



**ANEXA nr. 5E: Conținutul-cadru al memoriului de prezentare  
(- ANEXA nr. 5.E la procedură – conf. Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea  
impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului)**

**I. Denumirea proiectului:**

„Construire hale - producție, depozitare, birouri, drum de incintă, amplasare firmă luminoasă pe fațadă, împrejmuire, bransamente”

Adresa: Sibiu Str. Milano FN, jud. Sibiu,

CF 135467 Sibiu;

Suprafata acte= 11059mp;

C.U. 342 din 31.03.2023;

**II. Titular:**

- numele: **NICU IMOB SRL**
- adresa poștală: **Selimbar strada Doamna Stanca 13B**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **0745 497071**
- numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: **Scutea Nicolae Cosmin**
- proiectant: **arh. Octavian Mitrea (0752 229272)**
- responsabil pentru protecția mediului: **Scutea Nicolae Cosmin (0745 497071)**

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

*Proiectul propune realizarea unei hale care va gazdui spatii de productie, depozitare, spatii de birouri, spatii de prezentare. Beneficiarul doreste inchirierea cladirii, iar functiunea exacta va fi stabilita in functie de chiriasul găsit. Deocamdata este in discutii cu un posibil chirias - producator de textile.*



INTRA MUROS

S.O. INTRA MUROS S.R.L.

Str. Zaharia Boiu nr. 20A, Sibiu, 550006, Romania  
IBAN RO76BTRLRONCRT0473842901  
CUI 40114292 J32/1563/2018

42/2023 Construire hale – productie, depozitare, birouri, drum de incinta, firma luminoasa imprejmure,

pagina 2 / 19

Prin prezentul proiect, beneficiarul dorește:

### 1. Construire unui corp de clădire cu rol de hală

\_ *Obiectul principal de investiție, este realizarea unei hale cu spatii de productie, depozitare, spatii de birouri, spatii de prezentare.*

\_ *Regim de înălțime P + 1E partial*

\_ *Înălțime maxima 10 m.*

Numărul maxim de angajați total = 110 persoane.

### 2. Amenajari exterioare aferente:

\_ *Realizare drum interior și circulații pietonale, amenajări de parcaje în incintă.*

\_ *Modificare imprejmuri existente în interiorul parcelei.*

#### b) justificarea necesității proiectului;

*Cresterea volumului de produse și diversificarea lor impune investitia descrisa in prezentul memoriu. Acest fapt are implicatii pozitive asupra pietei fortei de munca locale, fiind necesare resurse umane calificate aditionale (aprox. 110 locuri de munca).*

#### c)valoarea investiției;

20 mil. Euro

#### d)perioada de implementare propusă;

2024-2027

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

*Limitele acestui proiect sunt evidențiate în planul de situație. Proiectul nu necesită utilizarea altor suprafețe de teren.*

### A-01 Plan de incadrare in zona





INTRA MUROS

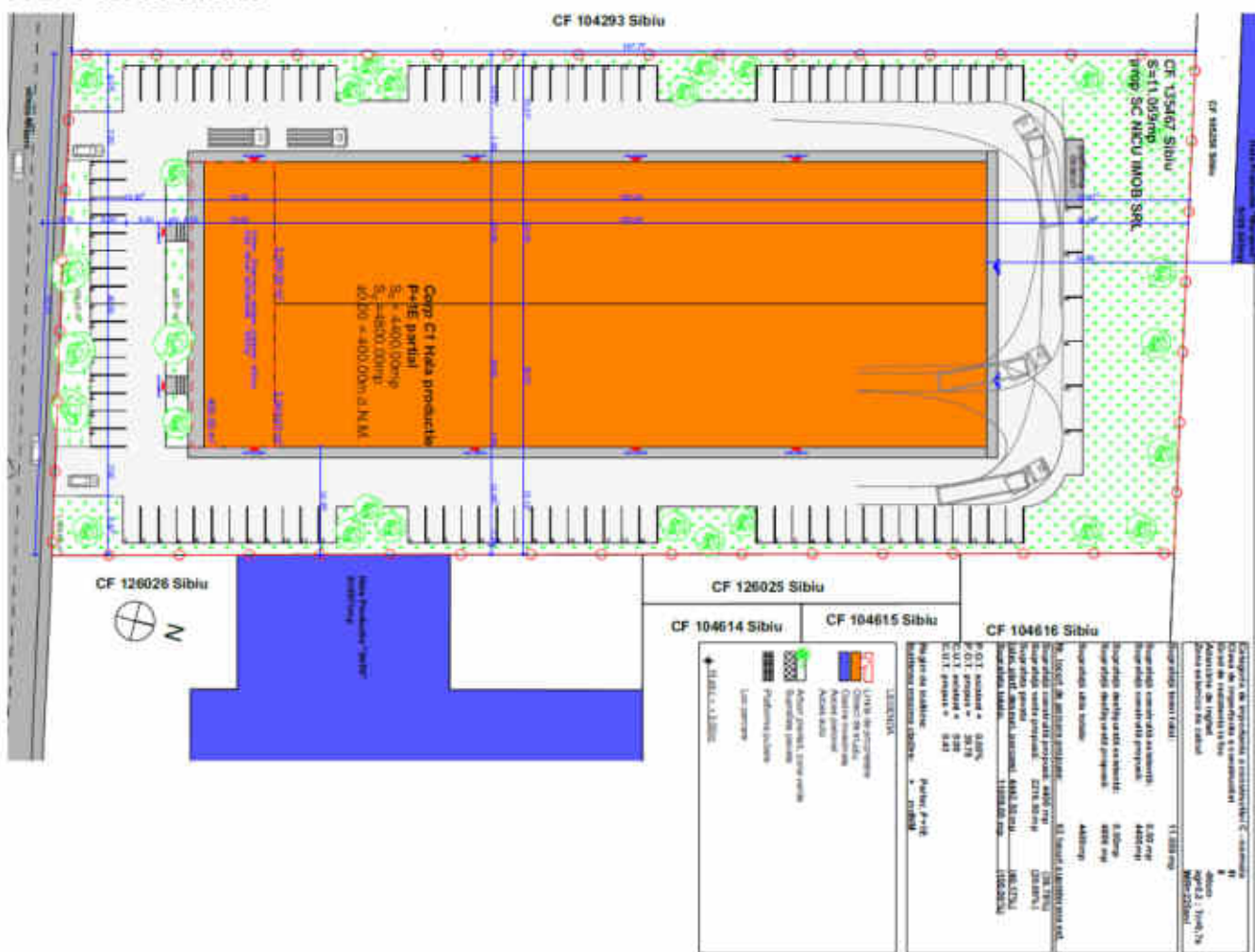
**S.O. INTRA MUROS S.R.L.**

Str. Zaharia Boiu nr. 20A, Sibiu, 550006, Romania  
IBAN RO76BTRLRONCRT0473842901  
CUI 40114292 J32/1563/2018

42/2023 Construire hale – productie, depozitare, birouri, drum de incinta, firma luminoasa imprejurare,

pagina 3 / 19

## A-02 Plan de situatie



**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**

Suprafata terenului, conform CF 135467 Sibiu este 11.059 m<sup>2</sup>.

Terenul studiat este preponderent plat, fara denivelari topografice semnificative (sub 1,00 m).

Vecinatările parcelei sunt:

\_ la nord – teren privat CF 105250 Sibiu – fabrica Marquart;

\_ la est – teren privat CF 126026 Sibiu – fabrica Sirfit; teren privat CF 126025 Sibiu; teren privat CF 104616 Sibiu;

\_ la vest – teren privat CF 104293 Sibiu;

\_ la sud – strada Milano;

**Terenul are acces direct din strada Milano.**

**Situatia existenta:**

*Parcela este libera de constructii.*



## Situatie propusa:

Suprafata construita propusa:	4400 mp	(39.78%)
Suprafata verde propusa:	2216.50 mp	(20.00%)
Suprafata pavata (alei, platf. deseuri, parcare)	4442.50 mp	(40.17%)
<b>Suprafata totala:</b>	<b>11059.00 mp</b>	<b>(100.00%)</b>

Suprafata teren total:	11.059 mp
Suprafata construita existenta:	0.00 mp
Suprafata construita propusa:	4400mp
Suprafata desfasurata existenta:	0.00mp
Suprafata desfasurata propusa:	4800 mp
Suprafata utila totala:	4400mp
Nr. locuri de parcare propuse:	110 locuri supratere ext.

P.O.T. existent =	0.00%
P.O.T. propus =	39.78
C.U.T. existent =	0.00
C.U.T. propus =	0.43

**Principalele caracteristici de gabarit ale investitiei:****Corp 1 Hala de productie**

Functiunea: productie, depozitare, birouri, spatii de prezentare.

Spatiul va fi incalzit partial.

Dimensiunile maxime la teren: B x L = 71 m x 158 m

Regim de inaltime: Parter+ Etaj retras

Inaltime maxima = 10.90 m.

Retrageri fata de aliniament:

\_ 19.50 m fata de limita de proprietate dinspre Sud

\_ 15.00 m fata de limita de proprietate dinspre Vest si Vest.

Suprafata construita = 4400 mp.

Suprafata desfasurata = 4800 mp.

**Structura** de rezistenta a constructiei este realizata din:

- fundatii: *izolate din beton monolit tip pahar din beton armat asezati pe pe piloti forati.*
- structura de rezistenta: *stalpi si grinzi din beton aramt prefabricat*
- plansee *intermediare din beton armat prefabricat si suprabetonare.*
- elementele verticale nestructurale (inchideri exterioare): *se realizeaza din pereti compusi din casete structurale di tabla + termoizolatie din vata minerala bazaltica + panouri de fatada din tabla cutata, panouri de tip sandwich cu miez din vata bazaltica si pereti din tabla de otel.*
- elementele verticale nestructurale (pereti despargitori): *se realizeaza din zidarie tip BCA sau similar, panouri de tip sandwich cu miez din vata bazaltica si pereti din tabla de otel, placi de gips carton pe structurametalica si fonoizolatie din vata minerala.*



42/2023 Construire hale – productie, depozitare, birouri, drum de incinta, firma luminoasa imprejmuire, pagina 5 / 19

- pardoseli: la spatii de productie si depozitate din beton elicopterizat, la spatii anexe din gresie, covor din linoleum.

- acoperisul: se va realiza din tabla cutata structurala (asezat pe grinzile de beton prefabricat) cu termoizolatie din vata minerala bazaltica rigida si hidroizolatie din membrana pvc tip FPO sau panouri de acoperis tip sandwich cu miez din vata bazaltica si pereti din tabla de otel.

- tamplarie exterioara: usi sectionale sau pe balamale (obisnuite) metalice cu foi din panouri termoizolate, ferestre din tamplarie de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant.

- tamplaria interioara: usi metalice, usi glisante rezistente la foc, usi sectionale rapide etc.

Apele pluviale de pe acoperis se vor prelua prin scurgeri tip "geberit" prin interiorul cladirilor.

Utilitățile care vor deservi construcția sunt cele ale infrastructurii existente în zonă (apă, canalizare, electricitate, telefonie, gaz).

#### **Finisajele principale ale clădirii sunt:**

.fatade: tabla cutata de fatada sau panouri sandwich,

.pereti interiori: casete structurale din tabla (la productie si depozitare), tencuieli uscate și zugrăveală lavabilă la pereții despartitori.

.placaj de faianță la pereți în vestiare, grupuri sanitare, etc.

Categoria de importanță: III

Clasa de importanță a clădirii: C (normală).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Proiectul propune realizarea unei hale care va gazdui spatii de productie, depozitare, spatii de birouri, spatii de prezentare. Beneficiarul dorește inchirierea cladirii, iar functiunea exacta va fi stabilita in functie de chiriasul găsit. Deocamdata este in discutii cu un posibil chirias - producator de textile:

#### **Fabricarea și finisarea de tesaturi de precizie pentru aplicații industriale, din fire și fibre sintetice**

- Producția de țesături – cod CAEN rev. 2 – 1320

- Finisarea materialelor textile - CAEN rev. 2 - 1330

- Fabricarea altor articole textile n.c.a. – cod CAEN rev. 2 - 1399

- Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile – cod CAEN rev. 2 – 1396

- Producție energie electrică – cod CAEN rev. 2 – 3511

- Fabricarea ambalajelor din lemn – cod CAEN rev. 2 – 1624

- Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton–CAEN rev.2 - 1721

- Operațiuni de mecanică generală – cod CAEN rev. 2 - 2562

Cantitati de produse finite aproximative care se vor realiza în noile spatii de productie:

- tesaturi sintetice – 5500000 ml/an

- articole de confectii pentru filtre, dozare – 10000 buc/an

- ambalaje de carton – 120 tone/an

- ambalaje din lemn – 107 tone/an

**Principalele faze ale procesului tehnologic sunt urmatoarele:****Etapa 1. Aprovizionarea**

Materii prime utilizate:

fire și fibre sintetice din polimeri (PP, PA6, PA66, PA11, PA12, PET, PVC, PTB)

\_ Aprovizionarea cu materii prime - se realizeaza cu mijloace auto ale clientilor, ale furnizorilor de materiale auxiliare

\_ Receptia cantitativa si calitativa a materiilor prime si a materialelor auxiliare

**Etapa 2. Pregatirea producției, productia**

\_ Urzirea –pregatirea urzelii pentru tesere

\_ Navadirea –trecerea firelor de urzeala prin ite, spata si lamele

\_ Innodarea-legarea capetelor urzelii terminate cu capetele unei urzeli noi

\_ Teserea-proces care reprezinta succesiunea operatiilor de transformare a firelor in tesaturi

\_ Controlul si verificarea tesaturii brute

\_ Spalarea tesaturii

\_ Uscarea si fixarea termica a materialelor (cu masini de termofixat)

\_ Fixarea termica si intinderea materialelor (cu masini de intins)

\_ Calandrarea tesaturii-procesul de netezire termica si comprimare

\_ Controlul si verificarea tesaturii finisate

\_ Confectionarea produselor, articolelor de confectii pentru filtrare si dozare

\_ Prelucrarea canturilor de lungime prin imbracarea acestora in benzi textile sau cauciucate, intarirea acestora prin imbinare la cald realizata prin incalzire electrica, intarirea marginilor de lungime prin aplicarea adezivului.

\_ Taierea la cald a produselor la lungime, prelucrarea canturilor ce determina latimea produselor prin tivire, intarirea acestora prin imbinare la cald, aplicarea inchiderilor metalice sau din material plastic

\_ Intarirea finala a cusaturilor cu ajutorul adezivilor

\_ Controlul si verificarea produselor si articolelor de confectii pentru filtrare si dozare

**Etapa 3. Pregariaea livrării și livrarea produsului finit**

\_ Fabricarea ambalajelor de carton din carton pliat

Plierea, capsarea și inscriptionarea ambalajelor din carton ondulat și carton solid achizitionate de la terti furnizori, în forma croita la diferite dimensiuni.

\_ Fabricarea ambalajelor din lemn

Fabricarea paletilor din lemn din materie prima cherestea, inscriptionarea și personalizarea paletilor.

\_ Ambalarea produselor finite si livrarea lor catre clienti

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- fire și fibre sintetice din polimeri (PP, PA6, PA66, PA11, PA12, PET, PVC, PTB)

- carton și cherestea pentru ambalare și livrare

- gaz metan pentru încălzire prin centrala termica

Clădirile proiectate vor fi dotate cu electricitate si instalații de apă-canal, respectiv cu gaz metan pentru centralele termice. Se vor realiza prin proiect, extindere si conectarea la rețelele din incinta existente.



- o Se vor face conexiuni la rețeaua de apă existentă în incintă pentru alimentarea cu apă a spațiilor sociale (spațiu de luat masă, vestiare, grupuri sanitare etc.) și pentru alimentarea instalațiilor tehnologice care utilizează apă (pentru răcire materiale).
- o Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale și vor fi colectate în rețeaua de canalizare existentă din incintă de unde se deversă în canalizarea exterioară orășenească.
- o După preluarea apelor pluviale de pe acoperiș și a celor de pe platformele exterioare betonate, drumuri de incintă și parcaje (acestea se vor trece prin două separatoare de hidrocarburi nou propuse, după care) se vor deversă în sistem gravitațional, prin conducte PVC-KG, în rețeaua de canalizare existentă de pe platformă, ce se deversează în canalizarea existentă în zonă.
- o Pentru evacuarea apelor rezultate de la echipamentele din clădirea Monosuisse se vor folosi conducte de PVC-KG, SN4. Aceste ape de proces nu conțin poluanți toxici, iar evacuarea lor se va face în canalizarea pluvială existentă.
- o Construcțiile noi se vor racorda la rețeaua electrică existentă pe amplasament
- o Centralele termice aferente clădirilor nou propuse se vor racorda la rețeaua de gaz metan existentă în incintă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Materialele rezultate din săpături, construcții etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut și se vor obține toate avizele și acordurile organelor locale abilitate. Curatenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de către beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca produsele petroliere și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (inierbari etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Situația existentă referitor la căile de acces în incintă nu se modifică. Accesul la clădiri se va realiza prin intermediul drumului interior.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Materialele naturale care pot fi folosite pentru lucrările de construcție propuse prin acest proiect sunt: lemn, piatră, nisip, pietriș, metal, sticlă etc. În funcționare se vor utiliza lemn (cherestea) pentru paleti și hartie/carton pentru ambalaje. Se va folosi apa din rețeaua orășenească și energie electrică și gaz metan pentru funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metode moderne pentru construcția: structuri din beton armat prefabricat, structuri din metal, închideri din panouri metalice și vată minerală, pereți din gips-carton, zidărie și tencuieli.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Etapele principale de execuție:

- Predare amplasament.
- Săpături, umpluturi și realizare infrastructură.



- Realizare structura de rezistenta din beton/lemn.
- Realizare invelitoare.
- Realizare inchideri exterioare si pereti de compartimentare.
- Executie instalatii (electrice, curenti slabi, sanitare, pluviale, HVAC etc.)
- Finisaje interioare si exterioare.
- Realizare lucrari exterioare (drumuri de incinta, paltforme, parcaje, trotuare, spatii verzi etc.)
- Refaceri terenuri afectate de organizarea de santier
- Montare echipamente si instalatii tehnologice.
- Receptia la finalizarea lucrarilor.

Şantierul se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare Santier. Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică si de securitate a împrejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

Accesul in santier se realizeaza din reţeaua stradală. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei. Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Caile de acces pietonale si platformele vor fi realizate din piatra sparta sau vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului de conducere, executata si delimitata corespunzator. Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare amenajate în containerul destinate muncitorilor, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit.

Şantierul este organizat şi dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la apă potabilă, un numar corespunzator grupuri sanitare ecologic şi chiuvete pentru spalare. Apa in santier este asigurata din reţeaua din incinta, printr-un racord provizoriu. Distribuţia se face către punctele de consum. Apele menajere rezultate vor fi evacuate în reţeaua de canalizare menajeră din incintă.

Întreg personalul care desfăşoară activităţi pe şantier, precum şi vizitatorii au următoarele obligaţii:

În incinta şantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecţie;

Vizitatorii să nu circule neînsoţiţi;

Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulaţie stabilite;

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de şantier se propune a se rezolva de la reţeaua existenta.

Transportul energiei la tabloul organizării şantier se face prin cablu electric cu protecţie exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica.

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuierie – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri are necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabil este masurile de securitate necesare si





supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile normelor si a legislatiei din domeniul SSM.

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

*Pe terenul propus nu au loc alte proiecte.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

*Nu au fost luate in considerare alte arternative.*

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

*Se propun bransamente la utilitatile publice (apa, canalizare, gaz,electricitate)*

- alte autorizații cerute pentru proiect.

*\_ Avize de utilitati (apa- canal, electrică, gaz, telefonie)*

*\_ Aviz DSP*

*\_ Aviz ISU*

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

*Conform planului de situatie, nu vor exista lucrari de demolare.*

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

*Lucrarile de refacere a amplasamentului unde se va realiza Organizarea de Santier (in incinta proprietatii) vor contine dezafectarea si transportarea baracilor de Organizare de santier, refacerea terenului prin inierbare.*

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

*Se va realiza un drum de incinta si se vor organiza parcare pentru aproximativ 110 autoturisme*

- metode folosite în demolare;

*Nu e cazul.*

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

*Nu este cazul.*

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

*Deseurile rezultate din lucrari de desfacere (zidarii dezafectate, panouri tabla etc.) se vor depozita in cadrul Organizarii de santier si se vor elimina prin grija constructorului in baza unui contract cu o firma specializata.*

**V. Descrierea amplasării proiectului:**

## Amplasament:

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Sibiu, pe strada Milano FN.

Terenul este indentificat prin CF nr. 135467 Sibiu.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

*Nu este cazul*

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice,

actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Amplasamentul nu se afla in zona protejate sau in imediata vecinatate a unor zone protejate, cladiri monument sau situri arheologice fiind amplasat intr-o zona industriala.*

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului,

atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

*Cladiri pentru productie și depozitare, clădiri industriale.*

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

*Conform P.U.G.-ul existent, aprobat prin H.C.L. terenul se afla in zona functionala Zona industriala.*

-- arealele sensibile;

*Nu este cazul.*

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. pct	X	Y	Z
1	429484.79	477785.58	441.65
2	429492.79	477756.67	442.05
3	429498.76	477735.08	442.22
4	429504.69	477713.68	442.39
5	429511.91	477687.60	442.66
6	429512.82	477684.31	442.71
7	429519.87	477658.86	442.79
8	429526.84	477633.75	442.78
9	429482.93	477623.30	442.86
10	429458.35	477617.83	442.98
11	429448.90	477652.28	442.67
12	429444.48	477668.57	442.52
13	429437.56	477693.26	442.62
14	429430.43	477719.29	442.39
15	429424.03	477742.69	442.31
16	429416.52	477769.95	441.29

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.



*Nu au fost luate in considerare variante alternative de amplasare, o alta locatie pentru proiect ne fiind posibila acesta fiind singurul teren disponibil unei astfel de investitii.*

**VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:**

**(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a)protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

*Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare existentă în zonă. Apa este utilizată în scop menajer de către angajați și în procesul tehnologic.*

*Apele uzate menajere vor fi colectate separat de cele pluviale și vor fi colectate în rețeaua de canalizare existenta din incinta de unde se deversa în canalizarea exterioara oraseneasca.*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

*Apele uzate vor fi epurate în stația de epurare existenta a mun. Sibiu.*

**b)protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

*Sursele de poluare a aerului pot fi considerate nesemnificative tinand cont de faptul ca este vorba despre un spatiu de producție care prin procesul tehnologic nu emite noxe.*

*În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:*

*\_ eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiunilor de încărcare, transport și descărcare a materialelor de construcții;*

*\_ noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport, manipulare, etc.)*

*\_ noxe provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții.*

*În perioada de functionare, sursele potențiale de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din autoverhiculele pentru transport marfa – se estimeaza ca pentru constructiile propuse, în functinare, vor fi aproximativ 10 autocamionae /zi pentru transport marfa. Acestea inasa nu vor functiona pentru timpul de stationare.*

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

*În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, nu vor rezulta concentrații de poluanți care să depășească limitele maxime admisibile, nefiind necesare măsuri pentru protecția calității aerului.*

*Pentru diminuarea noxelor degajate în aer, în perioada execuției, se vor prevedea:*

*\_ proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic;*

*\_ autovehiculelor ce vor transporta nisip sau piatră li se va impune circulația cu viteză redusă în zonele centrale și protejarea cu prelată;*

*\_ se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele ce deservesc zonele de lucru, mai ales pentru cele care transportă materiale de construcții ce pot elibera în atmosferă particule fine;*



\_ caile de acces vor fi stropite periodic.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

*Construcția fiind izolată fonic corespunzător, se consideră că zgomotul și vibrațiile vor fi nesemnificative în perioada de exploatare a construcției. În faza de execuție a lucrărilor de amenajare, sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de utilajele de construcție care vor funcționa pe amplasament.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

*Spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare.*

*Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, în perioada de execuție, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale conform standardelor în vigoare. Măsuri:*

\_ *încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la aceasta perioadă.*

\_ *respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.*

\_ *Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.*

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații;

*Acest proiect nu implică producerea de radiații.*

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

*Nu este cazul.*

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

*Din activitatea specifică funcțiunilor existente nu rezultă surse de poluare a solului sau subsolului.*

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

*În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri de protecție:*

\_ *platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;*

\_ *depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zonă;*

\_ *scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;*

\_ *înteruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.*

\_ *în timpul execuției, șantierul va fi prevăzută cu platforme pentru spălarea utilajelor și autovehiculelor care ies din incintă.*

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;



*Ținând cont că este vorba despre o clădire amplasată în zona industrială a orașului, se poate considera că nu vor fi afectate în nici un fel ecosisteme terestre sau acvatice.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

*Atât în perioada de execuție, cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind inexistent.*

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

*Conform Certificatul de Urbanism nr. 342 din 31.03.2023, imobilul este situat în intravilan, în zona industrială a municipiului Sibiu, distanța față de zonele locuite respecta legislația în vigoare, iar ceea față de monumente istorice și zone protejate este foarte mare.*

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

*Fațadele se vor încadra armonios în cadrul frontului și în contextual arhitectural existent.*

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale

privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

*Deșeurile rezultate din activitatea de construcție și activitățile anexe pot fi:*

- deșeuri menajere
- deșeuri din ambalaje de hârtie și carton
- deșeuri din ambalaje din plastic
- fier și oțel
- amestecuri metalice
- deșeuri din lemn
- amestecuri de beton etc.

*Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului sunt:*

- deșeuri de fibre textile neprocesate – cod 04 02 21 – 110 t/an;
- deșeuri de fibre textile procesate – cod 04 02 22 – 140 t/an;
- deșeuri de ambalaj de carton – cod 15 01 01 – cca 85 t/an;
- deșeuri de ambalaje de material plastic (bobine deteriorate, folie, PET) – cod 15 01 02 – cca 20 t/an;
- deșeuri de ambalaj de lemn (paleți deteriorați) – cod 15 01 03 – cca 14 t/an;
- deșeuri de ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase – cod 15 01 10\* – cca 2 t/an;
- absorbanți, materiale filtrante – cod 15 02 02\* – cca 10 t/an;
- deșeuri de adezivi și chituri care conțin solvenți organici sau alte substanțe periculoase – cod 08 04 09\* – cca 1 t/an;
- deșeuri de fier și oțel (rezultate de la operațiile de reparații întreținere utilaje și prin casare



utilaje) – cod 17 04 05 – cca 17 t/an;

- pilitură și șpan feros (rezultat din operațiuni de mecanică generală) – cod 12 01 01 – cca 2 t/an;

- tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur – cod 20 01 21\* – cca 450 kg/an

- uleiuri minerale neclorinate izolante și de transmitere a căldurii – cod 13 02 06\* – cca 1 t/an;

- uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere – cod 13 02 07\* – 1300 l/odată la 2 ani;

- deșeurile de rumeguș (de la fabricarea paleților de lemn) – cod 03 01 05 – cca 600 kg/an;

- deșeuri menajere – cod 20 03 01 – 30 mc/an;

- deșeuri de hârtie-carton – cod 20 01 01 – cca 0.5 t/an;

- soluție cu conținut de cianuri – cod 06 03 11\* – 4 t/an;

- deșeuri de tonere de imprimante – cod 08 03 17\* – 10 kg/an, cod 08 03 18 - 200 kg/an;

- deșeuri lichide apoase – cod 16 10 02 – 2 t/an;

- materiale plastice și de cauciuc – cod 19 12 04 – 600 kg/an;

- DEEE casate – cod 20 01 36 – 500 kg/an.

Deseurile rezultate din procesul tehnologic vor fi colectate selectiv și vor fi preluate de firme specializate, cele care se pot reutiliza se vor preda în vederea reciclării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va considera un plan privind reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile propuse. Se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din desfaceri și apoi refacere (beton, metal, sticla, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului de salubritate încheiat cu firme specializate.

Deșeurile rezultate din activitatea de producție se adună și depozitează pe categorii (hârtie, plastic, resturi menajere) în containere selective și în locul special amenajat, pe urmă fiind evacuate, prin rețeaua de preluare – evacuare (conf. contract cu firma de salubritate) în condiții conform legilor în vigoare.

Măsuri:

\_ Reducerea la minimum a cantităților de deșeuri rezultate din activitățile existente;

\_ Colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării sau eliminării acestora;

\_ Luarea măsurilor necesare astfel încât eliminarea deșeurilor să se facă în condițiile de respectare a reglementărilor privind protecția populației și a mediului;

\_ Luarea de măsuri pentru împiedicarea abandonării, înlăturării sau eliminării necontrolate a deșeurilor, precum și orice alte operațiuni neautorizate, efectuate cu acestea;

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În perioada de exploatare, funcțiunile propuse utilizează substanțe periculoase în cantități minime și care sunt folosite în special la ungerea și curățarea echipamentelor de producție, la curățarea/spalarea textilelor, firelor și produselor finite. Acestea sunt depozitate și utilizate cu respectarea legislației în



*domeniu. În procesul de producție nu sunt produse substanțe periculoare.*

*În perioada execuției, realizarea lucrărilor care fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți pentru funcționarea utilajelor, vopsele, solvenți, tuburi fluorescente).*

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de

protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

*În perioada de execuție, gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor în vigoare. Ambalajele și deșeurile de ambalaje provenite de la aceste materiale vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale.*

*Antreprenorului îi revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe.*

*De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora, conform legislației în vigoare. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase se va face prin:*

*\_ Evidența strictă cu privire la cantități, caracteristici, mijloace de asigurare a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientilor și ambalajelor acestora și furnizarea datelor și informațiilor referitoare la acestea, la cererea autorităților competente;*

*\_ Eliminarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor și preparatelor periculoase care se constituie ca deșeuri (reglementată în conformitate cu legislația specifică);*

*\_ Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și notificarea unor descărcări neprevăzute sau accidentale autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă;*

*\_ Menținerea stării de etanșeitate și integritate a rezervoarelor și recipientilor de orice tip, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact asupra mediului intern și extern.*

**(B)Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

### **VII.Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

*Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, proiectul nu se realizează în arii în care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislație, au fost deja depășite sau în arii dens populate. În urma acestui proiect nu va exista un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei. Instalatiile*



*existente de canalizare si captare a apelor pluviale se pastreaza, prin urmare nu va exista posibilitatea poluării solului sau a apei.*

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

*Nu este cazul*

- magnitudinea și complexitatea impactului;

*Este un proiect la nivel local, de dimensiuni mici, impactul este nesemnificativ, nu se cumuleaza cu alte proiecte.*

- probabilitatea impactului;

*Nu este cazul*

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

*Nu este cazul*

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

*Se vor colecta apele pluviale și cele menajere, spațiile interioare vor fi izolate fonic conform normativelor în vigoare, colectarea și sortarea deșeurilor menajere rezultate din activitatea existentă.*

- natura transfrontalieră a impactului.

*Nu este cazul.*

**VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

*In perioada de exploatare a imobilului, în urma obtinerii Autorizatiei de mediu se vor desemna prevederile privind monitorizarea mediului.*

*În perioada execuției realizarea proiectului va fi supavegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.*

*Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.*

*Prin executarea lucrărilor propuse de proiect vor apărea influențe favorabile, atât din punct de vedere economic și social, cât și din punct de vedere al protecției mediului.*

*Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul Tehnic și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.*

### **IX.Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**(A)**Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/ CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a





Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

*Prezentul proiect nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.*

**(B)** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

*Nu este cazul.*

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

*Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări. Asigurarea circulațiilor rutiere către șantier se va realiza prin intermediul accesului existent. Executantul lucrării va lua toate măsurile necesare pentru a preveni intrarea sau ieșirea din șantier a persoanelor sau a mijloacelor auto care pot raspândi noroi sau alte deseuri pe suprafața drumurilor sau a căilor pietonale adiacente și va trebui să îndepărteze imediat astfel de materiale raspândite pe suprafața drumului. Asigurarea utilitatilor pentru șantier cade în sarcina antreprenorului general. Executantul lucrării va asigura toaleta ecologică și le va menține în condiții de igienă adecvate tot timpul. Executantul lucrării are obligația de a curăța la sfârșitul fiecărei zi orice material de construcție sau alt tip de material raspândit.*

*Executantul va lua toate măsurile necesare pentru protecția persoanelor și a mediului. Lucrările propuse nu necesită acțiuni speciale pentru protecția mediului sau a siguranței persoanelor din șantier sau a utilizatorilor clădirii. Este interzisă aducerea sau utilizarea în șantier a oricărui substanțe periculoase fără a obține în prealabil permisele necesare din partea Agenției de Protecție a Mediului sau a altor instituții publice cu autoritate în domeniu, și fără aprobarea scrisă a beneficiarului sau dirigintelui de șantier.*

*organizarea execuției se propun următoarele:*

- CONSTR. DE LEMN BIROU, VESTIARE, PAZA – 3.00X2,40 M.
- CONSTR. DE LEMN DEPOZIT SCULE SI MATERIALE – 3.00X2,40 M.
- CABINA WC ECOLOGIC - 1.20 X 1.20 M.
- RAMPA SPALARE UTILAJE - 2,50 X 7.00 M.
- APROVIZIONARE MATERIALE – 2,50 X 7,00 M.
- DEPOZIT TEMPORAR PAMANT/MOLOZ - 2,5 X 7,00 M.
- Pichet PSI
- la varf de activitate vor fi în șantier 10 muncitori.
- perioada de desfasurare a activității va fi de 24 luni de la începerea lucrărilor.
- programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic dar nu mai târziu de ora 20.
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate.
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitară.



- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincitoare.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza pe terenul proprietate fără a afecta domeniul public.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

În situația în care utilitățile: apă, energie vor fi asigurate, și vor fi respectate condițiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Materialele de construcție folosite în cadrul lucrărilor de execuție, deșeurile rezultate de pe urmadefacerilor se depozitează în spațiul special amenajat și se protejează împotriva intemperiiilor până la punerea în operă sau la evacuarea prin firme specializate de salubritate. Nu sunt necesare instalații speciale pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Emisiile de poluanți sunt ne semnificative, nu se vor lua măsuri speciale pentru controlul acestora.

#### **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalizarea investiției spațiile din jurul clădirii se vor readuce la starea inițială, se vor inierba.

În caz de accidente și/sau la încetarea activității se vor desfășura următoarele operațiuni de refacere a amplasamentului:

\_ transportul materialelor și deșeurilor;

\_ transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra sparta, caramida, material feros) în baza de producție a constructorului sau în altă locație;

\_ readucerea teren la starea inițială.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

\_ platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate și descărcate către colectorul stradal;

\_ scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece pe teren nu vor exista instalații speciale.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Terenul afectat pentru Organizarea de șantier se va readuce în starea inițială.



INTRA MUROS

**S.O. INTRA MUROS S.R.L.**

Str. Zaharia Boiu nr. 20A, Sibiu, 550006, Romania  
IBAN RO76BTRLRONCRT0473842901  
CUI 40114292 J32/1563/2018

42/2023 Construire hale – productie, depozitare, birouri, drum de incinta, firma luminoasa imprejurire,

pagina 19 / 19

## **XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele);

planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



Proiectant:  
SC INTRA MUROS SRL  
Sibiu, str. Zaharia Boiu 20a  
Contact: [octavian.mitrea@yahoo.com](mailto:octavian.mitrea@yahoo.com)  
0752 229272