

MEMORIU DE PREZENTARE – CONF. ANEXA 5

I. Denumirea proiectului:

„**Construire spalatorie auto self-service**”

II. Titular:

- numele: ATON CONSTRUCT 2004 S.R.L
- adresa poștală: str. Morii de Scoarță, nr. 13, localitatea Mediaș, județul Sibiu;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
ing. Szoke Alexandru, tel. 0730353100; bmttrans2007@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: ing. Szoke Alexandru, tel. 0730353100
c. arh. Rusu Sever, tel. 0269838160
- - director/manager/administrator: d-na Bordi Anna-Maria
- - responsabil pentru protecția mediului: d-na Bordi Anna-Maria

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Proiectul a fost întocmit în baza temei cadru elaborată de beneficiar dar ținând cont de particularitățile terenului din punctul de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înaltime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcare, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

Acesta are ca scop construirea unei spalatorii tip self service.

Prin tema de proiectare beneficiarul solicita construirea unei spalatorii auto, de tip Self-service, ce presupune ca autoturismele să fie spalate de fiecare proprietar în parte. Spalatoria va dispune de 4+1 piste de spulare pentru autoturisme, 4 piste acoperite și una descoperită și o zonă tehnică ce va adăposti instalațiile spalatorii.

Limita zonei de implementare este la aprox. 10.5 m față de strada Soseaua Sibiului. Volumul construit va avea aspect de bară paralelă cu drumul de acces, mai sus menționat, cu un regim de înălțime de P, cu un gabarit max. de 6.00 m x 30.50 m.,

Distanțe față de limite : NV – 15.5 m ; SV – 0.6 m ; SE – 10.5 m ; NE – 1.5 m

Fiind o zonă mixtă se vor avea în vedere în principal aspecte legate de legea locuinței nr.144/1996 respectiv Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației (Ordin nr 119/2014).

În urma unei sistematizări s-au obținut următoarele suprafețe:

	mp	%
suprafața totală teren	1986	100
suprafața luată în studiu	1000	50.35

suprafața construită	187	9.41
suprafață carosabil incinte	800	40.28
suprafață pietonal incinte	20	1.00
teren liber neamenajat	0	0,00

Steren	1986	
SC proiectata la sol	187.00	mp
SD	187.00	mp
POT	23.22	%
CUT	0.23	

SISTEM CONSTRUCTIV:

Infrastructura va fi realizata din fundatii continue din beton armat si o platforma betonata destinata pistelor de spalare. Suprastructura fiind realizata din metal cu invelitoare din tabla cutata si placata cu panouri din aluminiu.

Camera pentru depozitare a utilajelor de spalare si a detergentilor, va fi inchisa cu panouri sandwich si placata cu alucubond, in schema de culori verde cu galben.

FINISAJE:

➤ *Finisaje exterioare*

- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare inchideri exterioare vor exista doar la camera tehnica, acestea fiind realizate din panouri tip sandwich si placate cu panouri decorative din aluminiu.
- Tâmplărie P.V.C. culoare alba cu geam termoizolant la ferestre și uși de exterior;
- Îneltoare tablă cutată, culoare gri; jgeaburi și burlane tablă zincată specifice sistemului, ancorate în agrafe și coliere metalice de pazii și de peretele exterior;
- Pardoseli de exterior ciment sclivisit
- Rampă/trepte interioare/exterioare cu materiale antiderapante, balustradă metalică;

➤ *Finisaje interioare*

- Finisajele interioare ale camerei tehnice vor fi cele ale panourilor sandwich, vopsite in camp electrostatic, in timp ce finisajele exterioare vor fi realizate din placari cu panouri de aluminiu in schema de culori verde cu galben
- Pardoseli: ciment sclivisit in spații tehnice;
- Tâmplărie P.V.C. culoare gri cu geam vidat în cazul ferestrelor și ușilor;

DATE FUNCȚIONALE ȘI TEHNOLOGICE

- **Utilizatori:** Se estimează un număr maxim de 200 autoturisme splate pe zi in cele boxe.
- **Căi de acces:** din Soseaua Sibiului cu acces direct asigurat
- **Iluminat și ventilație:** Spațiile interioare dispun fiecare de goluri de ferestre, fiind astfel asigurate iluminatul și ventilația naturală. Spațiile camera tehnica si pistele) vor fi echipate cu corpuri de iluminat cu becuri incandescente și fluorescente, amplasate astfel încât să asigure iluminatul artificial, corespunzător desfășurării activității pe timp de noapte. Circulațiile verticale și spațiile secundare (circulații, depozitare etc.) vor fi echipate cu corpuri de iluminat cu rol atât funcțional cât și

decorativ-ambiental, se vor folosi aplici cu lămpi incandescente, fixate pe pereți/stâlpi, și corpuri de iluminat suspendate.

- **Microclimat:** Microclimatul clădirii propuse este asigurat prin centrala termică ce funcționează cu combustibil gazos, amplasate la parter în sala tehnică. Corpurile de încălzire folosite vor fi de tipul radiator aluminiu/oțel în sala tehnică, respectiv serpentine pentru degivrarea pistelor de spalare.
- **Sistematizarea terenului,** cu o configurație relativ plană (o pantă ușoară de 2%), se va face ținând cont de necesitățile programului de funcționare, asigurându-se parcare de 5 locuri destinată utilizatorilor. Aceasta se va amplasa în partea de nord a amplasamentului. Platforma desemnată va avea pavaj cu o pantă de 2% pentru captarea apelor pluviale și conducerea acestora către canalizarea pluvială publică, după trecerea printr-un separator de grăsimi.

I. 01 — Descrierea activității spalătoriei self service:

Spalătoria auto, de tip Self-Service, presupune ca autoturismele să fie spalate de fiecare proprietar în parte. Aceasta va fi complet automată fără a fi nevoie de personal pentru funcționare, fiecare posesor procurându-și fișe de la un automat, astfel putând porni procesul de spalare.

I. 02 — Descrierea echipamentelor spalătoriei self service:

Tehnologie Self - Service "Premium"

Programe în configurația de bază:

Program 1: Pulverizare detergent

Program 2: Spalare cu înaltă presiune

Program 3: Pulverizare ceară

Program 4: Clătire cu înaltă presiune :

Compusa din:

Schelet metalic compus din:

teava patrata de 30X30

suport pompă detergent

suport grup pompant

suport panou electric

loc pentru recipient de spumă și ceară

2. Grup pompant Annovi Reverberi

* pompa presiune 200 bari Annovi Reverberi RK 15.20 cu chiuloasă de inox

* motor trifazic 4 kw

* cuplaj elastic cu rolul de a proteja motorul și pompa împotriva socurilor

* manometru 0-300 bari

* bypass aplicat vrf 2

3. Programe

3.1 PROGRAM DE SPALARE:

* presiune de lucru 100-120 bari

* posibilitate de reglare presiune din bypass

* timp de funcționare reglabil

3.2 PROGRAM DE SPUMA:

* presiune de lucru 50 bari prin convertizor (ajută la pornirea și oprirea lentă a motorului)

* timp de funcționare reglabil

* pompă de dozare Seko 10l/h

* reglaj electronic al cantității de spumă

- * supapa sens de injectie mtm
- * cuplare rapida in supapa sens al furtunului de injectie
- traseu de absorbtie si injectie cu furtun

3.3 PROGRAM DE CEARA:

- * presiune de lucru 50 bari prin convertizor (ajuta la pornirea si oprirea lenta a motorului)
- * timp de functionare reglabil
- * pompita de dozare Seko 5l/
- * reglaj electronic al cantitatii de ceara
- * supapa sens de injectie mtm
- * cuplare rapida in supapa sens al furtunului de injectie
- traseu de absorbtie si injectie cu furtun

3.4. PROGRAM CLATIRE:

- presiune de lucru 100-120 bari
- * posibilitate de reglare presiune din bypass prea - timp de functionare reglabili

4. Panou electric general:

- * cutie electrica metalica cu protectie Ip65;
- * senzori prezenta faze;
- * comutator general;
- * siguranta termica si contactor;
- * transformator 12V (protejeaza arderea motorului electric, permite pornirea si oprirea echipamentului de la distanta cu comanda la 12V);
- * convertizor de frecventa

5.Sistem antiinghet:

- * electrovalva pe alimentarea cu apa
- * sistem automatizat, termostat cu reglaj electronic si sonda pentru citirea temperaturii exterioare.
- * pompa circulatie apa :permite curgerea apei la setarea de inghet pana la cea de desghet
- * temperatura de lucru este de -13* C

6. Jetoniera:

- * cutie inox cu picior 400x500 tip dulap
- * cititor de bancnote fara caseta(300 de bancnote)
- * butoane pentru programe antivandalism cu lumina verde 12v
- * buton de panica care opreste doar functionarea echipamentului
- * protectie pentru cititorul de bancnote
- * bancnote acceptate: 1,5 si 10 lei
- * timer electronic
- * jetoniera incalzita

7. Materiale montaj:

traseu cablu de curent si furtun de presiune din camera tehnica pna pe boxa de spalare (pana in 20 m)

- furtun presiune 4m
- * suport hidrolance inox

6. Hidrolance de 700 mm completa de presiune cu pistol perdant pentru sistemul Antiinghet si diuza

9. Brat rotativ 360 din inox si suporti lance din inox:

* suport metalic zincat pentru prindere brat rotativ de structura metalica.

10. Timer electronic

* afiseaza timpul de functionare in functie de creditul introdus (1 leu / minut)

* porneste in momentul selectiei de program

* mesaj de intampinare BINE ATI VENIT / INTRODUCI CREDIT

* mesaj pentru afisarea creditului introdus si minutele aferente creditului (5 lei / timp 5 minute)

* mesaj de confirmare program activ (SPALARE/SPUMARE/CRERUIRE/CLATIRE)

* display de 4X12 cm

* posibilitatea de setare a timpului aferent fiecarui leu introdus (exemplu. 1 leu - 1 minut sau 1leu - 40 de secunde)

In timpul procesului de spalare, echipamentele nu produc noxe, acestea utilizand apa potabila de la rețeaua orasului de alimentare cu apa, detergenți biodegradabili pompați din recipiente speciale, iar apele uzate se deverseaza de pe platforma din beton impermeabila, in denisipator dupa aceea in separatorul de hidrocarburi ca mai departe sa ajunga in rețeaua de canalizare a orasului.

b) justificarea necesității proiectului;

Datorita dezvoltarii zonei si folosintei actuale a terenului, beneficiarul considera oportun realizarea unei spalatorii auto in regim self-service

c) valoarea estimativă a investiției: 1614292,00 lei

d) perioada de implementare propusă;

Lucrarea se va desfășura pe o perioadă de aproximativ 36 de luni din momentul începerii lucrărilor cu prelungirea prevăzută de lege, dacă este cazul.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planurilor de situație și de încadrare anexate, situl studiat se află pe strada Sos Sibiului nr 174B, în proximitatea râului Târnava Mare (la N) la 735 m și a paraului Ighis – malul stang la cca.205 m. Nu se folosesc alte suprafețe de teren decât cele înscrise în cf-ul anexat documentației (Cf. nr. 106887 Mediaș).

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă va fi un o spalatorie self-service care nu se pune problema unor funcțiuni productive, fluxuri tehnologice sau procese de producție;

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu există activități de producție în cadrul investiției prezentate.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În cadrul programului propus se va folosi energie electrică din rețeaua de alimentare a orașului (SDEE Transilvania Sud), combustibil gazos furnizat de DELGAZgrid și apă curentă

pentru consumul locatarilor tot din rețeaua locală (SC Apa Târnavei Mari SA). Asigurarea acestora se va face prin racordare la rețelele specificate, în baza unui contract încheiat în prealabil între furnizor și utilizator.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Imobilele se vor racorda la rețelele existente în zonă: gaz, curent, apă-canal, prin prelungirea celor existente pe strada Soseaua Sibiului, în baza contractelor încheiate cu fiecare furnizor în parte.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului în zona afectată de execuția investiției presupune evacuarea utilajelor folosite în procesul de edificare a imobilelor, a deșeurilor (materiale de construcții) de pe amplasament și sistematizarea terenului, conform planurilor de execuție.

Pentru curățarea sitului de deșeurile rezultate în urma șantierului se vor semna contracte de preluare a acestora, cu firma de salubritate prestatoare în zonă.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Calea de acces, ramane ce existenta. Se prevede o zonă de parcare pentru vizitatori, de 5 locuri.

Metode folosite: pavele prefabricate din beton; nisip, balast – provenite de la balastiere autorizate de pe raza municipiului.

Deoarece apele meteorice pot antrena de pe suprafața parcării substanțe precum uleiuri auto sau carburanți (produse petroliere considerate surse de poluare pentru ape), acestea vor fi transmise către rețeaua de canalizare publică doar după tranzitarea unei instalații de preepurare a apelor uzate (separator de hidrocarburi).

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se folosesc alte resurse naturale în faza de construcție sau de funcționare decât cele furnizate de instituții specializate (gaz, curent, apă). În faza de execuție se vor semna contracte provizorii de alimentare cu apă și curent electric în limita în care procedurile de furnizare permit acest lucru.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metodele de construcție vor fi cele specializate, impuse prin lege, cu firmă de construcții cu experiență în domeniu, cu diriginte de șantier care să supravegheze toate fazele determinante ale execuției, cu recepții la lucrările ascunse.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție cuprinde etapele punerii în operă a materialelor și tehnologiei specificate cu următoarele faze de construcție: infrastructura, suprastructura, instalații electrice și de semnalizare, pe o durată de 12÷36 luni, urmând punerea în funcțiune și exploatarea propriu-zisă a spalatoriei de către utilizatorii finali - clienți.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect;

În vederea obținerii autorizației de construire s-au cerut, prin certificatul de urbanism, avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (apă-canal, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate, telefonizare, direcția de administrare a domeniului public – la începerea lucrărilor, Luxten SA, și după caz deținatorii altor rețele de telecomunicație), avize/acorduri specifice (Protecția Mediului, Administrația Națională Apele Române, Securitatea la incendiu, Sănătatea populației, Aviz detinatori de rețele de telecomunicații, Alimentare cu apă/canal, Gaze naturale, Alimentare energie electrica, Acord autentificat proprietar, OCPI Sibiu) și studii de specialitate (studiu geotehnic, expertiză tehnică și verficator de proiecte).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul studiat se află înafara zonei protejate. Aceasta se află la vest de amplasamentul analizat în documentația de față.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

În momentul de față, terenul cu imobilul aferent, nu este inclus în nici o activitate, neputând fi folosit în starea în care se găsește, nici în scopul în care a fost edificat, nici în alt scop. Zonele adiacente sunt: la V subzona unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii etc, la E subzona unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii etc., iar la N subzona unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii etc., S – drum de acces Soseaua Sibiului.

Zona unităților productive are prevăzută pe viitor o schimbare de destinație din producție în rezidențial, cel puțin în imediata vecinătate a sitului studiat. Se observă astfel tendința firească de expansiune a orașului în zonele industriale dezafectate și mutarea activităților productive în arealele limitrofe ale localității.

Nu sunt areale sensibile. Râul Târnava Mare nu este desemnat arie protejată pe parcursul mun. Mediaș, doar între Copșa Mică și Mihalț.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	x(m)	y(m)
327	516573.822	447871.126
326	516548.748	447885.494
131	516521.576	447907.667

128	516536.783	447921.408
125	516546.125	447929.792
362	516583.742	447900.105

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

În faza de execuție: se va folosi apa din rețeaua zonală prin branșament local, iar apa rezultată va fi evacuată în rețeaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În exploatare: produsele și subprodusele petroliere ce se pot angrena pe platforma prevăzută pentru spalare și parcare auto pot fi o sursă de contaminare a apelor de suprafață, colectate în rețeaua de evacuare a apei pluviale și deversate în râul Târnavă Mare, în calitate de emisar.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În scopul prevenirii poluării apei cu substanțele mai sus amintite se prevede un separator de hidrocarburi la nivelul parării auto, menit să filtreze în prealabil apa preluată de rețeaua de evacuare a apelor pluviale. Apele menajere se vor evacua prin intermediul rețelei de canalizare ape menajere a localității pe bază de contract semnat între furnizor serviciu și utilizator casnic.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Fiind o zonă cu funcționalitate mixtă (subzona unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii etc) nu se pune problema de poluare a aerului pentru activitatea desfășurată. Gunoiul menajere se va depozita pe platforme special amenajate și va fi preluat de firme specializate, în baza unui contract de prestări servicii. Noxele emise de autovehiculele din zonă vor fi în parametri normali ai zonei.

În faza de execuție sunt generate în aer următoarele emisii de poluanți:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de construcție, și din tranzitarea zonei de șantier
- gaze de ardere provenite din procese de combustie

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie s-a făcut conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA. Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în valorile impuse prin legislația de mediu în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomot și vibrații se vor produce în limite normale, specific subzonelor unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii etc. Chiar și în timpul execuției nu se vor înregistra valori mari de zgomot. Vibrații și zgomot pot apărea din activitățile de construcție mecanizate, însă vor avea

un caracter restrâns, în situația de față. De asemenea vor avea un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei, respectând orele de liniște.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu sunt necesare amenajări speciale împotriva zgomotului și a vibrațiilor, însă ca un mijloc suplimentar împotriva zgomotului se pot planta copaci (vegetație medie sau înaltă). Asigurarea izolării la zgomotul aerian se va face cu respectarea Normativului C 125/2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Singurele surse de poluare a solului și subsolului, ape freatică și de adâncime sunt produsele și subprodusele petroliere provenite de la autoturismele spalte și/sau parcate pe locul special amenajat sau apele și gunoiul menajer. În execuție nu se vor utiliza substanțe ce pot infesta mediul. Se vor folosi ciment, fier, lemn, tablă etc., materiale ce vor fi puse în operă conform normativelor în vigoare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru protejarea mediului de factorii mai sus amintiți amplasamentul se va dota cu separator de hidrocarburi, apa menajeră se va colecta în rețeaua de canalizare menajeră a orașului iar gunoiul va fi depozitat conform normelor europene în europubele și va fi preluat de firma specializată prestatoare. De asemenea deșeurile rămase în urma execuției vor fi evacuate pe categorii, de firmă specializată, contractată în prealabil de investitor; se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele destinate spațiilor verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin betonarea aleilor pietonale și prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi. Se vor lua măsuri stricte de etanșare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Situl studiat, fiind la origine o zonă subordonată producției nu prezintă areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu se cer măsuri speciale de protecție a așezărilor umane învecinate, nici din punct de vedere estetic, nici cultural, nici funcțional zona propusa nefiind în conflict cu arealul rezidențial existent.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pământ din excavații, moloz, pietriș, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deșeuri vor fi colectate în containere specifice și ridicate de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În exploatare vor rezulta următoarele deșeuri: deșeuri din hârtie și carton; deșeuri din sticlă, deșeuri ambalaje de polistiren și folie PVC, deșeuri menajere etc.

Deșeurile menajere se vor depozita în europubele etanșe din PPR amplasate pe platforme betonate, impermeabile, în cadrul incintelor, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 0.25 kg/autorurism/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintelor, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil în parte și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Prevenirea și reducerea cantităților de deșeuri rezultate se va face prin reutilizarea materialelor ce pot fi reciclate, mai ales în timpul execuției.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deșeurilor se va face prin preluare pe cantități de materiale, sortate pe categorii, atât în execuție cât și în exploatare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale (sol, apă, etc.) puse la dispoziția clienților vor fi utilizate în limita programului de tip spalatorie auto self-service implementat, cu respectarea legislației în vigoare și a normelor de protecție a mediului.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică

impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este parțial amenajată (cai de acces, utilități etc.) astfel încât să faciliteze construirea de spații pentru ica producție, se consideră că nu se crează un efect negativ asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este nul. Singurul impact negativ și pe termen scurt este în timpul construirii imobilelor prin zgomot, vibrații, praf, impact vizual negativ etc. Aspectele enumerate anterior vor fi în parametri normali și pe o perioadă limitată de timp (max. 36 de luni cu o eventuală prelungire de încă 12 luni).

Asupra populației impactul negativ va fi de asemenea minor într-un câț spre proprietatea studiată se află, în mare parte, zone cu activități mici de producție, clădirile de locuit fiind la cel puțin 500 m distanță față de limita sitului studiat.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat și foarte puțin în zona imediat limitrofă);

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul va fi redus, construcția în cauză fiind de marime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnici și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului:

Probabilitatea impactului este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 36 de luni de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la o stare superioară decât cea inițială.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului: dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a*

Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista un punct de curățare a pneurilor de noroi
- la vârf de activitate vor fi în șantier 20 muncitori
- perioada de desfășurare a activității va fi de 36 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8 ore zilnic – în timpul betonărilor de 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând o persoană specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară.
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare.

Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexă a documentației tehnice.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta imobilului studiat, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente în zonă.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Organizarea de șantier va avea un impact local, controlat asupra mediului, doar pe parcursul desfășurării lucrărilor, după care incinta se va amenaja conform planului de sistematizare a terenului.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*

În execuție nu se folosesc poluanți care necesită instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia acestora. Materialele utilizate nu prezintă un factor de risc pentru mediu în condițiile în care lucrarea este izolată pe terenul ce ulterior se va amenaja și aduce la standarde normale de utilizare.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Se impune ca materialele utilizate, tehnicile și utilajele să fie la standardele de calitate ce respectă normele de protecție a mediului și securității în muncă. Se vor face revizii periodice care să asigure buna funcționare a acestora. Depozitarea materialelor se va face pe platforme special amenajate ce nu permit infiltrarea în sol a diferitelor substanțe ce pot schimba calitatea acestuia.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;*

La finalizarea activității se va reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de sistematizare a curții.

În caz de accidente și stopare forțată a lucrărilor se va da o dispoziție de șantier prin care se vor pune în repaos toate lucrările, după ce s-au luat toate măsurile de siguranță și stabilizare a șantierului. Se vor informa toate părțile implicate în proiect, inclusiv autoritățile avizatoare și se vor întocmi procesele verbale necesare cu luarea la cunoștință a situației date și punerea în operă a măsurilor de stabilizare a lucrării și remedierii situației.

În situația în care se întrerupe șantierul pentru o perioadă de timp, fără a înregistra situații catastrofale, se vor lua măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente sau poluarea mediului prin proasta depozitare a materialelor de construcție.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În situațiile nedorite de poluări accidentale se vor contacta specialiști în măsură să stabilizeze situația și se va încerca readucerea sitului la o situație favorabilă în cel mai scurt timp posibil.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Șantierul se va închide la finalizarea lucrărilor. Se vor evacua utilajele utilizate iar materialele rămase în urma execuției, fie se vor depozita sau se vor returna depozitelor de unde au fost achiziționate, dacă sunt în stare bună, fie vor fi preluate de firme specializate după ce în prealabil au fost depozitate în containere specializate dacă se prezintă ca deșeuri, rebuturi, sau erori de manipulare.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul se va curăța de resturi materiale provenite din execuție, se vor decoperta resturile de balast rămase și se va aduce teren vegetal, se va nivela, se va dala sau întinde rulou de gazon în zonele prevăzute în proiect și se va executa parcare cu separator de grăsimi conform specificațiilor date.

XII. Anexe - piese desenate:

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);*

DA

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;*
Nu este cazul.

3. *schema-flux a gestionării deșeurilor;*

S-au notat zonele de depozitare în pubele pe planul de situație. Acestea se golesc o dată pe săptămână sau pe lună în funcție de tipul de gunoi, cu ajutorul firmelor specializate pe raza Mun. Mediaș (Sc ECO- SAL Sa).

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Proiectul de față nu are legătură cu apa râului Târnava Mare sau paraul Ighis în vecinătatea căruia se realizează.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2019 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul de față nu prezintă un impact negativ asupra mediului înconjurător, din contră, vine în sprijinul dezvoltării și restructurării unei zone destabilizate, abandonate, ce poate fi considerată la momentul actual un minus pentru oraș și pentru mediul înconjurător.



Întocmit: c.arh. Rusu Sever

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sever RUSU".

Semnătura și ștampila titularului

