

NUMAR PROIECT **1588/ 2023**

FAZA: **DOCUMENTATIE ACORD MEDIU**

DENUMIRE PROIECT: **CONSTRUIRE HALA LOGISTICA, COPERTINE
EXTERIOARE, ANEXE, AMENAJARI
EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, REALIZARE
ACCES SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**

ADRESA: **ORAS SALISTE, DJ 67, JUD. SIBIU**

BENEFICIAR: **S.C. TOTAL NSA S.R.L.**

PROIECTANT: **S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRĂJAN S.R.L**



MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM LEGII NR. 292/2018 ANEXA NR. 5.E

I. DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE HALA LOGISTICA, COPERTINE EXTERIOARE, ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, REALIZARE ACCES SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

II. TITULAR:

- S.C. TOTAL NSA S.R.L.
- Adresa: mun. Sibiu, str. Podului, nr. 131, județul Sibiu,
- Persoana de contact – Ioan Gheorghescu tel. 0744761942
- SC BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN SRL - in calitate de proiectant general

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului

Proiectul prezinta construirea unei hale logistice care va functiona in regim cross-dock, cu doua copertine de andocare adiacente. De asemenea se propun anexe tehnice: o cabina poarta, un grup sanitar pentru soferi, un garaj pentru stivuitoare, o cladire administrativa, o cladire pentru utilaje de intretinere, o statie de pompe si cladire ACS care deservesc rezervoarele de incendiu, o platforma GPL.

In partea de est a parcelei amenajate s-a prevazut o platforma betonata, pe aceasta s-au amplasat trei rezervoare de apa menajera.

Se vor amenaja circulatii si accesuri in incinta, un sens giratoriu, 70 locuri de parcare pentru tir-uri si 21 locuri de parcare pentru autovehicule

Parcela pe care se vor construi propunerile de la obiect 1 va fi imprejmuita cu un gard din beton cu h=2m.

Se propun de asemenea amenajari exterioare: circulatii, zone verzi.

Aceste obiective se vor construi intr-o incinta bine delimitata, in suprafata de 62843mp, conform planului de situatie anexat.

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 194 /04.09.2023, emis de catre Primaria Orasului Saliste si a actelor doveditoare asupra proprietatii imobilului.

Regimul juridic al imobilului este următorul:

Identificare imobil: Extras din planul cadastral, Plan de încadrare în zonă, Extras de carte funciara nr. 115045 Saliste, nr. Cad. 115045.

Imobilul: teren în suprafață totala de 269934 mp se află în intravilanul localității Saliste;

Drept de proprietate: SC TOTAL NSA - domeniul privat, întăbulare drept de proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 asupra terenului, conf. Extras CF.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Categoria actuală de folosință:curtii constructii in intravilan în suprafață de 269934 mp;

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 180/2015 are destinatia de: Zona de servicii si drumuri ce deservesc unui interes local.

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale Consiliului Local sau ale Consiliului Județean cu privire la zona unde este situat imobilul.

Reteaua principala de cai de comunicare și echipare este constituită din DJ 67
S.teren =269934 mp

POT EXISTENT 0,0 %

POT PROPUȘ 8,06%

CUT PROPUȘ 0,08

b)Justificarea necesitatii proiectului:

Conform Planului de Incadrare în Zona anexat – Plansa A.01, zona studiată este situată în apropierea giratoriului nod de la km 265 al autostrazii A1, fiind un punct important pentru transportul de marfa. Dat fiind amplasamentul, se consideră oportuna amplasarea acestei hale logistice în această locație. Această zonă se va dezvolta cu noi funcțiuni industriale și de servicii.

c) Valoarea investiției: se estimează la 28800000 lei

d) Perioada de implementare propusă: se estimează că lucrările vor începe în mai 2024 și vor fi finalizate în mai 2027

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar – se anexează planul de incadrare în zonă, planul de situație și plan parter hală logistică, plan parter cabină poartă, plan parter grup sanitar soferi, plan parter garaj stivuitoare, plan parter clădire administrativ, plan etaj clădire administrativ, plan parter clădire ACS, plan parter spațiu utilaje de întreținere.

f) Caracteristicile fizice ale proiectului propus

Activitatea principală desfășurată în această locație este de descarcare/incarcare, depozitare marfuri, circulație a camionelor de transport marfa.

Hală logistică (A) va funcționa în regim cross-dock, adică descarcarea marfurilor livrate dintr-un camion și incarcarea acestora în alte mijloace de transport, cu scopul de a fi expediate, cu un timp de depozitare foarte scurt sau inexistent între cele două operațiuni. Această operațiune poate fi făcută pentru a schimba mijlocul de transport sau tipul acestuia, sau pentru a sorta materialele ce trebuie transmise către diverse destinații sau pentru a combina materiale ce vin de la diferite puncte de origine. Marfurile primite sunt sortate, consolidate și depozitate până când marfa de livrat este completă și gata de expediție.

Sunt proiectate două copertine unde sunt prevăzute 44 puncte de andocare camioane (B1, B2). Adiacent halei cross-dock se propune o clădire administrativă (E), pe parter și etaj. Aici vor funcționa birourile, sala de mese, vestiarele, grupuri sanitare pentru soferi și angajați. Tot în partea din față a halei se propune o clădire (H) care va adăposti utilajele folosite pentru întreținerea halei logistice: spalatoarele de pardoseală.

În partea de nord a parcelei amenajate se va face accesul camioanelor, aici fiind prevăzute bariere pe ambele direcții de circulație și o Cabină Poartă (C1). Înaintea acesteia s-a prevăzut un grup sanitar și fumoaar pentru soferi. (C2)

În partea de sud a parcelei amenajate s-a prevăzut un garaj pentru stivuitoare (D), o platformă pentru GPL (F), o stație de pompe (G1) și o clădire ACS (G2) care vor deservei două rezervoare de incendiu.

În partea de est a parcelei amenajate s-a prevăzut o platformă betonată, pe aceasta s-au amplasat trei rezervoare de apă menajeră.

Se vor amenaja circulații și accesuri în incintă, un sens giratoriu, 70 locuri de parcare pentru tir-uri și 21 locuri de parcare pentru autovehicule

Parcela pe care se vor construi propunerile de la Obiect 1 va fi împrejmuită cu un gard din beton cu h=2m.

Elemente caracteristice proiectului propus

Prin acest proiect se propune:

- HALA LOGISTICA CU DOUA COPERTINE PENTRU ANDOCARE CAMIOANE, O CLADIRE ADMINISTRATIVA, UN GARAJ PENTRU STIVUITOARE, O CABINA POARTA SI UN GRUP SANITAR PENTRU SOFERI, O PLATFORMA GPL, O CONSTRUCTIE SUBTERANA CARE CUPRINDE DOUA REZERVOARE DE INCENDIU SI O STATIE DE POMPE, O CLADIRE PENTRU ACS SI O CLADIRE PENTRU UTILAJE DE INTRETINERE.
- IN PARTEA DE EST A PARCELEI AMENAJATE S-A PREVAZUT O PLATFORMA BETONATA, PE ACEASTA S-AU AMPLASAT TREI REZERVOARE DE APA MENAJERA.
- SE VOR AMENAJA CIRCULATII SI ACCESURI IN INCINTA, UN SENS GIRATORIU, 70 LOCURI DE PARCARE PENTRU TIR-URI SI 21 LOCURI DE PARCARE PENTRU AUTOVEHICULE
- PARCELA PE CARE SE VOR CONSTRUI PROPUNERILE DE LA OBIECT 1 VA FI IMPREJMUITA CU UN GARD DIN BETON CU H=2M.

Se propune realizarea a 9 categorii de obiective:

1. HALA LOGISTICA SI COPERTINE ANDOCARE- A, B1, B2

Hala logistica (A) va functiona in regim cross-dock, adica descarcarea marfurilor livrate dintr-un camion si incarcarea acestora in alte mijloace de transport, cu scopul de a fi expediate, cu un timp de depozitare foarte scurt sau inexistent intre cele doua operatiuni. Aceasta operatiune poate fi facuta pentru a schimba mijlocul de transport sau tipul acestuia, sau pentru a sorta materialele ce trebuiesc transmise catre diverse destinatii sau pentru a combina materiale ce vin de la diferite puncte de origine. Marfurile primite sunt sortate, consolidate si depozitate pana cand marfa de livrat este completa si gata de expediere.

Sunt proiectate doua copertine unde sunt prevazute 44 puncte de andocare camioane.(B1, B2).

Cladirea are o suprafata construita totala de 21 067,50mp.

- inaltimea la streasina +6,20m fata de cota 0,00
- inaltimea maxima (coama) + 11.50m (+560.5) fata de cota 0,00 (coama)

Cota +0,00 este cota finita a pardoselii care se afla la cota terenului sistematizat care este la cota terenului natural in dreptul intrarii principale in hala, aceasta este +549.00

	Funciune	A. utila mp	Adesf. mp	Volum mc
	HALA LOGISTICA SI COPERTINE	20960.32	21067.5	188667
A	HALA LOGISTICA	13806.02		
B1	COPERTINA	3577.15		
B2	COPERTINA	3577.15		
	TOTAL	20960.32	21067.5	188667

2. CABINA POARTA (C1)

Cladire propusa pentru efectuarea controlului accesului camioanelor in incinta, coordonarea transportului marfurilor. Cladirea cuprinde un birou pentru paznic, un birou pentru

control acces in incinta si un grup sanitar pentru personalul ce lucreaza in aceasta cladire. Constructia are o suprafata construita de 23,25mp.

Accesul in incinta se face prin partea de nord a parcelei, aici fiind prevazute bariere pe ambele directii de circulatie. Aici este localizata CABINA POARTA unde se efectueaza controlul autovehiculelor care intra si ies din incinta.

- inaltimea la streasina + 3.30 m fata de cota 0,00
- inaltimea maxima + 4.07 m fata de cota 0,00 (coama)

Cota +0,00 este cota finita a pardoselii care se afla la 1,20m fata de cota terenului sistematizat in dreptul intrarii principale in cladire,

	Funciune	A. utila mp	Adesf. mp	Volum mc
	CABINA POARTA - C1	20.78	23.25	51.95
C11	ACCES	2.42		
C12	PAZNIC	4.68		
C13	HOL	1.6		
C14	GRUP SANITAR	2.02		
C15	CONTROL ACCES	10.06		
	TOTAL	20.78	23.25	51.95

3. GRUP SANITAR (C2)

Cladire propusa a se construi inaintea accesului camioanelor la Cabina Poarta, cuprinde un grup sanitar pentru soferi si un loc pentru fumat, raspunde nevoilor soferilor care asteapta la rand pentru controlul accesului in incinta. Cladirea are o suprafata construita de 12,09mp.

- inaltimea la streasina + 2.85 m fata de cota 0,00
- inaltimea maxima + 3.00 m fata de cota 0,00 (coama)

Cota +0,00 este cota finita a pardoselii care se afla la 0.10m fata de cota terenului sistematizat in dreptul intrarii principale in cladire.

	Funciune	A. utila mp	Adesf. mp	Volum mc
	GRUP SANITAR SOFERI - C2	10.61	12.09	26.5
C21	LOC PENTRU FUMAT	5.59		
C22	WC BARBATI	2.51		
C23	WC FEMEI	2.51		
	TOTAL	10.61	12.09	26.5

4. GARAJ STIVUITOARE (D)

Marfurile vor fi transportate cu stivuitoare, se va construi un garaj pentru gararea acestora. Cladirea va adaposti 30 de electrostivuitoare si incarcatoare. Constructia va avea o suprafata construita de 134,82mp.

- inaltimea la streasina + 4.90 m fata de cota 0,00
- inaltimea maxima + 6.00 m fata de cota 0,00 (coama)

Cota +0,00 este cota finita a pardoselii care se afla la cota terenului sistematizat in dreptul intrarii in cladire.

	Funciune	A. utila mp	Adesf. mp	Volum mc
	GARAJ STIVUITOARE - D	123.99	134.82	990
DP1	ELECTROSTIVUITOARE	123.99		
	TOTAL	123.99	134.82	990

5. CLADIRE ADMINISTRATIVA (E)

Cladirea propusa va fi pe parter si etaj. La parter este un acces pentru personalul angajat al firmei sunt prevazute vestiarele, sala de mese si un hol cu casa scarii pentru acces la etaj. Un al doilea acces, prin partea laterala a cladirii este pentru soferii care asteapta descarcarea/incarcarea autocamioanelor, aici este prevazut un spatiu de odihna si doua grupuri sanitare, pe sexe, pentru soferi.

La etajul cladirii vor fi birouri, spatii administrative si grupuri sanitare pentru personalul administrativ al firmei logistice. Cladirea are o suprafata construita de 173,8mp si o suprafata desfasurata de 288,5mp.

- inaltimea la streasina +6.70m fata de cota 0,00
- inaltimea maxima + 7.40 m fata de cota 0,00 (coama)
- Cota +0,00 este cota finita a pardoselii care se afla la 0.10m fata de cota terenului sistematizat in dreptul intrarii principale in cladire.

	Funciune	A. utila mp	Adesf. mp	Volum mc
	PARTER	136.5	173.8	382.2
EP1	HOL	30.67		
EP3	SALA DE MESE	24.25		
EP4	VESTIAR	13.69		
EP5	SPALATOR	6.43		
EP6	DUS	2.97		
EP9	WC	4.33		
EP10	INTRARE	8.14		
EP12	INTRARE	4.49		
EP14	GRUP SANITAR BARBATI	11.74		
EP15	GRUP SANITAR FEMEI	10.08		
EP17	CAMERA ODIHNA SOFERI	19.71		
	ETAJ	81.78	114.7	212.6
EE1	HOL	13.86		
EE2	BIROU	28.59		
EE3	SERVER	10.36		
EE4	GRUP SANITAR FEMEI	7.92		
EE5	GRUP SANITAR BARBATI	7.09		
EE6	ROD	13.96		
	TOTAL GENERAL	218.28	288.5	594.8

6.PLATFORMA GPL (F)

In partea de sud-vest a incintei propuse a se amenaja o platforma betonata pe care se va monta instalatia SKID GPL

Acesta va fi la minim 8m distanta fata de limitele zonei de construire. Platforma va avea o suprafata de 12mp (8mx1,5m).

7.STATIE DE POMPE (G1) , REZERVOARE DE INCENDIU

In partea de sud-est a incintei se propune o statie de pompe, ce va deservi rezervoarele de incendiu. Se propun doua rezervoare de incendiu: un rezervor incendiu SPK - 340 mc si un rezervor incendiu pentru hidranti - 165 mc. Aceasta constructie va fi subterana, accesul la incaperea Statiei de pompe se va face din exterior pe o scara metalica.

8. CLADIRE ACS (APARATE DE CONTROL SI SEMNALIZARE) (G2)

In zona platformei GPL se propune construirea unei cladiri pentru ACS (aparate de control si semnalizare) in suprafata construita de 62,24mp

- inaltimea la streasina + 2.90 m fata de cota 0,00
- inaltimea maxima + 3.50 m fata de cota 0,00 (coama)

Cota +0,00 este cota finita a pardoselii care se afla la 0.10m fata de cota terenului sistematizat in dreptul intrarii principale in cladire.

	Funciune	A. utila mp	Adesf. mp	Volum mc
	ACS - G2	50.83	62.24	142.3
G2P	APARATE DE CONTROL SI SEMNALIZARE	50.83		
	TOTAL	50.83	62.24	142.3

9.UTILAJE DE INTRETINERE (H)

Cladirea va adaposti utilajele folosite pentru intretinerea halei logistice, spalatoarele de pardoseala. Constructia va avea o suprafata construita de 32,25mp.

- inaltimea la streasina + 4.00 m fata de cota 0,00
- inaltimea maxima + 4.55 m fata de cota 0,00 (coama)

Cota +0,00 este cota finita a pardoselii care se afla la cota terenului sistematizat in dreptul intrarii principale in cladire.

	Funciune	A. utila mp	Adesf. mp	Volum mc
	UTILAJE DE INTRETINERE - H	24.24	32.25	96.9
HP1	SPATIU SPALATOARE DE PARDOSEALA	24.24		
	TOTAL	24.24	32.25	96.9

AMENAJATRI EXTERIOARE (circulatii auto, pietonale, platforme)

Accesul camioanelor in incinta se va face din DJ67.

Pentru a asigura o buna accesibilitate și fluentă a fluxurilor auto s-a optat pentru proiectarea unui drum carosabil pe latura nordica a terenului, unde se face accesul in incinta.

Profilul stradal este format din drumul carosabil care are o deschidere de 8m, pe doua sensuri de circulatie.

Accesul si iesirea din incinta se vor efectua controlat , sunt prevazute bariere pe ambele directii de circulatie si o Cabina Poarta (C1) pentru controlul accesului in incinta. Inainte de bariere se propune un grup sanitar si fumoar pentru soferii care asteapta (C2).

Se propune un sens giratoriu cu raza de 21m, menit să faciliteze circulatia si accesul in hala logistica si catre locurile de andocare ale halei precum si la parcarile propuse.

Pe partile laterale ale Halei logistice sunt propuse cai de circulatie de 16m latime fiecare, pentru manevra camioanelor spre parcare sau spre locurile de andocare .

Sunt propuse 44 locuri de andocare

.Asigurarea spațiilor de parcare se face in incinta parcelei, tinând cont de normele specifice.. Sunt propuse 72 de locuri de parcare pentru camioane 4,00m x18,00m.

Sunt propuse 21 de locuri de parcare pentru autovehicole 2,50m x5,00m.

In partea de est a incintei s-a prevazut o platforma betonata, aici, intr-o etapa ulterioara, se va construi o hala de depozitare. In prezent pe aceasta platforma se vor construi trei rezervoare de apa menajerara.

Sistematizarea terenului natural a urmarit rezolvarea urmatoarelor probleme:

- Asigurarea fluxurilor specifice;
- Acces facil al mijloacelor de transport ;
- Acces facil al autospecialelor de interventie ;
- Acces al autoutilitarelor proprii ;

In incinta se va amenaja o platforma gospodareasca.

Cadrul natural va fi valorificat prin amenajarea spatiilor verzi in partea de vest a incintei. Pe terenul din zona cladirii Utilajelor de intretinere si in apropierea platformei GPL se va planta gazon si arbusti ornamentali. Zonele ce dobandesc o amenajare peisagistica speciala contribuie la cresterea valorii estetice a arealului studiat.

Pe toata zona limitei de nord si est a incintei si de-alungul imprejmuirii propuse se propune o zona de 50cm latime pe care se va planta gazon. De asemenea pe partea de vest si sud a platformei betonate va fi o zona de 5,00m latime de gazon.

IMPREJMUIRE

Incinta se va imprejmui cu gard din plasa de sarma – panouri bordurate, pe stalpi din teava metal cu fundatie izolata din beton. Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,00m. In zona de acces sunt prevazute bariere pe ambele sensuri de circulatie

De asemenea se asigura racordarea accesului carosabil la DC 67 astfel incat asteptarea autovehicolelor de transport sa se efectueze in afara drumului public, pe terenul beneficiarului.

Total arii , volume realizate

Denumire	Suprafata mp
TOTAL SUPRAFAȚA TEREN	269 934
CONSTRUCȚII	21 753,57
CIRCULATII CAROSABILE	19 154,2
PLATFORMA BETONATA DEPOZITARE	11 859,50
PARCARE	7153.08
SPATII VERZI SI TERN NEAMENAJAT	2 922,65 + 207 091,00 = 209512,27
TROTUAR	548,7
POT	8,06 %
CUT	0,08
ARIA CONSTRUITA CONSTRUCȚII	21 753,57
ARIA DESFĂȘURATĂ CONSTRUCȚII	21 868,27
ARIA UTILA TOTALA	21 534,43
VOLUM TOTAL	192591,72

SISTEMUL CONSTRUCTIV :

HALA LOGISTICA SI COPERTINE ANDOCARE- A, B1, B2

- Se realizeaza avand structura de rezistenta formata din stalpi din beton armat si grinzi zabrelite
- Dimensiuni in plan 198,75 x 106 m
- Fundatia este de tip radier general din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – parter
- inaltime la streasina +6,20 m
- inaltime la coama (maxima) +11,50m (+560.5)

CABINA POARTA (C1)

Se realizeaza avand structura de rezistenta formata din stalpi si grinzi metalice

- Fundatii continue din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – parter
- inaltime la streasina +3,30m
- inaltime la coama (maxima) +4,07m

GRUP SANITAR (C2)

Se realizeaza avand structura de rezistenta formata din stalpi si grinzi metalice

- Fundatii continue din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – parter
- inaltime la streasina +2,85 m
- inaltime la coama (maxima) +3,00m

GARAJ STIVUITOARE (D)

Se realizeaza avand structura de rezistenta formata din stalpi din beton armat si grinzi metalice

- Fundatii continue din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – parter
- inaltime la streasina +4,90 m
- inaltime la coama (maxima) +6,00m

CLADIRE ADMINISTRATIVA (E)

Se realizeaza avand structura de rezistenta in cadre de beton

- Fundatii izolate din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – parter si etaj
- inaltime la streasina +6.70m
- inaltime la coama (maxima) +7,40m

PLATFORMA GPL (F)

Se realizeaza o platforma betonata, aceasta fiind o placa de beton armat tip radier pe care se va monta instalatia SKID GPL

- Dimensiuni in plan 8,00 m x 1,50 m

STATIE POMPE (G1)

Se realizeaza subteran avand structura de rezistenta din beton armat

- Fundatii continue din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – subteran

CLADIRE ACS (G2)

Se realizeaza avand structura de rezistenta din zidarie portanta

- Fundatii continue din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – parter
- inaltime la streasina +2.90m
- inaltime la coama (maxima) +3,50m

UTILAJE DE INTRETINERE (H)

Se realizeaza avand structura de rezistenta din zidarie portanta

- Fundatii continue din beton armat

Caracteristici tehnice :

- numarul de niveluri – parter
- inaltime la streasina +4.00m
- inaltime la coama (maxima) +4,55m

INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI

HALA LOGISTICA SI COPERTINE ANDOCARE- A, B1, B2

- Pereti exteriori - Panou sandwich, F – 60 mm
- Soclu din beton aparent
- Usi sectionale industriale culoare alb RAL 9010
- Usi evacuare metalice culoare alb RAL 9010
- Invelitoare
 - Hala: panou sandwich de acoperis F – 100 mm
 - Copertine : panou sandwich de acoperis F – 40 mm

CABINA POARTA (C1)

- Pereti exteriori - Panou sandwich, F – 80 mm
- Pereti interiori - Panou sandwich, F – 80 mm
- Soclu din beton aparent
- Usi si ferestre metalice culoare alb RAL 9010
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm

GRUP SANITAR (C2)

- Pereti exteriori - Panou sandwich, F – 80 mm
- Pereti interiori - Panou sandwich, F – 80 mm
- Soclu din beton aparent
- Usi si ferestre metalice culoare alb RAL 9010
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm

GARAJ STIVUITOARE (D)

- Pereti exteriori - Panou sandwich, F – 80 mm
- Pereti interiori - Panou sandwich, F – 80 mm
- Soclu din beton aparent
- Usi si ferestre metalice culoare alb RAL 9010
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm

CLADIRE ADMINISTRATIVA (E)

- Pereti exteriori - zidarie caramida 40cm grosime
- Pereti interiori - zidarie caramida
- Soclu tencuiala decorativa gri
- Tencuiala decorativa alb
- Usi si ferestre aluminiu culoare alb RAL 9010

- Invelitoare

CLADIRE ACS (G2)

- Pereti exteriori - zidarie caramida 25cm grosime
- Soclu tencuiala decorativa gri
- Tencuiala decorativa alb
- Usa PVC cu geam termopan culoare gri
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm

UTILAJE DE INTRETINERE (H)

- Pereti exteriori - zidarie caramida 25cm grosime
- Tencuiala decorativa alb
- Usa metalica culoare alb
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm

FINISAJE INTERIOARE

HALA LOGISTICA SI COPERTINE ANDOCARE- A, B1, B2

- Pardoseala din beton finisat mecanic cu adaos de nisip cuartos
- 15 rigole de trafic greu pentru canalizarea apei de pe rotile camioanelor

CABINA POARTA (C1)

- Pardoseala placaj gresie antiderapanta
- Finisaj din tencuieli si zugraveli simple albe aplicat pe pereti
- Finisaj din placi de faianta pana la inaltimea de 2,10 m la grupul sanitar
- Tavane panou sandwich
- Tamplarie din aluminiu culoare alb cu geam termopan

GRUP SANITAR (C2)

- Finisaj din panouri de otel inoxidabil pe pereti si pardoseala grupului sanitar
- Pardoseala din gresie antiderapanta pe terasa
- Tamplarie din aluminiu culoare alb cu geam termopan

GARAJ STIVUITOARE (D)

- Pardoseala din beton finisat mecanic cu adaos de nisip cuartos
- Tamplarie din aluminiu culoare alb cu geam termopan

CLADIRE ADMINISTRATIVA (E)

- Finisaj din tencuieli si zugraveli simple albe aplicat pe pereti
- Finisaj din placi de faianta pana la inaltimea de 2,10 m la grupurile sanitare
- Finisaj din gresie ceramica anti-alunecare usor de curatat in grupurile sanitare
- Tavane gipscarton si panou sandwich
- Tamplarie din aluminiu culoare alb cu geam termopan

STATIE POMPE (G1)

- Pardoseala din beton finisat mecanic cu adaos de nisip cuartos
- Finisaj din tencuieli si zugraveli simple albe aplicat pe pereti

CLADIRE ACS (G2)

- Pardoseala din beton finisat mecanic cu adaos de nisip cuartos
- Finisaj din tencuieli si zugraveli simple albe aplicat pe pereti

UTILAJE DE INTRETINERE (H)

- Pardoseala din beton finisat mecanic cu adaos de nisip cuartos
- Finisaj din tencuieli si zugraveli simple albe aplicat pe pereti

FINISAJE EXTERIOARE

Volumetria corespunzatoare unei activitati industriale, prezinta o silueta simpla si finisata cu materiale de calitate superioara:

HALA LOGISTICA SI COPERTINE ANDOCARE- A, B1, B2

Soclu – beton aparent

Fatade panou sandwich din tabla – alb RAL 9010

Invelitoare panouri sandwich din tabla, 100 mm, respectiv 40 mm pentru copertine – alb RAL 9010

Usi sectionale industriale – alb RAL 9010

Usi metalice – alb RAL 9010

CABINA POARTA (C1)

Soclu – tencuiala aplicata culoare gri

Fatade panou sandwich din tabla – alb RAL 9010

Invelitoare panouri sandwich din tabla, 100 mm – alb RAL 9010

Usi si ferestre aluminiu – alb RAL 9010

GRUP SANITAR (C2)

Soclu – beton aparent

Fatade panou sandwich din tabla – alb RAL 9010

Invelitoare panouri sandwich din tabla, 100 mm – alb RAL 9010

Usi si ferestre aluminiu – alb RAL 9010

GARAJ STIVUITOARE (D)

Soclu – beton aparent

Fatade panou sandwich din tabla – alb RAL 9010

Invelitoare panouri sandwich din tabla, 100 mm – alb RAL 9010

Usi si ferestre aluminiu gri

CLADIRE ADMINISTRATIVA (E)

Soclu – tencuiala aplicata culoare gri

Fatade tencuiala aplicata culoare alb

Invelitoare tabla gri

Usi si ferestre PVC gri cu geam termopan

CLADIRE ACS (G2)

Soclu – tencuiala aplicata culoare gri

Fatade tencuiala aplicata culoare alb

Invelitoare tabla gri

Usi PVC gri cu geam termopan

UTILAJE DE INTRETINERE (H)

Fatade tencuiala aplicata culoare alb

Invelitoare tabla gri

Usa sectionala industrială

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

HALA LOGISTICA SI COPERTINE ANDOCARE- A, B1, B2

- Sarpanta metalica in 2 ape, panta 6° (10,5%) – pane metalice neprotejate A1, R15, ferme metalice neprotejate A1, R15
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm peste hala si 40mm peste copertine - RAL 9010

- Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza.

CABINA POARTA (C1)

- Sarpanta metalica in 1 ape, panta 4° (7%),
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm
- Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza.

GRUP SANITAR (C2)

- Sarpanta metalica in 1 ape, panta 5° (9%),
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm
- Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza.

GARAJ STIVUITOARE (D)

- Sarpanta metalica in 1 ape, panta 5° (9%),
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm
- Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza.

CLADIRE ADMINISTRATIVA (E)

- Sarpanta metalica in 1 ape, panta 5° (9%),
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm
- Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza.

CLADIRE ACS (G2)

- Sarpanta metalica in 1 ape, panta 5° (9%),
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm
- Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza.

UTILAJE DE INTRETINERE (H)

- Sarpanta metalica in 1 ape, panta 5° (9%),
- Invelitoare - panou sandwich de acoperis F – 100 mm
- Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa potabila

Se va asigura prin construirea pe amplasament a trei rezervoare de apa menajera, care asigura 450mc de apa necesari bunei functionari. Aceste rezervoare se vor umple de catre beneficiar, aducandu-se apa cu cisterna.

Canalizarea

Se va asigura racordarea constructiilor propuse la un bazin vidanjabil propus a se construi subteran in partea de vest a terenului, avand 550mc. Apele pluviale se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla si se canalizeaza la acest bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrica

Este asigurata prin racordarea constructiilor propuse la reseaua publica de energie electrica.

Alimentarea cu agent termic

Cladirile ce se incalzesc vor avea ventiloconvectoare, incalzirea va fi electrica.

Gospodarie comunală

Colectarea deșeurilor menajere se face în containere sau pubele de pe o platforma gospodareasca amplasata in partea de vest a parcelei studiate, prin contract cu o firma de specialitate.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

Cai de acces, circulatii, platforme, zone verzi

Accesul camioanelor in incinta se va face din DJ67.

Pentru a asigura o bună accesibilitate și fluentă a fluxurilor auto s-a optat pentru proiectarea unui drum carosabil pe latura nordica a terenului, unde se face accesul in incinta.

Profilul stradal este format din drumul carosabil care are o deschidere de 8m, pe doua sensuri de circulatie.

Accesul si iesirea din incinta se vor efectua controlat , sunt prevazute bariere pe ambele directii de circulatie si o Cabina Poarta (C1) pentru controlul accesului in incinta. Inainte de bariere se propune un grup sanitar si fumoar pentru soferii care asteapta (C2).

Se propune un sens giratoriu cu raza de 21m, menit să faciliteze circulatia si accesul in hala logistica si catre locurile de andocare ale halei precum si la parcarile propuse.

Pe partile laterale ale Halei logistice sunt propuse cai de circulatie de 16m latime fiecare, pentru manevra camioanelor spre parcare sau spre locurile de andocare .

Sunt propuse 44 locuri de andocare

.Asigurarea spațiilor de parcare se face in incinta parcelei, tinând cont de normele specifice.. Sunt propuse 72 de locuri de parcare pentru camioane 4,00m x18,00m.

Sunt propuse 21 de locuri de parcare pentru autovehicole 2,50m x5,00m.

In partea de est a incintei s-a prevazut o platforma betonata, aici, intr-o etapa ulterioara, se va construi o hala de depozitare. In prezent pe aceasta platforma se vor construi trei rezervoare de apa menajerara.

Sistematizarea terenului natural a urmarit rezolvarea urmatoarelor probleme:

- Asigurarea fluxurilor specifice;
- Acces facil al mijloacelor de transport ;
- Acces facil al autospecialelor de interventie ;
- Acces al autoutilitarelor proprii ;

In incinta se va amenaja o platforma gospodareasca.

Este asigurat accesul autospecialelor de interventie la toate constructiile propuse.

Organizarea incintei din punct de vedere al circulatiilor, platformelor carosabile si aleilor pietonale respecta conditiile impuse de fluxurile sanitare si tehnologice.

Date specifice activitatii

In hala se desfasoara activitate de transport si depozitare pe durata limitata de marfuri nealimentare.

Toate utilajele folosite sunt din materiale corespunzatoare activitatii, necorodabile si agrementate de normele europene.

Modul de gospodarie a deseurilor si ambalajelor:

Colectarea deseurilor se face selectiv, in containere speciale. Se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea deseurilor.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Prin prezentul proiect nu se executa lucrari de demolare.

Dupa terminarea lucrarilor de santier terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata si imprastierea pe zona verde a stratului de sol fertil decapat si pastrat in timpul executiei.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Localizarea proiectului

Amplasament: intravilan oras Saliste, DJ67, jud. Sibiu

Terenul se invecineaza la :	
NORD	- proprietate particulara;
SUD SI VEST	- DC 67
EST	- proprietate particulara

Coordonate Stereo 70: x: 414785 y: 479971

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

- Proiectul nu este sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera (Legea 22/2001);

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate;

- Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă. Lucrările se vor realiza pe un teren unde există construcții industriale.

Obiectivele propuse nu au un impact transfrontalier, distanța față de frontieră fiind de mai mult de 300 km (frontiera cu Ungaria).

VI. EFECTE SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a. PROTECTIA CALITATII APELOR

Surse de poluanți pentru ape, concentrații rezultate din procesul de activitate din activitatea curentă rezultă ape uzate menajere și ape provenite din igienizarea spațiilor interioare și exterioare.

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează la bazinul vidanjabil propus. Apele de ploaie vor fi preluate de pe acoperiș prin burlane și deversate în bazinul vidanjabil propus, la fel și apele de ploaie de pe suprafețele de circulație.

În situații accidentale, pot fi luate în considerație următoarele surse potențiale de poluare a apelor: neatențiența ale rețelei de canalizare interioare; scurgeri accidentale de combustibil/ulei auto pe platformele betonate și/sau căile de acces și antrenarea acestor poluanți de către apele pluviale; depozitarea necontrolată a deșeurilor generate pe amplasament.

b. PROTECTIA AERULUI

SURSE DE POLUANTI PENTRU AER

Prin activitatea propusă prin prezentul proiect nu se depozitează deschis și nu se produc substanțe care poate fi o sursă de poluant pentru aer. Singurele surse de emisii sunt gazele de eșapament de la autovehiculele de transport și de la echipamentele mobile.

DIN ACTIVITATEA DE CONSTRUCTIE

Activitățile specifice fazei de construcție care sunt legate de sursele de poluare a aerului sunt reprezentate de suprafețele decoperțate, precum și de manevrarea pământului, respectiv săpături și umpluturi.

Aceste activități vor presupune excavații, încărcare/descărcare și transport materiale, nivelare, compactare și stivuire a materialelor.

Activitatea de construire va avea loc pe amplasamentul proiectului.

În marea majoritate, sursele de poluare a aerului specifice fazei de construcție sunt nedirijate, deschise la nivelul solului, de suprafață sau lineare, care prin natura lor nu permit captarea mecanică a poluanților cu echipamente de epurare.

Principalul poluant specific pentru activitățile de construcție este praful de origine naturală. În afara acestui poluant, se vor produce și alte emisii precum gazele de eșapament de la echipamentele mobile și vehicule.

Pentru reducerea poluării datorate surselor de mai sus se vor avea în vedere următoarele:

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de santier și a platformelor de lucru
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament

c. PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Construcția propusă este amplasată într-o zonă aflată la mare distanță de zonele de locuințe, sunt acceptate activități de transport și depozitare.

Rezolvarea funcțională în ansamblu, realizarea legăturilor și relațiilor funcționale interioare, folosirea unor finisaje fonoabsorbante, a unor măsuri de localizare și absorbție a zgomotului, permit realizarea unor nivele de zgomot echivalent interior de 50 dB, ce se înscriu în limitele admise de norme.

Cf. Ordinului 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, activitatea desfășurată nu generează nici un risc pentru sănătate sau disconfort pentru populația din vecinătăți.

Sursele de zgomot și vibrații în timpul execuției construcției sunt asociate în special surselor semi-mobile care au o arie mică în perioada lucrărilor de construcție sau mobile – autocamioane pentru transportul materialelor.

Principalele surse de zgomot și vibrații sunt:

- activitatea de realizare a construcției
- activități de transport a materialelor
- traficul rutier din zona adiacentă

Măsurile de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt:

Menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală. Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

Se estimează că nu vor fi depășiri ale nivelului de zgomot în afara amplasamentului prevăzute în STAS 10.009-88 pentru:

- limite incinte industriale 65 dB(A)

d. Protecția împotriva Radiațiilor - Nu este cazul

e. Protecția solului și subsolului

Poluarea solului poate avea loc doar accidental, prin scurgeri de carburanți pe sol, uleiuri de la utilaje sau autovehicule în cazul în care vor exista defecțiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite în timpul construcției.

În cazul în care vor exista scurgeri se va folosi material absorbant care va colecta aceste scurgeri, deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

Terenul afectat în timpul lucrărilor de șantier va fi curățat și readus la calitatea inițială.

Masuri, dotari si amenajari pentru protectia solului si a subsolului: activitatea se desfasoara pe platforme betonate. Materialele se depoziteaza in depozit acoperit, pe rafturi sau direct pe platforma betonata.

Prezenta obiectivului nu constituie o sursa de poluare a apelor subterane si a solului.

f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Impactul asupra ecosistemelor terestre și acvatice poate fi considerat nesemnificativ. Pentru protecția ecosistemului terestru, se vor respecta următoarele:

- refacerea calității mediului pe suprafețele afectate de construcția aferentă

g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

În zona nu există locuințe care să fie afectate de activitatea propusă.

h. PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri.

Predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu.

Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

i. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

În cazul unor scurgeri accidentale de substanțe, combustibil și uleiuri de la utilajele din șantier, acestea vor fi colectate cu ajutorul materialelor absorbante și vor fi transportate și depozitate în conformitate cu cerințele legale.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII – nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

În urma aplicării măsurilor de protecție enumerate mai sus se estimează că proiectul va avea un impact negativ minim, în limite acceptabile, asupra calității aerului, apei, solului, subsolului, zonelor naturale protejate și zonelor locuite. Eventualele efecte negative se vor resimți local, la o distanță mică de amplasament, la o intensitate scăzută și pe intervale foarte scurte de timp.

- **impactul asupra populației, sănătății umane** – În zona nu există locuințe.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Disconfortul populației pe perioada de execuție a lucrărilor este temporar și va fi redus prin măsurile de diminuare menționate în capitolele anterioare.

- **impactul asupra faunei și florei** Impactul proiectului asupra biodiversității este minor și limitat ca timp și arie. Nu sunt necesare măsuri suplimentare, pentru protecția acestui parametru de evidențiere ecologică a zonei. - Nu se pune problema afectării zonelor protejate, având în vedere faptul că amplasamentul studiat nu se află într-o arie protejată. Pe suprafața

amplasamentului nu sunt specii sau habitate prioritare, aria fiind reprezentată de terenuri libere de construcții.

- **impactul asupra solului** - În faza de construire, solul va fi afectat prin modificarea configurației amplasamentului datorită lucrărilor de săpături și nivelare teren.

- **impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei** - Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului. În condițiile respectării măsurilor de protecție impuse, apreciem ca:

- impactul asupra apei subterane (condiții calitative și cantitative) va fi scăzut;

- impactul asupra calității apelor de suprafață va fi scăzut, dar antrenarea suplimentară de materii în suspensie nu poate fi exclusă.

- **Impactul asupra calității aerului** - În perioada de execuție a lucrărilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilajele implicate în execuția lucrărilor, și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma demolării construcțiilor. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri pentru umezirea suprafețelor atunci când este cazul.

- **Zgomote și vibrații** - Principalele surse de zgomot specifice etapei de execuție vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor ;

- traficul din incintă al vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale astfel:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;

- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de încărcare a deșeurilor.

- **Impactul asupra peisajului și mediului vizual** - Investiția propusă nu prezintă elemente funcționale sau de altă natură care ar putea să producă un impact vizual negativ asupra peisajului din zonă.

- **Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente** - În zona în care se va realiza investiția nu sunt semnalate valori arheologice, istorice, culturale, arhitecturale care ar putea fi afectate de lucrările executate.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu este cazul;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Riscul declanșării unor accidente sau avarii care pot avea un impact major asupra mediului poate fi determinat de:

- Activitatea de construire propriu-zisă care poate constitui o activitate cu risc pentru participanți și pentru amplasamentele din zonă;

- Accidente la transportul marfurilor;

- Scurgerea accidentală de produse petroliere din rezervoarele autovehiculelor și utilajelor folosite.

Aceste surse potențiale de poluare accidentală, în cazul producerii unor accidente, vor afecta suprafețe limitate și vor determina deprecierea punctuală a calității solului, a apelor de suprafață și subterane.

Ținând cont de amplasarea acestor surse de poluare și de căile de migrare ale poluanților, considerăm că impactul asupra tintelor (sol, apă de suprafață și subterană, biodiversitate, populație) nu va fi semnificativ dacă se vor lua imediat toate măsurile propuse și stabilite conform Planului de prevenire și combatere a poluarilor accidentale și procedura internă privind Gestionarea scurgerilor accidentale.

- **probabilitatea impactului:** Probabilitatea apariției unui incident de mediu este scăzută în cazul realizării și respectării măsurilor de prevenire menționate;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul;

Măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Prin realizarea proiectului și măsurilor de protecție propuse, calitatea mediului din zonă este afectată dar în limite admisibile, la intensitate scăzută și pe intervale scurte de timp.

Precizam ca impactul luat in considerare este cel rezidual, ramas dupa aplicarea masurilor de reducere a impactului propuse, si orice scapare in aplicarea acestor masuri poate duce la efecte negative semnificative.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul;

- **natura transfrontalieră a impactului:** nu este cazul;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Ca parte a obligatiilor de mediu se propune:

- Monitorizarea starii tehnice a parcului de utilaje pentru depistarea eventualelor defectiuni;
- Respectarea masurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale: masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie in caz de poluare accidentala

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Nu este cazul;

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Mijloace de munca

Constructorul se va dota cu baraci amplasate in imediata vecinatate a zonei de lucru pe terenul liber din fata obiectivului.

Planul de organizare de șantier

Planul de organizare de șantier cuprinde principalele amenajari necesare pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii pe șantier si cuprinde dotari ale S.C. TOTAL NSA S.R.L.

Se vor amplasa provizoriu, in interiorul incintei, intr-o zona ferita, toaleta ecologica si container pentru birouri.

De asemenea un pichet de incendiu si retele utilitare -energie electrica, apa curenta, canalizare

Șantierul este împrejmuț pe toata durata functionarii pentru a impiedica circulatia din exterior si evitarea producerii accidentelor.

Mijloacele de transport necesare miscarilor de terasamente se vor deplasa numai in interiorul incintei.

Pentru balastul necesar consolidarii platformei se va folosi doar accesul stabilit

Constructorul si beneficiarul vor respecta pe toata durata executiei lucrarilor ,normele de protectie a muncii si normele PSI in vigoare .

Punctele cu grad ridicat de pericolozitate se vor semnala cu placute de avertizare si imprejmui. De asemenea se vor indica si locurile unde fumatul si aprinderea focului sint interzise si se vor lua masuri pentru prevenirea accidentelor prin electrocutare.

Se va interzice accesul persoanelor straine pe santier si se va mentine in buna stare imprejmuirea santierului.

Localizarea organizarii de santier: pe amplasamentul beneficiarului S.C. TOTAL NSA S.R.L., Saliste, DJ 67, jud. Sibiu.

-Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier

Lucrarile organizarii de santier nu au un impact semnificativ asupra mediului.

-Surse de poluanti

Posibilele surse de poluare in timpul executiei constructiei sunt:

-praf rezultat in urma lucrarilor de excavare, transport, etc.

-scurgeri de carburanti pe sol în cazul în care vor exista defectiuni la autocamioanele de transport sau a utilajelor folosite in timpul constructiei.

-deseuri rezultate din activitatea de santier

-zgomot rezultat in urma activitatii de santier

-Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- utilizarea prelatelor la autovehiculele care transportă pământ și agregate
- curățarea permanentă a drumurilor de acces și de santier și a platformelor de lucru
- stropirea cu apă a agregatelor și a pământului
- minimizarea descărcării de la înălțime în manevrarea/plasarea materialelor
- stabilirea și aplicarea limitelor de viteză pentru vehicule
- încetarea activității generatoare de praf în condiții de vânt foarte intens
- întreținerea periodică și de rutină a vehiculelor/echipamentelor
- reabilitarea zonelor perturbate din jurul construcțiilor finalizate imediat după încetarea activităților de construcție
- curățarea/spălarea roților echipamentelor și vehiculelor la ieșirea de pe amplasament
- se va folosi material absorbant care va colecta posibilele scurgeri de carburanti/uleiuri de la utilaje deșeurile rezultate urmând a fi înlăturate de pe amplasament și depozitate în conformitate cu cerințele legale.
- deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.
- Menținerea tuturor utilajelor și instalațiilor în condiții de funcționare normală . Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a utilajelor și instalațiilor și pot fi eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Dupa finalizarea lucrarilor de construire si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate prin scurgeri accidentale cu produse petroliere de la utilaje, se vor preleva si analiza probe de sol, in vederea stabilirii masurilor optime pentru aducerea solului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de sol contaminat care trebuie excavat.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;** - nu este cazul;

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

După terminarea lucrărilor la construcții, se vor realiza operațiuni pentru curățarea zonelor afectate de realizarea investiției, în final terenul va fi refăcut la nivelul de teren liber.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

• INCADRARE IN ZONA	sc. 1:10000	A.01
• PLAN DE SITUATIE	sc. 1:1000	A.02
• PLAN PARTER HALA LOGISTICA	sc. 1:200	A.03
• PLAN PARTER CABINA POARTA	sc. 1 :50	A.08
• PLAN PARTER GRUP SANITAR	sc. 1 :50	A.12
• PLAN PARTER GARAJ STIVUITOARE	sc. 1 :100	A.14
• PLAN PARTER CLADIRE ADMINISTRATIV	sc. 1 :50	A.17
• PLAN ETAJ CLADIRE ADMINISTRATIV	sc. 1 :50	A.18
• PLAN STATIE POMPE	sc. 1 :100	A.24
• PLAN PARTER CLADIRE ACS	sc. 1 :100	A.26
• PLAN PARTER SPATIU UTILAJE DE INTRETINERE	sc. 1 :50	A.29

Intocmit
Ing. Daniela Achim

