a parametrilor climatici sau a variabilității lor observată în cursul timpului, fie datorită modificărilor care apar în interiorul sistemului climatic sau al interacțiunilor dintre componentele sale, fie ca rezultat al acțiunii factorilor externi naturali sau rezultați din</p>

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

	<p>activitățile umane. Fenomenele extreme legate de variabilitatea și schimbarea climatică stau la originea unor tipuri de dezastre naturale, cum sunt inundațiile, alunecările de teren, seceta, uragane violente, cutremure puternice etc.</p> <p>Emisiile de gaze cu efect de seră CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub> și N<sub>2</sub>O sau precursori ai acestor gaze sunt într-o tendință de creștere, datorita sectorului energetic, industrial si de transport existent.</p>
Sănătatea umană	<p>Îmbunătățirea și dezvoltarea gradului de dotare a comunei prin construirea de centre sănătate (dispensar uman, veterinar) în zonele noi propuse a fi introduse în intravilan.</p>
Mediul social și economic	<p>Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Gura Râului se ridică la 3.522 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 3.621 de locuitori.</p> <p>Lipsa unor locuri de munca în domeniul activităților productive și a serviciilor duce la un procent considerabil al navetiștilor din rândul populației active. Comuna dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul prelucrării produselor locale. Noile locuri de munca, realizabile fie prin reluarea unor activități, fie prin înființarea unor unitați noi, ar ameliora plecările forței de munca din comună.</p> <p>Comuna Gura Râului dispune de un important potențial turistic datorită cadrului natural deosebit și a elementelor de patrimoniu construit, nevalorificat sau valorificat parțial până în prezent.</p>
Peisaj și patrimoniul cultural, arheologic	<p>Protecția, conservarea și reabilitarea patrimoniului cultural și istoric existent. Pe amplasamentul PUZ nu au fost identificate situri arheologice sau alte valori de patrimoniu.</p> <p>Peisajul se caracterizează în principal prin terenuri plate, reprezentate de terenuri agricole, pășuni, fânețe. Peisajul în zona amplasamentului este dominat de zonele turistice și de infrastructura rutieră.</p>



## **5.OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE ȘI DE ORICE ALTE CONSIDERAȚII DE MEDIU ÎN TIMPUL PREGĂTIRII PLANULUI**

Strategia de dezvoltare a zonei stabilite prin PUZ, ar trebui să urmărească următoarele etape:

- Armonizarea cu Planul Urbanistic General și corelarea, actualizarea precum și nuanțarea acestuia în scopul atingerii obiectivelor dezvoltării durabile;
- Organizarea spațială a zonei Mărăjdie și integrarea ei în cadrul structurii spațiale extinse a intravilanului Comunei Gura Râului;
- Obținerea unei imagini spațiale în concordanță cu statutul acesteia (n. zona Mărăjdie) în cadrul localității și cu necesitatea de reprezentativitate la nivelul unui areal mai extins.

În urma analizelor multicriteriale derulate de administrația publică locală, pe o perioadă de timp mai mare, s-au stabilit următoarele priorități de dezvoltare în evoluția localității:

- extinderea suprafeței de intravilan care să cuprindă funcțiuni mixte – locuințe, turism și agrement;
- posibilitatea asigurării utilităților edilitare necesare în zonele noi cuprinse în intravilan;
- finalizarea procesului de reabilitarea a circulațiilor carosabile existente (pietruire, asfaltare, modernizare) în scopul asigurării accesului și a legăturii cu diferite zone funcționale pentru toate gospodăriile existente și întocmirea de studii și proiecte pentru modernizarea și crearea căilor de circulații în zonele extinse cuprinse în intravilan.
- reabilitarea podurilor și podețelor, unde este cazul;
- stimularea dezvoltării agenților economici, pentru crearea de noi locuri de muncă;
- realizarea de noi dotări, învățământ, sănătate, spații comerciale, prestări servicii în zonele în care acestea lipsesc și în zonele compacte, propuse a fi introduse în intravilan.

Obiectivele de mediu relevante pentru plan au fost stabilite ținând seama de legislația comunitară, strategiile și planurile relevante, precum și legislația națională, planuri, strategii la nivel județean și local.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiective de mediu relevante pentru plan	Modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și apelor subterane ținând seama de Directiva cadru apă nr. 2000/60/CE și Legea Apelor 107/1996, cu completările și modificările ulterioare	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	Pentru PUZ a fost obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 69/26.05.2023. Planul prevede realizarea de rețele de alimentare cu apă și canalizare, dimensionate conform standardelor de proiectare. La următoarea fază de proiectare se vor definitiva necesarul și cerința de apă potabilă și se vor corela capacitățile de alimentare cu apă cu cele de canalizare. Se respectă distanțele de siguranță față de conductele de aducțiune apă.
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător în limitele prevăzute de legislația comunitară prin Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE și Legea nr. 104/2011, cu modificările și completările ulterioare	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	Se propun pentru arealul reglementat spații verzi, publice și private, după cum urmează: - zona verde, amenajată în spațiile libere de folosință comună (Spațiu liber de folosință comună, cu destinația zonă verde ): 10% din suprafața desfășurată propusă; 50% din suprafața lot destinată spațiilor verzi. Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite dintre construcție și aliniamentul parcelei vor fi plantate cu min. 60% din suprafața respectivă cu plantații arboricole înalte sau medii. Pentru zona IS   E se vor asigura spații libere publice (spatii verzi și plantate, scuaruri, pietete urbane, gradini urbane), în proporție minimă de: - administratie, finante, banci 10% din suprafata parcelei; - comert, alimentatie publica 15% din suprafata parcelei;

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- culte 50% din suprafața parcelei;</li> <li>- sanatare 10-15 mp/bolnav</li> <li>- invatamant 30% din suprafața parcelei</li> <li>- turism 25% din suprafața parcelei</li> <li>- locuire 20% din suprafața parcelei.</li> </ul> <p>Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile RLU se vor planta, preferabil în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.</p> <p>Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.</p> <p>Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei 6 din R.G.U.).</p> <p>Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor crea unele noi în lungul drumurilor pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ. Totodată planul prevede și planificarea unor piste de biciclete pentru încurajarea transportului alternativ și în beneficiul turismului durabil.</p> <p>În zonele mixte M1, M2, M3, M4 au fost prevăzute prin RLU utilizările permise, utilizările permise cu condiții și utilizări interzise pentru a menține calitatea aerului în zonă.</p>
Zgomot	Reducerea zgomotului generat de transport atât la sursă, cât și prin măsuri de atenuare, astfel încât nivelurile generale de expunere să aibă un impact minim asupra sănătății	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	<p>Circulațiile carosabile și pietonale au fost reglementate în perimetrul planului.</p> <p>Se prevăd spații verzi rol de protecție</p> <p>Planul prevede amplasarea clădirilor în cadrul aceleiași parcele, față de aliniament.</p> <p>Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare. Totodată, pentru PUZ a fost emis notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 557/2023, emisă de DSP Sibiu</p>

Sol	Prevenirea și reducerea poluării solului și subsolului	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	Parcajele se vor amenaja corespunzător. Terenurile rămase libere se vor amenaja ca spații verzi Deșeurile se vor gestiona conform prevederilor legale atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare. Depozitarea solului vegetal decopertat și utilizarea acestuia pentru lucrările de refacere a zonelor. Se va respecta strict bilanțul teritorial propus.
Biodiversitate	Conservarea și protejarea habitatelor naturale, a speciilor florei și faunei sălbatice și evitarea activităților care ar putea afecta semnificativ (în mod direct și indirect) ariile naturale protejate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	Planul nu ocupă suprafețe în fond forestier și nu intersectează arii naturale protejate, situri Natura 2000. Se prevăd spații verzi. Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei 6 din R.G.U.). Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor crea unele noi în lungul drumurilor pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile RLU se vor planta, preferabil în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat. Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.
Schimbări climatice	Reducerea emisiilor de GES	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	Utilizarea unor materiale și materii prime adaptate schimbărilor climatice. Respectarea procentelor de spații verzi propuse în perimetrul PUZ Planificarea rețelei de trasee de biciclete care va încuraja transportul alternativ, implicit vor fi reduse emisiile de gaze cu efect de seră

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

Sănătatea umană și populația	Protecția sănătății umane prin reducerea menținerea calității aerului	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor în vederea colectării selective provenite din lucrări sau din perioada de exploatare. Planul prevede realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare. Respectarea funcțiunilor propuse, a utilizărilor premise sau interzise în fiecare zonă. Planul prevede amplasarea clădirilor în cadrul aceleiași parcele, față de aliniament. Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare. Totodată, pentru PUZ a fost emis notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 556/2023, emisă de DSP Sibiu
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii și asigurarea serviciilor	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	Zonele mixte reglementate prin PUZ prevăd dezvoltarea de activități economice, dotări și servicii turistice, servicii pentru populație și vor crea noi locuri de muncă. Activitățile economice, inclusiv cele de turism vor genera venituri la bugetul local pentru dezvoltarea unor noi proiecte în beneficiul populației. Se vor asigura utilitățile necesare dezvoltărilor viitoare. Dezvoltarea turismului și a agro-turismului în special, cu infrastructura necesară acestora va conduce la creșterea calității vieții pentru populația comunei.
Peisajul și patrimonial cultural	Protejarea și conservarea patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil	Pe amplasamentul planului propus nu există vegetație cu potențial peisagistic sau alte elemente ale cadrului natural de interes ce pot fi afectate prin realizarea investiției propuse. Planul prevede amenajarea de spații verzi, circulații carosabile și pietonale astfel încât se vor corela cu vecinătățile perimetrului și se vor încadra în peisaj. Se vor respecta reglementările privind protecția patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic, precum și avizul autorității județene pentru cultură.

## 6. Potențialele efecte semnificative asupra mediului

### 6.1. Metodologia de evaluare

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe necesită identificarea impactului semnificativ asupra factorilor sau aspectelor de mediu al prevederilor prezentului planul. Evaluarea s-a făcut ținând cont de obiectivele de mediu strategice și specifice planului propus, cât și problemele de mediu identificate și efectele directe și indirecte, cumulative și sinergice, pe termen scurt, mediu sau lung, permanent sau temporar, pozitiv sau negativ.

În această secțiune este analizat potențialul impact asupra mediului generat de Alternativa 1, alternativă identificată ca fiind cea favorabilă.

Impactul s-a evaluat folosind sistemul de notare prezentat în tabelul următor. Se va utiliza o scală cu 7 categorii de impact: pozitiv semnificativ, pozitiv moderat, pozitiv ne semnificativ, neutru – lipsă impact, negativ ne semnificativ, negativ moderat și negativ semnificativ.

Scala de evaluare	Definire
+3	Impact pozitiv semnificativ de lungă durată asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
+2	Impact pozitiv moderat asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
+1	Impact pozitiv ne semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
0	Fără impact (nicio modificare)
-1	Impact negativ ne semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
-2	Impact negativ moderat asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan
-3	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu pentru plan

Conform cerințelor HG nr. 1076/2004, efectele potențiale semnificative asupra factorilor/aspectelor de mediu trebuie să includă efectele secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu și lung, permanente și temporare, pozitive și negative.

*Obiectivele principale ale planului sunt:*

O1 - Reglementarea urbanistică a funcțiunii terenurilor;

O2 - Detalierea modului de ocupare a terenurilor, circulația terenurilor;

O3 - Echiparea tehnico-edilitară și modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale către și în interiorul zonei; modul de relaționare cu vecinătățile.

Evaluarea efectelor potențiale semnificative asupra mediului generate de planul propus s-a efectuat pentru aspectele/factorii de mediu considerați relevanți în relație cu planul, și anume: apă, aer, zgomot, sol, biodiversitate, schimbări climatice, sănătatea umană și populația, mediul social și economic, peisajul și patrimonial cultural.

## 6.2. Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor de mediu relevante

### 01 - Reglementarea urbanistică a funcțiunii terenurilor

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	Mentținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	0	<p>Pentru reglementarea din punct de vedere al apelor a fost obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 69/2023.</p> <p>Planul nu afectează calitatea apei de suprafață sau a apei freactice, fiind prevăzute extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare. Nu vor fi evacuate ape uzate în ape de suprafață sau subterane.</p> <p>Conform avizului de gospodărire a apelor se va interzice construirea de locuințe și de obiective sociale, culturale, economice în zona pârâului Valea Lupului, pe malul stâng. Se vor prevedea în regulamentul local de urbanism măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscului la inundații prin lucrări care au drept scop limitarea efectelor fenomenului.</p>
Aer	Mentținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	-1	<p>Se apreciază că impactul va fi local având în vedere dezvoltările viitoare, iar în zonele mixte se prevăd activități nepoluante care vor respecta standardele de mediu.</p> <p>În cazul activităților economice se vor respecta autorizațiile emise de autoritățile competente.</p> <p>Se vor respecta procentele de spații verzi propuse prin PUZ.</p> <p>În etapa de construcție, efectele asupra calității aerului vor fi directe, de scurtă durată prin emisiile provenite de la utilajele folosite la lucrările de excavare și transport a materiilor prime, lucrărilor de realizare a infrastructurii.</p> <p>Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei 6 din R.G.U.).</p> <p>Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor crea unele noi în lungul drumurilor pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ. Totodată planul prevede și planificarea unor piste de biciclete pentru încurajarea transportului alternativ și în beneficiul turismului durabil.</p>



Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	0	Activitățile economice prevăzute în zonele mixte vor respecta standardele privind zgomotul. Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare. Totodată, pentru PUZ a fost emis notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 556/2023, emisă de DSP Sibiu
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	+1	Lucrările se vor limita strict la perimetrul studiat PUZ. Se va respecta bilantul teritorial și reglementările urbanistice. Asigură reglementarea funcțiunii terenurilor în mod adecvat și condiționează noile dezvoltări din perimetrul planului.
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	Planul nu ocupă suprafețe în fond forestier și nu intersectează arii naturale protejate, situri Natura 2000. Se prevăd spații verzi. Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei 6 din R.G.U.). Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor crea unele noi în lungul drumurilor pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile RLU se vor planta, preferabil în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat. Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor unde aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor.
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la	+1	Respectarea procentelor de spații verzi propuse în perimetrul PUZ Planificarea rețelei de trasee de biciclete care va încuraja transportul alternativ, implicit vor fi reduse emisiile de gaze cu efect de seră.

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
	schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă		Conform avizului de gospodărire a apelor se va interzice construirea de locuințe și de obiective sociale, culturale, economice în zona pârâului Valea Lupului, pe malul stâng. Se vor prevedea în regulamentul local de urbanism măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscului la inundații prin lucrări care au drept scop limitarea efectelor fenomenului.
Sănătatea umană și populația	Mentținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	0	Respectarea funcțiunilor propuse, a utilizărilor premise sau interzise în fiecare zonă. Planul prevede amplasarea clădirilor în cadrul aceleiași parcele, față de aliniament. Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare. Totodată, pentru PUZ a fost emisă notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 556/2023, emisă de DSP Sibiu
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	+2	Zonele mixte reglementate prin PUZ prevăd dezvoltarea de activități economice, servicii pentru populație și vor crea noi locuri de muncă. Activitățile economice vor genera venituri la bugetul local pentru dezvoltarea unor noi proiecte în beneficiul populației. Se vor asigura utilitățile necesare dezvoltărilor viitoare. Dezvoltarea turismului și a agro-turismului în special, cu infrastructura necesară acestora va conduce la creșterea calității vieții pentru populația comunei.
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil	+1	Pe amplasamentul planului propus nu există vegetație cu potențial peisagistic sau alte elemente ale cadrului natural de interes ce pot fi afectate prin realizarea investiției propuse. Planul prevede amenajarea de spații verzi, circulații carosabile și pietonale astfel încât se vor corela cu vecinătățile perimetrului și se vor încadra în peisaj. Se vor respecta reglementările privind protecția patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic, precum și avizul autorității județene pentru cultură.

**O2 - Detalierea modului de ocupare a terenurilor, circulația terenurilor**

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	0	<p>Pentru reglementarea din punct de vedere al apelor a fost obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 69/2023.</p> <p>Planul nu afectează calitatea apei de suprafață sau a apei freatice, fiind prevăzute extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare. Nu vor fi evacuate ape uzate în ape de suprafață.</p> <p>Se vor respecta distanțele de siguranță față de conductele de aducțiune apă.</p> <p>Conform avizului de gospodărire a apelor se va interzice construirea de locuințe și de obiective sociale, culturale, economice în zona pârâului Valea Lupului, pe malul stâng.</p> <p>Se vor prevedea în regulamentul local de urbanism măsuri specifice privind prevenirea și atenuarea riscului la inundații prin lucrări care au drept scop limitarea efectelor fenomenului.</p>
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	0	<p>Se apreciază că impactul va fi local având în vedere dezvoltările viitoare, iar în zonele mixte se prevăd activități nepoluante care vor respecta standardele de mediu.</p> <p>În cazul activităților economice se vor respecta autorizațiile emise de autoritățile competente.</p> <p>Se vor respecta procentele de spații verzi propuse prin PUZ.</p> <p>În etapa de construcție, efectele asupra calității aerului vor fi directe, de scurtă durată prin emisiile provenite de la utilajele folosite la lucrările de excavare și transport a materiilor prime, lucrărilor de realizare a infrastructurii.</p> <p>Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate (conform art. 34 , Anexei 6 din R.G.U.).</p> <p>Prin plan s-au propus circulațiile carosabile și pietonale, parcaje și staționarea autovehiculelor.</p>

Raport de mediu ”PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement”

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	0	Activitățile economice prevăzute în zonele mixte vor respecta standardele privind zgomotul. Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare.
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	+1	Modul de ocupare a terenului ține seama de organizarea spațială a zonei Mărăjdie și integrarea acesteia în cadrul structurii spațiale extinse a intravilanului Comunei Gura Râului
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	Planul nu ocupă suprafețe în fond forestier și nu intersectează arii naturale protejate, situri Natura 2000. Prin modul de ocupare a terenurilor nu va exista un impact semnificativ asupra biodiversității zonei.
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	Respectarea procentelor de spații verzi propuse în perimetrul PUZ Utilizarea echipamentelor eficiente energetic, precum și a materialelor durabile vor contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
Sănătatea umană și populația	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	0	Respectarea funcțiunilor propuse, a utilizărilor premise sau interzise în fiecare zonă. Prin modul de ocupare a terenurilor, planul prevede amplasarea clădirilor în cadrul aceleiași parcele, față de aliniament, față de drumuri. Sunt reglementate prin PUZ distanțele față de obiectivele de interes, locuințe, cu respectarea OM 119/2014, cu modificările ulterioare.

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	+1	Pe termen lung se apreciază că impactul va fi pozitiv prin sistematizarea zonei și dezvoltarea infrastructurii necesare constuirii. Zonele mixte reglementate prin PUZ prevăd dezvoltarea de activități economice, dezvoltarea turismului și agroturismului și vor crea noi locuri de muncă. Activitățile economice vor genera venituri la bugetul local pentru dezvoltarea unor noi proiecte în beneficiul populației. Se vor asigura utilitățile necesare dezvoltărilor viitoare.
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil	0	Planul prevede amenajarea de spații verzi, circulații carosabile și pietonale astfel încât se vor corela cu vecinătățile perimetrului și se vor încadra în peisaj. Se vor respecta reglementările privind protecția patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic, precum și avizul autorității județene pentru cultură.

**O3 - Echiparea tehnico-edilitară și modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale către și în interiorul zonei; modul de relaționare cu vecinătățile**

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	+1	Pentru reglementarea din punct de vedere al apelor a fost obținut avizul de gospodărire a apelor nr. SB 69/2023, emis de SGA Sibiu. Planul nu afectează calitatea apei de suprafață sau a apei freatice, fiind prevăzute extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare. Nu vor fi evacuate ape uzate în ape de suprafață.
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	0	Se apreciază că impactul va fi local având în vedere dezvoltările viitoare, iar în zonele mixte se prevăd activități nepoluante care vor respecta standardele de mediu. Se vor respecta procentele de spații verzi propuse prin PUZ. În etapa de construcție, efectele asupra calității aerului vor fi directe, de scurtă durată prin emisiile provenite de la utilajele folosite la lucrările de de excavare și transport a materiilor prime, lucrărilor de realizare a infrastructurii. Planul prevede planificarea și promovarea pistelor de biciclete care va conduce la dezvoltarea turismului și agroturismului local.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	0	Activitățile economice prevăzute în zonele mixte vor respecta standardele privind zgomotul. În etapele de implementare se poate crea un disconfort local generat de lucrările de construcții, efectele vor fi locale, directe, reversibile și de scurtă durată.

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	-1	Temporar, pe perioada executării lucrărilor pot să apară deversări accidentale și alterarea structurii și funcției solului. De asemenea, pot apărea depozități neconforme. Efectele sunt negative, directe, temporare și reversibile.
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	+1	Planul nu ocupă suprafețe în fond forestier și nu intersectează arii naturale protejate, situri Natura 2000. Impactul asupra biodiversității zonei va fi nesemnificativ redus, în special în etapa de implementare a planului. Efectele vor fi de scurtă durată și se vor manifesta local, temporar. Cadrul natural constituit din existent este propus a fi îmbunătățit prin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- amenajarea de zone verzi;</li> <li>- modernizarea străzilor și intersecțiilor cu vizibilitate redusă, crearea infrastructurii de drumuri în zonele de intravilan extins; asigurarea locurilor de parcare pentru public la instituțiile principale ale comunei.</li> </ul> Se va asigura în acest fel îmbunătățirea relației cadru natural – cadru construit.
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	Respectarea procentelor de spații verzi propuse în perimetrul PUZ Planificarea rețelei de trasee de biciclete care va încuraja transportul alternativ, implicit vor fi reduse emisiile de gaze cu efect de seră Planul prevede utilizarea unor soluții alternative de energie termică. Se apreciază că impactul pe termen lung va fi pozitiv prin utilizarea sistemelor eficiente energetic.

Raport de mediu ”PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement”

Aspect de mediu	Obiective de mediu relevante pentru plan	Nivel impact	Justificarea încadrării
Sănătatea umană și populația	Mentținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	+1	Respectarea funcțiunilor propuse, a utilizărilor premise sau interzise în fiecare zonă. Efectele asupra sănătății populației pe termen lung vor fi pozitive prin racordarea la rețele de utilități, sistematizarea perimetrului și dezvoltarea infrastructurii necesare zonei.
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	+2	Zonele mixte reglementate prin PUZ prevăd dezvoltarea de activități economice, servicii pentru populație și vor crea noi locuri de muncă. Activitățile economice, implicit serviciile turistice vor genera venituri la bugetul local pentru dezvoltarea unor noi proiecte în beneficiul populației. Se apreciază că efectele planului vor fi pozitive semnificativ.
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj și Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil	+1	Pe amplasamentul planului propus nu există vegetație cu potențial peisagistic sau alte elemente ale cadrului natural de interes ce pot fi afectate prin realizarea investiției propuse. Planul prevede amenajarea de spații verzi, circulații carosabile și pietonale astfel încât se vor corela cu vecinătățile perimetrului și se vor încadra în peisaj. Se vor respecta reglementările privind protecția patrimoniului cultural, arhitectonic și arheologic, precum și avizul autorității județene pentru cultură.



**Efecte cumulative**

Pentru evaluarea efectului cumulativ al implementării planului propus s-a realizat însumarea punctajului acordat pentru efectele asupra obiectivelor de mediu.

<b>Aspecte de mediu</b>	<b>Obiectiv de mediu relevante pentru PUZ</b>	<b>O1</b>	<b>O2</b>	<b>O3</b>
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	0	0	+1
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	-1	0	0
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	0	0	0
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	+1	+1	-1
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	0	+1
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	+1	+1	+1
Sănătatea umană și populația	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	0	0	+1
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	+2	+1	+2
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil	+1	0	+1
Total		+4	+3	+6

Evaluarea efectelor cumulate asupra mediului ca urmare a implementării PUZ s-a realizat prin însumarea punctelor acordate pentru fiecare obiectiv, efecte de mică intensitate care prin cumulare să producă un impact semnificativ.

### ***Efecte secundare***

Efectele secundare sunt în general de natură pozitivă, amenajările propuse se înscriu în și detaliaza și corespund obiectivelor pe termen lung ale strategiilor la nivel local.

### ***Efecte pe termen scurt, mediu și lung***

Implementarea măsurilor din PUZ generează un impact pozitiv semnificativ, comparat atât cu situația actuală cât în cazul neimplementării planului (Alternativa 0). Pe termen mediu și lung planul propus va respecta țintele propuse în politicile de mediu și strategiile de la nivel local privitoare la revitalizarea zonei și valorificarea cadrului natural.

Din evaluarea implementării obiectivelor PUZ rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea sau îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Propunerile din P.U.Z. urmăresc îmbunătățirea în general a calitatii spațiului urban și ridicarea nivelului de trai prin transformarea unui amplasament nefolosit într-o zonă atractivă tot locuitorii comunei, cât și pentru vizitatori, deasemenea constituindu-se într-un nucleu de servicii și dotări necesar.

Ținând seama de cele prezentate în capitolele anterioare, obiectivele de mediu relevante pentru plan se pot atinge pentru că măsurile incluse în PUZ nu vor conduce la nerespectarea standardelor de mediu, nu vor afecta resurse naturale, arii protejate sau situri arheologice.

Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țăintelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

## **7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV AL SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ**

Planul Urbanistic Zonal - *Zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement* propus, este situat în județul Sibiu, comuna Gura Râului, la distanțe considerabile față de granițele țării astfel încât nu au putut fi identificate potențiale efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății umane în context transfrontieră.

## **8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI SAU PROGRAMULUI**

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ cuprinde funcțiunile admise și restricțiile impuse pentru fiecare zonă a perimetrului studiat, respectarea acestora fiind de natură să reducă efectele preconizate asupra mediului.

Condiționările vor fi impuse de autoritatea locală la emiterea autorizațiilor de construire.

### **8.1. Măsurile de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității apelor**

- ✓ Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr. SB 69/26.05.2023, emis de A.B.A. Olt, S.G.A. Sibiu;
- ✓ La următoarea fază de proiectare se va definitiva necesarul și cerința de apă potabilă, corespunzătoare capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate;
- ✓ Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- ✓ Analiza de detaliu a eventualelor măsuri de apărare împotriva inundațiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului prin instituirea zonelor cu interdicții de construire, după caz;
- ✓ Corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare pentru canalizarea menajeră, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare a receptorului;
- ✓ Interzicerea amplasării de lucrări sau construcții, inclusiv cele de locuit, în zonele cu interdicție de construire, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritățile de gospodărire a apelor, conform competențelor acordate;
- ✓ Se vor gestiona corespunzător deșeurile rezultate atât în etapa de construcție, cât și funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- ✓ Respectarea distanțelor de siguranță față de conductele de aducțiune de alimentare cu apă identificate în perimetrul PUZ;
- ✓ Menținerea în bună stare a utilajelor folosite în etapa de construcție; întreținerea, reviziile periodice și reparațiile se vor realiza doar în unități autorizate pentru prevenirea de scurgeri accidentale de produse petroliere, caz în care se vor utiliza materiale absorbante (nisip, rumeguș), urmând ca acestea să fie eliminate ca și deșeuri periculoase, eliminate prin societăți autorizate ;

- ✓ Lucrările de execuție a rețelelor de apă și canalizare se vor realiza în baza documentațiilor de proiectare cu respectare standardelor și normativelor tehnice;
- ✓ Indicatorii de calitate ai apelor pluviale evacuate în cursurile de apă de suprafață vor respecta limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 (pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002), NTPA001;
- ✓ Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în rețeaua de canalizare a localității vor respecta limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 (pentru modificarea și completarea HG nr. 188/2002), NTPA002;
- ✓ În conformitate cu prevederile STAS 4273-83 lucrările de alimentare cu apă și canalizare se încadrează în clasa de importanță IV, categoria a 4-a. În conformitate cu prevederile STAS 406812-87 probabilitatea anuală a debitelor și volumelor maxime în condiții normale de exploatare este de 5%. În conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 lucrările se încadrează în clasa de importanță C, fiind considerate de importanță „normală”.

## **8.2. Măsurile de prevenire, reducere, compensare pentru protecția calității aerului**

- ✓ Se vor respecta prevederile PUZ privind reglementarea circulației pentru asigurarea traficului;
- ✓ Pentru fiecare arbore matur tăiat (în condițiile prezentului regulament de urbanism) se vor planta, preferabil în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat. Dacă în interiorul parcelei respective nu se poate realiza acest lucru, atunci se poate găsi, de comun acord cu administrația publică, în intravilanul localității, o altă suprafață pe care să se realizeze plantațiile de compensare respective;
- ✓ Pe fiecare parcelă, se vor respecta procentele propuse în plan pentru spațiile verzi ocupate din suprafața totală;
- ✓ Se vor minimiza pe cât posibil efectuarea lucrărilor în perioade cu vânt puternic;
- ✓ Stropirea fronturilor de lucru și a drumurilor de acces, în special în perioadele secetoase;
- ✓ La faza de proiectare se vor lua în considerare tehnologii de eficientizare energetică la încălzirea spațiilor de servicii sau producerea de energie electrică, pe cât posibil;
- ✓ Se vor respecta funcțiunile zonale impuse prin PUZ;
- ✓ Se va extinde și moderniza infrastructura de transport din interiorul PUZ-ului;
- ✓ Se vor planifica și amenaja piste de biciclete, potrivit regulamentului local de urbanism aferent planului;

- ✓ Se vor utiliza, pe cât posibil, soluții alternative pentru alimentarea cu energie termică a locuințelor sau celorlalte facilități din perimetrul planului;
- ✓ Utilizarea unor utilaje și echipamente pentru realizarea lucrărilor care să producă un nivel minim de zgomot și vibrații, performante, puțin poluante și silențioase, astfel încât speciile de faună să nu fie afectate;

### **8.3. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția solului**

- ✓ Limitarea suprafețelor de teren afectate prin PUZ;
- ✓ Respectarea indicilor urbanistici, a bilanțului teritorial și a reglementărilor urbanistice stabilite prin plan;
- ✓ Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe categorii, etichetate și codificate potrivit prevederilor legale; stocarea temporară se va realiza în zone special amenajate;
- ✓ Se vor încheia contracte cu operatorul de salubritate din zonă pentru valorificarea / eliminarea deșeurilor generate;
- ✓ Deșeurile generate din activitățile industriale, din zonele mixte de dezvoltare, se vor gestiona în baza unor contracte cu societăți autorizate în vederea valorificării sau eliminării acestora;
- ✓ Limitarea consumului de resurse naturale și re folosirea materialelor acolo unde este posibil;
- ✓ Stratul vegetal va fi depozitat separat în vederea utilizării lui la refacerea terenului la finalizarea lucrărilor;
- ✓ Refacerea solului în zonele afectate prin depozitare de materiale, staționare de utilaje în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- ✓ Spațiile libere vor fi amenajate ca spații verzi și vor fi întreținute corespunzător;
- ✓ Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;
- ✓ Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei nr. 5 din RGU. În situațiile care prevad funcțiuni diferite în interiorul aceleiasi parcele, necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor regulamentului;

#### **8.4. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția biodiversității**

Se propun unele măsuri cu caracter general:

- ✓ Se va interzice rănirea, braconarea, colectarea și utilizarea de orice fel a resurselor naturale din aria natural protejată: plante, oua și pui de păsări etc;
- ✓ Terenurile afectate temporar de lucrări vor fi readuse la starea inițială; nu se va proceda la plantarea suprafețelor cu specii străine de zonă;
- ✓ Se va evita utilizarea unui sol adus din alte zone decât cele în care au fost realizate lucrările de execuție, pentru a nu favoriza instalarea unor specii de plante cu impact negativ;
- ✓ Utilizarea unor utilaje și echipamente pentru realizarea lucrărilor care să producă un nivel minim de zgomot și vibrații, performante, puțin poluante și silențioase, astfel încât speciile de faună să nu fie afectate;
- ✓ Deșeurile vor fi permanent îndepărtate pentru ca speciile de faună să nu fie atrase de posibile surse de hrană oferite de acestea (ex. deșeuri menajere);

#### **8.5. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția populației și sănătății umane**

- ✓ Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;
- ✓ Spațiile neconstruite dintre construcție și aliniamentul parcelei vor fi plantate cu min. 60% din suprafața respectivă cu plantații arboricole înalte sau medii;
- ✓ Pentru fiecare arbore matur tăiat (în condițiile prezentului regulament de urbanism) se vor planta, preferabil în interiorul aceleiași parcele, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat. Dacă în interiorul parcelei respective nu se poate realiza acest lucru, atunci se poate găsi, de comun acord cu administrația publică, în intravilanul localității, o altă suprafață pe care să poate fi realizate plantațiile de compensare respective;
- ✓ Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, conform regulamentului de urbanism;
- ✓ Se vor menține spațiile verzi de aliniament de-a lungul străzilor unde acestea există sau se vor crea unele noi în lungul drumului național pentru protejarea împotriva noxelor și a zgomotului, dublate de grădini cu rol reprezentativ.
- ✓ Se vor respecta Normele de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Se vor evita lucrările pe timpul nopții;
- ✓ Limitarea accesului traficului greu în zonele rezidențiale și reducerea la minimum necesar al timpilor de funcționare al utilajelor;
- ✓ Semnalizarea zonelor de lucru cu marcaje privind limita de siguranță în perimetrul lucrărilor;
- ✓ Reducerea vitezei de deplasare a utilajelor pe drumurile de acces la frontul de lucru pentru diminuarea emisiilor de praf în perioadele secetoase, zgomotul și incidentele.

#### **8.6. Măsuri de prevenire, reducere, compensare pentru protecția peisajului și patrimoniului cultural**

- ✓ Integrarea noilor construcții în peisaj, așa cum sunt prevăzute în PUZ și RLU;
- ✓ Se vor utiliza doar căile de acces existente pentru transportul materialelor la fronturile de lucru;
- ✓ Terenurile afectate temporar de lucrări vor fi readuse la starea inițială. Nu se va proceda la plantarea suprafețelor cu specii străine de zonă;
- ✓ Se vor amenaja spații verzi conform prescripțiilor din RLU și se vor întreține corespunzător;
- ✓ Se vor respecta prevederile avizului autorității județene pentru cultură.

### **9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor și descrierea modului cum s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea datelor cerute**

Evaluarea de mediu trebuie să identifice și să descrie alternativele planului considerate a fi rezonabile, realiste și relevante.

Selectarea alternativelor au fost efectuate de proiectant și beneficiarul investiției în baza unei analize multicriteriale.

Analiza alternativelor propuse s-a realizat ținând seama de aspectele de mediu și opțiunile de promovare a infrastructurii astfel încât să se minimizeze efectele negative asupra mediului.

## **9.1. Descrierea alternativelor**

Au fost analizate două alternative (alternativa zero și alternativa implementării PUZ – zona cu funcțiuni mixte, locuire și unități industriale).

### **Alternativa zero**

**Alternativa „zero”** - fără implementarea planului - constă în menținerea arealului în starea actuală.

Aspectele privind starea actuală a mediului au fost prezentate în capitolele 2 și 3 din prezentul raport.

Din analiza critică a situației existente se desprind o serie de disfuncționalități principale, care necesită soluții de eliminare sau remediere, și anume:

- ✓ Lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților productive și serviciilor duce la un procent considerabil al navetiștilor din rândul populației active. Comuna dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul prelucrării produselor locale. Noile locuri de muncă, realizabile fie prin reluarea unor activități, fie prin înființarea unor unități noi, ar ameliora plecările din comună a forței de muncă;
- ✓ Construibilitatea redusă a unor terenuri din actualul intravilan, pe de o parte și cererile adresate primăriei pentru realizarea de noi locuințe, impune creșterea suprafeței intravilanului și reglementarea acestuia prin întocmirea de PUZ-uri pe suprafețe compacte;
- ✓ Rețeaua de drumuri este aproape integral modernizată, iar pentru zonele nou propuse a fi introduse în intravilan se vor prevedea noi străzi de categorii și secțiuni stabilite prin documentații de urbanism specifice, respectiv planuri urbanistice zonale;
- ✓ În cadrul localității Gura Râului drumul județean DJ 106J are un traseu sinuos ceea ce face necesară semnalizarea lui corespunzătoare în special în zona centrală.
- ✓ Deasemenea, economia comunei va avea de suferit din cauza nerealizării obiectivelor (construcții civile, atragerea investițiilor pe teritoriul comunei, dezvoltarea turismului).

În situația neimplementării planului în condițiile unor activități umane restrânse și a lipsei locurilor de muncă, evoluția zonei își va continua trendul descendent prin scăderea numărului de locuitori din cauza migrației forței de muncă, scăderii numărului de locuri de muncă, dar și a îmbătrânirii populației.



### **Alternativa 1**

În vederea viitoarei evoluții a comunei Gura Râului pe termen scurt și mediu s-a realizat întocmirea unor scenarii de dezvoltare a localității pe baza identificării priorităților pe domenii și corelarea nevoilor populației cu principiile dezvoltării durabile.

În urma analizelor multicriteriale derulate de administrația publică locală, pe o perioadă de timp mai mare, s-au stabilit următoarele priorități de dezvoltare în evoluția localității:

- extinderea suprafeței de intravilan care să cuprindă funcțiuni mixte – locuințe, turism și agrement;
- posibilitatea asigurării utilităților edilitare necesare în zonele noi cuprinse în intravilan;
- finalizarea procesului de reabilitarea a circulațiilor carosabile existente (pietruire, asfaltare, modernizare) în scopul asigurării accesului și a legăturii cu diferite zone funcționale pentru toate gospodăriile existente și întocmirea de studii și proiecte pentru modernizarea și crearea căilor de circulații în zonele extinse cuprinse în intravilan;
- reabilitarea podurilor și podețelor, unde este cazul;
- stimularea dezvoltării agenților economici, pentru crearea de noi locuri de muncă;
- realizarea de noi dotări, învățământ, sănătate, spații comerciale, prestări servicii în zonele în care acestea lipsesc și în zonele compacte, propuse a fi introduse în intravilan.

Parcela generatoare a PUZ-ului prezent este situată la limita dintre o zonă constituită, de tip rural și una cvasinaturală, neconformată din punct de vedere urbanistic (nici volumetric, nici morfologic).

Multitudinea propunerilor din zona reglementată prin P.U.Z. arată intenția clară de revitalizare a zonei libere și reconversia acesteia în concordanță cu potențialul natural local și cu nevoile unui areal mai larg (județean) de dezvoltare durabilă.

Intervențiile se înscriu în principal în următoarele categorii:

- ✓ valorificarea potențialului natural al zonei și al vecinătăților prin implementarea unor proiecte reprezentative la nivel județean (locuințe cu o arhitectură deosebită, unități de producție inovative în domeniul lor prin design și utilizare – clădiri verzi);
- ✓ îmbunătățirea relației zonei cu restul zonelor funcționale din comună și vecinătate, prin crearea de legături între aceasta și vecinătăți;
- ✓ crearea unui spațiu public de calitate;
- ✓ creșterea gradului de interes față de zona studiată prin amplasarea unor funcțiuni atractive pentru populația comunei și pentru turiști sau investitori, puternic specializate;

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

- ✓ îmbunătățirea tranzitului în zonă, pietonal/ velo / auto prin crearea de noi legături și traversări a barierelor naturale existente;
- ✓ creșterea și îmbunătățirea utilizării infrastructurii existente;
- ✓ înscrierea zonei într-un concept la o scară mai largă, de spina (rețea) verde conectată la zonele limitrofe.

Analiza alternativelor în raport cu obiectivele de mediu relevante pentru plan sunt prezentate după cum urmează:

<b>Aspecte de mediu</b>	<b>Obiectiv de mediu relevante pentru PUZ</b>	<b>Alternativa zero (fără implementarea PUZ)</b>	<b>Alternativa 1 – varianta finală PUZ</b>
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	0	+1
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	0	0
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea la zgomot	0	0
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	-1	+1
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	0	+1
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	0	+1
Sănătatea umană și populația	Menținerea calității factorilor de mediu sub valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	0	+1
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	-2	+2
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil	0	+1
<b>Total</b>		<b>-3</b>	<b>+8</b>

Analiza ne permite să apreciem că obiectivele de mediu relevante vor fi respectate prin implementarea alternativei finale *PUZ SI RLU AFERENT PENTRU ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE SI TURISM-AGREMENT*.

## 10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PLANULUI

În conformitate cu HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe - art. 27, îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului PUZ.

Titularul planului va depune anual, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu.

Propunerile cu privire la monitorizarea PUZ, trebuie să țină cont de forma finală adoptată.

Se propune următorul *program de monitorizare*:

Factor de mediu/aspect de mediu	Obiectiv de mediu relevant pentru PUZ	Indicatori de monitorizare	Frecvența de monitorizare	Responsabilități
Apă	Menținerea stării ecologice și chimice a cursurilor de ape de suprafață și a corpurilor de ape subterane	Calitatea apelor pluviale și apelor uzate menajere evacuate	Conform celor stabilite de SGA Sibiu sau operatorul rețelei de canalizare	Titular PUZ
Aer	Menținerea calității aerului înconjurător conform Legii nr. 104/2011	- nr. sesizări în zonă privind calitatea aerului	anual	Titular PUZ
Zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului creat de expunerea	-nivelul de zgomot în zone protejate/ zone	În situația unor sesizări	Titular PUZ

Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"

	la zgomot	rezidențiale		
Sol	Reducerea emisiilor de poluanți pe sol prin măsuri de gospodărire, organizare	-respectare bilanț teritorial	anual	Titular PUZ
Biodiversitate	Asigurarea protecției adecvate a patrimoniului natural	- respectarea spațiilor verzi conform RLU - pe fiecare parcela, spațiile verzi vor ocupa minim 30% din suprafața totală; - spațiile neconstruite dintre construcție și aliniamentul parcelei vor fi plantate cu min. 60% din suprafața respectivă cu plantații arboricole înalte sau medii	Anual, la faza DTAC a proiectelor din interiorul perimetrului PUZ	Titular PUZ
Schimbări climatice	Promovarea unor acțiuni de adaptare la schimbările climatice prevenție și intervenție rapidă	-consumuri energetice - implementarea unor soluții alternative eficiente energetic, la faza de proiectare	Anual, la faza DTAC a proiectelor din interiorul perimetrului PUZ	Titular PUZ
Sănătatea umană și populația	Menținerea calității factorilor de mediu sub	-nivelul de zgomot, calitatea aerului în zone	În situația unor sesizări	Titular PUZ/ DSP

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

	valorile limită legale pentru protecția sănătății populației	rezidențiale		
Mediul social și economic	Creșterea calității vieții prin crearea facilităților necesare dezvoltării infrastructurii; asigurarea unor locuri de muncă pentru populația comunei	- nr. de activități economice nou înființate pe teritoriul comunei -nr. de locuri de muncă nou create	anual	Titular PUZ
Peisajul și patrimonial cultural	Integrarea lucrărilor în peisaj Protejarea și valorificarea resurselor de patrimoniu cultural pentru dezvoltarea turismului durabil	Respectarea avizelor de specialitate	anual	Titular PUZ

**CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

Analiza efectelor asupra factorilor de mediu din perspectiva obiectivelor de mediu relevante pentru planul " PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement" s-au evidențiat următoarele aspecte:

- ✓ planul propus respectă direcțiile stabilite prin reglementările la nivel local (Planul Urbanistic General in faza de actualizare);
- ✓ PUZ Mărărdie impune măsuri și reguli pentru viitoarele zone construite din intravilanul propus, astfel că dezvoltarea urbanistică viitoare să se facă în concordanță cu fondul construit existent și cu aspectul zonei de amplasare;
- ✓ amenajările propuse se înscriu în și corespund obiectivelor pe termen lung ale strategiilor la nivel local;
- ✓ la faza de proiect tehnic se vor respecta normativele tehnice și standardele tehnice de proiectare a viitoarelor construcții și amenajări;

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

- ✓ se vor respecta condițiile impuse prin avizele de specialitate la faza PUZ;
- ✓ se va realiza monitorizarea factorilor de mediu, conform programului de monitorizare ;
- ✓ proiectul propus nu are efecte semnificative asupra mediului și a sănătății umane fiind considerat de importanță scăzută.

În vederea reducerii efectelor asupra mediului, prin PUZ au fost propuse măsuri pentru prevenirea, reducerea sau compensarea acestora.

Prin respectarea măsurilor propuse și monitorizarea implementării acestora, efectele asupra factorilor de mediu vor fi reduse.

## **11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC**

### **Denumire și titularul PUZ:**

Denumirea planului: " PUZ SI RLU AFERENT PENTRU ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE SI TURISM-AGREMENT"

Titularul planului: COMUNA GURA RAULUI

### **Conținutul și obiectivele PUZ:**

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal se propune constituirea unui trup intravilan zonă cu funcțiuni mixte-locuire și turism-agrement.

Documentația se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului studiat;
- utilizării raționale și echilibrate a teritoriului studiat;
- precizării influențelor riscurilor naturale asupra teritoriului studiat;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică în teritoriul menționat (în special cele legate de asigurarea infrastructurii edilitare majore);
- realizării investițiilor propuse cu costuri cât mai reduse și cu păstrarea indicatorilor specifici criteriilor de dezvoltare durabilă;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea autorizațiilor de construire în zona studiată;
- asigurării criteriilor de funcționalitate, complexitate, stabilitate, siguranță, eficiență tehnică și economică.

Conform Certificatului de urbanism nr. 53/2020, zona de studiu este situată în extravilanul comunei Gura Râului.

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

Zona studiată este situată în partea de est, sud-est a localității Gura Râului, în imediata vecinătate a DJ106J.

Terenul care a generat PUZ are o suprafață de 138,60ha.

Regimul juridic: terenuri amplasate în extravilanul comunei, în proprietatea beneficiarilor.

Regimul economic:

- situația propusă: întocmire PUZ și RLU în vederea constituirii trup intravilan zonă cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement, conform conținutului - cadru aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 și în baza avizului de oportunitate avizat și aprobat conform competențelor stabilite de lege.

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de teren liber de construcții sau parțial liber de construcții.

**Obiectivele PUZ:**

- Reglementarea urbanistică a funcțiunii terenurilor;
- Detalierea modului de ocupare a terenurilor, circulația terenurilor;
- Echiparea tehnico-edilitară și modul de asigurare a acceselor carosabile și pietonale către și în interiorul zonei; modul de relaționare cu vecinătățile.

**Oportunitatea și necesitatea PUZ:**

Din punct de vedere al administrației publice locale, zona se încadrează în politicile proprii de dezvoltare urbanistică a zonei.

Din analiza situației existente se constată că nu există disfuncționalități notabile și că este necesară o astfel de investiție în zonă pentru a ajuta la dezvoltarea acesteia.

Investiția se încadrează în planurile de dezvoltare ale comunei Gura Râului, care indică politicile de dezvoltare ale zonei stabilite de către consiliul local.

Multitudinea propunerilor din zona reglementată prin P.U.Z. arată intenția clară de revitalizare a zonei libere și reconversia acesteia în concordanță cu potențialul natural local și cu nevoile unui areal mai larg (județean) de dezvoltare durabilă.

**Situația propusă**

În concordanță cu tema de proiectare, pe terenul care a generat P.U.Z. se propun următoarele :

- constituirea unei zonei mixte compuse din:
  - M1 - zonă instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominant locuirea individuală;

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

- M2 - zonă dotări și servicii turistice, locuire, activități turistice (pensiuni, case de vacanță, hotel, comerț cu produse locale, agro-turism), agrement – este o zonă mixtă destinată preponderent dotărilor complementarea activităților turistice;
- M3 – zonă dotări și servicii exclusiv pentru agrement - zonă mixtă ce cuprinde spații pentru sport, agrement, relaxare, întreținere corporală, bază de agrement/complex de agrement, terenuri de sport în aer liber (tenis, badminton, minifotbal, baschet);
- M4 - zonă activități turistice (pensiuni, case de vacanță, cabană), activități agro-turistice (inclusiv fermă de mici dimensiuni) – zonă funcțională ce cuprinde servicii turistice (închirieri echipamente, informare turistică, evenimente tradiționale) și/sau fermă creșterea animalelor / fermă școală (didactică) (cu respectarea normelor DSV/DSP);
- constituirea unei zonei pentru locuințe individuale – locuire individuală în zone neconstituite (nou propuse) – Ljid;
- constituirea unei zone pentru servicii, dotări și echipamente publice – IS|E – funcțiuni cu caracter central, dispersate în zonele semicentrale și periferice, predominant cu dotări de învățământ și sănătate.

Se propune amenajarea de accese carosabile și pietonale, prin amenajarea de drumuri noi, completate de amenajarea parcării autoturismelor în incinta proprie; planificarea pistelor de biciclete.

Se propun pentru arealul reglementat spații verzi, publice și private, după cum urmează:

V - SPAȚII VERZI CU ACCES NELIMITAT (FÂȘII PLANTATE, SCUARURI, ZONE DE PROMENADĂ ȘI BELVEDERE);

- zona verde, amenajată în spațiile libere de folosință comună (Spațiu liber de folosință comună, cu destinația zonă verde)
- 10% din S.desf.propusă
- 50% din S.lot destinata spatiilor verzi.

**Relația cu alte planuri și programe relevante**

Obiectivele PUZ sunt corelate cu obiectivele documentelor strategice existente la nivel local, județean, la nivel regional, național și european.

Au fost analizate documentele strategice și programatice astfel:

- Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013 – 2020 – 2030
- Planul de Amenajare al Teritoriului Județean (PATJ) Sibiu;
- Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;
- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2030



*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

- Strategia pentru dezvoltarea teritoriului GAL Mărginimea Sibiului, 2014-2020;
- PUG comuna Gura Râului;
- Planuri și proiecte de la nivelul localității.

**Evaluarea efectelor potențiale**

Pentru a evalua efectele potențiale semnificative ale PUZ-ului propus, s-a analizat situația actuală a mediului și evoluția probabilă a stării acestuia (alternativa 0 sau de neimplementare a acesteia), fiind luate în considerare aspectele și factorii de mediu:

- Apa
- Aerul
- Solul și subsolul
- Factorii climatici
- Biodiversitatea
- Populația și sănătatea umană
- Mediul social și economic
- Peisajul și patrimonial cultural.

Avându-se în vedere strategia de dezvoltare a comunei Gura Râului și funcțiunea dominantă a zonei, funcțiunea propusă nu aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului.

Lucrările de investiții preconizate vor respecta condițiile de igienă a mediului, prin refacerea zonelor afectate de construcții improvizate și a relației armonice dintre cadru natural și cel construit.

Implementarea "PUZ SI RLU AFERENT PENTRU ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE SI TURISM-AGREMENT", nu va genera efecte semnificative negative asupra mediului, ci mai mult, din evaluarea obiectivelor P.U.Z. rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea calității factorilor de mediu care va conduce la revitalizarea zonei.

Implementarea măsurilor din PUZ generează un impact pozitiv semnificativ, comparat atât cu situația actuală cât în cazul neimplementării planului (Alternativa 0). Pe termen mediu și lung planul propus va respecta țintele propuse în politicile de mediu și strategiile de la nivel local privitoare la revitalizarea zonei și valorificarea cadrului natural.

Din evaluarea implementării obiectivelor PUZ rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea sau îmbunătățirea calității factorilor de mediu.

Propunerile din P.U.Z. urmăresc îmbunătățirea în general a calitatii spatiului urban și ridicarea nivelului de trai prin transformarea unui amplasament nefolosit într-o zonă atractivă tot

*Raport de mediu "PUZ și RLU aferent pentru zona cu funcțiuni mixte – locuire și turism-agrement"*

locuitorii comunei, cât și pentru vizitatori, deasemenea constituindu-se într-un nucleu de servicii și dotări necesar.

Ținând seama de cele prezentate în capitolele anterioare, obiectivele de mediu relevante pentru plan se pot atinge pentru că măsurile incluse în PUZ nu vor conduce la nerespectarea standardelor de mediu, nu vor afecta resurse naturale, arii protejate sau situri arheologice.

Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țințelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.

## 12.LISTĂ DE REFERINȚE

- ❖ Administrația Națională ”Apele Române”, Planul de management actualizat al Bazinului Hidrografic Olt 2022-2027
- ❖ Administrația Națională Apele Române, A.B.A Olt, ”Sinteza anuală privind protecția calității apelor pentru Bazinul Hidrografic Olt, date din 2021”
- ❖ Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu, ”Raportul anual privind starea mediului”, 2022;
- ❖ BIA Marcela Maria Ioan, ”Memoriu General - Planul Urbanistic General al Comunei Gura Râului”, 2013;
- ❖ Drăgulescu Constantin, ”Cormoflora județului Sibiu” - Ediția a doua revizuită — Ed. Universitatii ”Lucian Blaga” Sibiu, 2010
- ❖ Ghiduri SEA, MMDD, 2007, elaborate în cadrul Programului PHARE 2004/016-772.03.03/02.01 - *Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare.*
- ❖ H.G. nr. 1.076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru
- ❖ <http://mmediu.ro>
- ❖ <https://sibiu.insse.ro>
- ❖ Ordinul M.M.A.P. nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ❖ Planul de Amenajare al Teritoriului Județean (PATJ) Sibiu;
- ❖ Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor;  
planuri și programe, cu modificările ulterioare;
- ❖ S.C. EPMC Consulting S,R.L., ”Raport de mediu – Actualizare P.U.G. Gura Râului”, 2017;
- ❖ S.C. Raumplan Design S.R.L., București ”Memoriu general PUZ și RLU aferent pentru zonă cu funcțiuni mixte locuințe turism-agrement Zona Marajdie”, versiune noiembrie 2023;
- ❖ Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Sibiu 2030;
- ❖ Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă a României – Orizonturi 2013 – 2020 – 2030 adoptată prin HG nr. 877/9 noiembrie 2018
- ❖ Strategia pentru dezvoltarea teritoriului GAL Mărginimea Sibiului, 2014-2020:
- ❖ [www.populatia.ro](http://www.populatia.ro)

# **ANEXE**