

MEMORIU DE PREZENTARE

(elaborat în conformitate cu conținutul cadru prevăzut de
Anexa nr. 5.E. la Legea nr. 292 / 2018)

PENTRU PROIECTUL

**„CONSTRUIRE CONSTRUCȚII CU CARACTER INDUSTRIAL,
ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE FIRMĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI,
CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 102 / 31.03.2016, PRELUNGIT CU HCL
NR. 73 / 21.02.2019, HCL NR. 111 / 26.03.2020, HCL 54 / 25.02.2021 ȘI HCL
38 / 27.01.2022”**

- FAZA D.T.A.C. -

**Beneficiar:
S.C. PLASTIC PRO S.R.L.**

Elaborat de:
BNM ARHITECȚI SRL
Strada Ceferiștilor nr. 1, Sibiu



ecol. Gabriel Buian

Cuprins

I. Denumirea proiectului	3
II. Titular.....	3
III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:	3
III.1. Rezumatul proiectului.....	3
III.2. Justificarea necesității proiectului	3
III.3. Valoarea investiției	3
III.4. Perioada de implementare propusă	3
III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar	4
III.6. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)	4
IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare	12
V. Descrierea amplasării proiectului	12
V.1. Impact transfrontieră.....	13
V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural	13
V.3. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia	13
V.4. Politici de zonare și de folosire a terenului	14
V.5. Arealele sensibile	15
V.6. Hărți, fotografii ale amplasamentului.....	15
V.7. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului	15
V.8. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare	15
VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile.....	15
VI.1. Protecția calității apelor	15
VI.2. Protecția aerului	15
VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.....	16
VI.4 Protecția împotriva radiațiilor	17
VI.5. Protecția solului și a subsolului.....	18
VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.....	19
VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public.....	19
VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea.....	19
VI.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.....	21
VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect	22
VII.1. Impactul asupra factorilor de mediu sau de alt interes	22
VII.2. Extinderea impactului	24
VII.3. Magnitudinea și complexitatea impactului	24
VII.4. Probabilitatea impactului.....	24
VII.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului	24
VII.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului	24
VII.7. Natura transfrontalieră a impactului	24
VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului.....	24
VIII.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	24

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare	25
IX.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene.....	25
IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.	25
X. Lucrări necesare organizării de șantier:	25
X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier	25
X.2. Localizarea organizării de șantier	26
X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier	26
X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier.....	26
X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu	26
XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile	26
XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.....	26
XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale	26
XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației	26
XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.	26
XII. Anexe - piese desenate	27
XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007.....	27
XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele	27
XIV.1. Localizarea proiectului.....	27
XIV.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică	27

I. Denumirea proiectului

„CONSTRUIRE CONSTRUCȚII CU CARACTER INDUSTRIAL, ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE FIRMĂ, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, CONFORM PUZ APROBAT CU HCL 102 / 31.03.2016, PRELUNGIT CU HCL NR. 73 / 21.02.2019, HCL NR. 111 / 26.03.2020, HCL 54 / 25.02.2021 ȘI HCL 38 / 27.01.2022”

II. Titular

Beneficiar:	S.C. PLASTIC PRO S.R.L.
Adresă:	Sibiu, Str. Turda, f.n. - nr. CAD 131708
Proiectant de specialitate:	SC BNM ARHITECȚI SRL Strada Ceferiștilor nr. 1, Sibiu
Persoana de contact pentru procedura de mediu:	arh. Ligia Nistor tel. 0740 - 236.846

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

III.1. Rezumatul proiectului

Proiectul propune realizarea unui spațiu industrial, în vederea desfășurării activității firmei PLASTIC PRO S.R.L.

Construcția propusă va asigura spații pentru producție, depozitare, comerț, birouri, spații administrative aferente, cu asigurarea cerințelor legate de organizarea ansamblului industrial din rațiuni de management al procesului tehnologic

Construcția va avea următorul regim de înălțime:

- parter înalt, etaj parțial

Structura va fi realizată cu:

- stâlpi și grinzi din metal
- închideri din panouri termoizolatoare din tablă
- pereți interiori din gips-carton

III.2. Justificarea necesității proiectului

Pe fondul creșterii activităților industriale în România în general, și în Sibiu în particular, titularul proiectului a considerat oportună dezvoltarea unui ansamblu industrial în care să își desfășoare activitatea proprie.

Zona în care se situează amplasamentul vizat de investiție este încadrată, conform PUG Sibiu (aprobat prin H.C.L. Sibiu nr. 165 / 28.04.2011) ca UTR Ei – zonă de activități economice cu caracter industrial, pretându-se unor astfel de activități industriale.

III.3. Valoarea investiției

Informația nefiind semnificativă din punct de vedere al protecției mediului, titularul proiectului a ales să păstreze confidențialitatea asupra acestui subiect, în condițiile legale actual prevăzute.

III.4. Perioada de implementare propusă

2023 - 2025

III.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar

- harta încadrării amplasamentului proiectului în teritoriu se regăsește în Anexa nr. 1.
- localizarea cadastrală a amplasamentului se regăsește în Anexa nr. 2.
- planul de situație a amplasamentului se regăsește în Anexa nr. 3.

Accesul pe parcelă, pietonal și auto, se realizează din strada Turda.

III.6. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Proiectul propus vizează realizarea unui spațiu construit cu destinație industrială.

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

În ceea ce privește proiectul propus (de realizare a spațiului industrial), prezenta documentație (memoriu conf. Anexa 5.E. din L. 292/2018) se depune la autoritatea competentă pentru protecția mediului împreună cu întregul proiect tehnic elaborat în acest scop (faza D.T.A.C.), cu părți scrise și desenate. Astfel, în ceea ce privesc părțile desenate ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.), acestea se regăsesc deja în dosarul de solicitare întocmit de către proiectantul de specialitate.

III.6.1. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului de realizare a spațiului industrial

Lucrările de proiectare prevăd realizarea unor construcții cu caracter industrial ce vor adăposti activități de producție, depozitare și comercializare, precum și componentele administrative, cu regim de înălțime parter înalt și etaj parțial, inclusiv dotările și amenajările aferente.

Spațiile de birouri sunt necesare desfășurării activității, iar zona de spații tehnice cuprinde vestiare, loc de luat masa și spații sanitare. Legătura pe verticală între niveluri se va realiza prin intermediul unei scări.

Astfel, vor fi realizate 7 corpuri de clădire, după cum urmează:

- în jumătatea de est a parcelei se vor realiza 3 corpuri identice C2, C4, C6, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 14,55m x 33,93m

- în jumătatea de vest a parcelei se vor realiza 4 corpuri identice C1, C3, C5, C7, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 19,465m x 25,44m.

Construcțiile C2, C4, C6, se vor amplasa paralel cu limita estică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Construcțiile C1, C3, C5, C7, se vor amplasa paralel cu limita vestică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Față de limita de sud a parcelei, retragerea minimă va fi de 10m de la aliniamentul parcelei rezultat în urma reconfigurării străzii Turda, iar față de limita de nord, retragerea minimă a construcțiilor va fi tot de 5,00m.

Lista spațiilor interioare pentru corpurile C2, C4 și C6:

Indicativ spațiu	Spații interioare	Aria utilă(mp)
PARTER		
P.a01	SPAȚIU PRODUCȚIE ȘI / SAU DEPOZITARE	139,94
P.a02	HOL	36,40
P.a03	GRUP SANITAR	4,12
P.a04	SPAȚIU LUCRU	18,62
P.b01	SPAȚIU PRODUCȚIE ȘI / SAU DEPOZITARE	209,89
TOTAL ARIE UTILĂ PARTER		408,97
ETAJ PARȚIAL		
E.a01	HOL ETAJ	16,47
E.a02	GRUP SANITAR	4,12
E.a03	SPAȚIU PERSONAL	18,62
E.a04	SPAȚIU LUCRU	25,58
TOTAL ARIE UTILĂ ETAJ PARȚIAL		64,79
TOTAL ARIE UTILĂ		473,76

Lista spațiilor interioare pentru corpurile C1, C3, C5 și C7:

Indicativ spațiu	Spații interioare	Aria utilă(mp)
PARTER		
P.a01	SPAȚIU PRODUCȚIE ȘI / SAU DEPOZITARE	138,56
P.a02	HOL	35,80
P.a03	GRUP SANITAR	4,78
P.a04	SPAȚIU LUCRU	20,53
P.b01	SPAȚIU PRODUCȚIE ȘI / SAU DEPOZITARE	210,42
TOTAL ARIE UTILĂ PARTER		409,91
ETAJ PARȚIAL		
E.a01	HOL ETAJ	15,89
E.a02	GRUP SANITAR	4,78
E.a03	SPAȚIU PERSONAL	20,35
E.a04	SPAȚIU LUCRU	25,33
TOTAL ARIE UTILĂ ETAJ PARȚIAL		66,35
TOTAL ARIE UTILĂ		476,26

TOTAL ARIE UTILĂ corpuri C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7	950,02mp
--	-----------------

Soluții constructive:

Sistemul constructiv

Construcțiile propuse vor avea structură cu stâlpi și grinzi din metal.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare vor fi din panouri de tablă termoizolante.

Compartimentările interioare vor fi realizate cu pereți de gips-carton.

Se vor realiza pereți antifoc pentru separarea compartimentelor de incendiu / corpurilor de clădire, conform exigențelor PSI.

Finisaje interioare

În halele industriale se vor realiza pardoseli din beton lustruit sau acoperite cu vopsea epoxidică.

În celelalte spații pardoselile vor fi din parchet, mochetă și PVC, în zonele de circulație vor fi pardoseli din PVC sau plăci ceramice, iar în grupurile sanitare sunt prevăzute pardoseli din plăci ceramice.

Pereții grupurilor sanitare vor fi placați cu faianță în întregime, iar restul pereților vor fi acoperiți cu vopsea lavabilă albă.

Finisajele exterioare

Fațadele vor fi realizate din panouri termoizolante din tablă, tip sandwich, vopsite.

Alte soluții constructive specifice proiectului

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua din zonă.

Imobilele vor fi dotate cu instalații de iluminat pentru interior și exterior, iluminat în caz de urgență, telefonie.

Încălzirea spațiilor administrative se va realiza de la centrale termice murale, pe gaze naturale, sau cu panouri radiante electrice. Restul spațiilor se vor încălzi cu tuburi radiante cu arzător cu gaze naturale. Se va realiza bransament de alimentare cu gaze naturale.

Alimentarea cu apă se va face prin bransamentul la rețeaua localității.

Apele pluviale provenite de pe platformele exterioare de parcare (potențial impurificate cu hidrocarburi) sunt trecute prin separatoare de nisip și produse petroliere și vor fi evacuate împreună cu apele pluviale la rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă.

Apele uzate menajere se vor evacua prin bransament la rețeaua orășenească din zonă.

Caracteristicile construcțiilor:

Funcțiunea construcțiilor propuse va fi de hale industriale, comerț, birouri, depozite, cu dotările, echipamentele și amenajările aferente.

Mai jos se rezumă o situație a acestor caracteristici propuse prin proiect:

- regim de înălțime - parter înalt, etaj parțial
- suprafața construită corp C2, C4, C6 - 493,70mp
- suprafața construită desfășurată corp C2, C4, C6 - 595,00mp
- suprafața construită corp C1, C3, C5, C7 - 495,20mp
- suprafața construită desfășurată corp C1, C3, C5, C7 - 595,00mp
- suprafața construită totală - 3.461,00mp

- suprafața construită desfășurată totală - 4.165,00mp
- POT - 39,70%
- CUT - 0,48
- Suprafață teren - 8.727,00mp
- Suprafață spații verzi plantate - 2.088,00mp (23%)
- număr total locuri de parcare amenajate - 40 locuri

Ansamblul de construcții proiectat se încadrează în CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (conform HGR nr. 766 / 1997), CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI III.

Elemente de trasare

În jumătatea de est a parcelei se vor realiza 3 corpuri identice C2, C4, C6, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 14,55m x 33,93m, iar în jumătatea de vest a parcelei se vor realiza 4 corpuri identice C1, C3, C5, C7, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 19,465m x 25,44m.

Construcțiile C2, C4, C6, se vor amplasa paralel cu limita estică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Construcțiile C1, C3, C5, C7, se vor amplasa paralel cu limita vestică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Față de limita de sud a parcelei, retragerea minimă va fi de 10m de la aliniamentul parcelei rezultat în urma reconfigurării străzii Turda, iar față de limita de nord, retragerea minimă a construcțiilor va fi tot de 5,00m.

III.6.2. Descrierea activității industriale deja autorizate pe amplasament

Conform memoriului de arhitectură, terenul este liber de construcții.

III.6.3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus

Proiectul propus rezumându-se strict la realizarea spațiului construit, detaliile referitoare la tipul și capacitatea de producție ce va fi adăpostită aici nu sunt cunoscute în această fază, titularul având obligația legală de a parcurge separat procedura aferentă acesteia.

În esență, tipul de activitate ce va avea loc în acest spațiu industrial propus prin prezentul proiect va fi unul de producție și comercializare a materialelor publicitare.

III.6.4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

A. Pentru realizarea extinderii construcțiilor

Resursă / materiale	Necesar (estimare anuală)	Modul de asigurare
materiale de construcții, inclusiv beton	fără deviz de lucrări	furnizate de societăți autorizate
apă potabilă pentru angajații din șantier	fără estimare (în funcție de numărul de angajați al prestatorului și de durata de execuție)	apă potabilă îmbuteliată / bransament la rețeaua orășenească
energie electrică	fără estimare (în funcție de utilajele prestatorului și durata de execuție)	bransament la S.E.N.

Materiale de construcție utilizate la amenajări:

- stâlpi prefabricați din metal
- grinzi din metal
- panouri din tablă termoizolante
- gips-carton
- PVC
- Plăci ceramice
- Faianță
- Vopsea lavabilă

Referitor la cantitățile necesare, acestea nu sunt specificate în actuala fază de proiectare.

B. Pentru realizarea producției pe amplasament

Proiectul propus rezumându-se strict la realizarea spațiului construit, detaliile referitoare la tipul și capacitatea de producție ce va fi adăpostită aici nu sunt cunoscute în această fază, titularul având obligația legală de a parcurge separat procedura aferentă acesteia.

III.6.5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Resursă / Utilități	Mod de utilizare	Mod de asigurare (racordare la rețele din zonă)
apă potabilă	consumul angajaților constructorului prestator	racord existent la rețeaua localității Sibiu / apă potabilă îmbuteliată
canalizare	constructor prestator	racord la rețeaua localității Sibiu / toalete ecologice
energie electrică	funcționarea unor utilaje și scule ale constructorului prestator	racord la rețeaua localității Sibiu / generatoare
gaze naturale	nu este cazul de principiu	racord la rețeaua localității Sibiu (dacă este cazul)

III.6.6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

- deșeurile din construcții se vor elimina/valorifica prin societăți autorizate
- materialul mineral (solul) va fi utilizat pentru sistematizarea terenului în incintă
- zonele rămase libere se vor menține ca zone verzi

III.6.7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pietonal și auto se va realiza din strada Turda.

Terenul vizat fiind direct învecinat cu strada Turda, nu este cazul unor condiții speciale de realizare a accesului.

III.6.8. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale care vor fi exploatate de investiția propusă sunt:

- terenul - situația detaliată a ocupării acestuia fiind redată la subcapitolul aferent
- apa - alimentarea se va realiza la rețeaua existentă în zonă
- gezul metan - idem

III.6.9. Metode folosite în construcție

Stabilirea soluțiilor constructive pentru lucrările propuse va avea la bază următoarele principii:

- alegerea soluțiilor tehnico-economice cu tehnologii și materiale adecvate pentru fiecare tip de lucrare în parte
- încadrarea lucrărilor în prevederile legislative, standardelor și normativelor în vigoare pentru asigurarea exigențelor de calitate a construcțiilor pe toată durata de existență a acestora

În ceea ce privesc metodele propriu-zise de punere în operă a materialelor de construcții, lucrarea nu implică tehnologii în afara celor comune, respectiv:

- lucrări de montaj (hala, conducte apă, conductă gaz etc.)

Etapele principale în cadrul implementării proiectului propus sunt cele referitoare la organizarea și execuția efectivă a lucrărilor proiectate:

- lucrări pregătitoare
- organizarea de șantier
- trasarea lucrărilor
- execuția lucrărilor proiectate
- verificarea calității lucrărilor
- recepția lucrărilor

Lucrări pregătitoare

Înainte de începerea lucrărilor propriu-zise se fac diverse lucrări pregătitoare în scopul asigurării unei desfășurări cursive și în bune condiții a șantierului:

- identificarea amplasamentelor tuturor lucrărilor,
- identificarea amplasamentului pentru organizarea de șantier în cadrul terenului vizat de investiție, fără afectarea unor suprafețe suplimentare
- identificarea surselor și furnizorilor de materiale și lucrări și contractarea acestora

Organizarea de șantier

Investiția propusă este situată pe un amplasament ce permite ca organizarea de șantier să se desfășoare în incinta proprie. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90 / 1996 privind protecția muncii modificată și actualizată;
- Legea securității, sănătății și protecția muncii nr. 319 / 2006;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;
- Ord. MMPS 235 / 1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255 / 1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ord. MLPAT 20 N / 11.07.1994 – Normativ C300-1994
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Trasarea lucrărilor

În jumătatea de est a parcelei se vor realiza 3 corpuri identice C2, C4, C6, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 14,55m x 33,93m, iar în jumătatea de vest a parcelei se vor realiza 4 corpuri identice C1, C3, C5, C7, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 19,465m x 25,44m.

Construcțiile C2, C4, C6, se vor amplasa paralel cu limita estică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Construcțiile C1, C3, C5, C7, se vor amplasa paralel cu limita vestică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Față de limita de sud a parcelei, retragerea minimă va fi de 10m de la aliniamentul parcelei rezultat în urma reconfigurării străzii Turda, iar față de limita de nord, retragerea minimă a construcțiilor va fi tot de 5,00m.

Execuția lucrărilor proiectate

Etapă de execuție a lucrărilor cuprinde efectiv realizarea lucrărilor de construcții specifice obiectivului propus:

- lucrări de pregătire a terenului
- punerea în operă a stâlpilor și grinzilor metalice
- montarea structurilor de închidere și a elementelor de tâmplărie
- montarea sistemului de încălzire
- montarea sistemului de alimentare cu apă
- montarea sistemului de alimentare cu energie electrică + curenți slabi

Verificarea calității lucrărilor

Verificarea calității se face asupra calității materialelor utilizate și asupra lucrărilor executate.

Recepția lucrărilor

Recepția se va face în conformitate cu legislația și normativele în vigoare și va fi:

- pe faze
- la terminarea lucrărilor
- finală

III.6.10. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Lucrările de construire implicate de investiția propusă se vor rezuma la:

- corpurile de clădire propuse cu o structură de stâlpi și grinzi din metal
- închiderile exterioare din panouri de tablă termoizolante
- compartimentări interioare din pereți de gips-carton
- pardoseli de plăci ceramice
- pardoseli din mochetă și PVC
- pereți și tavane cu vopsea lavabilă
- plăci de faianță pe pereții de la băi

Amenajări exterioare construcției

Amenajările exterioare se referă la amenajarea spațiilor libere rezultate în urma edificării construcțiilor precum și a drumurilor și parcajelor necesare circulației auto și pietonale în incintă.

Se vor amenaja un număr de 40 de locuri de parcare pentru autoturisme. Calculul locurilor de parcare a fost făcut conform anexei nr. 2 la regulamentul local de urbanism aferent PUG Sibiu.

Punerea în funcțiune:

Obiectivul nu implică lucrări speciale de punere în funcțiune.

Refacere:

Nu există un plan de refacere întocmit.

Folosire ulterioară:

Terenul pe care vor funcționa halele propuse va putea fi ulterior utilizat pentru orice funcțiune de natură economică, activitatea propusă nefiind de natură a aduce schimbări calitative la nivelul solului, subsolului sau apelor freatice care să necesite fie lucrări de reconstrucție, fie interdicții / limitări de utilizare ulterioară.

III.6.11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Anterior acestei faze (D.T.A.C. în vederea extinderii spațiului industrial existent), a fost întocmit pentru terenul studiat un Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin HCL nr. 102 / 31.03.2016, prelungit cu HCL nr. 73 / 21.02.2019, HCL nr. 111 / 26.03.2020, HCL nr. 54 / 25.02.2021 și HCL nr. 38 / 27.01.2022, plan care a stabilit regulile urbanistice pentru zona aferentă, în corelare cu prevederile P.U.G. Sibiu.

III.6.12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

În ceea ce privește amplasarea investiției sau modul de realizare a acesteia, nu s-au considerat alte scenarii față de cel supus avizării.

III.6.13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Singurele activități care vor apărea ca noi în cazul terenului analizat, sunt cele deja descrise:

- asigurarea energiei electrice a obiectivului printr-un branșament la rețeaua din zonă
- asigurarea apei printr-un branșament la rețeaua din zonă
- asigurarea încălzirii printr-un branșament la rețeaua de gaz din zonă
- servicii comerciale
- stocarea temporară și eliminarea de pe amplasament a deșeurilor menajere și tehnologice

III.6.14. Alte autorizații cerute pentru proiect

Prin Certificatul de Urbanism nr. 36937 din 18.05.2023 au fost solicitate următoarele avize și acorduri:

- alimentare cu apă - SC APĂ CANAL SA
- canalizare - SC APĂ CANAL SA
- alimentare cu energie electrică - SDEE ELECTRICA
- gaze naturale - DEL GAZ GRID
- salubritate - SC SOMA SRL
- fibră optică - SC RDS-RCS SA
- telefonie - SC TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS SA
- securitate la incendiu
- protecția mediului
- protecția civilă
- sănătatea populației

- aviz Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Sibiu privind situația străzilor
- aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu actualizat la zi
- dovada înregistrare O.A.R.
- acord proprietar teren pe care se poziționează brânșamentele
- acordul / autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități, conf. art. 1 din Legea nr. 50/1991 actualizată
- proces verbal de grănițuire

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

IV.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

Nu este cazul demolării unor construcții sau a dezafectării unor echipamente.

IV.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul, pentru demolări.

IV.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Nu este cazul, pentru demolări.

IV.4. Metode folosite în demolare

Nu este cazul execuției unor lucrări de demolare.

IV.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

IV.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului

Terenul ce reprezintă amplasamentul prezentei investiții, având o suprafață de 8.727,00mp este situat în intravilanul localității Sibiu, la limita vestică a acestuia, în zona unde, conform planului urbanistic general, se evidențiază centrul economic vest al localității.

Conform extrasului CF, imobilul este proprietate a societății Plastic Pro SRL și este înscris în C.F. nr. 131708 Sibiu, nr. top. 131708.

Terenul beneficiază de facilitățile date de proximitatea drumului național DN1, a centurii ocolitoare a municipiului Sibiu și a Aeroportului Internațional Sibiu.

Momentan, pe amplasamentul studiat, având formă trapezoidală cu deschidere la strada Turda de aproximativ 76,68m, nu există nicio construcție.

Conform documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Sibiu nr. 165 / 28.04.2011, amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, UTR Ei – zonă de activități economice cu caracter industrial.

Prin certificatul de urbanism nr. 633 din 17.05.2023 emis de Primăria Sibiu, sunt stabilite condițiile de amplasare și de realizare a construcțiilor pe parcelă: POT și CUT - conform PUZ aprobat cu HCL 102 / 31.03.2016, prelungit cu HCL nr. 73 / 21.02.2019, HCL nr. 111 / 26.03.2020, HCL 54 / 25.02.2021 și HCL 38 / 27.01.2022.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele publice existente în zonă - apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, telefonie.

Accesul pe parcelă, pietonal și auto, se realizează din strada Turda.

V.1. Impact transfrontieră

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, fiind amplasat în Sibiu, centrul țării și nefiind preconizate surse majore de poluare atmosferică sau a apelor.

V.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural

Nu este cazul, proiectul vizând o zonă desemnată în PUG Sibiu cu destinație industrială.

V.3. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Folosința actuală

Regimul juridic:

Terenul vizat de proiect este situat în intravilan și este proprietatea SC PLASTIC PRO SRL.

Terenul se amplasează în zonă protejată parțial - zonă de servitute aeronautică

Terenul se învecinează cu zona declarată de interes public - Lărgirea str. Turda la profil III.B - 21m, realizarea străzii propuse prin PUG cu profil II.C - 28,5m.

În ceea ce privesc interdicțiile de construire, acestea sunt conform UTR Ei (zonă de activități economice cu caracter industrial) și PUG, aprobat prin HCL Sibiu nr. 165 / 28.04.2011.

Regimul tehnic și economic:

Conform extrasului de Carte Funciară, categoria de folosință a terenului este **curți, construcții**.

Destinație: Ei Zonă de activități economice cu caracter industrial (S+P+3+M / S+P+3+R / S+D+P+2+M / S+D+P+2+R) stabilită prin PUZ aprobat cu HCL 102 / 31.03.2016, prelungit cu HCL nr. 73 / 21.02.2019, HCL nr. 111 / 26.03.2020, HCL 54 / 25.02.2021 și HCL 38 / 27.01.2022.

Reglementări fiscale: ZONA DE IMPOZITARE "C".

Coeficienții de ocupare a terenului

Prin Certificatul de urbanism nr. 36937 din 18.05.2023 emis de Primăria Municipiului Sibiu, sunt stabilite condițiile de amplasare și de realizare a construcțiilor pe parcelă:

- POT- stabilit prin PUZ aprobat cu HCL 102 / 31.03.2016, prelungit cu HCL nr. 73 / 21.02.2019, HCL nr. 111 / 26.03.2020, HCL 54 / 25.02.2021 și HCL 38 / 27.01.2022
- CUT - stabilit prin PUZ aprobat cu HCL 102 / 31.03.2016, prelungit cu HCL nr. 73 / 21.02.2019, HCL nr. 111 / 26.03.2020, HCL 54 / 25.02.2021 și HCL 38 / 27.01.2022
- regim de înălțime maxim - stabilit prin PUZ aprobat cu HCL 102 / 31.03.2016, prelungit cu HCL nr. 73 / 21.02.2019, HCL nr. 111 / 26.03.2020, HCL 54 / 25.02.2021 și HCL 38 / 27.01.2022

Folosința planificată

- Funcțiunea construcțiilor existente:
 - hale industriale de producție, birouri, depozite, cu dotările, echipamentele și amenajările aferente
- Funcțiunea construcțiilor propuse:
 - hale industrială de producție, birouri, depozite, cu dotările, echipamentele și amenajările aferente
- Regim de înălțime:
 - parter înalt, etaj parțial
- Suprafețe:
 - suprafața construită corp C2, C4, C6 - 493,70mp
 - suprafața construită desfășurată corp C2, C4, C6 - 595,00mp
 - suprafața construită corp C1, C3, C5, C7 - 495,20mp
 - suprafața construită desfășurată corp C1, C3, C5, C7 - 595,00mp
 - suprafața construită totală - 3.461,00mp
 - suprafața construită desfășurată totală - 4.165,00mp
 - POT - 39,70%
 - CUT - 0,48
 - Suprafață teren - 8.727,00mp
 - Suprafață spații verzi plantate - 2.088,00mp (23%)
 - număr total locuri de parcare amenajate - 40 locuri

Folosința terenului în vecinătate

În zonele imediat învecinate se regăsesc construcții cu caracter industrial.

V.4. Politici de zonare și de folosire a terenului

În jumătatea de est a parcelei se vor realiza 3 corpuri identice C2, C4, C6, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 14,55m x 33,93m, iar în jumătatea de vest a parcelei se vor realiza 4 corpuri identice C1, C3, C5, C7, cu regim înălțime parter și etaj parțial și dimensiuni de 19,465m x 25,44m.

Construcțiile C2, C4, C6, se vor amplasa paralel cu limita estică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Construcțiile C1, C3, C5, C7, se vor amplasa paralel cu limita vestică de proprietate, la o distanță de 5,00m față de aceasta. Față de limita de sud a parcelei, retragerea minimă va fi de 10m de la aliniamentul parcelei rezultat în urma reconfigurării străzii Turda, iar față de limita de nord, retragerea minimă a construcțiilor va fi tot de 5,00m.

Proiectul propune următoarea zonare a terenului vizat:

Bilanț teritorial	Suprafețe
Suprafața construită totală	3.461,00 mp
Suprafață construită desfășurată totală	4.165,00 mp
POT propus	39,70 %
CUT propus	0,48

V.5. Arealele sensibile

Proiectul analizat nu intră sub incidența Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

V.6. Hărți, fotografiile ale amplasamentului

Grafic, amplasarea terenului se prezintă în *Anexa nr. 1 - Încadrarea amplasamentului proiectului în teritoriu.*

V.7. Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Inventarul de coordonate Stereo 70 al imobilului cu nr. cad. 131708 este:

X(m)	Y(m)
477761,565	430263,684
477773,914	430322,798
477651,057	430363,173
477637,456	430287,710

V.8. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu s-au considerat alte scenarii față de cel supus avizării.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

VI.1. Protecția calității apelor

VI.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Nu este cazul, evacuarea apelor uzate fiind realizată în rețeaua municipală de canalizare (emisarul final fiind r. Cibin).

VI.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Perioada de construire

Nu este cazul.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.2. Protecția aerului

VI.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Perioada de construire

Categorie sursă	Descriere sursă poluare	Poluanți generați	Estimare /
-----------------	-------------------------	-------------------	------------

poluare			cuantificare
Surse staționare dirijate	nu este cazul	-	-
Surse staționare nedirijate	<ul style="list-style-type: none"> depozitarea provizorie a unor materiale de construcție și manevrarea acestora 	praf / particule nisip, pământ	nesemnificativ / fără impact
Surse mobile	<ul style="list-style-type: none"> utilajele specifice care vor deservi lucrările de construcție 	PM ₁₀ , SO _x , NO _x , CO, COV etc.	nesemnificativ / fără impact
	<ul style="list-style-type: none"> mijloacele de transport utilizate pentru aprovizionarea cu materii prime (autocamioane) 		nesemnificativ / fără impact

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.2.2. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Perioada de construire

Poluarea aerului este de slabă intensitate, scurtă durată și temporară. Singurele emisii în atmosferă care vor apărea vor fi provenite fie din surse nedirijate, fie din surse mobile.

În cazul prafului provenit din sursele nedirijate, se recomandă desfășurarea activităților în zilele cu vânt slab și pe cât posibil, stropirea cu apă a grămezilor de pământ / nisip înaintea manevrării acestora.

Referitor la sursele mobile, nu se pot prevedea alte sisteme de reducere a poluării decât cele constructive deja reglementate de lege (sisteme de catalizare ale motoarelor etc.).

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

VI.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații

Perioada de construire

Ord. nr. 1830/2007 pentru aprobarea Ghidului privind realizarea, analizarea și evaluarea hărților strategice de zgomot, specifică următoarea relație pentru estimarea zgomotului provenit în acest caz:

$$L_p = L_w - 10 \times \log(r^2) - 8$$

unde:

L_p - nivelul de zgomot

L_w - puterea acustică

r - distanța față de sursa de zgomot

În aceste condiții, considerând cel mai defavorabil scenariu - când utilajele sunt folosite la capacitate maximă, vom avea următoarele valori pentru nivelul de zgomot înregistrat pe măsură ce receptorul se îndepărtează de sursă:

Utilaj	Nivel maxim de zgomot generat	Distanța [m]					
		10	25	50	100	200	500
autocamion / basculantă	70-90dB	52dB	44dB	38dB	32dB	26dB	18dB

În plus, se pot preciza nivele de zgomot asociate cu diferite categorii de lucrări:

- operațiuni de transport: 70-90dB
- manipulare materiale: 75-85dB

Întotdeauna nivelul zgomotului variază puternic depinzând mult de mediul de propagare (condițiile locale - obstacole).

Cu cât receptorul este mai îndepărtat de sursa de zgomot, cu atât intervin mai mulți factori care schimbă modul de propagare al acestuia (caracteristicile vântului; gradul de absorbție al aerului depinzând de presiune, temperatură, unitatea de relief, topografia locală; tipul de vegetație etc.).

HG nr. 493/2006 stipulează cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot. Limita specificată de acest normativ pentru expunerea la zgomot este de 87dB.

În cazul lucrărilor de construire prevăzute pentru obiectivul vizat, situația zgomotelor estimate este următoarea:

Categorie sursă poluare	Descriere sursă poluare	Estimare / cuantificare
Zgomot	<ul style="list-style-type: none"> • utilaje specifice lucrărilor de construcții generatoare de zgomote și vibrații (autocamion pentru transport materiale) 	70-95dB

Cu toate că această fază este caracterizată printr-o intensitate mai ridicată a zgomotelor și vibrațiilor, perioada în care acestea se vor manifesta este una scurtă, efectele posibil a fi induse în zonă fiind de tipul unor disturbări temporare, fără remanență după ce lucrările vor înceta.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.3.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Perioada de construire

Nu este cazul. Amplasarea obiectivului în zona industrială a localității s-a făcut în scopul evitării oricăror disfuncționalități în acest sens.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.4 Protecția împotriva radiațiilor

VI.4.1. Sursele de radiații

Perioada de construire

Nu este cazul, lucrările de construire nu se pot constitui într-o eventuală sursă de poluare cu radiații, nefiind utilizate asemenea elemente.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.4.2. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Perioada de construire

Nu este cazul.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.5. Protecția solului și a subsolului

VI.5.1. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

Perioada de construire

Categorie sursă poluare	Descriere sursă poluare	Poluanți generați	Estimare / cuantificare
Surse permanente	nu este cazul	-	-
Surse accidentale	<ul style="list-style-type: none">manipularea unor cantități reduse de substanțe cu risc de poluare pentru sol, subsol și freatic în șantier (carburanți / combustibili; lubrefianți; vopselele pe bază de apă)	<ul style="list-style-type: none">produse petroliereacizidiverși poluanți chimici	risc minor, efecte punctuale
	<ul style="list-style-type: none">activitatea utilajelor în fronturile de lucru (aparitia unor eventuale defecțiuni tehnice accidentale cu pierderi de carburant și / sau ulei, acizi din baterii, felurite lichide de răcire sau ungere)	<ul style="list-style-type: none">pulberi sedimentabileproduse petroliereacizioxizi de fierdiverși poluanți chimici	risc minor, efecte punctuale
	<ul style="list-style-type: none">gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere și/sau tehnologice	<ul style="list-style-type: none">oxizi de fierproduse petrolieredeșeuri de vopsele	risc minor, efecte punctuale

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.5.2. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Perioada de construire

Printr-o gospodărire riguroasă a materialelor de construcție și deșeurilor nu vor exista surse de poluare. Respectarea prevederilor proiectului și monitorizarea din punct de vedere al protecției mediului constituie obligația factorilor implicați pentru limitarea efectelor adverse asupra solului și subsolului în perioada execuției obiectivului.

În scopul prevenirii unor poluări accidentale ale solului și subsolului trebuie avute în vedere următoarele:

- implementarea tuturor măsurilor necesare în vederea monitorizării și reducerii posibilului impact asupra solului

- instruirea personalului de pe șantier referitor la procedurile de remediere și management al terenurilor contaminate anterior sau în cazul deversărilor accidentale

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

VI.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

VI.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

VI.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

VI.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Obiectivul va fi amplasat într-o zonă de activități industriale, respectiv în zona industrială de vest a municipiului Sibiu.

VI.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Date fiind pe de o parte poziționarea obiectivului în zona industrială a municipiului Sibiu, iar pe de altă parte tipul de activitate (nesusceptibilă de producere a unor poluări), atât în perioada de construire, cât și în cea de exploatare, se apreciază că lucrările proiectate nu influențează obiectivele din zonă și nu necesită lucrări, dotări sau măsuri pentru evitarea eventualelor pagube sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate, în scopul protecției așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

VI.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

VI.8.1. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Deșeurile ce vor apărea cu ocazia implementării proiectului analizat se clasifică în două categorii de bază, după proveniența lor:

- deșeuri menajere - provenite de la personalul care va efectua efectiv lucrările de construcție
- deșeuri tehnologice - provenite din activitățile specifice de construcție

Aceste deșeuri se prezintă în cele de mai jos, pe fazele proiectului, utilizând clasificarea conform listei din HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, modificată și completată succesiv de o serie de alte normative:

Perioada de construire

A. Deșeuri menajere

Grupa 20 - deșeuri municipale și asimilabile din comerț, industrie, instituții, inclusiv fracțiuni colectate separat:

din 20 01	fracțiuni colectate separat
20 01 01	hârtie și carton
20 01 02	sticlă
20 01 08	deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine
20 01 11	textile (lavete, cârpe etc.)
20 01 39	materiale plastice (ex: PETuri, pungi etc.)
20 01 99	alte fracții, nespecificate

În ceea ce privește estimarea cantităților acestor deșeuri, aceasta se realizează conform SR 13400/1998, în baza relației:

$$Vd = \frac{N \times Ip}{1000} = \text{tone/zi}$$

în care:

Vd = volumul / masa deșeurilor produse, (t/zi)

N = numărul de persoane producătoare de deșeuri

Ip = indicele de producere a deșeurilor, (0,6Kg/pers/zi)

Actuala fază de proiectare nu prezintă detalii în ceea ce privește mărimea personalului implicat în construirea obiectivului. Cu toate acestea, în baza unor experiențe similare și considerând volumul de lucrări implicat, se poate opera cu o valoare de maxim 10 persoane implicate în lucrările de construcții. Obținem așadar următoarea estimare a cantităților de deșeuri menajere produse:

$$Vd = \frac{10 \times 0,6}{1000} = \mathbf{0,006t/zi} = \mathbf{0,15t/lună}$$

B. Deșeuri tehnologice

Acestea vor fi reprezentate propriu-zis de deșeuri de materiale de construcții rezultate din lucrările de punere în operă a betoanelor și de montare a diferitelor dotări din incintă.

Conform listei din HG nr. 856/2002, aceste deșeuri vor fi din categoriile:

Grupa 17 - deșeuri din construcții și demolări:

17 02 01	lemn
17 02 03	materiale plastice
17 04 05	fier și oțel
17 04 11	cabluri, altele decât cele cu conținut de ulei, gudron sau alte substanțe periculoase
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele cu conținut de substanțe periculoase

Nu se poate realiza o estimare corectă a cantităților acestor deșeuri, însă se pot aprecia ca fiind reduse, din următoarele considerații:

- natura lucrărilor de efectuat nu este una generatoare de deșeuri în volum ridicat (pierderi reduse, majoritatea operațiilor implică doar montaje)

- dimensiunea șantierului va fi una redusă, fără o complexitate mare și fără manipularea unor volume semnificative de materiale de construcții

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

- deșeurile din construcții se valorifică (acolo unde este posibil)
- solul decopertat se utilizează pentru sitematizarea terenului din incintă
- deșeurile rezultate din activități administrative se colectează și se ridică de firmă autorizată
- deșeurile ocazionale de ambalaje, se valorifică într-un procent cât mai ridicat

VI.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor

- deșeurile vor fi colectate selectiv în euro-pubele
- deșeurile valorificabile vor fi predate pe baza de contract unei societăți specializate și autorizate în colectarea și transportul deșeurilor reciclabile, în vederea reintroducerii în circuitul economic
- deșeurile nevalorificabile, vor fi predate în vederea depozitării, pe bază de contract, operatorului autorizat de salubritate

VI.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

VI.9.1. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Perioada de construire

Substanțele și preparatele chimice periculoase sau cu risc utilizate pe perioada construirii obiectivului sunt redate mai jos, în funcție de categoriile de lucrări implicate:

- combustibili și lubrefianți pentru utilajele de construcții (motorină, uleiuri de ungere, de transmisie și hidraulice)
- vopsele și lacuri pentru protecția in situu a variatelor elemente constructive (în general pe bază de apă)

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VI.9.2. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Perioada de construire

Aprovizionarea cu combustibili se va realiza doar în recipiente metalici, nefiind păstrate stocuri temporare.

Nu se vor efectua schimburi de ulei la utilaje pe șantier ci numai la sediul constructorului sau la service-uri specializate după caz.

Vopselele și lacurile necesre se vor aproviziona doar în ziua aplicării acestora, pentru a nu fi nevoie de amenajarea unui spațiu special destinat.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

VII.1. Impactul asupra factorilor de mediu sau de alt interes

VII.1.1. Impactul asupra populației, sănătății umane

Se apreciază că activitatea analizată nu va fi de natură a cauza impact negativ asupra populației și asupra sănătății umane deoarece:

- natura activității propuse nu implică riscuri de producere a unor zgomote puternice sau afectări ale calității aerului și apelor din zonă

Modul în care vor fi gestionate deșeurile menajere rezultate din desfășurarea activității propuse va asigura lipsa unui impact asupra sănătății populației din acest punct de vedere (detalii la subcapitolul *Modul de gospodărire a deșeurilor*).

În ceea ce privesc sursele de radiații, obiectivul analizat nu implică activități care să necesite utilizarea acestora, nefiind cazul unui risc de expunere a populației la radiații.

VII.1.2. Impactul asupra biodiversității

Având în vedere lipsa unui impact semnificativ asupra aerului sau apelor și distanța mare față de orice arie naturală protejată, nu se prognozează manifestarea unui impact asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar sau de altă natură.

VII.1.3. Impactul asupra solului și folosințelor acestuia

Pe perioada de construire

Cale - mod de acțiune	Natura	Durata / perioada de manifestare	Extinderea	Magnitudinea / complexitatea
deversare accidentală de produse petroliere (combustibili, lubrefianți) și/sau acizi (din acumulatori) - deprecierea locală a calității solului, respectiv subsolului și eventual a freaticului datorită poluării cu hidrocarburi, acizi	direct - sol indirect - subsol și freatic	posibil accidental	localizat	mediu

Aceste situații au un caracter accidental sau pot apărea ca urmare a unor practici neconforme.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

Impactul asupra folosinței terenului

Conform extrasului de Carte Funciară, categoria de folosință a terenului din parcela vizată de proiect este de curți, construcții.

Destinația terenului ce va fi primită în urma implementării proiectului analizat va fi de *zonă de construcții industrial și edilitare*.

Prin proiectul propus nu va exista un impact negativ asupra folosinței terenului.

VII.1.4. Impactul asupra bunurilor materiale

Nu este cazul apariției unui asemenea impact, activitatea propusă nefiind de natură să aducă atingere unor astfel de bunuri.

VII.1.5. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Pe perioada de construire, activitatea desfășurată nu va genera surse poluante pentru apă și nu sunt necesare luări de măsuri pentru protecția apelor.

Pentru perioada de funcționare, activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VII.1.6. Impactul asupra calității aerului, climei

Pe perioada de construire

Cale - mod de acțiune	Natura	Durata / perioada de manifestare	Extinderea	Magnitudinea / complexitatea
- funcționarea utilajelor de construcție și, ulterior, a mijloacelor de transport - aprovizionare - impurificarea aerului cu pulberi, SO _x , NO _x , CO, COV etc.	direct	construire - temporar exploatare - permanent	localizat	slab

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VII.1.7. Impactul zgomotelor și vibrațiilor

Pe perioada de construire

Cale - mod de acțiune	Natura	Durata / perioada de manifestare	Extinderea	Magnitudinea / complexitatea
zgomote generate prin desfășurarea activității curente pe amplasament cauzate de: - traficul de marfă la spațiile comerciale	direct	regulat	localizat	slab

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

VII.1.8. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Se apreciază că nu se vor produce modificări fundamentale în peisaj, zona de amplasare a obiectivului fiind special destinată unor astfel de activități, zona fiind în prezent caracterizată prin prezența unor construcții similare.

VII.1.9. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural

Nu au fost identificate în zonă elemente ale patrimoniului istoric și cultural care ar necesita protecție.

VII.2. Extinderea impactului

(zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Posibilul impact (estimat nesemnificativ) al unor factor de mediu (aer, sol) va fi unul strict local.

VII.3. Magnitudinea și complexitatea impactului

Nesemnificativ.

VII.4. Probabilitatea impactului

La construire este una redusă.

Pe perioada de funcționare, de asemenea redusă, considerând măsurile prevăzute (platforme betonate, spații de lucru acoperite și închise, colectarea și tratarea apelor pluviale, filtre acolo unde este cazul pentru evitarea eliberării de poluanți atmosferici etc.).

VII.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Pe durata execuției lucrărilor de construire - durată redusă, impact reversibil.

Pe perioada de funcționare - în principiu permanent însă actualul proiect nu vizează activitatea industrială preconizată, neputând oferi detalii specifice.

VII.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pe perioada de construire:

- utilizarea unor utilaje în stare tehnică corespunzătoare, pentru evitarea pierderilor de produse petroliere și a polării atmosferice excesive
- depozitarea temporară a unor eventuale substanțe periculoase (vopsele, lacuri etc.) pe platforme betonate, în recipiente ermetice etc.

Pe perioada de funcționare - actualul proiect nu vizează activitatea industrială preconizată, neputând oferi detalii specifice.

VII.7. Natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul, obiectivul fiind amplasat în centrul țării, la mare distanță față de granițe.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VIII.1. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pe perioada de construire

Nu este cazul.

Perioada de funcționare

Activitatea industrială în sine, desfășurată de beneficiar (sau de eventuale terțe părți în baza unor închirieri de spații), **NU** face obiectul prezentei documentații, pentru aceasta titularul fiecărei activități industriale având obligația legală să solicite actele de reglementare specifice.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

IX.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene

- Directiva IPPC - nu este cazul, activitatea propusă nu intră sub incidența acestei Directive.
- Directiva SEVESO - nu este cazul, activitatea propusă nu intră sub incidența acestei Directive.
- Directiva COV - nu este cazul, activitatea propusă nu intră sub incidența acestei Directive.
- Directiva LCP - nu este cazul, activitatea propusă nu intră sub incidența acestei Directive.
- Directiva-cadru apă - au fost tratate toate aspectele care țin de modul de management al resurselor de apă și al apelor uzate, considerând legislația națională care transpune această Directivă.
- Directiva-cadru aer - au fost tratate toate aspectele care țin de modul de management al emisiilor atmosferice, considerând legislația națională care transpune această Directivă.
- Directiva-cadru a deșeurilor - au fost tratate toate aspectele care țin de modul de management al deșeurilor pe amplasament, considerând legislația națională care transpune integral această Directivă.
- Alte Directive - nu este cazul, activitatea propusă nu intră sub incidența altor Directive.

IX.2. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

La proiectarea construcțiilor s-au respectat prevederile specificate în Certificatul de Urbanism nr. 36937 din 18.05.2023, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

X.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Investiția propusă este situată pe un amplasament ce permite ca organizarea de șantier să se desfășoare în incinta proprie. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90 / 1996 privind protecția muncii modificată și actualizată;
- Legea securității, sănătății și protecția muncii nr. 319 / 2006;

- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9 / N / 15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235 / 1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255 / 1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ord. MLPAT 20 N / 11.07.1994 – Normativ C300-1994
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

X.2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier aferentă desfășurării lucrărilor de construire necesare va fi amplasată strict în interiorul incintei amplasamentului, fără afectarea unor alte suprafețe din vecinătate.

X.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Nu este cazul, atât parcul de utilaje, cât și complexitatea lucrărilor propuse sunt reduse și de dimensiuni mici.

X.4. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Nu este cazul, organizarea de șantier în sine neimplicând emisii de nici un fel în aer sau evacuări de ape uzate.

X.5. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

XI.1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La o eventuală încetare a activității, se va notifica autoritatea competentă de mediu și se va solicita actul de reglementare în scopul stabilirii obligațiilor de mediu.

În funcție de destinația ulterioară, dacă se dorește schimbarea folosinței industriale, terenul afectat de investiție va fi eliberat de sarcini, lucrările îngropate vor fi scoase, terenul va fi nivelat cu material de umplutură local, în totalitate terenurile vor fi redat cadrului natural în stare nealterată.

XI.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În perioada de construire responsabilitatea aparține antreprenorului.

XI.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

XI.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate

- Anexa nr. 1 - Încadrarea amplasamentului proiectului în teritoriu
- Anexa nr. 2 - Localizarea cadastrală a amplasamentului
- Anexa nr. 3 - Planul de situație a amplasamentului

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007

Nu este cazul, conform Deciziei etapei de evaluare inițială SB nr. 143 din 29.05.2023, emisă de APM Sibiu.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele

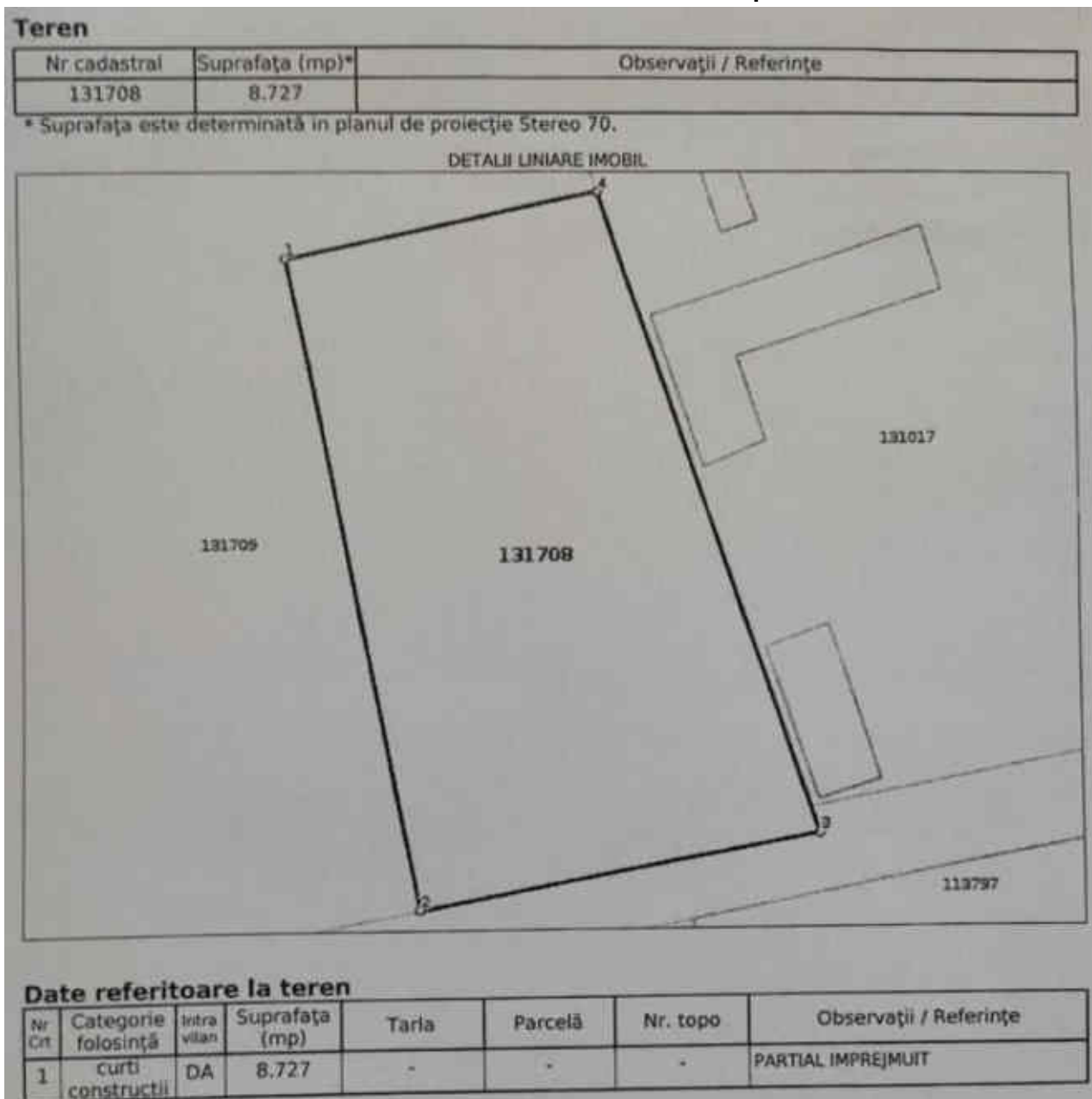
XIV.1. Localizarea proiectului

- bazinul hidrografic - OLT, cod cadastral - VIII
- cursul de apă: Cibin, cod cadastral - VIII-1.120
- corpul de apă subterană: ROOT05 - Depresiunea Sibiului

XIV.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică

- r. Cibin: RORW8.1.120_B5
 - stare ecologică / potențial ecologic: M (mediu)
- corp apă subterană ROOT05 - Depresiunea Sibiului
 - starea chimică / calitativă: bună

Anexa nr. 2 - Localizarea cadastrală a amplasamentului



Anexa nr. 3 - Planul de situație al amplasamentului

