

# **RAPORT DE MEDIU PENTRU PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU**

**Titular:**

**COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU**  
**Adresa:** str. Traian, nr. 263, loc. Boita, jud. Sibiu  
**Tel.:** 0269 556 136  
**Fax:** 0269 556 139  
**E-mail:** primariaboita@yahoo.com

**Elaborat de:**

**S.C. ECO TERRA S.R.L.**  
**drd. ecol. Miclausu Camelia**  
-inscrisa in Registrul National al  
Elaboratorilor de Studii pentru  
Protectia Mediului la pozitile 149  
si 232

**Adresa:** mun. Sibiu, Ale. Infanteristilor, nr. 4/73,  
jud. Sibiu  
**Tel. mobil:** 0769 628880  
**Fax:** 0369 816273  
**E-mail:** eco\_camelia@yahoo.com  
camelia.miclausu@consultanta-mediu.com

## **CUPRINS**

Lista prescurtarilor	3
Glosar de termeni si expresii	4
<b>1. Cerinte legale privind elaborarea PUG si a RM</b>	<b>5</b>
<b>2. Prezentarea PUG al comunei Boita</b>	<b>6</b>
<b>2.1. Continutul si obiectivele principale ale PUG</b>	<b>6</b>
<b>2.2. Relatia cu alte programe si planuri relevante</b>	<b>95</b>
<b>2.3. Prezentarea optiunilor relevante identificate; alternative fata de cele continute in PUG, inclusiv alternativa „zero”</b>	<b>101</b>
<b>3. Aspecte relevante ale starii actuale a mediului</b>	<b>104</b>
<b>3.1. Starea factorilor de mediu</b>	<b>104</b>
<b>3.1.1. Factorul de mediu ”Apa”</b>	<b>104</b>
<b>3.1.2. Factorul de mediu ”Aer”</b>	<b>111</b>
<b>3.1.3. Factorul de mediu ”Sol”</b>	<b>114</b>
<b>3.1.4. Factorul de mediu ”Biodiversitate”</b>	<b>115</b>
<b>3.1.5. Conservarea resurselor naturale</b>	<b>120</b>
<b>3.1.6. Sanatatea umana</b>	<b>120</b>
<b>3.1.7. Gestiunea deeurilor</b>	<b>121</b>
<b>3.1.8. Riscuri naturale</b>	<b>122</b>
<b>3.1.9. Patrimoniul cultural</b>	<b>124</b>
<b>3.1.10. Mediul socio-economic</b>	<b>125</b>
<b>3.1.11. Schimbari climatice</b>	<b>127</b>
<b>3.2. Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din PUG</b>	<b>128</b>
<b>4. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil de a fi afectate semnificativ</b>	<b>143</b>
<b>5. Probleme de mediu existente, relevante pentru PUG</b>	<b>150</b>
<b>6. Obiectivele de protectia mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international relevante pentru PUG</b>	<b>154</b>
<b>7. Potentialele efecte semnificative asupra mediului</b>	<b>163</b>
<b>7.1. Evaluarea efectelor implementarii obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu</b>	<b>163</b>
<b>7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUG asupra obiectivelor de mediu</b>	<b>177</b>
<b>8. Posibilele efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii in context transfrontalier</b>	<b>181</b>
<b>9. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa cat de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementarii PUG</b>	<b>183</b>
<b>10. Criteriile care au condus la selectarea variantei alese</b>	<b>191</b>
<b>11. Masurile avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementarii planului</b>	<b>202</b>
Rezumat fara caracter tehnic	206

## Lista prescurtarilor

**ANPM** – Agentia nationala pentru protectia mediului  
**APM** – Agentia pentru protectia mediului  
**BH** – Bazin hidrografic  
**CF** – Carte Funciara  
**CJ** – Consiliul judetean  
**CMA** – Concentratie maxima admisa  
**CSC** – Comitetul special constituit pentru efectuarea etapei de incadrare  
**DA** – Directia apelor  
**DSP** – Directia de Sanatate Publica  
**EIM** – Evaluarea impactului asupra mediului  
**EM** – Evaluare de mediu  
**GA** – Gospodarirea apelor  
**GL** – Grup de lucru  
**HG** – Hotarare de guvern  
**ISU** – Inspectoratul pentru situatii de urgenta  
**L** – Lege  
**MMDD** – Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile  
**ONG** – Organizatie nongurvernamentala  
**Ord** – Ordin  
**OUG** – Ordonanta de urgenta  
**PLAM** – Plan local de actiune pentru mediu  
**POS** – Plan operational sectorial  
**P/P** – planuri si/sau programe  
**PUG** – Plan urbanistic general  
**PUD** – Plan urbanistic de detaliu  
**RLU** – Regulament local de urbanism  
**RM** – Raport de mediu  
**SEA** – Evaluarea de mediu pentru planuri si programe (evaluare strategica de mediu)  
**SGA** – Sistemul de gospodariea apelor  
**UAT** – Unitate administrativ teritoriala  
**UE** – Uniunea Europeana

## Glosar de termeni si expresii

**Aviz de mediu pentru planuri si programe** – act tehnico-juridic scris, emis de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului, care confirma integrarea aspectelor privind protectia mediului in planul sau in programul supus adoptarii.

**Arii protejate** – zone in care s-a pus la punct o serie de instrumente de gestionare care sa raspunda cerintelor de supraveghere, protectie si asigurare a valorii ecologice a spatiului natural.

**Evaluare de mediu** – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului si a autoritatilor publice interesate de efectele implementarii planurilor si programelor, luarea in considerare a raportului de mediu si a rezultatelor acestor consultari in procesul decizional si asigurarea informarii asupra deciziei luate;

**Planuri si programe** – planurile si programele, inclusiv cele cofinantate de Comunitatea Europeana, ca si orice modificari ale acestora, care:

- se elaboreaza si/sau se adopta de catre o autoritate la nivel national, regional sau local ori care sunt pregatite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedura legislativa, de catre Parlament sau Guvern; si
- sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative.

**Potential turistic deosebit** – Totalitatea obiectivelor naturale si construite existente intr-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori si oportunitati pentru valorificare prin organizarea corespunzatoare a turismului.

**Public** – una sau mai multe persoane fizice ori juridice si, in concordanta cu legislatia sau cu practica nationala, asociatiile, organizatiile ori grupurile acestora.

**Raport de mediu** – parte a documentatiei planurilor sau programelor care identifica, descrie si evalueaza efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicarii acestora si alternativele lor rationale, luand in considerare obiectivele si aria geografica aferenta.

**Rezervatii naturale** – Zone in care se asigura conditii naturale necesare protejarii speciilor semnificative la nivel national, comunitatilor biotice sau caracteristicilor fizice de mediu.

**Poluarea atmosferica** – Consta in modificarea compozitiei chimice a aerului datorata, in principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice si termice si circulatiei autovehiculelor. Una din caracteristicile poluarii aerului in mediul urban consta in faptul ca poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar si in interiorul aceleiasi zone urbane.

**Substante poluante** – reprezinta acele substante rezultate in urma desfasurarii activitatii economice sau de trafic rutier, emise in atmosfera, care, datorita caracterului lor nociv, pot inrautatii calitatea aerului.

**Titularul planului sau programului** – orice autoritate publica, precum si orice persoana fizica sau juridica care promoveaza un plan sau un program.

**Zona protejata** – Unitate teritoriala naturala sau construita, delimitata geographic si/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural si/sau construit.

**Zona turistica** – Unitate teritoriala delimitata, caracterizata printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism.

## 1. CERINTE LEGALE PRIVIND ELABORAREA PUG SI A RM

Raportul de mediu pentru **Reactualizare PUG si RLU comuna Boita** s-a realizat in baza cerintelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE)* privind efectele anumitor planuri si programe asupra mediului transpusa in legislatia romaneasca de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe. Continutul Raportului de Mediu respecta prevederile din Anexa 2, HG 1076/2004.

Metodologia utilizata in evaluarea de mediu include si recomandarea *Manualului* privind aplicarea procedurii SEA elaborat de MMGA si ANPM si aprobat prin Ordinul 117/2006 si recomandarile *Ghidului privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism (MMDD, 2007)*.

RM a urmarit prezentarea aspectelor generale ale PUG, suprafata UAT si directiile de dezvoltare ale comunei pentru a asigura:

- stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica;
- utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor pe diverse functiuni urbanistice;
- gestionarea corespunzatoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc si stabilirea masurilor ce se impun pentru limitarea si controlul acestora);
- evidentierea imobilelor valoroase, conservarea si punerea lor in valoare;
- asigurarea suportului de reglementari pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.

In RM s-a facut prezentarea metodelor si tehnicilor utilizate in evaluarea de mediu, corelarea obiectivelor PUG cu obiectivele stabilite in P/P relevante pentru acesta si s-au determinat aspectele de mediu care trebuie evaluate din perspectiva elementelor cheie ale PUG. A interesat cu predilectie analiza efectelor semnificative ale planului in zona, din cauza introducerii in intravilan de noi suprafete de teren, folosinta acestora, efecte asupra componentelor mediului si asupra zonelor protejate din arealul analizat. S-au urmarit problemele semnificative de mediu, inclusiv starea actuala a mediului si evolutia acestuia in absenta si in cazul implementarii PUG. S-au stabilit masurile de reducere sau intarire a efectelor implementarii PUG asupra componentelor mediului, s-au facut recomandari in acest sens si s-a propus un program de monitorizare.

Planul urbanistic general al comunei Boita a fost elaborat de S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. cu sediul in mun. Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 14, et. 4, ap. 3 jud. Sibiu, in conformitate cu prevederile legale: Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, Sectiunea a IV-a – Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul nr. 13 M/1999 pentru aprobarea reglementarii tehnice GP 038/1999 – Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic general.

## **2. PREZENTAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BOITA**

### **2.1. Continutul si obiectivele principale ale PUG**

Planul Urbanistic General al comunei Boita reprezinta principalul instrument de directionare si coordonare a amenajarii teritoriului comunei pe termen lung si a fost intocmit cu acest scop, pentru a asigura:

- **stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica;**
- **utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor pe diverse functiuni urbanistice;**
- **gestionarea corespunzatoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc si stabilirea masurilor ce se impun pentru limitarea si controlul acestora);**
- **evidentierea imobilelor valoroase, conservarea si punerea lor in valoare;**
- **asigurarea suportului de reglementari pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.**

Comuna Boita este o unitate administrativ teritoriala noua, infiintata in baza Legii nr. 84/2004 – privind infiintarea unor comune, prin impartirea orasului Talmaciu in doua teritorii administrative distincte.

In anul 2007, Primaria Comunei Boita a intocmit Planul Urbanistic General al Comunei Boita, insa acesta nu a fost finalizat de proiectantul lucrarii, intru-cat avizele necesare aprobarii PUG-ului nu au fost obtinute.

Corespunzator scopului propus, pe perioada de valabilitate a PUG-ului se vor putea atinge obiective orizontale astfel:

- **stabilirea modului de ocupare a terenului;**
- **stabilirea cerintelor de conformare a constructiilor;**
- **identificarea detinatorilor de terenuri;**
- **delimitarea zonelor functionale;**
- **delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;**
- **optimizarea cailor de comunicatie si a relatiilor in teritoriu;**
- **valorificarea potentialului natural, uman, economic.**

Atingerea scopului Planului Urbanistic General se face prin efortul comun al populatiei si administratiei si asigura conturarea unei personalitati proprii a comunei ce se va integra in ansamblul economico-social si urbanistic al judetului Sibiu si totodata, se va diferentia prin trasaturi specifice, proprii.

Planul Urbanistic General al comunei Boita, a fost elaborat conform Ordinului 13/N/1999 – Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.G.-ului, indicativ G.P.038/1999 si a anexelor acestuia, reprezentand rezultatul efortului comun al beneficiarului COMUNA BOITA si proiectantul S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. Sibiu.

Aprobarea documentatiei urmeaza a fi emisa de Consiliul Judetean Sibiu, pe baza avizelor factorilor interesati.

Odata aprobat, documentatia capata valoare juridica, fiind opozabila, intre organismele administratiei locale ce urmaresc aplicarea ei si diversii solicitanti.

Prevederile Planului Urbanistic General aprobat, devine obligatorii pentru toti factorii, ele putand fi modificate printr-un nou PUG.

Pe baza PUG aprobat pentru comuna Boita, se pot emite certificate de urbanism si autorizatii de construire.

Pentru zone in cadrul carora amplasarea unor constructii implica studii de fundamentare, impact, autorizarea se va face pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) sau de Detalii (PUD).

**P.U.G.**  
**CAP. 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII**

**2.3.Relatii in teritoriu**

Comuna Boita este situata in partea de sud a judetului Sibiu, la intrarea Oltului in defileu, pe drumul national (european) DN7 – E81, la 22 Km de municipiul Sibiu.

Comuna Boita are in componenta sa, administrativ teritoriala, satele:

- **Boita** – resedinta comunei;
- **Lazaret** – pe DN7, la 8 Km de resedinta, la limita de Sud a judetului, pe Valea Oltului;
- **Lotrioara** – pe DC73, la 4 Km Sud de Boita, pe valea Lotrioarei;
- **Paltin** – la 8 Km Sud accesat din DN7, prin drum de exploatare.

Teritoriul administrativ al comunei se invecineaza:

- la Nord – orasul Talmaciu;
- la Est – comuna Turnu Rosu;
- la Sud – limita de judet, comuna Caineni (judetul Valcea);
- la Vest – orasul Talmaciu.

Amplasata intr-o zona considerata strategica inca de pe vremea romanilor, comuna Boita are relatii preponderente cu localitatile invecinate: Talmaciu, Turnu Rosu si Caineni (in judetul Valcea), dar si cu municipiul Sibiu, aflat doar la 22 Km distanta. Relatiile comerciale si de transport cu teritoriile aflate in partea de vest a judetului sunt practic inexistente, iar caile de circulatie sunt reprezentate de drumuri de exploatare – forestiere, nemodernizate.

Transporturile in zona comunei Boita se concentreaza pe relatia Sibiu – Rm. Valcea DN7 (E81), deservind o serie intreaga de activitati economice, atat pe plan local si judetean, cat si pe plan national si international.

Astfel se pot identifica urmatoarele activitati majore, care isi aduc aportul la dezvoltarea economico-sociala a zonei, in mare masura prin intermediul cailor rutiere din zona (DN7 – E81):

- Activitati comerciale de valorificare a produselor autohtone – spre Sibiu si Rm. Valcea – produse agroalimentare, produse si semipreparate din carne, miere, lana, produse de artizanat, cherestea, etc.;
- Activitati comerciale si de transport – de la Sibiu si Rm. Valcea – produse industriale de larg consum, produse de uz casnic, transport persoane, transport marfuri, etc.;
- Activitati comerciale si de transport – care nu influenteaza direct activitatile economico-sociale ale comunei – transporturi de marfuri si persoane care tranziteaza teritoriul comunei pe ruta Sebes – Sibiu – Rm. Valcea, E81 – DN7;
- Activitati de transport specifice: transporturi de piatra de la cariera de piatra Lotrioara (DC73) – piatra bruta, slefuita, piatra de constructii, etc.; transporturi de material lemnos in stare bruta (busteni) si semiprelucrata (cherestea).

Pe teritoriul comunei relatii de transport intre satele Boita si Lazaret sunt relativ facile, aceste doua sate fiind legate prin artere de circulatie importante: drumul national DN7 si drumul european E81 pe acelasi traseu, asigurand in bune conditii legatura satelor cu localitatile invecinate.

Legatura cu satul Lotrioara, aflata la 4 Km sud, este asigurata prin intermediul drumului comunal DC73, ce strabate teritoriul satului, avand acces direct in drumul national DN7.



O legatura mai greoaie se stabileste cu satul Paltin prin intermediul unui drum de exploatare nemodernizat, avand acces direct la drumul national DN7, localitate aflata la 8 Km de resedinta comunei.

In partea estica, in afara UAT-ului Boita (imediat dupa raul Olt) se regasete *magistrala CFR 201 – Piatra Olt – Ramnicu Valcea – Podu Olt* – (infrastructura feroviara aflata pe teritoriul comunei Turnu Rosu). Pozitia comunei nu favorizeaza accesul locuitorilor catre calea de comunicatie, acestia alegand de regula pentru deplasari la si de/la munca drumul national DN7, ce rezolva nevoile de transport.

Concluzionand datele prezentate se observa ca relatiile in teritoriu se desfasoara in conditii relativ bune de transport, exceptie facand nivelul ridicat al circulatiei pe ruta Sibiu – Rm. Valcea, care creeaza un disconfort local privind activitatile cotidiene din localitatile Boita si Lazaret, si legatura intre satele Boita si Paltin.

Drumurile de exploatare asigura accesul localnicilor la exploatatii forestiere sau de nisip si balast, cat si la trupurile de hotar, in conditii medii, pe toate anotimpurile. [...]

## **2.4.Activitati economice**

### **2.4.1. Agentii economici din sectorul de productie si comercializare**

[...]

- S.C. TEREZA COM S.R.L., Boita, nr.249 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- I.F. BOBANGA I. ABC, Boita, nr. 144 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- I.I. BADILA CLAUDIA , Boita, nr. 214 – activitatea de baza: alimentatie publica.
- S.C. IARIS S.R.L., Boita, nr. 299 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- I.I. BOBEICA NICOLAE, Boita, nr. 397 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- S.C. TIA&DANI S.R.L., Boita, nr. 385 – activitatea de baza: bar;
- I.I. POENARIU ILIE, Boita, nr. 269 – activitatea de baza: bar;
- I.I. PODISAN NICOLAE., Boita, nr. 270 – activitatea de baza: bar;
- S.C. PAN-POP S.R.L., Boita, nr. 331– activitatea de baza: brutarie;
- I.I. ISTRATE MARIANA, Boita, nr. 99 – activitatea de baza: comert;
- I.F. LUPU, Boita, nr. 413 – activitatea de baza: confectionare articole imbracaminte si accesorii;
- P.F. PATARAU TOMA M., Boita , nr. 285 – activitatea de baza: atelier;
- I.I. ANDREESCU VASILE, Boita, nr. 427 – activitatea de baza: confectii coroane;
- P.F. BALTAT, Boita, nr. 386 – activitatea de baza: gater;
- I.I. VASUOIU GHEORGHE, Boita, nr. 241 – activitatea de baza: cazan rachiu, prelucrare piei;
- S.C. BAS VALEA OLTULUI S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: restaurant;
- S.C. POPAS LUPESCU S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: restaurant;
- S.C. FILIP MIH SERV S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: restaurant;
- S.C. ELE GEORGI S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: spalatorie auto.

#### 2.4.2. Agentii economici din sectorul de prestari servicii

Sectorul prestarilor de servicii are o pondere relativa de 55% din numarul total al unitatilor existente, in sectorul privat. Aceste societati desfasoara, in mare parte, o activitate in domeniul serviciilor hoteliere si turism, cu unele exceptii ne semnificative, dupa cum urmeaza:

- I.I. VOICU CONSTANTIN, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social Boita, nr.424;
- I.I. BASARABA TOADER, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social Boita, nr.220;
- I.I. ROTARU ILIE, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social str. Pietii, nr. 8, Talmaciu;
- I.I. ITU ANCA-ELENA, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social str. Teilor, nr. 3, Selimbar;
- I.I. BADILA ELENA, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social str. Calea Dumbravii, nr. 143, Sibiu;
- FUNDATIA HEART OF HOPE, Lotrioara – activitatea de baza: tabara; – sediul social str. Agarbiciu, nr. 9, Sibiu;
- S.C. ORANGE S.A. – activitatea de baza: servicii de telefonie; – sediul social B-dul.L.Catargiu Buc 51-53;
- FARMACIA TURBO MED. Boita, nr. 386 – activitatea de baza: farmacie;
- S.C. GV ENERGY S.R.L., Paltin, microhidrocentrale – sediul social str. Iugoslaviei, nr. 69, Cluj-Napoca;
- S.C. BELVEDERE CONSTRUCT S.R.L., Meghis, cariera – sediul social str. M. Eminescu, nr. 2, Selimbar;
- S.C. COMTRAM S.A., Lotrioara, cariera piatra – sediul social str. H. Coanda, nr. 75, Sibiu.

#### 2.4.3. Unitati agricole – caracteristici ale productiei din sectorul agricol si agrozootehnic

[...] Suprafata terenurilor agricole reprezinta in prezent o pondere de 35,84%, iar cea a terenurilor neagricole 64,16%, din totalul de 10.040 ha al comunei Boita. Cu toate acestea, in comuna nu exista societati comerciale cu profil agrozootehnic, aceasta activitate fiind sustinuta de gospodariile particulare.

Pe teritoriul comunei Boita utilizarea terenului agricol, conform datelor furnizate prin raportarile statistice locale, se prezinta astfel:

- Teren arabil 322 ha, respectiv 8,95%;
- Pasuni 2.217 ha, respectiv 61,62%;
- Fanete 1.059 ha, respectiv 29,43%;

**TOTAL 3.598 ha, respectiv 100,00%.**

[...]

Tabel nr. 2.4.1 – Suprafete cultivate si productia obtinuta pe categorii de produse

Nr. crt.	Categoriile de produse	2012		2013		2014	
		Suprafata recoltata (ha)	Productia obtinuta (tone)	Suprafata recoltata (ha)	Productia obtinuta (tone)	Suprafata recoltata (ha)	Productia obtinuta (tone)
1.	Porumb	163	375	151	483	150	465
2.	Cartof	45	428	30	360	35	227
3.	Lucerna	10	100	35	356	50	485
4.	Pomi fructiferi	6933 pomi	264	6933 pomi	191	6933 pomi	62
5.	Legume	14	97	10	72	10	86

Sursa AGR Primaria Boita

[...] Tabel nr. 2.4.2 – Structura si evolutia categoriilor de animale

Nr. crt.	Categoriile de animale	Perioada analizata		
		Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014
1.	Bovine	139	175	196
2.	Porcine	245	5	32
3.	Ovine si caprine	2775	4996	4108
4.	Cabaline	195	60	60
5.	Pasari	2625	2620	2630

Sursa AGR Primaria Boita

## **2.5.Populatia – elemente demografice si sociale**

### **2.5.1.Numarul si evolutia populatiei**

[...] Evolutia demografica a localitatii Boita, se prezinta astfel:

#### **Rezultatele recensamintelor populatiei**

Tabel nr. 2.5.1.Comuna Boita

Nr. Crt.	Anul	Populatia totala	Din care:				
			ROMANI	MAGHIARI	RROMI	GERMANI	ALTE
1.	1992	1942	1849	17	67	8	1
2.	2002	1690	1625	29	35	1	0
3.	2011	1613	1560	*	*	*	*

\*Nu s-a putut stabili etnia populatiei (conform site-ului oficial al INS)

Sursa: site-ul oficial al INS, registre evidenta populatiei 1992, 2002

In perioada 1992 - 2011 s-a inregistrat o evolutie descrescatoare a numarului populatiei, fenomen intalnit si la alte comune ale judetului Sibiu. [...]

Structura populatiei in cele 4 sate se poate prezenta conform tabelului 2.5.2.:

## Structura populatiei pe sate

Tabel nr. 2.5.2 Comuna Boita

Localitatea	AN								
	1992			2002			2011		
	total	barbati	femei	total	barbati	femei	total	barbati	femei
Comuna Boita	1942	1037	905	1690	860	830	1613	818	795
din care:									
- sat Boita	1642	900	742	1517	787	730	1460	*	*
- sat Lazaret	10	5	5	162	67	95	146	*	*
- sat Lotrioara	280	128	152	4	3	1	3	*	*
- sat Paltin	10	4	6	7	3	4	4	*	*

\*Nu s-a putut stabilia structura pe sexe (conform site-ului oficial al INS)

Sursa: site-ul oficial al INS, registre evidenta populatiei 1992, 2002 [...]

## Structura populatiei pe categorii de varsta

Tabel nr. 2.5.3. Comuna Boita

NR. CRT.	UNITATE ADMINISTRATIVA	CATEGORII DE VARSTA				
		pana la 20 ani	intre 20 si 40 ani	intre 40 si 60 ani	intre 60 si 80 ani	peste 80 ani
1.	BOITA	438	370	453	294	58

Sursa: site-ul oficial al INS [...]

In comuna Boita functioneaza doar o singura gradinita, cu un numar de 54 de copii, care sunt supravegheati si indrumati de 2 cadre didactice.

Invatamantul gimnazial la nivel de comuna este reprezentat de o singura scoala gimnaziala „Ioan Albescu” cu clasele I – VIII, unde se pregatesc un numar de 130 de elevi. Situatia invatamantului actual la nivel de comuna se poate prezenta astfel:

### Gradinite:

Numarul total de gradinite – la nivel de comuna: 1;

Numarul de copii inscrisi la gradinita: 54.

### Scoli:

Numarul total de scoli – la nivel de comuna: 1;

Numarul de elevi inscrisi la scoala: 130.

### Personal didactic

In gradinite: 2;

In scoli: 15, din care: titulari: 11; suplinitori: 3; personal auxiliar: 1.

- Cult, cultura si administratie:

Comuna dispune de urmatoarele institutii publice:

- Primarie;
  - Post de Politie;
  - Serviciu Voluntar pentru Situatii de Urgenta;
  - Remiza pompieri;
  - Biblioteca;
  - Camin Cultural;
  - Muzeu si expozitii permanente: Colectia Etnografica Boita;
  - Cimitirul Eroilor;
  - Lacase de cult:
    - ✓ Biserica Ortodoxa cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” – Boita;
    - ✓ Biserica Ortodoxa „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului” - Lazaret.
- Sanatate

In comuna Boita sectorul privat al serviciilor in sistemul sanatatii este reprezentat doar prin existenta unei farmacii, celelalte servicii medicale desfasurandu-se in sectorul public de stat:

- ✓ 1 dispensar medical in loc. Boita, cu 4 medici (3 medici de familie si 1 stomatolog) si 2 asistenti medicali,
  - ✓ spitalul de psihiatrie „Dr. Gh. Preda” – Boita,
  - ✓ Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica - Lazaret.
- Turism

Serviciile de turism sunt deservite de

- ✓ pensiuni agroturistice
- ✓ tabara
- ✓ serviciu de cazare
- ✓ restaurant

**2.5.3.Fondul locuibil**

Deși populația stabilă a scăzut (tab 2.5.1, tab. 2.5.2), menținerea relativă a numărului de gospodării a fost posibilă în principal, datorită modificării mărimii unei gospodării, urmare a influenței unui complex de factori de ordin demografic și socio-economic.

În prezent situația locuințelor și gospodăriilor din comuna Boita este redată în tabelul 2.5.4.

**SITUAȚIA GOSPODĂRIILOR ȘI LOCUINTELOR**

Tabel nr. 2.5.4. Comuna Boita

Nr. Crt.	Localități	Gospodării	Locuințe	Camere	Suprafața camerelor
1.	Com. Boita	491	691	1.660	24.485
2.	Sat Boita	470	496	1.219	17.662
3.	Sat Lazaret	13	22	47	786
4.	Sat Lotrioara	3	126	298	4.696
5.	Sat Paltin	5	47	96	1.341

Astfel, la nivelul comunei Boita, numărul mediu de persoane dintr-o locuință a ajuns la 2,33 cu o ușoară tendință în scădere față de anul 2002 (2,45). Această caracteristică se poate observa atât la nivelul județului Sibiu, unde numărul mediu de persoane dintr-o locuință a ajuns la 2,52 față de 2,70, iar la nivel național 2,38 față de 2,67 persoane.

Nota: Din vizitele din teren, s-a constatat că în satul Lotrioara există un număr de cca. 90 de locuințe, iar în Paltin cca. 40, acestea fiind locuințe în general sezoniere. Din datele existente la centrul național de statistică INS, nu s-a putut determina situația reală privind numărul de locuințe și gospodării oficiale în cele 2 sate. [...]

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- în perioada 1992 – 2011, s-a înregistrat o scădere a numărului populației, fenomen întâlnit și în alte comune ale județului (20,39 % față de anul 1992);
- structura pe vârste a populației arată o situație echilibrată pentru persoanele până în 60 de ani, ponderea persoanelor apte de muncă fiind de cca 51,02%, iar a bătrânilor de cca 21,83%;
- din punct de vedere religios, populația este în cea mai mare parte ortodoxă (96,59%).

**Problemele majore legate de populație** se pot formula astfel:

- somaj și lipsa unor măsuri active de combatere a acestui fenomen;
- lipsa unei infrastructuri adecvate care să permită o activitate culturală intensă;

- lipsa unor activitati organizate in domeniul sportiv si distractiv, destinata in special tinerilor;
- dotarea necorespunzatoare a locuintelor cu instalatii sanitare (apa si canal) in localitatile Lotrioara si Paltin, atrage dupa sine un nivel de trai scazut. Din informatiile culese de pe teren, s-a constatat ca lipsa celor 2 utilitati este motivul major pentru care satele nu sunt populate. In general constructiile sunt folosite sezonier, sau ocazional de catre proprietarii din zona, acestia facand eforturi mari de a "rezista" in conditii decente in aceste zone. Mai mult, in satul Paltin, nu exista o retea de alimentare cu energie electrica, ceea ce face imposibila atragerea de locuitori in zona.

## **2.6.Circulatie**

Principalele artere de circulatie care traverseaza teritoriul administrativ al comunei Boita sunt:

- drumul national DN7 (Curtici – Arad – Deva – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti);
- drumul european E81 (Frontiera Halmeu – Satu Mare – Zalau – Cluj Napoca – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti – Frontiera Giurgiu), care pe relatia Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti, urmeaza acelasi traseu, aducandu-si un aport substantial la dezvoltarea economica a localitatilor pe care le strabate.

Aceste doua artere (DN7 si E81) realizeaza in cea mai mare parte legaturile comunei Boita cu localitatile invecinate, localitatile din judetele invecinate si din tara, si faciliteaza accesul spre drumurile de categorie inferioara care realizeaza legaturi cu satele apartinatoare si obiectivele de interes turistic, economic si administrativ locale.

Ambele artere de circulatie, se confunda, avand acelasi traseu, sunt modernizate asigurand traficului rutier in conditii optime de transport, conforme cu normele internationale de transport si siguranta.

Conform adresei nr.78/11/12.01.2015 apartinand CNADNR, prin care s-a solicitat de Beneficiar, traseul si datele tehnice ale traseului viitoarei autostrazi Sibiu – Pitesti, s-au comunicat urmatoarele informatii:

- suprafata ocupata de traseul proiectat al autostrazii pe teritoriul comunei Boita, este de aproximativ 524.916,55 mp;
- profilul transversal al autostrazii are in general latimea platformei de 26,0 m;
- pe traseul autostrazii ce traverseaza comuna Boita, sunt propuse a se construi:
  - pod peste DN7 si vale la km 8+550 cu o lungime totala de 849 m;

- viaduct la km 9+795 cu o lungime totala de 390 m;
- pod peste Valea Oltului si DN7 la km 10+385 cu o lungime totala de 180 m.

Totodata, conform adresei se mentioneaza ca in prezent proiectul „Autostrada Sibiu-Pitesti” se afla in procedura de reactualizare a studiului de fezabilitate.

### **Satul Boita**

Reteaua stradala din trupul intravilan de baza Boita are o lungime totala **de 5,40 Km.**

Avand in vedere categoriile de strazi si gradul de modernizare a acestora pe teritoriul satului se evidentiaza urmatoarea structura a retelei stradale:

- strazi cu imbracaminte asfaltica – lungime 1,697 Km;
- strazi pavate cu pavele din beton – lungime 0,47 km;
- strazi pietruite – lungime 2,116 Km;
- strazi din pamant – in lungime totala de 1,119 Km.

In momentul de fata situatia retelei stradale din satul Boita se prezinta astfel:

#### 1. Strazi cu imbracaminte asfaltica

In aceasta categorie se incadreaza sectoare din strazile Traian (1.179 m) si Andrei Saguna (518 m) din intravilanul satului Boita.

In momentul de fata, partea carosabila se afla intr-o stare tehnica relativ buna, stratul de uzura fiind pe alocuri deteriorat, in urma lucrarilor de introducere a retelei de apa, insa problema care necesita solutionare urgenta o reprezinta lipsa acostamentelor si trotuarelor, datorita carora circulatia se desfasoara anevoios (cel mai adesea traficul pietonal desfasurandu-se direct pe partea carosabila).

Din analiza strazii asfaltate, a rezultat urmatoarea structura rutiera existenta:

- strat de fundatie din agregate naturale cu grosimea de 35 – 40 cm;
- strat de baza din mixtura asfaltica cu grosimea de 5 cm;
- strat de uzura din beton asfaltic cu grosimea medie de 4 cm;
- acostamente pe unele portiuni, pe alocuri, rigolele sau spatiile verzi pornind direct din limita carosabilului;
- rigole in taluz natural, de cele mai multe ori cu sectiune dreptunghiulara, pe una sau pe ambele laturi ale drumului;



- trotuare realizate, in cea mai mare masura, din dale prefabricate din beton, intr-o stare tehnica precara.

In profil transversal, strada prezinta o parte carosabila cu latimea de 6 m, in forma de acoperis, de regula cu pante de 2,5% spre margini.

2. Strazi pavate cu pavele din beton – in aceasta categorie se incadreaza strada Boicioara (470 m).

Strada este relativ nou pavata, asigurand circulatia pietonala si auto in conditii normale de trafic. In profil transversal, strada are o latimea a partii pavata cuprinsa intre 6,0 si 8,0 m, realizata in 2 pante ce converg in general spre axul strazii.

3. Strazi pietruite – in aceasta categorie se incadreaza urmatoarele strazi: Campsorului (166 m), Andrei Saguna (100 m), Alboiului (746 m), Talmacelului (200 m), Macului (225 m), Vaii (475 m) si Dealului (204 m).

Din analiza strazilor pietruite mentionate a rezultat urmatoarea structura:

- strat de fundatie din agregate naturale cu grosimea de 35 - 40 cm;
- straturi razlete din piatra de rau sau piatra sparta concasata, cu grosimi variabile, in jur de 10 cm;
- strazile nu prezinta acostamente amenajate, trecerea spre rigole sau spatii verzi facandu-se direct din carosabil;
- rigole in taluz natural, de cele mai multe ori cu sectiune dreptunghiulara, pe una sau pe ambele laturi ale strazilor;
- exista, de asemenea, foarte multe strazi fara santuri sau rigole de colectare a apelor pluviale;
- trotuare, realizate in cea mai mare masura din dale prefabricate din beton, in stare tehnica precara.

In profil transversal, strazile prezinta zone carosabile cu latimi variind intre 3,0 si 6,0 m, cu una sau doua pante, functie de modul de colectare a apelor pluviale.

4. Strazi din pamant

In aceasta categorie se incadreaza tronsoane ale urmatoarelor strazi: Traian (343 m), Andrei Saguna (125 m), Alboiului (127 m), Talmacelului (323 m), Boicioara (80 m), Strada Principala (57 m), Vaii (64 m).

Din investigatiile de teren, s-a constatat existenta urmatoarei structuri rutiere:

- zestre existenta – pamant;

- straturi razlete din piatra de rau sau piatra sparta concasata, cu grosimi variabile, in jur de 5-7 cm;
- strazile nu prezinta acostamente amenajate, trecerea spre rigole sau spatii verzi facandu-se direct din carosabil;
- rigole in taluz natural, de cele mai multe ori cu sectiune dreptunghiulara, pe una sau pe ambele laturi ale strazilor;
- exista, de asemenea, strazi fara lucrari de colectare a apelor pluviale.

Intravilanul localitatii este marginit de la nord la sud de drumul national DN7.

**Disfuncionalitatile in loc. Boita ce apar in desfasurarea circulatiei**, se refera in principal la urmatoarele aspecte critice:

- modernizarea insuficienta a strazilor din localitate;
- pietruirea slaba sau deloc a multor strazi sau portiuni de strada, a tras dupa sine portiuni de drum cu denivelari sau portiuni de drum in care apa balteste;
- deteriorarea imbracamintii pe tronsoanele aflate pe pante accentuate, ca urmare a colmatarii sau inexistentei santurilor de scurgere a apelor pluviale;
- neamenajarea malurilor cursurilor de apa ce traverseaza satul poate duce in timp la surparea lor si a drumurilor;
- existenta unor strazi sau portiuni greu accesibile, inguste, care nu permit desfasurarea unui trafic normal a doua mijloace de transport, in unele cazuri chiar si a unui singur, face dificila interventia unor autovehicule speciale (Salvare, Pompieri, Politie etc.) in cazul unor urgente;
- lipsa spatiilor destinate parcarii;
- lipsa marcajelor si semnalizarii corespunzatoare;
- imposibilitatea circulatiei auto pe unele strazi, in special in perioadele cu precipitatii abundente;
- traficul pietonal intampina dificultati de traversare sau de deplasare pe unele strazi sau portiuni de strada, ca urmare a lipsei totale sau existentei trotuarelor doar pe o singura parte;
- elementele de gabarit ale majoritatii drumurilor nu corespund STAS 10144/1-90.

Asigurarea legaturii intre diversele zone ale satului se face prin intermediul podetelor. Studiile de teren au evidentiat necesitatea interventiei asupra podetelor prin alocarea de lucrari de reabilitare si modernizare a acestora.

In general podetele din localitate deservesc atat traficului auto cat si pietonal, aflate intr-o stare de degradare (in special la nivelul fundatiilor) datorita actiunii agentilor naturali si antropici, punand in pericol siguranta utilizatorilor.

In satul Boita exista un numar de 25 poduri, puncti pietonale si podete, din care 4 poduri rutiere cu structura din beton armat (cu parapet metalic si beton), 18 podete si 3 puncti pietonale (beton).

### **Satul Lazaret**

Reteaua stradala din satul Lazaret, se compune din:

- drumul national DN7, care face legatura intre comuna invecinata Caineni (judetul Valcea) si satul resedinta Boita, respectiv localitatea Talmaciu, cu o lungime de cca. 0,4 Km;
- drumul comunal DC73, pe o lungime de cca. 50 m, drum ce asigura legatura catre localitatea Lotrioara.

Avand in vedere categoriile de drumuri si gradul de modernizare a acestora pe teritoriul satului se evidentiaza urmatoarea structura a retelei stradale:

- drumul national DN7, in stare tehnica foarte buna – parte a drumului national, in lungime totala de 0,40 Km;
- drumul comunal DC7, aflat intr-o stare tehnica precara;

In intravilanul satului, drumul DN7 prezinta o latime care variaza intre 8 si 10 m, realizat dintr-o imbracaminte asfaltica, aflata intr-o stare tehnica buna. Traficul pietonal se desfasoara destul de anevoios, datorita amenajarilor necorespunzatoare a cailor pietonale, intampinand dificultati in deplasare, mai ales unde acestea lipsesc.

In cazul drumul comunal DC73, acesta se afla intr-o stare de degradare accentuata, cu ample suprafete denivelate, gropi, avand ca efect negativ traficul auto.

**Disfunctionalitatile semnalate in loc. Lazaret** ce apar in desfasurarea circulatiei, se refera in principal la urmatoarele aspecte critice:

- instituirea zonei de protectie de 22 m din axul drumului national DN7;
- modernizarea insuficienta a drumului communal DC73;
- traficul pietonal intampina dificultati de traversare sau de deplasare in localitate, ca urmare a unei insuficiente modernizari a trotuarelor sau a inexistentei acestora;

### **Satul Lotrioara**

Reteaua stradala din intravilanul satului Lotrioara are o lungime totala de cca. 3,90 Km.

Se compune din:

- drumul comunal DC73 cu o lungime de 2,65 km, ce asigura legatura catre drumul national DN7 in localitatea Lazaret;
- strazi secundare ce asigura accesul catre diferitele gospodarii sau pensiuni existente in localitate. Lungimea acestora este de doar 1,25 km.

Avand in vedere categoriile de drumuri si gradul de modernizare a acestora pe teritoriul satului se evidentiaza urmatoarea structura a retelei stradale:

- drumul comunal DC73 modernizat printr-un tratament bituminos, asigura circulatia auto in/dinspre DN7; colectarea apelor pluviale de pe suprafata carosabila lipseste, acestea scurgandu-se in general inspre spatiile verzi din gospodariile aflate in ampriza drumului, la cota inferioara caii de rulare; lipsesc trotuarele amenajate pentru desfasurarea traficului pietonal, acesta desfasurandu-se de-a lungul partii carosabile.
- strazile secundare din localitate nu au cunoscut inca nici o modernizare, acestea fiind alcatuite in general dintr-o umplutura de pamant, sau izolat umpluturi din materiale de cariera (realizate de proprietarii pensiunilor din zona).

In intravilan, latimea drumului comunal DC73 variaza usor intre 6 si 7 m – celelalte strazi avand latimi cuprinse intre 2,5 m si 5,0 m. Apele pluviale de pe suprafetele carosabile nu sunt colectate in rigole sau santuri, acestea se scurg in general in afara partii carosabile, insa s-au intalnit si zone in care apa balteste in timpul ploilor (cazul strazilor secundare).

Traficul pietonal se desfasoara in general pe spatiul carosabil, neasigurandu-se conditii de siguranta pietonala.

**Disfunctionalitatile in satul Lotrioara**, ce apar in desfasurarea circulatiei se refera in principal la urmatoarele aspecte critice:

- modernizarea insuficienta a strazilor secundare;
- pietruirea slaba sau deloc a strazilor, a atras dupa sine portiuni cu denivelari sau portiuni in care apa balteste;
- inexistentei santurilor de scurgere a apelor pluviale de lungul intregii retele stradale din intravilanul localitatii;
- existenta unor strazi sau portiuni greu accesibile, inguste, care nu permit desfasurarea unui trafic normal a doua mijloace de transport, cazuri chiar si a unui singur, face dificila interventia unor autovehicule speciale (salvare, Pompieri, Politie, etc.) in cazul unor urgente;
- lipsa spatiilor destinate parcarii;

- lipsa marcajelor si semnalizarii corespunzatoare;
- imposibilitatea circulatiei pe unele strazi, in special in perioadele cu precipitatii abundente;
- traficul pietonal intampina dificultati de deplasare sau traversare, ca urmare a lipsei totale de amenajare a cailor de circulatie pietonale;
- elementele de gabarit ale majoritatii strazilor nu corespund STAS 10144/1-90.

In extravilanul localitatii, drumul comunal DC73 se afla intr-o stare destul de precara, accesul dinspre drumul national DN7 facandu-se in conditii destul de greoaie.

### **Satul Paltin**

Reteaua stradala din intravilanul satului Paltin are o lungime totala de 1,95 Km.

Se compune dintr-un drum de exploatare aflat intr-o stare tehnica precara. Drumul face legatura catre drumul national DN7, artera ce asigura accesul catre resedinta comunei Boita.

Avand in vedere categoria drumului si gradul de modernizare a acestuia, pe teritoriul satului se evidentiaza urmatoarea structura a retelei stradale:

- drum nemodernizat, in stare tehnica precara – alcatuit dintr-o umplutura de pamant, in lungime de 1950 m, cu latimea medie de 4,5 m;
- traficul auto se desfasoara greoi, cu gropi in care se aduna apele pluviale provenite atat de pe suprafata drumului cat si de pe scurgerile de pe versanti, ingreunand si mai mult traficul auto;
- drumul nu prezinta lucrari pentru colectare a apelor pluviale.
- nu exista amenajari pentru traficul pietonal.

**Disfunctionalitatile in satul Paltin**, ce apar in desfasurarea circulatiei se refera in principal la urmatoarele aspecte critice:

- lipsa modernizarii drumului din localitate, a atras dupa sine ample sectoare de drum cu denivelari sau portiuni in care apa balteste;
- inexistentei santurilor de scurgere a apelor pluviale de lungul drumului din intravilanul localitatii;
- lipsa marcajelor si semnalizarii corespunzatoare;
- desfasurarea anevoioasa a circulatiei auto pe perioadele cu precipitatii abundente;

- traficul pietonal intampina dificultati de deplasare sau traversare, ca urmare a lipsei totale de amenajare a cailor de circulatie pietonale;
- elementele de gabarit ale nu corespund STAS 10144/1-90.

Accesul auto din drumul national DN7 catre localitatea Paltin, se face tot prin intermediul acestui drum, aflat intr-o stare tehnica similara cu cea din intravilanul satului.

### **DISFUNCTIONALITATI intalnite la nivelul comunei BOITA**

Artera principala de circulatie care traverseaza teritoriul comunei Boita (DN7 – E81) este modernizata, asigurand traficului rutier conditii optime de transport, conforme cu normele internationale de transport si siguranta.

In contextul actual se pot mentiona anumite disfunctionalitati cu caracter critic, pe traseul drumurilor secundare, evidentiindu-se urmatoarele aspecte:

- modernizarea insuficienta sau inexistentă a drumurilor de legatura ce asigura accesul catre localitatile Lotrioara – prin DC73, respectiv satul Platinul – printr-un drum de exploatare;
- deteriorarea unor tronsoane de drum, aflate in pante accentuate (de peste 1%), ca urmare a colmatarii sau inexistentei santurilor de scurgere a apelor pluviale;
- modernizarea insuficienta a strazilor din intravilanul localitatilor – din punct de vedere a gradului de modernizare, a conditiilor de calitate si fiabilitate;
- elementele de gabarit si siguranta a traficului rutier si pietonal, pe majoritatea drumurilor secundare nu se incadreaza in reglementarile STAS-ului 10144/1-90;
- intretinerea precara si starea avansata de degradare a unor portiuni din suprafata trotuarelor, precum si lipsa sau existenta lor doar pe o singura parte a drumurilor, determina dificultati de deplasare sau traversare a pietonilor, pe portiunile respective;
- existenta unor strazi secundare sau portiuni de strada unde latimea partii carosabile nu permite desfasurarea traficului rutier in ambele sensuri de circulatie, in conditii de siguranta.

### **2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant Teritorial.**

Comuna Boita cuprinde **satele Boita, Lazaret, Lotrioara si Paltin**, amplasate dispersat in teritoriul administrativ al comunei. Situatia existenta prezenta in acest capitol se refera doar pentru satul Boita, celelalte sate nefiind inca cuprinse in intravilanul comunei. Acestea vor fi tratate in capitolul ce descrie situatia propusa.

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Boita este de **10.040 ha** din care suprafata totala a **intravilanului este de 44 ha** (aferenta loc. Boita).

Datele referitoare la situatia actuala au fost solicitate Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu in august 2014, consultandu-se totodata Planul Urbanistic General al comunei Boita inceput in 2007, de catre S.C. ASSA GRUP S.R.L. Medias.

Bilantul teritorial pe categorii de folosinta, ce reflecta situatia existenta avuta in vedere la elaborarea PUG-ului este prezentata in tabelul urmator:

**BILANTUL TERITORIAL AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA A SUPRAFETELOR DE TEREN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT – COMUNA BOITA**

COMUNA BOITA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										Total
	Teren agricol					Teren neagricol					
	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape si stuf	Dru- muri	Curti- Constr	Ne- prod.	
Intravilan	10	-	10	-	-	-	1	6	17	-	44
Extravilan	312	2.217	1.049	-	-	6.269	65	42	19	23	9.996
<b>TOTAL</b>	<b>322</b>	<b>2.217</b>	<b>1.059</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.269</b>	<b>66</b>	<b>48</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	10.040
	<b>3.598</b>					<b>6.442</b>					
<b>Pondere din total %</b>	<b>35,84</b>					<b>64,16</b>					<b>100</b>

In general, structura teritoriala a suprafetelor cuprinse in intravilan are la baza un Plan Urbanistic General, elaborat si aprobat anterior.

In situatia de fata, noua comuna Boita nu dispune de un Plan Urbanistic General (P.U.G.) preliminar elaborat anterior anului 2004, cu o motivatie administrativ-teritoriala si legislativa.

Astfel in perioada anterioara anului 2004 actuala comuna Boita, figura in structura administrativ-teritoriala a orasului Talmaciu, ca localitate apartinatoare.

Structura suprafetelor teritoriale a localitatii Boita, precum si a suprafetelor din teritoriul intravilan si extravilan, nu au fost analizate si structurate pana in anul 2004, ca o formatiune separata, de sine statatoare, cu o autonomie locala administrativ-teritoriala.

Nevoile locale si evolutia economico-sociala a zonei supuse analizei, asigura o motivatie indreptatita privind infiintarea comunei Boita – conform cu legislatia in vigoare si a Constitutiei Romaniei, cu urmatoarele sate apartinatoare: Boita – satul resedinta de comuna, Lazaret, Lotrioara si Paltin, actiune care a fost aprobata de Parlamentul Romaniei prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 310 din 7 aprilie 2004 – Privind infiintarea unor comune.

In prezent structura pe zone functionale a comunei Boita, figureaza ca o structura teritoriala pe zone functionale propusa pentru elaborarea prezentului Plan Urbanistic General.

Zonificarea existenta, din punct de vedere administrativ-teritorial, nu poate fi incadrata in structura administrativa (ulterioara anului 2004) a comunei Boita. Structura existenta va fi analizata si solutionata ca o structura preliminara propusa spre aprobare prin prezentul Plan de Urbanism General, catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu.

Astfel zonele functionale vor fi analizate, structurate si descrise doar pentru situatia preliminara propusa.

Avand in vedere conditiile actuale si situatia structurala propusa se evidentiaza urmatoarele **disfunctionalitati cu caracter administrativ**, care vor fi solutionate cu ocazia elaborarii prezentului Plan Urbanistic General sau pe perioada de valabilitate a acestuia.

**1.** Structura suprafetelor teritoriale pe zone functionale in situatia existenta, nu corespunde cu noua structura administrativ-teritoriala reglementata prin Legea 84/2004.

**2.** In cadrul zonificarii propuse vor fi rezervate zone suficiente in toate satele apartinatoare comunei, pentru:

- activitati de sport, turism, agroturism, agrement;
- activitati agrozootehnice;
- activitati de protectie a mediului si faunei locale;
- activitati industriale.

### **Sat Boita**

Delimitarea teritoriului intravilan pe zone functionale releva existenta urmatoarelor:

- zona centrala;
- zona de locuire si functiuni complementare;
- zona de servicii;
- zona de gospodarie comunala;
- zona de sport, agrement, protectie;
- zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente;
- ape.

Zonele functionale identificate in cadrul satului Boita, se prezinta dupa cum urmeaza:



**Zona centrala** – LeC – este amplasata in partea centrala a trupului de baza, cu densitate mare a obiectivelor de interes public: Primarie, Politie, Dispensar, Scoala generala, I-VIII, Gradinita, SVSU Boita, Camin Cultural, precum si unele obiective cu valoare culturala istorica: Biserica Ortodoxa “Adormirea Maicii Domunului”.

In cea mai mare parte zona cuprinde locuinte cu caracter rural – gospodarii individuale cu regim de inaltime majoritar parter. Tot aici se dezvoltă o parte din activitatile economice ale satului: societati comerciale cu profil comert si prestari servicii. In zona centrala se mai afla si o farmacie.

**Zona de locuire si functiuni complementare** – acopera cea mai mare suprafata a satului Boita si are ca functiune de baza locuirea, cu o serie de functiuni complementare admise cum ar fi: activitati agrozootehnice pe langa gospodariile populatiei, cult, cultura, circulatie.

Fondul construit existent se compune din locuinte cu specific rural (gospodarii individuale) cu regim de inaltime parter sau parter si un nivel.

In sudul intravilanului se regaseste Spitalul de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda”.

**Zona de servicii** – este dezvoltata in special in proximitatea strazii Traian din intravilanul localitatii.

**Zona de gospodarie comunală/cimitire** – reprezentata de cimitirul ortodox existent in partea de nord a intravilanului. Functiunea de baza a acestei zone este cea de inhumare, avand ca functiuni complementare, amplasarea de constructii si servicii specifice: capele, servicii de pompe funebre, utilitati necesare.

**Zona de sport, agrement, spatii verzi:** este slab reprezentata in intravilanul din comuna Boita, fiind constituita de zona verde de pe langa Spitalul de Psihiatrie „Dr. Gh. Preda”., parcul Turnu Rosu si zona verde din vecinatatea cimitirului ortodox existent in partea nordica.

**Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente:** este reprezentata de cai rutiere ce fac legatura cu localitatile invecinate. Caile de comunicatie rutiere sunt reprezentate de drumul judetean DN7 si de drumul European E81, precum si de numeroase strazi care strabat satul.

**Ape:** intravilanul localitatii Boita este strabatut de cursurile de apa Valea Boicioara si pr. Valea Mare, ce aduna numerosi afluenti din partea nordica a comunei, si se descarca in raul Olt.

Debitele paraurilor Boicioara, Valea Mare si raului Lotrioara cresc in perioada de primavara, la topirea zapezilor si in anotimpurile cu ploi abundente.

Bilantul teritorial al zonelor functionale existente se prezinta conform tabelului urmator.

**BILANTUL TERITORIAL PE ZONE FUNCTIONALE  
COMUNA BOITA – SITUATIA EXISTENTA**

<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>SUPRAFATA (ha) Loc. Boita</b>	<b>Procent</b>
Locuinte si functiuni complementare	33,27	75,61%
Unitati industriale si depozite	-	0,00%
Unitati agro-zootehnice	-	0,00%
Institutii si servicii de interes public	0,95	2,16%
Cai de comunicatii si transport	6,0	13,64%
Spatii verzi, sport, agrement si protectie	2,36	5,36%
Constructii tehnico-edilitare	-	0,00%
Gospodarire comunala, cimitire	0,42	0,95%
Ape	1,0	2,27%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>44</b>	<b>100,00%</b>

## **2.8.Zone cu riscuri naturale**

### **[...]Cutremure de pamant**

Conform reglementarii tehnice Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare , indicativ P 100-1/2013, hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului  $a_g$  determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime, valoare numita acceleratia terenului pentru proiectare. Conditii locale de teren sunt descrise prin valorile perioadei de control (colt)  $T_c$  a spectrului de raspuns pentru zona amplasamentului considerat. Pentru teritoriul comunei Boita, parametrii sus-mentionati au urmatoarele valori:

- $a_g=0,20$  cm/s<sup>2</sup> pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=125 ani;
- perioada de colt  $T_c =0,7$  sec.

**Alunecarile de teren**, prin extensiune, intensitate si amploare, reprezinta impreuna cu ravenarea si torentialitatea principalele procese de degradare cu impact major asupra terenurilor prin modificarea, uneori radicala a configuratiei reliefului.

In zona supusa studiului, alunecarile ar surveni in urma unor procese mixte de sufoziune si tasare. Alunecarea survine ulterior, in general dupa ploi abundente si afecteaza materialele desprinse si acumulate anterior la baza pantei.

In urma analizei terenului studiat, pe teritoriul comunei Boita nu au fost observate zone cu alunecari de teren active.

**Eroziunea solului** reprezinta procesul de pierdere a particulelor fine de sol, de regula bogate in nutrienti, prin actiunea apei sau a vantului. Eroziunea este considerata una

dintre cele mai complexe forme ale degradarii solului in raport cu gradul de manifestare, in special pentru terenurile aflate in panta. In declansarea si intensificarea proceselor erozionale, activitatea umana a avut un rol important, in special prin stabilirea modului de folosinta a terenului.

Practicarea agriculturii neconventionale in zone deja afectate de eroziune sau care manifesta risc ridicat fata de aceasta nu face decat sa intensifice degradarea solului si a mediului inconjurator. Procesele erozionale prin apa pe solurile cultivate sunt intensificate in special de lucrarea gresita a solului. De asemenea, pasunatul, daca este practicat intensiv si neorganizat, intocmai ca si defrisarile exagerate, intensifica si accelereaza procesele erozionale.

Problemele cele mai stringente care se pun, fata de acest proces al degradarii mediului ambiental, le reprezinta atat elaborarea, cat si implementarea strategiei de minimizare a eroziunii si a masurilor de prevenire pe termen lung.

**Inundatiile** reprezinta fenomenul de acoperire a terenului cu un strat de apa in stagnare sau miscare, care prin marimea si durata lor pot provoca victime umane si distrugerii materiale ce deregleaza buna desfasurare a activitatilor social-economice din zona afectata.

In urma studiului de inundabilitate elaborat pentru comuna Boita, s-au constatat ca cursurile de apa ce traverseaza intravilanul celor 4 sate, precum si celelalte trupuri izolate propuse pentru introducerea in intravila, sunt afectate in situatia unor "ape mari".

Astfel, la probabilitatea de 1% conform studiul de inundabilitate, albiele minore care sunt partial colmatate, uneori in mai mare masura si capacitatea de scurgere a albiei mai mica fata de cea necesara, influenteaza negativ scurgerea apei in intravilanul unora din asezarile omenesti din zona studiata.

Conform studiului de inundabilitate, s-au constatat urmatoarele:

- **in intravilanul satului Boita** la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%. Ca urmare, in toate aceste situatii se vor produce revarsari de apa pe strazile localitatii si in locuintele oamenilor din aceste zone.

Pe Valea Mare (Boicioara) - conform profil nr. 33 din studiul de inundabilitate -, capacitatea de transport a albiei fata de cea normala (suprafata in profil transversal a albiei sa fie de 4.0-5.0 m<sup>2</sup>), se pot produce revarsari ale apei din albie si in situatia unor debite de apa mai mari de 5.5 m<sup>3</sup>/sec cat este in prezent capacitatea de scurgere a vaii in zona respectiva.

Pe traseul cursului de apa Valea Plesei din intravilanul localitatii Boita s-au elaborat 5 profile transversale pe cursul de apa, ce au pus in evidenta situatia zonei in cazul unor "ape mari".

Zona amonte de pe cursul de apa (profilele 27 si 28) nu produce revarsari ale apei din albia minora la debite maxime cu probabilitate de 1%, zona in care capacitatea albiei minore a vailor este mai mare de 4.5 m<sup>2</sup> in profil transversal.

In zona aval, unde capacitatea de transport a albiei minore este mai mica de 4.5 m<sup>2</sup> (profilele 29,30 si 31) se produc revarsari ale apei si implicit situatii de inundatii pe strazile adiacente albiei si in locuintele oamenilor. La efectele situatiei de inundabilitate, contribuie in mare masura si sectiunile de subtraversari ale vailor pe sub drumurile localitatii, unde diametrul tuburilor subtraversarii este mult prea mica fata de debitul de apa din timpul apelor mari.

Pe traseul cursului de apa Valea Mare (Boicioara) si a paraului Pleasa, in situatia unor ape mari cu debite cu probabilitate de 1%, nivelul apei poate deversa din albie in aliniamentul profilelor 29,30,31,32 si 34, nivelul apei fiind aproape de limita deversarii pe toata lungimea vailor din zona localitatii Boita .

- in perimetrul teritorial Lazaret – pe raul Olt, ca urmare a observatiilor din teren facute in timp si a calculelor facute in functie de profilele intocmite, nu se constata revarsari ale apei in afara albiei minore in perioade de ape mari cu debite maxime cu probabilitate de 1%, care ar putea afecta asezarile omenesti existente.
- in intravilanului satului Lotrioara, pe pr. Lotrioara, nivelul maxim corespunzator debitului maxim cu probabilitatea 1% se apropie de cota limita de revarsare a apei din albia minora, situatie care trebuie sa fie cunoscuta.
- pe paraul Lotrioara in urma calculelor facute pe baza profilelor masurate in teren, in situatia unor ape mari cu probabilitatea de 1% nu se produc revarsari ale apei din albia minora in aliniamentul profilelor respective.
- pe cursurile de apa Vadu (curs ce traverseaza intravilanul loc. Paltin) si Meghis, conform studiului de inundabilitate, nu se semnaleaza pericol de inundatie la ape mari cu debite cu probabilitate de 1%.

#### **Recomandari conform studiului de inundabilitate**

In acest sens, se recomanda preventiv pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari.

- se recomanda pe viitor la nivelul general, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor respective, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transversale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;

Este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vaiilor Plesei si Valea Mare (Boicioara) in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.

Referitor la **riscul de incarcare a constructiilor la zapada si vant** se fac urmatoarele precizari:

- Conform SR EN 1991 – 1 – 3 – 2005 – NA 2006 – Actiuni generale. **Incarcari date de zapada**, zona amplasamentului studiat se incadreaza in zona de zapada **1**, greutatea de referinta a stratului de zapada, corespunzatoare perioadei de revenire de 50 ani fiind:  $g_z = 1,5\text{KN/mp}$ .
- Teritoriul administrativ al comunei Boita, se incadreaza, conform SR EN 1991 – 1 – 4 – 2006 – NB – 2007 – **Actiuni ale vantului**, in zona  $V_{b0} \leq 35 \text{ m/s}$ , ( fig. 1 (RO) - harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referinta a vantului).

In conformitate cu STAS 6054-77: Teren de fundare, Adancimi maxime de inghet, Zonarea teritoriului Romaniei, **adancimea maxima de inghet** in zona amplasamentului studiat este de 0,80-0,90 m de la cota terenului natural.

## **2.9.Echiparea edilitara**

La data elaborarii prezentului Plan Urbanistic General, comuna Boita se poate caracteriza ca o comuna cu un bun potential privind dezvoltarea economico - social - urbanistica.

Nivelul de echipare edilitara la nivelul satului Boita a crescut semnificativ in ultimii 8 ani, inregistrand notabile dezvoltari in domeniul edilitar, atat in ceea ce priveste alimentarea cu apa si canalizarea cat si alimentarea cu gaze, energie electrica si retele de date si telefonie. Nu acelasi lucru putem afirma si in cazul localitatilor Lotrioara si Paltin, localitati in care gradul de echipare edilitara este destul de precar.

### **2.9.1.Alimentarea cu apa potabila**

#### **Satul Boita**

In prezent, se desfasoara in localitatea Boita lucrari de realizare a unui sistem de alimentare cu apa centralizat, proiect finantat prin Programul PNDR 2007-2013, proiect care are menirea de asigurarea necesarului de apa pentru toti consumatorii din satul Boita.

Gospodariile din satul Boita inca mai functioneaza printr-un sistem de tip gospodaresc de alimentare cu apa subterana de adancime mica sau medie, sau prin fantani, sapate in gospodariile populatiei, situatii ce vor disparea odata cu punerea in functiune a sistemului de apa ce se va instala in localitate.

Sistemul alimentare cu apa potabila ce va deservi consumatorii din satul Boita, este compus din:

- Front de captare apa bruta;

- Statie de tratare apa potabila;
- Rezervor de inmagazinare apa potabila;
- Retea de distributie apa potabila.

### **Front de captare apa bruta**

Necesarul de apa pentru localitatea Boita va fi asigurat de 2 puturi de mare adancime, amplasate in extravilanul localitatii, in partea NV. Fiecare put va fi echipat cu o unitate de pompare submesibila, ce va asigura necesarul de apa pentru statia de tratare.

### **Statia de tratare apa potabila**

In vederea introducerii apei brute captate in reseaua de distributie, acesta va fi ulterior tratata spre potabilizare, dezinfectata, pentru a respecta conditiile impuse de Legea Apelor 458/2002 – privind calitatea apei potabile.

Totodata, in cadrul gospodariei de apa se va realiza rezervorul de inmagazinare apa potabila, in scopul acoperirii varfurilor de consum, stocarii rezervei de incendiu si de avarii.

Pentru a potabiliza apa colectata, se prevede tratarea si dezinfectarea acesteia, intr-o statie compacta, ce cuprinde urmatoarele etape:

- coagulare /floculare
- sedimentare
- filtrare
- dezinfectie.

### **Rezervor de inmagazinare apa potabila**

Apa tratata este stocata in rezervorul de inmagazinare si compensare a debitelor realizat suprateran din tole metalice, cu volumul de 500 mc amplasat la cota 432.5 m, in apropierea statiei de tratare. Amplasarea rezervorului permite distributia gravitacionala a apei si asigurarea presiunilor optime de exploatare pentru toti consumatorii de apa din localitatea Boita.

### **Reteaua de distributie**

Reteaua de distributie a localitatii Boita va fi de tip ramificat, realizata din tuburi din PEID PN6/10 cu lungimea de 6901 m. Pe reseaua de distributie au fost prevazute camine de vane si hidranti de incendiu amplasati conform normativelor de proiectare. Diametrele si pozitionarea retelei de distributie permite extinderea ulterioara a retelei in vederea asigurarii bransarii zonelor propuse pentru introducerea in intravilan.

Lucrarile sunt autorizate a se executa cu materiale si tehnologii agreate de Uniunea Europeana.

Realizarea investitiei asigura necesarul de apa pentru desfasurarea activitatilor casnice, precum si a unor activitati economice.

Terenurile pe care s-au amplasat obiectele de investitie sunt in proprietate publica; amplasamentele sunt in trupuri izolate propuse special in acest P.U.G. sau in trupul de baza, si vor fi declarate zone de protectie sanitara.

Zonificarea functionala propusa, regulile de urbanism la nivelul zonelor functionale si la nivelul unitatilor teritoriale de referinta permit intrarea in legalitate a obiectivului de alimentare centralizata cu apa potabila a comunei.

### **Satul Lazaret**

Satul Lazaret este constituit de Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihica, centru in care sunt concentrati 141 persoane cu dezabilitati.

Centru are dat in folosinta un sistem propriu de alimentare cu apa, menit sa asigure necesarul de apa potabila pentru persoanele cu dezabilitati, cat si pentru personalul centrului.

Astfel, sistemul de alimentare cu apa este compus din:

**Sursa de apa:** subteran, cu instalatii de captare prin drenuri in tuburi de beton Dn 500 mm, pozat pe malul drept al raului Lotrioara, in apropierea drumului national DN7.

**Aductiune:** de la frontal de captare de drenuri, apa ajunge gravitational intr-un bazin colector circular din beton cu volumul util de 50 mc. Din bazin apa este pompata catre rezervorul de compensare, printr-o conducta din OL Dn 160 mm si lungimea de 150 m.

**Inmagazinare:** apa pompata din bazinul colector este stocata si clorinata intr-un bazin de compensare din beton cu volumul  $V=80$  mc. Acesta este amplasat pe un versant, in imediata vecinatate a statiei de pompare, care asigura curgerea gravitationala catre instalatiile de apa din centrul de recuperare.

**Reteaua de distributie apa:** din rezervorul de distributie apa, apa ajunge gravitational in reseaua interioara din centru, printr-o conducta din OL Dn 160 mm,  $L=250$  mm. Reteaua de distributie interioara este realizata din tevi din otel. Unitatea este prevazuta cu 4 hidranti de incendiu.

### **Satele Lotrioara si Paltin**

In prezent, in cele 2 localitati nu exista un sistem de alimentare cu apa potabila. El este format in general din fantani sapate in gospodariile proprii.

Alimentarea cu apa subterana se face total necorespunzator, in asociatie de tip gospodaresc, sistemul existent fiind vechi si neperformant.

Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa potabila are efecte negative asupra nivelului de trai al rezidentilor, asupra dezvoltarii economice, asupra starii de sanatate a oamenilor, insa cel mai important aspect este cel al dezinteresului populatiei de a se stabili in localitate. [...]

Datorita lipsei sistemelor edilitare corespunzatoare se constata scaderea alarmanta a populatiei in zona. [...]

Lotrioara, dar si Paltin a cunoscut in ultima perioada o dezvoltare urbanistica importanta in ceea ce priveste turismul, prin construirea de pensiuni turistice si case de vacant.

Lipsa apei potabile in acesta zona, face in continuare dificila misiunea proprietarilor de a atrage turisti in zona, acestia facand eforturi uriase pentru a mentine un standard acceptabil privind facilitatile oferite la locurile de cazare.

Localitatile studiate detin un potential natural capabil sa asigure o frumoasa perspectiva in ceea ce priveste dezvoltarea turismului in zona.

Pentru a se concretiza acest fapt, un prim pas ar fi implementarea unui sistem de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera in cele doua localitati, in vederea atragerii popularii satelor, dezvoltarii turismului din zona, precum si asigurarea unor premise pentru dezvoltarea economica viitoare.

## **2.9.2. Canalizarea apelor uzate menajere**

### **Satul Boita**

Localitatea Boita dispune in prezent de un sistem centralizat de canalizare menajera realizat prin grija Primariei Boita, ce rezolva colectarea apelor uzate menajere provenite de la populatie, institutii de interes general si de la agentii economici ce desfasoara activitati nepoluante, transportul acestora si epurarea intr-o statie de epurare moderna, amplasata pe teritoriul administrativ al comunei.

Reteaua de canalizare a localitatii Boita este realizata din tuburi din PVC cu diametre de 250 si 315 mm, in lungime totala de 6265 m, ce asigura posibilitatea de racordare a tuturor gospodariilor existente in localitate. Pe traseul retelei de canalizare, in vederea asigurarii transportului apelor uzate catre statia de epurare a fost prevazut o statie de pompare apa uzata, prevazute cu pompe submersibile in constructive 1A+1R.

Statia de epurare este amplasata pe malul drept al raului Olt, in partea sudica a localitatii Boita, aceasta asigurand epurarea apelor uzate si deversarea acestora in emisar la parametrii impusi de NTPA 001/2005.

Statia de tip mecano-biologica, are capacitatea de 3000 LE, la un debit maxim de apa uzata  $Q_{uzmax}=400$  mc/zi.



### **Satul Lazaret**

Pentru apele uzate menajere provenite din consumul de apa din centrul de recuperare, s-a obtinut fonduri necesare in vederea reabilitarii actului sistem de canalizare din incinta.

Astfel, ape menajere provenite de la instalatiile sanitare din cladirile existente, sunt preluate in noua retea de canalizare si transportate in statia de epurare propusa pe vechiul amplasament al decantorului de tip Imhoff. Statia de epurare are capacitatea de a epura un debit provenit de la 250 de persoane ( $Q_{uzmax}=45$  mc/zi), asigurand epurarea apelor uzate si deversarea acestora in emisar (raul Olt) la parametrii impusi de NTPA 001/2005.

Apele uzate provenite de la blocul alimentar (bucatarie) vor fi trecute initial printr-un separator de grasimi, urmand ca apoi sa fie conduse catre statia de epurare nou instalata.

### **Satele Lotrioara si Paltin**

La data intocmirii Planului Urbanistic General, satele Lotrioara si Paltin nu dispun de retea de canalizare a apelor uzate menajere. In cadrul putinelor activitati economico-sociale, apele uzate sunt deversate necontrolat direct in factorii de mediu, contribuind in mod negativ asupra starii de confort si de sanatate cat si asupra mediului inconjurator.

In special, se remarca poluarea panzei freatice de medie si mica adancime, care in mod fatal este accesata si exploatata prin fantanile din gospodariile populatiei. Situatiile sunt necorespunzatoare atat din punct de vedere al respectarii legislatiei in vigoare cat si din punct de vedere al alinierii la cerintele economice si legislative actuale.

Asa cum s-a mentionat si la punctul anterior, introducerea unui sistem de canalizare menajera in cele 2 localitati, coraborat cu realizarea unui sistem de alimentare cu apa potabila, ar incuraja popularea satelor, atragerea de noi turisti precum si de investitori in comuna.

#### **2.9.3. Alimentare cu energie electrica**

Sursa de alimentare cu energie electrica in comuna este Sistemul Energetic National, prin retele de distributie de medie tensiune existente in zona.

Astfel, alimentarea cu energie electrica se regeste in satele Boita, Lazaret si Lotrioara, satul Paltin nebeneficiind deocamdata de aceasta utilitate.

Principalele magistrale de medie tensiune din care se alimenteaza reseaua comunei Boita sunt:

- linia aeriana de 20 kV Cisnadia – Boita;
- linia aeriana de 20 kV Brezoi – Lazaret – Lotrioara;

Alimentarea rețelei de joasă tensiune se face prin intermediul posturilor de transformare aeriene și în cabina zidită de 20/0,4 Kv, a căror amplasamente sunt indicate în planul de situație.

Pentru alimentarea rețelei de joasă tensiune în comună sunt realizate în prezent 9 posturi de transformare (2 PT sat Boita, 2 PT sat Lazaret, 5 buc sat Lotrioara).

Posturile de transformare sunt de tip aerian PTA 20/0,4 Kv, amplasate pe stalpi de beton de tip SE 8 de 12 m, în fundație turnată și se racordează la linia de 20 Kv, prin intermediul unui stâlp cu separator. Un singur PT este realizat la nivelul solului, într-o cabină zidită, aflat în interiorul amplasamentului Centrului de Recuperare Neuropsihică Lazaret.

Traseul rețelei de joasă tensiune urmărește în general traseul străzilor din intravilanul localităților

Consumatorii sunt în principal consumatori casnici la care se adaugă consumul edilitar: clădiri administrative, școli, biserici, dispensar, cămin cultural, magazine, societăți de alimentație publică și prestatoare de servicii, etc.

Consumul este structurat în principal în consum monofazic – specific consumatorilor casnici, iar distribuția pe străzi este trifazică.

Rețeaua de distribuție la consumator este de tip aerian LEA de 0,4 Kv, pe stalpi de beton de tip SE și SC, în fundație burată la susținere și fundație turnată la derivații, colțuri sau terminali.

Rețeaua este amplasată de regulă la limita trotuarului spre carosabil, iar acolo unde acesta lipsește la aproximativ 0,5 – 0,8m de împrejmuirea construcțiilor. Linia este echipată cu 1 – 2 circuite trifazice la ieșirea din PT, ajungând spre capetele rețelei la circuite monofazice, funcție de necesitatea punctului de consum pe care îl deservește.

Iluminatul public este asigurat în localitățile Boita și Lotrioara, cu corpuri de iluminat montați pe stalpii de distribuție a energiei electrice.

Teritoriul administrativ al comunei Boita, este tranzitat de 2 linii mari de transport a energiei electrice, ce străbat comuna de la sud la nord:

- linia electrică aeriană 400 kV Tântarei – Sibiu Sud;
- linia electrică aeriană 220 kV Lotru – Sibiu Sud.

Cele 2 linii electrice de transport despart în două intravilanul propus în satele Lotrioara și Paltin, creându-se culoarul de protecție și siguranță aferent celor 2 linii electrice de transport.

Conform ordin ANRE 4/2007 – cf. art.18 zona de protecție și de siguranță are dimensiunea (lățimea) de 55,0 m pentru LEA 220 kV și 75, m pentru LEA 400 kV.

Culoarul de protectie creat pentru zona de protectie si siguranta celor 2 linii electrice – in vecinatatea satelor Lotrioara si Paltin, intalneste o serie de constructii civile, precum si pensiuni, construite de-a lungul timpului.

Influenta campului electric produs de catre instalatiile electrice asupra organismelor vii formeaza obiectul unor cercetari din ce in ce mai ample si mai profunde, o data cu cresterea tensiunilor utilizate in retelele electrice. Din masuratorile efectuate a rezultat ca, la o linie electrica aeriana cu tensiunea nominala de 400 kV cu dublu circuit, campul electric are valori de pana la 15 kV/m.

Valorile limita admise ale campului electric inca nu sunt complet definite; studiile efectuate au pus in evidenta fenomene de: oboseala, scaderea atentiei, slabiciune in membrele superioare, senzatii de ameteala, schimbarea ritmului de somn cu insomnii si treziri frecvente, in cazul persoanelor care locuiesc in zone cu campuri electrice intense.

In prezent se considera faptul ca pentru valori sub 5 kV/m nu exista pericole pentru om, intre 5 kV/m si 25 kV/m trebuie sa se limiteze timpul de lucru in camp electric, iar peste 25 kV/m nu se poate nici macar lucra decat luand masuri speciale de protectie.

Problemele legate de efectele campurilor magnetice asupra organismelor vii sunt in studiu, nefiind inca definite complet limitele admise si nici efectele concrete asupra factorului uman.

#### **2.9.4. Telefonie**

Reteaua telefonica o intalnim la nivelul localitatilor Boita si Lazaret. In satul Boita reteaua de telefonie este realizata in proportie de 80% pe stalpi de transport a energiei electrice, iar acolo unde acest lucru nu este posibil, pe stalpi numai pentru circuitul telefonic, aceasta situatie se intalneste numai pentru bransamente si este de maxim 1 - 2 stalpi.

Din punct de vedere structural reteaua este formata din conductoare de tip clasic cu bride pe fiecare pereche si cu cablu autopurtat.

In perimetrul localitatii nu sunt instalatii subterane si nici instalatii de interes interjudetean.

Localitatea Lazaret dispune de retea de telefonie, ce faciliteaza racordarea centrului de recuperare la serviciile de telecomunicatii si date.

#### **2.9.5. Alimentarea cu gaze naturale**

In satul Boita exista o retea de distributie gaze naturale realizata in anul 1996, asigurand astfel necesarul de gaze pentru incalzirea locuintelor, prepararea apei calde menajere si prepararea hranei.

Reteaua de distributie gaze naturale existenta in localitatea Boita este formata din conducte stradale, bransamente si instalatii de utilizare individuala.

Alimentarea cu gaze naturale a localitatii se realizeaza din conducta de transport Ø8” Talmaciu - Boita prin intermediul unui racord de presiune inalta Ø4”.

Reducerea presiunii gazelor se realizeaza prin intermediul unei statii de predare reglare – masurare, amplasata in extremitatea nordica a localitatii..

Conductele de distributie urmeaza sistemul stradal fiind pozate atat subteran cat si aerian.

In celelalte sate nu este instalata o retea de gaze naturale.

### **2.9.6.Incalzirea locuintelor**

Gospodariile populatiei si institutiile din satul Boita se incalzesc in sistem individual, utilizand drept combustibil gazul metan, lemnul si alti combustibili. In gospodariile proprii locuitorii detin sobe care folosesc drept combustibil gazul metan sau lemnul. La bucatarii se foloseste atat gazul metan cat si lemnul. Apa calda pentru spalat se realizeaza, in proportie relativ mica in instalatii interioare de preparare a apei calde.

Situatia privind incalzirea locuintelor si asigurarea apei calde menajere este considerata satisfacatoare, fata de nivelul mediu national si judetean de dezvoltare a mediului rural.

Neavand o retea de gaze naturale, locuitorii din celelalte sate folosesc drept combustibil lemnul si motorina (cazul centrului de recuperare de la Lazaret).

### **2.9.7.Gospodarire comunala**

Primaria Boita face parte din ADI ECO SIBIU conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Boita cu nr. 11/2009 privind aderarea la asociatie si conform actului constitutiv al ADI ECO SIBIU.

Colectarea deseurilor menajere in fiecare localitate din comuna, se face in europubele individuale la nivelul fiecărei gospodarii, acestea fiind ridicate de firma de salubritate S.C. SCHUSTER & CO ECOLOGIC S.R.L. Sibiu, in baza Contractului de salubritate nr. 1084/1/08.12.2010 incheiat cu Primaria Boita. Societatea ridica bilunar deseurile menajere provenite de la populatie, de la institutiile publice si de la agentii economici si le transporta la depozitul ecologic de la Cristian.

Cu privire la obligatiile administratiilor locale in domeniul gestiunii deseurilor, cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor, art. 59, pct. (1), autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura spatiile necesare pentru colectarea separata a deseurilor si de a asigura colectarea, transportul, neutralizarea, valorificarea si eliminarea deseurilor conform prevederilor legale in vigoare. In acest sens, la nivelul UAT Boita s-au asigurat 5 puncte de colectare selectiva a deseurilor valorificabile pentru urmatoarele fractiuni: sticla, plastic, hartie. Aceste puncte se gasesc doar pe teritoriul localitatii Boita, Primaria avand obligatia de a amenaja astfel de puncte pe teritoriul tuturor localitatilor din comuna.

Primaria Boita are incheiat Contractul nr. 617/13.03.2015 cu S.C. PROTAN S.A. pentru ridicarea deseurilor – subproduse de origine animala, si neutralizarea lor, de pe intrega suprafata a comunei.

## **2.10.Probleme de mediu**

### **2.10.1. Descrierea generala a activitatilor**

Comuna Boita reprezinta o unitate administrativ-teritoriala in care isi desfasoara o activitate de tip rural, o comunitate umana formata din 1613 persoane. In mod natural orice activitate antropica exercita o anumita incidenta asupra mediului inconjurator, in toate componentele sale, motiv pentru care s-a analizat configuratia intregii activitati a comunei.

Activitatile desfasurate pe teritoriul comunei Boita se inscriu intr-o paleta specifica zonelor rurale: **locuirea si activitatile gospodaresti, activitatile economice** (comertul, turism, activitati mestesugaresti altele) – traiul de zi cu zi, odihna, hrana, incalzirea, curatenia, comunicarea, depozitarea, circulatia. Toate aceste activitati care determina functiunea de baza - locuirea - presupun anumite dotari, anumite materiale si materii prime, o anumita echipare edilitara corespunzatoare pentru ca impactul asupra mediului sa nu fie semnificativ.

Desfasurarea acestei functiuni, activitatile permanente a celor 1613 de persoane se deruleaza in mod evident, dupa proceduri similare in toata lumea, dar fiecare comunitate are si elemente specifice date de: educatie, legislatie, baza tehnico-materiala si cadru natural.

Activitatea de locuire este precedata de activitatea de construire si in acest sens se considera necesar sa se analizeze efectele asupra mediului in cele doua etape principale: executia constructiilor si exploatarea acestora pentru functiunea de locuire. In perioada de construire, impactul asupra mediului este pe perioada limitata si de mica intensitate.

Funciunea de locuire aduce insa efecte negative asupra mediului date de:

- gradul necorespunzator de acoperire cu utilitati;
- utilizarea de dotari poluante;
- utilizarea de materiale poluante;
- nerespectarea cerintelor elementare de protectie a mediului.

Efectele negative asupra mediului date de aceasta functiune se produc permanent la intensitati relativ reduse; aceste efecte s-au diminuat in timp, in special, prin realizarea infrastructurii rurale de baza.

Efectele negative asupra mediului se rasfrang asupra tuturor factorilor de mediu, dar cel mai accentuat, asupra solului si subsolului, determinate de: gradul redus de colectare a apelor uzate menajere, colectarea necorespunzatoare a deseurilor umane si animaliere, depozitarea necontrolata a deseurilor si materialelor de constructii.

**Activitati agricole** - O mare parte a populatiei desfasoara activitati agricole in gradinile proprii sau pe camp. La aceasta data nu exista nici un fel de evidenta asupra modului cum se face chimizarea agriculturii, operatiune care aproape in toate satele se face excesiv, necontrolat cu efecte negative puternice asupra solului si subsolului; de asemenea, nu se cunoaste centralizat, modul de organizare a culturilor, de efectuare a lucrarilor agricole, de administrare a ingrasamintelor, activitati considerate a fi, in mare parte, necorespunzatoare.

**Gradul de mecanizare a agriculturii**, apreciat la aceasta data, ca fiind mediu, induce un efect negativ, de intensitate redusa asupra mediului, si in special asupra aerului (deseori de la combustia interna, mirosuri de carburant) si asupra solului (scurgeri accidentale de combustibil).

La aceasta data nu se cunosc informatii privind modul de respectare a tehnologiilor de executie a lucrarilor agricole sau a asolamentelor, in vederea aprecierii nivelului de poluare a solului si din acest motiv este necesara instituirea unor metode de urmarire si control, chiar daca acest lucru impune forta de munca suplimentara sau redistribuire de sarcini in administratia locala .

**Activitati zootehnice** sunt reduse cantitativ si, de regula cu o infrastructura necorespunzatoare, dar cu un efect nesemnificativ asupra mediului.

**Circulatie** - Un aspect al existentei comunitatii umane cu efect negativ asupra factorilor de mediu, in special asupra aerului si solului este circulatia auto. Acest tip de impact se manifesta la intensitati din ce in ce mai mici ca urmare a imbunatatirii infrastructurii de circulatie si a performantelor masinilor utilizate.

**Gospodarirea comunală si echiparea edilitara** - nu conduce la un efect negativ asupra mediului inconjurator; se specifica in mod deosebit posibilitatea ca statia de epurare sa induca niste riscuri de accidente in perioada de exploatare, desi operatorul, in general, pregatit sa preintampine asemenea situatii.

Cu privire la **gestiunea deeurilor** pe teritoriul UAT, conform Legii 211/2011 privind regimul deeurilor, art. 59, pct. (1), autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura spatiile necesare pentru colectarea separata a deeurilor si de a asigura colectarea, transportul, neutralizarea, valorificarea si eliminarea deeurilor. Acest lucru s-a asigurat doar la nivelul localitatii Boita.

In acest domeniu, al gestionarii deeurilor, administratia locala trebuie sa respecte obligatiile conform Legii 211/2011, art. 59, pct. (1):

- a) asigura implementarea la nivel local a obligatiilor privind gestionarea deeurilor asumate prin Tratatul de aderare a Romaniei la Uniunea Europeana;
- b) urmaresc si asigura indeplinirea prevederilor din PRGD si PJGD;
- c) elaboreaza strategii si programe proprii pentru gestionarea deeurilor;

d) hotarasc asocierea sau cooperarea cu alte autoritati ale administratiei publice locale, cu persoane juridice romane sau straine, cu organizatii neguvernamentale si cu alti parteneri sociali pentru realizarea unor lucrari de interes public privind gestiunea deseurilor, in conditiile prevazute de lege;

e) asigura si raspund pentru colectarea separata, transportul, neutralizarea, valorificarea si eliminarea finala a deseurilor, inclusiv a deseurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale in vigoare;

f) asigura spatiile necesare pentru colectarea separata a deseurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecarui tip de deoseu, precum si functionalitatea acestora;

g) asigura informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deseurilor din cadrul localitatilor;

h) actioneaza pentru refacerea si protectia mediului;

i) asigura si raspund pentru monitorizarea activitatilor legate de gestionarea deseurilor rezultate din activitatea medicala.

### **2.10.2. Analiza nivelului de poluare a aerului**

Activitatile desfasurate pe teritoriul comunei Boita au indus un nivel scazut in ceea ce priveste poluarea aerului. In principal, sursa de poluare o reprezinta circulatia auto pe drumurile publice, activitatea de crestere a animalelor in curtile gospodaresti.

Alti factori antropici contribuie, intr-un nivel foarte scazut, la poluarea aerului, caracterizat prin intensitati mici si perioade scurte de timp.

Gradul de poluare a acestui factor de mediu nu este monitorizat.

### **2.10.3. Analiza nivelului de poluare a solului**

Solul si subsolul comunei sunt doi dintre cei mai poluati factori de mediu, desi la intensitate redusa fata de alte zone ale judetului.

Principalele surse de poluare a solului si subsolului sunt:

- Cresterea animalelor pe langa gospodariile populatiei in conditii necorespunzatoare (fara colectarea dejectiilor) in special cresterea porcilor;
- Utilizarea ingrasamintelor chimice in agricultura, fara indrumarea specialistilor;
- Utilizarea necontrolata a solului pentru activitatile agricole, in general;
- Exploatarea materialelor de constructie.

Alti factori antropici (depozitare materiale diverse, constructii neautorizate, altii) contribuie intr-o mai mica masura la poluarea solului si subsolului, la intensitati mici si pe perioade scurte de timp.

Gradul de poluare a solului si subsolului comunei Boita nu este monitorizat.

#### **2.10.4. Analiza nivelului de poluare a apelor**

Principala resursa de apa a carei calitate este monitorizata, este raul Olt. Pe cei 61 de km cat insumeaza traseul Oltului pe teritoriul judetului Sibiu si cca 12 km pe teritoriul asministrativ al comunei Boita, apele sunt de calitatea a III-a (conform Ordinului MAPPM nr.1146/2002). La aceasta calitate, apa poate avea intrebuintari mai reduse: irigatii, sustinerea unor activitati industriale si agricole.

Pe teritoriul judetului Sibiu, statiile de supraveghere a calitatii apei Oltului sunt amplasate la Boita (cu 6 recoltari pe an), Cirta si Sebes Olt (cu 12 prelevari pe an). Calitatea apei Oltului nu este influentata de activitatea antropica desfasurata pe teritoriul comunei Boita.

Calitatea apelor din paraie sau balti nu este monitorizata. Informatiile care mai exista sunt culese accidental si nu ofera cunoasterea calitatii acestor ape.

Apele subterane, in special in intravilan, pana la adancimi de cca. 10-15 m sunt poluate la un nivel mediu ca urmare a desfasurarii in timp a activitatii zootehnice in gospodariile populatiei. Chiar daca in acest moment aceasta actiune este diminuata, se manifesta poluarea remanenta a apelor subterane.

#### **2.10.5. Analiza nivelului de radiatii**

La data de referinta a prezentei documentatii nu se manifesta nici o sursa de radiatii in activitatea antropica.

#### **2.10.6. Situatiia fondului forestier**

La data de referinta, comuna Boita are **6.269 ha** de paduri. Conform datelor istorice publicate, fondul forestier al comunei a fost mult mai mare, la sfarsitul sec. al XIX-lea dar a fost defrisat, in prezent, ponderea acestuia din totalul teritoriului administrativ fiind de 62,44%.

Accesul la paduri se face printr-o retea de drumuri de exploatare care asigura si accesul la terenurile agricole ale populatiei.

Fondul forestier este viguros, cu o desime medie, avand in componenta sa, in principal fagul montan si, in proportii mai mici: carpenul, mestecanul, carpenul, paltinul, frasinul, jugastru.

Padurile au fost exploatate in mod rational, suprafata pastrandu-se aproape aceeasi din 1948 pana in prezent.



### 2.10.7. Ecosisteme, biodiversitate, specii protejate

Pe teritoriul comunei Boita se suprapun partial 4 situri Natura 2000 (ROSCI0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu si ROSCI0122 Muntii Fagaras).

#### Situri Natura 2000 in perimetrul UAT Boita

Nr. crt.	Cod sit Natura 2000	Denumire sit Natura 2000	Suprafata din UAT Boita cuprinsa in situl Natura 2000 (%)
1.	ROSCI0085	Frumoasa	86%
2.	ROSPA0043	Frumoasa	88%
3.	ROSCI0132	Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu	<1%
4.	ROSCI0304	Hartibaciu Sud-Vest	3%
5.	ROSCI0122	Muntii Fagaras	<1%

In concluzie, aproape **92% din suprafata aferenta UAT Boita** este acoperita de arii naturale protejate din cadrul retelei ecologice Natura 2000.

In cadrul UAT Boita nu exista arii naturale protejate din alte categorii de management. [...]

### 2.10.8. Starea tehnica a monumentelor istorice

Ca in majoritatea asezarilor din regiunea centrala a Transilvaniei, satele comunei Boita pastreaza vechi constructii de cult si aparare din epoca feudala.

Biserica Ortodoxa cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” si Castelul Turnu Rosu fac parte din monumentele istorice si arhitecturale ale zonei.

Conform cu LMI din 2004 emis de Ministerul Culturii si Cultelor si Institutul National al Monumentelor Istorice mai sunt amintite si codificate: **Turnul Spart** situat la 5 Km de Boita pe DN7 reprezinta a patra fortificatie medievala a Turnului Rosu; **Ansamblul Bisericesc „Adormirea Maicii Domnului”** si **Ansamblul rural** din centrul localitatii – sec. XVIII XIX.

In comuna Boita s-au identificat un numar de 9 monumente istorice de importanta nationala si locala , prezentate in tabelul de mai jos:

Lista monumentelor istorice din comuna Boita:

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
41	SB-I-s-A-11946	Situl arheologic de la Boita „Rudele”	Sat Boita	sec. II - III p Chr.
42	SB-I-m-A-11946.01	Castellum „Rudele”	la 500 m este de sat Boita	sec. II - III p Chr
43	SB-I-m-A-11946.01	Constructiile civile „Rudele”	la 500 m este de sat Boita, pe terasa Olt	sec. II - III p Chr
44	SB-I-s-A-11947	Ruinele Turnului Spart	Boita	sec. XII

## RAPORT DE MEDIU PENTRU PUG COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
448	SB-II-m-A-12334	Turnu Spart (fragmente)	DN7-E81, pe malul drept al oltului la S de Boita	sec. XIV
449	SB-II-a-B-12335	Ansamblul rural "Centrul localitatii"	Boita	sec. XVIII-XIX
450	SB-II-a-B-12336	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"	Boita, str. Bisericii 243	sec. XIX
451	SB-II-a-B-12336.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Boita, str. Bisericii 243	1812-1822
	SB-II-m-A-12337	Castelul Turnu Rosu, azi centru de plasament	Boita, str. Traian 342	1533-1930

Ca o concluzie, se poate afirma ca, in ciuda unor constructii abuzive, extrem de agresive asupra sitului, Boita mai pastreaza suficient fond construit valoros pentru a se institui o zona de protectie reprezentativa, care sa conserve in mod judicios patrimoniul arhitectural.

### 2.10.9. Evaluarea generala a asezarii umane

Teritoriul ocupat administrativ in acest moment de comuna Boita, gazduieste o asezare umana bine inchegata din punct de vedere organizatoric si administrativ, intr-un cadru natural generos.

**Ca amplasament** – comuna se incadreaza in teritoriul administrativ al judetului Sibiu si este integrata in acest teritoriu prin cai de comunicatie importante (drum national/drum european) in stare tehnica buna.

**Ca marime** – comunitatea umana ocupa si valorizeaza o suprafata de **10.040 ha**, din care, **intravilan 44 ha**. Cu aceste suprafete, comuna se incadreaza in randul comunelor medii ale judetului. Raportat la populatie, aceasta suprafata asigura spatiul vital suficient, dovada fiind continuitatea vietii pe aceste meleaguri.

**Ca populatie**, se precizeaza ca, adaptat la conditiile istorice, resursa umana este de calitate buna: oameni harnici, disciplinati, organizati care au contribuit la formarea valorilor morale de baza ale poporului roman.

Cu o populatie totala care nu a depasit niciodata, in istoria sa, 2000 locuitori, comuna inregistreaza o densitate medie de **35 locuitori/ha** de intravilan.

Populatia comunei are o stare de sanatate buna si comportament social normal. Nu s-au inregistrat cazuri de boli grave si/sau molime, toxiinfectii sau altele si nici cazuri de delicventa majora in randul populatiei.

Populatia comunei in structura actuala reprezinta in acest moment resursa de baza care va asigura dezvoltarea urbanistica, sociala si economica a localitatii.

**Ca mod de ocupare a teritoriului intravilan** – se remarca constituirea in timp a unei zonificari functionale, cu preponderenta in favoarea functiunii de locuire si in defavoarea

altor zone functionale cum ar fi cea de industrie. Industria este slab reprezentata in comuna si datorita apropierei teritoriale a satelor de zona economica Talmaciu.

**Ca fond construit** – se remarca existenta unui fond construit corelat cu cerintele de desfasurare a tuturor functiunilor si in stare tehnica buna; primaria nu se confrunta cu probleme in asigurarea locuintelor necesare populatiei. De asemenea, sunt suficiente, cantitativ si calitativ constructiile care asigura desfasurarea generala a vietii (cult, cultura, administratie, comert si altele).

Ca urmare a lipsei unui Regulament Local de Urbanism si a unui Plan Urbanistic General avizat in conditiile Legii, in zona localitatii au aparut imobile neconforme cu arhitectura locala.

**Ca activitati de baza** – ca sursa de existenta in principal, agricultura si cresterea animalelor. Persoanele apte de munca s-au deplasat in zonele limitrofe, in Talmaciu precum si in Sibiu. Veniturile inregistrate din activitatile economice au asigurat cetatenilor un nivel mediu, comparabil cu media inregistrata in judetul Sibiu.

#### **Din punct de vedere al morfologiei urbanistice**

Se remarca imbinarea a mai multor tipuri de constructii si stiluri arhitectonice, care ancoreaza, mai puternic, comunitatea, in prezent si viitor, si mai putin in trecut.

In spatiul intravilan se remarca lipsa spatiilor verzi, compensata insa cu zonele verzi ce inconjoara localitatile.

Regulile de urbanism ce se vor institui prin Regulamentul Local de Urbanism vor avea in vedere ca amplasarea si conformarea viitoarelor constructii sa contribuie la conturarea unui stil arhitectonic dominant la care sa se armonizeze si arhitecturi mai deosebite.

In zonele marginale, si in special in cele nou introduse in intravilan, prin regulile propuse se va asigura inlantuirea logica a constructiilor (infrastructura urmata de construirea de cladiri cu diverse functiuni) precum si adaptarea (conformarea) constructiilor la functiunea dominanta propusa zonei.

**Ca infrastructura rurala de baza si gospodarie comunala** – situatia este pe cale de a se normaliza, in sensul ca, prin grija administratiei locale s-au realizat sau sunt in curs de realizare, o serie de investitii:

- Alimentarea cu apa se va face centralizat – in curs de executie pt. satul Boita.
- Canalizarea apelor uzate – este rezolvata (sat Boita si Lazaret)
- Colectarea deseurilor de la populatie – se face neselectiv conform programului si conditiilor impuse de operatorul zonal cu sediul in Sibiu
- Colectarea deseurilor de la institutii se face selectiv, conform normelor legale existand organizarea si dotarea corespunzatoare.

- Alimentarea cu energie electrica si gaze naturale este una normal pentru satul Boita;
- Salubritatea – maturatul curtilor si a strazilor se realizeaza pe plan local, prin efortul comun al cetatenilor care reusesc sa pastreze curtile si strazile curate.
- Transportul local – este asigurat auto pe Sibiu - Boita de catre societatea „Transmixt” S.R.L., precum si firme de transport de la Valcea ce tranziteaza intravilanul loc. Lazaret si Boita.
- Inhumarea cadavrelor umane se face in cimitirele existente; la aceasta data nu s-a manifestat necesitatea de a se extinde vreunul din cimitirele existente.
- Cadavrele de animale – se colecteaza la cerere, de catre firma PROTAN Brasov; fostele puturi seci au fost desfiintate conform cerintelor de mediu.

**Ca nivel de poluare a mediului** – pe ansamblul factorilor de mediu se inregistreaza un nivel scazut de poluare, nivel ce se va reduce inca, prin realizarea investitiilor in infrastructura de baza a comunei.

Evaluarea generala concluzioneaza existenta unei asezari umane bine inchegate si dimensionate (situatia satului Boita), cu reale perspective de functionare si dezvoltare mai ales pentru satele Lotrioara si Paltin. Continuitatea existentei in viitor a asezarii, care a dainuit aici de veacuri, este asigurata de principalele resurse locale, dintre care pe primul loc se situeaza resursele umane urmate de cadrul natural generos si cadrul antropic.

#### **2.10.10. Stadiul monitorizarii mediului**

La fel ca in toate zonele rurale, mediul nu este monitorizat in comuna Boita decat partial. Se semnaleaza prezenta pe teritoriul administrativ al comunei, cele sase statii de prelevare probe din raul Olt, care contribuie la monitorizarea calitatii apei acestui important rau, alaturi de celelalte statii din zona.

Nivelul relativ scazut al poluarii mediului, in ansamblul sau, lipsa surselor de poluare industriala, cadrul natural si antropic, in general, nu face necesara monitorizarea nivelului de poluare a factorilor de mediu.

### **DISFUNCTIONALITATI**

Analiza stadiului actual de dezvoltare economico-sociala a comunei Boita arata ca in desfasurarea activitatilor apar o serie de disfunctionalitati si dezechilibre care au cauze atat obiective cat si subiective. Istoria arata ca asemenea situatii s-au intalnit destul de des in dezvoltarea societatii omenesti si in multe cazuri s-au putut lua masurile necesare pentru remedierea unor asemenea disfunctionalitati.

Cunoasterea disfunctionalitatilor si a cauzelor care le determina este o necesitate obiectiva, pentru ca, numai cunoscandu-le se pot elimina cauzele si echilibra situatiile.

Fara a avea pretentia de a stabili o ordine de prioritati, se semnaleaza urmatoarele disfunctionalitati:

- Neexistand un Regulament Local de Urbanism si a un Plan Urbanistic General avizat in conditiile Legii, pe teritoriul comunei s-au construit imobile neadaptate la arhitectura zonei, sau cum este cazul constructiilor din raza satelor Lotrioara si Paltin, constructii ce s-au amplasat in zona de protectie a liniilor electrice de transport;
- In dezvoltarea economica a comunei **industria** este foarte putin reprezentata. Intr-o simulare de dezvoltare echilibrata, se poate anticipa prezenta unor ramuri ale industriei prelucratoare a produselor agricole sau zootehnice care sa valorifice productiile agricole sau zootehnice excedentare sau chiar sa stimuleze productia agricola si zootehnica;
- Alta ramura a economiei, care in tarile dezvoltate reprezinta o pondere insemnata, si anume **serviciile**, se regaseste prea putin in paleta ocupatiilor din comuna. Nici statul si nici investitorii particulari nu au investit in acest sector, decat in foarte mica masura;
- **Comertul**, in ambele directii (vanzare/cumparare), indispensabil desfasurarii oricarui gen de activitate economica sau sociala, nu are o infrastructura foarte dezvoltata. Pentru achizitii mai importante sau pentru vanzari, cetatenii se deplaseaza la oras, asa cum faceau si cu 50-60 de ani, in urma;
- **Potentialul agricol** este insuficient valorificat, mecanizarea si chimizarea agriculturii se face fara specialisti, fara program si fara o baza tehnico-materiala; o serie de operatii agricole (arat, discuit, recoltat, prasit) se mai fac, si acum, cu utilaje trase de animale si chiar manual. In acest context, productiile agricole sunt relativ mici, iar excedentul de produse, destinat vanzarii este corespunzator productiei;
- **Infrastructura rurala** este incompleta (nu s-a acordat o suficienta atentie echiparii edilitare pentru satele Lotrioara si Paltin, conducand la lipsa atragerii populatiei in aceste localitati). Dezechilibrul existent se reabiliteaza greu din punct de vedere fizic si financiar, iar efectele negative deja instalate se vor mai resimti multa vreme. Realizarea unor sisteme de alimentare cu apa si canalizare in conditii de calitate si debit in aceste 2 localitati, este prioritara pentru administratia publica locala. De asemeni, se evidentioaza o insuficienta modernizare a caiilor de acces catre satele Lotrioara si Paltin, precum si a strazilor din intravilanul comunei;
- In domeniul sensibil al **gestionarii resurselor umane**, potentialul cel mai important al zonei, perioada comunista si post comunista a indus o serie de disfunctionalitati ale caror efecte, fie se vad imediat, fie se vor vedea in timp:
  - structura profesionala incompleta ;
  - descrestere demografica;

- nivel de educatie (scolarizare) mediu;
  - nivel de educatie cetateneasca mediu (respectul fata de lege, respectul fata de institutiile statului). Afirmatia de «nivel mediu» are la baza: existenta infractiunilor, conflicte civile, poluarea mediului, etc.;
  - acces dificil la serviciile de sanatate, fie datorita lipsei de educatie, fie datorita infrastructurii precare. De exemplu lipsesc instrumentele necesare educarii sanitare a tineretului, a cuplurilor familiale, in vederea preintampinarii unor boli sau in vederea consolidarii familiei;
  - acces dificil la recreere si distractie in principal datorita infrastructurii; se simte lipsa unui parc de distractie, a unei sali de sport, a unor unitati de alimentatie publica;
  - acces dificil la istorie si cultura care sa ajute populatia sa-si cunoasca propria identitate si compatibilitatea cu alte colectivitati umane din tara sau din lume; lipseste o biblioteca corespunzatoare, o casa de cultura, un cinematograful functional, un muzeu;
  - structura necorespunzatoare a locurilor de munca fata de resursele si nevoile comunitatii.
- **Zona turistica** - este insuficient pusa in valoare, desi in ultima perioada s-au realizat o serie de constructii ce deservece acest serviciu; o conditie importanta pentru dezvoltarea turismului o constituie asigurarea unor utilitati vitale in zona satului Lotrioara si Paltin (apa si canalizare), precum si a unor cai de acces si circulatie corespunzatoare. Dezvoltarea zonei turistice trebuie facuta in baza unui P.U.Z. care va asigura respectarea cerintelor privind ocuparea terenurilor, si conformarea constructiilor.
  - **Zonele cu monumente istorice** sunt insuficient puse in valoare si insuficient conservate. De altfel, aceasta este o problema a intregului judet si vizeaza in principal doua aspecte esentiale:
    - identificarea, reabilitarea si conservarea monumentelor istorice; introducerea lor in circuitul turistic local, national, european.

#### **Prioritati in interventie**

- Realizarea unui sistem de alimentare cu apa si canalizare in satele Lotrioara si Paltin;
- Modernizarea drumului communal DC73 ce asigura accesul catre satul Lotrioara, a drumului de exploatare catre Paltin, precum si a strazilor locale din comuna;

- Constientizarea localnicilor la riscurile care se expun in zona de protectie a celor 2 linii electrice de inalta tensiune, in cazul constructiilor existente;
- Dezvoltarea turismului in zona prin introducerea monumentelor istorice in circuitul turistic;

### **2.12.Necesitati si optiuni ale populatiei**

Pentru intocmirea acestui capitol nu s-au facut sondaje de opinie, insa necesitatile si optiunile populatiei ne-au fost comunicate prin intermediul reprezentantilor comunitatii, consilierii locali din comuna Boita.

In principiu, necesitatile si optiunile populatiei se refera la modernizarea infrastructurilor specifice in domeniile:

- alimentarea cu apa potabila
- canalizare
- cultural
- invatamant
- sanatate
- social
- sport, turism, agrement.

Populatia comunei asteapta din partea administratiei publice locale, in afara de proiecte de investitii in domeniile mentionate mai sus, si derularea unor proiecte sociale care sa contribuie la imbunatatirea vietii economico-sociale sub toate aspectele:

- educarea populatiei, de orice varsta, in spiritul grijii fata de mediul inconjurator, mai ales in ceea ce priveste gestionarea selectiva a deseurilor;
- educarea tineretului, prin actiuni organizate la nivelul administratiei locale in spiritul valorilor reale ale poporului roman;
- educarea cuplurilor nou intrate in viata de familie;
- cresterea nivelului de preocupare a administratiei fata de persoanele in varsta si fata persoanele cu dizabilitati.

Se recomanda ca, dupa avizarea si aprobarea prezentului P.U.G., administratia locala sa treaca la elaborarea unei strategii de dezvoltare ulterioara in masura sa asigure gestionarea resurselor umane si materialelor de care dispune comuna, in conditii de eficienta maxima.

Planul Urbanistic General insotit de Regulamentul Local de Urbanism reprezinta doua instrumente de lucru la indemana Consiliului Local Sibiu care sa permita dezvoltarea echilibrata si armonioasa a comunei, pentru urmatoorii 10 ani.

In esenta necesitatile si optiunile populatiei se refera la:

- repararea si modernizarea retelei stradale in interiorul tuturor celor patru sate;
- construirea de noi poduri si podete in comuna;
- modernizarea drumurilor de exploatare si acces la satele Lotrioara si Paltin;
- construirea sistemului de alimentare cu apa si canalizare menajera in satele Lotrioara si Paltin;
- indiguirea si decolmatarea cursului de apa valea Boicioarei (Dobrita Mare), sat Boita;
- indiguirea si decolmatarea cursului de apa Valea Mare (Pleasca), sat Boita;
- regularizarea raului Lotrioara, sat Lotrioara.

Sub o forma sau alta, toate aceste cerinte se regasesc in planurile actuale si de perspectiva ale Consiliului Local Boita, cea mai mare parte dintre acestea constituind obiective majore a caror indeplinire va aduce schimbari importante in viata economica-sociala a comunei.

**P.U.G.**  
**CAP. 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

**3.1. Studii de fundamentare**

Elaborarea propunerilor de dezvoltare urbanistica a comunei Boita pe urmatoorii 10 ani a urmarit eliminarea sau diminuarea disfunctionalitatilor si dezechilibrelor sesizate, in dezvoltarea economico-sociala a comunei.

Totodata propunerile reprezinta si punctul de vedere al administratiei locale cu care, aceste propuneri s-au discutat la momentul oportun.

Studierea situatiei existente privind stadiul actual al evolutiei comunei a permis identificarea problemelor si a unor solutii de rezolvare a acestora:

- completarea infrastructurii de baza cu:
  - retea de alimentare cu apa in satele Lotrioara si Patin;
  - retea de canalizare menajera in satele Lotrioara si Patin;



- modernizarea rețelei stradale din intravilanul celor 4 sate;
- modernizarea drumului communal DC73 ce asigură legătura din DN7 la satul Lotrioara;
- modernizarea drumului de exploatare ce asigură legătura către satul Paltin din drumul național DN7;
- asigurarea tuturor componentelor infrastructurii de bază în zonele nou introduse în intravilan înainte de a se începe construcția;
- coagularea mai bună a zonelor funcționale, mai ales în contextual extinderii intravilanului;
- stimularea dezvoltării economice – în principal a activităților agro-zootehnice și industriale precum și a serviciilor;
- asigurarea dezvoltării durabile, prin promovarea activităților și tehnologiilor prietenoase cu mediul, și în scopul protejării resurselor de care dispune comunitatea;
- asigurarea cadrului normativ local pentru acordarea autorizațiilor de construire în deplin acord cu interesele comunității, în ceea ce privește:
  - utilizarea terenurilor intravilan și extravilan;
  - zonificarea funcțională a intravilanului;
  - zonele de protecție;
  - conformarea construcțiilor;
  - protecția mediului înconjurător.

Elaborarea propunerilor de dezvoltare s-a bazat pe informații și documente privind:

- stadiul actual al dezvoltării comunei,
- aspecte demografice și sociale;
- echipare edilitară;
- stadiul actual al factorilor de mediu;
- cerințele populației privind: învățământul, cultura, cultul, petrecerea timpului liber.

De asemenea, la elaborarea propunerilor de dezvoltare economico-urbanistică și socială a comunei s-a avut în vedere corelarea acestora cu măsurile stabilite în Planul de

Amenajare a Teritoriului judetului Sibiu; esential in implementarea unor masuri – pentru ca in mod real sa nu se ramana la faza de propuneri - este alocarea resurselor (materiale, umane, financiare) si apoi urmarirea si controlul implementarii.

Dupa aprobarea prezentului Plan Urbanistic General, propunerile de dezvoltare vor fi preluate, ierarhizate si detaliate in planuri de actiune, unde se vor aloca resursele si se vor stabili responsabilitatile.

Singurul responsabil pentru implementarea propunerilor de dezvoltare din prezentul P.U.G. este Consiliul Local Boita..

### **3.2.Evolutie posibila, prioritati**

Stadiul actual al dezvoltarii umane, resursele de care dispune comuna precum si tendintele de dezvoltare economico-sociala in mediul rural constituie premise importante pentru asigurarea unei evolutii pozitive a comunei. Astfel este posibila o evolutie care, sa transforme comuna pe urmatoorii 10 ani astfel incat aceasta sa se caracterizeze astfel:

- zonificare functionala inchezata corespunzatoare populatiei de perspectiva de cca. 1900 locuitori calculata cu un coeficient de crestere de 5% pe an, dar si de o populare a satelor Lotrioara si Paltinul, cu conditia urgentarii echiparii edilitare cu apa si canalizare;
- infrastructura rurala de baza functionala la nivel de calitate european, in toate componentele sale;
- dezvoltare economica echilibrata, activitatile industriale, de servicii si agrozootehnice fiind preponderente;
- nivel ridicat de educatie cetateneasca;
- infractionalitate redusa;
- populatie in stagnare (numeric) si cu grad mediu de scolarizare.

Masurile ce se propun in actuala documentatie detaliat pe fiecare sector de activitate se vor ierarhiza si se vor pune in aplicare conform planurilor de actiune proprii. Consiliul Local va decide urmatoarele tipuri de masuri:

- a) Masuri de interes strategic cu o perioada de perspectiva de peste 10 ani care sa asigure dezvoltarea pe termen lung a comunei:
  - Stimularea dezvoltarii economice (in special in turism si industrie dar si o dezvoltare constanta si echilibrata a agriculturii);
  - Imbunatatirea indicatorilor demografici.

- b) Masuri in continuare – care sa urmareasca punctual desfasurarea unor investitii sau a unor actiuni pe termen scurt, complementare masurilor de interes strategic.

Implementarea masurilor strategice este de o importanta capitala pentru dezvoltarea de perspectiva a comunei si se face in cel putin trei etape:

Etapa I – Etapa pregatitoare

- pregatirea cadrului normativ local;
- asigurarea infrastructurii specifice (considerand ca este finalizata infrastructura rurala de baza).

Etapa a II-a – Lansarea masurii si alocarea resurselor

Etapa a III-a – Evaluarea rezultatelor obtinute prin aplicarea masurii

### **3.3.Optimizarea relatiilor in teritoriu**

Asa cum sunt in prezent, relatiile comunei in interiorul judetului Sibiu, reflecta dorintele, aptitudinile si interesele comunitatii umane de aici, si sunt apreciate ca fiind corespunzatoare.

Faptul ca, in mod natural, relatiile economice sunt preponderente cu municipiul Sibiu, conduce in mod firesc la luarea unor masuri de consolidare, in continuare a acestora:

- modernizarea drumului comunal DC73 (din drumul national DN7 pana in satul Lotrioara), care va fluidiza circulatia cetatenilor din acest sat spre satele Lazaret, Boita, orasul Talmaciu si municipiul Sibiu, modernizarea drumurilor de exploatare si secundare;
- extinderea intravilanului satului Boita in partea de nord, spre orasul Talmaciu;
- dezvoltarea transportului local in sensul asigurarii unei mai bune ritmicitati a curselor.

Deoarece la aceasta data, relatiile in teritoriu s-au stabilizat la un anumit nivel corespunzator intereselor si dorintelor populatiei optimizarea relatiilor in teritoriu ramane responsabilitatea administratiei locale, care va putea implementa o serie de masuri, dintre care se precizeaza:

#### *I. Masuri strategice*

- Dezvoltarea infrastructurii de accesare a zonelor turistice, permitand astfel punerea in valoare a cadrului natural si stragerea turistilor;

- Elaborarea si implementarea unui plan de popularizare a informatiilor, pe termen lung, menite sa consolideze relatia comunei cu orasul resedinta de judet si cu localitatile vecine:
  - Lista organelor de conducere;
  - Planul de amenajare teritoriala;
  - Lista organismelor neguvernamentale;
  - Sistemul de invatamant superior;
  - Sistemul de sanatate publica;
  - Organele de justitie;
  - Locuri de agrement si distractie;
  - Parteneriat, actiuni comune, targuri, expozitii;
  - Locuri de munca;
  - Oferte de produse/servicii

## II. Masuri in continuare

Imbunatatirea relatiilor cu municipiul resedinta de judet – Sibiu, presupune desfasurarea unei activitati sustinute de popularizare a unor informatii legate de:

- sistemul de invatamant superior din Sibiu;
- lista organismelor neguvernamentale;
- lista unor locuri de agrement sau distractie;
- sistemul de sanatate publica;
- sistemul de protectie a mediului;
- restaurarea si pastrarea monumentelor istorice si de patrimoniu;
- actiuni comune judetului in ansamblul sau, cu participarea mai multor comune;
- concursuri profesionale;
- targuri, expozitii.

Primaria si Consiliul Local vor avea in vedere buna reprezentare a comunei in cadrul organismelor colective de conducere a judetului prin persoane pregatite si devotate, care sa fie capabile sa ridice probleme semnificative pentru dezvoltarea comunei.

Se va pune accent pe consolidarea relatiilor cu comunele si orasele invecinate, in partea de nord: Municipiul Sibiu, orasul Talmaciu, comuna Turnu Rosu, cu orasele si comunele invecinate din judetul Valcea. Relatiile cu acestea pot fi benefice iar infrastructura existenta asigura desfasurarea unor asemenea relatii. Este de competenta administratiei locale sa initieze actiuni sau investitii comune, in masura sa imbunatateasca relatiile in teritoriu.

Prezenta arterelor de circulatie DN7 – E81, deschide o buna posibilitate de colaborare cu comunele si orasele din imediata vecinatate (Turnu Rosu, Sadu, Talmaciu) si cu judetul Valcea (Dragasani si Rm. Valcea).

### **3.4.Dezvoltarea activitatilor**

Dezvoltarea economica ulterioara a comunei Boita este marcata puternic de resursele de care dispune colectivitatea: cadrul natural si cadrul antropic. In capitolul II, s-au evidenciat o serie de disfunctionalitati in dezvoltarea economica care, fiind fundamentale se pot rezolva doar pe termen lung.

#### *1.Masuri strategice*

**1. Crearea infrastructurii si a cadrului normativ local in vederea stimulării si atragerii producătorilor agricoli.** Prin masuri concentrate pe o perioada lunga de timp, se va putea trece de la agricultura de subzistenta practicata in prezent, la o agricultura performanta.

In contextul actual, infrastructura fizica (drumuri de exploatare, imbunatatiri funciare) poate fi gestionate de administratia locala mai ales, in contextul programelor de dezvoltare sustinute de fonduri europene. Aceasta infrastructura va putea atrage investitori privati in masura sa constituie celulele productive: fermele.

Cadrul normativ local – permisiuni, restrictii, taxe, avize, acorduri, autorizatii – este extrem de important si se poate asigura prin:

- Rezervarea de terenuri: intravilane cu aceasta functiune;
- Punerea la dispozitia a unor terenuri extravilane proprietatea comunei spre concesiune;
- Acordarea unei palete largi de permisiuni si limitarea restrictiilor la protectia mediului inconjurator si respectarea PUG - ului;
- Acordarea autorizatiilor de construire, functionare in deplina concordanta cu Regulamentul Local de Urbanism, in baza unor documentatii tehnico-economice

complete si corecte, conform Legii 50/1991, modificata si completata de Legea 453/2001, cu toate avizele si acordurile necesare;

- Acordarea de facilitati la plata taxelor si impozitelor;
- Simplificarea documentelor;
- Sustinerea in mod special a investitorilor care asigura servicii complementare activitatii fermelor;
- Spatii de depozitare;
- Servicii de colectare si distributie a produselor;
- Servicii de mecanizare;
- Servicii sanitar-veterinare;
- Servicii de consultanta agricola.

**2. Sprijinirea activitatilor industriale**, in baza unui plan de masuri pe termen lung:

- Extractia materialelor de constructive (cariere);
- Exploatarea si prelucrarea lemnului;
- Prelucrarea productiei agrozootehnice lipsa traditiei in dezvoltarea industriei in comuna a fost explicata prin existenta complexelor industriale de la Talmaciu si chiar Sibiu.

**3. Stimularea activitatii turistice**

Judetul Sibiu si, in cadrul acestuia, comuna Boita, au fost binecuvantate cu un cadru natural de exceptie, foarte potrivit activitatilor turistice. Strategia pe termen lung impune schimbari majore incepand cu conceptul de turism modern si incheind cu infrastructura fizica specifica. In aceasta directie, Consiliul local Boita va trebui sa stabileasca, mai intai, un plan de masuri de corectare a ceea ce s-a facut in prezent in domeniu si aici se precizeaza:

- Alocarea de terenuri cu functiune turistica dominanta si functiuni complementare corespunzatoare;
- Stabilirea unei palete de cerinte de conformare a constructiilor deja facute:
  - o Arhitectura unitara, traditionala;
  - o Amplasarea judiciara in parcela/lot, aliniament;

- Stabilirea unei politici de dispersare in teritoriu a unitatilor turistice;
- Rezervarea unor suprafete de teren pentru amenajarea speciale (trasee turistice, zone de picnic, zone de belvedere, campusuri);

In ceea ce priveste perspectiva, in continutul prezentului PUG si RLU se identifica conditiile clare de amplasare si conformare a constructiilor in masura sa consolideze caracterul de zone turistice in comuna Boita.

## II. Masuri in continuare

Cazurile critice in dezvoltarea economica a comunei Boita sant: agricultura si industria care se pot rezolva numai prin aplicarea unor strategii pe termen lung. Celelalte aspecte ale activitatii economice se pot stimula prin masuri punctuale, in continuare, care pot avea efecte imediate:

### **1. Completarea infrastructurii rurale de baza:**

- Infiintarea retelei de distributie apa in Lotrioara si Paltin;
- Infiintarea retelei de canalizare menajera in Lotrioara si Paltin;
- Modernizarea drumurilor de acces catre satele Lotrioara si Paltin;

Prin aceste masuri se va crea cadrul minim de dezvoltare economica a comunei; ca efect adiacent, popularea satelor prin asigurarea unor conditii minime de existent, favorizand amplasarea in intravilan a unor unitati de productie, servicii, comert si altele.

### **2. Simplificarea procedurilor de obtinere a autorizatiilor, avizelor, acordurilor**

Prevederile prezentului PUG si RLU in directia simplificarii procedurilor de autorizare a construirii sant corelate cu prevederile Legii 50/1991 completate ulterior, cu procedurile Consiliului Judetean Sibiu si ale organismelor de avizare – autorizare Sibiu, precum si ale PATJ; prin aplicarea regulilor ce rezulta din acesta documentare se va obtine efectul imediat de simplificare a autorizarii constructiilor.

### **3. Stimularea dezvoltarii serviciilor si comertului**

In aceasta directie se va avea in vedere doua mari categorii de servicii:

- a). destinate populatiei:
  - Ingrijire personala;
  - Reparatii inventar gospodaresc;
  - Accesare IT;

- Comunicatie;
  - Transport local;
  - Sanatate, cult, cultura, invatamant;
  - Comert cu produse de larg consum.
- b). destinate sectorului productiv:
- Mecanizarea agriculturii;
  - Reparatii utilaje si echipamente;
  - Chimizarea agriculturii;
  - Colectarea si distribuirea productiei;
  - Depozitare materiale diverse;
  - Comert en-gros si cu detaliile cu materii prime si materiale (combustibil, seminte, ingrasaminte, unelte, scule, utilaje, echipamente, etc.);

### **3.5. Evolutia populatiei**

In ultima perioada, in comuna Boita ca si in ansamblul judetului Sibiu, indicatorii demografici nu au fost foarte buni, numeric discutand, populatia a stagnat sau a descrescut ceea ce face ca previziunile sa fie pesimiste.

In dimensionarea infrastructurii, se propune efectuarea unor calcule tehnice sa porneasca de la o populatie de perspectiva, pentru viitorii 30 de ani de cca. 1900 persoane, ceea ce presupune o rata de crestere a populatiei de 5% pe an. Prin prezentul PUG, toate propunerile de dezvoltare (urbanistica, tehnica, economica) au avut la baza populatia de perspectiva, cand s-a propus:

- Zonificarea functionala a teritoriului intravilan;
- Extinderea intravilanului;
- Introducerea satelor Lazaret, Lotrioara si Paltin in intravilan, si dotarea cu o infrastructura minima (drum, apa si canalizare) pentru ultimele 2 sate;
- Dimensionarea infrastructurii de :
  - Sanatate;
  - Cultura;



- Cult;
- Invatamant prescolar si scolar;
- Petrecerea timpului liber.

Cresterea populatiei si stimularea consumului ca fenomene socio-economice sant posibile numai in corelatie cu dezvoltarea economica, in cel mai larg sens, al comunei. Toate masurile de perspective sau punctuale pentru stimularea economice vor contribui la imbunatatirea indicatorilor demografici.

Cresterea calitativa a populatiei, impune un set de masuri speciale dificil de pus in practica de catre Primaria Boita ca urmare a doua aspecte deosebite:

- Lipsa resurselor umane cu specializare in domenii sociale si demografice;
- Lipsa fondurilor necesare sustinerii proiectelor cu impact social-demografic.

In vederea ridicarii calitatii elementului uman se recomanda urmatoarele:

#### **I. Masuri strategice (pe termen lung)**

- ✓ Crearea unei infrastructuri specifice care sa permita derularea unor proiecte de natura sociala:
  - protectia gravidei, mamei si copilului;
  - consilierea familiilor tinere;
  - protectia persoanelor in varsta;

Realizarea acestei masuri implica alocarea unor resurse (cladiri, dotari) si atragerea altora (cadre cu pregatire, fonduri de finantare).

Experienta inregistrata in alte zone cu asemenea proiecte arata ca in situatia in care se rezolva infrastructura este posibil ca sa nu existe cultura lor. De aceea administratia locala trebuie sa lucreze la schimbarea mentalitatii locuitorilor si atragerea lor spre aceste servicii care reprezinta esenta unei societati civilizate.

#### **II. Masuri punctuale imediate**

- Derularea unor proiecte finantate din fonduri europene, in prezent si in perspectiva a 3-5 ani, se vor derula programe de dezvoltare sociala si demografica; situatie care ar insemna escaladarea problemei financiare;
- Integrarea comunei in proiecte complexe regionale, eventual organizate de Consiliul Judetean Sibiu, acest tip de parteneriat este benefic pentru comuna Boita

datorita experientei acumulate la acest for si a resurselor pe care le poate aloca in interes comun;

- Organizarea de targuri, expozitii, serbari omagiale, concursuri locale sau zonale; acest tip de proiecte nu presupune eforturi financiare mari, se pot organiza prin contributie publica sau sponsorizari si contribuie la procesul de socializare a locuitorilor, pe diverse categorii de varsta, ocupatie, pregatire;
- Popularizarea legislatiei prin actiuni mai insistente, cunoscandu-se faptul ca pe de o parte legislatia este extrem de stufoasa si des modificata iar pe de alta parte dorinta de aprofundare a legislatiei la romani este redusa, experienta altor unitati administrative arata ca popularizarea legilor contribuie la reducerea delicventei civile, cresterea nivelului de protectia a mediului inconjurator si a proprietatii cetatenilor colectivitatii.

### **3.6.Organizarea circulatiei**

Asa cum rezulta din cele prezentate la cap. II, infrastructura de circulatie (drum comunal, strazi, drumuri de exploatare) este insuficient calitativ si cantitativ cerintelor prezentate de perspectiva. In vederea imbunatatirii circulatiei se sugereaza o serie de masuri:

#### *I.Masuri strategice*

1. reconfigurarea sistemului de circulatie si includerea unor noi trasee, pentru circulatia stradala, accesul in zona turistica si in zonele rezidentiale noi de exploatare a terenului agricol si forestier.

- Modernizarea strazilor (recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale);
- Amenajarea intersectiilor, marcarea si semnalizarea strazilor;
- Amenajarea trotuarelor si podetelor de acces in gospodariile populatiei;
- Realizarea infrastructurii de circulatie in zonele nou introduse in intravilan indiferent de functiunea dominantă a zonei si inainte de inceperea constructiilor de orice fel;
- Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului.

Aceasta este o masura strategica din mai multe motive:

- Se deruleaza pe o perioada lunga de timp;
- Realizarea acestei masuri are efecte pozitive ample asupra dezvoltarii economice a comunei;

- Contribuie la protectia mediului inclusiv a componentei sale umane.

Un aspect important in derularea acestor masuri il reprezinta corelarea tehnica cronologica a realizarii cailor de circulatie cu lucrarile de echipare edilitara; planurile de investitii trebuie facute in asa fel incat sa se evite desfacerea-refacerea unor lucrari pentru amplasarea altora. Se recomanda, in limita posibilitatilor de a se organiza pe strazi sau zone, simultan lucrarile de echipare edilitara cu cele de infrastructura de circulatie.

### II.Masuri punctuale, in continuare

- Accesarea unor fonduri europene, in special din Programul Operational Regional pentru reabilitarea unor drumuri existente; aceasta masura se impune pentru a valorifica oportunitatile oferite de derularea programelor finantate din surse europene, in situatia in care, bugetul local nu suporta cheltuieli de investitie mari.
- Intretinerea cailor de circulatie in stare corespunzatoare. Aceasta actiune isi gaseste o aplicabilitate din ce in ce mai mare, in timp, pe masura ce se deruleaza investitiile mari, strategice de imbunatatire a infrastructurii de circulatie in ansamblu.
- Asigurarea spatiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de biciclisti, trasee turistice pietonale). Actiunile ce se desfasoara pentru implementarea acestei masuri se vor desfasura concomitent cu actiunile aferente masurii strategice de reconfigurare a sistemului de circulatie.

## **3.7.Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial**

### **3.7.1 Bilant teritorial propus**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare economico – sociala a comunei Boita precum si ca urmare a disfunctionalitatilor constatate in urma analizei situatiei existente, intravilanul s-a modificat. Noul intravilan ce va fi legiferat prin acest P.U.G. asigura urmatoarele:

- va raspunde bine noilor cerinte de construire si functionalitate;
- va exista un cadru legal dinamic si elastic de utilizare a terenurilor, de amplasare si conformare a constructiilor de echipare edilitara;
- se va forma, in timp, un cadru favorabil dezvoltarii societatii civile in ansamblu;
- se vor crea premisele unei dezvoltari urbanistice ce poate transforma radical comuna Boita;
- se creeaza premisele unei dezvoltari urbanistice ce poate transforma radical comuna Boita in totalitatea sa.

## RAPORT DE MEDIU PENTRU PUG COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU

Prin actualul Plan Urbanistic General se propune modificarea suprafetei teritoriului intravilan al comunei astfel:

- cresterea intravilanului comunei pe ansamblu la **179,038 ha**, din care:
  - cresterea intravilanului satului Boita de la 44 ha la 87,66 ha;
  - cresterea intravilanului prin introducerea celor 3 sate (Lazaret, Lotrioara si Paltin) in intravilanul comunei, insumand 54,40 ha;
  - cresterea intravilanului in trupuri izolate cu 36,978 ha.

Cresterea intravilanului in trupuri izolate are la baza propunerea de dezvoltare cu preponderenta a zonelor de agrement si echipare edilitara.

Cresterea intravilanului in trupul de baza se refera mai ales la extinderea zonei de locuinte, precum si extinderi ale zonelor industriale. Reglementarile urbanistice pentru toate zonele nou introduse in intravilan vor fi elaborate prin Planuri urbanistice Zonale ce vor fi elaborate prin grija consiliului local Boita, si vor respecta prevederile din Regulamentul local de Urbanism prezentat in Volumul II din prezentul PUG.

Bilanturile teritoriale pentru situatia propusa sunt intocmite, conform normelor, pe categorii de folosinta si pe zone functionale si sunt redade in tabelele urmatoare.

### BILANTUL TERITORIAL PROPUIS AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA A SUPRAFETELOR DE TEREN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA BOITA

COMUNA BOITA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										Total
	Teren agricol					Teren neagricol					
	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi	Padu- ri	Ape si stuf	Dru- muri	Curti- Constr	Ne- prod.	
Intravilan	53.43	17.572	75.224	-	-	-	2.782	9.56	20.47	0	179.038
BOITA	53.43	-	10	-	-	-	1.23	6	17	-	87.66
LAZARET	-	2.75	-	-	-	-	0.13	0.32	2.35	-	5.55
LOTRIOARA	-	-	34.63	-	-	-	1.09	1.43	0.25	-	37.40
PALTIN	-	-	10.58	-	-	-	-	0.73	0.14	-	11.45
TRUPURI IZOLATE	-	14.822	20.014	-	-	-	0.332	1.08	0.73	-	36.978
Extravilan	268.57	2199.428	983.776	-	-	6269	63.218	38.44	15.53	23	9860.962
<b>TOTAL</b>	<b>322</b>	<b>2.217</b>	<b>1059</b>	-	-	<b>6269</b>	<b>66</b>	<b>48</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>10040</b>
	<b>3.598</b>					<b>6.442</b>					
<b>Pondere din total %</b>	<b>35,84</b>					<b>64,16</b>					<b>100</b>

**BILANTUL TERITORIAL PROPUȘ AL FUNCȚIUNILOR SUPRAFETELOR DE TEREN DIN TERITORIUL INTRAVILAN COMUNA BOITA**

Zone functionale	Suprafata [ha]						% din total
	BOITA	LAZARET	LOTRI-OARA	PALTIN	TRUPURI	TOTAL	
Locuinte si functiuni complementare	60.61	-	33.68	10.72	0.40	105.41	58.88
Unitati industriale si depozite	14.04	-	-	-	-	14.04	7.84
Unitati agrozootehnice	-	-	-	-	-	-	0
Institutii si servicii de interes public	0.95	4.97	0.92	-	9.69	16.53	9.23
Cai de comunicatie rutiera	6.0	0.32	1.43	0.73	1.08	9.56	5.34
Spatii verzi, sport, agrement	4.41	0.13	0.28	-	22.426	27.246	15.22
Constructii tehnico-edilitare	-	-	-	-	2.93	2.93	1.64
Gospodarie comunala, cimitire	0.42	-	-	-	0.12	0.54	0.30
Ape	1.23	0.13	1.09	-	0.332	2.782	1.55
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>87.66</b>	<b>5.55</b>	<b>37.40</b>	<b>11.45</b>	<b>36.978</b>	<b>179.038</b>	<b>100.00</b>
			<b>179.038</b>				

**3.7.2 Zonificarea functionala**

In satul Boita zonificarea propusa este prezentata mai jos:

**Zona Centrala – C –**

**Funcțiunea dominantă** a zonei este locuirea, aici fiind amplasate majoritatea institutiilor de interes general ale localitatii:

- Primaria Comunei Boita;
- Politia;
- Caminul Cultural;
- Dispensar;
- Scoala generala I-VIII “Ion Albescu”;
- Gradinita;
- Biserica ortodoxa “Adormirea Maicii Domnului”;
- SVSU Boita;

**Funcțiunile complementare** admise in zona centrala sunt:

- servicii de interes general (comert, cultura, cult);
- circulatie;

- amplasare de rețele edilitare.

**Zona de locuinte – L –**

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan din trupul de baza:

**Funcțiunea dominantă:** locuirea;

**Funcțiuni complementare admise:**

- deservire generală (comert, cultura, cult);
- circulație;
- gospodărire comunala;
- spații verzi;
- echipare edilitară.

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Le1* - locuinte existente (în centrul localității);
- *Le2* - locuinte existente (în sud);
- *Le3* - locuinte existente (în vest);
- *Lp1* - locuinte propuse (în est și nord-est);
- *Lp2* - locuinte propuse (în nord - vest);

**Zona industrială – I –**

Cuprinde zona cu industrie propusă în satul Boita.

**Funcțiunea dominantă:** activități industriale nepoluante.

**Funcțiuni complementare admise:**

- circulație;
- echipare edilitară;
- spații verzi;

În cadrul acestei zone s-au delimitat următoarele subzone:

- *Ip1* – Industrie propusă (în nord).

**Zona de sport – turism – agrement – spatii verzi – Ta –**

Este formata in cea mai mare parte din zone verzi existente ale spitalul de psihiatrie „Dr. Gh. Preda” – Boita, parcul Turnu – Rosu precum si zona noua aferenta complexului sportiv.

**Funcțiune dominantă:** sport, turism, agrement, protecție;

**Funcțiuni complementare admise:**

- circulație;
- echipare edilitara;
- constructii in domeniul sport - turism - agrement.

In cadrul acestei zone s-au delimitat urmatoarele subzone:

- *Tae1* – zona verde existenta in jurul Spitalului psihiatrie „Dr. Gh. Preda” (in sud), precum si parcul Turnu Rosu din imediata vecinatate;
- *Tap1* – zona verde propusa (langa cimitirul orthodox existent);
- *Tap2* – zona propusa pentru amenjarea unui complex sportiv (sub zona Ip1 din nord);

**Zona de gospodarie comunala – GC –**

Zona de gospodarie comunala este formata din cimitirul existent.

**Funcțiunea dominantă:** inhumare.

**Funcțiuni complementare admise:**

- zone verzi de protecție;
- circulație;
- echipare edilitara;
- constructii de cult.

Zona include urmatoarele subzone:

- *Gce1* – Cimitir orthodox existent (desupra zonei de locuit Le1);

### **Zona de echipare edilitara – E –**

Zona de echipare edilitara este formata din subzone existente atat in intravilan Boita cat si in trupurile izolate:

**Funcțiune dominantă:** activitati captare, stocare si tartare a apei potabile, epurare a apelor uzate menajere, statie gaz.

**Funcțiuni complementare admise:**

- circulatie;
- spatii verzi.

Zona include urmatoarele subzone:

- *Ee1* – statie de reglare gaz (langa cimitirul ortodox existent);
- *Ep1* – Statie de epurare existenta (la sud-est, trup izolat 32, intre DN7 si raul Olt);
- *Ep2* – front de captare, inmagazinare, tratare si dezinfectie a apei potabile (in trupul izolat 31, la vest de Boita);

### **Zona cailor de comunicatie si constructii aferente – Cc –**

Zona cailor de comunicatie este formata din subzonele cailor de comunicatie rutiera, prezenta cu preponderenta in trupul de baza – sat Boita.

Zona include urmatoarele subzone:

- Subzona strazi: *Ccrs* (in trupul de baza sat Boita);
- Subzona drum national: *Ccrd* (DN 7 ce face tranzitia intre subzonele de locuire Lec si Lp1, aflata in estul localitatii).

Pentru **satul Lazaret**, se propune urmatoarea zonificare:

### **Zona de servicii – S –**

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan, reprezentat in special de “*Centru de recuperare si rehabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului*” loc. *Lazaret*. Tot aici intalnim si Biserica Ortodoxa „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului” - Lazaret.

**Funcțiunea dominantă:** servicii de interes public;

**Funcțiuni complementare admise:**



- circulatie;
- spatii verzi;
- deservire generala (comert, cult);
- echipare edilitara.

In cadrul acestei zone s-au delimitat urmatoarele subzone:

- *Sp1* – servicii propuse (in nord-est);
- *Sp2* – servicii propuse (in vest, sud, si sud-est);
- *Tap1* – zona verde propusa pentru instalarea zonei de protectie sanitara a cimitirului ortodox existent (in est, iesirea spre Rm.Valcea);

In cadrul subzonei *Sp1*, se va instala statia de epurare pentru centrul de plasament de la Lazaret (*Ep6*).

#### **Zona cailor de comunicatie si constructii aferente – Cc –**

Zona cailor de comunicatie este formata din subzonele cailor de comunicatie rutiera, prezenta cu preponderenta in trupul de baza – sat Lazaret.

Zona include urmatoarele subzone:

- Subzona drumuri: *Ccrd* (in trupul de baza sat Lazaret);

*Ca trupuri izolate notabile aflate in vecinatatea satului Lazaret, intalnim:*

- *Gcp1* – cimitir ortodox existent (trup izolat 33, la est de intravilanul satului);
- *Ep3* – Statie de epurare propusa pentru satul Lotrioara (trup izolat 36, la vest de satul Lazaret, langa DN7);
- *Ep4* – Front de captare apa satul Lazaret (trup izolat 41, la sud de Lazaret, pe malul drept al raului Lotrioara);
- *Ep5* – Rezervor de inmagazinare apa sat Lazaret (trup izolat 40, la sud de Lazaret, pe versantul din vecinatatea DN7).

Pentru **satul Lotrioara** se propune urmatoarea zonificare:

**Zona de locuinte – L –**

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan din trupul de baza:

**Funcțiunea dominantă:** locuirea;

**Funcțiuni complementare admise:**

- servicii;
- deservire generala (comert, cultura, cult);
- circulatie;
- spatii verzi;
- echipare edilitara.

In cadrul acestei zone s-au delimitat urmatoarele subzone:

- *Lp1* - locuinte propuse (in nord si in nord-vest);
- *Lp2* - locuinte propuse (in sud-vest);
- *Lp3* - locuinte propuse (sud-est);
- *Sp1, Sp2, Sp3* – servicii propuse (vest, centru si sud-est);

**Zona cailor de comunicatie si constructii aferente – Cc –**

Zona cailor de comunicatie este formata din subzonele cailor de comunicatie rutiera, prezenta cu preponderenta in trupul de baza – sat Lotrioara.

Zona include urmatoarele subzone:

- Subzona strazi: *Ccrs* (in trupul de baza sat Lotrioara);

*Ca trupuri izolate notabile aflate in vecinatatea satului Lotrioara, intalnim:*

- *Ep7* – Front de captare apa satul Lotriona (trup izolat 34, la nord-vest de Lotrioara);
- *Ep8* – Rezervor de inmagazinara apa, statie de tratare si dezinfectie sat Lotrioara (trup izolat 35, la nord-vest de Lotrioara, in imediata apropiere a *trupului izolat 34 – Front de captare apa sat Lotrioara*).

Pentru **satul Paltin** se propune urmatoarea zonificare:

**Zona de locuinte – L –**

Cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan din trupul de baza:

**Funcțiunea dominantă:** locuirea;

**Funcțiuni complementare admise:**

- servicii;
- deservire generala (comert, cultura, cult);
- circulatie;
- spatii verzi;
- echipare edilitara.

In cadrul acestei zone s-au delimitat urmatoarele subzone:

- *Lp1* - locuinte propuse (jumatatea vestica);
- *Lp2* - locuinte propuse (jumatatea estica);

**Zona cailor de comunicatie si constructii aferente – Cc –**

Zona cailor de comunicatie este formata din subzonele cailor de comunicatie rutiera, prezenta cu preponderenta in trupul de baza – sat Paltin.

Zona include urmatoarele subzone:

- Subzona strazi: *Ccrs* (in trupul de baza sat Paltin);

*Trupuri izolate importante aflate in vecinatatea satului Paltin, sunt:*

- *Ep9*– Front de captare apa satul Paltin (trup izolat 37, la vest de Paltin);
- *Ep10* – Rezervor de inmagazinara apa, statie de tratare si dezinfectie sat Paltin (trup izolat 38, la vest de Paltin, in imediata apropiere a *trupului izolat 37 – Front de captare apa sat Paltin*);
- *Ep11* – Statie de epurare propusa pentru satul Paltin (trup izolat 39, la est de satul Paltin).

Pentru **celelalte trupuri izolate din comuna Boita** se propune urmatoarea zonificare:

Vaiile ce tranziteaza comuna: Valea Lotrioarei, Valea Capraretului si Valea Meghes, se afla intr-o zona foarte potrivita pentru dezvoltarea activitatilor turistice; se asteapta aici construirea unor pensiuni agroturistice precum si amenajari speciale pentru sport si petrecerea timpului liber.

De asemeni de-a lungul drumului national DN7 exista o zona de servicii bine pusa la punct, cu restaurant, locuri de cazare si chiar si o spalatorie auto. Zona se afla aval de Boita la cca. 2 km.

In trupurile extravilane izolate, zonele de agrement si servicii sunt raspandite astfel:

**DN7:**

- zona de servicii *Sp1 (trup 5)* care constituie functiunea de baza, ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare;
- zona de agrement *Tap1 (trup 6)* care constituie functiunea de baza, ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare;
- zona de locuinte *Lp1 (trup 13)* care constituie functiunea de baza, ca functiuni complementare se vor admite: spatii verzi, imprejmui, retele edilitare;
- zona de agrement *Tap22 (trup 42) – Turnu Spart*, ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare;

**Valea Capraretului (raul Vadu):**

- zonele de agrement aferente: *Tap2 (trup 7); Tap3 (trup 8); Tap4 (trup 9); Tap5 (trup 11)*, care constituie functiunea de baza, ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare;

- trup 10 (*Sp2+Ep12*), pentru zona de servicii aferenta ocolului silvic Boita existent precum si zona aferenta captarii de apa existente pentru microhidrocentrala existent in trupul izolat nr. 12, aval de satul Paltin. Ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare;

- *Ep13* – Microhidrocentrala P=0,89 MW existenta pe raul Vadu (trup izolat 12, pe malul stang al raului);

**Valea Lotrioarei:**

• zonele de agrement aferente: *Tap6 (trup 14); Tap7 (trup 15); Tap8 (trup 16); Tap9 (trup 18); Tap10 (trup 19); Tap11 (trup 20); Tap12 (trup 21); Tap13 (trup 22); Tap14 (trup 23)*; — rezervat pentru zonele de agrement din vecinatatea vail Lotrioara, ce constituie functiunea de baza, ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare;

• zona de servicii – *Sp3 (trup 17)*, rezervat pentru zona de servicii de pe valea Lotrioarei, care constituie functiunea de baza, ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare.

**Valea Meghes:**

• zonele de agrement aferente: *Tap15 (trup 24); Tap16 (trup 25); Tap17 (trup 26); Tap18 (trup 27); Tap19 (trup 28); Tap20 (trup 29); Tap21 (trup 30)*; — rezervat pentru zonele de agrement din vecinatatea vail Meghes, ce constituie functiunea de baza, ca functiuni complementare se vor admite: circulatie-parcare, constructii de interes corespunzator functiunii de baza, spatii verzi, imprejmui, retele edilitare.

Zonele functionale si subzonele aferente pentru fiecare trup intravilan sunt prezentate succint in tabelul urmato.

**CENTRALIZATOR ZONIFICARE FUNCTIONALA:**

NR. CRT.	TRUPURI INTRAVILAN	ZONE FUNCȚIONALE		SUBZONE FUNCȚIONALE COMPONENTE	OBIECTIVE DE DESERVIRE GENERALĂ	
		SIMBOL	DENUMIRE			
1	Trup 1 - Sat Boita	C	Zonă centrală	Lec	Primăria	
					Poliția	
					Caminul Cultural	
					Dispensar	
					Sc. Gen. I-VIII "Ion Albescu"	
					Gradinita	
					Bis.Ortodoxa "Adormirea Maicii Domnului"	
		SVSU Boita				
		L	Zonă de locuințe	Le 1		
				Le 2		
				Le 3		
				Lp 1		
				Lp 2		
Lp 3						
I	Zonă de industrie	Ip 1				
Ta	Zona de agrement, turism si sport	Tae1	Spitalul de Psihiatrie "Dr.Gh. Preda"			
		Tap1	Parcul "Turnu Rosu"			
Gc	Gospodarie comunala	Tap2	Propunere complex sportiv			
		Gce1	Cimitir ortodox			
E	Echipare edilitara	Ee1	Statie reglare gaz			
		Cc	Zona cailor de comunicatii	Ccrs	Subzona străzi	
				Ccrd	Subzona drum national DN7	
				Sp1 (Ep6)	Centru de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului	
				Sp2	Biserica Ortodoxă	
2	Trup 2 – sat Lazaret	S	Zona de servicii	Tap1	„Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului”	
				Cc	Zona cailor de comunicatii	Zona verde de protectie sanitara
				Ccrd	Subzona drumuri	

3	Trup 3 – sat Lotrioara	L	Zonă de locuințe	Lp 1	
				Lp 2	
				Lp 3	
				Lp 4	
		Sp 1	pensiune		
		Sp 2	pensiune		
		Sp 3	pensiune		
		Cc	Zona cailor de comunicatii	Ccrs	Subzona străzi
4	Trup 4 – sat Paltin	L	Zonă de locuințe	Lp 1	
				Lp 2	
		Cc	Zona cailor de comun.	Ccrs	Subzona străzi
5	Trup 5 – DN7	S	Zona de servicii	Sp1	Restaurant, pensiuni, spalatorie auto
6	Trup 6 – DN7	Ta	Zona de agrement	Tap1	
7	Trup 7 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap2	
8	Trup 8 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap3	
9	Trup 9 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap4	
10	Trup 10 – Valea Capraretului	S+E	Zona de servicii + echipare edilitara	Sp2+Ep12	Ocolul silvic Boita
					Captare microhidrocentrala
11	Trup 11 – Valea Capraretului	Ta	Zona de agrement	Tap5	
12	Trup 12 – Valea Capraretului	E	Echipare edilitara	Ep13	Microhidrocentrala
13	Trup13 – DN7	L	Zona de locuinte	Lp1	
14	Trup 14 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap6	
15	Trup 15 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap7	
16	Trup 16 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap8	
17	Trup 17 – Valea Lotrioarei	S	Zona de servicii	Sp3	Tabara
18	Trup 18 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap9	
19	Trup 19 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap10	
20	Trup 20 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap11	
21	Trup 21 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap12	
22	Trup 22 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap13	
23	Trup 23 – Valea Lotrioarei	Ta	Zona de agrement	Tap14	
24	Trup 24 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap15	
25	Trup 25 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap16	

26	Trup 26 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap17	
27	Trup 27 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap18	
28	Trup 28 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap19	
29	Trup 29 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap20	
30	Trup 30 – Valea Meghes	Ta	Zona de agrement	Tap21	
31	Trup31 – captare+tratatare Boita	E	Zona echipare edilitara	Ep1	Front captare, tratare si inmagazinare apa potabila sat Boita
32	Trup32 – Statie Epurare Boita	E	Zona echipare edilitara	Ep2	Statie epurare sat Boita
33	Trup33 – cimitir ortodox	Gc	Zona gospodarie comunala	Gcp1	Cimitirul ortodox Lazaret
34	Trup34 – captare Lotrioara	E	Zona echipare edilitara	Ep7	Front captare apa sat Lorioara
35	Trup35 – rezervor si statie apa Lotrioara	E	Zona echipare edilitara	Ep8	Tratare si inmagazinare apa potabila sat Lotrioara
36	Trup36 – Statie Epurare Lotrioara	E	Zona echipare edilitara	Ep3	Statie epurare sat Lotrioara
37	Trup37 – captare Paltin	E	Zona echipare edilitara	Ep9	Front captare apa sat Paltin
38	Trup38 – rezervor si statie apa Paltin	E	Zona echipare edilitara	Ep10	Tratare si inmagazinare apa potabila sat Paltin
39	Trup39 – Statie Epurare Paltin	E	Zona echipare edilitara	Ep11	Statie epurare sat Paltin
40	Trup40 – rezervor apa Lazaret	E	Zona echipare edilitara	Ep5	Tratare si inmagazinare apa potabila sat Lazaret
41	Trup41 – captare Lazaret	E	Zona echipare edilitara	Ep4	Front captare apa sat Lazaret
42	Trup 42 - Turnu Spart	Ta	Zona de agrement	Tap22	Turnu Spart - monument

**NOTA:**

*In conformitate cu studiul de inundabilitate elaborat pentru comuna Boita faza PUG, zona de inundabilitate trasata pe planurile de reglementari urbanistice coincide cu zona interdictie temporara de construire. Astfel, zona de interdictie de construire temporara se regaseste in urmatoarele trupuri: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29*



### **3.8.Masuri in zonele cu riscuri naturale**

#### **Analiza riscurilor naturale**

a.) *Fenomene meteorologice periculoase* – nu sunt periculoase;

a.1) **inundatiile** – ar putea fi posibile pe cursurile de apa din intravilanul celor 4 sate precum si in celelalte trupuri izolate, ca urmare a unor ploii torentiale sau de lunga durata, pe cursurile de apa; Valea Plesie si Valea Mare (Boicioara) – sat Boita; pr. Lotrioara (sat Lotrioara), pr. Vadului (Capraretului) – sat Paltin, pr. Meghies, asa cum s-a aratat in studiul de inundabilitate.

a.2) **furtuni, tornade, seceta, inghet** – nu este cazul;

b.) *Incendii de padure:*

- nu au existat incendii de mari proportii in ultimii 30 de ani;
- frecventa lor este aleatoare, in perioadele de canicula sau provocate involuntar de catre turisti;
- suprafetele impadurite care pot fi afectate sunt zonele Lotrioara, Meghis si Capraret.

c.) *Avalanse* – nu este cazul;

d.) *Fenomene distructive de origine geologica:*

d.1) **cutremure** – datorita reliefului, din punct de vedere seismic, localitatea Boita este clasificata, conform H.G. 642/2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unitatilor administrativ-teritoriale, institutiilor publice si operatorilor economici, din punct de vedere al protectiei civile, in functie de tipurile de riscuri specifice, zona cu risc secundar, gradul VII – M.S.K.;

d.2) **alunecari de teren** – in zona administrativ-teritoriala a comunei Boita nu au fost cazuri de alunecari de teren, in ultimii 30 de ani si nu se intrevad asemenea riscuri. [...]

#### **Planurile de interventie cuprind informatii referitoare la:**

a) categoriile de servicii de salvare/interventie in caz de urgenta si amplasarea unitati operative sunt urmatoarele;

a.1.) categoriile de servicii de salvare/interventie in caz de urgenta:

- la incendiu;
- la inundatii;

- la cutremure;
- la limitarea si inlaturarea efectelor provocate de avariile aparute in urma unor evenimente meteorologice periculoase (furtuni tornade etc.);
- accidente rutiere care pot genera situatii periculoase (contaminare cu substante chimice, explozii, incendii etc.);
- deblocarea cailor de acces;
- acordarea primului ajutor persoanelor aflate in pericol.

a.2.) amplasarea unitati operative –S.V.S.U. - este in incinta proprie situata in zona Bisericii ;

b) incadrarea si mijloacele de interventie si protectie a personalului/populatiei sunt conform celor de mai jos:

- serviciul voluntar pentru situatii de urgenta Boita ;

Dotare	Incadrare
- 3 motopompe portabile	- 1 sef serviciu
- 1 buldoexcavator	- 10servanti
- 1 autoutilitara	

- alte forte cu care se coopereaza ( protectia civila, politie, jandarmi, subunitati ale M.Ap.N., ambulanta, salvamont, etc.), astfel;

Nr.crt.	Denumirea celui solicitat	Forta si mijloace	Timp de raspuns	Misiuni
1.	I.S.U. Sibiu	Cf. urgentei	20 min.	Specifice interventiei P.S.I.
2.	S.M.U.R.D. Sibiu	Cf. urgentei	20 min.	Specifice S.M.U.R.D.
3.	SC ROMANO FIR S.A.	SPSU + AT	15 min.	Specifice interventiei P.S.I.
4.	SC HLV TRANSILVANIA SA	SPSU + AT	15 min.	Specifice interventiei P.S.I.
5.	Primaria Orasului Talmaciu	S.V.S.U.	15 min.	Specifice interventiei P.S.I.
6.	Politia Comunei Boita	2 agenti	15 min.	De ordine publ. si indr. circulatiei
7.	Politia Locala Boita	1 agent	10 min.	De paza si ordine publica

*Conducerea tuturor fortelor si mijloacelor participante la interventie va fi realizata de S.V.S.U. al comunei Boita, pana la sosirea fortelor I.S.U. al judetului Sibiu.*

- c) zona de acoperire a riscurilor este pe teritoriul administrativ al comunei Boita;
- d) timpii de raspuns, sunt cei cuprinsi in tabelul de mai sus;
- e) activitatea operationala, este conform Cap III, sectiunea 4 [...].

### **3.9.Dezvoltarea echiparii edilitare**

[...]

#### **3.9.2. Alimentare cu apa potabila**

##### **satul Boita**

Tinand cont de lucrarile de executie care se desfasoara in satul Boita de la inceputul anului 2014 privind introducerea retelei de apa potabila in localitate, putem afirma ca investitia curenta va avea un efect benefic prin asigurarea unei cantitati suficiente si de o calitate corespunzatoare a apei livrate.

Noua retea este propusa a se executa in toate zonele locuibile din Boita, pe strazile interioare din intravilanul satului.

Reteaua de distributie apa va fi formata din conducte de polietilena PEID cu Dn 50,63,90,110,125,140,160 si 180 mm, in lungime totala de 6901,5 m. Pe traseul retelei se vor monta 10 hidranti de incendiu Dn 80 mm si 36 camine de vane.

Sursa de apa o reprezinta apa subterana, captata prin intermediul a 2 foraje de adancime, amplasament pozata in extravilanul localitatii (in partea vestica).

In vederea introducerii apei brute captate in reseaua de distributie, acesta va fi ulterior tratata spre potabilizare, dezinfectata, pentru a respecta conditiile impuse de Legea Apelor 458/2002 – privind calitatea apei potabile.

Totodata, in cadrul gospodariei de apa se va realiza rezervorul de inmagazinare apa potabila, in scopul acoperirii varfurilor de consum, stocarii rezervei de incendii si de avarii.

Pentru a potabiliza apa colectata, aceasta va fi tratata si dezinfectata, intr-o statie compacta, ce cuprinde urmatoarele etape: coagulare /floculare, sedimentare, filtrare, dezinfectie.

In scopul acumularii apei potabile in vederea acoperirii varfurilor de consum, asigurarea rezervei de incendii si de avarie in satul Boita, se va realiza in cadrul investitei un rezervor de inmagazinare apa potabila.

La stabilirea volumului necesar pentru inmagazinarea si compensarea debitelor de apa pentru satisfacere cerintelor de apa potabila ale localitatilor, s-au tinut cont de prescriptiile date de NP133-2013, SR 1343-2006 si cerintele Beneficiarului, rezultand o capacitate de inmagazinare de 500 mc.

##### **satul Lazaret**

Unitatea de Psihiatre Lazaret, dispune de un sistem de alimentare propriu, asigurand necesarul de apa potabila pentru consum, prepararea hranei si nevoi fiziologice.

Sistemul de apa existent format din:

- *instalatiile de captare* – drenuri dispuse de-a lungul malului drept al raului Lotrioara din tuburi de beton Dn 500 mm. Apa ajunge gravitacional intr-un bazin colector din beton V=50 mc.
- *instalatiile de aductiune* – statie de pompare apa echipata cu 2 electropompe tip LOTRU 65, cu caracteristicile: Q=40 mc/h, H=32 mca, P=7,5 kW, cu aspiratie din bazinul colector cu V=50 mc, pompeaza apa printr-o conducta din OL Dn 160 mm in rezervorul de inmagazinare apa;
- *instalatie de inmagazinare a apei* – rezervor cu V=80 mc, aici avand loc si o clorinare a apei.

Reteaua de distributie apa este formata din conducte de otel zincat de 2", 1", ¾" si ½'.

In cadrul amplasamentului exista 4 hidranti de incendiu.

Din punct de vedere tehnologic, echipamentele de pompare, clorinare, transport si distributie sunt depasite din punct de vedere fizic.

Pentru acestea se impune o reabilitare a sistemului de alimentare cu apa existent in satul Lazaret, prin adoptarea unor materiale moderne pentru sistemul de aductiune si distributie, echipamente de pompare noi cu puteri mici si randament maxim, un sistem de clorinare modern, precum si igienizarea bazinelor de beton existente.

Pentru frontul de captare existent, a instalatiei de pompare, precum si pentru rezervorul de inmagazinare apa, se impune instalarea zonei de protectie sanitara conform HG 930/2005, prin imprejmuirea amplasamentului.

### **satul Lotrioara si Paltin**

In baza unui viitor studiu de fezabilitate se va realiza un sistem independent de alimentare cu apa pentru fiecare dintre satele Lotrioara si Paltin, compus din: sursa de apa, aductiune, statie de tratare apa, rezervor de inmagazinare apa si retea de distributie apa.

Sursa de apa poate fi de tipul subteran, si se poate realiza prin elaborarea unor studii hidrologice in cele 2 localitati, pentru dimensionarea numarului de puturi, stabilirii debitului de apa estimate etc.

Putul forat este sistemul constructiv cel mai uzitat pentru captarile de apa, prezentand avantajul unei executii mecanizate si a unei exploatare simple.

Investitiile in sisteme de alimentare cu apa si politica de exploatare a acestora va avea in vedere consumul rational (de apa). Investitia va asigura:

- contorizarea consumului atat pentru gospodariile existente/propuse, cat si pentru trupurile propuse in vecinatatea celor 2 sate;

- reducerea pierderilor in sistem;
- stabilirea unei politici de exploatare costuri – tarife care sa limiteze risipirea apei sau utilizarea ei pentru stropit.

Un aspect deosebit care se va urmări la proiectarea, executia și exploatarea sistemului va fi asigurarea necesarului de apă la calitatea, debitele și presiunile normate conform *NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localitatilor"*, *STAS 1343-1/2006- „Alimentari cu apă. Determinarea cantitatilor de apă potabila pentru localitati urbane și rurale”*; sistemul de alimentare cu apă va funcționa numai cu Autorizație de gospodărire a apelor și respectiv, Autorizație de mediu.

### **3.9.3. Canalizare menajera**

#### **satul Boita**

Ca urmare a iminentei punerii în funcțiune a sistemului de canalizare a apelor uzate, se considera că această problemă este rezolvată. Sistemul este administrat în prezent de către Consiliul Local Boita, însă acesta poate fi preluat de către operatorul zonal de apă-canal, respectiv S.C. APA-CANAL S.A. Sibiu. [...]

În prezent rețeaua de canalizare acoperă toate străzile interioare din sat, având racordate un număr de cca. 350 de gospodării. Debitul de apă uzată este rezultatul unei ape folosite provenite în general din fântâni gospodărești, sistemul de apă nefiind dat încă în funcțiune.

Stația de epurare cu debitul maxim de 400 mc/zi, poate epura în condiții bune întreg debitul menajer provenit de la populație și instituțiile publice și private din sat, însă acest aspect este condiționat de o constantă în debitul de apă influent. Odată cu punerea în funcțiune a sistemului de alimentare cu apă în localitate, se așteaptă ca stația de epurare să intre în funcțiune la debitul de apă la care a fost dimensionată. Singurul inconvenient al stației de epurare, este consumul mare de energie necesar a epura puținul debit influent, stația funcționând sub randament (cca. 25-30%).

#### **satul Lazaret**

Satul Lazaret va beneficia în următoarea perioadă de o stație de epurare nouă, având un debit maxim de 45 mc/zi, echivalent pentru un număr de locuitori de 250.

Lucrările și aici sunt în caz de desfășurare, din toamna anului 2014.

De asemenea, se va monta un separator de grasimi modern pentru apele provenite de la bucatărie.

S-au alocat și fonduri de schimbare a conductelor de canalizare existente, cu tuburi din PVC.

Odata cu finalizarea lucrarilor de canalizare la centrul de plasament de la Lazaret, acestea vor satisface necesitatile tehnologice, de anduranta si de protectie a mediului.

### **satul Lotrioara si Paltin**

Pentru fiecare dintre cele 2 localitati se propune realizarea unui sistem de canalizare compus din:

- colectoare de canalizare ape uzate menajere;
- camine de vizitare;
- statii de pompare apa uzata;
- statie de epurare apa uzata;

Colectoarele de canalizare se vor poza pe domeniul public, asigurand posibilitatea de racordare a constructiilor (gospodariilor) existente. La stabilirea traseului retelei de canalizare, se va avea in vedere urmatoarele criterii:

- desfasurarea tramei stradale;
- asigurarea capacitatii de transport a retelei de canalizare;
- stabilirea traseului retelei de canalizare tinandu-se cont de configuratia terenului, de adancimea de inghet, de sarcinile care actioneaza asupra colectorului si de punctul de racord;
- asigurarea pantelor astfel incat sa se asigure viteze corespunzatoare care sa previna depunerile de materii solide pe radier, diminuand astfel costurile ulterioare de intretinere ale canalelor;
- transportul si evacuarea apele de canalizare fara sa se produca efecte daunatoare asupra mediului inconjurator, riscuri pentru sanatatea publica sau riscuri pentru personalul care lucreaza;
- reseaua de canalizare se va realiza urmarindu-se pe cat posibil curgerea gravitationala, avand in vedere urmatoarele avantaje:
- asigura siguranta maxima in exploatare;
- costurile de exploatare sunt mai reduse decat cele ale sistemelor speciale de evacuare;
- apa colectata este evacuata direct, fara timpi de stationare.

Acolo unde nu se poate asigura curgerea gravitationala a apei menajera, se poate recurge la solutia de construire statii de pompare apa uzata.

Tinand cont de relieful din zona, de numarul putin de locuitori, a spatiului ingust ce nu permite dezvoltarea pe orizontala a unei statii de epurare, pentru fiecare dintre cele 2 sate se propune realizarea unor statii de epurare containerizate.

[...] Statiile de epurare containerizate pot epura un debit cuprins intre 1 – 600 mc/zi. Avantajul acestor echipamente sunt:

- spatii mici de amplasare;
- nu degaja miros;
- zgomotul este practic inexistent, odata cu amplasarea echipamentelor electrice in interiorul containerului;
- sunt complet automatizate, nefiind nevoie de prezenta umana;
- conform *ordin nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*, distanta minima de protectie sanitara fata de zonele locuite este de 100 m (art. 11, pct.1 ), pentru statiile de epurare de tip modular (containerizate).

Containerele sunt compartimentate in zone cu urmatoarele functionalitati:

- zona de precipitare chimica a fosforului prin injectarea de reactivi capabili sa produca sedimentarea acestuia.
- zona de decantare primara ce retine substantele in suspensie sedimentabile gravimetric si o parte din substantele organice din apa uzata.
- zona pentru eliminarea pe cale biologica a substantei organice a azotului si fosforului. Azotul este eliminat din apa uzata prin procese de nitrificare si denitrificare.

La proiectarea, executia si exploatarea sistemului de se va tine cont de normativele si STAS-urile in vigoare: normativ *NP 133/2013 – ”Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor”*, *STAS 1846-1/2006 - „Canalizari exterioara. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare”*.

Canalizarea pluviala se va realiza in conditiile topo existente, prin rigole se scurgere gravitacionala, ce se vor executa in contextul reabilitarii si modernizarii retelei stradale

#### **3.9.4. Alimentare cu energie electrica**

Dinamica consumului de energie electrica a comunei Boita nu va inregistra modificari substantiale ca urmare a dezvoltarii urbanistice prevazute in actualul Plan Urbanistic General. Ca urmare, parametrii tehnici ai sistemului de livrare a energiei electrice nu se vor schimba semnificativ in ceea ce priveste:

- sursa de alimentare;
- statii de transformare;
- trasee linii electrice majore;
- posturi de transformare;
- traseul rețelei de distribuție de medie tensiune.

În principiu, pentru consumatorii ce depășesc capacitatea de transport sau puterea instalată se vor executa lucrări de genul:

- extinderi rețele;
- trifazare circuite existente;
- schimbări de secțiuni;
- amplificări număr de circuite pe stalpi;
- amplificarea puterii în postul de transformare.

Sarcina de bază a Primăriei rămâne aceea de a asigura iluminatul public în cele mai bune condiții. Prin prezenta documentație se recomandă realizarea unui sistem de iluminat public verde pentru cele (prin utilizarea energiei solare; acest proiect se poate face prin valorificarea oportunităților oferite de programele speciale cu finanțare europeană pentru implementarea tehnologiilor fotovoltaice).

Energia termică – produsă în prezent în sistem tradițional, utilizând drept combustibil lemn, gaz, motoriză, altele, va trebui înlocuită treptat cu energia verde; se recomandă implicarea primăriei și a cetățenilor pentru realizarea unor instalații moderne de încălzire cu panouri solare sau pompe de căldură cel puțin pentru instituțiile publice; Administrația locală are sarcina de a face publicitate programelor de stimulare a folosirii energiei verzi atât de instituții cât și de persoane private.

### **3.9.5. Alimentare cu gaze naturale**

În satul Boita, rețeaua de distribuție de presiune medie este suficientă, nefiind necesară extinderea acesteia. Gestionarea rețelei de gaze se face de către „S.C. E-ON GAZ” S.A. Târgul Mureș – filiala Sibiu în condiții corespunzătoare.

În perspectiva următorilor zece ani se propune extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale doar pentru terenurile propuse a fi introduse în intravilan sat Boita cu destinație de zonă de locuințe. Racordarea noilor consumatori la sistemul de distribuție se va realiza prin intermediul unor bransamente și instalații de utilizare individuale. Măsurarea consumurilor individuale de gaze naturale se va realiza cu contoare volumetrice.



Traseele privind rețeaua de distribuție vor putea fi evidențiate prin următoarele documentații (PUZ, PUD), elaborate prin grija Primăriei Boita.

### **3.9.6. Gospodăria comunala**

Administrația locală, însă, va trebui să treacă la implementarea unor măsuri strategice de rezolvare a unor aspecte esențiale în această direcție:

**1.** Continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor cel puțin pentru fracțiunile: hârtie, plastic, sticlă, metal, în toate localitățile comunei. Se vor asigura unitățile necesare pentru compostarea deșeurilor biodegradabile, la nivel individual, în gospodărie. Acest lucru presupune, pe lângă o infrastructură specială și educarea populației în înțelegerea acestui concept ce caracterizează o societate civilizată; această măsură a fost parțial aplicată la nivel local și va fi continuată numai în relație directă cu regulamentul ADI ECO SIBIU, cu Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor la nivelul județului Sibiu și cu prevederile Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor.

În acest moment, la nivelul comunei – doar în localitatea Boita, există 5 puncte de echipate pentru colectarea separată a fracțiunilor: sticlă, hârtie-carton, plastic.

Conform Contractului de administrare nr. 5344/12.05.2015 încheiat între CJ Sibiu și Comuna Boita, s-a pus la dispoziția administrației locale o serie de echipamente de pre-colectare care se vor amplasa în zonele publice din toate localitățile și se vor distribui la populație pentru utilizarea în gospodării individuale, după cum urmează:

- containere pentru hârtie-carton – 7 buc.
- containere plastic-metal – 7 buc.
- containere pentru deșeuri din sticlă – 4 buc.
- unități de compostare individuală (în gospodărie) – 356 buc.

**2.** O altă măsură de perspectivă care trebuie pregătită din timp este salubritatea străzilor care, în acest moment, se realizează pe plan local. Extinderea intravilanului, asfaltarea străzilor, crearea zonei turistice, și în general dezvoltarea urbanistică, economică și socială impune acordarea unei atenții sporite salubrității, ca proces permanent și organizat.

Se recomandă, de asemenea, afilierea la un operator zonal în domeniu pentru maturatul și spalatul străzilor și a domeniului public, în general.

**3.** Ca o componentă importantă a gospodăriei comunale, înhumarea cadavrelor umane trebuie dimensionată corespunzător cerințelor de cult și de protecție a mediului. Administrația locală va avea în vedere infrastructura specifică:

- alocarea unor terenuri pe care, in perspectiva a 10-20 de ani, sa se amplaseze un nou cimitir, conform cerintelor.

4. Se va rezolva problema colectarii cadavrelor de animale; chiar si in situatia in care, serviciul de colectare este contractat cu un operator din zona (Contract incheiat cu PROTAN S.A.), se impune asigurarea unor spatii echipate frigorific pentru depozitare temporara a cadavrelor de animale; se propune aceasta masura, pentru cazul exceptional cand pot interveni disfunctionalitati curente in functionarea operatorului zonal, pentru protejarea sanatatii populatiei.

### **3.9.7. Transportul local**

Dupa analiza situatiei existente privind transportul local s-a concluzionat ca, in cea mai mare parte, nevoile de transport local sunt acoperite pentru locuitorii din localitatea Boita.

Dezvoltarea urbanistica anticipata pe ansamblul comunei Boita va impune cu siguranta, si necesitatea interventiei in reorganizarea transportului local. Astfel Consiliul Local Boita va avea in vedere adaptarea permanenta a furnizorilor de asemenea servicii la necesitatile populatiei.

In contextul dezvoltarii zonei turistice – Lotrioara, Paltin; crearea unui sistem local de transport se va putea realiza atat prin implicarea serviciilor de urbanism din primarie cat si prin aplicarea unui operator interesat de zona, care trebuie identificat.

### **3.10. Protectia mediului**

#### **a) Zonarea functionala**

In vederea aplicarii in practica a principiilor conceptului global de dezvoltare durabila, se propune ca dezvoltarea zonei de locuit sa se realizeze pe terenuri care sa nu fie scoase din circuitul agricol sau, in anumite cazuri justificate, sa nu scoata din circuitul agricol soluri fertile.

De asemenea, viitoarele amplasamente ale cladirilor vor trebui alese pe terenuri care, in urma lucrarilor de constructie, sa nu sufere modificari structurale capabile sa produca procese de versant.

Se va acorda o atentie deosebita de a se estompa construirea de locuinte, in zona de protectie a liniilor electrice de transport din raza satele Lotrioara si Paltin, zone aflate in extravilanul celor 2 localitati.

De asemeni se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/trupurilor cuprinse in prezentul PUG.

In vederea reducerii riscului pentru siguranta locuitorilor, pentru imbunatatirea starii de sanatate si a confortului populatiei prin diminuarea surselor de poluare si ameliorarea calitatii mediului se vor moderniza drumurile locale de acces si cele comunale, prin executarea unei imbracaminti asfaltice usoare.

Modernizarea acestor sisteme rutiere va cuprinde si executarea amenajarilor corespunzatoare pentru colectarea, dirijarea si evacuarea apelor pluviale prin santuri si rigole betonate, podete laterale si podete transversale.

Pentru mentinerea curateniei si esteticii drumurilor modernizate se vor amenaja cu imbracaminte asfaltica si intrarile drumurilor laterale si de exploatare.

#### **b) Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare**

*Pentru imbunatatirea calitatii factorilor de mediu aer, apa si sol, pentru diminuarea impactului negativ produs de zgomot si de colectarea si depozitarea necorespunzatoare a deeurilor, se propun unele masuri, astfel:*

- cresterea suprafetelor spatiilor plantate.
- executarea unor sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare in satele Lotrioara si Paltin.

Prin lucrarile existente, dar mai ales prin cele propuse spre realizare in urmatoorii 10 ani, se urmareste si imbunatatirea calitatii apelor de suprafata si a panzei freatice, astfel:

- canalizarile si statia de epurare contribuie la protectia calitatii apelor;
- respectarea regimului deeurilor conduce la imbunatatirea calitatii apelor, prin desfiintarea depozitelor haotice si evitarea infiltratiilor.
- In scopul asigurarii protectiei albiilor, malurilor, constructiilor hidrotehnice si imbunatatirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protectie pentru albia minora a cursurilor de apa, respectiv pentru cursurile de apa cu latimea intre 10 – 50 m, o zona cu latimea de 15 m, incepand de la limita albiei minore.
- Se asigura calitatea apei tratate la cerintele standardelor existente pentru apa potabila (Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile).
- Se asigura igiena, sanatatea populatiei si protectia mediului, in general si a apelor in special.
- Prin faptul ca apele uzate menajere si industriale vor fi epurate se va realiza o protectie a calitatii apelor subterane si de suprafata mai ales diminuand impurificarea acestora.
- Modernizarea cailor de acces.

- Autoritatile locale – administratia publica locala – vor lua masuri ca, impreuna cu Centrul Judetean pentru Consultanta Agricola (apartinand de A.N.C.A.), sa organizeze cursuri pentru instruire Agricultori si Crescatori de animale, deci pentru pregatirea viitorilor fermieri, in cadrul programelor initiate de catre aceasta institutie, asigurandu-le spatiile si sprijinul necesar, in felul acesta contribuindu-se la practicarea unei agriculturi ecologice, conform normelor europene (evitarea chimizarii excesive a agriculturii, executarea lucrarilor agrotehnice corect pentru protectia solului, gospodaria corecta a deseurilor provenite din activitatile zootehnice etc.).

- Un aspect deosebit de important care trebuie avut in vedere, la nivelul unitatii teritorial – administrative, este acela privind autorizarea activitatilor desfasurate in teritoriu, lucru care trebuie supravegheat si de catre reprezentantii administratiei publice locale, fiind in drept de a autoriza, la randul lor, functionarea obiectivelor, din momentul obtinerii autorizatiilor legale si monitorizarea respectarii prevederilor din aceste acte tehnico-juridice de reglementare a activitatilor.

- In conformitate cu prevederile H.G. nr. 156/2004 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 348/2003 (Legea pomiculturii), se va avea in vedere, permanent, ca detinatorii de plantatii pomicole sa respecte normele juridice in privinta defrisarilor plantatiilor pomicole, respectiv aceste operatiuni sa se execute, cand este cazul, cu autorizatii emise de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Judeteana; in aceeasi ordine de idei, detinatorii de plantatii pomicole sunt obligati sa asigure protectia solurilor si amenajarilor hidroameliorative, a drumurilor de acces si de exploatare.

- Se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, actiuni de informare si educare a cetatenilor comunei referitoare la problematica din domeniul protectiei mediului, in privinta diferitelor programe care se vor derula la nivelul unitatii teritorial-administrative.

### **c) Eliminarea deseurilor**

[...] Odata cu asigurarea unor facilitati pentru satele Lotrioara si Paltin (modernizare drum de acces, retea de apa, canalizare), este previzibila o crestere a populatiei, fata de situatia actuala. Aceasta evolutie, in numar si structura, nefiind exploziva, nu va influenta sensibil cantitatile de deseuri generate. Tinand seama de tendinta de optimizare a gospodarii deseurilor si de reglementarile legale in vigoare, armonizate la legislatia Uniunii Europene, influenta cresterii demografice poate fi diminuată considerabil.

In aceste conditii, totusi, cantitatile de deseuri menajere vor creste pana in anul 2025, concomitent cu diminuarea dispersiei neorganizate a deseurilor pe sol.

Sensul economiei judetului Sibiu, in scris in coordonatele progresului si eficientei, va asigura, prin implementarea principiilor dezvoltarii durabile, viabilitatea ecologica a teritoriului administrativ.

Analiza impactului produs de generarea deșeurilor din activitățile socio-economice, de modul și practicile actuale de gospodărire acestora în județul Sibiu, precum și de necesitatea abordării în mod integral a gestionării deșeurilor, a impus stabilirea unor obiective specifice, ce au ca scop final reducerea sau eliminarea acestuia, inclusiv la nivelul comunei Boita. În acest sens se vor implementa măsurile identificate în **cap. 3.9.6. Gospodăria comunala.**

**d) Recuperarea terenurilor degradate**

Măsurile pentru consolidarea terenurilor instabile vor consta în terasări înierbate, acolo unde pantele permit realizarea acestor lucrări; în zonele mai accidentate este indicată fixarea acestora cu plantații de specii arboricole repede crescătoare și împăduriri, în continuarea lucrărilor deja efectuate.

Pentru protejarea calității solului, legislația în vigoare prevede ca organele și organizațiile de stat, orice alte persoane juridice, precum și persoanele fizice care au în proprietate sau folosință terenuri agricole, sunt obligate să urmărească, în procesul de producție, să nu se deterioreze calitatea solului și, oricând apar fenomene de degradare a acestuia, să ia măsuri de combatere a acestora, iar în cazul când măsurile necesare le depășesc posibilitățile, să sesizeze urgent, direcția județeană pentru agricultură asupra fenomenelor respective de degradare.

Pentru protecția calității solului și valorificarea superioară, ca îngrășăminte sau amendamente, a reziduurilor de origine animală, direcțiile generale județene pentru agricultură vor întocmi anual evidența acestora și programe de utilizare a lor, aplicabile și la nivelul comunei Boita.

**e) Organizarea sistemelor de spații verzi-zone de agrement**

Zona strazilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor, va cuprinde și **spații verzi**, ca și zonele de siguranță și de protecție a drumurilor naționale de pe teritoriul localităților rurale, spații verzi care se vor îmbunătăți, după realizarea lor, permanent, măsura se va realiza până în anul 2017 și vor fi prevăzute fonduri din bugetul local.

Pe lângă rolul de protecție, aceste amenajări contribuie la îmbunătățirea esteticii zonei și la creșterea stării de confort a populației.

**f) Refacerea peisagistică și reabilitare urbană**

La nivelul satului Boita, precum și în satele Lazaret și Lotrioara, fondul construit se prezintă în stare tehnică bună, iar prin grija Administrației publice locale toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să întretină și să înfrumusețeze clădirile, curțile și împrejurimile acestora, spațiile verzi din curți și dintre clădiri, arborii și arbuștii plantați.

În schimb construcțiile existente de pe partea stângă a drumului național DN7- sat Lazaret, sunt într-o stare de degradare, ca urmare a factorilor antropici. Sunt propuse măsuri în viitorul apropiat de demolare a acestora.

Toate persoanele fizice si juridice sunt obligate sa intretina si sa infrumuseteze cladirile, curtile si imprejurimile acestora, spatiile verzi din curti si dintre cladiri, arborii si arbustii plantati.

In aceeasi ordine de idei, se vor amenaja si se vor intretine luciile de apa din interiorul localitatilor si din zonele limitrofe acestora, se va infrumuseta si proteja peisajul si se va mentine curatenia stradala.

Amplasarea obiectivelor industriale, a cailor si mijloacelor de transport, a retelelor de canalizare, a statiilor de epurare, a depozitelor de deseuri menajere, stradale si industriale se va face fara a se prejudicia salubritatea, ambientul, spatiile de odihna, starea de sanatate si de confort a populatiei.

Consiliul local raspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori si a perdelelor de protectie stradala, a amenajamentelor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa si pentru initierea pe plan local a unor proiecte de intretinere si dezvoltare a canalizarii stradale.

### **3.11.Reglementari urbanistice**

Activitatea de amenajare a teritoriului comunei Boita, plecand de la stadiul actual de dezvoltare, va include un ansamblu de actiuni complexe ce includ:

- Elaborarea, avizarea si aprobarea tuturor documentatiilor de urbanism necesare si prevazute incepand cu prezentul PUG; se va urmari ca toate aceste documentatii sa se intocmeasca pe baza unor studii de fundamentare bine documentate;
- Gestionarea terenurilor, constructiilor si amenajarilor prin instrumente specifice si indiferent de forma de proprietate;
- Controlul permanent asupra realizarii constructiilor si asupra exploatarii lor conform destinatiei, pe tot teritoriul administrativ al comunei.

Rezultatele finale ale activitatii de amenajare a teritoriului vor consta in:

- Echilibrarea dezvoltarii comunei in ansamblu, prin eliminarea cauzelor diferitelor dezechilibre si disfunctionalitati;
- Gestionarea responsabila a resurselor ce care dispune comuna;
- Ameliorarea calitatii vietii.

In contextul amenajarii teritoriului conform principiilor enumerate si cu obiectivele finale mentionate, un rol esential il are activitatea propriu-zisa de urbanism, care se deruleaza in conformitate cu reglementarile cadru la nivel national si in conformitate cu trasaturile specifice ale urbanismului local.

Cele doua componente ale documentatiilor urbanistice de baza privind comuna Boita – Planul Urbanistic general (PUG), Regulamentul Local de Urbanism (RLU) **vor asigura atingerea urmatoarelor obiective:**

- **Zonificare functionala corespunzatoare;**
- **Utilizarea rationala a terenurilor;**
- **Asigurarea unei estetici compositionale in realizarea cadrului construit ca si in amenajarea cadrului natural;**
- **Protejarea populatiei contra riscurilor naturale si antropice;**
- **Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.**

Pentru a se putea asigura aceste cerinte, activitatea de urbanism trebuie conduse nemijlocit de un compartiment de arhitectura in cadrul administratiei locale, conform legilor in vigoare.

Reglementarea activitatilor de urbanism personalizat pentru comuna Boita se asigura prin Regulamentul Local de Urbanism. Suportul de exprimare a regulilor ce trebuie respectate este alcatuit din Unitati teritoriale de referinta.

Reglementarile se vor referi la intregul teritoriu administrativ al comunei se vor orienta astfel:

- Pastrarea integritatii mediului in teritoriul administrativ;
- Siguranta constructiilor si apararea interesului public in teritoriul administrativ;
- Pastrarea integritatii mediului in teritoriul intravilan;
- Siguranta constructiilor si apararea interesului public in teritoriul intravilan.

In Planul Urbanistic General al Comunei Boita s-au clarificat urmatoarele:

- S-au delimitat zonele si subzonele functionale (locuire, dezvoltare industriala si servicii, gospodarie comunala, echipare edilitara, sport, turism, agrement, circulatie) stabilindu-se pentru fiecare zona functiunea dominanta si functiunile complementare admise;
- S-au stabilit reguli pentru fiecare zona functionala privind:
  - Utilizarea terenurilor (utilizari permise, utilizari permise cu conditii, utilizari interzise);
  - Amplasarea si conformarea constructiilor (orientarea fata de punctele cardinale) amplasarea fata de drumurile publice, respectarea aliniamentelor,

respectarea structurii morfospatiale specifice, amplasarea constructiilor in interiorul parcelei, racordarea la utilitati, forma si dimensiunile parcelei, inaltimea constructiilor, aspect exterior si paleta cromatica a constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor, asigurarea spatiilor de circulatie, acces, parcare, asigurarea spatiilor verzi.

In cadrul unitatilor teritoriale de referinta s-au stabilit reguli de amplasare a constructiilor, dupa destinatia lor ulterioara (constructii administrative, constructii comerciale, constructii de cult, constructii de invatamant, constructii de cultura, constructii de sanatate, constructii de agrement).

De asemenea RLU – ul cuprinde detaliat reguli de protectie istorica (conservarea fatadelor pastrarea caracteristicilor acoperisurilor, ponderea si forma golurilor (usi si ferestre) instalatiile tehnice, amplasare de firme si reclame.

Regulile ce trebuie respectate in realizarea unei constructii se vor aduce la cunostinta integral, la momentul eliberarii certificatului de urbanism. Cu aceasta ocazie, viitorul beneficiar al constructiei va cunoaste obligatiile sale pe perioada construirii si exploatarii obiectivelor privind:

- Certificarea regimului juridic al terenului;
- Stabilirea regimului economic;
- Stabilirea regimului tehnic;
- Documentatii si documente necesare (documentatii de urbanism, studii de specialitate; documentatii tehnice de executie, avize si acorduri de la: proprietarii de utilitati, organismele administrative centrale si locale).

Forma si continutul certificatului de Urbanism va respecta cerintele legislatiei in vigoare.

### **3.12.Obiective de utilitate publica**

Dimensionarea necesarului de obiective de utilitate publica are la baza necesitatile reale de administrare a teritoriului in vederea satisfacerii cerintelor comunitatii umane, si posibilitatile tehnico-financiare de realizare a acestor obiective.

Obiectivele de interes public existente s-au constituit in timp, pe terenuri aflate in proprietate publica sau privata, cu diverse functionalitati, asigurand in acest moment in mare masura satisfacerea cerintelor comunitatii umane a comunei Boita.

Obiectivele de interes public propuse vor contribui la completarea necesarului real si se vor putea realiza in timp, in functie de sursele proprii de finantare a investitiei si de posibilele surse atrase; administratia locala va trebui sa fructifice toate oportunitatile oferite de gama larga de programe cu finantare europeana, in care Institutia Primariei este un beneficiar eligibil.



Bunurile imobile ce apartin domeniului public, existente in prezent in comuna Boita, au fost inventariate sunt prezentate centralizat astfel:

### **1. Cladiri:**

- 1.1. Sediul Primariei Boita
- 1.2. Camin cultural
- 1.3. Dispensar uman
- 1.4. Scoala gimnaziala "Ton Albescu"
- 1.5. Gradinita
- 1.6. SVSU Boita
- 1.7. Cimitirul ortodox
- 1.8. Biserica ortodoxa "Adormirea Maicii Domnului".

### **2. Drumuri de exploatare, strazi**

### **3. Statia de Epurare Boita**

### **4. Poduri si podete**

### **5. Parcul Turnu Rosu**

In afara acestor constructii din patrimoniul public, deservirea generala a comunitatii umane din Boita se face cu infrastructura specifica aflata in proprietate privata.:

- *Spitalul de Psihiatrie "Dr. Ghe. Preda" Boita;*
- *Centrul de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului, Lazaret, DN7, nr. 1;*
- *Biserica Ortodoxa „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului” – Lazaret;*
- *Magazine, farmacie, ateliere, pensiuni, restaurante etc.*

Obiective de utilitate publica in curs sau propuse a se realize in acest P.U.G. se vor amplasa integral, in teren proprietate publica.

Primaria Boita va sustine prin parghiile sale administrative, dupa caz, construirea unor obiective finantate din surse proprii private, amplasate pe terenuri publice si private dar care deservesc in ansamblu viata economica si sociala a comunei.

Lista obiectivelor de utilitate publica propuse a se realiza in perioada 2015-2025 este prezentata in tabelul urmator:

**LISTA OBIECTIVELOR DE INTERES GENERAL  
PROPUSE A SE REALIZA ÎN PERIOADA 2015-2025  
cu amplasamentul pe terenuri proprietate publică**

Nr. Crt.	Obiectivul de interes general	Valoarea orientativă a investiției (euro)	Data estimată a punerii în funcțiune	Efecte economice, sociale, urbanistice	Surse de finanțare
1.	Modernizare sistem stradal în localitatea Boita (aproximativ 5.4 km)	1.600.000	2015-2018	Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; Reducerea nivelului de poluare a mediului; Reducerea riscurilor în circulație; Atragerea investitorilor;	Surse proprii ale Primăriei; Fonduri europene; Fonduri guvernamentale;
2.	Complex sportiv (sala de sport și teren de sport)	750.000	2015-2020	Stimularea activităților sportive, în interesul sănătății și petrecerii agreabile a timpului liber;	Surse proprii ale Primăriei; Fonduri europene; Fonduri guvernamentale;
3.	Modernizare DC73 Lotrioara (aproximativ 3.4 km)	400.000	2015-2025	Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; Reducerea nivelului de poluare a mediului; Reducerea riscurilor în circulație; Atragerea investitorilor;	Fonduri europene; Fonduri guvernamentale;
4.	Modernizare drum exploatare Paltin (aproximativ 1.5 km)	210.000	2015-2025	Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; Reducerea nivelului de poluare a mediului; Reducerea riscurilor în circulație; Atragerea investitorilor;	Fonduri europene; Fonduri guvernamentale;
5.	Sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare în satele Lotrioara și Paltin	1.800.000	2015-2025	Ridicarea nivelului de trai al cetățenilor; Protecția mediului înconjurător și în special a sănătății populației; Atragerea investitorilor; Utilizarea rațională, controlată a resurselor de apă;	Fonduri europene; Fonduri guvernamentale;
6.	Sistem comunal de iluminat verde	500.000	2015-2025	Protecția populației Protecția mediului prin utilizare surselor de energie neconvenționale; Reducerea costurilor;	Surse proprii ale operatorului zonal; Surse proprii ale Primăriei; Fonduri europene; Fonduri guvernamentale;

**P.U.G.**  
**CAP. 4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE**

#### **4.1 Concluzii**

La data elaborarii prezentului PUG, comuna Boita, ca parte integranta din judetul Sibiu administreaza o suprafata totala de 10.040 ha. Din punct de vedere urbanistic, social si economic, comuna a evoluat in acelasi ritm si directie, ca toate comunele judetului Sibiu, caracterizandu-se astfel:

- Coagulare urbanistica si functionala stabila, conform cerintelor populatiei, cu o serie de disfunctionalitati care se vor putea elimina printr-o serie de masuri ulterioare;
- Relatii stabile in teritoriul judetului Sibiu sustinute de o infrastructura suficienta fata de cerintele populatiei;
- Dezvoltare economica preponderent agrara dispersata si de subzistenta pe langa altele cum ar fi: comert, servicii;
- Dotare de interes general (fond construit, utilaje, echipamente, personal) medie asigurand derularea functiunilor de cult, cultura, invatamant, sport si petrecere a timpului liber la un nivel bun pe ansamblul mediului rural din judetul Sibiu;
- Populatie cu densitate apropiata de media judetului si cu un nivel calitativ bun;
- Infrastructura rurala de baza, existenta si in curs de constituire bine dezvoltata;
- Gospodarii incheigate, cele mai multe de tip individual (casa plus anexe gospodaresti) cu inventar agricol suficient pentru desfasurarea activitatilor de baza (cultivarea plantelor si cresterea animalelor);
- Administratie proprie competenta, care a derulat proiecte finantate din fonduri europene si care dispune de resurse umane si compartimentele specializate necesare functionarii sale in conditii bune;
- Cadru natural favorabil, mediu practic nepoluat si insuficient pus in valoare pentru activitatile turistice.

#### **4.2 Masuri in continuare**

Prevederile PUG si RLU, odata aprobate, se vor constitui in instrumente operative si de coordonare a intregii vieti economico-sociale din comuna.

Masurile propuse vor imbunatati situatia existenta contribuind la eliminarea unor disfunctionalitati.

- Zonificarea functionala se va imbunatatii, asigurand in primul rand teren rezervat pentru locuire si pentru dezvoltarea activitatilor economice;
- Circulatia in interiorul comunei se va imbunatati ca urmare a aplicarii masurilor de realizare a cailor de comunicatie (modernizare strazi);
- Paleta activitatilor economice se va imbunatatii permanent prin aplicarea masurilor strategice sau curente prevazute;
- Infrastructura rurala de baza se va alinia la normele europene stimuland dezvoltarea economica si sociala a comunei.

Pentru o mai buna evidentiere si ierarhizare a masurilor propuse in prezentul PUG la acest capitol se ataseaza tabelul 4.2.1. – Centralizator masuri strategice; 4.2.2. – Centralizator masuri in continuare.

**Lista masurilor pe termen lung**

Nr. Crt.	Măsura	Obiectivul principal	Data finalizării	Acțiuni planificate
1.	Realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare pentru satele Lotrioara și Paltin	Atragerea populației în zona și a investitorilor.	2015-2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea documentațiilor de urbanism necesare conform PUG;</li> <li>2. Identificarea surselor de finanțare;</li> <li>3. Proiectarea și execuția obiectivului;</li> <li>4. Acordarea de facilități fiscale investitorilor private.</li> </ol>
2.	Realizarea infrastructurii de acces și circulație în teritoriile nou introduse în intravilan atât în trupul de bază cât și în trupurile intravilane izolate.	Dezvoltarea activității turistice. Atragerea investitorilor.	2015-2025	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea documentațiilor de urbanism necesare conform PUG;</li> <li>2. Identificarea surselor de finanțare;</li> <li>3. Proiectarea și execuția obiectivului;</li> <li>4. acordarea de facilități fiscale investitorilor privați;</li> </ol>
3.	Crearea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică prevăzute în lista aprobate.	Constituirea bazei tehnice de deservire generale ale vieții economice sociale.	2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stabilirea amplasamentului;</li> <li>2. Realizarea studiilor de fezabilitate pentru stabilirea scenariului tehnic și evaluarea investiției;</li> <li>3. Identificarea surselor de finanțare (programe europene, programe guvernamentale, altele);</li> <li>4. Instrumentarea proiectării și execuției obiectivului conform cerințelor finanțatorului;</li> </ol>

## Lista masurilor in continuare

Nr. Crt	Măsura	Obiectivul Principal	Data Finalizării	Acțiuni planificate
1.	Continuarea demersurilor pentru derularea proiectului de amenajare a străzilor.	Îmbunătățirea infrastructurii de circulație interioară. Protecția mediului înconjurător. Siguranța circulației pe drumurile publice.	2015-2018	Identificarea surselor de finanțare și depunerea cererilor de finanțare, conform ghidurilor specific. Instrumentarea execuției proiectelor, autorizării și execuției lucrărilor conform cerințelor programului de finanțare identificat.
2.	Elaborarea documentațiilor de urbanism prevăzute în PUG pentru zonele nou introduse în intravilan.	Planuri Urbanistice Zonale. Viabilizarea amplasamentelor în vederea construirii.	2015-2018	Identificarea surselor de finanțare. Contractarea elaborării documentațiilor. Avizarea și aprobarea documentațiilor.
3.	Continuarea demersurilor pentru derularea proiectului de amenajarea complex sportive Boita.	Stimularea activităților sportive, în interesul sănătății și petrecerii agreabile a timpului liber.	2015-2020	Identificarea surselor de finanțare și depunerea cererilor de finanțare, conform ghidurilor specific. Instrumentarea execuției proiectelor, autorizării și execuției lucrărilor conform cerințelor programului de finanțare identificat.

## 2.2. Relatia PUG cu alte programe si planuri relevante

Principalele **obiective** urmarite in cadrul PUG Boita sunt:

<b>O1</b>	<b>Zonificare functionala corespunzatoare. Utilizarea rationala a terenurilor.</b>
<b>O2</b>	<b>Asigurarea unei estetici compositionale in realizarea cadrului construit ca si in amenajarea cadrului natural. Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.</b>
<b>O3</b>	<b>Protejarea populatiei contra riscurilor naturale si antropice.</b>
<b>O4</b>	<b>Sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă si canalizare in satele Lotrioara si Paltin. Extinderea retelelor de gaze naturale si energie electrica in zonele de locuit. Sistem comunal de iluminat verde (promovarea consumului de energie verde).</b>
<b>O5</b>	<b>Modernizare sistemului stradal în localitatile Boita, Lotrioara, Paltin.</b>

PUG-ul creaza cadru pentru activitati si proiecte noi, integreaza prevederi punctuale referitoare la comuna Boita cu cele prevazute in **alte planuri si programe**, dupa cum urmeaza:

### **P/P la nivel local si judetean**

- Planul de Amenajare a Teritoriului judetului Sibiu (PATJ 2012);
- Strategia de dezvoltare a judetului Sibiu pentru perioada 2010-2013 si directiile de dezvoltare ale judetului pentru perioada 2014-2020; inclusiv Masterplan privind alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate in jud. Sibiu;
- Planul Local de Actiune pentru Mediu al judetului Sibiu (2007);
- Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Sibiu (2011);
- Masterplan pentru domeniul turismului in Sibiu;
- Alte P/P si proiecte promovate la nivelul comunei Boita.

### **P/P la nivel regional**

- Strategia de dezvoltare a Regiunii Centru 2014-2020;
- Planul regional de actiune pentru mediu – Regiunea 7 Centru (2007-2013);
- Planul regional de gestionare a deseurilor – Regiunea 7 Centru (2011);

- Planul de management al bazinului hidrografic Olt (2010); Studii privind determinarea actiunilor, masurilor, optiunilor si solutiilor pentru atingerea obiectivelor gestionarii integrate a resurselor de apa ale bazinelor hidrografice - Districtul de bazin hidrografic Olt (Vol 6) - Managementul riscului la inundatii.

#### **P/P la nivel national**

- Planul de amenajare a teritoriului national, toate sectiunile aprobate (Sectiunea 1 – Cai de comunicatii; Sectiunea 2 – Apa; Sectiunea 3 – Zone protejate, naturale si construite; Sectiunea 4 – Reteaua de localitati; Sectiunea 5 – Zone de riscuri naturale; Sectiunea 6 – Zone cu resurse turistice);
- Strategia nationala pentru dezvoltare durabila a Romaniei – Orizonturi 2013-2020-2030 (2008);
- Planul national de actiune pentru protectia mediului (2011);
- Strategia nationala de gestionare a deseurilor (2013);
- Planul national de gestionare a deseurilor (vol II);
- Strategia si politica nationala in domeniul gospodarii apelor;
- Strategia nationala de management a riscului la inundatii;
- Strategia nationala si planul de actiune pentru conservarea biodiversitatii 2010-2020 (2010).

Se iau in considerare si prevederile urmatoarelor acte de reglementare:

- Directiva Cadru Apa 2000//60/EC (WDF), care introduce notiunile de Program de Masuri (sau de Amenajare) si Plan de Management Bazinal, pentru a coordona masurile privind calitatea apei in fiecare bazin;
- Directiva Habitate 92/43/EC, care are ca scop stabilirea unei retele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaste ca situl respectiv gazduieste valori naturale care merita sa fie protejate;
- Prevederile legislatiei privind monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

La aceasta data, comuna Boita nu are o Strategie de dezvoltare si un alt PUG valabil.

#### **Corelarea PUG Boita cu PUZ-uri si proiecte promovate la nivel local:**

Conform datelor furnizate de reprezentantul Primariei Boita, la aceasta ora sunt in curs de elaborare si implementare proiecte de interes local, de care s-a tinut cont in elaborarea prezentului PUG, astfel:



- Studiu de Fezabilitate pentru *Reabilitare si modernizare retea stradala in satul Boita*.
- *Retea apa in satul Boita*: lucrare aflata in curs de executie (finalizare 2015).

### **Planul de management al bazinului hidrografic Olt (2010)**

Planul de management al bazinului hidrografic reprezinta instrumentul pentru implementarea Directivei Cadru Apa reglementat prin Articolul 13 si anexa VII si are drept scop gospodaria echilibrata a resurselor de apa, precum si protectia ecosistemelor acvatice, avand ca obiectiv principal atingerea unei stari bune a apelor de suprafata si subterane.

<b>Obiective de mediu:</b>	
<b>Ape de suprafata</b>  (Pentru fiecare corp de apa de suprafata din BH Olt, au fost stabilite obiectivele de mediu, disponibile in: <b>- Anexa 7.1. Obiective de mediu pentru corpurile de apa de suprafata din BH Olt).</b>	Curs de apa: <b>Olt</b> (corp: Olt aval acumulare Avrig - amonte acumulare Robesti; cod: RW8.1_B8) Obiectiv de mediu: -stare ecologica: buna -stare chimica: buna -stare globala: buna Zona protejata: -tipul: zona vulnerabila la nitrati; -obiectivul: HG 964/2000.
	Curs de apa: <b>Megies</b> (corp: Mefies – izvoare – confluenta Olt; cod: RW8.1.122_B1) Obiectiv de mediu: -stare ecologica: buna -stare chimica: buna -stare globala: buna Zona protejata: SPA, SCI -obiectivul: OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.
	Curs de apa: <b>Lotrioara</b> (corp: Lotrioara cu afluentii; cod: RW8.1.124_B1) Obiectiv de mediu: -stare ecologica: buna -stare chimica: buna -stare globala: buna Zona protejata: SPA, SCI -obiectivul: OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.
	Curs de apa: <b>Vadu</b> (corp: Vadu si afluentul Iacob; cod: RW8.1.126_B1) Obiectiv de mediu: -stare ecologica: buna -stare chimica: buna -stare globala: buna Zona protejata: SPA, SCI -obiectivul: OUG 57/2007 cu modificarile si completarile ulterioare.
<b>Ape subterane</b>	-Obiective pentru stare: realizarea unei stari bune cantitative si a starii bune calitative (chimice) si garantarea nedeteriorarii acesteia; -Prevenirea sau limitarea evacuarii de poluanti; -Luarea unor masuri de reducere a oricaror tendinte semnificative si durabile de crestere a concentratiilor de poluanti.

<b>Obiective de mediu:</b>	
<b>Zone protejate</b>	<p>-Protectia sanatatii oamenilor impotriva efectelor oricarui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calitatii ei de apa curata si sanogena - <i>zone de protectie pentru captarile de apa destinate potabilizarii.</i></p> <p>-Protectia si ameliorarea calitatii acelor ape dulci care intretin sau care, ar putea intretine ihtiofauna, precum si protectia si ameliorarea calitatii acelor ape marine si salmastre in scopul sustinerii vietii si dezvoltarii speciilor de moluste bivalve si moluste gasteropode pentru cresterea si exploatarea acestora - <i>zone pentru protectia speciilor acvatice importante din punct de vedere economic.</i></p> <p>-Conservarea habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si a tuturor speciilor de pasari care se gasesc in stare salbatica pe teritoriul national si care au legatura cu corpurile de apa - <i>zone destinate pentru protectia habitatelor si speciilor unde mentinerea sau imbunatatirea starii apei este un factor important.</i></p> <p>-Reducerea poluarii apelor cauzata de nitratii proveniti din surse agricole, prevenirea poluarii cu nitrati, rationalizarea si optimizarea utilizarii ingrasamintelor chimice si organice ce contin compusi ai azotului - <i>zone vulnerabile la nitrati.</i></p> <p>-Protejarea mediului impotriva deteriorarii datorate evacuarilor de ape uzate urbane – <i>zone sensibile la nutrienti.</i></p> <p>-Conservarea, protejarea si imbunatatirea calitatii mediului, precum si protejarea sanatatii oamenilor, printr-un management corespunzator al calitatii apelor de imbaiere <i>zone pentru imbaiere.</i></p>

**Directiva Cadru Apa 2000//60/EC (WDF)**, stabileste in art. 4 (pct. 1) obiectivele de mediu indicand ca elemente principale:

- prevenirea deteriorarii starii apelor de suprafata si subterane (art. 4.1.(a) (i), art. 4.1.(b) (i));
- protectia, imbunatatirea si restaurarea tuturor corpurilor de apa de suprafata, inclusiv a celor care fac obiectul desemnarii corpurilor de apa puternic modificate si artificiale, precum si a corpurilor de apa subterana in vederea atingerii starii bune pana in 2015 (art. 4.1) (a) (b) (ii);
- protectia si imbunatatirea corpurilor de apa puternic modificate si artificiale in vederea atingerii potentialului ecologic bun si a starii chimice bune pana in 2015 (art. 4.1.(a) (iii));
- reducerea progresiva a poluarii cu substante prioritare si incetarea evacuarilor de substante prioritare periculoase in apele de suprafata prin implementarea masurilor necesare reducerea tendintelor semnificative si sustinute de crestere ale poluantilor in apele subterane atingerea standardelor si obiectivelor stabilite pentru zonele protejate de catre legislatia comunitara (art. 4.1(c)).

In esenta, atingerea obiectivelor de mediu pana in 2015, include:

- pentru corpurile de apa de suprafata: atingerea starii ecologice bune si a starii chimice bune, respectiv a potentialului ecologic bun si a starii chimice bune pentru corpurile de apa puternic modificate si artificiale;
- pentru corpurile de apa subterane: atingerea starii chimice bune si a starii cantitative bune pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor de mediu prevazute de legislatia specifica nedeteriorarea starii apelor de suprafata si subterane.

Obiectivele de mediu se reactualizeaza o data la 6 ani, prin Planurile de Management bazinale. In cazul in care obiectivele de mediu nu pot fi atinse, in conditiile prevazute de Art. 4(4),(5), (6) si (7) ale Directivei Cadru Apa se pot cere exceptii de la atingerea obiectivelor de mediu.

**Directiva Habitat 92/43/EC**, are ca scop stabilirea unei retele ecologice europene coerente, de zone speciale de conservare; scopul este de a recunoaste ca situl respectiv gazduieste valori naturale care merita sa fie protejate.

In tabelul urmator se face corelarea dintre obiectivele specifice ale PUG si principalele planuri/politici/strategii relevante pentru PUG:

	<b>Obiective specifice PUG</b>	<b>PATJ Sibiu</b>	<b>Strategia de dezvoltare a jud. Sibiu</b>	<b>PLAM Sibiu</b>	<b>Sistemul de management integrat al deseurilor jud. Sibiu</b>	<b>Masterplan pentru domeniul turismului in Sibiu</b>	<b>Plan de management BH Olt</b>	<b>Strategia si Politica Nationala in domeniul Gospodaririi Apelor</b>	<b>Strategia nationala si Planul de actiune pt. conservarea biodiversitatii</b>
<b>O1</b>	Zonificare functionala corespunzatoare. Utilizarea rationala a terenurilor.	+	+	0	0	+	0	0	0*
<b>O2</b>	Asigurarea unei estetici compozitionale in realizarea cadrului construit ca si in amenajarea cadrului natural. Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.	+	+	0	0	+	0	0	0*
<b>O3</b>	Protejarea populatiei contra riscurilor naturale si antropice.	+	+	+	0	+	+	+	0*
<b>O4</b>	Sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă si canalizare in satele Lotrioara si Paltin. Extinderea retelelor de gaze naturale si energie electrica in zonele de locuit. Sistem comunal de iluminat verde (promovarea consumului de energie verde).	+	+	+	0	+	+	+	0*
<b>O5</b>	Modernizare sistemului stradal în localitatile Boita, Lotrioara, Paltin.	+	+	+	0	+	+	+	0*

\* conform concluziilor Studiului de Evaluare Adecvata elaborat de ecolog Petrescu Mihai

### 2.3. Prezentarea optiunilor relevante identificate; alternative fata de cele continute in PUG, inclusiv alternativa „zero”

Alternativele in cazul prezentului PUG se refera la:

Aspect	Intrebari	Raspunsuri posibile pentru alegerea alternativelor PUG
Necesitatea implementarii planului	Se poate satisface cererea fara impementarea planului – alternativa „0”?	Necesitatea de dezvoltare a comunei nu poate fi satisfacuta fara trasarea directiilor prin implementarea PUG.
	Se poate atenua impactul propunerilor PUG de extindere a intravilanului si infrastructurii.	Da, se pot aplica masuri de minimizare sau prevenire la faza de implementare si autorizare a lucrarilor propuse (DTAC).
Modalitati/ procese/ date tehnice	Planul se poate realiza in alt mod, sau se pot folosi alte variante de implementare?	Pot aparea varinate de implementare legate de functiunile din cadrul PUG si teritoriul propus pentru trupurile de intravilan, insa acestea au fost stabilite in urma cerintelor de dezvoltare a satelor, optiunilor populatiei si ca urmare a derularii unor proiecte (exemple in <b>cap. 2.2.</b> )
Amplasare	Se pot alege alte terenuri pentru extinderile de intravilan propuse?	Functiunile propuse in PUG sunt compatibile intre ele.
Termene de implementare	Pentru implementarea masurilor din PUG se poate alocata un alt interval de timp?	Termenele de implementare sunt stipulate in cerinta legislativa PUG-ul fiind valabil 10 ani. In general, termenele de implementare nu afecteaza impactul potential asupra mediului. Exceptie fac situatiile in care se implementeaza proiecte in zonele suprapuse peste ariile de protectie speciala si avifaunistica, in perioadele de reproducere a unor specii de interes conservativ.

Criteriile de alegere a alternativei optime pentru PUG au fost:

- a. *relevanta*: alternativa nu trebuie sa contravina realizarii obiectivelor PUG si trebuie sa ofere cadrul dezvoltarii teritoriale vitoare;
- b.  *fezabilitate din perspectiva protectiei mediului*: natura impactului (-/+ ) si modalitati de diminuare sau intarire (dupa caz);
- c.  *fezabilitate economica si sociala*: bugete financiare / acceptarea sau neacceptarea din partea populatiei si potentialilor investitori.

Avandu-se in vedere aceste aspecte si criterii, la momentul demararii analizelor pentru elaborarea PUG-ului alternativa principala s-a referit la solutia de amplasare a unei singure statii de epurare pentru satele Lotrioara si Paltin. Conform **cap. 3.9.3.** din **PUG**, concluzia analizei a fost ca: “*Tinand cont de relieful din zona, de numarul putin de*

*locuitori, a spatiului ingust ce nu permite dezvoltarea pe orizontala a unei statii de epurare, pentru fiecare dintre cele 2 sate se propune realizarea unor statii de epurare containerizate.”*

Deci, alternativele pentru PUG s-au referit punctual la **modul de evacuare si epurare al apelor uzate** provenite din toate satele unde s-a propus realizarea retelelor de canalizare - Lotrioara si Paltin, astfel ca s-a optat pentru doua statii de epurare pe teritoriul fiecareia dintre localitati.

Avand in vedere obligativitatea elaborarii PUG, nu s-a pus problema analizarii *alternativei "0"*. Aceasta alternativa a fost luata in considerare doar in cadrul Raportului de Mediu pentru evaluarea comparativa a efectelor implementarii PUG.

In urma consultarilor avute pe parcursul elaborarii PUG la care au participat proiectantii si consultantii *deciziile finale* au vizat urmatoarele prioritati:

*Necesitati si optiuni ale populatiei:*

In principiu, necesitatile si optiunile populatiei s-au referit la modernizarea infrastructurilor specifice in domeniile: alimentarea cu apa potabila; canalizare; cultural; invatamant; sanatate; social; sport, turism, agrement.

Populatia comunei asteapta din partea administratiei publice locale, in afara de proiecte de investitii in domeniile mentionate mai sus, si derularea unor proiecte sociale care sa contribuie la imbunatatirea vietii economico-sociale sub toate aspectele:

- educarea populatiei, de orice varsta, in spiritul griji fata de mediul inconjurator, mai ales in ceea ce priveste gestionarea selectiva a deseurilor;
- educarea tineretului, prin actiuni organizate la nivelul administratiei locale in spiritul valorilor reale ale poporului roman;
- educarea cuplurilor nou intrate in viata de familie;
- cresterea nivelului de preocupare a administratiei fata de persoanele in varsta si fata persoanele cu dizabilitati.

In esenta necesitatile si optiunile populatiei se refera la:

- repararea si modernizarea retelei stradale in interiorul tuturor celor patru sate;
- construirea de noi poduri si podete in comuna;
- modernizarea drumurilor de exploatare si acces la satele Lotrioara si Paltin;
- construirea sistemului de alimentare cu apa si canalizare menajera in satele Lotrioara si Paltin;

- indiguirea si decolmatarea cursului de apa valea Boicioarei (Dobrita Mare), sat Boita;
- indiguirea si decolmatarea cursului de apa Valea Mare (Pleasca), sat Boita;
- regularizarea raului Lotrioara, sat Lotrioara.

Sub o forma sau alta, toate aceste cerinte se regasesc in planurile actuale si de perspectiva ale Consilului Local Boita, cea mai mare parte dintre acestea constituind obiective majore a caror indeplinire va aduce schimbari importante in viata economica-sociala a comunei.

### 3. ASPECTE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI

#### 3.1. Starea factorilor de mediu

Principalele surse de documentare pentru elaborarea prezentului capitol au fost:

- *Raportul anual privind Starea Mediului in judetul Sibiu (2014),*
- *Studiul de inundabilitate pentru PUG Boita,*
- *Documentatia tehnica pentru Avizul de Gospodarirea Apelor – PUG Boita,*
- *Planul de Management BH Olt,*
- *Memoriul PUG Boita,*
- *Primaria Comunei Boita.*

#### 3.1.1. Factorul de mediu "Apa"

##### Apa de suprafata

Satul Boita este asezat intr-o zona de interferenta a mai multor unitati morfologice, localitatea fiind amplasata pe una dintre terasele raului Olt, pe malul drept al acestuia.

Din punct de vedere hidrografic zona comunei Boita este dominata de raul Olt (bazinul cursului mijlociu) ce are un bazin cu o suprafata de 24.050 km<sup>2</sup> si o lungime de 615 km. Reteaua hidrografica a zonei este formata din raul Olt si o parte din afluentii sai:

- Lotrioara – cod cadastral: VIII.1.124;
- Megies - cod cadastral: VIII.1.122;
- Vad (Capraret) - cod cadastral: VIII.1.125;
- Valea Mare (Boicioara) – necadastrat;
- Valea Plesei – necadastrat.

Localitatea Boita este strabatuta in partea de N-V de paraul Boicioara, pe o lungime de circa 700 m, pana la varsare in Olt, iar in partea de S-V este strabatuta de paraul Valea Mare pe o lungime de 800 m, pana la varsare in Olt.

Satul Lotrioara este strabatut de raul Lotrioara, pe toata lungimea localitatii, iar dupa parasirea acestuia, se varsa in Olt.



Precipitatiile bogate determina pentru raul Olt si afluentii sai din zona teritoriala a comunei Boita si a defileului Turnu Rosu, o scurgere medie lichida ridicata ( $30 - 351/s \cdot Km^2$ ).

Principalele surse de alimentare a raurilor din perimetrul comunei, cu exceptia Oltului, sunt reprezentate de apele rezultate din precipitatii, topirea zapezilor si apele subterane.

Debitele paraurilor cresc in perioada de primavara, la topirea zapezilor si in anotimpurile cu ploi abundente. Viiturile sunt generate de precipitatiile abundente din timpul iernii, care la inceputul primaverii sporesc rapid aportul de apa adus suplimentar si de panta redusa a Oltului (8%). Astfel, in depresiune se favorizeaza producerea inundatiilor si mentinerea, timp indelungat, a unui pronuntat exces de umiditate, a numeroase smarcuri si balti.

Aceste cresteri deosebite se pot produce in intervalul februarie-aprilie. Fluctuatiile debitului lichid al raului Olt si afluentilor sai sunt legate de regimul precipitatiilor, in timpul viiturilor ele putand sa depaseasca sectiunea albiei minore si sa se reverse in lunca.

#### **Caracteristicile cursurilor de apa ce strabat suprafata administrativa a comunei Boita:**

##### ***Curs de apa Lotrioara – cod cadastral VIII.124***

- lungime (km): 25
- altitudine in amonte si in aval (m): 1740 respectiv 348
- panta medie (‰): 56
- coeficient de sinuozitate: 1,26
- suprafata ( $Km^2$ ): 120
- altitudine medie (m): 1278

##### ***Curs de apa Megies – cod cadastral VIII.122***

- lungime (km): 5
- altitudine in amonte si in aval (m): 830 respectiv 356
- panta medie (‰): 95
- coeficient de sinuozitate: 1,04
- suprafata ( $Km^2$ ): 11
- altitudine medie (m): 800

Curs de apa *Vadu (Capraret) – cod cadastral VIII.125*

- lungime (km): 12
- altitudine in amonte si in aval (m): 1760 respectiv 346
- panta medie (‰ ): 118
- coeficient de sinuozitate: 1,11
- suprafata (Km<sup>2</sup>): 46
- altitudine medie (m): 1235.

Din conditiile morfologice se poate deduce ca panza freatica superficiala cu caracter liber in lunca Oltului, se gaseste la o adancime de 3-5 m. Panza freatica variaza sezonier functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

In adancime, conform alternatiilor sedimentare, se presupune existenta mai multor etaje acvifere care poarta debite variabile cu calitati variabile de apa, in functie de contactul acestora cu apa superficiala.

**Calitatea apelor de suprafata**

Conform *Raportului anual privind starea mediului in judetul Sibiu (2014)*, este monitorizata starea de calitate a Oltului pe sectorul de interes: aval acumulare Avrig – amonte acumulare Robesti, dar nu este monitorizata starea de calitate a afluentilor care strabat localitatile comunei Boita. Conform documentului mentionat, calitatea Oltului pe sectorul de interes se prezinta astfel:

Raul Olt – sectiune de control	CBO5 (mg/l)	NH4 (mg/l)	NO3 (mg/l)	PO4 (mg/l)
aval Acumulare Avrig – amonte Acumulare Robesti	3,93	0,00347	1,7597	0,00008496

Conform *Raportului anual privind starea mediului in judetul Sibiu, tab. II.2.1.1.6*, **calitatea Oltului** in sectiunea de interes este **moderata**.

Pentru a analiza starea de calitate a afluentilor raului Olt pe teritoriul comunei Boita, s-a consultat *Planul de management al BH Olt – Anexa 6.1*. in care este prezentata starea ecologica si chimica a corpurilor de apa, date corespunzatoare anului 2007.

Conform *Anexei 6 la Planul de Management*, se prezinta urmatoarele date:

Nr.	Rau	Denumirea corpului de apa	Cod tipologie	Starea ecologica	Starea chimica
250	Megies	Megies – izvoare – confl. Olt	RO01a	G	G
252	Lotrioara	Lotrioara cu afluentii Braneasa, Sfarcas, Garcu, Paraul Cailor, Mogos	RO01a	G	G
253	Vadu	Vadu – Vadu si afluentul Iacob	RO01a	G	G

Din datele prezentate in tabel rezulta ca **starea ecologica si chimica** a vailor ce strabat comuna Boita **este buna**.

### **Apa subterana**

Reteaua hidrografica locala este in legatura cu corpul de apa subterana **ROOT07 – Depresiunea Fagaras**.

- Suprafata: 1.172 kmp
- Tip: poros
- Utilizarea apei: P-piscicultura, I-industrie
- Grad de protectie globala: PG-buna, PVG-foarte buna
- Stare calitativa: B-buna
- Stare cantitativa: B-buna

Corpul de apa, de tip poros permeabil, este localizat in depozitele aluvial-proluviale, de varsta cuaternara, ale luncii si teraselor raului Olt (in principal pe partea stanga) si ale afluentilor acestuia.

In lunca Oltului depozitele aluvionare sunt constituite din pietrisuri si bolovanisuri in masa de nisipuri medii si grosiere. Local apar nisipuri fine, argiloase prafoase. Grosimea acestor depozite este, in general, cuprinsa intre 3-10 m, cele mai mari valori intalnindu-se in zona Vistea de Jos si Turnu Rosu, pana la 12 m.

Stratul acvifer freatic se dezvolta, de regula, imediat sub solul vegetal, sau sub o serie de depozite argiloase nisipoase prafoase, cu grosimi de aproximativ 1 m.

Nivelul hidrostatic se gaseste la adancimi de la sub 1 m pana la maxim 5 m, valori mai mari, de peste 10 m, intalnindu-se in sectorul Voila – Turnu-Rosu.

Debitele specifice au valori de la sub 1 l/s/m pana la 13 l/s/m, coeficientii de filtratie variaza intre 10-100 m/zi, iar transmisivitatile intre 100-1000 mp/zi.

In terasele Oltului, dezvoltate pe malul stang, depozitele sunt constituite din bolovanisuri si pietrisuri in masa de nisipuri de granulometrie diferita si local cu liant argilos, in care se intercaleaza uneori strate lenticulare argiloase prafoase, separand unul sau mai multe orizonturi acvifere.

Acoperisul stratului acvifer este constituit, in general dintr-un sol nisipos, care uneori poate lipsi.

Grosimea este de aproximativ 40 m in terasa medie si depaseste 85 m in terasa superioara. Nivelul hidrostatic se afla la adancimi relativ mari, depasind frecvent 10 m.

Debitele specifice au valori de la 1 l/s/m pana la 10 l/s/m, intalnindu-se si valori 10-20 l/s/m. Coeficientii de filtratie variaza intre 100 si 200 m/zi, iar transmisivitatile ajung pana la 800 mp/zi. Oltul si afluentii sai dreneaza corpul de apa freatic, directiile de curgere fiind indreptate catre rau. Alimentarea corpului de apa se face din precipitatii, valoarea infiltratiei eficace fiind cuprinsa intre 31,5-157,5 mm/an.

Din punct de vedere chimic apele subterane sunt de tipul bicarbonato-sulfatocalcico-magneziene sau sodice, iar din punct de vedere al calitatii, sunt in general potabile, local cu depasiri ale valorii CMA la amoniu (Fagaras, Turnu Rosu). In anumite sectoare se remarca continuturi ridicate in fier, substante organice si mangan.

Sursele potentiale de poluare punctiforma sunt reprezentate de depozitele menajere neamenajate de la Victoria (Lisa), Fagaras, Avrig, de societatile comerciale SC NITRAMONIA SA Fagaras, RAGCPS Fagaras, SC VIROMET SA Victoria si SC SACOTERM SA Victoria.

Din punct de vedere al gradului de protectie globala, corpul de apa se incadreaza in clasa de protectie medie.

### **Calitatea apei subterane**

Conform *Planului de Management al BH Olt*, in anul 2007 a fost urmarita calitatea apei subterane din corpul de ape subterane ROOT07 Depresiunea Fagaras, prin 25 puncte de observatie (foraje).

Dintre acestea s-au inregistrat depasiri ale valorilor-prag in 4 foraje, la indicatorul Pb (Fagaras F4, P4, P3, Victoria-Boita F4), depasiri care marcheaza poluari punctuale datorate activitatilor industriale din cele doua amplasamente (SC Viromet SA Victoria si zona industriala Fagaras).

Avand in vedere ca numarul de foraje in care s-au inregistrat depasiri nu reprezinta decat 16% din totalul forajelor monitorizate, precum si faptul ca ele indica poluari punctuale, s-a apreciat ca apa in corpul ROOT07 are **stare calitativ buna**.

Se prezinta si datele privind calitatea apelor subterane in corpul ROOT07 Depresiunea Fagaras, conform *Raportului anual privind starea mediului in judetul Sibiu (2014)*. Conform documentului, au fost analizate 10 probe de apa provenite din 5 foraje dupa cum urmeaza:

- Conform Ordinului Ministerului Mediului nr. 137/2009, pentru acest corp de apa au fost stabilite valori de prag pentru urmatoorii indicatori : NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, Cl<sup>-</sup>, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>, NO<sub>2</sub><sup>-</sup>, Pb<sup>2+</sup>, Cd si PO<sub>4</sub><sup>3-</sup>.
- Valoarea concentratiilor medii anuale inregistrate pentru toti indicatorii la toate forajele investigate s-au incadrat, in general, sub limitele valorilor de prag.
- Pentru indicatorul PO<sub>4</sub> valoarea depasita, inregistrata la foraje este una singulara. Valoarea depasita la NO<sub>3</sub> in forajul F2 Avrig este obtinuta in conditiile

in care forajul nu a fost pompat. Din rezultatele anilor anteriori nu sunt inregistrate depasiri la acest foraj.

Conform metodologiei de evaluare a starii calitative a corpurilor de apa subterane s-a considerat ca apele din corpul de apa ROOT07 sunt in **stare chimica buna**.

### **Alimentarea cu apa potabila**

- **Satul Boita**

Gospodariile din satul Boita inca mai functioneaza printr-un sistem de tip gospodaresc de alimentare cu apa subterana de adancime mica sau medie, sau prin fantani, sapate in gospodariile populatiei.

In prezent, se desfasoara in localitatea Boita lucrari de realizare a unui sistem de alimentare cu apa centralizat, proiect finantat prin PNDR 2007-2013, proiect care are menirea de asigurarea necesarului de apa pentru toti consumatorii din satul Boita. Sistemul alimentare cu apa potabila se va finaliza in anul 2015, si este compus din:

- Front de captare apa bruta: 2 puturi de mare adancime, amplasate in extravilanul satului Boita, in partea de NV.
- Statie de tratare apa potabila prin: coagulare /floculare, sedimentare, filtrare, dezinfectie.
- Rezervor de inmagazinare apa potabila, metalic, de 500 mc, amplasat in apropierea statiei de tratare.
- Retea de distributie apa potabila din PEID PN6/10, cu lungimea de 6901 m.

- **Satul Lazaret**

Satul Lazaret este constituit de Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihica si are in folosinta un sistem propriu de alimentare cu apa, compus din:

- Sursa de apa subterana, cu instalatii de captare prin drenuri in tuburi de beton Dn 500 mm, pe malul drept al raului Lotrioara, in apropierea drumului national DN7.
- Aductiune si bazin colector circular din beton cu volumul util de 50 mc. Aductiunea este o conducta din OL Dn 160 mm si lungimea de 150 m.
- Inmagazinare – apa pompata din bazinul colector este stocata si clorinata intr-un bazin de compensare din beton cu volumul V=80 mc.
- Reteaua de distributie apa este o conducta din OL Dn 160 mm, L=250 mm.

- **Satele Lotrioara si Paltin**

In prezent, in cele 2 localitati nu exista un sistem de alimentare cu apa potabila. El este format in general din fantani sapate in gospodariile proprii. Alimentarea cu apa subterana se face total necorespunzator, in asociatie de tip gospodaresc, sistemul existent fiind vechi si neperformant.

Se urmareste implementarea unui sistem de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera si in cele doua localitati.

### **Evacuarea apelor uzate si retele de canalizare**

Satele apartinand comunei Boita nu beneficiaza de retele publice de canalizare si statii de epurare. Evacuarea apelor uzate provenite de la populatie se realizeaza cu solutii individuale prin WC-uri uscate, bazine vidanjabile si bazine de stocare neetanse (fose septice). Centrul de la Lazaret dispune de retea de canalizare si un decantor tip Imhoff pentru apele uzate, insa s-au obtinut fondurile necesare pentru reabilitarea retelei de canalizare si amplasarea unei statii de epurare.

S-au prevazut retele de canalizare si statii de epurare astfel:

- **Boita** – retea de canalizare din tuburi din PVC cu diametre de 250 si 315 mm, in lungime totala de 6265 m, ce va asigura posibilitatea de racordare a tuturor gospodariilor existente in localitate; statie proprie de epurare ( $Q=400$  mc/zi) amplasata pe malul drept al raului Olt, in partea sudica a localitatii Boita.
- **Lazaret** – retea de canalizare si statie de epurare propusa pe vechiul amplasament al decantorului de tip Imhoff; statia de epurare are capacitatea de a epura un debit provenit de la 250 de persoane ( $Q_{uzmax}=45$  mc/zi).
- **Paltin si Lotrioara:** s-au prevazut retele de canalizare si statii proprii de epurare pentru fiecare sat.

Urmare celor prezentate anterior, rezulta urmatoarele aspecte in privinta componentei de mediu APA din comuna Boita:

- cursurile de suprafata care strabat comuna Boita sunt Oltul si afluentii acestuia: Lotrioara, Megies, Vadu (Capraret), Valea Mare (Boicioara), Valea Plesei;
- conform *Planului de Management al BH Olt si Raportului annual privind starea mediului in judetul Sibiu (2014)* starea apelor de suprafata este moderata pentru r. Olt), respectiv buna pentru afluentii;
- comuna Boita se situeaza pe corpul de apa subterana ROOT07 –Depresiunea Fagaras; conform celor doua documente mentionate anterior, starea chimica a corpului de apa subterana este buna;
- valea Capraret (Vadu) este amenajata hidroenergetic (MHC cu  $P=0,89$  MW);

- in prezent, doar satul Lazaret beneficiaza de alimentare cu apa din sursa subterana, clorinare si retea de canalizare a apelor uzate intr-un decantor tip Imhoff; s-a obtinut finantare pentru lucrarile de reabilitare retea de canalizare si amplasare statie de epurare (pe amplasamentul decantorului), care deservea exclusiv satul Lazaret;
- este in curs de executie proiectul pentru sursa de apa (front de captare – 2 foraje de mare adancime, in partea de NV a satului Boita), statie de tartare, retea de distributie apa potabila, retea de canalizare si statie de epurare (pe malul drept al r. Olt,  $Q=400$  mc/zi) – sistem care o sa deserveasca exclusiv satul Boita;
- satele Paltin si Lotrioara nu dispun de sistem centralizat de alimentare cu apa si canalizare; alimentarea cu apa se face din fantani proprii, iar evacuarea apelor uzate se face necontrolat in WC-uri uscate, bazine neetanse sau fose; s-a propus realizarea a doua sisteme separate pentru alimentare cu apa potabila si canalizare-epurare a apelor uzate in cele doua sate;
- nu sunt evacuari importante de ape uzate de la agentii economici din zona.

Sursa de date pentru cap 3.1.1. Factorul de mediu "Apa":

- *Raportul anual privind starea factorilor de mediu in jud. Sibiu (2014),*
- *Planul de Management al BH Olt,*
- *Memoriul PUG Boita,*
- *Studiul de Inundabilitate,*
- *Documentatie tehnica pentru avizul de Gospodarirea Apelor.*

### **3.1.2. Factorul de mediu "Aer"**

#### **Clima**

Judetul Sibiu are o clima continental-moderata, cu diferente de temperatura functie de formele de relief, astfel temperaturile medii anuale oscileaza intre 9,4°C pe valea Oltului si scad sub 0°C pe varful Negoiu.

Paravanul muntos din zona comunei Boita (Defileul Turnu Rosu), intarzie evacuarea maselor boreale de aer rece, rezultand precipitatii cu caracter frontal.

Astfel, temperaturile medii anuale sunt relativ scazute cu frecvente inversiuni termice din timpul noptii si iernii, de unde si frecvente geruri si ingheturi nocturne; durata medie a intervalului de inghet este de 197 de zile, ea desfasurandu-se in perioada octombrie- mai.

Vanturile dominante, cu frecventa cea mai mare, sunt cele din nord-vest. Vanturile locale sunt brizele de munte si Vantul Mare care se manifesta la inceputul primaverii, in special

in depresiunile de la poalele muntilor. Fiind un vant fohnic, este cald, topeste zapezile, avand importanta pentru activitatile agricole.

Pe baza datelor furnizate de Statia Meteo Sibiu, elementele principale ce caracterizeaza din punct de vedere climatic judetul Sibiu (diferentele zonale sunt nesemnificative) sunt:

- temp. medie multianuala a aerului: 8,8°C;
- data medie a primului inghet: 11.10;
- data medie a ultimului inghet: 22.04;
- durata medie de stralucire a soarelui: 1924,1 ore;
- cantitatea medie anuala a precipitatiilor: 662 mm;
- cantitatea maxima de precipittii cazuta in 24 ore: 92 mm.

Ploaia torentiala exceptionala inregistrata: durata - 75 min., cantitate - 45,9 mm, data - 7.06.1941.

Stratul de zapada este prezent in fiecare iarna, avand o durata medie anuala de 58,8 zile si grosimi medii de 8 cm atinse in luniile ianuarie-februarie.

Iarna tarziu si primavara devreme sufla dinspre Muntii Fagaras si Defileul Oltului un vant catabatic de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vantul Mare, care produce incalziri bruste si topirea rapida a stratului de zapada.

Umiditatea relativa prezinta doua minime si doua maxime. Maximul principal se produce in aprilie (72%), iar cel minim in iulie-august (76%).

### **Calitatea aerului:**

Pentru caracterizarea starii de calitate a aerului atmosferic s-au consultat datele disponibile in *Raportul anual privind starea mediului in judetul Sibiu (2014)*. Conform documentului, la nivelul anului 2014, monitorizarea calitatii aerului s-a realizat in cadrul sistemului de monitorizare continua a calitatii aerului, in cele patru statii automate amplasate in zone reprezentative ale judetului Sibiu: 2 statii in Sibiu, o statie in Medias si o statie in Copsa Mica (*cap. 2.2. pag. 21*). Datele inregistrate la aceste statii nu sunt relevante pentru zona de interes – UAT Boita, in consecinta se fac aprecieri privind calitatea aerului avand datele locale privind infrastructura zonei si agentii economici care functioneaza in comuna.

Local, poluarea de fond a zonei este generata de traficul rutier si feroviar, astfel:

- drumul national DN7 (Curtici – Arad – Deva – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti);



- drumul european E81 (Frontiera Halmeu – Satu Mare – Zalău – Cluj Napoca – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti – Frontiera Giurgiu), care pe relatia Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti, urmeaza acelasi traseu cu DN7;
- DC73 – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu Lotrioara; stare precara;
- De (drum de exploatare) – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu satul Paltin; stare precara;
- traficul feroviar se desfasoara in partea estica, in afara UAT-ului Boita, imediat dupa raul Olt, unde se regaseste magistrala CFR 201 – Piatra Olt – Ramnicu Valcea – Podu Olt – (infrastructura feroviara aflata pe teritoriul comunei Turnu Rosu).

Principalele emisii provenite din traficul rutier si feroviar sunt:

- NO<sub>x</sub> (NO, NO<sub>2</sub>), SO<sub>x</sub> (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), NMVOC, CO, PM;
- Particulele, au o mai mare preponderenta din cauza traficului rutier pe drumuri comunale si de exploatare neasfaltate;
- metale grele.

O alta sursa de emisie o constituie arderea combustibililor in instalatiile casnice de incalzire care functioneaza in general pe combustibil solid – lemn, dar si pe gaze naturale (satul Boita).

Principalele emisii provenite din arderea gazelor naturale si a lemnului sunt:

- NO<sub>x</sub> (NO, NO<sub>2</sub>), SO<sub>x</sub> (SO<sub>2</sub>, SO<sub>3</sub>), NMVOC, CO, CO<sub>2</sub>, PM

Aceste emisii din arderea combustibililor in instalatii termice/sobe apar in principal in sezonul rece, cele provenind din traficul rutier si feroviar fiind resimtite la nivelul populatiei mai accentuat in sezonul cald.

In privinta agentilor economici care-si desfasoara activitatea in comuna, predominante sunt urmatoarele activitati:

- exploatare cariera, balastiera si transporturi de piatra – de la cariera de piatra Lotrioara (DC73) si de la balastiera Boita; se transporta piatra bruta, slefuita, piatra de constructii etc.;
- transporturi de material lemnos in stare bruta (busteni) si semiprelucrata (cherestea);
- alimentatie publica, restaurante, pensiuni;
- confectionare articole imbracaminte si mici ateliere.

Principalele emisii datorate activitatilor economice pe raza comunei:

- pulberi in suspensie si sedimentabile, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>, NMVOC.

De asemenea, practicarea agriculturii traditionale constituie o sursa de poluare a aerului atmosferic, in special prin emisii de pulberi si mirosuri (NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>S) provenind din gestiunea dejectiilor in sistemul gospodaresc si fertilizarea terenurilor agricole.

Cu privire la climatul zonei si la sursele de emisii din comuna se pot concluziona urmatoarele:

- teritoriul comunei este caracterizat de un climat continental cu veri racoroase si ierni reci, cu precipitatii medii spre abundente; pot aparea inversiunile termice in sezonul rece care impiedica dispersia poluantilor atmosferici;
- sunt frecvente fenomene de ceata in sezonul rece, din cauza raului Olt care traverseaza teritoriul comunei si care de asemenea impiedica dispersia poluantilor atmosferici;
- sursele de emisii in cadrul comunei sunt: traficul rutier si feroviar, arderea combustibilului solid (lemn) si a gazelor naturale, activitati economice si agricultura.

### 3.1.3. Factorul de mediu "Sol"

Conform Memoriului PUG, in comuna Boita categoria predominata de *soluri* o constituie solurile podzolice argiloiluviale pseudogleizate.

Solurile brune podzolice au o mare raspandire in zona cu paduri de foioase si mixte fiind intalnite in regiunile deluroase. Aceste soluri au o intindere relativ mare la nivelul comunei, daca o sa consideram suprafata mare de paduri din UAT Boita – 6.269 ha.

Solurile podzolice argiloiluviale se intalnesc in conditiile unui relief orizontal sau slab inclinat cu drenaj extrem de slab, iar pe terenurile in panta acestea apar sub invelisul protector al unei paduri sau pajisti.

In lunciile Oltului si ale afluentilor sai, cea mai mare suprafata este ocupata de soluri aluviale si soluri gleice (folosite ca fanete si pasuni). Solurile aluviale se caracterizeaza, in general, printr-un grad inalt de fertilitate, datorita continutului ridicat de substante nutritive, dar mai ales, regimului lor hidric si trofic favorabil. Datorita morfologiei terenului si a calitatii solurilor, culturile agricole sunt favorabile in aceasta zona.

Nu dispunem de date relevante privind starea de **calitate a solului** in UAT Boita, dar se poate aprecia ca:

- principala sursa de poluare a solului in toate satele este legata de evacuarea necontrolata a apelor uzate menajere din gospodariile populatiei;
- pot aparea zone insalubre pe vaile raurilor, din cauza depozitarii de deseuri si care se constituie in surse de poluare a solului;
- se pot lua in considerare fenomene de depuneri atmosferice (pulberi si metale grele) din cauza traficului rutier (DN7) si feroviar;
- potentiale poluari punctuale ale solului pot fi cauzate si de fertilizarea necontrolata a terenurilor agricole.

Cu privire la *degradarea terenurilor* in comuna, conform Memoriului PUG, cap. 2.8., pe teritoriul comunei Boita nu au fost observate zone degradate, cu eroziuni, sau cu alunecari de teren active.

In privinta *utilizarii terenurilor* sunt disponibile urmatoarele date:

COMUNA BOITA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)											Total
	Teren agricol					Teren neagricol						
	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape si stuf	Dru- muri	Curti- Constr	Ne- prod.		
Intravilan	10	-	10	-	-	-	1	6	17	-	44	
Extravilan	312	2.217	1.049	-	-	6.269	65	42	19	23	9.996	
<b>TOTAL</b>			<b>3.598</b>					<b>6.442</b>			<b>10.040</b>	

Dintr-un total de 10.040 ha teren in UAT Boita, o suprafata de **3.598 ha (35,8%) este utilizata ca teren agricol** (arabil, pasuni si fanete), iar **6.269 ha (62,44%) sunt paduri**.

### 3.1.4. Factorul de mediu "Biodiversitate"

Sursa de date pentru acest capitol este *Studiul de Evaluare Adecvata intocmit pentru PUG si RLU comuna Boita* (evaluator: PFA Petrescu Mihai, 2015) si *Memoriul PUG*.

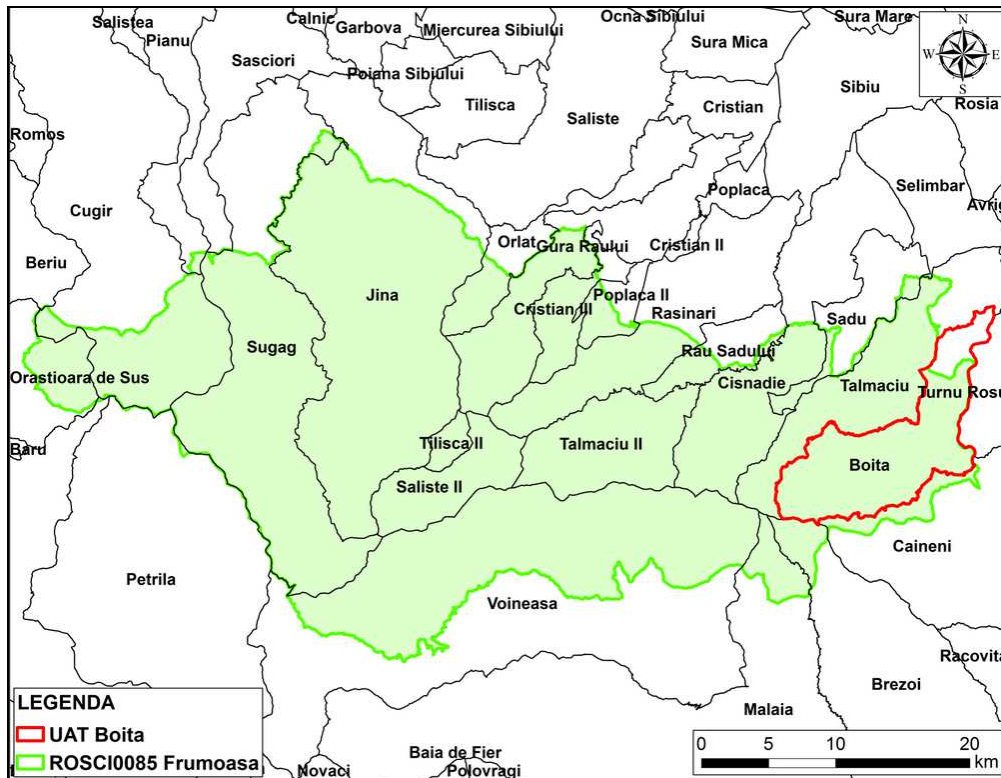
Pe teritoriul comunei Boita se suprapun partial 4 situri Natura 2000: ROSCI0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu si ROSCI0122 Muntii Fagaras.

#### Situri Natura 2000 in perimetrul UAT Boita

Nr. crt.	Cod sit Natura 2000	Denumire sit Natura 2000	Suprafata din UAT Boita cuprinsa in situl Natura 2000 (%)
1.	ROSCI0085	Frumoasa	86%
2.	ROSPA0043	Frumoasa	88%
3.	ROSCI0132	Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu	<1%
4.	ROSCI0304	Hartibaciu Sud-Vest	3%
5.	ROSCI0122	Muntii Fagaras	<1%

In concluzie, aproape **92% din suprafata aferenta UAT Boita** este acoperita de arii naturale protejate din cadrul retelei ecologice Natura 2000.

In cadrul UAT Boita nu exista arii naturale protejate din alte categorii de management.



**Figura nr. 1** – Relatia UAT comuna Boita cu situl de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (Sursa: Studiul de Evaluare Adecvata)

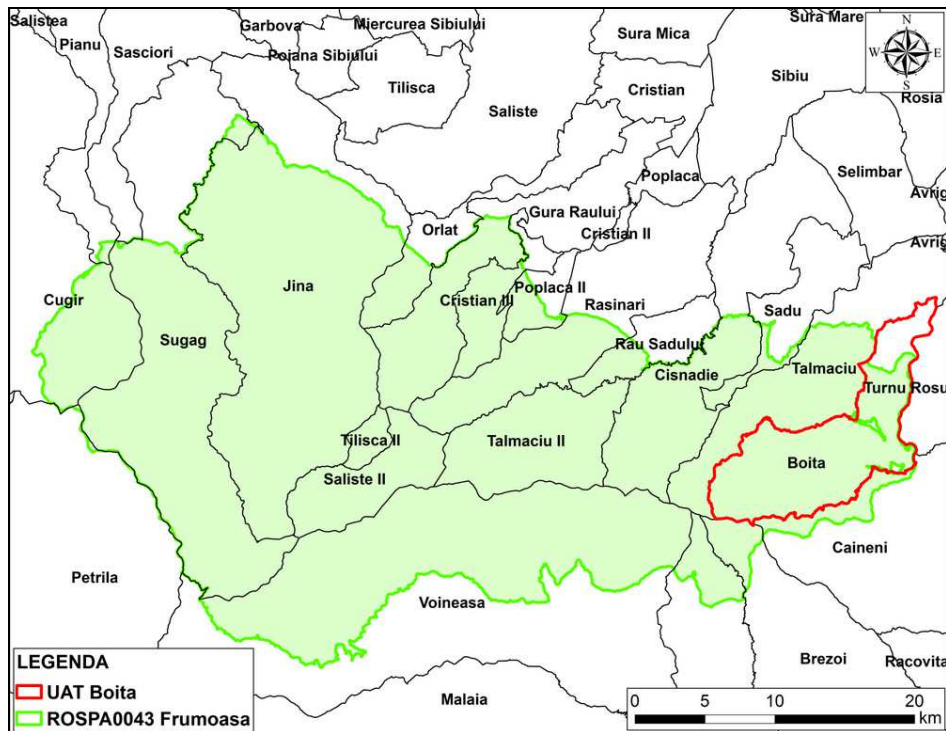


Figura nr. 2 – Relatia UAT comuna Boita cu aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (Sursa: Studiul de Evaluare Adecvata)

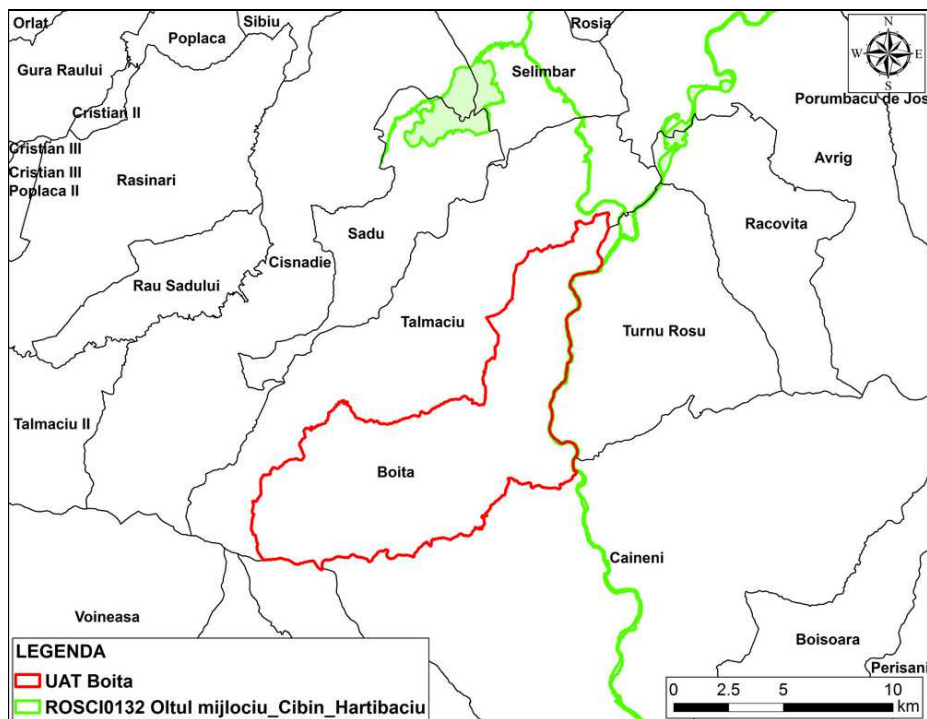


Figura nr. 3 – Relatia UAT comuna Boita cu situl de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu (Sursa: Studiul de Evaluare Adecvata)

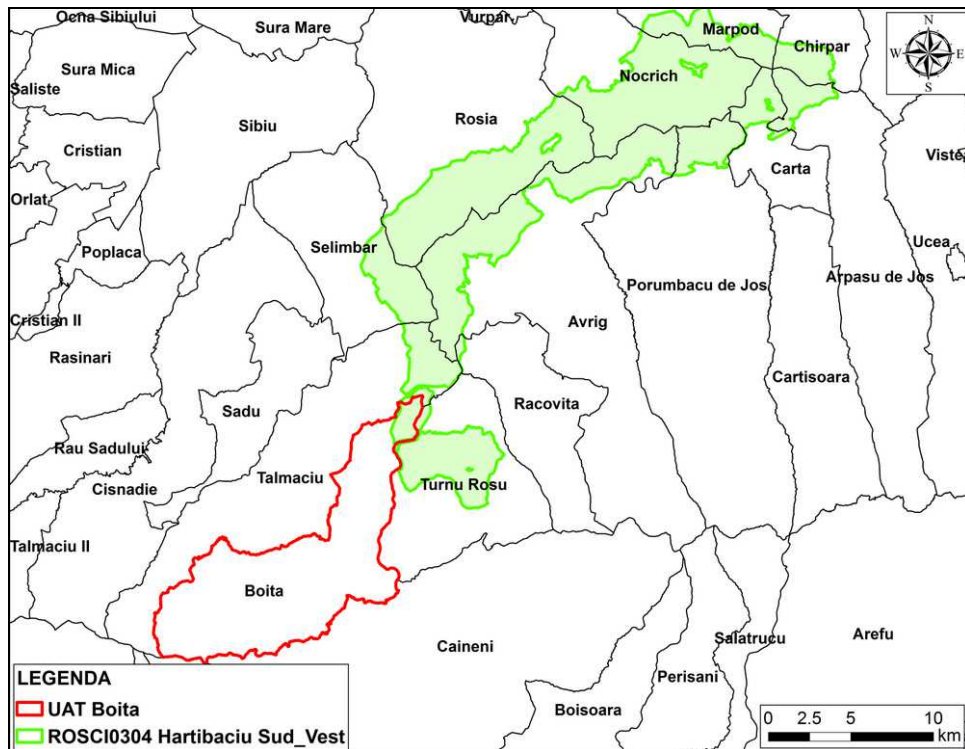


Figura nr. 5 – Relatia UAT comuna Boita cu situl de importanta comunitara ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest (Sursa: Studiul de Evaluare Adecvata)

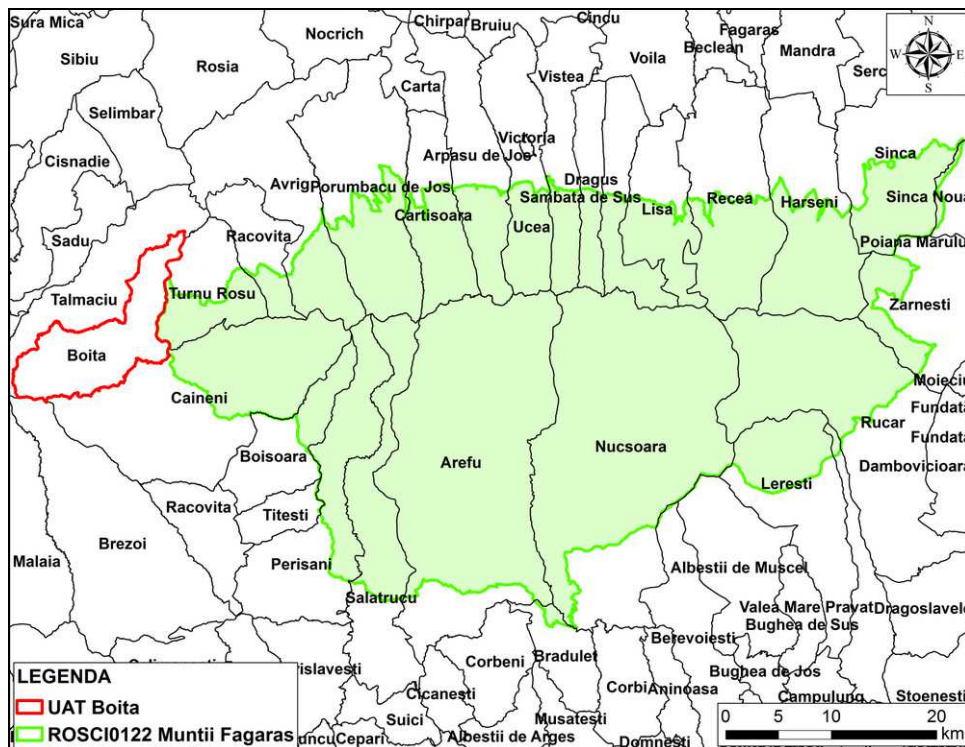


Figura nr. 6 – Relatia UAT comuna Boita cu situl de importanta comunitara ROSCI0122 Muntii Fagaras (Sursa: Studiul de Evaluare Adecvata)

### 3.1.5. Conservarea resurselor naturale

Dupa cum s-a mentionat la *cap. 3.1.3.*, dintr-un total de 10.040 ha teren in UAT Boita, o suprafata de **3.598 ha** este utilizata ca teren agricol (arabil, pasuni si fanete naturale).

Fondul forestier apartinand comunei Boita totalizeaza o suprafata de **6.269 ha**, respectiv 62,44% din suprafata teritoriului administrativ al comunei. Exploatarea masei lemnoase precum si accesul se face prin intermediul retelei de drumuri forestiere existente si a potecilor turistice.

In zona au fost evidentiate rezerve de material mineral care se preteaza exploatarii – Cariera lotrioara. Rocile constitutive ale zonei muntoase sunt rezerve inepuizabile, folosite ca materiale de constructie infrastruktura, din care se exploateaza zacamantul de gnaise. De asemenea, nisipul si pietrisul extras din balastierele din albia raului Olt este o alta resursa exploataata la nivelul comunei (de ex. balastiera Boita).

Exploatarea cadrului natural al comunei se face prin facilitatile turistice existente.

Printre principalele obiective turistice aflate in vecinatatea comunei Boita se numara: Muntii Lotrului, Muntii Cindrel, Valea Oltului (moteluri, pensiuni, restaurante), pensiuni turistice si case de vacanta in zona Lotrioara, case de vacanta zona Paltin (Capraret), case de vacanta zona Meghis, Castelul Turnu Rosu construit de Maria Tereza la intrarea in Defileul Oltului, Zona Valea Oltului cu ruinele granitei austro-ungare, Cimitirul de onoare al eroilor Turnu Rosu, Biserica ortodoxa Boita cu hramul "Adormirea Maicii Domnului".

Un potential ridicat de dezvoltare il detine agrementul, datorita situarii comunei Boita in apropierea municipiului Sibiu, care este o zona importanta de atractie turistica si agrement pentru municipiul Sibiu si zona periurbana a acestuia.

Dat fiind cadrul natural s-au propus noi zone turistice si de agrement in cadrul PUG, pe vaile Capraret (Vadu), Lotrioara si Megies.

In UAT Boita, datorita hidrografiei zonei, pe pr. Capraret (Vadu) este amenajata o captare pentru MHC din aval, cu puterea instalata de 0,89 MW (trup 12 intravilan).

Se face si detalierea privind asigurarea resurselor de apa si de energie in cadrul comunei Boita:

- *Alimentarea cu apa*

Cu privire la conservarea/exploatarea resurselor naturale se aminteste ca alimentarea cu apa a comunei se face din surse locale subterane, fantani. S-au executat si s-au propus lucrari pentru asigurarea surselor de apa din subteran pentru Boita, in Lazaret – existent si pe viitor, pentru satele Paltin si Lotrioara.

- *Asigurarea energiei termice si alimentarea cu gaze naturale*

Locuintele unifamiliale din satele comunei Boita se incalzezc cu instalatii termice sau sobe care functioneaza pe combustibil solid (lemn) si pe gaze naturale. Doar in satul Boita exista o retea de distributie gaze naturale realizata in anul 1996. S-a propus extinderea retelei de gaze naturale pe zonele in care se executa proiecte noi de constructii.

- *Alimentarea cu energie electrica*

Sursa de alimentare cu energie electrica in comuna este Sistemul Energetic National, prin retele de distributie de medie tensiune existente in zona.

Astfel, alimentarea cu energie electrica se regeste in satele Boita, Lazaret si Lotrioara, satul Paltin nebeneficiind deocamdata de acesta utilitate.

### 3.1.6. Sanatatea umana

Principala disfunctionalitate privind sanatatea populatiei o constituia, pana in prezent, **lipsa alimentarii centralizate cu apa potabila, a canalizarii si a statiilor de epurare** pentru apele uzate provenite din gospodariile populatiei.

In privinta **spatiilor verzi** si suprafetei aferente /locuitor se fac urmatoarele mentiuni:

- in urma extinderii intravilanului si propunerilor de functiuni in cadrul acestuia, **suprafata de spatii verzi** aferenta celor 4 localitati este estimata la **27,24 ha**, reprezentand terenuri destinate pentru *spatii verzi, sport, agrement*. Rezulta o medie de **174,61 mp spatiu verde/cap locuitor** – raportat la un numar de 1.560 locuitori / anul 2011.

La nivelul Uniunii Europene (UE) a fost determinata o medie de minimum 26 mp spatiu verde pe cap de locuitor, sub care sanatatea cetatenilor este puternic afectata, in timp ce Organizatia Mondiala a Sanatatii recomanda minimum 52 mp de spatiu verde pe cap locuitor pentru protejarea sanatatii cetatenilor.

Conform legislatiei nationale – Ordonanta de urgenta nr. 114/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, art Art. II pct. (1) *Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 mp/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010, si de minimum 26 mp/locuitor, pana la data de 31 decembrie 2013.*

#### **Dotari pentru sanatate:**

In comuna Boita sectorul privat al serviciilor in sistemul sanatatii este reprezentat doar prin existenta unei farmacii, celelalte servicii medicale desfasurandu-se in sectorul public de stat:



- 1 dispensar medical in sat Boita, cu 4 medici (3 medici de familie si 1 stomatolog) si 2 asistenti medicali;
- Spitalul de psihiatrie „Dr. Gh. Preda” – Boita;
- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica – Lazaret.

### 3.1.7. Gestiunea deseurilor

Primaria Boita face parte din ADI ECO SIBIU conform Hotararii Consiliului Local al Comunei Boita cu nr. 11/2009 privind aderarea la asociatie si conform actului constitutiv al ADI ECO SIBIU.

Colectarea deseurilor menajere in fiecare localitate din comuna, se face in europubele individuale la nivelul fiecarei gospodarii, acestea fiind ridicate de firma de salubritate S.C. SCHUSTER & CO ECOLOGIC S.R.L. Sibiu, in baza Contractului de salubritate nr. 1084/1/08.12.2010 incheiat cu Primaria Boita. Societatea ridica bilunar deseurile menajere provenite de la populatie, de la institutiile publice si de la agentii economici si le transporta la depozitul ecologic de la Cristian.

In acest moment, la nivelul comunei – doar in localitatea Boita, exista 5 puncte de echipate pentru colectarea selective a fractiunilor: sticla, hartie-carton, plastic.

Conform Contractului de administrare nr. 5344/12.05.2015 incheiat intre CJ Sibiu si Comuna Boita, s-a pus la dispozitia administratiei locale o serie de echipamente de precolectare care se vor amplasa in zonele publice din toate localitatile si se vor distribui la populatie pentru utilizarea in gospodarii individuale, dupa cum urmeaza:

- containere pentru hartie-carton – 7 buc.
- containere plastic-metal – 7 buc.
- containere pentru deseuri din sticla – 4 buc.
- unitati de compostare individuala (in gospodarii) – 356 buc.

Primaria Boita are incheiat Contractul nr. 617/13.03.2015 cu S.C. PROTAN S.A. pentru ridicarea deseurilor – subproduse de origine animala, si neutralizarea lor, de pe intreaga suprafata a comunei.

### 3.1.8. Riscuri naturale

#### Cutremure de pamant

Conform reglementarii tehnice *Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare, indicativ P 100-1/2013*, hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de varf a acceleratiei orizontale a terenului  $a_g$  determinata pentru intervalul mediu de recurenta de referinta (IMR) corespunzator starii limita ultime, valoare numita acceleratia terenului pentru proiectare. Conditii locale de teren sunt descrise prin valorile perioadei de control (colt)  $T_c$  a spectrului de raspuns pentru zona amplasamentului considerat. Pentru teritoriul comunei Boita, parametrii sus-mentionati au urmatoarele valori:

- $a_g=0,20$  cm/s<sup>2</sup> pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=125 ani;
- perioada de colt  $T_c=0,7$  sec.

**Alunecarile de teren:** conform *Memoriului PUG*, pe teritoriul comunei Boita nu au fost observate zone cu alunecari de teren active.

**Inundatiile:** in urma *Studiului de inundabilitate* elaborat pentru PUG comuna Boita, s-au constatat ca cursurile de apa ce traverseaza intravilanul celor 4 sate, precum si celelalte trupuri izolate propuse pentru introducerea in intravila, sunt afectate in situatia unor "ape mari".

Conform Studiului de inundabilitate, s-au constatat urmatoarele:

- **in intravilanul satului Boita** la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%. Ca urmare, in toate aceste situatii se vor produce revarsari de apa pe strazile localitatii si in locuintele oamenilor din aceste zone.

Pe **Valea Mare (Boicioara)** – conform profil nr. 33 din Studiul de inundabilitate, la capacitatea de transport a albiei, se pot produce revarsari ale apei si in situatia unor debite de apa mai mari de 5,5 m<sup>3</sup>/sec, cat este in prezent capacitatea de scurgere a vailor in zona respectiva.

Pe traseul cursului de apa **Valea Plesei** din intravilanul localitatii Boita s-au elaborat 5 profile transversale pe cursul de apa, ce au pus in evidenta situatia zonei in cazul unor "ape mari".

Pe zona amonte de pe cursul de apa (profilele 27 si 28) nu se pot produce revarsari ale apei din albia minora la debite maxime cu probabilitate de 1%, zona in care capacitatea albiei minore a vailor este mai mare de 4.5 m<sup>2</sup> in profil transversal.

In zona aval, unde capacitatea de transport a albiei minore este mai mica de 4.5 m<sup>2</sup> (profilele 29,30 si 31) se produc revarsari ale apei si implicit situatii de inundatii pe strazile adiacente albiei si in locuintele oamenilor. La efectele situatiei de inundabilitate, contribuie in mare masura si sectiunile de subtraversari ale vailor pe sub drumurile localitatii, unde diametrul tuburilor subtraversarii este mult prea mic fata de debitul de apa din timpul apelor mari.

Pe traseul cursului de apa Valea Mare (Boicioara) si a paraului Pleasa, in situatia unor ape mari cu debite cu probabilitate de 1%, nivelul apei se poate deversa din albie in aliniamentul profilelor 29,30,31,32 si 34, nivelul apei fiind aproape de limita deversarii pe toata lungimea vailor din zona localitatii Boita.

- in perimetrul teritorial Lazaret – pe raul Olt, ca urmare a observatiilor din teren facute in timp si a calculelor facute in functie de profilele intocmite, nu se constata revarsari ale apei in afara albiei minore in perioade de ape mari cu debite maxime cu probabilitate de 1%, care ar putea afecta asezarile omenesti existente.
- in intravilanului satului Lotrioara, pe pr. Lotrioara, nivelul maxim corespunzator debitului maxim cu probabilitatea 1% se apropie de cota limita de revarsare a apei din albia minora, situatie care trebuie sa fie cunoscuta.

Pe paraul Lotrioara in urma calculelor facute pe baza profilelor masurate in teren, in situatia unor ape mari cu probabilitatea de 1% nu se produc revarsari ale apei din albia minora in aliniamentul profilelor respective.

- pe cursurile de apa Vadu (curs ce traverseaza intravilanul loc. Paltin) si Megies, conform Studiului de inundabilitate, nu se semnaleaza pericol de inundatie la ape mari cu debite cu probabilitate de 1%.

Referitor la **riscul de incarcare a constructiilor la zapada si vant** se fac urmatoarele precizari:

- Conform *SR EN 1991 – 1 – 3 – 2005 – NA 2006 – Actiuni generale* – **Incarcari date de zapada**, zona amplasamentului studiat se incadreaza in zona de zapada 1, greutatea de referinta a stratului de zapada, corespunzatoare perioadei de revenire de 50 ani fiind:  $g_z = 1,5\text{KN/mp}$ .
- Teritoriul administrativ al comunei Boita, se incadreaza, conform *SR EN 1991 – 1 – 4 – 2006 – NB – 2007 – Actiuni ale vantului*, in zona  $V_{b0} \leq 35 \text{ m/s}$ , ( fig. 1 (RO) - harta de zonare a valorii fundamentale a vitezei de referinta a vantului).

In conformitate cu *STAS 6054-77: Teren de fundare, Adancimi maxime de inghet, Zonarea teritoriului Romaniei*, **adancimea maxima de inghet** in zona UAT Boita este de 0,80-0,90 m de la cota terenului natural.

Riscuri naturale	Denumirea zonei sau a cursului de apa	Suprafata afectata (mp)	Teritoriul administrativ
<b>Inundatii</b>	-in intravilanul satului Boita la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%.	-curbele de inundabilitate sunt trasate pe Planul de reglementari, inasa suprafetele supuse riscului de inundatii nu au fost calculate.	-intravilan sat Boita
	-pe Valea Mare (Boicioara), in zona profilului transversal 33 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 5,5 mc/s; -pe Valea Plesei, in zona profilelor transversale 29, 30, 31 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 4,5 mc/s.		-intravilan sat Boita

### 3.1.9. Patrimoniul cultural

Ca in majoritatea asezarilor din regiunea centrala a Transilvaniei, satele comunei Boita pastreaza vechi constructii de cult si aparare din epoca feudala.

Biserica Ortodoxa cu hramul „Adormirea Maicii Domnului” si Castelul Turnu Rosu fac parte din monumentele istorice si arhitecturale ale zonei.

Conform cu LMI din 2004 emis de Ministerul Culturii si Cultelor si Institutul National al Monumentelor Istorice mai sunt amintite si codificate: **Turnul Spart** situat la 5 Km de Boita pe DN7 reprezinta a patra fortificatie medievala a Turnului Rosu; **Ansamblul Bisericesc „Adormirea Maicii Domnului”** si **Ansamblul rural** din centrul localitatii – sec. XVIII XIX.

In comuna Boita s-au identificat un numar de 9 monumente istorice de importanta nationala si locala , prezentate in tabelul de mai jos:

Nr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
41	SB-I-s-A-11946	Situl arheologic de la Boita „Rudele”	Sat Boita	sec. II - III p Chr.
42	SB-I-m-A-11946.01	Castelum „Rudele”	la 500 m este de sat Boita	sec. II - III p Chr
43	SB-I-m-A-11946.01	Constructiile civile „Rudele”	la 500 m este de sat Boita, pe terasa Olt	sec. II - III p Chr
44	SB-I-s-A-11947	Ruinele Turnului Spart	Boita	sec. XII
448	SB-II-m-A-12334	Turnu Spart (fragmente)	DN7-E81, pe malul drept al oltului la S de Boita	sec. XIV
449	SB-II-a-B-12335	Ansamblul rural "Centrul localitatii"	Boita	sec. XVIII-XIX
450	SB-II-a-B-12336	Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"	Boita, str. Bisericii 243	sec. XIX
451	SB-II-a-B-12336.01	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Boita, str. Bisericii 243	1812-1822
	SB-II-m-A-12337	Castelul Turnu Rosu, azi centru de plasament	Boita, str. Traian 342	1533-1930

Ca o concluzie, se poate afirma ca, in ciuda unor constructii abuzive, extrem de agresive asupra sitului, Boita mai pastreaza suficient fond construit valoros pentru a se institui o zona de protectie reprezentativa, care sa conserve in mod judicios patrimoniul arhitectural.

### **3.1.10. Mediul socio-economic**

In comuna Boita, atat potentialul economic cat si structurile economice pentru valorificarea acestuia sunt de tip *agricol*, fiind completate de functia *serviciilor (turism) si de cea industrială*.

#### *Agricultura*

Pe teritoriul comunei Boita utilizarea terenului agricol, conform datelor furnizate prin raportarile statistice locale, se prezinta astfel:

- Teren arabil 322 ha, respectiv 8,95%;
- Pasuni 2.217 ha, respectiv 61,62%;
- Fanete 1.059 ha, respectiv 29,43%;

**TOTAL 3.598 ha, respectiv 100,00%.**

In *sectorul forestier*, UAT Boita dispune de o suprafata de 6.269 ha padure.

Privind *sectorul turistic*, comuna dispune de zonele de locuire si turism de pe vaile montane: Lotrioara, Vadu, Megies.

Printre principalele obiective turistice aflate in vecinatatea comunei Boita se numara: Muntii Lotrului, Muntii Cindrel, Valea Oltului (moteluri, pensiuni, restaurante), pensiuni turistice si case de vacanta in zona Lotrioara, case de vacanta zona Paltin (Carporet), case de vacanta zona Meghis, Castelul Turnu Rosu construit de Maria Tereza la intrarea in Defileul Oltului, Zona Valea Oltului cu ruinele granitei austro-ungare, Cimitirul de onoare al eroilor Turnu Rosu, Biserica ortodoxa Boita cu hramul "Adormirea Maicii Domnului".

#### *Industria si resurse naturale*

Activitatea industrială este reprezentata, la nivelul comunei prin intermediul unor unitati de industrie extractive (cariera Lotrioara, balastiera Boita) si prelucratoare, precum si unitati de mica industrie (ateliere).

Se pot identifica urmatoarele activitati majore, care isi aduc aportul la dezvoltarea economico-sociala a zonei, in mare masura prin intermediul cailor rutiere din zona (DN7 – E81):

- Activitati comerciale de valorificare a produselor autohtone – spre Sibiu si Rm. Valcea – produse agroalimentare, produse si semipreparate din carne, miere, lana, produse de artizanat, cherestea, etc.;
- Activitati comerciale si de transport – de la Sibiu si Rm. Valcea – produse industriale de larg consum, produse de uz casnic, transport persoane, transport marfuri, etc.;
- Activitati comerciale si de transport – care nu influenteaza direct activitatile economico-sociale ale comunei – transporturi de marfuri si persoane care tranziteaza teritoriul comunei pe ruta Sebes – Sibiu – Rm. Valcea, E81 – DN7;
- Activitati de transport specifice: transporturi de piatra de la cariera de piatra Lotrioara (DC73) – piatra bruta, slefuita, piatra de constructii, etc.; transporturi de material lemnos in stare bruta (busteni) si semiprelucrata (cherestea).

#### Agentii economici din sectorul de productie si comercializare

- S.C. TEREZA COM S.R.L., Boita, nr.249 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- I.F. BOBANGA I. ABC, Boita, nr. 144 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- I.I. BADILA CLAUDIA , Boita, nr. 214 – activitatea de baza: alimentatie publica.
- S.C. IARIS S.R.L., Boita, nr. 299 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- I.I. BOBEICA NICOLAE, Boita, nr. 397 – activitatea de baza: alimentatie publica;
- S.C. TIA&DANI S.R.L., Boita, nr. 385 – activitatea de baza: bar;
- I.I. POENARIU ILIE, Boita, nr. 269 – activitatea de baza: bar;
- I.I. PODISAN NICOLAE., Boita, nr. 270 – activitatea de baza: bar;
- S.C. PAN-POP S.R.L., Boita, nr. 331– activitatea de baza: brutarie;
- I.I. ISTRATE MARIANA, Boita, nr. 99 – activitatea de baza: comert;
- I.F. LUPU, Boita, nr. 413 – activitatea de baza: confectionare articole imbracaminte si accesorii;
- P.F. PATARAU TOMA M., Boita , nr. 285 – activitatea de baza: atelier;
- I.I. ANDREESCU VASILE, Boita, nr. 427 – activitatea de baza: confectii coroane;
- P.F. BALAT, Boita, nr. 386 – activitatea de baza: gater;
- I.I. VASUOIU GHEORGHE, Boita, nr. 241 – activitatea de baza: cazan rachiu, prelucrare piei;
- S.C. BAS VALEA OLTULUI S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: restaurant;
- S.C. POPAS LUPESCU S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: restaurant;
- S.C. FILIP MIH SERV S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: restaurant;
- S.C. ELE GEORGI S.R.L., DN7 km 247 – activitatea de baza: spalatorie auto.

**Sectorul prestarilor de servicii** are o pondere relativa de 55% din numarul total al unitatilor existente, in sectorul privat. Aceste societati desfasoara, in mare parte, o activitate in domeniul serviciilor hoteliere si turism, cu unele exceptii nesemnificative, dupa cum urmeaza:

- I.I. VOICU CONSTANTIN, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social Boita, nr.424;
- I.I. BASARABA TOADER, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social Boita, nr.220;

- I.I. ROTARU ILIE, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social str. Pietii, nr. 8, Talmaciu;
- I.I. ITU ANCA-ELENA, Lotrioara – activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social str. Teilor, nr. 3, Selimbar;
- I.I. BADILA ELENA, Lotrioara– activitatea de baza: servicii hoteliere; – sediul social str. Calea Dumbravii, nr. 143, Sibiu;
- FUNDATIA HEART OF HOPE, Lotrioara – activitatea de baza: tabara; – sediul social str. Agarbiciu, nr. 9, Sibiu;
- S.C. ORANGE S.A. – activitatea de baza: servicii de telefonie; – sediul social B-dul.L.Catargiu Buc 51-53;
- FARMACIA TURBO MED. Boita, nr. 386 – activitatea de baza: farmacie;
- S.C. GV ENERGY S.R.L., Paltin, microhidrocentrale – sediul social str. Iugoslaviei, nr. 69, Cluj-Napoca;
- S.C. BELVEDERE CONSTRUCT S.R.L., Meghis, cariera – sediul social str. M. Eminescu, nr. 2, Selimbar;
- S.C. COMTRAM S.A., Lotrioara, cariera piatra – sediul social str. H. Coanda, nr. 75, Sibiu.

Potentialul economic industrial al comunei Boita este mediu si exista rezerve de crestere atat calitativa, cat si cantitativa, a activitatilor diverse din unitatile existente, inclusiv de adaptare si transformare a lor pentru a raspunde mai bine cerintelor economiei de piata.

In prezent, *in privinta confortului si nivelului de trai*, localitatile comunei sunt echipate astfel:

Localitatea	Boita	Lazaret	Lotrioara	Paltin
<b>Echipare</b>				
<b>Alimentare cu apa – sistem centralizat</b>	x*	x		
<b>Canalizarea apelor uzate si statie de epurare</b>	x*	x		
<b>Gospodarire comunala – colectarea deseurilor</b>	x	x		
<b>Energie electrica</b>	x	x	x	
<b>Gaze naturale</b>	x			
<b>Telefonie fixa/ Internet</b>	x	x		
<b>Dipensar / puncte farmaceutice</b>	x	x		
<b>Camin cultural</b>	x			
<b>Scoli / gradinite</b>	x			
<b>Culte – biserică</b>	x	x		
*in curs de executie				

### 3.1.11. Schimbari climatice

Schimbarile climatice sunt cauzate in mod direct sau indirect de activitatile umane, care determina schimbarea compozitiei atmosferei globale si care se adauga la variabilitatea naturala a climei, observate pe o perioada de timp comparabila. Pot fi observate schimbari climatice determinate de activitatile antropice ce produc emisii de GES prevazute de Protocolul de la Kyoto.

Surse de emisii de gaze cu efect de sera in UAT Boita sunt:

- mijloacele de transport si utilaje agricole;
- gospodariile populatiei care folosesc combustibili solizi si gaze naturale pentru incalzire si preparare hrana;
- depozitele de dejectii animaliere de la gospodariile populatiei.

Cantitatea de emisii de gaze cu efect de sera (CO<sub>2</sub>) in zona nu este de luat in seama pentru ca legislatia in domeniu se refera la surse dirijate mari la care impune limite privind producerea de energie (se iau in considerare numai instalatiile cu putere termica instalata mai mare de 20 MWh).

### **3.2. Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul Urbanistic General**

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazeaza pe gradul actual de cunoastere si reliefeaza efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea masurilor propuse prin PUG Boita.



## Evolutia factorilor de mediu in situatia neimplementarii masurilor din Planul urbanistic general (Alternativa „0”)

Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
<p><b>APA</b></p> <p>•<i>Cursurile de apa care dreneaza teritoriul comunei Boita sunt: raul Olt si afluentii Lotrioara, Megies, Vadu (Capraret), Valea Mare (Boicioara), Valea Plesei;</i> -conform Planului de Management al BH Olt si Raportului annual privind starea mediului in judetul Sibiu (2014) starea apelor de suprafata este moderata pentru r. Olt, respectiv buna pentru afluentii;</p> <p>-comuna Boita se situeaza pe corpul de apa subterana ROOT07 –Depresiunea Fagaras; starea chimica a corpului de apa subterana este buna;</p> <p>-valea Capraret (Vadu) este amenajata hidroenergetic (MHC cu P=0,89 MW).</p> <p>•<i>Zone inundabile:</i> -in intravilanul satului Boita la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%.</p> <p>-pe Valea Mare (Boicioara), in zona profilului transversal 33 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 5,5 mc/s;</p>	<p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii (conform Studiului de Inundabilitate si PUG):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se recomanda, preventiv, pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari;</li> <li>- se recomanda pe viitor, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor traversate, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transversale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;</li> <li>- este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vailor Plesei si pe Valea Mare (Boicioara), in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.</li> </ul> <p>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile</p>	<p>•Risc crescut de pierderi materiale in caz de construire in zone cu restrictie datorita inundabilitatii strazilor si locuintelor.</p> <p>•Manifestarea riscurilor naturale: inundatii, eroziuni de mal etc., cu afectarea bunurilor materiale (podete, infrastructura de drum, constructii) si a terenurilor si din vecinatate.</p> <p>•Infrastructura de transport deficitara, in special in punctele de traversare a vailor care strabat comuna; in caz de debite exceptionale se poate inregistra inundarea strazilor si gospodariilor.</p> <p>•Aparitia unor suprafete cu terenuri degradate din cauza inundatiilor.</p> <p>•Lipsa debitului necesar pentru aprovizionarea cu apa a unor</p>

APA		
Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
<p>-pe Valea Plesei, in zona profilelor transversale 29, 30, 31 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 4,5 mc/s.</p> <p>•<i>Alimentarea cu apa, Canalizarea si Epurarea apelor uzate:</i></p> <p>-in prezent, doar satul Lazaret beneficiaza de alimentare cu apa din sursa subterana, clorinare si retea de canalizare a apelor uzate intr-un decantor tip Imhoff; s-a obtinut finantare pentru lucrarile de reabilitare retea de canalizare si amplasare statie de epurare (pe amplasamentul decantorului), care deserve sc exclusiv satul Lazaret;</p> <p>-este in curs de executie proiectul pentru sursa de apa (front de captare – 2 foraje de mare adancime, in partea de NV a satului Boita), statie de tratare, retea de distributie apa potabila, retea de canalizare si statie de epurare (pe malul drept al r. Olt, Q=400 mc/zi) – sistem care o sa deserveasca exclusiv satul Boita si care se va finaliza pana la sfarsitul anului 2015;</p> <p>-satele Paltin si Lotrioara nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare; alimentarea cu apa se face din fantani proprii, iar evacuarea apelor uzate se face necontrolat in WC-uri uscate, bazine neetanse sau fose; s-a propus realizarea a doua sisteme separate pentru alimentare cu apa potabila, canalizare si doua</p>	<p>din intravilanul localitatilor/ trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p> <p>•Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului</p> <p>•<i>Masuri privind Alimentarea cu apa:</i></p> <p>In prezent, se desfasoara in <b>localitatea Boita</b> lucrari de realizare a unui sistem de alimentare cu apa centralizat, proiect care o sa asigure necesarul de apa pentru toti consumatorii din sat.</p> <p>Sistemul de alimentare cu apa potabila este compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Front de captare apa bruta: 2 puturi de mare adancime, amplasate in extravilanul satului Boita, in partea de NV.</li> <li>- Statie de tratare apa potabila prin: coagulare /floculare, sedimentare, filtrare, dezinfectie.</li> <li>- Rezervor de inmagazinare apa potabila, metalic, de 500 mc, amplasat in apropierea statiei de tratare.</li> <li>- Retea de distributie apa potabila din PEID PN6/10 cu lungimea de 6901 m.</li> </ul> <p><b>Satul Lazaret</b> are in folosinta un sistem propriu de alimentare cu apa, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sursa de apa subterana, cu instalatii de captare prin drenuri in tuburi de beton Dn 500 mm, pe malul drept al raului Lotrioara, in apropierea drumului national DN7.</li> <li>- Aductiune si bazin colector circular din beton cu volumul util de 50 mc. Aductiunea este o conducta din OL Dn 160 mm si lungimea de 150 m.</li> <li>- Inmagazinare – apa pompata din bazinul colector este stocata si clorinata intr-un bazin de compensare din beton cu volumul V=80 mc.</li> <li>- Reteaua de distributie apa este o conducta din OL Dn 160 mm, L=250 mm.</li> </ul>	<p>eventuale noi investitii in zona.</p> <p>•Lipsa retelelor de apa-canal in satele comunei si in zonele reglementate prin PUZ/PUD. Aspect deficitar in sfera dezvoltarii localitatii, calitatii vietii si migratia locuitorilor.</p> <p>•In continuare, se va deteriora calitatea apelor de suprafata si a celor subterane, precum si a solului.</p>

APA		
Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
<p>statii de epurare a apelor uzate, cate una pentru fiecare sat; -nu sunt alte evacuari importante de ape uzate de la agentii economici din zona.</p>	<p>S-a obtinut finantare si se promoveaza lucrarile de reabilitare retea de canalizare si amplasare statie de epurare (pe amplasamentul decantorului), care deserve sc exclusiv satul Lazaret.</p> <p><b>Satele Lotrioara si Paltin</b> nu au un sistem de alimentare cu apa potabila. Sursa de apa este reprezentata in general din fantani sapate in gospodariile proprii. Alimentarea cu apa subterana se face total necorespunzator, in asociatie de tip gospodaresc, sistemul existent fiind vechi si neperformant.</p> <p>Se urmareste implementarea unui sistem de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera si in cele doua localitati.</p> <p>• <i>Masuri privind Canalizarea apelor uzate si Statiile de epurare:</i></p> <p>Satele apartinand comunei Boita nu beneficiaza de retele publice de canalizare si statii de epurare. S-au prevazut retele de canalizare si statii de epurare astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Boita</b> – retea de canalizare din tuburi din PVC cu diametre de 250 si 315 mm, in lungime totala de 6265 m, ce va asigura posibilitatea de racordare a tuturor gospodariilor existente in localitate; statie proprie de epurare (Q=400 mc/zi) amplasata pe malul drept al raului Olt, in partea sudica a localitatii Boita.</li> <li>- <b>Lazaret</b> – retea de canalizare si statie de epurare propusa pe vechiul amplasament al decantorului de tip Imhoff; satia de epurare are capacitatea de a epura un debit provenit de la 250 de persoane (<math>Q_{uzmax}=45</math> mc/zi).</li> <li>- <b>Paltin si Lotrioara:</b> s-au prevazut retele de canalizare si statii proprii de epurare pentru fiecare sat.</li> </ul>	

AER		
Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
<p>•Principalele <i>surse de emisii</i> in cadrul comunei sunt: traficul rutier si feroviar, arderea combustibilului solid (lemn) si a gazelor naturale in gospodarii, activitati economice (exploatare piatra si transport) si activitatile agricole.</p> <p>•Instalatii de inclazire in gospodarii pe baza de combustibil solid (lemn); doar in satul Boita exista retea de distributie gaze naturale.</p> <p>•Teritoriul comunei este strabatut de <i>arterele de trafic rutier si cai feroviare</i> astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drumul national DN7 (Curtici – Arad – Deva – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti);</li> <li>- drumul european E81 (Frontiera Halmeu – Satu Mare – Zalau – Cluj Napoca – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti – Frontiera Giurgiu), care pe relatia Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti, urmeaza acelasi traseu cu DN7;</li> <li>- DC73 – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu Lotrioara; stare precara;</li> <li>- De (drum de exploatare) – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu satul Paltin; stare precara;</li> <li>- traficul feroviar se desfasoara in partea estica, in afara UAT-ului Boita, imediat dupa raul Olt, unde se regasete magistrala CFR 201 – Piatra Olt – Ramnicu Valcea – Podu Olt – (infrastructura feroviara aflata pe teritoriul com. Turnu Rosu).</li> </ul> <p>•<i>Disfunctionalitati identificate pentru traficul rutier</i> pe traseul drumurilor secundare:</p>	<p>•Modernizarea retelei stradale din intravilanul celor 4 sate.</p> <p>•Modernizarea drumului communal DC73 ce asigura legatura din DN7 la satul Lotrioara.</p> <p>•Modernizarea drumului de exploatare ce asigura legatura catre satul Paltin din drumul national DN7.</p> <p>•Dezvoltarea transportului local in sensul asigurarii unei mai bune ritmicitati a curselor.</p> <p>•Modernizarea strazilor prin: recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale.</p> <p>•Amenajarea intersectiilor, marcarea si semnalizarea strazilor.</p> <p>•Amenajarea trotuarelor si podetelor de acces in gospodariile populatiei.</p> <p>•Realizarea infrastructurii de circulatie in zonele nou introduse in intravilan indiferent de functiunea dominanta a zonei si inainte de inceperea constructiilor de orice fel.</p> <p>•Accesarea unor fonduri europene, in special din POR pentru reabilitarea unor drumuri</p>	<p>•Gradul de degradare al drumurilor din localitate va creste si traficul se va mentine intens, rezultand emisii in crestere de pulberi de pe caile de rulare si de gaze de esapament.</p> <p>•Se prognozeaza mentinerea calitatii actuale a aerului atmosferic: prezenta gazelor de esapament si pulberi, a gazelor de ardere de la combustibilul solid (lemn); niveluri ridicate de zgomote si vibratii.</p>

<b>AER</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea insuficienta sau inexistentă a drumurilor de legatura ce asigura accesul catre localitatile Lotrioara – prin DC73, respectiv satul Platinul – printr-un drum de exploatare;</li> <li>- deteriorarea unor tronsoane de drum, aflate in pante accentuate (de peste 1%), ca urmare a colmatarii sau inexistentei santurilor de scurgere a apelor pluviale;</li> <li>- modernizarea insuficienta a strazilor din intravilanul localitatilor – din punct de vedere a gradului de modernizare, a conditiilor de calitate si fiabilitate;</li> <li>- elementele de gabarit si siguranta a traficului rutier si pietonal, pe majoritatea drumurilor secundare nu se incadreaza in reglementarile STAS-ului 101441/1-90;</li> <li>- intretinerea precara si starea avansata de degradare a unor portiuni din suprafata trotuarelor, precum si lipsa sau existenta lor doar pe o singura parte a drumurilor, determina dificultati de deplasare sau traversare a pietonilor, pe portiunile respective;</li> <li>- existenta unor strazi secundare sau portiuni de strada unde latimea partii carosabile nu permite desfasurarea traficului rutier in ambele sensuri de circulatie, in conditii de siguranta.</li> </ul>	<p>existente.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Intretinerea cailor de circulatie in stare corespunzatoare.</li> <li>•Asigurarea spatiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de biciclisti, trasee turistice pietonale).</li> <li>•In perspectiva urmatoarelor zece ani se propune extinderea retelei de distributie a gazelor naturale doar pentru terenurile propuse a fi introduse in intravilan sat Boita cu destinatie de zona de locuinte. Traseele privind reseaua de distributie vor putea fi evidentiata prin urmatoarele documentatii (PUZ, PUD), elaborate prin grija Primariei Boita.</li> <li>•Promovarea consumului de energie verde; sistem de iluminat comunal verde.</li> </ul>	

<b>SOL</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Evacuari necontrolate de ape uzate menajere din gospodariile populatiei.</li> <li>•Zone inundabile pe vaile cursurilor de apa – in intravilan sat Boita.</li> <li>•S=6.269 ha teren acoperit de paduri in UAT Boita (62,44%)</li> <li>•S=3.598 ha teren agricol in UAT Boita (35,8%); posibilitate poluare sol din cauza fertilizarii necontrolate a terenurilor agricole.</li> <li>•Posibilitate de poluare a solului din cauza activitatilor zootehnice gospodaresti, neexistand un control al gestiunii dejectiilor din gospodarii.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•<i>Canalizare:</i> realizarea retelelor de canalizare in toate satele comunei si prevederea unei statii de epurare pentru Boita, o statie de epurare pentru Lazaret si cate o statie de epurare pentru satele Paltin si Lotrioara.</li> <li>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii:</i> regularizarea albiilor, reprofilari, curatarea cursurilor de apa, curatarea podetelor, intretinerea santurilor etc.; gasirea unor solutii pentru podetele unde sectiunea de curgere nu asigura preluarea debitelor mari cu asigurarea de 1%.</li> <li>•Crearea infrastructurii si a cadrului normativ local in vederea stimulării si atragerii producatorilor agricoli.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Afectarea, in continuare, a calitatii solului si a apei freatică din zona.</li> <li>•Expunerea populatiei, a bunurilor materiale si a terenurilor la riscurile naturale: inundatii, eroziuni terenuri, cu riscul aparitiei unor terenuri degradate.</li> </ul>

<b>BIODIVERSITATE</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•UAT Boita se suprapune peste perimetrele siturilor Natura2000: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROSCI0085 Frumoasa</li> <li>- ROSPA0043 Frumoasa</li> <li>- ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest</li> <li>- ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu</li> <li>- ROSCI0122 Muntii Fagaras).</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Extindere trupuri intravilan in perimetrul siturilor NATURA2000.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Se va mentine starea actuala de conservare a speciilor/habitatelor si integritatea ariilor naturale protejate.</li> </ul>

SANATATEA POPULATIEI		
Aspect identificat	Propunere PUG	Efecte in cazul neimplementarii propunerii
<p>•Lipsa retea canalizare ape uzate menajere si statii de epurare in satele comunei Boita. Evacuarea apelor uzate provenite de la populatie se realizeaza cu solutii individuale prin WC-uri uscate si bazine de stocare neetanse (fose septice).</p> <p>•Zone cu riscuri naturale – inundatii.</p> <p>•In spatiul intravilan se remarca lipsa spatiilor verzi, compensata insa cu zonele verzi ce inconjoara localitatile.</p>	<p>•<i>Surse de apa si Alimentarea cu apa potabila:</i> -Se va asigura alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat in toate satele comunei. -Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea zonelor de protectie sanitara cu regim sever, conform H.G.R. 101/1997 (se instituie zona de protectie sanitara pentru sursele de apa, statiile de pompare si rezervoarele de inmagazinare).</p> <p>•<i>Canalizare:</i> realizarea retelelor de canalizare in toate satele comunei si prevederea a patru statii de epurare, pentru fiecare sat cate una.</p> <p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii:</i> regularizarea albiilor, reprofilari, curatarea cursurilor de apa, curatarea podetelor, intretinerea santurilor etc.; gasirea unor solutii pentru podete.</p> <p>•In urma extinderii intravilanului si propunerilor de functiuni in cadrul acestuia, suprafata de spatii verzi aferenta celor 4 localitati este estimata la 27,24 ha, reprezentand terenuri destinate pentru <i>spatii verzi, sport, agrement</i>. Rezulta o medie de 174,61 mp spatiu verde/cap locuitor – raportat la un numar de 1.560 locuitori / anul 2011.</p>	<p>•Conditii igienico-sanitare precare–riscul de aparitie a unor focare de infectii.</p> <p>•Risc de poluare a panzei freatice, a solului-subsolului si apelor de suprafata.</p> <p>•Stagnare economica si sociala.</p> <p>•Scaderea numarului locuitorilor prin migrare spre alte centre rurale sau urbane mai dezvoltate.</p> <p>•Mentinerea actualei stari de confort a populatiei.</p> <p>•Potentiale pierderi materiale si chiar umane in urma producerii unor inundatii.</p>

<b>GESTIUNEA DESEURILOR</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<p>•Comuna Boita face parte din ADI ECO SIBIU, deseurile menajere sunt preluate de S.C. SCHUSTER &amp; CO ECOLOGIC S.R.L.</p> <p>•Primaria are incheiat contract cu PROTAN S.A. pentru colectarea deseurilor: cadavre de animale si subproduse de origine animala. Primaria nu dispune de un spatiu rece, amenajat pentru colectarea acestor deseuri, pana la momentul preluarii lor.</p> <p>•Pe teritoriul comunei se face depozitarea necontrolata a deseurilor si materialelor de constructii.</p> <p>•Pe teritoriul comunei se asigura colectarea selectiva a deseurilor, doar in satul Boita – in 5 puncte de colectare amenajate.</p> <p>•Se vor asigura in comuna si se vor distribui la populatie pentru utilizarea in gospodarii individuale, a urmatoarelor facilitati de stocare fractiuni colectate separat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- containere pentru hartie-carton – 7 buc.</li> <li>- containere plastic-metal – 7 buc.</li> <li>- containere pentru deseuri din sticla – 4 buc.</li> <li>- unitati de compostare individuala (in gospodarii) – 356 buc.</li> </ul> <p>•Pe teritoriul comunei Boita nu se mai exploateaza depozitele de deseuri neconforme.</p>	<p>•Administratia locala trebuie sa respecte obligatiile stabilite conform Legii 211/2011, art. 59, pct. (1):</p> <p>a) asigura implementarea la nivel local a obligatiilor privind gestiunea deseurilor asumate prin Tratatul de aderare a Romaniei la Uniunea Europeana;</p> <p>b) urmaresc si asigura indeplinirea prevederilor din PRGD si PJGD;</p> <p>c) elaboreaza strategii si programe proprii pentru gestiunea deseurilor;</p> <p>d) hotarasc asocierea sau cooperarea cu alte autoritati ale administratiei publice locale, cu persoane juridice romane sau straine, cu organizatii neguvernamentale si cu alti parteneri sociali pentru realizarea unor lucrari de interes public privind gestiunea deseurilor, in conditiile prevazute de lege;</p> <p>e) asigura si raspund pentru colectarea separata, transportul, neutralizarea, valorificarea si eliminarea finala a deseurilor, inclusiv a deseurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale in vigoare;</p> <p>f) asigura spatiile necesare pentru colectarea separata a deseurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecarui tip de deseu, precum si functionalitatea acestora;</p> <p>g) asigura informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deseurilor din cadrul localitatilor;</p> <p>h) actioneaza pentru refacerea si protectia mediului;</p> <p>i) asigura si raspund pentru monitorizarea activitatilor legate de gestiunea deseurilor rezultate din activitatea medicala.</p> <p>•Se impune asigurarea unor spatii echipate frigorific pentru depozitare temporara a cadavrelor de animale.</p> <p>•Continuarea implementarii sistemului de colectare selectiva a deseurilor cel putin pentru fractiunile: hartie, plastic, sticla, metal, in toate localitatile comunei. Se vor asigura unitatile necesare pentru compostarea deseurilor biodegradabile, la nivel individual, in gospodarii.</p>	<p>•Se prognozeaza mentinerea situatiei existente in privinta gestiunii deseurilor.</p>



<b>RISCURI NATURALE</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<p>•<i>Zone inundabile:</i> -in intravilanul satului Boita la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normal a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%.</p> <p>-pe Valea Mare (Boicioara), in zona profilului transversal 33 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 5,5 mc/s;</p> <p>-pe Valea Plesei, in zona profilelor transversale 29, 30, 31 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 4,5 mc/s.</p>	<p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii (conform Studiului de Inundabilitate si PUG):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se recomanda, preventiv, pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari;</li> <li>- se recomanda pe viitor, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor traversate, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transversale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;</li> <li>- este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vailor Plesei si Valea Mare (Boicioara) in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.</li> </ul> <p>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/ trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p> <p>•Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului.</p>	<p>•Risc crescut de pierderi materiale in caz de construire in zone cu restrictie datorita inundabilitatii strazilor si terenurilor.</p> <p>•Manifestarea riscurilor naturale: inundatii, eroziuni de mal etc., cu afectarea bunurilor materiale (podete, infrastructura de drum, constructii) si a terenurilor si din vecinatate.</p> <p>•Infrastructura de transport deficitara – in special in punctele de traversare a vailor care strabat comuna; in caz de debite exceptionale se poate inregistra inundarea strazilor si gospodariilor.</p> <p>•Aparitia unor suprafete cu terenuri degradate din cauza inundatiilor.</p>

<b>PATRIMONIUL CULTURAL</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Monumente incluse in lista monumentelor istorice:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- SB-I-s-A-11946 - Situl arheologic de la Boita „Rudele”</li> <li>- SB-I-m-A-11946.01 - Castellum „Rudele”</li> <li>- SB-I-m-A-11946.01 - Constructiile civile „Rudele”</li> <li>- SB-I-s-A-11947 - Ruinele Turnului Spart</li> <li>- SB-II-m-A-12334 - Turnu Spart (fragmente)</li> <li>- SB-II-a-B-12335 - Ansamblul rural "Centrul localitatii"</li> <li>- SB-II-a-B-12336 - Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"</li> <li>- SB-II-a-B-12336.01 - Biserica "Adormirea Maicii Domnului"</li> <li>- SB-II-m-A-12337 - Castelul Turnu Rosu, azi centru de plasament</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Identificarea, reabilitarea si conservarea monumentelor istorice; introducerea lor in circuitul turistic local, national, european.</li> <li>•Restaurarea si pastrarea monumentelor istorice si de patrimoniu.</li> <li>•Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.</li> <li>•Zone de protectie speciala adiacente monumentelor istorice.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Pericol de degradare fizica a monumentelor istorice.</li> </ul>

<b>MEDIUL SOCIO-ECONOMIC</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>•Agenti economici in domeniul deservirii publice, restaurante, pensiuni, mici ateliere, exploatare si transport piatra (cariera Lotrioara si balastiera Boita).</li> <li>•Principalele probleme apar din cauza lipsei locurilor de munca si lipsei unor masuri active de combatere a acestui fenomen.</li> <li>•Dezechilibre in dezvoltarea economica, se mai datoreaza si slabei activitati din domeniul prestarilor de servicii care sunt mult sub nivelul cerintelor atat din punct de vedere al diversitatii acestora precum al cantitatii si al calitatii.</li> <li>•Lipsa unei infrastructuri adecvate care sa permita o activitate culturala intensa; lipsa unor activitati organizate in domeniul sportiv si distractiv, destinata in special tinerilor.</li> <li>•Infrastructura rutiera si de utilitati deficitara sau lipsa in comuna:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- infrastructura rutiera care necesita extindere si reabilitare;</li> <li>- sistem centralizat de alimentare cu apa doar in satele Boita (in curs de executie) si Lazaret;</li> <li>- lipsa retea de canalizare si statie de epurare in satele comunei, cu exceptia satului Boita (in curs de executie) si Lazaret;</li> <li>- lipsa retea de gaze naturale in satele comunei, cu exceptia satului Boita.</li> <li>- Lipsa retea de distributie energie electrica in satul Paltin.</li> </ul> </li> </ul> <p>Dotarea necorespunzatoare a locuintelor cu instalatii sanitare (apa si canal) in localitatile Lotrioara si Paltin, atrage dupa sine un nivel de trai scazut. S-a constatat ca lipsa celor 2 utilitati este motivul major pentru care satele nu sunt populate. In general constructiile sunt folosite sezonier, sau ocazional de catre proprietarii din zona, acestia facand eforturi mari de a "rezista" in conditii decente in aceste zone. Mai mult, in satul Paltin, nu exista o retea de alimentare cu energie electrica, ceea ce face imposibila atragerea de locuitori in zona.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Terenuri agricole / UAT Boita – 3.598 ha.</li> <li>•Fond forestier / UAT Boita – 6.269 ha.</li> <li>•Cadrul natural favorabil activitatilor turistice si de agrement pe vaile raurilor montante si pe Valea Oltului.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•S-au propus extinderi de intravilan pe teritoriul satelor apartinatoare comunei, extinderi si reabilitari infrastructura de transport si utilitati precum si zone turistice/de agrement.</li> <li>•In cadrul zonificarii propuse vor fi rezervate zone suficiente in toate satele apartinatoare comunei, pentru:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- activitati de sport, turism, agroturism, agrement;</li> <li>- activitati agrozootehnice;</li> <li>- activitati de protectie a mediului si faunei locale;</li> <li>- activitati industriale.</li> </ul> </li> <li>•Imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare a teritoriului: realizarea alimentarii cu apa potabila si a canalizarii in sistem centralizat, alimentarea cu energie electrica, telefonie, extinderea alimentarii cu gaze.</li> <li>•Diversificarea locurilor de munca.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Stagnare economica, accentuarea fenomenului migrator.</li> </ul>

<b>ZONAREA TERITORIALA ; URBANISM – DEZVOLTARE RURALA</b>		
<b>Aspect identificat</b>	<b>Propunere PUG</b>	<b>Efecte in cazul neimplementarii propunerii</b>
<p>•Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al comunei – intravilan existent vizeaza doar satul Boita – 44 ha, din total 10.040 ha / UAT.</p> <p>•In prezent, satele Lazaret, Lotrioara, Paltin nu au teritorii de intravilan alocate printr-un PUG anterior.</p> <p><i>Disfunctionalitati identificate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- structura suprafetelor teritoriale pe zone functionale in situatia existenta, nu corespunde cu noua structura administrativ-teritoriala reglementata prin Legea 84/2004.</li> </ul>	<p>•In cadrul zonificarii propuse vor fi rezervate zone suficiente in toate satele apartinatoare comunei, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- activitati de sport, turism, agroturism, agrement;</li> <li>- activitati agrozootehnice;</li> <li>- activitati de protectie a mediului si faunei locale;</li> <li>- activitati industriale.</li> </ul> <p>•Prin actualul PUG se propune modificarea suprafetei teritoriului intravilan al comunei prin cresterea intravilanului pe ansamblu la <b>179,038 ha</b>, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cresterea intravilanului satului Boita de la 44 ha la 87,66 ha;</li> <li>- cresterea intravilanului prin introducerea celor 3 sate (Lazaret, Lotrioara si Paltin) in intravilanul comunei, insumand 54,40 ha;</li> <li>- cresterea intravilanului in trupuri izolate cu 36,978 ha.</li> </ul> <p>Cresterea intravilanului in trupuri izolate are la baza propunerea de dezvoltare cu preponderenta a zonelor de agrement si echipare edilitara. Cresterea intravilanului in trupul de baza se refera mai ales la extinderea zonei de locuinte, precum si extinderi ale zonelor industriale.</p> <p>Reglementarile urbanistice pentru toate zonele nou introduse in intravilan vor fi elaborate prin PUZ ce vor fi elaborate prin grija CL Boita, si vor respecta prevederile din RLU prezentat in Volumul II din PUG.</p> <p>•Se va acorda o atentie deosebita de a se estompa construirea de locuinte, in zona de protectie a liniilor electrice de transport din raza satele Lotrioara si Paltin, zone aflate in extravilanul celor 2</p>	<p>•Dezvoltare nerationala cu risipa de resurse (teren).</p> <p>•Nu se pot asigura serviciile de gospodarie comunală si utilitati: alimentare cu apa, canalizare etc. si o dezvoltare urbanistica controlata si armonioasa.</p> <p>•Expunere la risc de inundatii.</p>

	<p>localitati.</p> <p>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p>	
--	--	--

Din analiza *alternativei „0”* rezulta ca neaplicarea masurilor din PUG Boita nu creaza premise pentru dezvoltare rurala moderna; se vor mentine si accentua presiuni asupra factorilor de mediu a caror calitate va fi in scadere, se va perpetua un nivel scazut al dezvoltarii economice si sociale al comunei si a fenomenului de migratie, sau naveta fortei de munca activa, ceea ce va crea nemulțumire in randul populatiei.

### Calculul riscului neimplementarii PUG Boita:

Aplicand valori pentru efectul pe care il reprezinta neimplementarea masurilor din PUG asupra factorilor de mediu rezulta riscul la care sunt expusi (nesemnificativ =0, minor =1, major=2, catastrofal=3).

Factor de mediu	EFECTUL neimplementarii PUG			
	nesemnificativ 0	minor 1	major 2	catastrofal 3
Apa			X	
Aer		X		
Sol			X	
Biodiversitate	X*			
Conservarea resurselor naturale	X			
Sanatatea populatiei			X	
Gestiunea deșeurilor	X			
Riscuri naturale			X	
Patrimoniu cultural si istoric			X	
Mediul socio-economic			X	
Zonarea teritoriala			X	
Schimbari climatice	X			

\* Conform Studiului de Evaluare Adecvata

Avand in vedere consecintele pe care le are neimplementarea masurilor (*alternativa „0”*) asupra factorilor de mediu se poate aprecia ca riscul degradarii acestora tinde de la minor spre major. Pentru, apa de suprafata si subterana, sol si sanatatea populatiei se apreciaza ca efectul este major, daca nu se executa si nu se pune in functiune rețeaua de alimentare cu apa, de canalizare si statiile de epurare a apelor uzate menajere, daca nu se intervine pentru combaterea inundatiilor si prin asigurarea infrastructurii necesare in localitati.

Neaplicarea masurilor pentru reabilitarea infrastructurii de transport, pentru extinderea rețelilor de utilitati si pentru reglementarea si racordarea armonioasa a functiunilor in cadrul intravilanului comunei, poate induce in continuare disconfort in randul populatiei.

Neaplicarea masurilor pentru conservarea si protectia monumentelor istorice, poate duce in timp la alterarea acestora si la pierderea valorii istorice.

Rezulta din aceasta incadrare ca implementarea masurilor prevazute in PUG este obligatorie si pe deplin justificata.

#### 4. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL DE A FI AFECTATE SEMNIFICATIV DE MASURILE PROPUSE IN PUG

**Geografic**, comuna Boita apartine Defileului Oltului, fiind situata la o distanta de 22 km de municipiul Sibiu. In cadrul judetului are o pozitie sudica, iar vecinii sai sunt: la N-V Talmaciu, la E Turnu Rosu, iar la S se margineste cu Caineni, judetul Valcea.

Comuna este formata din patru sate, toate fiind pe malul drept al Oltului: satul de resedinta Boita si satele apartinatore Lotrioara, Lazaret si Paltin.

Comuna este situata pe coordonatele geografice: 45 39 lat. N si 24 17 long. E.

Teritoriul comunei Boita este inconjurat de urmatoarele unitati geografice:

- la nord – Depresiunea Sibiului;
- la nord-est – Podisul Hartibaciului;
- la vest – Muntii Cindrelului;
- la est – Depresiunea Fagarasului (Tara Fagarasului);
- la sud – Defileul Oltului (Trecatoarea Turnu Rosu).

Pozitia geografica a teritoriul comunei Boita, din punct de vedere morfologic si structural, se incadreaza la contactul dintre Muntii Cindrelului si Depresiunea Sibiului, cu largi influente din zonele geografice invecinate.

Limitele teritoriale ale comunei Boita urmaresc contactul dintre formatiunile cristalino-mezozoice si cele neogene, materializate printr-un abrupt de 350-400 m.

Contactul cu muntele este subliniat de glacisuri, de largirea brusca a vailor la iesirea in depresiuni, de clima, de vegetatie, de gradul ridicat de umanizare, prin sirul de asezari compacte din zona de Sud a Depresiunii Sibiului.

Din punct de vedere al **reliefului**, teritoriul comunei Boita este situat in zona de contact a depresiunii cu muntele.

Profilul fizico-geografic al comunei este dat de caracteristicile reliefului. Zona este caracterizata de un peisaj colinar cu inaltimi intre 350 si 425 m, dispus de la N la S, in trepte ce corespund in general marilor etape de evolutie a depresiunii, dezvoltat pe roci neconsolidate, cu o alternanta de marne, argile nisipoase, nisipuri si pietrisuri.

Factorul cel mai important in generarea reliefului pe arealul localitatii Boita il constituie raul Olt a carui lunca se ingusteaza pana la disparitie, atunci cand intra in zona montana.

Alcatuirea si gruparea formelor de relief in fasii longitudinale paralele, respectiv dealurile submontane din zona comunei Boita, precum si asezarea depresiunii sub flancul nordic al muntiiilor Fagaras si Lotru, au influentat in mod evident intregul complex geografic al mediului rural.

### **Reteaua hidrografica**

Reteaua hidrografica a zonei este formata din raul Olt si o parte din afluentii sai:

- Lotrioara – cod cadastral: VIII.1.124;
- Megies – cod cadastral: VIII.1.122;
- Vad (Capraret) – cod cadastral: VIII.1.125;
- Valea Mare (Boicioara) – necadastrat;
- Valea Plesei – necadastrat.

Localitatea Boita este strabatuta in partea de N-V de paraul Boicioara, pe o lungime de circa 700 m, pana la varsare in Olt, iar in partea de S-V este strabatuta de paraul Valea Mare pe o lungime de 800 m, pana la varsare in Olt.

Satul Lotrioara este strabatut de raul Lotrioara, pe toata lungimea localitatii, iar dupa parasirea acestuia, se varsa in Olt.

### **Clima**

Judetul Sibiu are o clima continental-moderata, cu diferente de temperatura functie de formele de relief, astfel temperaturile medii anuale oscileaza intre 9,4 grade pe valea Oltului si scad sub 0 grade pe varful Negoiu.

Paravanul muntos din zona comunei Boita (Defileul Turnu Rosu), intarzie evacuarea maselor boreale de aer rece, rezultand precipitatii cu caracter frontal.

Astfel, temperaturile medii anuale sunt relativ scazute cu frecvente inversiuni termice din timpul noptii si iernii, de unde si frecvente geruri si ingheturi nocturne; durata medie a intervalului de inghet este de 197 de zile, ea desfasurandu-se in perioada octombrie- mai.

Vanturile dominante, cu frecventa cea mai mare, sunt cele din nord-vest. Vanturile locale sunt brizele de munte si Vantul Mare care se manifesta la inceputul primaverii, in special in depresiunile de la poalele muntilor. Fiind un vant fohnic, este cald, topeste zapezile, avand importanta pentru activitatile agricole.

Pe baza datelor furnizate de Statia Meteo Sibiu, elementele principale ce caracterizeaza din punct de vedere climatic judetul Sibiu (diferentele zonale sunt nesemnificative) sunt:

- temp. medie multianuala a aerului: 8,8°C;
- data medie a primului inghet: 11.10;
- data medie a ultimului inghet: 22.04;
- durata medie de stralucire a soarelui: 1924,1 ore;



- cantitatea medie anuala a precipitatiilor: 662 mm;
- cantitatea maxima de precipittii cazuta in 24 ore: 92 mm.

Ploaia torentiala exceptionala inregistrata: durata - 75 min., cantitate - 45,9 mm, data - 7.06.1941.

Stratul de zapada este prezent in fiecare iarna, avand o durata medie anuala de 58,8 zile si grosimi medii de 8 cm atinse in lunile ianuarie-februarie.

Iarna tarziu si primavara devreme sufla dinspre Muntii Fagaras si Defileul Oltului un vant catabatic de tip foehn, cunoscut local sub numele de Vantul Mare, care produce incalziri bruste si topirea rapida a stratului de zapada.

Umiditatea relativa prezinta doua minime si doua maxime. Maximul principal se produce in aprilie (72%), iar cel minim in iulie-august (76%).

#### **Ariile naturale protejate – reseaua ecologica NATURA2000**

Pe teritoriul comunei Boita se suprapun partial 4 situri Natura 2000 (ROSCI0085 Frumoasa, ROSPA0043 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu si ROSCI0122 Muntii Fagaras).

Situri Natura 2000 in perimetrul UAT Boita:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod sit Natura 2000</b>	<b>Denumire sit Natura 2000</b>	<b>Suprafata din UAT Boita cuprinsa in situl Natura 2000 (%)</b>
1.	ROSCI0085	Frumoasa	86%
2.	ROSPA0043	Frumoasa	88%
3.	ROSCI0132	Oltul Mijlociu-Cibin-Hartibaciu	<1%
4.	ROSCI0304	Hartibaciu Sud-Vest	3%
5.	ROSCI0122	Muntii Fagaras	<1%

In concluzie, aproape **92% din suprafata aferenta UAT Boita** este acoperita de arii naturale protejate din cadrul retelei ecologice Natura 2000.

Conform *Studiului de Evaluare Adecvata, cap. III, tab. 15*, este prezentat inventarul trupurilor de intravilan vizate de PUG Boita, precum si relatia acestora cu reseaua ecologica Natura 2000.

Inventarul trupurilor de intravilan vizate de dezvoltarea PUG Boita si relatia acestora cu reseaua ecologica Natura 2000 (Sursa: *Studiul de Evaluare Adecvata* elaborat de *ecolog Petrescu Mihai*):

Nr. crt.	Trup de intravilan	Relatia cu reseaua ecologica Natura 2000
1.	<b>Trup nr. 1 – Sat Boita</b>	<p>Zona construita a localitatii Boita se afla aproape in totalitate in afara retelei ecologice Natura 2000, fiind in imediata vecinatate vestica a sitului de importanta comunitara ROSCI ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest (<b>fig. nr. 10</b> si <b>12</b>). Constructiile existente in perimetrul acestui sit Natura 2000, situate in imediata vecinatate a DN 7, se afla situate in intravilanul existent.</p> <p>P.U.G. al comunei Boita propune o extindere a intravilanului trupului nr. 1 (sat Boita) in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest pe o suprafata de 19,56 ha (0,086 % din suprafata sitului Natura 2000) (<b>fig. nr. 12</b>). Extinderea vizeaza dezvoltarea unei zone de locuinte. Aceasta extindere de intravilan se afla al minim 165 m distanta fata de limita sitului de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu (<b>fig. nr. 24</b>).</p> <p>P.U.G. al comunei Boita propune, de asemenea, o a doua extindere a intravilanului in zona nordica a intravilanului existent al trupului nr. 1 (sat Boita). Aceasta extindere se afla in afara retelei ecologice Natura 2000, in vecinatatea perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest (<b>fig. nr. 10</b>).</p>
2.	<b>Trup nr. 2 – Sat Lazaret</b>	<p>Trupul nr. 2 (sat Lazaret) cuprinde cea mai mare parte a teritoriului intravilan, reprezentat in special de “Centru de recuperare si reabilitare neuropsihiatrica Raul Vadului” loc. Lazaret. Tot aici se afla si Biserica Ortodoxa „Sf. Dimitrie – spital Raul Vadului” - Lazaret.</p> <p>Acest trup de intravilan se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (<b>fig. nr. 35</b>), partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (<b>fig. nr. 36</b>) si in imediata vecinatate a sitului de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu (<b>fig. nr. 37</b>).</p>
3.	<b>Trup nr. 3 – Sat Lotrioara</b>	<p>Trupul nr. 3 (sat Lotrioara) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (<b>fig. nr. 78</b>) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (<b>fig. nr. 79-82</b>).</p>
4.	<b>Trup nr. 4 – Sat Paltin</b>	<p>Trupul nr. 4 (sat Paltin) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (<b>fig. nr. 127</b>) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (<b>fig. nr. 128-131</b>).</p>
5.	<b>Trup nr. 5 – DN7</b>	<p>Trupul nr. 5 (zona de servicii) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (<b>fig. nr. 52</b>) si partial in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (<b>fig. nr. 53</b>). De asemenea, acest trup se afla in vecinatatea sitului de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu (<b>fig. nr. 54</b>).</p>
6.	<b>Trup nr. 6 – DN7</b>	<p>Trupul nr. 6 (zona de agrement) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (<b>fig. nr. 62</b>) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (<b>fig. nr. 63</b>). De asemenea, acest trup se afla in vecinatatea sitului de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu (<b>fig. nr. 64</b>).</p>
7.	<b>Trup nr. 7 – Valea Capraretului</b>	<p>Trupul nr. 7 (zona de agrement) (<b>fig. nr. 136</b>) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (<b>fig. nr. 127</b>) si partial in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (<b>fig. nr. 128</b>).</p>
8.	<b>Trup nr. 8 – Valea Capraretului</b>	<p>Trupul nr. 8 (zona de agrement) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa (<b>fig. nr. 127</b>) si in imediata vecinatate a ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa (<b>fig. nr. 128, 140 si 141</b>).</p>

Nr. crt.	Trup de intravilan	Relatia cu reseaua ecologica Natura 2000
9.	Trup nr. 9 – Valea Capraretului	Trupul nr. 9 (zona de agrement) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127</b> ) si in imediata vecinatate a ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128, 140 si 141</b> ).
10.	Trup nr. 10 – Valea Capraretului	Trupul nr. 10 (zona de servicii si de echipare utilitara), in cadrul caruia se afla un canton al Districtului silvic IV Boita – Raul Vadului din cadrul Ocolului Silvic Sibiu – Directia Silvica Sibiu, precum si captarea microhidrocentralei aflate in exploatare pe Valea Capraret (Raul Vadului), se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127</b> ) si partial in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128, 140 si 146</b> ).
11.	Trup nr. 11 – Valea Capraretului	Trupul nr. 11 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 155</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128</b> ).
12.	Trup nr. 12 – Valea Capraretului	Trupul nr. 12 (zona de echipare edilitara – cladirea microhidrocentralei aflate in exploatare pe raul Capraret) ( <b>fig. nr. 163</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128</b> ).
13.	Trup nr. 13 – DN7	Trupul nr. 13 (zona de locuinte) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127 si 69</b> ) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128 si 70</b> ). De asemenea, acest trup se afla in vecinatatea sitului de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu ( <b>fig. nr. 71</b> ).
14.	Trup nr. 14 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 14 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 86</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79</b> ).
15.	Trup nr. 15 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 15 (zona de agrement) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78</b> ) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 89</b> ).
16.	Trup nr. 16 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 16 (zona de agrement) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79, 99 si 100</b> ).
17.	Trup nr. 17 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 17 (zona de servicii) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79, 99 si 103</b> ).
18.	Trup nr. 18 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 18 (zona de agrement) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79, 99 si 106</b> ).
19.	Trup nr. 19 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 19 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 108</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 99</b> ).
20.	Trup nr. 20 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 20 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 113</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 99</b> ).
21.	Trup nr. 21 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 21 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 119</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 99</b> ).
22.	Trup nr. 22 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 22 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 122</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 99</b> ).

Nr. crt.	Trup de intravilan	Relatia cu reseaua ecologica Natura 2000
23.	Trup nr. 23 – Valea Lotrioarei	Trupul nr. 23 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 126</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78 si 98</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 99</b> ).
24.	Trup nr. 24 – Valea Meghes	Trupul nr. 24 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 169</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 165 si 167</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 166 si 168</b> ).
25.	Trup nr. 25 – Valea Meghes	Trupul nr. 25 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 169</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 165 si 167</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 166 si 168</b> ).
26.	Trup nr. 26 – Valea Meghes	Trupul nr. 26 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 174</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 165 si 167</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 166 si 168</b> ).
27.	Trup nr. 27 – Valea Meghes	Trupul nr. 27 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 178</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 165 si 167</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 166 si 168</b> ).
28.	Trup nr. 28 – Valea Meghes	Trupul nr. 28 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 181</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 165 si 167</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 166 si 168</b> ).
29.	Trup nr. 29 – Valea Meghes	Trupul nr. 29 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 184</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 165 si 167</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 166 si 168</b> ).
30.	Trup nr. 30 – Valea Meghes	Trupul nr. 30 (zona de agrement) ( <b>fig. nr. 187</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 165 si 167</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 166 si 168</b> ).
31.	Trup nr. 31 – captare si tratare apa Boita	Trupul nr. 31 (zona de echipare edilitara – captare si tratare apa potabila pentru sat Boita) nu se afla in perimetrul sau imediata vecinatate a vreunei arii naturale protejate din cadrul retelei ecologice Natura 2000.
32.	Trup nr. 32 – statie epurare ape menajere Boita	Trupul nr. 32 (zona de echipare edilitara – statie de epurare a apelor menajere provenite din satul Boita – obiectiv aflat in faza de operare), se afla in vecinatatea siturilor de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu ( <b>fig. nr. 26</b> ) si ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest ( <b>fig. nr. 25</b> ).
33.	Trup nr. 33 – cimitir ortodox	Trupul nr. 33 (zona de gospodarie comunală – cimitir ortodox existent) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 42</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 43</b> ).
34.	Trup nr. 34 – captare apa Lotrioara	Trupul nr. 34 (zona de echipare edilitara – captare apa potabila pentru satul Lotrioara – obiectiv propus) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 92</b> ).
35.	Trup nr. 35 – rezervor si statie tratare apa Lotrioara	Trupul nr. 35 (zona de echipare edilitara – rezervor si tratare apa potabila pentru satul Lotrioara – obiectiv propus) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 78</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 79 si 92</b> ).
36.	Trup nr. 36 – statie epurare ape menajere Lotrioara	Trupul nr. 36 (zona de echipare edilitara – statie de epurare a apelor menajere provenite din satul Lotrioara – obiectiv propus) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 47</b> ). De asemenea, acest trup de intravilan propus se afla in imediata vecinatate a ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 48</b> ) si a sitului de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu ( <b>fig. nr. 49</b> ).
37.	Trup nr. 37 – captare apa Paltin	Trupul nr. 37 (zona de echipare edilitara – captare apa potabila pentru satul Paltin – obiectiv propus) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127</b> ) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128, 140 si 151</b> ).

Nr. crt.	Trup de intravilan	Relatia cu reseaua ecologica Natura 2000
38.	<b>Trup nr. 38 – rezervor si statie tratare apa Paltin</b>	Trupul nr. 38 (zona de echipare edilitara – rezervor si tratare apa potabila pentru satul Paltin – obiectiv propus) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128, 140 si 151</b> ).
39.	<b>Trup nr. 39 – statie epurare ape menajere Paltin</b>	Trupul nr. 39 (zona de echipare edilitara – statie de epurare a apelor menajere provenite din satul Paltin – obiectiv propus) ( <b>fig. nr. 158</b> ) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 127</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 128</b> ).
40.	<b>Trup nr. 40 – rezervor apa Lazaret</b>	Trupul nr. 40 (zona de echipare edilitara – rezervor apa potabila pentru satul Lazaret – obiectiv in faza de operare) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 42</b> ) si in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 43</b> ).
41.	<b>Trup nr. 41 – captare apa Lazaret</b>	Trupul nr. 41 (zona de echipare edilitara – captare apa potabila pentru satul Lazaret – obiectiv in faza de operare) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 42</b> ) si partial si pe o suprafata restransa in perimetrul ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 43</b> ).
42.	<b>Trup nr. 42 – Turnul spart</b>	Trupul nr. 42 (zona de agrement – Turnul spart – obiectiv istoric) se afla inclus in perimetrul sitului de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa ( <b>fig. nr. 42</b> ). De asemenea, acest trup de intravilan propus se afla in imediata vecinatate a ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa ( <b>fig. nr. 75</b> ) si a sitului de importanta comunitara ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu ( <b>fig. nr. 76</b> ).

Se poate observa ca prin propunerile din PUG se doreste includerea in intravilan a unor suprafete din UAT peste care se suprapun situri Natura 2000; de retinut este faptul ca aproximativ 92% din suprafata UAT Boita se afla in situri Natura 2000, si din acest motiv propunerile amintite in tabel au fost evaluate sub aspectul efectelor asupra speciilor si habitatelor.

## 5. PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PUG

Problemele de mediu relevante pentru PUG sunt cele referitoare la factorii de mediu: **apa, aer, sol, biodiversitate, sanatatea populatiei, gestiunea deseurilor, riscuri naturale, patrimoniul cultural, mediul socio-economic, zonarea teritoriala.**

Constatările sunt rezumate mai jos în forma de tabel pe baza celor identificate prin analiza situației existente a mediului și a obiectivelor propuse de PUG.

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
Apa	<p>• <i>Cursurile de apă care drenează teritoriul comunei Boita</i> sunt: raul Olt și afluenții Lotrioara, Megies, Vadu (Capraret), Valea Mare (Boicioara), Valea Plesei;          -conform Planului de Management al BH Olt și Raportului anual privind starea mediului în județul Sibiu (2014) starea apelor de suprafață este moderată pentru r. Olt, respectiv bună pentru afluenți;          -comuna Boita se situează pe corpul de apă subterană ROOT07 –Depresiunea Făgăraș; starea chimică a corpului de apă subterană este bună;          -valea Capraret (Vadu) este amenajată hidroenergetic (MHC cu P=0,89 MW).</p> <p>• <i>Zone inundabile:</i>          -în intravilanul satului Boita la unele subtraversări a strazilor de către văile cursurilor de apă, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionată față de capacitatea normală a debitului de apă maxim, care se realizează la probabilitatea 1%.          -pe Valea Mare (Boicioara), în zona profilului transversal 33 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsări ale apei din albie în situația unor debite mai mari de 5,5 mc/s;          -pe Valea Plesei, în zona profilelor transversale 29, 30, 31 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsări ale apei din albie în situația unor debite mai mari de 4,5 mc/s.</p> <p>• <i>Alimentarea cu apă, Canalizarea și Epurarea apelor uzate:</i>          -în prezent, doar satul Lazaret beneficiază de alimentare cu apă din sursă subterană, clorinare și rețea de canalizare a apelor uzate într-un decantor tip Imhoff; s-a obținut finanțare pentru lucrările de reabilitare rețea de canalizare și amplasare stație de epurare (pe amplasamentul decantorului), care deservește exclusiv satul Lazaret;          -este în curs de execuție proiectul pentru sursă de apă (front de captare – 2 foraje de mare adâncime, în partea de NV a satului Boita), stație de tratare, rețea de distribuție apă potabilă, rețea de canalizare și stație de epurare (pe malul drept al r. Olt, Q=400 mc/zi) – sistem care o să deservească exclusiv satul Boita și care se va finaliza până la sfârșitul anului 2015;          -satele Paltin și Lotrioara nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apă și canalizare; alimentarea cu apă se face din fântâni proprii, iar evacuarea apelor uzate se face necontrolat în WC-uri uscate, bazine neetanșate sau fose; s-a propus realizarea a două sisteme separate pentru alimentare cu apă potabilă, canalizare și două stații de epurare a apelor uzate, câte una pentru fiecare sat;          -nu sunt alte evacuări importante de ape uzate de la agenții economici din zonă.</p>

Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUG
<p><b>Aer</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Principalele <i>surse de emisii</i> in cadrul comunei sunt: traficul rutier si feroviar, arderea combustibilului solid (lemn) si a gazelor naturale in gospodarii, activitati economice (exploatare piatra si transport) si activitatile agricole.</li>   <li>•Instalatii de inclazire in gospodarii pe baza de combustibil solid (lemn); doar in satul Boita exista retea de distributie gaze naturale.</li>   <li>•Teritoriul comunei este strabatut de <i>arterele de trafic rutier si cai feroviare</i> astfel:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- drumul national DN7 (Curtici – Arad – Deva – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti);</li> <li>- drumul european E81 (Frontiera Halmeu – Satu Mare – Zalau – Cluj Napoca – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti – Frontiera Giurgiu), care pe relatia Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti, urmeaza acelasi traseu cu DN7;</li> <li>- DC73 – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu Lotrioara; stare precara;</li> <li>- De (drum de exploatare) – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu satul Paltin; stare precara;</li> <li>- traficul feroviar se desfasoara in partea estica, in afara UAT-ului Boita, imediat dupa raul Olt, unde se regasete magistrala CFR 201 – Piatra Olt – Ramnicu Valcea – Podu Olt – (infrastructura feroviara aflata pe teritoriul com. Turnu Rosu).</li> </ul> </li>   <li>•<i>Disfunctionalitati identificate pentru traficul rutier pe traseul drumurilor secundare</i>:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea insuficienta sau inexistentă a drumurilor de legatura ce asigura accesul catre localitatile Lotrioara – prin DC73, respectiv satul Platinul – printr-un drum de exploatare;</li> <li>- deteriorarea unor tronsoane de drum, aflate in pante accentuate (de peste 1%), ca urmare a colmatarii sau inexistentei santurilor de scurgere a apelor pluviale;</li> <li>- modernizarea insuficienta a strazilor din intravilanul localitatilor – din punct de vedere a gradului de modernizare, a conditiilor de calitate si fiabilitate;</li> <li>- elementele de gabarit si siguranta a traficului rutier si pietonal, pe majoritatea drumurilor secundare nu se incadreaza in reglementarile STAS-ului 101441/1-90;</li> <li>- intretinerea precara si starea avansata de degradare a unor portiuni din suprafata trotuarelor, precum si lipsa sau existenta lor doar pe o singura parte a drumurilor, determina dificultati de deplasare sau traversare a pietonilor, pe portiunile respective;</li> <li>- existenta unor strazi secundare sau portiuni de strada unde latimea partii carosabile nu permite desfasurarea traficului rutier in ambele sensuri de circulatie, in conditii de siguranta.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Sol</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Evacuari necontrolate de ape uzate menajere din gospodariile populatiei.</li> <li>•Zone inundabile pe vaile cursurilor de apa – in intravilan sat Boita.</li> <li>•Riscul poluarii solului din cauza fertilizarii necontrolate a terenurilor agricole si din cauza activitatilor zootehnice gospodaresti, neexistand un control al gestiunii dejectiilor din gospodarii.</li> </ul>

**RAPORT DE MEDIU PUG COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU**

<b>Factor de mediu</b>	<b>Probleme de mediu relevante pentru PUG</b>
<b>Biodiversitate</b>	<p>Propuneri de extindere intravilan in siturile Natura2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROSCI0085 Frumoasa</li> <li>- ROSPA0043 Frumoasa</li> <li>- ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest</li> <li>- ROSCI0132 Oltul mijlociu – Cibin – Hartibaciu</li> <li>- ROSCI0122 Muntii Fagaras.</li> </ul>
<b>Sanatatea populatiei</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Lipsa retea canalizare ape uzate menajere si statii de epurare in satele comunei Boita. Evacuarea apelor uzate provenite de la populatie se realizeaza cu solutii individuale prin WC-uri uscate si bazine de stocare neetanse (fose septice).</li> <li>•Zone cu riscuri naturale – inundatii.</li> <li>•In spatiul intravilan se remarca lipsa spatiilor verzi, compensata insa cu zonele verzi ce inconjoara localitatile.</li> </ul>
<b>Gestiunea deeurilor</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Comuna Boita face parte din ADI ECO SIBIU, deseurile menajere sunt preluate de S.C. SCHUSTER &amp; CO ECOLOGIC S.R.L.</li> <li>•Primaria are incheiat contract cu PROTAN S.A. pentru colectarea deeurilor: cadavre de animale si subproduse de origine animala. Primaria nu dispune de un spatiu rece, amenajat pentru colectarea acestor deseuri, pana la momentul preluarii lor.</li> <li>•Pe teritoriul comunei se face depozitarea necontrolata a deeurilor si materialelor de constructii.</li> <li>•Pe teritoriul comunei se asigura colectarea selectiva a deeurilor, doar in satul Boita – in 5 puncte de colectare amenajate.</li> <li>•Pe teritoriul comunei Boita nu se mai exploateaza depozitele de deseuri neconforme.</li> </ul>
<b>Riscuri naturale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•<i>Zone inundabile:</i></li> <li>-in intravilanul satului Boita la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%.</li> <li>-pe Valea Mare (Boicioara), in zona profilului transversal 33 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 5,5 mc/s;</li> <li>-pe Valea Plesei, in zona profilelor transversale 29, 30, 31 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 4,5 mc/s.</li> </ul>
<b>Patrimoniul cultural</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Monumente istorice incluse in LMI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- SB-I-s-A-11946 - Situl arheologic de la Boita „Rudele”</li> <li>- SB-I-m-A-11946.01 - Castellum „Rudele”</li> <li>- SB-I-m-A-11946.01 - Constructiile civile „Rudele”</li> <li>- SB-I-s-A-11947 - Ruinele Turnului Spart</li> <li>- SB-II-m-A-12334 - Turnu Spart (fragmente)</li> <li>- SB-II-a-B-12335 - Ansamblul rural "Centrul localitatii"</li> <li>- SB-II-a-B-12336 - Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"</li> <li>- SB-II-a-B-12336.01 - Biserica "Adormirea Maicii Domnului"</li> <li>- SB-II-m-A-12337 - Castelul Turnu Rosu, azi centru de plasament</li> </ul> </li> </ul>



**RAPORT DE MEDIU PUG COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU**

<b>Factor de mediu</b>	<b>Probleme de mediu relevante pentru PUG</b>
<b>Mediul socio-economic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Agenti economici in domeniul deservirii publice, restaurante, pensiuni, mici ateliere, exploatare si transport piatra (cariera Lotrioara si balastiera Boita).</li> <li>•Principalele probleme apar din cauza lipsei locurilor de munca si lipsei unor masuri active de combatere a acestui fenomen.</li> <li>•Dezechilibre in dezvoltarea economica, se mai datoreaza si slabei activitati din domeniul prestarilor de servicii care sunt mult sub nivelul cerintelor atat din punct de vedere al diversitatii acestora precum al cantitatii si al calitatii.</li> <li>•Lipsa unei infrastructuri adecvate care sa permita o activitate culturala intensa; lipsa unor activitati organizate in domeniul sportiv si distractiv, destinata in special tinerilor.</li> <li>•Infrastructura rutiera si de utilitati deficitara sau lipsa in comuna:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- infrastructura rutiera care necesita extindere si reabilitare;</li> <li>- sistem centralizat de alimentare cu apa doar in satele Boita (in curs de executie) si Lazaret;</li> <li>- lipsa retea de canalizare si statie de epurare in satele comunei, cu exceptia satului Boita (in curs de executie) si Lazaret;</li> <li>- lipsa retea de gaze naturale in satele comunei, cu exceptia satului Boita.</li> <li>- lipsa retea de distributie energie electrica in satul Paltin.</li> </ul> </li> </ul> <p>Dotarea necorespunzatoare a locuintelor cu instalatii sanitare (apa si canal) in localitatile Lotrioara si Paltin, atrage dupa sine un nivel de trai scazut. S-a constatat ca lipsa celor 2 utilitati este motivul major pentru care satele nu sunt populate. In general constructiile sunt folosite sezonier, sau ocazional de catre proprietarii din zona, acestia facand eforturi mari de a "rezista" in conditii decente in aceste zone. Mai mult, in satul Paltin, nu exista o retea de alimentare cu energie electrica, ceea ce face imposibila atragerea de locuitori in zona.</p>
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezvoltare rurala</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al comunei – intravilan existent vizeaza doar satul Boita – 44 ha, din total 10.040 ha / UAT.</li> <li>•In prezent, satele Lazaret, Lotrioara, Paltin nu au teritorii de intravilan alocate printr-un PUG anterior.</li> <li>•Structura suprafetelor teritoriale pe zone functionale in situatia existenta, nu corespunde cu noua structura administrativ-teritoriala reglementata prin Legea 84/2004.</li> </ul>

## 6. Obiectivele de protectia mediului stabilite la nivel national, comunitar sau international relevante pentru Planul urbanistic general

In tabel sunt prezentate aspectele si obiectivele de protectia mediului relevante pentru PUG in comparatie cu obiectivele la nivel national, comunitar sau international si modul in care s-au avut in vedere la elaborarea planului.

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
APA	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	<p>1.Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii sistemelor centralizate de alimentare cu apa si canalizare din aglomerarile urbane prin: - realizarea de sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare in zonele rurale care nu au asemenea dotari.</p> <p>2.Protejarea mediului impotriva deteriorarii datorate evacuarilor de ape reziduale (ape uzate orasenesti si ape uzate provenite din sectoarele industriale) - zone sensibile la nutrienti.</p> <p>3.Reducerea emisilor de poluanti in apele subterane si de suprafata.</p> <p>4.Reducerea riscului la inundatii si secete prin: -realizarea unor lucrari de indiguire si regularizarea cursurilor de apa in corelare cu conservarea zonelor umede; -prevenirea sau minimizarea pierderilor economice prin reducerea riscului la inundatii asupra comunitatilor umane, activitatilor economice si infrastructurii.</p> <p>5.Protectia sanatatii oamenilor impotriva efectelor oricarui tip de contaminare a apei</p>	<p>•<i>Masuri privind Alimentarea cu apa:</i></p> <p>In prezent, se desfasoara in <b>localitatea Boita</b> lucrari de realizare a unui sistem de alimentare cu apa centralizat, proiect care o sa asigure necesarul de apa pentru toti consumatorii din sat. Sistemul de alimentare cu apa potabila este compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Front de captare apa bruta: 2 puturi de mare adancime, amplasate in extravilanul satului Boita, in partea de NV.</li> <li>- Statie de tratare apa potabila prin: coagulare /floculare, sedimentare, filtrare, dezinfectie.</li> <li>- Rezervor de inmagazinare apa potabila, metalic, de 500 mc, amplasat in apropierea statiei de tratare.</li> <li>- Retea de distributie apa potabila din PEID PN6/10 cu lungimea de 6901 m.</li> </ul> <p><b>Satul Lazaret</b> are in folosinta un sistem propriu de alimentare cu apa, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sursa de apa subterana, cu instalatii de captare prin drenuri in tuburi de beton Dn 500 mm, pe malul drept al raului Lotrioara, in apropierea drumului national DN7.</li> <li>- Aductiune si bazin colector circular din beton cu volumul util de 50 mc. Aductiunea este o conducta din OL Dn 160 mm si lungimea de 150 m.</li> <li>- Inmagazinare – apa pompata din bazinul colector este stocata si clorinata intr-un bazin de compensare din beton cu volumul V=80 mc.</li> </ul>

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
		<p>potabile prin asigurarea calitatii ei de apa curata si sanogena – zone de protectie pentru captarile de apa destinate potabilizarii.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reteaua de distributie apa este o conducta din OL Dn 160 mm, L=250 mm.</li> </ul> <p>S-a obtinut finantare si se promoveaza lucrarile de reabilitare retea de canalizare si amplasare statie de epurare (pe amplasamentul decantorului), care deservesc exclusiv satul Lazaret.</p> <p><b>Satele Lotrioara si Paltin</b> nu au un sistem de alimentare cu apa potabila. Sursa de apa este reprezentata in general din fantani sapate in gospodariile proprii. Alimentarea cu apa subterana se face total necorespunzator, in asociatie de tip gospodaresc, sistemul existent fiind vechi si neperformant. Se urmareste implementarea unui sistem de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera si in cele doua localitati.</p> <p>• <i>Masuri privind Canalizarea apelor uzate si Statiile de epurare:</i> Satele apartinand comunei Boita nu beneficiaza de retele publice de canalizare si statii de epurare. S-au prevazut retele de canalizare si statii de epurare astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Boita</b> – retea de canalizare din tuburi din PVC cu diametre de 250 si 315 mm, in lungime totala de 6265 m, ce va asigura posibilitatea de racordare a tuturor gospodariilor existente in localitate; statie proprie de epurare (Q=400 mc/zi) amplasata pe malul drept al raului Olt, in partea sudica a localitatii Boita.</li> <li>- <b>Lazaret</b> – retea de canalizare si statie de epurare propusa pe vechiul amplasament al decantorului de tip Imhoff; statia de epurare are capacitatea de a epura un debit provenit de la 250 de persoane (Q<sub>uzmax</sub>=45 mc/zi).</li> </ul> <p><b>Paltin si Lotrioara:</b> s-au prevazut retele de canalizare si statii proprii de epurare pentru fiecare sat.</p>

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
			<p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii (conform Studiului de Inundabilitate si PUG):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se recomanda, preventiv, pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari;</li> <li>- se recomanda pe viitor, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor traversate, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transverasale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;</li> <li>- este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vailor Plesei si pe Valea Mare (Boicioara), in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.</li> </ul> <p>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/ trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p>
<p><i>Nota:</i> Calitatea apei potabile distribuita in comuna trebuie sa corespunda legislatiei in vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE. Epurarea apelor uzate trebuie sa fie conforma cu legislatia nationala care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE. Romania trebuie sa se alinieze normelor europene pana la 31 decembrie 2015 pentru aglomerarile mai mari de 10 mii locuitori echivalenti si pana la 31 decembrie 2020 pentru aglomerarile cuprinse intre 2 mii si 10 mii locuitori echivalenti.</p>			

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
AER	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.	1.Introducerea/utilizarea combustibililor care genereaza emisii reduse de poluanti. 2.Corelarea planurilor locale si regionale de dezvoltare si a Planului National de Dezvoltare, precum si a planurilor urbanistice cu Strategia Nationala pentru Protectia Atmosferei, cu programele si planurile de gestionare a calitatii aerului. 3.Evitarea accidentelor industriale, precum si a celor din agricultura sau <u>transporturi</u> prin investitii si respectarea legislatiei si a normelor specifice fiecarei activitati.	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Modernizarea retelei stradale din intravilanul celor 4 sate.</li> <li>•Modernizarea drumului communal DC73 ce asigura legatura din DN7 la satul Lotrioara.</li> <li>•Modernizarea drumului de exploatare ce asigura legatura catre satul Paltin din drumul national DN7.</li> <li>•Dezvoltarea transportului local in sensul asigurarii unei mai bune ritmitati a curselor.</li> <li>•Modernizarea strazilor prin: recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale.</li> <li>•Amenajarea intersectiilor, marcarea si semnalizarea strazilor.</li> <li>•Amenajarea trotuarelor si podetelor de acces in gospodariile populatiei.</li> <li>•Realizarea infrastructurii de circulatie in zonele nou introduse in intravilan indiferent de functiunea dominanta a zonei si inainte de inceperea constructiilor de orice fel.</li> <li>•Accesarea unor fonduri europene, in special din POR pentru reabilitarea unor drumuri existente.</li> <li>•Intretinerea cailor de circulatie in stare corespunzatoare.</li> <li>•Asigurarea spatiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de biciclisti, trasee turistice pietonale).</li> <li>•In perspectiva urmatoarelor zece ani se propune extinderea retelei de distributie a gazelor naturale doar pentru terenurile propuse a fi introduse in intravilan sat Boita cu destinatie de zona de locuinte. Traseele privind reseaua de distributie vor putea fi evidentiata prin urmatoarele documentatii (PUZ, PUD), elaborate prin grija Primariei Boita.</li> <li>•Promovarea consumului de energie verde; sistem de iluminat comunal verde.</li> </ul>
<p><i>Nota:</i> Calitatea aerului trebuie sa corespunda legislatiei nationale care transpune Directivele 96/62/CE si 1999/30/CE privind valorile limita pentru SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, NO, particule in suspensie si plumb. Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelurile de emisii conform Ordinului 462/1993. Se impune respectarea indicatorilor de calitate privind nivelul imisiilor de poluanti in atmosfera conform Legii 104/2010 si STAS 12574/87. Strategia nationala privind protectia atmosferei urmareste stabilirea unui echilibru intre dezvoltarea economico-sociala si calitatea aerului.</p>			

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
SOL	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	<p>1.Reducerea poluarii solului cauzata de activitatile agro-industriale.</p> <p>2.Ecologizarea zonelor afectate de depozite de deseuri amenajate necorespunzator.</p> <p>3.Reducerea poluarii solurilor afectate de infiltratiile apelor menajere.</p> <p>4.Reducerea poluarii solurilor datorata pulberilor sedimentabile, depunerilor acide sau de metale grele etc.</p> <p>5.Reducerea eroziunii solurilor.</p> <p>6.Reducerea impactului negativ provocat de fenomenele de inundatie si baltire.</p> <p>7.Prevenirea degradarii solurilor prin aplicarea celor mai bune practici agricole.</p> <p>8.Conservarea functiilor ecologice ale solului.</p> <p>9.Ameliorarea calitatii solurilor in scopul cresterii capacitatii de productie.</p>	<p>•<i>Canalizare</i>: realizarea retelelor de canalizare in toate satele comunei si prevederea unei statii de epurare pentru Boita, o statie de epurare pentru Lazaret si cate o statie de epurare pentru satele Paltin si Lotrioara.</p> <p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii</i>: regularizarea albiilor, reprofilari, curatarea cursurilor de apa, curatarea podetelor, intretinerea santurilor etc.; gasirea unor solutii pentru podetele unde sectiunea de curgere nu asigura preluarea debitelor mari cu asigurarea de 1%.</p> <p>•Crearea infrastructurii si a cadrului normativ local in vederea stimulării si atragerii producătorilor agricoli.</p> <p>Nota: depozitele de deseuri neconforme de pe raza comunei Boita sunt inchise.</p>
<p>Nota: Teritoriul Romaniei este declarat ca zona sensibila la nitrati. Calitatea solului trebuie refacuta si imbunatatita. Este necesara refacerea ecosistemelor terestre, executia de lucrari pentru combaterea eroziunii solului si apararea impotriva inundatiilor.</p>			
Gestiunea deseurilor	<p>1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclării deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a deseurilor.</p>	<p>1.Prevenirea aparitiei si minimizarea cantitatii de deseuri generate.</p> <p>2.Inchiderea depozitelor de deseuri neconforme si reabilitarea ecologica a amplasamentelor acestora.</p> <p>3.Eliminarea poluarii istorice ca urmare a eliminării necorespunzatoare a deseurilor, inclusiv a poluarii curente care poate determina compromiterea terenurilor.</p>	<p>•Se recomanda respectarea obligatiilor aministratiilor locale in privinta gestiunii deseurilor, conform L. nr. 211/2011.</p> <p>•Se impune asigurarea unor spatii echipate frigorific pentru depozitare temporara a cadavrelor de animale.</p> <p>•Se recomanda continuarea implementarii sistemului de colectare selectiva a deseurilor cel putin pentru fractiunile: hartie, plastic, sticla, metal, in toate localitatile comunei. Se vor asigura unitatile necesare pentru compostarea deseurilor biodegradabile, la nivel individual, in gospodarii.</p> <p>Nota: depozitele de deseuri neconforme de pe raza comunei Boita sunt inchise.</p>
<p>Nota: Se vor respecta prevederile legislatiei in domeniul deseurilor: HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si Legea 211/2011 privind regimul deseurilor.</p>			

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
Sanatatea populatiei	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.		<p>•<i>Surse de apa si Alimentarea cu apa potabila:</i>                      -Se va asigura alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat in toate satele comunei.                      -Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea zonelor de protectie sanitara cu regim sever, conform H.G.R. 101/1997 (se instituie zona de protectie sanitara pentru sursele de apa, statiile de pompare si rezervoarele de inmagazinare).                      •<i>Canalizare:</i> realizarea retelelor de canalizare in toate satele comunei si prevederea a patru statii de epurare, pentru fiecare sat cate una.                      •<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii:</i> regularizarea albiilor, reprofilari, curatarea cursurilor de apa, curatarea podetelor, intretinerea santurilor etc.; gasirea unor solutii pentru podete.                      •<i>In urma extinderii intravilanului si propunerilor de functiuni in cadrul acestuia, suprafata de spatii verzi aferenta celor 4 localitati este estimata la 27,24 ha, reprezentand terenuri destinate pentru spatii verzi, sport, agrement. Rezulta o medie de 174,61 mp spatiu verde/cap locuitor – raportat la un numar de 1.560 locuitori / anul 2011.</i></p>
<p><i>Nota:</i> Legislatia romaneasca este aliniata la legislatia europeana in cea ce priveste sanatatea populatiei prin asigurarea conditiilor de igiena (apa curenta, canalizare, depozitarea controlata a deeurilor, spatii verzi/cap locuitor).                      Se vor respecta limitele maxime impuse pentru:                      - indicatori de calitate pentru emisii si imisii aer prevazuti in Ord.462/1993, Legea 104/2010, STAS 12574/87;                      - indicatorii de calitate privind nivelul de zgomot stabiliti prin STAS 10009-88;                      - indicatorii de calitate privind apa potabila stabiliti prin Legea 458/2002 modificata si completata cu Legea 311/2004;                      - indicatorii de calitate privind starea apelor de suprafata stabiliti prin Ord. 161/2006.                      Se va respecta norma de alocare a suprafetei de spatiu verde/locuitor conform L. nr. 24/2007 (art. 10, alin 3, de 20 mp/cap).</p>			

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
<b>Riscuri naturale</b>	<b>1.</b> Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.		<p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii (conform Studiului de Inundabilitate si PUG):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se recomanda, preventiv, pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari;</li> <li>- se recomanda pe viitor, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor traversate, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transverasale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;</li> <li>- este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vaiilor Plesei si Valea Mare (Boicioara) in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.</li> </ul> <p>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/ trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p> <p>•Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului.</p>
<p><i>Nota:</i> Legislatia nationala are prevederi in ceea ce priveste cresterea protectiei populatiei fata de riscurile naturale care se pot preveni (alunecari de teren si inundatii) prin luarea unor masuri anticipate aparitiei fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.</p>			



Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
<b>Biodiversitate</b>	<p>1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate.</p> <p>2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.</p>	<p>1.Asigurarea managementului necesar ocrotirii habitatelor naturale si conservarii diversitatii biologice.</p> <p>2.Protectia, conservarea si refacerea diversitatii biologice terestre si acvatice, existente in afara ariilor naturale protejate: reducerea si eliminarea efectelor negative cauzate de poluarea mediilor de viata si reconstructia ecosistemelor si habitatelor deteriorate.</p> <p>3.Accentuarea si diversificarea functiilor socio-economice ale ecosistemelor forestiere in raport cu cresterea cerintelor societatii fata de padure.</p>	<p>•Se vor respecta intocmai masurile de prevenire identificate in Studiul de Evaluare Adecvata pentru PUG Boita.</p>
<p><i>Nota:</i> se vor respecta prevederile Ord. 1964/2007 modificata, HG 1284/2007 modificata si OUG 57/2007 modificata, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice. Dupa elaborare si avizare, este obligatorie respectarea planurilor de management si a regulamentelor pentru administratorii ariilor naturale protejate, precum si pentru persoanele fizice si juridice care detin sau administreaza terenuri si alte bunuri si/sau care desfasoara activitati in perimetrul si in vecinatatea ariilor naturale protejate.</p>			
<b>Patrimoniul cultural</b>	<p>1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Identificarea, reabilitarea si conservarea monumentelor istorice; introducerea lor in circuitul turistic local, national, european.</li> <li>•Restaurarea si pastrarea monumentelor istorice si de patrimoniu.</li> <li>•Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.</li> <li>•Zone de protectie speciala adiacente monumentelor istorice.</li> </ul>
<b>Mediul socio-economic</b>	<p>1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•S-au propus extinderi de intravilan pe teritoriul satelor apartinatoare comunei, extinderi si reabilitari infrastructura de transport si utilitati precum si zone turistice/de agrement.</li> <li>•In cadrul zonificarii propuse vor fi rezervate zone suficiente in toate satele apartinatoare comunei, pentru: activitati de sport, turism, agroturism, agrement; activitati agrozootehnice; activitati de protectie a mediului si faunei locale; activitati industriale.</li> <li>•Imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare a teritoriului: realizarea alimentarii cu apa potabila si a canalizarii in sistem centralizat, alimenatrea cu energie electrica, telefonie, extinderea alimentarii cu gaze.</li> <li>•Diversificarea locurilor de munca.</li> </ul>
<p><i>Nota:</i> Dezvoltarea economica a comunei sa se faca in concordanta cu cerintele de conservare si protejare a factorilor de mediu si a patrimoniului cultural.</p>			

Aspect de mediu	Obiectiv stabilit la nivel national, comunitar, international	Obiectivul specific relevant pentru PUG Boita	Modul in care s-a avut in vedere in PUG Boita
<p><b>Zonarea teritoria -la/ Urbanis, dezvoltate -re rurala</b></p>	<p><b>1.</b> Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale.  <b>2.</b> Reducerea poluarii fonice.</p>	<p><b>1.</b> Imbunatatirea conditiilor de viata, a transportului urban si valorificarea eficienta a patrimoniului natural si a celui construit.  <b>2.</b> Dezvoltarea asezarilor umane in zone care nu sunt supuse riscurilor naturale si agentilor poluanti.  <b>3.</b> Ridicarea standardului de locuire in mediul urban si rural.  <b>4.</b> Crearea, reabilitarea si extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi in municipii si orase.  <b>5.</b> Asigurarea unui management corespunzator al deeurilor.  <b>6.</b> Respectarea regulamentului general de urbanism.  <b>7.</b> Imbunatatirea calitatii si pastrarea diversitatii spatiului rural in vederea obtinerii unui echilibru intre activitatile umane si conservarea resurselor naturale.  <b>8.</b> Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii in mediul urban si rural: drumuri, alimentare cu apa, canalizare, statii de epurare.  <b>9.</b> Reducerea poluarii fonice in mediul urban, in zonele industriale si in zonele cu trafic aerian sau feroviar.  <b>10.</b> Realizarea de perdele forestiere de protectie.</p>	<p>• In cadrul zonificarii propuse vor fi rezervate zone suficiente in toate satele apartinatoare comunei, pentru: activitati de sport, turism, agroturism, agrement; activitati agrozootehnice; activitati de protectie a mediului si faunei locale; activitati industriale.  • Prin actualul PUG se propune modificarea suprafetei teritoriului intravilan al comunei prin cresterea intravilanului pe ansamblu la <b>179,038 ha</b>, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cresterea intravilanului satului Boita de la 44 ha la 87,66 ha;</li> <li>- cresterea intravilanului prin introducerea celor 3 sate (Lazaret, Lotrioara si Paltin) in intravilanul comunei, insumand 54,40 ha;</li> <li>- cresterea intravilanului in trupuri izolate cu 36,978 ha.</li> </ul> <p>Cresterea intravilanului in trupuri izolate are la baza propunerea de dezvoltare cu preponderenta a zonelor de agrement si echipare edilitara. Cresterea intravilanului in trupul de baza se refera mai ales la extinderea zonei de locuinte, precum si extinderi ale zonelor industriale.</p> <p>Reglementarile urbanistice pentru toate zonele nou introduse in intravilan vor fi elaborate prin PUZ ce vor fi elaborate prin grija CL Boita, si vor respecta prevederile din RLU prezentat in Volumul II din PUG.</p> <p>• Se va acorda o atentie deosebita de a se estompa construirea de locuinte, in zona de protectie a liniilor electrice de transport din raza satele Lotrioara si Paltin, zone aflate in extravilanul celor 2 localitati.  • Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p>
<p><i>Nota: Legislatia prevede corelarea intravilanului existent cu evidenta OCPI in vederea asigurarii unei bune administrari a terenurilor si a unei dezvoltari edilitare judicioase.</i></p>			

## 7. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Conform cerintelor HG 1076/2004, in cazul analizei PUG, trebuie evidentiata efectele semnificative asupra mediului determinate de implementarea acestuia. In vederea evaluarii sintetice a impactului potential asupra mediului, in termeni cat mai relevanti, au fost stabilite categorii de impact care sa permita evidentiarea efectelor potential semnificative asupra mediului generate de implementarea PUG.

Dupa cum s-a mentionat in capitolele anterioare, principalele obiective ale PUG Boita vizeaza:

<b>O1</b>	<b>Zonificare functionala corespunzatoare. Utilizarea rationala a terenurilor.</b>
<b>O2</b>	<b>Asigurarea unei estetici compositionale in realizarea cadrului construit ca si in amenajarea cadrului natural. Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.</b>
<b>O3</b>	<b>Protejarea populatiei contra riscurilor naturale si antropice.</b>
<b>O4</b>	<b>Sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă si canalizare in satele Lotrioara si Paltin. Extinderea retelelor de gaze naturale si energie electrica in zonele de locuit. Sistem comunal de iluminat verde (promovarea consumului de energie verde).</b>
<b>O5</b>	<b>Modernizare sistemului stradal in localitatile Boita, Lotrioara, Paltin.</b>

Conform cerintelor HG nr. 1076/2004, efectele potentiale semnificative asupra aspectelor de mediu trebuie sa includa efectele: secundare, cumulative, sinergice, pe termen scurt, mediu si lung, permanente si temporare, pozitive si negative. Impactul semnificativ este definit ca fiind *“impactul care, prin natura, magnitudinea, durata sau intensitatea sa altereaza un factor sensibil de mediu”*. In vederea evaluarii impactului ca urmare a PUG Boita s-au stabilit 5 categorii de impact, detaliate astfel:

### Scara de cuantificare a impactului generat de obiectivele PUG Boita asupra aspectelor relevante de mediu:

<b>Valoarea impactului</b>	<b>Detaliiere</b>
<b>+2</b>	Impact pozitiv semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
<b>+1</b>	Impact pozitiv nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
<b>0</b>	<b>Impact neutru</b>
<b>-1</b>	Impact negativ nesemnificativ asupra aspectelor de mediu relevante
<b>-2</b>	Impact negativ semnificativ asupra aspectelor de mediu relevante

Principiul de baza luat in considerare in determinarea impactului a constat in evaluarea propunerilor PUG in raport cu aspectele si obiectivele de mediu relevante prezentate in capitolul anterior.

### 7.1. Evaluarea efectelor implementarii obiectivelor PUG asupra obiectivelor de mediu

**O1: Zonificare functionala corespunzatoare. Utilizarea rationala a terenurilor.**

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Apa</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	+1	<p>-Aspectul este unul pozitiv, direct si permanent, justificat de propunerea de masurile propuse pentru combaterea inundatiilor si reglementarea stricta a construirii in trupurile de intravilan care sunt supuse riscului la inundatii.</p> <p>-De asemenea, odata cu introducerea si reglementarea de noi suprafete in intravilan apare necesitatea si obligatia de construire a retelelor hidroedilitare, in special a retelei de canalizare pe zone care nu au fost reglementate anterior (in principal cu functiune de agrement si turistica).</p>
<b>Aer</b>	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Sol</b>	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	+1	-Asigura utilizarea rationala a terenurilor din intravilan, reglementeaza circulatia si conditioneaza racordarea noilor constructii la retelele hidroedilitare. Apare un control mai bun privind depozitarea si colectarea deseurilor din gospodarii.
<b>Gestiunea deseurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deseurilor.	+1	- Apare un control mai bun privind depozitarea si colectarea deseurilor din gospodarii.
<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	+1	Se surprinde un aspect benefic, indirect si permanent, deoarece extinderea intravilanului cu stabilirea functiunilor separa activitatile economice de zonele de locuit si de zona serviciilor publice (educatie, sanatate, cultura, agrement/turism etc.). Stabilirea functiunilor asigura confort si protectie zonelor rezidentiale si implicit populatiei.

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	-Impactul este direct, permanent si duce la cresterea sigurantei locuirii si a constructiilor prin propunerea de lucrari si instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire pe trupurile d eintravilan supuse la riscul de inundatii.
<b>Biodiversitate</b>	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	0	-Conform Studiului de EA, nu apare un impact semnificativ asupra biodiversitatii cu conditia respectarii masurilor de diminuare identificate la faza de autorizatie de constructie.
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	+1	-Afecteaza pozitiv acest aspect deoarece s-au stabilit zone noi de protectie pentru monumentele identificate in comuna.
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	+2	-Obiectivul PUG asigura atingerea indirecta a obiectivului de mediu.
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezvoltare rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	+2	-Obiectivul PUG asigura atingerea indirecta a obiectivului de mediu.

**O2: Asigurarea unei estetici compositionale in realizarea cadrului construit ca si in amenajarea cadrului natural. Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.**

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>APA</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>AER</b>	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>SOL</b>	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Gestiunea deseurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deseurilor.	0	-Nu afecteaza acest aspect.

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	+1	Se surprinde un aspect benefic indirect deoarece reglementeaza parcelarea la nivelul gospodariilor.
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Biodiversitate</b>	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	+2	Se surprinde un aspect benefic permanent legat de asigurarea aspectului traditional al satelor si asigurarea zonelor de protectie pentru monumentele istorice.
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezvoltare rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	0	-Nu afecteaza acest aspect.

**O3: Protejarea populatiei contra riscurilor naturale si antropice.**

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>APA</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	+1	-Aspectul este unul pozitiv, direct si permanent, justificat de propunerea de masuri pentru combaterea inundatiilor si reglementarea stricta a construirii in aceste zone.
<b>AER</b>	<p>1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>SOL</b>	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	+2	-Afecteaza permanent pozitiv si direct acest aspect deoarece duce la combaterea degradarii terenurilor in zonele inundabile si in zonele cu exces de umiditate sau eroziuni.
<b>Gestiunea deseurilor</b>	<p>1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deseurilor.</p>	0	-Nu afecteaza acest aspect.
<b>Sanatatea populatiei</b>	<p>1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.</p>	+2	-Impactul este direct, permanent si duce la cresterea sigurantei locuitorilor prin propunerea de lucrari pentru combaterea inundatiilor si instituirea de interdictii permanente sau temporare de construire pe zonele de intravilan supuse acestor riscuri.



Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+2	-Impactul este direct, permanent prin propunerea de lucrari pentru combaterea inundatiilor.
<b>Biodiversitate</b>	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	0	-Conform Studiului de EA, nu apare un impact asupra biodiversitatii cu conditia respectarii masurilor de diminuare identificate la faza de autorizatie de constructie.
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	0	-Nu influenteaza acest aspect deoarece nu s-au identificat monumente istorice in zonele inundabile sau pe terenuri degradate.
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	+1	-Efectul este pozitiv indirect deoarece asigura dezvoltarea zonei si implicit cresterea economica prin combaterea riscurilor naturale pe zonele cu potential de dezvoltare.
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezvoltare rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	+1	-Efectul este pozitiv indirect deoarece asigura dezvoltarea zonelor cu potential si folosinta terenurilor pentru scopuri productive sau de locuit.

**O4: Sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă si canalizare in satele Lotrioara si Paltin. Extinderea retelelor de gaze naturale si energie electrica in zonele de locuit. Sistem comunal de iluminat verde (promovarea consumului de energie verde).**

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>APA</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 I.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	+2	<p>-Temporar, pe perioada implementarii pot aparea fenomene de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor si deseurilor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei de suprafata. Efectul este direct, temporar si reversibil.</p> <p>-Dezvoltarea retelelor hidroedilitare integrat pentru toate localitatile induce un aspect benefic legat de controlul colectarii si epurarii apelor uzate evacuate.</p>
<b>AER</b>	<p>1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	+1	<p>-In timpul lucrarilor de extindere retea de apa si constructie retele de canalizare – statii de epurare, retea de gaze si energie electrica, apar efecte temporare legate de emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt negative nesemnificative, directe, temporare si reversibile.</p> <p>-Dupa implementare, impactul asupra aerului atmosferic este pozitiv nesemnificativ prin diminuarea mirosurilor rezultate ca urmare a evacuarii necontrolate de ape uzate din gospodariile populatiei si mai ales prin promovarea consumului de energie verde.</p>
<b>SOL</b>	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	+2	<p>-Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot aparea depozitari neconforme, deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile.</p> <p>-Dupa punerea in functiune a retelei de canalizare si a statiilor de</p>

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
			epurare se elimina sursele de poluare a solului prin deversari necontrolate de ape uzate menajere, dar numai in conditiile in care namolul de la epurare va fi gestionat corespunzator.
<b>Gestiunea deseurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deseurilor.	0	-Temporar, pe perioada executarii lucrarilor apar aspecte legate de gestiunea deseurilor rezultate din organizariile de santier.  -Dupa finalizarea lucrarilor, namolurile rezultate din epurare vor fi gestionate conform prevederilor legale. In conditiile respectarii acestor prevederi nu se prognozeaza manifestarea vreunui impact pozitiv sau negativ legat de acestea.
<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	+2	-In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare.  -Dupa implementare contribuie indirect, permanent, la imbunatatirea confortului populatiei, a igienei si duce la cresterea nivelului de trai.
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	-Nu afecteaza acest aspect de mediu.
<b>Biodiversitate</b>	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	0	-In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote si vibratii, care pot afecta fauna locala. Efectele sunt temporare si acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare care vor rezulta din studiile de evaluare adecvata pentru fiecare proiect propus separat. De asemenea, pot aparea efecte legate de ocuparea unor suprafete de teren.  -Conform Studiului de EA, nu influenteaza in conditiile respectarii masurilor de diminuare identificate in faza de autorizatie de constructie.

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	0	-Nu afecteaza acest aspect de mediu.
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea economica a comunei.
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezvoltare rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea rurala.

**O5: Modernizare sistemului stradal in localitatile Boita, Lotrioara, Paltin.**

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>APA</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	+1	<p>-Temporar, pe perioada implementarii pot aparea aspecte de poluare generate de deversari accidentale, spalarea materialelor, avand ca rezultat afectarea calitatii si in principal, cresterea turbiditatii apei pentru cursurile de suprafata din zona. Efectul este direct, temporar si reversibil.</p> <p>-Organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii are un efect permanent benefic legat de imbunatatirea calitatii apelor de suprafata (receptori naturali) prin amenajarea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe caile de trafic. Efectul este direct si permanent.</p>
<b>AER</b>	<p>1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	+2	<p>-In timpul lucrarilor de executie lucrari de constructie, apar efecte temporare legate de emisii de pulberi si gaze de esapament. Efectele sunt negative nesemnificative, directe, temporare si reversibile.</p> <p>-Dupa implementare, impactul asupra aerului atmosferic este pozitiv semnificativ prin dezvoltarea si modernizarea infrastructurii de drumuri si prin diminuarea emisiilor de pulberi de pe caile de rulare si gaze de esapament. Impactul este unul permanent direct.</p>
<b>SOL</b>	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	+2	<p>-Temporar, pe perioada executarii lucrarilor pot sa apara deversari accidentale si alterarea structurii si functiei solului. Efectele sunt negative, directe, temporare si reversibile.</p> <p>-Dupa finalizarea lucrarilor apar efecte pozitive legate de canalizarea apelor pluviale potential impurificate colectate de pe caile de rulare si aspecte legate de eventuale scurgeri de uleiuri si alte lichide de motor care nu mai ajung direct pe sol. Efectul este pozitiv permanent.</p>

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Gestiunea deseurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deseurilor.	0	-Temporar, pe perioada executarii lucrarilor apar aspecte legate de gestiunea deseurilor rezultate din organizariile de santier. Sunt posibile efecte negative limitate ca perioada de timp.  -Dupa finalizarea lucrarilor, nu apar efecte legate de gestiunea deseurilor.
<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	+2	-In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote, vibratii, emisii de pulberi si gaze de esapament. De asemenea apr probleme de circulatie in traficul rutier cu posibilitatea manifestarii unor situatii de risc. Efectele sunt temporare si reversibile.  -Dupa implementare, contribuie la fluidizarea circulatiei in zonele cu intersectii periculoase si indirect, la cresterea nivelului de trai datorat dezvoltarii economice a zonei. Se pot diminua emisiile de gaze de esapament si pulberi antrenate de pe caile de rulare. De asemenea se diminueaza nivelul de zgomote si vibratii de pe caile de trafic. Efectul este pozitiv semnificativ si permanent.
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	0	-Nu afecteaza acest aspect de mediu.

Aspect de mediu	Obiective relevante pentru PUG Boita	Nivel impact	Justificarea incadrarii
<b>Biodiversitate</b>	<p>1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate.</p> <p>2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.</p>	0	<p>-In timpul implementarii pot aparea efecte negative indirecte legate de emisii de zgomote si vibratii, care pot afecta fauna locala. Efectele sunt temporare si probabil acceptabile in situatia aplicarii masurilor de diminuare care vor rezulta din studiile de evaluare adecvata pentru fiecare proiect propus separat. De asemenea, pot aparea efecte legate de ocuparea unor suprafete de teren.</p> <p>-Conform Studiului de EA, nu influenteaza in conditiile respectarii masurilor de diminuare identificate in faza de autorizatie de constructie.</p>
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	0	-Nu afecteaza acest aspect de mediu.
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	+2	-Dupa implementare, impactul este pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea economica a comunei.
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezvoltare rurala</b>	<p>1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale.</p> <p>2.Reducerea poluarii fonice.</p>	+2	-Dupa implementare, impact pozitiv indirect, permanent; permite dezvoltarea rurala a satelor apartinatoare comunei Boita.





## 7.2. Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUG BOITA asupra obiectivelor de mediu

Evaluarea efectului cumulativ al implementarii PUG s-a realizat pe baza insumarii punctajului acordat pentru fiecare impact asupra obiectivelor de mediu.

Factor / Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUG	Zonificare functionala corespunzatoare. Utilizarea rationala a terenurilor.	Asigurarea unei estetici compositionale in realizarea cadrului construit ca si in amenajarea cadrului natural. Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.	Protejarea populatiei contra riscurilor naturale si antropice.	Sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă si canalizare in satele Lotrioara si Paltin. Extinderea retelelor de gaze naturale si energie electrica in zonele de locuit. Sistem comunal de iluminat verde (promovarea consumului de energie verde).	Modernizare sistemului stradal in localitatile Boita, Lotrioara, Paltin.
<b>Apa</b>	1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa. 2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. 3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.	+1	0	+1	+2	+1
<b>Aer</b>	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.	0	0	0	+1	+2
<b>Sol</b>	1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.	+1	0	+2	+2	+2
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deșeurilor.	+1	0	0	0	0

**RAPORT DE MEDIU PUG COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU**

<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	+1	+1	+2	+2	+2
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	+1	0	+2	0	0
<b>Biodiversitate</b>	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	0	0	0	0	0
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	+1	+2	0	0	0
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	+2	0	+1	+2	+2
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanis, dezvolt. rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	+2	0	+1	+2	+2
<b>TOTAL</b>		<b>+10</b>	<b>+3</b>	<b>+10</b>	<b>+11</b>	<b>+11</b>

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din PUG s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

<b>Factor / Aspect de mediu</b>	<b>Obiectiv de mediu</b>	<b>Evaluare cumulativa</b>	<b>Exista premisele atingerii obiectivului?</b>
<b>APA</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.	DA pe termen lung
<b>AER</b>	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii aerului.	DA pe termen lung
<b>SOL</b>	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului.	DA pe termen lung
<b>Gestiunea deseurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deseurilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra gestiunii deseurilor.	DA pe termen lung
<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii si protectiei populatiei.	DA pe termen lung

<b>Factor / Aspect de mediu</b>	<b>Obiectiv de mediu</b>	<b>Evaluare cumulativa</b>	<b>Exista premisele atingerii obiectivului?</b>
<b>Riscuri naturale</b>	1. Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei.	DA pe termen lung
<b>Biodiversitate</b>	1. Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2. Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	Obiectivele prevazute in PUG nu au influenta semnificativa asupra biodiversitatii.	Conform concluziilor Studiului de Evaluare Adekvata.
<b>Patrimoniul cultural</b>	1. Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva privind protectia patrimoniului istoric si cultural	DA pe termen lung
<b>Mediul socio-economic</b>	1. Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra mediului socio-economic local.	DA pe termen lung
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezvoltare rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2. Reducerea poluarii fonice.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva privind asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii si urbanismul.	DA pe termen lung

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta, pe termen lung ca se creaza premisele atingerii majoritatii obiectivelor relevante de mediu.

## **8. POSIBILELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII IN CONTEXT TRANSFRONTALIER**

Avand in vedere amplasarea comunei Boita activitatile economice prezente si viitoare, precum si faptul ca aplicarea masurilor din PUG au un impact pozitiv asupra aspectelor de mediu si a starii de sanatate a populatiei, se poate aprecia ca nu vor exista efecte semnificative asupra mediului si sanatatii in context transfrontaliera.

Efectele asupra biodiversitatii din ariile naturale protejate au fost evaluate in cadrul *Studiului de Evaluare Adecvata*, elaborat de PFA Petrescu Mihai, concluziile acestui studiu fiind urmatoarele:

*„Suprapunerea teritoriului administrativ al comunei Boita cu aria sitului de importanta comunitara ROSCI0122 Muntii Fagaras se realizeaza pe o suprafata de doar 0,469 ha aflata pe malul stang al Oltului, intr-o zona in care Planul Urbanistic General al comunei Boita nu propune dezvoltarea intravilanului.*

*Analizand informatiile furnizate in cadrul sectiunii II.2. - Date privind prezenta, localizarea, populatia si ecologia speciilor si a habitatelor de interes comunitar la nivelul trupurilor de intravilan propuse ca extindere si situate in interiorul retelei ecologice Natura 2000 si III.1. - Analiza ecologica a amplasamentelor vizate de dezvoltarea planului se constata urmatoarele:*

*I. In urma observatiilor efectuate in teren, se poate afirma ca extinderea intravilanului localitatii Boita in zona estica nu va conduce la afectarea vreunei specii sau a vreunui tip de habitat de interes comunitar din cadrul sitului de importanta comunitara ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest, intrucat:*

- *pe intreaga suprafata vizata de extindere nu exista suprafete de fond forestier si, ca atare, nu exista nici suprafete de habitate de interes comunitar (in cadrul ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest toate habitatele de interes conservativ sunt reprezentate de habitate de padure). Corelat cu acest fapt, se constata ca nici specia *Lucanus cervus* nu poate fi intalnita in zona analizata.*
- *ecosistemele acvatice din perimetrul extinderii de intravilan sunt in mare parte temporare, puternic eutrofizate si de dimensiuni reduse, acestea necorespunzand cerintelor de habitat ale speciilor *Triturus cristatus*, *T. vulgaris ampelensis* si *Emys orbicularis*, si cu atat mai mult ale speciilor *Lutra lutra* si *Castor fiber*. In cadrul acestor zone umede nu a fost identificata prezenta speciilor *Bombina variegata* si/sau *B. bombina*.*
- *pentru marile carnivore de interes comunitar, respectiv *Canis lupus* si *Ursus arctos*, suprafata vizata de extindere nu este sub nicio forma favorabila acestora avand in vedere presiunile actuale existente in zona, disturbarea datorata prezentei umane si a traficului de pe DN7, urbanizarea dispersata etc.*

2. Planul Urbanistic General al comunei Boita prevede includerea in intravilan a numeroase trupuri de intravilan pe a caror amplasamente exista dezvoltate obiective de investitii. Datorita exercitarii presiunii antropice de-a lungul timpului, pe toate aceste amplasamente nu au fost identificate habitate de interes comunitar sau habitate corespunzatoare cerintelor ecologice ale speciilor de interes conservativ pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000 aflate in relatie cu aceste trupuri de intravilan, respectiv siturile de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu si aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa.

Prin Planul Urbanistic General al comunei Boita se are in vedere ca perspectiva imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din satele apartinatoare prin dezvoltarea trupurilor de intravilan nr. 34 (captare apa potabila pentru sat Lotrioara), 37 (captare apa potabila pentru sat Paltin), 35 (rezervor si statie tratare apa potabila pentru sat Lotrioara) si 38 (rezervor si statie tratare apa potabila pentru sat Paltin). De asemenea planul prevede imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor din satele apartinatoare si imbunatatirea calitatii factorilor de mediu apa si biodiversitate prin dezvoltarea trupurilor de intravilan nr. 36 (statie de epurare a apelor menajere provenite din localitatea Lotrioara) si 39 (statie de epurare a apelor menajere provenite din localitatea Paltin). Analizand amplasamentele dedicate acestor trupuri de intravilan cu functie de echipare edilitara, se constata ca toate sunt de dimensiuni reduse si lipsite de asociatii vegetale cu corespondenta in clasificarea habitatelor de interes comunitar sau de habitate corespunzatoare cerintelor ecologice ale speciilor pentru care au fost desemnate siturile Natura 2000 aflate in relatie cu aceste trupuri de intravilan propuse.

Avand in vedere toate informatiile furnizate anterior se constata ca dezvoltarea Planului Urbanistic General al comunei Boita **nu va conduce la afectarea vreunui tip de habitat de interes conservativ la nivelul siturilor de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu sau a vreunei specii de interes comunitar pentru care au fost desemnate si siturile de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu si aria de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa.**

Pe baza analizei si evaluarii diverselor potentiale tipuri de impact in raport cu integritatea siturilor Natura 2000 aflate in relatie cu amplasamentele vizate de dezvoltarea planului pe baza indicatorilor cheie cuantificabili se constata ca **integritatea siturilor de importanta comunitara ROSCI0085 Frumoasa, ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest si ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu si a ariei de protectie speciala avifaunistica ROSPA0043 Frumoasa nu va fi afectata sau amenintata sub nicio forma ca urmare a dezvoltarii Planului Urbanistic General al comunei Boita in forma propusa.**”

## **9. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA CAT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT ADVERS ASUPRA MEDIULUI AL IMPLEMENTARII PUG**

Conform masurilor propuse de PUG, o parte din acestea pot avea o influenta asupra factorilor de mediu in etapa de implementare. Prevenirea si reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluarii de mediu in toate etapele de pregatire si implementare a planurilor si proiectelor. In cazul concret, al implementarii prevederilor din PUG pentru UAT Boita se recomanda urmatoarele masuri de compensare a efectelor aplicarii masurilor propuse in PUG:

- In cazul zonarii teritoriale este necesar ca destinatia terenurilor sa fie respectata, asa cum a fost indicat in PUG, cu extinderea intravilanului si pe functiunile stabilite.
- Planurile urbanistice zonale propuse in viitor vor avea caracter de reglementare detaliata, pentru fiecare zona in parte, corelat cu propunerile prezentului PUG. In functie de situatia existenta PUZ-ul aferent fiecarei zone va rezolva urmatoarele probleme:
  - organizarea retelei stradale;
  - zonificarea functionala a terenurilor;
  - organizarea urbanistic arhitecturala;
  - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
  - mentionarea obiectivelor de utilitate publica;
  - stabilirea modului de protectie a mediului;
  - reglementari specifice detaliate (permisiuni si restrictii);
  - regimul juridic al terenurilor;
  - identificarea zonelor de riscuri naturale.

Conform prevederilor legale in vigoare, Primaria Boita va urmari respectarea urmatoarelor etape:

- initierea si aprobarea Consiliul Local privind elaborarea PUZ-urilor dupa necesitati;
- informarea populatiei;
- desemnarea elaboratorului si comanda de elaborare;

- elaborarea temei program si a listei studiilor de fundamentare;
- consultari pe parcursul elaborarii documentatiilor;
- analiza propunerilor preliminare;
- consultarea populatiei;
- introducerea in documentatie a propunerilor;
- obtinerea avizelor si acordurilor;
- elaborarea planului definitivat;
- aprobarea planului;
- asigurarea accesului populatiei la propunerile planului.

Toate proiectele viitoare cu impact potential asupra mediului vor fi supuse **procedurii de evaluare a impactului** conform prevederilor legislative.

Propuneri rezultate din PUG si evaluarea de mediu in cadrul procedurii SEA:

► **Factorul de mediu APA:**

Pentru a diminua impactul potential in zona se prevad cateva masuri suplimentare fata de cele propuse in PUG:

- Dupa punerea in functiune a retelelor de canalizare si a statiilor de epurare se vor sista infiltratiile in apele subterane prin dezafectarea foselor septice, a bazinelor vidanjabile si a oricaror instalatii prezente, menite sa stocheze ape uzate din gospodariile populatiei sau incintele industrial ori zootehnice;
- Racordarea tuturor gospodariilor, care beneficiaza de alimentare cu apa, la retelele propuse pentru canalizare si statiile de epurare, astfel incat sa se asigure functionarea cu respectarea limitelor stabilite in normativele in vigoare la evacuare in emisarul natural;
- In cazul in care vor mai exista locuinte care nu vor avea acces la canalizare vor avea statii de epurare monobloc, cu tratare mecanica si biologica sau bazine vidanjabile;
- In scopul asigurarii protectiei albilor, malurilor, constructiilor hidrotehnice si imbunatatirii regimului de curgere a apelor, conform Legii 107/1996, se instituie zone de protectie pentru albia minora a cursurilor de apa, respectiv zone inundabile cu restrictie de construire.

Pentru faza PAC se vor respecta urmatoarele:



- Se vor executa lucrari de regularizari si podete, numai in baza proiectelor tehnice avizate de SGA si DA Olt;
- Se va elabora Planul de Prevenire si Combatere a Poluarilor Accidentale si Regulamentul de Exploatare pentru toate lucrarile noi care au legatura cu apele;
- Se vor face periodic lucrari de revizii/intretinere pentru retelele hidroedilitare, si statiile de epurare, conform planificarilor din Planul de Prevenire si Combatere a Poluarilor Accidentale;
- Se va monitoriza periodic calitatea efluentilor epurati si evacuati in receptorul natural; se va monitoriza calitatea receptorului natural;
- Toate lucrarile care au legatura cu apele se vor realiza in baza unor proiecte tehnice de specialitate care vor fi supuse avizarii pe linie de gospodaria apelor si protectia mediului.

► **Factorul de mediu AER:**

Prioritatile specificate in PUG cu privire la protectia si eventual, imbunatatirea calitatii aerului atmosferic sunt legate de introducerea retelei de gaze naturale in noile trupuri de intravilan, pe masura ca acestea se realizeaza fizic, utilizarea alternativa a energiei verzi si sistemul verde de iluminat comunal, dar in principal se refera la reabilitarea infrastructurii rutiere. In acest sens, pentru faza de autorizare PAC, vor fi respectate masurile de diminuare la sursa si minimizare a emisiilor poluante specifice fiecarui proiect:

- in timpul lucrarilor de constructie, extindere si modernizare a strazilor, a retelelor de apa-canal, gaze etc., nivelul emisiilor de gaze si pulberi va creste, dar cresterea va fi strict locala in raza fronturilor de lucru.

Pentru a diminua nivelul acestor emisii poluante in faza de implementare a proiectelor se propun urmatoarele masuri:

- lucrarile de executie a obiectivelor noi se vor face cu utilaje si mijloace de transport actionate cu motoare Diesel care nu au emisii de Pb si au emisii reduse de CO<sub>2</sub>;
- terasamentele drumurilor, accesele la fronturile de lucru vor fi stropite si se va circula cu viteza redusa pentru a nu antrena particulele de praf;
- in perioadele secetoase se vor umezi caile de rulare din pamant pentru prevenirea antrenarii de pulberi de pe caile de rulare;
- executia lucrarilor de constructii se va face dupa un program bine stabilit si aprobat de administratia locala.

► **Factorul de mediu SOL-SUBSOL:**

Suplimentar fata de propunerile PUG se impun urmatoarele masuri:

- Se va pune accent pe organizarea de dezbateri publice, actiuni de informare si educare a cetatenilor comunei referitoare la problematica din domeniul protectiei mediului, in privinta diferitelor programe sau proiecte care se vor derula la nivelul unitatii teritorial-administrative;
- Vor fi interzise evacuari necontrolate de ape uzate din gospodarii si de la agentii economici;
- Vor fi interzise depozitari neconforme de deseuri pe vaile raurilor sau in zone neamenajate;
- Cresterea suprafetelor spatiilor plantate – spatii verzi;
- Igienizarea terenurilor afectate de eventuale depozitari necontrolate de deseuri menajere si de constructii, pe vaile care traverseaza comuna.

Pentru faza de autorizare a lucrarilor de constructii se impun masuri generale si specifice pentru fiecare proiect in particular. Ca masuri generale se impun:

- Refacerea solului de pe suprafetele afectate de implementarea obiectivelor de infrastructura din PUG, renaturarea zonelor afectate, precum si pentru orice proiect nou de constructie;
- Asigurarea mijloacelor de interventie si eliminarea suprafetelor de sol poluate cu motorine, lubrifianti sau alte lichide de motor provenite de la utilaje si vehicule;
- Refacerea zonelor afectate de depozitarea materialelor si a deseurilor rezultate din constructii;
- Organizarile de santier vor respecta intocmai suprafetele autorizate fara sa afecteze terenurile invecinate.

► **Factorul de mediu BIODIVERSITATE:**

Prezentul Raport de Mediu propune o serie de masuri avand caracter general:

- Se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/20011, precum si prevederile OUG 195/2005 cu modificarile ulterioare, aprobata prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversitatii si arii naturale;
- Orice plan sau proiect care are legatura directa ori nu este necesar pentru managementul ariilor naturale de interes comunitar, dar care ar putea afecta in

- mod semnificativ aria, singur sau in combinatie cu alte planuri ori proiecte, va fi supus unei evaluari adecvate a efectelor potentiale asupra ariilor naturale de interes comunitar din teritoriul PUG, avand in vedere obiectivele de conservare ale acestora;
- Titularii de planuri, proiecte si/sau activitati care pot afecta semnificativ ariile naturale protejate vor solicita si vor respecta avizul administratorului/custodelui ariei protejate si a APM locale;
  - Dupa elaborare si avizare, este obligatorie respectarea planului de management si a regulamentului pentru administratorul ariilor naturale protejate, precum si pentru persoanele fizice si juridice care detin sau administreaza terenuri si alte bunuri si/sau care desfasoara activitati in perimetrul si in vecinatatea ariilor naturale protejate;
  - Plantarea oricarei specii de arbori in interiorul ROSCI si ROSPA se va face numai cu acordul administratorului/custodelui;
  - Se vor pastra amplasamentele si masurile propuse prin PUG;
  - Se va evita afectarea de catre infrastructura temporara si permanenta a habitatelor din ROSCI si ROSPA – se vor prefera lucrari de retele subterane;
  - Se vor monitoriza la inceputul si sfarsitul fiecărei perioade de vegetatie stadiul de refacere a habitatelor afectate de proiectele si masurile propuse prin PUG, cu obligatia beneficiarului de a interveni cu lucrarile necesare de corectare;
  - Constructiile realizate in extravilan vor avea POT minim.

Conform *Studiului de Evaluare Adecvata, cap IV.2.* nu s-au propus masuri suplimentare pentru protectia biodiversitatii. Se citeaza:

*„Ca urmare a faptului ca nu vor fi afectate habitatele si speciile de interes conservativ din cadrul celor 4 situri Natura 2000 aflate in relatie cu amplasamentele reglementate urbanistic de planul analizat, se constata ca nu este necesara identificarea unor masuri adecvate de reducere a impactului asupra acestor specii si habitate.”*

#### **► GESTIUNEA DESEURILOR**

Masuri de amenajare si actiuni necesare:

- Promovarea si stimularea colectarii selective a deseurilor menajere, atat de la populatie, cat si de la agentii economici;
- Implementarea unui program de colectare a deseurilor de echipamente electrice si electronice in satele apartinatoare comunei, precum si pentru DDC;

- Tratarea corespunzatoare a deeurilor de la statiile de epurare orasenesti (de tipul namolurilor) si valorificarea lor in agricultura ori pentru biogaz ;
- Se va asigura un spatiu rece pentru depozitarea cadavrelor de animale de pe raza comunei Boita.

In acest domeniu, al gestionarii deeurilor, administratia locala trebuie sa respecte obligatiile conform Legii 211/2011, art. 59, pct. (1):

- a) asigura implementarea la nivel local a obligatiilor privind gestiunea deeurilor asumate prin Tratatul de aderare a Romaniei la Uniunea Europeana;
- b) urmaresc si asigura indeplinirea prevederilor din PRGD si PJGD;
- c) elaboreaza strategii si programe proprii pentru gestiunea deeurilor;
- d) hotarasc asocierea sau cooperarea cu alte autoritati ale administratiei publice locale, cu persoane juridice romane sau straine, cu organizatii neguvernamentale si cu alti parteneri sociali pentru realizarea unor lucrari de interes public privind gestiunea deeurilor, in conditiile prevazute de lege;
- e) asigura si raspund pentru colectarea separata, transportul, neutralizarea, valorificarea si eliminarea finala a deeurilor, inclusiv a deeurilor menajere periculoase, potrivit prevederilor legale in vigoare;
- f) asigura spatiile necesare pentru colectarea separata a deeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecarui tip de deeu, precum si functionalitatea acestora;
- g) asigura informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deeurilor din cadrul localitatilor;
- h) actioneaza pentru refacerea si protectia mediului;
- i) asigura si raspund pentru monitorizarea activitatilor legate de gestiunea deeurilor rezultate din activitatea medicala.

**► POPULATIA:**

In PUG s-au prevazut:

- Asigurarea necesarului cantitativ de locuinte prin extinderea teritoriului intravilan, destinat functiunilor de locuire;
- Organizarea spatial urbanistica sub aspect functional, estetic si compozitional;
- Respectarea tipologiei traditionale de locuire a localitatilor;
- Respectarea gradului de ocupare (POT, CUT);
- Protejarea constructiilor si a ansamblului cu valoare de patrimoniu;
- Repartizarea uniforma a spatiilor verzi in unitatile teritoriale de referinta;

- Exploatarea ecologica corespunzatoare a spatiilor verzi;
- Valorificarea compozitional-estetica al ambientului natural;
- Asigurarea retelelor tehnico-edilitare;
- Extinderea infrastructurii pe toate zonele functionale consumatoare de energie electrica propuse pentru introducerea in intravilan;
- Masuri pentru protectie in caz de inundatii.

Obiectivele propuse din PUG sunt pentru cresterea calitatii vietii si o dezvoltare durabila a comunei Boita.

Efectele adverse asupra confortului populatiei se pot produce in faza PAC, astfel ca se impun masurile generale:

- Sa nu se execute in acelasi timp un numar mare de lucrari intr-o aceeaasi suprafata, ce implica un numar mare de surse de poluare si care au ca rezultat cresterea nivelului de poluare locala prin cresterea nivelului de emisii in atmosfera, apa, sol, a zgomotului si a vibratiilor;
- Orarul de executie al lucrarilor de implementare a obiectivelor proiectele tehnice sa nu se extinda pe timpul noptii in vecinatatea zonelor rezidentiale;
- Organizarile de santier sa fie localizate strict pe zona autorizata si sa nu afecteze vecinatatile;
- Refacerea zonelor afectate de lucrarile de implementare a obiectivelor propuse in PUG si in alte proiecte tehnice, prin lucrari de ecologizare a zonelor afectate.

#### ► **RISCURI NATURALE**

Au fost propuse lucrari pentru minimizarea manifestarii riscurilor naturale prin:

- Se recomanda, preventiv, pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari;
- Se recomanda pe viitor, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor traversate, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transversale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;

- Este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vaiilor Plesei si Valea Mare (Boicioara) in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita;
- Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/ trupurilor cuprinse in prezentul PUG;
- Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului.

## 10. CRITERIILE CARE AU CONDUS LA SELECTAREA ALTERNATIVEI ALESE

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriaile care au condus la alegerea variantei prezentate
<b>1. Apa</b>	<p>•Cursurile de apa care dreneaza teritoriul comunei Boita sunt: raul Olt si afluentii Lotrioara, Megies, Vadu (Capraret), Valea Mare (Boicioara), Valea Plesei;</p> <p>-conform Planului de Management al BH Olt si Raportului annual privind starea mediului in judetul Sibiu (2014) starea apelor de suprafata este moderata pentru r. Olt, respectiv buna pentru afluentii;</p> <p>-comuna Boita se situeaza pe corpul de apa subterana ROOT07 –Depresiunea Fagaras; starea chimica a corpului de apa subterana este buna;</p> <p>-valea Capraret (Vadu) este amenajata hidroenergetic (MHC cu P=0,89 MW).</p> <p>•Zone inundabile:</p> <p>-in intravilanul satului Boita la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%.</p> <p>-pe Valea Mare (Boicioara), in zona profilului transversal 33 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 5,5 mc/s;</p> <p>-pe Valea Plesei, in zona profilelor transversale 29, 30, 31 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la</p>	<p>•Masuri pentru zonele cu risc de inundatii (conform Studiului de Inundabilitate si PUG):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se recomanda, preventiv, pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari;</li> <li>- se recomanda pe viitor, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor traversate, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transversale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;</li> <li>- este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vailor Plesei si pe Valea Mare (Boicioara), in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.</li> </ul> <p>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/ trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p>	<p>Se vor respecta indicatorii de calitate la evacuarea apei in receptori naturali. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 4,5 mc/s.</p> <p>•<i>Alimentarea cu apa, Canalizarea si Epurarea apelor uzate:</i></p> <p>-in prezent, doar satul Lazaret beneficiaza de alimentare cu apa din sursa subterana, clorinare si retea de canalizare a apelor uzate intr-un decantor tip Imhoff; s-a obtinut finantare pentru lucrarile de reabilitare retea de canalizare si amplasare statie de epurare (pe amplasamentul decantorului), care deservesc exclusiv satul Lazaret;</p> <p>-este in curs de executie proiectul pentru sursa de apa (front de captare – 2 foraje de mare adancime, in partea de NV a satului Boita), statie de tratare, retea de distributie apa potabila, retea de canalizare si statie de epurare (pe malul drept al r. Olt, Q=400 mc/zi) – sistem care o sa deserveasca exclusiv satul Boita si care se va finaliza pana la sfarsitul anului 2015;</p> <p>-satele Paltin si Lotrioara nu dispun de sisteme centralizate de alimentare cu apa si canalizare; alimentarea cu apa se face din fantani proprii, iar evacuarea apelor uzate se face necontrolat in WC-uri uscate, bazine neetanse sau fose; s-a propus realizarea a doua sisteme separate pentru alimentare cu apa potabila, canalizare si doua statii de epurare a apelor uzate, cate una pentru fiecare sat;</p> <p>-nu sunt alte evacuari importante de ape uzate de la agentii economici din zona.</p>	<p>•Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului</p> <p>•<i>Masuri privind Alimentarea cu apa:</i></p> <p>In prezent, se desfasoara in <b>localitatea Boita</b> lucrari de realizare a unui sistem de alimentare cu apa centralizat, proiect care o sa asigure necesarul de apa pentru toti consumatorii din sat.</p> <p>Sistemul de alimentare cu apa potabila este compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Front de captare apa bruta: 2 puturi de mare adancime, amplasate in extravilanul satului Boita, in partea de NV.</li> <li>- Statie de tratare apa potabila prin: coagulare /floculare, sedimentare, filtrare, dezinfectie.</li> <li>- Rezervor de inmagazinare apa potabila, metalic, de 500 mc, amplasat in apropierea statiei de tratare.</li> <li>- Retea de distributie apa potabila din PEID PN6/10 cu lungimea de 6901 m.</li> </ul> <p><b>Satul Lazaret</b> are in folosinta un sistem propriu de alimentare cu apa, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sursa de apa subterana, cu instalatii de captare prin drenuri in tuburi de beton Dn 500 mm, pe malul drept al raului Lotrioara, in apropierea drumului national DN7.</li> <li>- Aductiune si bazin colector circular din beton cu volumul util de 50 mc. Aductiunea este o conducta din OL Dn 160 mm si lungimea de 150 m.</li> <li>- Inmagazinare – apa pompata din bazinul colector este stocata si clorinata intr-un bazin de compensare din beton cu volumul V=80 mc.</li> <li>- Reteaua de distributie apa este o conducta din OL Dn 160 mm, L=250 mm.</li> </ul> <p>S-a obtinut finantare si se promoveaza lucrarile de reabilitare retea de canalizare si amplasare statie de epurare (pe amplasamentul decantorului), care deservesc exclusiv satul Lazaret.</p>	



Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		<p><b>Satele Lotrioara si Paltin</b> nu au un sistem de alimentare cu apa potabila. Sursa de apa este reprezentata in general din fantani sapate in gospodariile proprii. Alimentarea cu apa subterana se face total necorespunzator, in asociatie de tip gospodaresc, sistemul existent fiind vechi si neperformant.</p> <p>Se urmareste implementarea unui sistem de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera si in cele doua localitati.</p> <p>• <i>Masuri privind Canalizarea apelor uzate si Statiile de epurare:</i></p> <p>Satele apartinand comunei Boita nu beneficiaza de retele publice de canalizare si statii de epurare. S-au prevazut retele de canalizare si statii de epurare astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Boita</b> – retea de canalizare din tuburi din PVC cu diametre de 250 si 315 mm, in lungime totala de 6265 m, ce va asigura posibilitatea de racordare a tuturor gospodariilor existente in localitate; statie proprie de epurare (Q=400 mc/zi) amplasata pe malul drept al raului Olt, in partea sudica a localitatii Boita.</li> <li>- <b>Lazaret</b> – retea de canalizare si statie de epurare propusa pe vechiul amplasament al decantorului de tip Imhoff; satia de epurare are capacitatea de a epura un debit provenit de la 250 de persoane (Q<sub>uzmax</sub>=45 mc/zi).</li> <li>- <b>Paltin si Lotrioara:</b> s-au prevazut retele de canalizare si statii proprii de epurare pentru fiecare sat.</li> </ul>	
<p><b>2. Aer</b></p>	<p>•Principalele <i>surse de emisii</i> in cadrul comunei sunt: traficul rutier si feroviar, arderea combustibilului solid (lemn) si a gazelor naturale in gospodarii, activitati economice (exploatare piatra si transport) si activitatile agricole.</p> <p>•Instalatii de incalzire in gospodarii pe baza de combustibil solid (lemn); doar in satul Boita exista retea de distributie gaze naturale.</p>	<p>•Modernizarea retelei stradale din intravilanul celor 4 sate.</p> <p>•Modernizarea drumului communal DC73 ce asigura legatura din DN7 la satul Lotrioara.</p> <p>•Modernizarea drumului de exploatare ce asigura legatura catre satul Paltin din drumul national DN7.</p> <p>•Dezvoltarea transportului local in sensul asigurarii unei mai bune ritmicitati a curselor.</p> <p>•Modernizarea strazilor prin: recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale.</p>	<p>Alternativa este favorabila pentru asigurarea confortului si starii de sanatate a populatiei.</p> <p>Alternativa este sustenabila pentru a acoperi nevoile de deplasare ale populatiei</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>•Teritoriul comunei este strabatut de <i>arterele de trafic rutier si cai feroviare</i> astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drumul national DN7 (Curtici – Arad – Deva – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti);</li> <li>- drumul european E81 (Frontiera Halmeu – Satu Mare – Zalau – Cluj Napoca – Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti – Frontiera Giurgiu), care pe relatia Alba Iulia – Sibiu – Ramnicu Valcea – Pitesti – Bucuresti, urmeaza acelasi traseu cu DN7;</li> <li>- DC73 – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu Lotrioara; stare precara;</li> <li>- De (drum de exploatare) – care se racordeaza la DN7 si asigura legatura cu satul Paltin; stare precara;</li> <li>- traficul feroviar se desfasoara in partea estica, in afara UAT-ului Boita, imediat dupa raul Olt, unde se regasete magistrala CFR 201 – Piatra Olt – Ramnicu Valcea – Podu Olt – (infrastructura feroviara aflata pe teritoriul com. Turnu Rosu).</li> </ul> <p>•<i>Disfunctionalitati identificate pentru traficul rutier pe traseul drumurilor secundare:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea insuficienta sau inexistentă a drumurilor de legatura ce asigura accesul catre localitatile Lotrioara – prin DC73, respectiv satul Platinul – printr-un drum de exploatare;</li> <li>- deteriorarea unor tronsoane de drum, aflate in pante accentuate (de peste 1%), ca urmare a colmatarii sau inexistentei</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Amenajarea intersectiilor, marcarea si semnalizarea strazilor.</li> <li>•Amenajarea trotuarelor si podetelor de acces in gospodariile populatiei.</li> <li>•Realizarea infrastructurii de circulatie in zonele nou introduse in intravilan indiferent de functiunea dominanta a zonei si inainte de inceperea constructiilor de orice fel.</li> <li>•Accesarea unor fonduri europene, in special din POR pentru reabilitarea unor drumuri existente.</li> <li>•Intretinerea cailor de circulatie in stare corespunzatoare.</li> <li>•Asigurarea spatiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de biciclisti, trasee turistice pietonale).</li> <li>•In perspectiva urmatorilor zece ani se propune extinderea retelei de distributie a gazelor naturale doar pentru terenurile propuse a fi introduse in intravilan sat Boita cu destinatie de zona de locuinte.</li> </ul> <p>Traseele privind reseaua de distributie vor putea fi evidentiate prin urmatoarele documentatii (PUZ, PUD), elaborate prin grija Primariei Boita.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Promovarea consumului de energie verde; sistem de iluminat comunal verde.</li> </ul>	<p>si respecta propunerea de dezvoltare teritoriala. Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>santurilor de scurgere a apelor pluviale;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizarea insuficienta a strazilor din intravilanul localitatilor – din punct de vedere a gradului de modernizare, a conditiilor de calitate si fiabilitate;</li> <li>- elementele de gabarit si siguranta a traficului rutier si pietonal, pe majoritatea drumurilor secundare nu se incadreaza in reglementarile STAS-ului 101441/1-90;</li> <li>- intretinerea precara si starea avansata de degradare a unor portiuni din suprafata trotuarelor, precum si lipsa sau existenta lor doar pe o singura parte a drumurilor, determina dificultati de deplasare sau traversare a pietonilor, pe portiunile respective;</li> <li>- existenta unor strazi secundare sau portiuni de strada unde latimea partii carosabile nu permite desfasurarea traficului rutier in ambele sensuri de circulatie, in conditii de siguranta.</li> </ul>		
<p><b>3. Sol</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Evacuari necontrolate de ape uzate menajere din gospodariile populatiei.</li> <li>•Zone inundabile pe vaile cursurilor de apa – in intravilan sat Boita.</li> <li>•S=6.269 ha teren acoperit de paduri in UAT Boita (62,44%)</li> <li>•S=3.598 ha teren agricol in UAT Boita (35,8%); posibilitate poluare sol din cauza fertilizarii necontrolate a terenurilor agricole.</li> <li>•Posibilitate de poluare a solului din cauza activitatilor zootehnice gospodaresti, neexistand un control al gestiunii dejectiilor din gospodarii.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•<i>Canalizare:</i> realizarea retelelor de canalizare in toate satele comunei si prevederea unei statii de epurare pentru Boita, o statie de epurare pentru Lazaret si cate o statie de epurare pentru satele Paltin si Lotrioara.</li> <li>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii:</i> regularizarea albiilor, reprofilari, curatarea cursurilor de apa, curatarea podetelor, intretinerea santurilor etc.; gasirea unor solutii pentru podetele unde sectiunea de curgere nu asigura preluarea debitelor mari cu asigurarea de 1%.</li> <li>•Crearea infrastructurii si a cadrului normativ local in vederea stimulării si atragerii producatorilor agricoli.</li> </ul>	<p>Se asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor si controlul surselor de poluare si a riscurilor naturale.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
<p><b>4. Biodiversitate</b></p>	<p>•UAT Boita se suprapune peste perimetrele siturilor Natura2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ROSCI0085 Frumoasa</li> <li>- ROSPA0043 Frumoasa</li> <li>- ROSCI0304 Hartibaciu Sud-Vest</li> <li>- ROSCI0132 Oltul mijlociu - Cibin – Hartibaciu</li> <li>- ROSCI0122 Muntii Fagaras).</li> </ul>	<p>•Extindere trupuri intravilan in perimetrul siturilor NATURA2000.</p>	<p>Alternativa asigura controlul utilizarii terenurilor in interiorul sitului Natura2000.</p>
<p><b>5. Sanatatea populatiei</b></p>	<p>•Lipsa retea canalizare ape uzate menajere si statii de epurare in satele comunei Boita. Evacuarea apelor uzate provenite de la populatie se realizeaza cu solutii individuale prin WC-uri uscate si bazine de stocare neetanse (fose septice).</p> <p>•Zone cu riscuri naturale – inundatii.</p> <p>•In spatiul intravilan se remarca lipsa spatiilor verzi, compensata insa cu zonele verzi ce inconjoara localitatile.</p>	<p>•<i>Surse de apa si Alimentarea cu apa potabila:</i></p> <p>-Se va asigura alimentarea cu apa potabila in sistem centralizat in toate satele comunei.</p> <p>-Sursele, constructiile si instalatiile centrale de alimentare cu apa potabila si retelele de distributie se vor proteja prin instituirea zonelor de protectie sanitara cu regim sever, conform H.G.R. 101/1997 (se instituie zona de protectie sanitara pentru sursele de apa, statiile de pompare si rezervoarele de inmagazinare).</p> <p>•<i>Canalizare:</i> realizarea retelelor de canalizare in toate satele comunei si prevederea a patru statii de epurare, pentru fiecare sat cate una.</p> <p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii:</i> regularizarea albiilor, reprofilari, curatarea cursurilor de apa, curatarea podetelor, intretinerea santurilor etc.; gasirea unor solutii pentru podete.</p> <p>•In urma extinderii intravilanului si propunerilor de functiuni in cadrul acestuia, suprafata de spatii verzi aferenta celor 4 localitati este estimata la 27,24 ha, reprezentand terenuri destinate pentru <i>spatii verzi, sport, agrement</i>. Rezulta o medie de 174,61 mp spatiu verde/cap locuitor – raportat la un numar de 1.560 locuitori / anul 2011.</p>	<p>Alternativa este favorabila pentru asigurarea confortului si starii de sanatate a populatiei.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
<p><b>6.Gestio- narea deseurilor</b></p>	<p>•Comuna Boita face parte din ADI ECO SIBIU, deseurile menajere sunt preluate de S.C. SCHUSTER &amp; CO ECOLOGIC S.R.L.</p> <p>•Primaria are incheiat contract cu PROTAN S.A. pentru colectarea deseurilor: cadavre de animale si subproduse de origine animala. Primaria nu dispune de un spatiu rece, amenajat pentru colectarea acestor deseuri, pana la momentul preluarii lor.</p> <p>•Pe teritoriul comunei se face depozitarea necontrolata a deseurilor si materialelor de constructii.</p> <p>•Pe teritoriul comunei se asigura colectarea selectiva a deseurilor, doar in satul Boita – in 5 puncte de colectare amenajate.</p> <p>•Se vor asigura in comuna si se vor distribui la populatie pentru utilizarea in gospodarii individuale, a urmatoarelor facilitati de stocare fractiuni colectate separat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- containere pentru hartie-carton – 7 buc.</li> <li>- containere plastic-metal – 7 buc.</li> <li>- containere pentru deseuri din sticla – 4 buc.</li> <li>- unitati de compostare individuala (in gospodarii) – 356 buc.</li> </ul> <p>•Pe teritoriul comunei Boita nu se mai exploateaza depozitele de deseuri neconforme.</p>	<p>•Administratia locala trebuie sa respecte obligatiile stabilite conform Legii 211/2011, art. 59, pct. (1).</p> <p>•Se impune asigurarea unor spatii echipate frigorific pentru depozitare temporara a cadavrelor de animale.</p> <p>•Continuarea implementarii sistemului de colectare selectiva a deseurilor cel putin pentru fractiunile: hartie, plastic, sticla, metal, in toate localitatile comunei. Se vor asigura unitatile necesare pentru compostarea deseurilor biodegradabile, la nivel individual, in gospodarii.</p>	<p>Alternativa asigura respectarea legislatiei in domeniul gestiunii deseurilor.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
<p><b>7. Riscuri naturale</b></p>	<p>•<i>Zone inundabile:</i>                      -in intravilanul satului Boita la unele subtraversari a strazilor de catre vaile cursurilor de apa, capacitatea de transport a albiei este mult subdimensionata fata de capacitatea normala a debitului de apa maxim, care se realizeaza la probabilitatea 1%.                      -pe Valea Mare (Boicioara), in zona profilului transversal 33 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 5,5 mc/s;                      -pe Valea Plesei, in zona profilelor transversale 29, 30, 31 din studiul de inundabilitate, capacitatea de transport a albiei poate duce la revarsari ale apei din albie in situatia unor debite mai mari de 4,5 mc/s.</p>	<p>•<i>Masuri pentru zonele cu risc de inundatii (conform Studiului de Inundabilitate si PUG):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se recomanda, preventiv, pentru toate cursurile de apa, sa se faca cel putin un minim de regularizare a albiei minore, prin decolmatarea acesteia unde este cazul si curatarea versantilor albiei de vegetatia de lastarisuri, buruieni si diverse deseuri care la modul general incetinesc scurgerea apei si influenteaza crearea de niveluri artificiale mai mari;</li> <li>- se recomanda pe viitor, in prima faza, realizarea unui program de regularizare a albiilor vailor Vadu, Meghis, Valea Plesei si Valea Marea (Boicioara) in cuprinsul asezarilor traversate, astfel ca, suprafata de scurgere a apei in profilul transversal, din lungul vailor in general si in zonele cu revarsari ale apei in special, sa fie corelate cu suprafata de scurgere a apei in profilele transversale din amonte si aval din sectorul de scurgere reprezentat de profilele fara situatii de inundabilitate;</li> <li>- este necesar totodata, sa se gaseasca solutia de marire a capacitatii de scurgere a apei vailor Plesei si Valea Mare (Boicioara) in situatiile de subtraversare a drumurilor din localitatea Boita.</li> </ul> <p>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/ trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</p> <p>•Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului.</p>	<p>Alternativa este in concordanta cu legislatia nationala privind protejarea populatiei, a bunurilor si a solului, ca bun de interes national.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
<p><b>8. Patrimoniul cultural</b></p>	<p>•Monumente incluse in lista monumentelor istorice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SB-I-s-A-11946 - Situl arheologic de la Boita „Rudele”</li> <li>- SB-I-m-A-11946.01 - Castellum „Rudele”</li> <li>- SB-I-m-A-11946.01 - Constructiile civile „Rudele”</li> <li>- SB-I-s-A-11947 - Ruinele Turnului Spart</li> <li>- SB-II-m-A-12334 - Turnu Spart (fragmente)</li> <li>- SB-II-a-B-12335 - Ansamblul rural "Centrul localitatii"</li> <li>- SB-II-a-B-12336 - Ansamblul bisericii "Adormirea Maicii Domnului"</li> <li>- SB-II-a-B-12336.01 - Biserica "Adormirea Maicii Domnului"</li> <li>- SB-II-m-A-12337 - Castelul Turnu Rosu, azi centru de plasament</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Identificarea, reabilitarea si conservarea monumentelor istorice; introducerea lor in circuitul turistic local, national, european.</li> <li>•Restaurarea si pastrarea monumentelor istorice si de patrimoniu.</li> <li>•Protejarea fondului construit si implicit a monumentelor istorice.</li> <li>•Zone de protectie speciala adiacente monumentelor istorice.</li> </ul>	<p>Alternativa asigura conservarea patrimoniului cultural si istoric.</p>
<p><b>9. Mediul socio-economic</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Agenti economici in domeniul deservirii publice, restaurante, pensiuni, mici ateliere, exploatare si transport piatra (cariera Lotrioara si balastiera Boita).</li> <li>•Principalele probleme apar din cauza lipsei locurilor de munca si lipsei unor masuri active de combatere a acestui fenomen.</li> <li>•Dezechilibre in dezvoltarea economica, se mai datoreaza si slabei activitati din domeniul prestarilor de servicii care sunt mult sub nivelul cerintelor atat din punct de vedere al diversitatii acestora precum al cantitatii si al calitatii.</li> <li>•Lipsa unei infrastructuri adecvate care sa permita o activitate culturala intensa; lipsa unor activitati organizate in domeniul sportiv si distractiv, destinata in special tinerilor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•S-au propus extinderi de intravilan pe teritoriul satelor apartinatoare comunei, extinderi si reabilitari infrastructura de transport si utilitati precum si zone turistice/de agrement.</li> <li>•In cadrul zonificarii propuse vor fi rezervate zone suficiente in toate satele apartinatoare comunei, pentru: <ul style="list-style-type: none"> <li>- activitati de sport, turism, agroturism, agrement;</li> <li>- activitati agrozootehnice;</li> <li>- activitati de protectie a mediului si faunei locale;</li> <li>- activitati industriale.</li> </ul> </li> <li>•Imbunatatirea echiparii tehnic-edilitare a teritoriului: realizarea alimentarii cu apa potabila si a canalizarii in sistem centralizat, alimenatrea cu energie electrica, telefonie, extinderea alimentarii cu gaze.</li> <li>•Diversificarea locurilor de munca.</li> </ul>	<p>Alternativa asigura fundamentul pentru o dezvoltare socio-economica durabila, utilizarea optima a terenurilor si controlul surselor de poluare.</p>

Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
	<p>•Infrastructura rutiera si de utilitati deficitara sau lipsa in comuna.</p> <p>Dotarea necorespunzatoare a locuintelor cu instalatii sanitare (apa si canal) in localitatile Lotrioara si Paltin, atrage dupa sine un nivel de trai scazut. S-a constatat ca lipsa celor 2 utilitati este motivul major pentru care satele nu sunt populate. In general constructiile sunt folosite sezonier, sau ocazional de catre proprietarii din zona, acestia facand eforturi mari de a "rezista" in conditii decente in aceste zone. Mai mult, in satul Paltin, nu exista o retea de alimentare cu energie electrica, ceea ce face imposibila atragerea de locuitori in zona.</p> <p>•Terenuri agricole / UAT Boita – 3.598 ha.</p> <p>•Fond forestier / UAT Boita – 6.269 ha.</p> <p>•Cadrul natural favorabil activitatilor turistice si de agrement pe vaile raurilor montante si pe Valea Oltului.</p>		
<p><b>10. Zonarea teritoriala / Urbanism, dezvoltare rurala</b></p>	<p>•Intravilanul existent este mai mic decat necesarul de dezvoltare al comunei – intravilan existent vizeaza doar satul Boita – 44 ha, din total 10.040 ha / UAT.</p> <p>•In prezent, satele Lazaret, Lotrioara, Paltin nu au teritorii de intravilan alocate printr-un PUG anterior.</p> <p><i>Disfunctionalitati identificate:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- structura suprafetelor teritoriale pe zone functionale in situatia existenta, nu corespunde cu noua structura administrativ-teritoriala reglementata prin Legea 84/2004.</li> </ul>	<p>•In cadrul zonificarii propuse vor fi rezervate zone suficiente in toate satele apartinatoare comunei, pentru: activitati de sport, turism, agroturism, agrement; activitati agrozootehnice; activitati de protectie a mediului si faunei locale; activitati industriale.</p> <p>•Prin actualul PUG se propune modificarea suprafetei teritoriului intravilan al comunei prin cresterea intravilanului pe ansamblu la <b>179,038 ha</b>, din care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cresterea intravilanului satului Boita de la 44 ha la 87,66 ha;</li> <li>- cresterea intravilanului prin introducerea celor 3 sate (Lazaret, Lotrioara si Paltin) in intravilanul comunei, insumand 54,40 ha;</li> <li>- cresterea intravilanului in trupuri izolate cu 36,978 ha.</li> </ul> <p>Cresterea intravilanului in trupuri izolate are la baza propunerea de dezvoltare cu preponderenta a zonelor de agrement si</p>	<p>Alternativa prin propunerea de extindere intravilan si zonare, permite dezvoltarea durabila a localitatii prin stabilirea functiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activitati.</p>



Factor de mediu	Aspect identificat	Propunerea finala PUG	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
		<p>echipare edilitara. Cresterea intravilanului in trupul de baza se refera mai ales la extinderea zonei de locuinte, precum si extinderi ale zonelor industriale.</p> <p>Reglementarile urbanistice pentru toate zonele nou introduse in intravilan vor fi elaborate prin PUZ ce vor fi elaborate prin grija CL Boita, si vor respecta prevederile din RLU prezentat in Volumul II din PUG.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Se va acorda o atentie deosebita de a se estompa construirea de locuinte, in zona de protectie a liniilor electrice de transport din raza satele Lotrioara si Paltin, zone aflate in extravilanul celor 2 localitati.</li> <li>•Se impune instituirea zonei de interdictie temporara de construire: in trupul 1 - sat Boita, in trupul 3 – sat Lotrioara, in trupul 4 – sat Paltin, si in trupurile izolate: 8, 10, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27 si 29, pana la luarea tuturor masurilor de aparare impotriva inundatiilor, prin constructii specifice, pentru care Beneficiarul – Primaria Comunei Boita va face toate demersurile necesare pentru protejarea suprafetelor inundabile din intravilanul localitatilor/trupurilor cuprinse in prezentul PUG.</li> </ul>	

**11. MASURILE AVUTE IN VEDERE PENTRU  
MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE  
IMPLEMENTARII PLANULUI DE URBANISM GENERAL**

**Program de monitorizare a efectelor semnificative ale implementarii PUG Boita**

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Surse de informare	Responsabilitate
<b>APA</b>	<p>1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa.</p> <p>2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor.</p> <p>4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei.</p> <p>3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 I.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.</p>	<p>-lungime retea de aliminetare cu apa si canalizare</p> <p>-suprafata de teren pe care se executa lucrari de combatere a inundatiilor sau lungime de rau</p> <p>- parametri de calitate a apelor uzate evacuate</p> <p>-clasa de calitate a receptorului natural</p>	<p>-anual</p> <p>-se va face monitorizare regulata conform autorizatiei de gospodarie a apelor</p>	<p>-P.V. de punere in functiune si PT cu autorizatie de constructie.</p> <p>-Avize de gospodarirea apelor emise.</p> <p>-Rezultatele analizelor de laborator prin comparatie cu prevederile din L 458/2002 pentru apa potabila si HG 352/2005 pentru apa epurata evacuata.</p>	<p>Primaria Boita</p> <p>CL Boita</p> <p>SGA Sibiu – DA Olt</p>
<b>AER</b>	<p>1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.</p>	<p>- km drum modernizat</p> <p>- km drum nou construit</p>	<p>-anual</p>	<p>-Colectarea informatiilor existente la nivelul documentatiilor pentru - Autorizatii de construire. P.V. la terminarea lucrarilor.</p>	<p>Primaria Boita</p> <p>CL Boita</p>
<b>SOL</b>	<p>1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor.</p> <p>2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.</p>	<p>-numarul sanctiunilor contraventionale aplicate, legate de evacuari necontrolate in cursuri de suprafata, legate de depozitarea neconforma a deseurilor sau legate de construirea unor imobile fara autorizatii de constructie.</p>	<p>-anual</p>	<p>-Evidenta zonelor sensibile sub aspectul lipsei retelei de canalizare.</p> <p>-Evidenta abonatilor la serviciul de apa-canal.</p> <p>-Procese verbale de aplicare a sanctiunilor.</p>	<p>Primaria Boita</p> <p>CL Boita</p> <p>APM, SGA</p>

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Surse de informare	Responsabilitate
<b>Gestiunea deseurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deseurilor.	-numarul abonatilor la serviciul de salubritate. -numarul punctelor de colectare selectiva a deseurilor. -numarul sanctiunilor contraventionale legate de depozitarea neconforma a deseurilor.	-anual.	-SCHISTER&CO ECOLOGIC S.R.L. -P.V. de aplicare a sanctiunilor.	Primaria Boita CL Boita
<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	- parametri de calitate ai apei potabile  -numar/frecventa boli epidemiologice generate din consumul de apa	-conform legislatiei in domeniul sanitar se va face o monitorizare regulata.	-Se vor compara rezultatele cu prevederile HG nr. 974/2004. -Cabinete medicale din localitatile comunei Boita.	Primaria Boita CL Boita
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	-numar de gospodarii afectate din cauza inundatiilor; -km drum afectat de inundatii; -nr. podete redimensionate pentru asigurarea sectiunii de scurgere. -ml lucrari protectie maluri si regularizare pentru combatere inundatii.	-anual	-P.V. la terminarea lucrarilor -Evidente SGA	Primaria Boita CL Boita

Aspect/ factor de mediu	Obiectivul relevant pentru mediu	Indicator	Frecventa	Surse de informare	Responsabilitate
<b>Biodiversitate</b>	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	-% din suprafata habitatului care este pierdut la nivelul siturilor Natura2000. -schimbari in densitatea populatiilor (nr. indivizi/suprafata).	-anual	-Custozii ariilor naturale protejate.	Primaria Boita CL Boita Custozii ariilor naturale protejate.
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	-evidenta monumentelor istorice si a zonelor de protectie pe teritoriul comunei Boita.	-anual	-Primaria Boita. -Directia pt. Cultura si Patrimoniu jud. Sibiu	Primaria Boita CL Boita Directia pt. Cultura si Patrimoniu jud. Sibiu
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	-PIB comuna Boita	-anual	-buget local, evidente economice	Primaria Boita CL Boita
<b>Zonarea teritoriala/ Urbanism, dezv. rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	-numar Cetificate de urbanism si Autorizatii de construire eliberate -numar sesizari primite legate de functiuni incompatibile in teritoriul administrativ, sau legate de poluari ale mediului si nivelului de zgomot.	-anual	-Registru hotarari ale consiliului local. -Evidente serviciul de urbanism. -Registru primarie. -Sesizari primite de la populatie (Primarie, APM)	Primaria Boita CL Boita

## REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC

### 1.Introducere

Raportul de mediu s-a realizat in baza cerintelor *Directivei SEA (Directiva Consiliului European nr. 2001/42/CE)* privind efectele anumitor planuri si programe asupra mediului transpusa in legislatia romaneasca de Hotararea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe. Continutul Raportului de Mediu respecta prevederile HG 1076/2004, Anexa 2, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe.

Metodologia utilizata in evaluarea PUG-ului comunei Boita include si recomandarea din Manualul privind aplicarea procesului de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe elaborat de Ministerul Mediului si Gospodariei Apelor si Agentia Nationala de Protectie a Mediului, aprobat prin Ordinul 117/2006 si "*Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri si programe de amenajare a teritoriului si urbanism*" (MMDD, 2007).

Planul urbanistic general impreuna cu RLU aferent devine dupa aprobare "*act de autoritate al administratiei publice locale*" pe baza caruia se elibereaza certificate de urbanism si autorizatiile de construire pe teritoriul satelor apartinatoare comunei Boita.

### 2.Continutul si obiectivele PUG

Planul Urbanistic General al comunei Boita reprezinta principalul instrument de directionare si coordonare a amenajarii teritoriului comunei pe termen lung si a fost intocmit cu acest scop, pentru a asigura:

- **stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si de dezvoltare urbanistica;**
- **utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor pe diverse functiuni urbanistice;**
- **gestionarea corespunzatoare a zonelor cu riscuri naturale (identificarea zonelor de risc si stabilirea masurilor ce se impun pentru limitarea si controlul acestora);**
- **evidentierea imobilelor valoroase, conservarea si punerea lor in valoare;**
- **asigurarea suportului de reglementari pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire.**

Comuna Boita este o unitate administrativ teritoriala noua, infiintata in baza Legii nr. 84/2004 – privind infiintarea unor comune, prin impartirea orasului Talmaciu in doua teritorii administrative distincte.

In anul 2007, Primaria Comunei Boita a intocmit Planul Urbanistic General al Comunei Boita, insa acesta nu a fost finalizat de proiectantul lucrarii, intru-cat avizele necesare aprobarii PUG-ului nu au fost obtinute.

Corespunzator scopului propus, pe perioada de valabilitate a PUG-ului se vor putea atinge obiective orizontale astfel:

- **stabilirea modului de ocupare a terenului;**
- **stabilirea cerintelor de conformare a constructiilor;**
- **identificarea detinatorilor de terenuri;**

- **delimitarea zonelor functionale;**
- **delimitarea zonelor construibile/neconstruibile;**
- **optimizarea cailor de comunicatie si a relatiilor in teritoriu;**
- **valorificarea potentialului natural, uman, economic.**

Atingerea scopului Planului Urbanistic General se face prin efortul comun al populatiei si administratiei si asigura conturarea unei personalitati proprii a comunei ce se va integra in ansamblul economico-social si urbanistic al judetului Sibiu si totodata, se va diferentia prin trasaturi specifice, proprii.

Planul Urbanistic General al comunei Boita, a fost elaborat conform Ordinului 13/N/1999 – Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.G.-ului, indicativ G.P.038/1999 si a anexelor acestuia, reprezentand rezultatul efortului comun al beneficiarului COMUNA BOITA si proiectantul S.C. ASPIRE DESIGN S.R.L. Sibiu.

Aprobarea documentatiei urmeaza a fi emisa de Consiliul Judetean Sibiu, pe baza avizelor factorilor interesati.

Odata aprobat, documentatia capata valoare juridica, fiind opozabila, intre organismele administratiei locale ce urmaresc aplicarea ei si diversii solicitanti.

Prevederile Planului Urbanistic General aprobat, devine obligatorii pentru toti factorii, ele putand fi modificate printr-un nou PUG.

Pe baza PUG aprobat pentru comuna Boita, se pot emite certificate de urbanism si autorizatii de construire.

Pentru zone in cadrul carora amplasarea unor constructii implica studii de fundamentare, impact, autorizarea se va face pe baza unor Planuri Urbanistice Zonale (PUZ) sau de Detalii (PUD).

## **PROPUNERI:**

### **3.2.Evolutie posibila, prioritati**

Stadiul actual al dezvoltarii umane, resursele de care dispune comuna precum si tendintele de dezvoltare economico-sociala in mediul rural constituie premise importante pentru asigurarea unei evolutii pozitive a comunei. Astfel este posibila o evolutie care, sa transforme comuna pe urmatoorii 10 ani astfel incat aceasta sa se caracterizeze astfel:

- zonificare functionala inchezata corespunzatoare populatiei de perspectiva de cca. 1900 locuitori calculata cu un coeficient de crestere de 5% pe an, dar si de o populare a satelor Lotrioara si Paltinul, cu conditia urgentarii echiparii edilitare cu apa si canalizare;
- infrastructura rurala de baza functionala la nivel de calitate european, in toate componentele sale;
- dezvoltare economica echilibrata, activitatile industriale, de servicii si agrozootehnice fiind preponderente;
- nivel ridicat de educatie cetateneasca;
- infractionalitate redusa;
- populatie in stagnare (numeric) si cu grad mediu de scolarizare.

Masurile ce se propun in actuala documentatie detaliat pe fiecare sector de activitate se vor ierarhiza si se vor pune in aplicare conform planurilor de actiune proprii. Consiliul Local va decide urmatoarele tipuri de masuri:

- a) Masuri de interes strategic cu o perioada de perspectiva de peste 10 ani care sa asigure dezvoltarea pe termen lung a comunei:
  - Stimularea dezvoltarii economice (in special in turism si industrie dar si o dezvoltare constanta si echilibrata a agriculturii);
  - Imbunatatirea indicatorilor demografici.
- b) Masuri in continuare – care sa urmareasca punctual desfasurarea unor investitii sau a unor actiuni pe termen scurt, complementare masurilor de interes strategic.

Implementarea masurilor strategice este de o importanta capitala pentru dezvoltarea de perspectiva a comunei si se face in cel putin trei etape:

Etapa I – Etapa pregatitoare

- pregatirea cadrului normativ local;
- asigurarea infrastructurii specifice (considerand ca este finalizata infrastructura rurala de baza).

Etapa a II-a – Lansarea masurii si alocarea resurselor

Etapa a III-a – Evaluarea rezultatelor obtinute prin aplicarea masurii

### **3.3.Optimizarea relatiilor in teritoriu**

Faptul ca, in mod natural, relatiile economice sunt preponderente cu municipiul Sibiu, conduce in mod firesc la luarea unor masuri de consolidare, in continuare a acestora:

- modernizarea drumului comunal DC73 (din drumul national DN7 pana in satul Lotrioara), care va fluidiza circulatia cetatenilor din acest sat spre satele Lazaret, Boita, orasul Talmaciu si municipiul Sibiu, modernizarea drumurilor de exploatare si secundare;
- extinderea intravilanului satului Boita in partea de nord, spre orasul Talmaciu;
- dezvoltarea transportului local in sensul asigurarii unei mai bune ritmicitati a curselor.

### **3.4.Dezvoltarea activitatilor**

Dezvoltarea economica ulterioara a comunei Boita este marcata puternic de resursele de care dispune colectivitatea: cadrul natural si cadrul antropic. In capitolul II, s-au evidentiat o serie de disfunctionalitati in dezvoltarea economica care, fiind fundamentale se pot rezolva doar pe termen lung.

#### *I.Masuri strategice*

**1. Crearea infrastructurii si a cadrului normativ local in vederea stimulării si atragerii producătorilor agricoli.** Prin masuri concentrate pe o perioada lunga de timp, se va putea trece de la agricultura de subzistenta practicata in prezent, la o agricultura performanta.

In contextul actual, infrastructura fizica (drumuri de exploatare, imbunatatiri funciare) poate fi gestionate de administratia locala mai ales, in contextul programelor de dezvoltare sustinute de fonduri europene.



Aceasta infrastructura va putea atrage investitori privati in masura sa constituie celulele productive: fermele.

Cadrul normativ local – permisiuni, restrictii, taxe, avize, acorduri, autorizatii – este extrem de important si se poate asigura prin:

- Rezervarea de terenuri: intravilane cu aceasta functiune;
- Punerea la dispozitia a unor terenuri extravilane proprietatea comunei spre concesiune;
- Acordarea unei palete largi de permisiuni si limitarea restrictiilor la protectia mediului inconjurator si respectarea PUG - ului;
- Acordarea autorizatiilor de construire, functionare in deplina concordanta cu Regulamentul Local de Urbanism, in baza unor documentatii tehnico-economice complete si corecte, conform Legii 50/1991, modificata si completata de Legea 453/2001, cu toate avizele si acordurile necesare;
- Acordarea de facilitati la plata taxelor si impozitelor;
- Simplificarea documentelor;
- Sustinerea in mod special a investitorilor care asigura servicii complementare activitatii fermelor;
- Spatii de depozitare;
- Servicii de colectare si distributie a produselor;
- Servicii de mecanizare;
- Servicii sanitar-veterinare;
- Servicii de consultanta agricola.

**2. Sprijinirea activitatilor industriale**, in baza unui plan de masuri pe termen lung:

- Extractia materialelor de constructive (cariere);
- Exploatarea si prelucrarea lemnului;
- Prelucrarea productiei agrozootehnice lipsa traditiei in dezvoltarea industriei in comuna a fost explicata prin existenta complexelor industriale de la Talmaciu si chiar Sibiu.

**3. Stimularea activitatii turistice**

Judetul Sibiu si, in cadrul acestuia, comuna Boita, au fost binecuvantate cu un cadru natural de exceptie, foarte potrivit activitatilor turistice. Strategia pe termen lung impune schimbari majore incepand cu conceptul de turism modern si incheind cu infrastructura fizica specifica. In aceasta directie, Consiliul local Boita va trebui sa stabileasca, mai intai, un plan de masuri de corectare a ceea ce s-a facut in prezent in domeniu si aici se precizeaza:

- Alocarea de terenuri cu functiune turistica dominanta si functiuni complementare corespunzatoare;
- Stabilirea unei palete de cerinte de conformare a constructiilor deja facute:
  - o Arhitectura unitara, traditionala;

- Amplasarea judiciara in parcela/lot, aliniament;
- Stabilirea unei politici de dispersare in teritoriu a unitatilor turistice;
- Rezervarea unor suprafete de teren pentru amenajarea speciale (trasee turistice, zone de picnic, zone de belvedere, campusuri);

In ceea ce priveste perspectiva, in continutul prezentului PUG si RLU se identifica conditiile clare de amplasare si conformare a constructiilor in masura sa consolideze caracterul de zone turistice in comuna Boita.

## II. Masuri in continuare

Cazurile critice in dezvoltarea economica a comunei Boita sant: agricultura si industria care se pot rezolva numai prin aplicarea unor strategii pe termen lung. Celelalte aspecte ale activitatii economice se pot stimula prin masuri punctuale, in continuare, care pot avea efecte imediate:

### **1. Completarea infrastructurii rurale de baza:**

- Infiintarea retelei de distributie apa in Lotrioara si Paltin;
- Infiintarea retelei de canalizare menajera in Lotrioara si Paltin;
- Modernizarea drumurilor de acces catre satele Lotrioara si Paltin;

Prin aceste masuri se va crea cadrul minim de dezvoltare economica a comunei; ca efect adiacent, popularea satelor prin asigurarea unor conditii minime de existent, favorizand amplasarea in intravilan a unor unitati de productie, servicii, comert si altele.

### **2. Simplificarea procedurilor de obtinere a autorizatiilor, avizelor, acordurilor**

Prevederile prezentului PUG si RLU in directia simplificarii procedurilor de autorizare a construirii sant corelate cu prevederile Legii 50/1991 completate ulterior, cu procedurile Consiliului Judetean Sibiu si ale organismelor de avizare – autorizare Sibiu, precum si ale PATJ; prin aplicarea regulilor ce rezulta din acesta documentare se va obtine efectul imediat de simplificare a autorizarii constructiilor.

### **3. Stimularea dezvoltarii serviciilor si comertului**

In aceasta directie se va avea in vedere doua mari categorii de servicii:

a). destinate populatiei:

- Ingrijire personala;
- Reparatii inventar gospodaresc;
- Accesare IT;
- Comunicatie;
- Transport local;
- Sanatate, cult, cultura, invatamant;
- Comert cu produse de larg consum.

b). destinate sectorului productiv:

- Mecanizarea agriculturii;
- Reparatii utilaje si echipamente;
- Chimizarea agriculturii;
- Colectarea si distribuirea productiei;
- Depozitare materiale diverse;
- Comert en-gros si cu detaliile cu materii prime si materiale (combustibil, seminte, ingrasaminte, unelte, scule, utilaje, echipamente, etc.);

### **3.5. Evolutia populatiei**

In vederea ridicarii calitatii elementului uman se recomanda urmatoarele:

#### **I. Masuri strategice (pe termen lung)**

- ✓ Crearea unei infrastructuri specifice care sa permita derularea unor proiecte de natura sociala:
  - protectia gravidei, mamei si copilului;
  - consilierea familiilor tinere;
  - protectia persoanelor in varsta;

Realizarea acestei masuri implica alocarea unor resurse (cladiri, dotari) si atragerea altora (cadre cu pregatire, fonduri de finantare).

Experienta inregistrata in alte zone cu asemenea proiecte arata ca in situatia in care se rezolva infrastructura este posibil ca sa nu existe cultura lor. De aceea administratia locala trebuie sa lucreze la schimbarea mentalitatii locuitorilor si atragerea lor spre aceste servicii care reprezinta esenta unei societati civilizate.

#### **II. Masuri punctuale imediate**

- Derularea unor proiecte finantate din fonduri europene, in prezent si in perspectiva a 3-5 ani, se vor derula programe de dezvoltare sociala si demografica; situatie care ar insemna escaladarea problemei financiare;
- Integrarea comunei in proiecte complexe regionale, eventual organizate de Consiliul Judetean Sibiu, acest tip de parteneriat este benefic pentru comuna Boita datorita experientei acumulate la acest for si a resurselor pe care le poate aloca in interes comun;
- Organizarea de targuri, expozitii, serbari omagiale, concursuri locale sau zonale; acest tip de proiecte nu presupune eforturi financiare mari, se pot organiza prin contributie publica sau sponsorizari si contribuie la procesul de socializare a locuitorilor, pe diverse categorii de varsta, ocupatie, pregatire;
- Popularizarea legislatiei prin actiuni mai insistente, cunoscandu-se faptul ca pe de o parte legislatia este extrem de stufoasa si des modificata iar pe de alta parte dorinta de aprofundare a legislatiei la romani este redusa, experienta altor unitati administrative arata ca popularizarea legilor contribuie

la reducerea delicventei civile, cresterea nivelului de protectia a mediului inconjurator si a proprietatii cetatenilor colectivitatii.

### **3.6. Organizarea circulatiei**

Asa cum rezulta din cele prezentate la cap. II, infrastructura de circulatie (drum comunal, strazi, drumuri de exploatare) este insuficient calitativ si cantitativ cerintelor prezentate de perspectiva. In vederea imbunatatirii circulatiei se sugereaza o serie de masuri:

#### *I. Masuri strategice*

1. reconfigurarea sistemului de circulatie si includerea unor noi trasee, pentru circulatia stradala, accesul in zona turistica si in zonele rezidentiale noi de exploatare a terenului agricol si forestier.

- Modernizarea strazilor (recalibrare, sistem rutier modern, scurgerea apelor pluviale);
- Amenajarea intersectiilor, marcarea si semnalizarea strazilor;
- Amenajarea trotuarelor si podetelor de acces in gospodariile populatiei;
- Realizarea infrastructurii de circulatie in zonele nou introduse in intravilan indiferent de functiunea dominanta a zonei si inainte de inceperea constructiilor de orice fel;
- Amenajarea podurilor si podetelor de pe paraiele Boicioara, Valea Mare, Lotrioara si Valea Capraretului.

Aceasta este o masura strategica din mai multe motive:

- Se deruleaza pe o perioada lunga de timp;
- Realizarea acestei masuri are efecte pozitive ample asupra dezvoltarii economice a comunei;
- Contribuie la protectia mediului inclusiv a componentei sale umane.

Un aspect important in derularea acestor masuri il reprezinta corelarea tehnica cronologica a realizarii cailor de circulatie cu lucrarile de echipare edilitara; planurile de investitii trebuie facute in asa fel incat sa se evite desfacerea-refacerea unor lucrari pentru amplasarea altora. Se recomanda, in limita posibilitatilor de a se organiza pe strazi sau zone, simultan lucrarile de echipare edilitara cu cele de infrastructura de circulatie.

#### *II. Masuri punctuale, in continuare*

- Accesarea unor fonduri europene, in special din Programul Operational Regional pentru reabilitarea unor drumuri existente; aceasta masura se impune pentru a valorifica oportunitatile oferite de derularea programelor finantate din surse europene, in situatia in care, bugetul local nu suporta cheltuieli de investitie mari.
- Intretinerea cailor de circulatie in stare corespunzatoare. Aceasta actiune isi gaseste o aplicabilitate din ce in ce mai mare, in timp, pe masura ce se deruleaza investitiile mari, strategice de imbunatatire a infrastructurii de circulatie in ansamblu.
- Asigurarea spatiilor necesare pentru amenajarea de parcuri, refugii, piste de biciclisti, trasee turistice pietonale). Actiunile ce se desfasoara pentru implementarea acestei masuri se vor desfasura concomitent cu actiunile aferente masurii strategice de reconfigurare a sistemului de circulatie.

**3.7. Intravilan propus. Zonificare functionala. Bilant teritorial**

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare economico – sociala a comunei Boita precum si ca urmare a disfunctionalitatilor constatate in urma analizei situatiei existente, intravilanul s-a modificat. Noul intravilan ce va fi legiferat prin acest P.U.G. asigura urmatoarele:

- va raspunde bine noilor cerinte de construire si functionalitate;
- va exista un cadru legal dinamic si elastic de utilizare a terenurilor, de amplasare si conformare a constructiilor de echipare edilitara;
- se va forma, in timp, un cadru favorabil dezvoltarii societatii civile in ansamblu;
- se vor crea premisele unei dezvoltari urbanistice ce poate transforma radical comuna Boita;
- se creeaza premisele unei dezvoltari urbanistice ce poate transforma radical comuna Boita in totalitatea sa.

Prin actualul Plan Urbanistic General se propune modificarea suprafetei teritoriului intravilan al comunei astfel:

- cresterea intravilanului comunei pe ansamblu la **179,038 ha**, din care:
  - cresterea intravilanului satului Boita de la 44 ha la 87,66 ha;
  - cresterea intravilanului prin introducerea celor 3 sate (Lazaret, Lotrioara si Paltin) in intravilanul comunei, insumand 54,40 ha;
  - cresterea intravilanului in trupuri izolate cu 36,978 ha.

Cresterea intravilanului in trupuri izolate are la baza propunerea de dezvoltare cu preponderenta a zonelor de agrement si echipare edilitara.

Cresterea intravilanului in trupul de baza se refera mai ales la extinderea zonei de locuinte, precum si extinderi ale zonelor industriale. Reglementarile urbanistice pentru toate zonele nou introduse in intravilan vor fi elaborate prin Planuri urbanistice Zonale ce vor fi elaborate prin grija consiliului local Boita, si vor respecta prevederile din Regulamentul local de Urbanism prezentat in Volumul II din prezentul PUG.

Bilanturile teritoriale pentru situatia propusa sunt intocmite, conform normelor, pe categorii de folosinta si pe zone functionale si sunt redade in tabelele urmatoare.

**BILANTUL TERITORIAL PROPUȘ AL CATEGORIILOR DE FOLOSINTA A SUPRAFETELOR DE TEREN DIN UAT BOITA**

COMUNA BOITA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										Total
	Teren agricol					Teren neagricol					
	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape si stuf	Drumuri	Curti- Constr	Ne-prod.	
Intravilan	53.43	17.572	75.224	-	-	-	2.782	9.56	20.47	0	179.038
BOITA	53.43	-	10	-	-	-	1.23	6	17	-	87.66
LAZARET	-	2.75	-	-	-	-	0.13	0.32	2.35	-	5.55
LOTRIOARA	-	-	34.63	-	-	-	1.09	1.43	0.25	-	37.40
PALTIN	-	-	10.58	-	-	-	-	0.73	0.14	-	11.45
TRUPURI IZOLATE	-	14.822	20.014	-	-	-	0.332	1.08	0.73	-	36.978
Extravilan	268.57	2199.428	983.776	-	-	6269	63.218	38.44	15.53	23	9860.962
<b>TOTAL</b>	<b>322</b>	<b>2.217</b>	<b>1059</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6269</b>	<b>66</b>	<b>48</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>10040</b>
	<b>3.598</b>					<b>6.442</b>					<b>10040</b>
<b>Pondere din total %</b>	<b>35,84</b>					<b>64,16</b>					<b>100</b>

**BILANTUL TERITORIAL PROPUȘ AL FUNCTIUNILOR SUPRAFETELOR DE TEREN DIN TERITORIUL INTRAVILAN COMUNA BOITA**

Zone functionale	Suprafata [ha]						% din total
	BOITA	LAZARET	LOTRIOARA	PALTIN	TRUPURI	TOTAL	
Locuinte si functiuni complementare	60.61	-	33.68	10.72	0.40	105.41	58.88
Unitati industriale si depozite	14.04	-	-	-	-	14.04	7.84
Unitati agrozootehnice	-	-	-	-	-	-	0
Instituti si servicii de interes public	0.95	4.97	0.92	-	9.69	16.53	9.23
Cai de comunicatie rutiera	6.0	0.32	1.43	0.73	1.08	9.56	5.34
Spatii verzi, sport, agrement	4.41	0.13	0.28	-	22.426	27.246	15.22
Constructii tehnico-edilitare	-	-	-	-	2.93	2.93	1.64
Gospodarie comunala, cimitire	0.42	-	-	-	0.12	0.54	0.30
Ape	1.23	0.13	1.09	-	0.332	2.782	1.55
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>87.66</b>	<b>5.55</b>	<b>37.40</b>	<b>11.45</b>	<b>36.978</b>	<b>179.038</b>	<b>100.00</b>
	<b>179.038</b>						<b>100.00</b>

**Dezvoltarea echiparii edilitare**

**Alimentare cu apa potabila**

**satul Boita**

Tinand cont de lucrarile de executie care se desfasoara in satul Boita de la inceputul anului 2014 privind introducerea retelei de apa potabila in localitate, putem afirma ca investitia curenta va avea un efect benefic prin asigurarea unei cantitati suficiente si de o calitate corespunzatoare a apei livrate.

Noua retea este propusa a se executa in toate zonele locuibile din Boita, pe strazile interioare din intravilanul satului.

Reteaua de distributie apa va fi formata din conducte de polietilena PEID cu Dn 50,63,90,110,125,140,160 si 180 mm, in lungime totala de 6901,5 m. Pe traseul retelei se vor monta 10 hidranti de incendiu Dn 80 mm si 36 camine de vane.

Sursa de apa o reprezinta apa subterana, captata prin intermediul a 2 foraje de adancime, amplasament pozata in extravilanul localitatii (in partea vestica).

In vederea introducerii apei brute captate in reseaua de distributie, acesta va fi ulterior tratata spre potabilizare, dezinfectata, pentru a respecta conditiile impuse de Legea Apelor 458/2002 – privind calitatea apei potabile.

Totodata, in cadrul gospodariei de apa se va realiza rezervorul de inmagazinare apa potabila, in scopul acoperirii varfurilor de consum, stocarii rezervei de incendii si de avarii.

Pentru a potabiliza apa colectata, aceasta va fi tratata si dezinfectata, intr-o statie compacta, ce cuprinde urmatoarele etape: coagulare /floculare, sedimentare, filtrare, dezinfectie.

In scopul acumularii apei potabile in vederea acoperirii varfurilor de consum, asigurarea rezervei de incendii si de avarie in satul Boita, se va realiza in cadrul investitei un rezervor de inmagazinare apa potabila.

La stabilirea volumului necesar pentru inmagazinarea si compensarea debitelor de apa pentru satisfacere cerintelor de apa potabila ale localitatilor, s-au tinut cont de prescriptiile date de NP133-2013, SR 1343-2006 si cerintele Beneficiarului, rezultand o capacitate de inmagazinare de 500 mc.

#### **satul Lazaret**

Unitatea de Psihiatre Lazaret, dispune de un sistem de alimentare propriu, asigurand necesarul de apa potabila pentru consum, prepararea hranei si nevoi fiziologice.

Sistemul de apa existent format din:

- *instalatiile de captare* – drenuri dispuse de-a lungul malului drept al raului Lotrioara din tuburi de beton Dn 500 mm. Apa ajunge gravitational intr-un bazin colector din beton V=50 mc.
- *instalatiile de aductiune* – statie de pompare apa echipata cu 2 electropompe tip LOTRU 65, cu caracteristicile: Q=40 mc/h, H=32 mca, P=7,5 kW, cu aspiratie din bazinul colector cu V=50 mc, pompeaza apa printr-o conducta din OL Dn 160 mm in rezervorul de inmagazinare apa;
- *instalatie de inmagazinare a apei* – rezervor cu V=80 mc, aici avand loc si o clorinare a apei.

Reteaua de distributie apa este formata din conducte de otel zincat de 2", 1", ¾" si ½'.

In cadrul amplasamentului exista 4 hidranti de incendiu.

Din punct de vedere tehnologic, echipamentele de pompare, clorinare, transport si distributie sunt depasite din punct de vedere fizic.

Pentru acestea se impune o reabilitare a sistemului de alimentare cu apa existent in satul Lazaret, prin adoptarea unor materiale moderne pentru sistemul de aductiune si distributie, echipamente de pompare noi cu puteri mici si randament maxim, un sistem de clorinare modern, precum si igienizarea bazinelor de beton existente.

Pentru frontul de captare existent, a instalatiei de pompare, precum si pentru rezervorul de inmagazinare apa, se impune instalarea zonei de protectie sanitara conform HG 930/2005, prin imprejmuirea amplasamentului.

### **satul Lotrioara si Paltin**

In baza unui viitor studiu de fezabilitate se va realiza un sistem independent de alimentare cu apa pentru fiecare dintre satele Lotrioara si Paltin, compus din: sursa de apa, aductiune, statie de tratare apa, rezervor de inmagazinare apa si retea de distributie apa.

Sursa de apa poate fi de tipul subteran, si se poate realiza prin elaborarea unor studii hidrologice in cele 2 localitati, pentru dimensionarea numarului de puturi, stabilirii debitului de apa estimate etc.

Putul forat este sistemul constructiv cel mai uzitat pentru captarile de apa, prezentand avantajul unei executii mecanizate si a unei exploatare simple.

Investitiile in sisteme de alimentare cu apa si politica de exploatare a acestora va avea in vedere consumul rational (de apa). Investitia va asigura:

- contorizarea consumului atat pentru gospodariile existente/propuse, cat si pentru trupurile propuse in vecinatatea celor 2 sate;
- reducerea pierderilor in sistem;
- stabilirea unei politici de exploatare costuri – tarife care sa limiteze risipirea apei sau utilizarea ei pentru stropit.

Un aspect deosebit care se va urmari la proiectarea, executia si exploatarea sistemului va fi asigurarea necesarului de apa la calitatea, debitele si presiunile normate conform *NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor", STAS 1343-1/2006- „Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale”*; sistemul de alimentare cu apa va functiona numai cu Autorizatie de gospodarire a apelor si respectiv, Autorizatie de mediu.

### **Canalizare menajera**

#### **satul Boita**

Ca urmare a iminentei punerii in functiune a sistemului de canalizare a apelor uzate, se considera ca aceasta problema este rezolvata. Sistemul este administrat in prezent de catre Consiliul Local Boita, insa acesta poate fi preluat de catre operatorul zonal de apa-canal, respectiv S.C. APA-CANAL S.A. Sibiu. [...]

In prezent reseaua de canalizare acopera toate strazile interioare din sat, avand racordate un numar de cca. 350 de gospodarii. Debitul de apa uzat este rezultatul unei ape folosite provenite in general din fantani gospodaresti, sistemul de apa nefiind dat inca in functiune.

Statia de epurare cu debitul maxim de 400 mc/zi, poate epura in conditii bune intreg debitul menajer provenit de la populatie si institutiile publice si private din sat, insa acest aspect este conditionat de o constanta in debitul de apa influent. Odata cu punerea in functiune a sistemului de alimentare cu apa in localitate, se asteapta ca statia de epurare sa intre in functiune la debitul de apa la care a fost dimensionata. Singurul inconvenient ala statiei de epurare, este consumul mare de energie necesar a epura putinul debit influent, statia functionad sub randament (cca. 25-30%).

#### **satul Lazaret**

Satul Lazaret va beneficia in urmatoarea perioada de o statie de epurare noua, avand un debit maxim de 45 mc/zi , echivalent pentru un numar de locuitori de 250.

Lucrarile si aici sunt in caz de desfasurare, din toamna anului 2014.



De asemeni, se va monta un separator de grasimi modern pentru apele provenite de la bucatarie.

S-au alocat si fonduri de schimbare a conductelor de canalizare existente, cu tuburi din PVC.

Odata cu finalizarea lucrarilor de canalizare la centrul de plasament de la Lazaret, acestea vor satisface necesitatile tehnologice, de anduranta si de protectie a mediului.

#### **satul Lotrioara si Paltin**

Pentru fiecare dintre cele 2 localitati se propune realizarea unui sistem de canalizare compus din:

- colectoare de canalizare ape uzate menajere;
- camine de vizitare;
- statii de pompare apa uzata;
- statie de epurare apa uzata;

Colectoarele de canalizare se vor poza pe domeniul public, asigurand posibilitatea de racordare a constructiilor (gospodariilor) existente. La stabilirea traseului retelei de canalizare, se va avea in vedere urmatoarele criterii:

- desfasurarea tramei stradale;
- asigurarea capacitatii de transport a retelei de canalizare;
- stabilirea traseului retelei de canalizare tinandu-se cont de configuratia terenului, de adancimea de inghet, de sarcinile care actioneaza asupra colectorului si de punctul de racord;
- asigurarea pantelor astfel incat sa se asigure viteze corespunzatoare care sa previna depunerile de materii solide pe radier, diminuand astfel costurile ulterioare de intretinere ale canalelor;
- transportul si evacuarea apei de canalizare fara sa se produca efecte daunatoare asupra mediului inconjurator, riscuri pentru sanatatea publica sau riscuri pentru personalul care lucreaza;
- reseaua de canalizare se va realiza urmarindu-se pe cat posibil curgerea gravitationala, avand in vedere urmatoarele avantaje:
- asigura siguranta maxima in exploatare;
- costurile de exploatare sunt mai reduse decat cele ale sistemelor speciale de evacuare;
- apa colectata este evacuata direct, fara timpi de stationare.

Acolo unde nu se poate asigura curgerea gravitationala a apei menajera, se poate recurge la solutia de construire statii de pompare apa uzata.

Tinand cont de relieful din zona, de numarul putin de locuitori, a spatiului ingust ce nu permite dezvoltarea pe orizontala a unei statii de epurare, pentru fiecare dintre cele 2 sate se propune realizarea unor statii de epurare containerizate.

[...] Statiile de epurare containerizate pot epura un debit cuprins intre 1 – 600 mc/zi. Avantajul acestor echipamente sunt:

- spatii mici de amplasare;
- nu degaja miros;
- zgomotul este practic inexistent, odata cu amplasarea echipamentelor electrice in interiorul containerului;
- sunt complet automatize, nefiind nevoie de prezenta umana;
- conform *ordin nr.119/2014 privind aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei*, distanta minima de protectie sanitara fata de zonele locuite este de 100 m (art. 11, pct.1 ), pentru statiile de epurare de tip modular (containerizate).

Containerele sunt compartimentate in zone cu urmatoarele functionalitati:

- zona de precipitare chimica a fosforului prin injectarea de reactivi capabili sa produca sedimentarea acestuia.
- zona de decantare primara ce retine substantele in suspensie sedimentabile gravimetric si o parte din substantele organice din apa uzata.
- zona pentru eliminarea pe cale biologica a substantei organice a azotului si fosforului. Azotul este eliminat din apa uzata prin procese de nitrificare si denitrificare.

La proiectarea, executia si exploatarea sistemului de se va tine cont de normativele si STAS-urile in vigoare: normativ *NP 133/2013 – "Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor"*, *STAS 1846-1/2006 - „Canalizari exterioara. Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare”*.

*Canalizarea pluviala* se va realiza in conditiile topo existente, prin rigole se scurgere gravitacionala, ce se vor executa in contextul reabilitarii si modernizarii retelei stradale

#### **Alimentare cu energie electrica**

Dinamica consumului de energie electrica a comunei Boita nu va inregistra modificari substantiale ca urmare a dezvoltarii urbanistice prevazute in actualul Plan Urbanistic General. Ca urmare, parametrii tehnici ai sistemului de livrare a energiei electrice nu se vor schimba semnificativ in ceea ce priveste:

- sursa de alimentare;
- statii de transformare;
- trasee linii electrice majore;
- posturi de transformare;
- traseul retelei de distributie de medie tensiune.

In principiu, pentru consumatori ce depasesc capacitatea de transport sau puterea instalata se vor executa lucrari de genul:

- extinderi retele;
- trifazare circuite existente;

- schimbări de secțiuni;
- amplificări număr de circuite pe stalpi;
- amplificarea puterii în postul de transformare.

Sarcina de bază a Primăriei rămâne aceea de a asigura iluminatul public în cele mai bune condiții. Prin prezenta documentație se recomandă realizarea unui sistem de iluminat public verde pentru cele (prin utilizarea energiei solare; acest proiect se poate face prin valorificarea oportunităților oferite de programele speciale cu finanțare europeană pentru implementarea tehnologiilor fotovoltaice).

Energia termică – produsă în prezent în sistem tradițional, utilizând drept combustibil lemn, gaz, motoriză, altele, va trebui înlocuită treptat cu energia verde; se recomandă implicarea primăriei și a cetățenilor pentru realizarea unor instalații moderne de încălzire cu panouri solare sau pompe de caldura cel puțin pentru instituțiile publice; Administrația locală are sarcina de a face publicitate programelor de stimulare a folosirii energiei verzi atât de instituții cât și de persoane private.

#### **Alimentare cu gaze naturale**

În satul Boita, rețeaua de distribuție de presiune medie este suficientă, nefiind necesară extinderea acesteia. Gestionarea rețelei de gaze se face de către „S.C. E-ON GAZ” S.A. Târgul Mureș – filiala Sibiu în condiții corespunzătoare.

În perspectiva următorilor zece ani se propune extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale doar pentru terenurile propuse a fi introduse în intravilan sat Boita cu destinație de zonă de locuințe. Racordarea noilor consumatori la sistemul de distribuție se va realiza prin intermediul unor bransamente și instalații de utilizare individuale. Măsurarea consumurilor individuale de gaze naturale se va realiza cu contoare volumetrice.

Traseele privind rețeaua de distribuție vor putea fi evidențiate prin următoarele documentații (PUZ, PUD), elaborate prin grija Primăriei Boita.

#### **Gospodăria comunala**

Administrația locală, însă, va trebui să treacă la implementarea unor măsuri strategice de rezolvare a unor aspecte esențiale în această direcție:

1. Continuarea implementării sistemului de colectare selectivă a deșeurilor cel puțin pentru fracțiunile: hârtie, plastic, sticlă, metal, în toate localitățile comunei. Se vor asigura unitățile necesare pentru compostarea deșeurilor biodegradabile, la nivel individual, în gospodării. Acest lucru presupune, pe lângă o infrastructură specială și educarea populației în înțelegerea acestui concept ce caracterizează o societate civilizată; această măsură a fost parțial aplicată la nivel local și va fi continuată numai în relație directă cu regulamentul ADI ECO SIBIU, cu Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor la nivelul județului Sibiu și cu prevederile Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor.

În acest moment, la nivelul comunei – doar în localitatea Boita, există 5 puncte de echipate pentru colectarea separată a fracțiilor: sticlă, hârtie-carton, plastic.

Conform Contractului de administrare nr. 5344/12.05.2015 încheiat între CJ Sibiu și Comuna Boita, s-a pus la dispoziția administrației locale o serie de echipamente de pre-colectare care se vor amplasa în zonele publice din toate localitățile și se vor distribui la populație pentru utilizarea în gospodării individuale, după cum urmează:

- containere pentru hârtie-carton – 7 buc.

- containere plastic-metal – 7 buc.
- containere pentru deseuri din sticla – 4 buc.
- unitati de compostare individuala (in gospodarii) – 356 buc.

2. O alta masura de perspectiva care trebuie pregatita din timp este salubritatea strazilor care, in acest moment, se realizeaza pe plan local. Extinderea intravilanului, asfaltarea strazilor, crearea zonei turistice, si in general dezvoltarea urbanistica, economica si sociala impune acordarea unei atentii sporite salubritatii, ca proces permanent si organizat.

Se recomanda, de asemenea afilierea la un operator zonal in domeniu pentru maturatul si spalatul strazilor si a domeniului public, in general.

3. Ca o componenta importanta a gospodarii comunale, inhumarea cadavrelor umane trebuie dimensionata corespunzator cerintelor de cult si de protectie a mediului. Administratia locala va avea in vedere infrastructura specifica:

- alocarea unor terenuri pe care, in perspectiva a 10-20 de ani, sa se amplaseze un nou cimitir, conform cerintelor.

4. Se va rezolva problema colectarii cadavrelor de animale; chiar si in situatia in care, serviciul de colectare este contractat cu un operator din zona (Contract incheiat cu PROTAN S.A.), se impune asigurarea unor spatii echipate frigorific pentru depozitare temporara a cadavrelor de animale; se propune aceasta masura, pentru cazul exceptional cand pot interveni disfunctionalitati curente in functionarea operatorului zonal, pentru protejarea sanatatii populatiei.

### **Transportul local**

Dupa analiza situatiei existente privind transportul local s-a concluzionat ca, in cea mai mare parte, nevoile de transport local sunt acoperite pentru locuitorii din localitatea Boita.

Dezvoltarea urbanistica anticipata pe ansamblul comunei Boita va impune cu siguranta, si necesitatea interventiei in reorganizarea transportului local. Astfel Consiliul Local Boita va avea in vedere adaptarea permanenta a furnizorilor de asemenea servicii la necesitatile populatiei.

In contextul dezvoltarii zonei turistice – Lotrioara, Paltin; crearea unui sistem local de transport se va putea realiza atat prin implicarea serviciilor de urbanism din primarie cat si prin aplicarea unui operator interesat de zona, care trebuie identificat.

## **3. Analiza impactului**

Pe baza evaluarii efectelor cumulative ale implementarii masurilor din PUG s-a analizat daca obiectivele de mediu se pot atinge sau exista riscul incalcarii standardelor de mediu.

## RAPORT DE MEDIU PUG COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU

Factor / Aspect de mediu	Obiectiv de mediu	Evaluare cumulativa	Exista premisele atingerii obiectivului?
<b>APA</b>	1.Dezvoltarea infrastructurii edilitare si managementul durabil al resurselor de apa. 2.Cresterea calitatii vietii prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundatiilor. 4.Asigurarea apei potabile de calitate pentru toti locuitorii comunei. 3.Asigurarea sistemelor de canalizare in localitatile cu peste 2000 l.e., conform cerintelor Directivei 91/271/CEE, privind epurarea apelor uzate menajere.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii apelor de suprafata si subterane.	DA pe termen lung
<b>AER</b>	1.Mentinerea calitatii aerului inconjurator in zonele care se incadreaza in limitele prevazute de norme in vigoare pentru indicatorii de calitate.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii aerului.	DA pe termen lung
<b>SOL</b>	1.Reducerea si prevenirea poluarii si degradarii solurilor. 2.Imbunatatirea calitatii solurilor si utilizarea durabila a resurselor de sol.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra solului.	DA pe termen lung
<b>Gestiunea deseurilor</b>	1.Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deseurilor, a unui sistem de colectare selectiva si promovarea reciclarii deseurilor, dezvoltarea de facilitati conforme de tratare a Deeurilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra gestiunii deseurilor.	DA pe termen lung
<b>Sanatatea populatiei</b>	1.Obiectivul strategic general al protectiei mediului il constituie imbunatatirea calitatii vietii in Romania prin asigurarea unui mediu curat, care sa contribuie la cresterea nivelului de viata al populatiei, imbunatatirea calitatii mediului, conservarea si ameliorarea starii patrimoniului natural de care Romania beneficiaza.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra calitatii vietii si protectiei populatiei.	DA pe termen lung
<b>Riscuri naturale</b>	1.Protectia populatiei si bunurilor materiale prin diminuarea efectelor alunecarilor de teren si a inundatiilor.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra protectiei populatiei.	DA pe termen lung
<b>Biodiversi-tate</b>	1.Conservarea diversitatii biologice, utilizarea durabila a habitatelor naturale, a speciilor de flora si fauna salbatica si reconstructia ecologica a sistemelor deteriorate. 2.Gestionarea durabila a padurilor si sustinerea rolului acestora in viata social-economica a tarii.	Obiectivele prevazute in PUG nu au influenta semnificativa asupra biodiversitatii.	Conform concluziilor Studiului de Evaluare Adecvata.
<b>Patrimoniul cultural</b>	1.Protectia patrimoniului si pastrarea valorilor culturale.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva privind protectia patrimoniului istoric si cultural	DA pe termen lung
<b>Mediul socio-economic</b>	1.Dezvoltarea unei economii profitabile in toate zonele tarii in vederea cresterii bunastarii populatiei.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva asupra mediului socio-economic local.	DA pe termen lung
<b>Zonarea teritoriala/Urbanism, dezvoltare rurala</b>	1. Imbunatatirea calitatii mediului si asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii in zonele urbane si rurale. 2.Reducerea poluarii fonice.	Obiectivele prevazute in PUG au influenta pozitiva privind asigurarea unui nivel inalt al calitatii vietii si urbanismul.	DA pe termen lung

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor PUG rezulta, pe termen lung ca se creaza premisele atingerii majoritatii obiectivelor relevante de mediu.

## 4. Concluzii

- **In urma analizei efectuate, rezulta ca propunerile PUG Boita vor afecta mediul in limite admisibile.**
- **Se vor aplica toate masurile de prevenire/reducere a impactului propuse in cadrul prezentului RM.**
- **Se va monitoriza evolutia mediului pe toata perioada implementarii planului.**