

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **Conf. Anexa 5.E Legea nr. 292/ 2018**

**I. Denumirea proiectului:** „ CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI PENTRU: PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERȚ, SPAȚII SOCIAL-ADMINISTRATIVE, CASA POARTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE, ÎMPREJMUIRE, REȚELE DE INCINTĂ, FIRME LUMINOASE”,

*jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Gării, nr. f.n.*

C.F. Nr. 117477

#### **II. Titular**

- *numele:* S.C. APROV S.A.;

- *adresa poștală:* jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Madghearui, nr. 4

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*

0740253309, paula.gosav@structonica.com

- *numele persoanelor de contact:*;

- ***persoana de contact: Paula Gosav 0740253309.***

- *numele:* S.C. LARIANA S.C.;

- *adresa poștală:* jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Ighisului, nr. 3A

- *numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:*

0740253309, paula.gosav@structonica.com

- *numele persoanelor de contact:*;

- ***persoana de contact: Paula Gosav 0740253309.***

#### **III. Descrierea proiectului:**

- a) *un rezumat al proiectului:* proiectul „ CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI PENTRU: PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERȚ, SPAȚII SOCIAL-ADMINISTRATIVE, CASA POARTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE, ÎMPREJMUIRE, REȚELE DE INCINTĂ, FIRME LUMINOASE”, propune construirea a 3 clădiri cu funcțiuni de producție, depozitare, comerț și servicii cu spații social-administrative pe terenul identificat prin C.F. nr 117477.

*Clădirea C1*- producție, depozitare, spații social administrative, regim de înălțime P+Ep, dimensiuni ale construcției în plan de cca 74.00 x 47.38 metri, respectiv o suprafață construită de 2 810.03 m.

*Clădirea C2*- depozitare, regim de înălțime P, dimensiuni ale construcției în plan de cca 22.00 x 68.00 metri, respectiv o suprafață construită de 1 493.96 m.

*Clădirea C3*- clădire comerț și servicii, social administrative și depozitare, regim de înălțime P+Ep, dimensiuni ale construcției în plan de cca 63.00 x 30.00 metri, respectiv o suprafață construită de 1 893.15 m.

Pe parcelă se mai dorește amplasarea a două case poartă. Suprafața construită totală pe parcelă este de 6 197.14 mp.

**Obiectivul general** este autorizarea lucrărilor de „ CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI PENTRU: PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERȚ, SPAȚII SOCIAL ADMINISTRATIVE, CASA POARTĂ, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE, ÎMPREJMUIRE, REȚELE DE INCINTĂ, FIRME LUMINOASE”.

**Obiectivele specifice** ale proiectului sunt:

- ❖ Construirea unui magazin de comercializare a materialelor de construcții- SC Aprovs SA
- ❖ Construirea unui atelier de fabricare jaluzele cu spații de depozitare și spații administrative SC Lariana SRL
- ❖ Amenajări accese
- ❖ Amenajarea locurilor de parcare necesare
- ❖ Amenajarea spațiilor verzi
- ❖ Extinderea rețelelor edilitare și semnalistică

*Date generale- situația existentă:*

Terenul, aflat în proprietatea beneficiarilor, situat în intravilanul municipiului Medias, coproprietate privată, coproprietari SC Aprovs SA și SC Lariana SRL, se află în zonă de protecție a căii ferate. Imobilul face parte din situl arheologic de la Mediaș punct „Baia de Nisip, nominalizat în lista monumentelor istorice cu codul LMI : SB-I-s-B-11966.

C.F. Nr. 117477, Nr. Cad., Nr. Top. 117477, S teren= 20.000,00 mp.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții.

În prezent parcela are accesibilitate din str. Gării pe latura nordică, stradă parțial sistematizată cu lățime totală de 8,20 m, cu carosabil în dublu sens, lățime 7,00 m și trotuar pe o parte a carosabilului cu lățime de aproximativ 1,20 m.

Accesul pietonal și auto în clădirile propuse se face de pe platforma amenajată, pavată cu dale de beton, cu lățime suficientă pentru manevrarea și parcarea autovehiculelor. Terenul se află în proprietatea beneficiarilor SC. Aprovs SA și SC Lariana SRL, conform extrasul de carte funciară anexat (C.F. Nr. 117477).

Bilanț teritorial al situației existente:

S parcelă (acte)	=	20.000,00 mp
Suprafața construită	=	0,00 mp
Suprafața construită desfășurată	=	0,00 mp.

*Date generale- situația propusă:*

Tema de proiect propune construirea a 3 hale industriale cu spații de producție, depozitare, comerț, servicii și social-administrative pe terenul identificat prin C.F. nr 117477, aflat în proprietatea beneficiarilor SC Aprova SA și SC Lariana SRL.

*Clădirea C1-* producție, depozitare, spații social administrative, regim de înălțime P+Ep și o înălțime maximă de 8.00 m. Dimensiunile construcției în plan vor fi de cca 74.00 x 47.38 metri, respectiv o suprafață construită de 2 810.03 m.

*Clădirea C2-* depozitare, regim de înălțime P și o înălțime maximă de 6.00 m. Dimensiunile construcției în plan vor fi de cca 22.00 x 68.00 metri, respectiv o suprafață construită de 1 493.96 m.

*Clădirea C3-* clădire comerț și servicii, social administrative și depozitare, regim de înălțime P+Ep și o înălțime maximă de 9.00 m. Dimensiunile construcției în plan vor fi de cca 63.00 x 30.00 metri, respectiv o suprafață construită de 1 893.15 m.

Pe parcelă se mai dorește amplasarea a două case poartă. Suprafața construită totală pe parcelă este de 6 197.14 mp.

*b) justificarea necesității proiectului:* activitatea principală desfășurată pe amplasament este producție, depozitare, comerț, servicii cu spațiile social-administrative necesare aferente. Casa poartă supraveghează accesul pe parcela studiată.

*c) valoarea investiției* – se aproximează o valoare a investiției de 7 448 020,00 RON.

*d) perioada de implementare propusă* – graficul de eșalonare a lucrărilor estimează o perioadă de 24 luni.

*e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)* – conform planșelor anexate prezentului memoriu: plan de încadrare în zonă și plan de situație.

*f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)*

Planimetria generală a clădirii C1-producție se înscrie în dimensiunile totale de 74.00 x 47.38 ml. Construcția propusă va adăposti la nivelul parter 3 zone: depozit materie primă+zona social administrativă, producție, depozit materie finită+zona social administrativă. La nivelul etajului 1 sunt 2 zone, ambele social-administrative, una care adăpostește zona administrativă constituită din birouri open space, precum și din birouri de dimensiuni mai mici, și a doua zonă oficiu cu zonă de luat masa. Se vor amenaja, de asemenea, spații de diferite dimensiuni pentru ședințe, arhive, grupuri sanitare.

Casa poartă este o construcție independentă amplasată în zona accesului pe parcelă. Aceasta adăpostește o încăpere pentru supravegherea accesului.

Se urmărește totodată amenajarea locurilor de parcare necesare activității de producție, depozitare, comerț, servicii și a celei administrative, pe parcela identificată prin C.F. Nr. 117477.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se vor realiza din strada Gării. Strada Gării are un profil de 8.20 m, 7m carosabil cu circulație în 2 sensuri, 1,2 trotuar pe una din laturi. Se va asigura retragerea porților de acces în incintă de la ampriza drumului public pentru a nu incomoda traficul pe acesta.

Dimensiunile, formele și caracteristicile tehnice ale drumurilor și platformelor vor fi adaptate funcțiilor clădirilor și instalațiilor pe care le deservește. Pentru o suprafață construită de peste 1000 mp, se va propune 1 loc de parcare la 100 mp. Nu se aduc modificări la regimul de aliniere, regimul de înălțime, indici urbanistici POT, CUT .

Construcțiile vor fi realizate din panouri sandwich cu miez PIR, pe structură metalică.

#### *Descrierea finisajelor:*

Pereții de închidere a halelor vor fi realizați din panouri sandwich cu miez PIR, cu grosime de 15 cm, amplasate pe structură metalică. Compartimentările interioare vor fi realizate din pereți din gips carton pe structură metalică, cu grosime totală de 12,50 cm, pereți de cărămidă cu grosime de 30 de cm, la nivelul parterului. În zona administrativă de la etajul 1 și de la etajul parțial se propun compartimentări din pereți de gips carton pe structură metalică cu grosime totală de 12,50 cm, respectiv compartimentări din foi de sticlă în cadru metalic, cu grosime de 12,50 cm. Finisajele interioare se vor adapta funcțiilor încăperilor. Încăperile aferente funcționii de producție, depozitare, comerț, vor avea finisaje durabile, precum pardoseli din beton elicopterizat, panouri metalice sau zugrăveli lavabile de culoare gri în cazul pereților. În spațiile aferente zonei administrative se propun pardoseli din PVC sau mochetă pentru finisajele pardoselii, respectiv zugrăveli lavabile albe sau finisaje ceramice pentru finisajele pereților.

Scările de acces, respectiv cele dintre niveluri vor fi din structuri metalice.

Tâmplăria propusă este din aluminiu culoare gri, cu geam termopan. Se propun pereți cortină pentru iluminatul zonei administrative.

*- profilul și capacități de producție: Beneficiarii S.C Aprov SA au ca profil de activitate comercializare materiale de construcții.*

*Beneficiarii SC Lariana SRL au ca profil de activitate producția, importul și distribuția sistemelor de umbrire interioare și exterioare. Spațiile propuse au activitate cu caracter industrial, funcțiunea de depozitare și producție cu spații administrative aferente.*

*- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente (după caz): nu este cazul.*

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Principala activitate a beneficiarului o reprezintă confecționarea jaluzelelor textile. În zona de producție sunt 4 linii tehnologice pentru debitarea și asamblarea jaluzelelor textile: orizontale, verticale și plisee. Dotările vor fi: mașinile de debitat material, mese de asamblare și rafturi pentru depozitare. Materia primă, rolele de materiale sunt depozitate pe rafturi. Sunt tăiate cu mașini de debitare electrice la dimensiuni cerute și asamblate pe mesele de lucru. Produsul finit este depozitat pe rafturi.

Schema fluxului tehnologic este următoarea :

Accesul vehiculelor la nivelul parter se va realiza din exterior latura nordică a clădirii. Accesul pietonal se va realiza de pe latura vestică a clădirii. La nivelul parter se propune 2 zone de acces personal, una din ele fiind cu scările de acces spre spațiile administrative, iar al doilea fiind cu grupurile sanitare spațiile tehnice pentru personal și scările de acces pentru zona de oficiu.

Zona de depozitare va fi echipată cu rafturi la înălțime. Mărfurile vor fi manipulate cu electrostivuitoare.

Primul etaj adăpostește zona administrativă constituită din birouri open-space, precum și din birouri de dimensiuni mai mici. Se vor amenaja, de asemenea, spații de diferite dimensiuni pentru ședințe, arhive, grupuri sanitare, oficii.

Toate încăperile sunt prevăzute cu ferestre, deci sunt iluminate natural. Există prevăzut un sistem de iluminat artificial prin corpuri de iluminat propus de inginerii de instalații. Ventilația naturală se realizează prin golurile prevăzute conform planimetriilor anexate, iar cea artificială prin sistemul VRV.

*-materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:* Materia primă, rolele de materiale sunt depozitate pe rafturi. Sunt tăiate cu mașini de debitare electrice la dimensiuni cerute și asamblate pe mesele de lucru. Produsul finit este depozitat pe rafturi.

*-racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

*Alimentarea cu apă menajeră (nu și cea de consum) se va realiza prin extinderea/branșarea-racordarea rețelei la rețeaua existentă situația pe str. Gării, pe latura nordică.*

*Alimentarea cu energie termică*

Pentru încălzirea spațiilor interioare se vor folosi convectoare electrice.

*Alimentarea cu energie electrică* alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă – branșament pe strada Gării, pe latura nordică.

### *Canalizare*

Apele uzate de tip menajer colectate și direcționate spre conductele existente de pe str. Gării, pe latura nordică.

Apele pluviale de pe învelitoare vor fi colectate prin sistemul de jgheaburi și burlane și direcționate spre bazine de retenție și utilizate pentru irigarea spațiilor verzi.

Apele meteorice de pe platformele carosabile și pietonale, vor fi colectate și trecute prin deznisipator și separator de hidrocarburi, iar ulterior, vor fi ghidate spre rețeaua de canalizare existentă de pe str. Gării.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:* lucrările necesare organizării de șantier cât și lucrările de execuție propriu-zisă a obiectivelor se preconizează că nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului. Punerea în funcțiune, exploatarea, întreținerea și reparațiile necesare a echipamentelor vor fi efectuate de către personal calificat, familiarizat cu instrucțiunile pentru executare și instalare în concordanță cu legislația în vigoare pentru astfel de categorii de muncă.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:* În prezent parcela are accesibilitate din str. Gării (auto și pietonal) profil 8.20 m, strada parțial sistematizată cu carosabil în dublu sens, lățime 7.00 m, 3.50 m pe sens, trotuar 1.20 pe partea dinspre parcelă, zonă verde, acostament și rigolă ape pluviale pe partea stângă. Se propune un nou acces pe parcelă. Ambele accesuri vor fi dimensionate astfel încât să respecte razele de girație de min. 12.00 m, un acces fiind dedicat pentru accesul autovehiculelor cu gabarit mare TIR-uri, iar al doilea acces dedicat pentru autovehicule mici.

Accesul pentru autovehiculele de gabarit mare va avea poarta de acces retrasă 18.00 m față de strada Gării, pentru a asigura staționarea autovehiculelor cu gabarit mare, fără a interfera cu traficul de pe strada Gării.

Accesul pentru autovehiculele mici, va avea o poartă de acces retrasă aproximativ 10.00 m, pentru a asigura staționarea autovehiculelor mici la intrare/ieșire din incintă, fără a interfera cu traficul de pe strada Gării.

Pe parcelă se va organiza un drum de incintă cu profil de 5.50-7.00 m carosabil, circulație în ambele sensuri.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:* pe timpul realizării investiției, se vor folosi resurse naturale de carieră/balastieră pentru realizarea betonului. Structura de rezistență va fi din oțel, material rezultat în urma procesării minereului de fier. De asemenea, în timpul execuției și în exploatare, se va utiliza apa în cantități obișnuite.

- *metode folosite în construcție/ demolare:* pentru construcția hanelor sunt necesare următoarele tipuri de lucrări:

- elementele structurii metalice sunt confecționate în ateliere specializate și sunt aduse pe șantier cu autovehicule. Acestea se montează in-situ, iar îmbinările

sunt de tip uscat, cu buloane de înaltă rezistență. Astfel că montajul suprastructurii este un montaj ce nu generează zgomot sau praf peste normalul din zona industrială existentă. Utilajele ce participă la montajul suprastructurii vor avea verificarea ISCIR în termenul de valabilitate iar persoanele ce iau parte la această operațiune vor avea la cunoștință instructajul pentru protecția muncii și semnat;

- finisajele construcției: compartimentările gips carton, panourile de tip sandwich, tâmplăria interioară, precum și finisajele acestora se vor executa de către persoane calificate în acest sens. Echipamentele de mică mecanizare precum și celelalte utilaje folosite vor avea verificarea ISCIR în termenul de valabilitate și vor fi folosite de către personal în mod corespunzător;

Măsurile enumerate mai sus nu sunt limitative. Acestea creează premisele unei bune desfășurări a șantierului și a lucrărilor aferente, reducând eventualele riscuri de incendiu sau alte accidente de muncă;

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară*: nu este cazul;

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate*: nu este cazul.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare*: nu este cazul;

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)*: nu este cazul;

- *alte autorizații cerute pentru proiect. Localizarea proiectului*: nu este cazul;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:** nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasamentului:**

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001*: nu este cazul;

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;- Imobilul face parte din situl arheologic de la Mediaș, punct „Baia de Nisip”, nominalizat în lista monumentelor istorice cu codul LMI: SB-I-s-B-11966. Conform avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, documentația este avizată favorabil în urma analizării ei în conformitate cu reglementările din PUG-ul municipiului Mediaș.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• *folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:* Amplasamentul studiat este situat în intravilanul mun. Mediaș, conform extraselor de C.F. anexate.

• *politici de zonare și de folosire a terenului:* nu este cazul;

• *arealele sensibile:* nu este cazul;

• *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;- conf. ridicare topografică în Stereo 1970 furnizată de către beneficiar.*

• *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:* nu este cazul;

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

*a.. Protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:* nu este cazul;

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:*

Apele uzate de tip menajer vor fi colectate și direcționate spre rețeaua de canalizare stradală. Procesul de producție, depozitare și comerț de mărfuri nu generează ape tehnologice;

*b. Protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți:* nu e cazul

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:* nu e cazul

*c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații:*

Sursele de zgomot sunt constituite din surse fixe cu funcționare discontinuă, amplasate în interiorul halei , nivelul de zgomot fiind sub LMA.

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:* nu este cazul;

*d. Protecția împotriva radiațiilor:*

- *sursele de radiații:* nu este cazul;

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:* nu este cazul.

*e. Protecția solului și a subsolului:*

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice:* suprafețele interioare sunt betonate. Nu există surse de poluare a solului.



- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: nu este cazul.

f. *Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: prin amplasamentul incintei, activitatea desfășurată și măsurile de protecție luate, se constată că nu pot fi afectate ecosistemele acvatice și terestre, monumentele, parcurile naționale și rezervațiile naturale. În consecință nu sunt necesare măsuri de protecție a acestora.

g. *Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc: nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: nu este cazul.

h. *Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:*

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate:

- modul de gospodărire a deșeurilor:

Pentru valorificarea /eliminarea deșeurilor:

- Gunoiul menajer va fi colectat în pubele ecologice pe categorii, depozitat pe platforme special amenajate, urmând ca evacuarea acestora să se facă de către firme autorizate, conform contractului cu proprietarul. Pe latura nord vestică și sud estică s-au amplasat 2 puncte gospodărești.

## **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- *impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):* impactul asupra elementelor mai sus amintite, se consideră temporar și doar pe perioada de construcție a obiectivelor propuse. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei, florei, solului, calității aerului, climei va fi practic inexistent. Menționăm ca obiectivul propus nu poate dăuna calității și regimului cantitativ al apei. Raportat la impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, estimăm că este practic inexistent, datorită faptului obiectivul respectă cerințele urbanistice locale și nu obturează fațade ale monumentelor sau perspectiva turiștilor asupra eventualelor obiectivelor istorice din zonă.

- *extinderea impactului*(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): nu este cazul;

- *magnitudinea și complexitatea impactului*: nu este cazul;

- *probabilitatea impactului*: probabilitatea impactului este foarte scăzută, întrucât activitățile desfășurate în zonă nu sunt de natură și cu specific periculos. Pericolul de incendiu este redus conform P 118/99 luând în considerare tipul activității derulate gradul de rezistență la foc al clădirilor este C1-a-grad IV, C1-b-grad II, C1-c-grad IV, C2-grad III, C3-a-grad II, C3-b- grad III, conform P 118/99;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*: fiind un impact temporar, după cum este amintit mai sus, reversibilitatea impactului se consideră posibilă în totalitate. Măsurile de refacere a amplasamentului în zonă ce vor fi luate după finalizarea obiectivelor propuse și respectarea normelor în vigoare în perioada de exploatare a obiectivului vor susține acest lucru;

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*: pe perioada de execuție a lucrărilor necesare pentru realizarea acestui obiectiv, se vor lua măsuri active pentru reducerea poluării asupra mediului. Astfel, toate utilajele ce vor opera în șantier vor avea inspecția tehnică periodică valabilă. Fapt ce atestă faptul că aceste utilaje au o funcționare bună, cu emisii poluante de zgomot, gaze de eșapament în limitele admise de legislația în vigoare.

- *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.

### **VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu*: pe perioada de execuție a lucrărilor necesare pentru realizarea acestui obiectiv, se vor lua măsuri active pentru reducerea poluării asupra mediului. Astfel, toate utilajele ce vor opera în șantier vor avea inspecția tehnică periodică valabilă. Fapt ce atestă faptul că aceste utilaje au o funcționare bună, cu emisii poluante de zgomot, gaze de eșapament în limitele admise de legislația în vigoare.

Execuția structurii metalice nu va genera praf și zgomot în afara regimului normal al zonei industriale existente, deci nu vor exista surse importante de poluare asupra mediului și a totodată a vecinilor.

Energia utilizată cu preponderență pentru funcționarea echipamentelor va fi energia electrică, o energie „curată”, fără emisii de dioxid de carbon.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/ sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:**

**A.** *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24*

*noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). – nu este cazul.*

- B.** *Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare în care face proiectul, cu indicarea actului normative aprobat- nu este cazul.*

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

*- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: energia electrică va fi asigurată din rețeaua publică. Se va asigura cel puțin o toaletă ecologică mobilă pentru personalul ce va lucra în șantier. De asemenea, se va amplasa o baracă de organizare a șantierului, și baracă vestiare.*

*De asemenea, se va realiza o platformă temporară de lucru și una de depozitare, pentru materialele ce ajung în șantier și urmează a fi puse în operă. Containerele vor fi ulterior predate, conform contractului, spre firma de salubritate.*

*La ieșirea/intrarea pe parcelă se va amenaja o rampă de spălat anvelope.*

*Accesul persoanelor neautorizate în șantier este interzis, amplasamentul este împrejmuit și astfel se diminuează riscul accidentelor cu urmări grave asupra oamenilor și elementelor mediului;*

*- localizarea organizării de șantier: organizarea de șantier va fi realizată pe amplasamentul obiectivului propus spre a fi construit – jud. Sibiu, mun. Mediaș, nr. f.n., CF 117477.*

*- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*  
*Lucrările necesare organizării de șantier vor fi dintre cele standard, cu un impact minim asupra mediului;*

*- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: nu este cazul;*

*- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:*  
*platformele realizate în cadrul organizării de șantier se vor realiza adecvat, astfel încât pe timpul lucrărilor, efectele negative asupra solului și vegetației de pe amplasament să fie minime.*

După cum se amintea mai sus, utilajele folosite la realizarea construcției vor fi în stare bună de funcționare, cu inspecția tehnică periodică la zi.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:* nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică deoarece prin natura activității de producție și depozitare, respectiv a celei administrative, nu sunt valori semnificative pentru emisiile de dioxid de carbon semnificative sau pentru oricare alți factori poluanți pentru mediu înconjurător. Lucrările de construcție propuse au un impact local, de mică anvergură și nu există un pericol pentru mediul înconjurător. Mai mult, terenul existent va fi organizat conform planului de situație anexat devenind mai organizat și curat din punct de vedere al mediului înconjurător.

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:* nu este cazul;

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:* nu este cazul;

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate**

*Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.*

*Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):*

*Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – dacă este cazul.*

Întocmit,

Arh. stag. Ramona ZĂHAN-REBEI

Arh. Paula GOSAV

