



MEMORIU DE PREZENTARE – CONFORM ANEXA 5^E, Legea 292/2018

I DENUMIREA PROIECTULUI

Obiectul proiectului: Demolare construcție și construire spațiu mixt - spații comerciale și apartamente P+2E+2Er, Amenajări exterioare, Împrejmuire, Racorduri și Branșamente la utilități

II TITULAR

Numele companiei: VESTEMEAN IOAN și VESTEMEAN ELISABETA

Adresa poștală: Str. Șelimbărulei, nr. 10A, Oraș Cisnădie, Jud. Sibiu

Modalități contact: Tel.:+40 731 318 990
E-mail: nelutu.vestemean@yahoo.com

Persoane de contact: Vestemean Ioan

Responsabil pt. protecția mediului: Vestemean Ioan

III DESCRIEREA PROIECTULUI

a) Rezumat al proiectului:

Tema de proiect stabilită de comun acord cu beneficiarul lucrării, propune realizarea demolării construcțiilor existente și construire spațiu mixt - spații comerciale și apartamente P+2E+2Er, Amenajări exterioare, Împrejmuire, Racorduri și Branșamente la utilități.

Investiția propusă se va integra în peisaj atât prin amenajările pe care le presupune, cât și prin materialele pe care le va folosi. Funcțiunile dorite pentru zona studiată nu vor avea un impact negativ asupra calității și caracteristicilor zonei. Vor reprezenta, în schimb, factori de interes care își vor aduce aportul asupra creșterii valorii economice precum și asupra investițiilor regiunii căreia îi aparține.

Accesul pe sit se realizează de pe latura nord-vest a amplasamentului. Se pot consulta planșele anexate.



b) Justificarea necesității proiectului:

Demolarea unei construcții și construirea unui spațiu mixt care include spații comerciale și apartamente, cu un regim de înălțime de parter (P), două etaje (2E) și două etaje retrase (2Er), precum și amenajări exterioare, împrejurire, racorduri și bransamente la utilități poate fi justificată din mai multe motive, printre care:

1. Reabilitare urbană: Construcția existentă este veche și deteriorată și necesită reabilitarea urbană pentru a se îmbunătăți aspectul și funcționalitatea zonei. Demolarea și reconstrucția într-o manieră modernă și funcțională poate contribui la revitalizarea acestei zone.

2. Cerințe de zonare și reglementări locale: Planurile de zonare și reglementările locale pot solicita schimbări în utilizarea terenului sau în tipul de construcții permise într-o anumită zonă, așa cum reiese din PUG Cisnădie. Această zonă este supusă reabilitării urbane UTR M1 - Subzonă mixtă rezidențial - servicii.

3. Cerere de piață: Analiza pieței arată o cerere crescută pentru spații comerciale și locuințe în orașul Cisnădie. Demolarea și construirea unui spațiu mixt ar putea fi justificată de oportunitatea de a satisface această cerere și de a atrage investiții.

4. Modernizare și eficiență energetică: Construcțiile mai vechi pot fi ineficiente din punct de vedere energetic și pot necesita modernizare pentru a respecta standardele actuale de eficiență energetică. Demolarea și reconstrucția pot oferi o oportunitate de a implementa tehnologii mai avansate și soluții mai eficiente din punct de vedere energetic.

c) Valoarea investiției:

- Nu este cazul.

d) Perioada de implementare propusă:

- 36 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Sunt prezentate în anexe.



f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Solicitarea beneficiarului pentru dezvoltarea zonei va fi clar abordată din prisma reglementărilor urbanistice enunțate prin PUG Cisnădie, **UTR M1,, ZONA MIXTA REZIDENTIAL - SERVICII”**.

Se dorește demolarea în condiții de siguranță a clădirii existente și construirea în loc a unui imobil cu regimul de înălțime P+2E+2Er cu funcțiunea la parter destinată serviciilor, iar la etajele superioare locuirii.

Terenul în suprafață de 600 mp este situat în intravilanul localității Cîsnădie, jud. Sibiu, str. Selimbarului, nr. 10 A

Descrierea circuitului funcțional: Imobil cu spațiu comercial, spațiu tehnic, garaje și 12 apartamente de locuire va cuprinde:

- parter: Spațiu comercial, cameră tehnică, garaje auto
- Etajele 1,2,Er1,Er2 unități de locuit (living-room, dormitoare, bucătării, băi, grupuri sanitare, circulații orizontale și verticale, balcoane /terase)

Din studiul geotehnic a rezultat că pânza freatică se află la adâncimea de 4,00 m, dar cota de fundare din proiect va fi la maxim 2,00 m, pentru a nu afecta pânza freatică și nici fundația.

Suprafețele construite desfășurate, și ale construcției (P+2E+2Er) propuse, sunt următoarele:

Bilantul teritorial și Indicii urbanistici și de construibilitate a terenului sunt:

Suprafața teren:	600 mp	= 100,00%
Suprafața construită propusă	275,50 mp	= 45,92 %
Circulații auto și pietonale	167,40 mp	= 27,88 %
Spații verzi	157,10 mp	= 26,20 %

Vecinătăți:

Terenul pe care se vor amplasa aceste construcții are următoarele vecinătăți:

- La N : aliniament stradal, 6,98 m ax str. Șelimbărului,
- La S : cursul de apă Pârâul Argintului
- La E : retragere min. 5,00 m față de limita de proprietate, proprietate privată CF Nr 100712
- La V : proiectul se va alipi calcanului existent proprietate privată CF Nr. 105861

Accesul:

Auto și pietonal se face din partea de Nord, din strada Selimbărului, locurile de parcare sunt dispuse în spații special amenajate cu destinația de garaje și pe platforme înierbate. În parcare va fi instalat un separator de hidrocarburi înaintea evacuării apei în rețeaua de canalizare. În afara spațiilor construite se vor amenaja suprafețe pentru circulații carosabile și pietonale și spații verzi.

8 locuri de parcare sunt asigurate în incinta proprietății pe platforme înierbate, dintre care 3 vor fi destinate vizitatorilor și 5 locatarilor.

Împrejmuirea și delimitarea proprietății se va face perimetral cu alei și accese auto și pietonale din gard viu plantat pe laturile din Nord, Sud, Est, Vest în lungime de : 2,00m+30,78m + 14.82m+11.53m = 59.13m



1. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Profilul:

În cadrul proiectului, prin natura sa, nu există activități de producție. Profilul acestui proiect este locuirea cu spații comerciale la parterul imobilului.

Capacitățile de producție:

- Nu este cazul

2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:

Având în vedere inexistența procesului de producție, nu există fluxuri tehnologice sau instalații de producție.

3. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

- Nu este cazul

4. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Se vor avea în vedere folosirea materialelor și a tehnicilor de punere în operă eficiente și sustenabile astfel încât proiectul să nu aducă un impact negativ asupra mediului.

5. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare

Se va racorda la rețeaua existentă în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Se va racorda la rețeaua existentă în zonă.

Alimentare cu căldură

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul unei centrale comune pentru tot imobilul.

6. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Antreprenorul are obligația de a reface terenul la starea pe care acesta l-a avut anterior execuției lucrărilor.

Surplusul de pământ rezultat, va fi transportat în basculante acoperite cu prelate și depozitat în locuri stabilite cu autoritățile din zonă sau reutilizat la lucrare.

Zona frontului de lucru și împrejurimile se vor curăța de eventualele resturi de materiale căzute accidental.

Deșeurile generate în perioada de execuție vor fi colectate selectiv și predate operatorilor autorizați în vederea reciclării/valorificării sau eliminării finale, după caz.



După finalizarea lucrărilor, zonele ocupate temporar de proiect vor fi curățate, iar terenul readus la starea inițială.

Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție, în caz de necesitate, se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizării de șantier;
- construcțiile și instalațiile existente vor fi demontate și evacuate, iar amplasamentul va fi amenajat în vederea redării folosințelor;
- retragerea de pe amplasament a utilajelor de construcții și transport;
- colectarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de construcție și cele conexe;
- deșeurile rezultate vor fi ținute strict sub control printr-o depozitare corespunzătoare precum și o asigurare corespunzătoare a stării tehnice a utilajelor folosite pentru depozitare.

7. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Accesul pe sit se realizează de pe str. Selimbărulei amplasată pe partea de Nord a amplasamentului.

8. Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

În cadrul proiectului se vor folosi materialele și echipamentele caracteristice lucrărilor de construcții.

Apa utilizată va fi asigurată prin grija constructorului.

Resursele naturale utilizate în perioada de realizare a proiectului vor consta din :

- agregate (nisip, pietriș), piatră precum și apa pentru udarea suprafețelor.

Aceste materiale se aprovizionează treptat în timpul execuției lucrărilor.

Acestea sunt aduse pe șantier cu ajutorul mijloacelor de transport specific.

Lucrările necesare implementării proiectului vor fi realizate cu materiale de proveniență externă (prefabricate/ prelucrate) achiziționate de la furnizorii din zonă.

Alegerea locațiilor de procurare a materialelor se va face astfel încât să se optimizeze costurile și să fie amplasate cât mai aproape de locația proiectului.

Decizia finală privind proveniența acestor resurse naturale va aparține constructorului, care va selecta firmele autorizate și de unde transportul asociat se va putea efectua cu un minim al impactului economic și de mediu.

9. Metode folosite în construcție

Caracteristici generale ale construcțiilor: Fundațiile vor fi continue, B.A.. Suprastructura se dorește să se execute zidărie de cărămidă pe cadre de B.A.

Se va studia amplasarea panourilor fotovoltaice pe acoperișul terasă.

10. Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Faza de construcție

Obiectivul urmează să se realizeze în cca. 36 luni.

Faza de exploatare

Obiectivul va avea perioada de funcționare nedeterminată.

Faza de refacere a amplasamentului

Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioară este estimată să dureze între 1-3 luni, funcție de sezonul de începere a lucrărilor.



11. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

- Nu este cazul

12. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

13. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Prin realizarea actualei investiții în zonă vor fi create 12 apartamente destinate locuirii.

14. Alte autorizații cerute pentru proiect.

- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Aviz amplasament deținători rețele telecomunicații
- Aviz sănătatea populației
- Aviz OCPI
- Aviz securitate la incendiu

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului

- Demolarea construcției existente se va face cu respectarea prevederilor cuprinse în „Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” indicativ NP 55-88 și „Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat” indicativ GE 022-1997
- Dezafectarea obiectivului se va realiza de către societăți specializate privind demolarea construcțiilor și instalațiilor aferente. În zonele afectate de lucrările de dezafectare, demontare, demolare, se va reface terenul prin acoperirea gropilor de lucru sau a șanțurilor deschise.
- Lucrările de dezafectare vor începe după ce au fost deconectate toate utilitățile, apă, energie electrică, telefonie, etc. Acestea vor începe obligatoriu de sus în jos de la acoperiș, urmat de pereți, planșee și fundații.
- Fundațiile se vor sparge cu picamărul în bucăți care vor fi trase din gropile de fundații.
- Materialele rezultate se vor depozita în imediata apropiere și se vor sorta pe tipuri de materiale. La terminarea operațiunilor se vor transporta la rampe special amenajate în acest scop.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

După terminarea lucrărilor de șantier terenul liber se va readuce la calitatea inițială de sol fertil prin transportarea deșeurilor de șantier la o zonă de depozitare autorizată. Zonele neocupate de construcții și platforme se vor înnierba, se vor planta arbori și arbuști.



Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz

Accesul pe sit se realizează de pe str. Selimbărului.

Metode folosite în demolare

- Activitățile de demolare se vor desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier

- Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor.

B. Etapa de demolare

- Etapa de demolare se referă la perioada de timp aferentă demolării și include totalitatea operațiunilor de natura să transforme actualul amplasament în teren liber. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu.
- Corpul de clădire se va demola complet, inclusiv fundațiile. Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia, pornind de la acoperiș la parter.
- Se va împrejmuie construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se vor instala pancarte de avertizare.
- Se va folosi plasa antipraf iar pentru a evita praful, clădirea poate fi stropită cu apă.

C. Etapa de închidere

- Această etapă se referă la finalizarea lucrărilor de demolare și readucerea terenului la starea inițială:
 - Retragerea utilajelor specifice activității de demolare;
 - Verificarea conformității lucrărilor realizate cu prevederile proiectului inițial;
 - Predarea către beneficiar a terenului amplasamentului în vederea utilizării acestuia pentru activități ulterioare.
- În timpul lucrărilor de dezafectare se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă în vigoare.
- În baza situației reale existente în teren, firma care va executa lucrările de dezafectare va elabora un grafic de desfășurare a lucrărilor, din care să rezulte ordinea dezafectării clădirilor, succesiunea operațiilor de dezafectare, respectând măsurile de sănătate și securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.
- Pentru organizarea de șantier se delimitează spațiul de depozitare temporar a molozului și a materialelor valorificabile, urmând ca materialele valorificabile să fie predate proprietarilor, iar molozul către spațiile special amenajate și autorizate.
- Încărcarea, transportul, preluarea și tratarea/eliminarea finală a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 și H.G. 856/2002.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

- Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

- Nu este cazul



V Descrierea amplasării proiectului:

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

- Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se află în afara zonei de protecție a monumentelor istorice.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:

- o folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;**

Curți Construcții.

- o politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinația terenului stabilită prin actuala documentație va fi brodată de următoarele UTR conform PUG.

- UTR M1 – Subzonă mixtă rezidențial - servicii

- o arealele sensibile;**

Nu este cazul..

- o coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr.	X	Y
1	434506.627	469055.289
2	434516.389	469062.350
3	434523.059	469052.983
4	434523.604	469051.923
5	434527.768	469042.508
6	434528.267	469041.369
7	434503.551	469032.836
8	434499.158	469031.373
9	434494.103	469040.944
10	434492.152	469044.436
11	434506.423	469054.806
12	434506.295	469055.028



o detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost prevăzută o altă variantă privind implementarea proiectului.

VI Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

a) Protecția calității apelor:

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL EXECUTIEI

- Amplasare G.S. (WC) ecologic în șantier conf. Planul de organizare execuție pe toată perioada execuției pentru a servi personalul din șantier
- Evacuarea/vidanțarea apelor uzate menajere de la grupul sanitar(WC) ecologic prin firme specializate.
- Se vor solicita brășamentele necesare funcționării șantierului. Evacuarea apelor uzate menajere din șantier se va face prin brășament provizoriu racordat la rețeaua de canalizare din zonă.
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederile H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002.
- Asigurarea și întreținerea zilnică a utilajelor și a echipamentelor de lucru din șantier prin monitorizarea lor
- Se va face verificarea tehnica periodica a utilajelor și echipamentelor pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.
- Depozitarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face în spații închise și acoperite cu pardoseală betonată, iar căile de acces vor fi betonate
- Cantitatea de pământ din excavații care vor fi folosite pentru amenajare și sistematizarea terenului, va fi depozitat în apropierea investiției într-un loc amenajat și va fi acoperit astfel încât să constituie sursa de poluare

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII APEI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- evacuarea apelor uzate menajere provenite din bucatariile și din grupurile sanitare ale apartamentelor se va face la rețeaua de canalizare din zonă,
- apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002
- Apele pluviale provenite de la platforma parcării auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi înaintate de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă.



b) Protecția aerului: In etapa de demolare și de reconstruire se vor genera emisii de praf și emisii din arderea combustibililor în timpul funcționării utilajelor tehnologice și a mijloacelor de transport auto.

pulberi și praf provenite din activitatea de manipulare (descărcare/încărcare) a materialelor de construcție și din tranzitarea zonei șantierului cu trafic rutier a utilajelor și echipamentelor folosite; emisii de la centrala termică comună;

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- reducerea emisiilor de particule se va realiza prin stropiri cu apă a zonelor de lucru în perioada de construire. Apa va fi asigurată din rețeaua de alimentare cu apă a titularului (puț forat)
- Reducerea emisiilor de noxe generate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport, se face prin evitarea funcționării în gol, identificarea de soluții de aprovizionare cât mai apropiate amplasamentului, menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor tehnice folosite.
- In timpul execuției construcțiilor vor fi amplasate plase tip mesh perimetral în jurul terenului (pe schele) pentru absorbția pulberilor de praf rezultat din construcții, în vederea protecției calității aerului.
- monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.
- Se va face verificarea tehnica periodica a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanti.
- Pe timpul verii, drumurile de șantier vor fi udate periodic pentru împiedicarea dispersiilor de pulberi și praf în atmosfera;
- curățarea mașinilor, pe platformă betonate care va fi instalat un separator de hidrocarburi înaintea, evacuării apei în rețeaua de canalizare, înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice;

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnică periodică, pentru a evita emisiile gazoase ridicate de poluanți în atmosferă.
- Emisiile rezultate de la centrala termică vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993-condiții de calitate privind protecția atmosferei.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- zgomotul produs pe parcursul realizării proiectului este generat de utilajele tehnologice și va fi de tip discontinuu. Reducerea nivelului de zgomot se face prin utilizarea de utilaje generatoare de zgomot redus.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- Se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- Se va respecta durata execuției din proiect și din AC, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp



- Se va restricționa viteza de circulație a autovehiculelor în zona șantierului.
- Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor se va realiza prin respectarea orelor de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014.
- Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării, programul de lucru nu se va continua pe timpul nopții
- Se va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative în timpul lucrărilor de construcții, cu respectarea Ordinul MS 119/2014, .cu modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 (respectarea orelor de liniște și odihnă)

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Se va restricționa viteza de circulație în zona conform prevederilor legislației în domeniul drumurilor privind Restricționarea vitezei în localități.
- Autovehiculele locatarilor vor respecta condițiile impuse prin verificarea tehnica periodică.
- Se vor lua măsuri de reducere a timpilor de funcționare în gol a Autoturismelor de pe platforma de parcare din zona.
- Se vor respecta orele de liniște și odihnă, conform Ordinul MS 119/2014, .cu modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aduse prin ORDIN nr. 994 din 9 august 2018

d) Protecția împotriva radiațiilor

- nu este cazul

e) Protecția solului și a subsolului

- sursele posibile de poluare a solului și subsolului sunt deșeurile generate și eventuale scurgeri accidentale de substanțe periculoase (produse petroliere).
- Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și vor fi valorificate/eliminate prin operatori economici autorizați. Gestionarea deșeurilor se va face în conformitate cu legislația în vigoare.
- Evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere se va face prin utilizarea de utilaje și mijloace de transport auto verificate tehnic și în bună stare de funcționare. In cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere se va interveni pentru localizarea acestora și îndepărtarea imediată a solului afectat.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- depozitarea corespunzătoare a materialelor de construcții în zona special amenajată din incinta amplasamentului, conform planul de organizarea de șantier anexat;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; de exemplu, betonul va fi preparat în stațiile de betoane înainte de aducere pe șantier.
- Sunt interzise operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasament
- Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații autorizate de distribuție carburanți pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule.



- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții;
- Pentru toate categoriile de materiale de construcții se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de execuție, conform graficului de execuție dat de proiectant, pentru a evita depozitare pe sol în locuri neamenajate;
- Utilizarea de materiale absorbante în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere (carburanți) și uleiuri minerale de la vehiculele și echipamentele mobile.
- se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea plantării
- activitatea se va desfășura în spații închise cu căile de acces betonate

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- depozitarea corespunzătoare a deșeurilor menajere în zona special amenajată pe amplasament.
- Se vor respecta prevederile O.M. nr.756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- Locatarii vor respecta verificarea tehnică periodică a autoturismelor parcate pentru a evita scurgerile de uleiuri sau combustibili.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Executarea proiectului și exploatarea obiectivelor realizate nu sunt de natură să afecteze ecosistemele terestre și acvatic.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Terenul pe care este amplasat obiectivul de studiu, nu se află în zonă protejată sau interzisă.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificare obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv fata de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție**

Pentru protecția așezărilor umane se vor respecta:

Identificarea unei suprafețe de teren în incinta amplasamentului sau în imediata apropiere pentru amplasarea organizării de șantier.

În timpul execuției, constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor

Perturbări ale traficului local datorat traficului vehiculelor din șantier.

Măsuri generale de protecție:

Se vor realiza lucrările eșalonat, pe baza graficului de lucrări, astfel încât să fie scurtată perioada de execuție, pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative.

Se va asigura funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;



Pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții ale șantierului se va realiza în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele populate;

Vor fi utilizate echipamente moderne care să genereze un nivel de zgomot și vibrații cât mai mic;

Șantierul va fi semnalizat cu panouri de avertizare și va fi împrejmuit pentru a limita emisiile de poluanți atmosferici și de zgomot;

Drumurile de acces vor fi permanent menținute curate și se va asigura accesul echipelor de intervenție;

Utilajele vor fi verificate și reparate periodic, pentru a limita emisiile de noxe și de zgomot;

Se va respecta condiția privind optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să se evite blocajele și accidente de circulație.

- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Prin activitatea desfășurată, societatea nu afectează fondul forestier, aspectul peisagistic sau zonele de interes tradițional, asigură protecția așezărilor umane și respectă planurile de urbanism și amenajare a teritoriului.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL EXECUTIEI

- nu se vor abandona deșeuri în locuri neautorizate sau neamenajate pe amplasament atât Deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri.
- Deșeurile generate pe șantier vor fi colectate separate, în funcție de natura acestora, în containere/recipiente/pubele amplasate în spații special amenajate în incinta platformei gospodărescă împrejmuită și închisă.
- deșeuri generate pe șantier vor fi predate societăților autorizate și specializate care le valorifică sau elimină.
- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează a fi valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți

Estimare de cantități de Deșeurile generate pe perioada execuției investiției din activitatea desfășurată:

- Deșeurile din Lemn cod 17 02 01; -0.5mc/luna
- Deșeurile din carton, hârtie cod 15 01 01;- 40kg/luna
- Deșeurile din sticlă cod 17 02 02; - 10kg/luna
- Deșeurile din plastic cod 20 03 01; 50kg/luna
- Deșeurile din metal cod 17 04 05; 150kg/luna
- Moloz (amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06) cod 17 01 07; 100kg/luna
- se vor amplasa containere metalice pentru deșeurile generate pe șantier și vor fi predate societăților autorizate și specializate care le valorifică sau elimină.

MASURI PENTRU PROTECTIA CALITATII AERULUI IN TIMPUL DE FUNCTIONARE:

- Deșeurile menajere rezultate în timpul exploatării construcțiilor se vor colecta în spațiul special amenajat în incinta (platformă betonată racordată la utilități; apa-canal și electricitate), de unde se vor transporta către platforma gospodăresca a localității, de către firme specializate autorizate.



- Deșeurile din sticlă, metal, carton rezultate, se vor colecta separat în containere/recipient/pubele în funcție de natura acestora, de unde se vor transporta către centrele de colectare și reciclare prin firme specializate
Estimare de cantități de Deșeurile rezultate pe timp de un an de zile:
- Deșeurile rezultate din ambalaje de Carton și hartie : cca 250kg/an - cod 15 01 01
- Deșeurile rezultate din ambalaje din plastic : cca 200kg/an - cod 15 01 02
- Deșeurile menajere rezultate din activități propuse: cca 1500kg/an- cod 20 03 01
- Deșeurile din ambalaje din sticlă : cca 250kg/an - cod 15 01 07
- Pamantul rezultat din excavare se va folosi pentru sistematizarea și amenajarea terenului

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Nu este cazul, deoarece funcțiunea propusă este de locuire.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul asupra populației și sănătății umane:

Prin respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă de către personalul care execută lucrările, se va reduce la minim posibilitatea apariției unor accidente tehnice sau umane.

Impactul potențial asupra populației și sănătății umane poate fi generat de următorii factori:

- Posibila deteriorare a drumurilor locale ca urmare a traficului asociat șantierului (impact direct, pe termen scurt, temporar, **negativ**);
- Zgomot și vibrații generate de traficul asociat șantierului (impact direct, pe termen scurt, temporar, **negativ**);
- Utilizarea forței de muncă locală (impact direct, pe perioada lucrărilor de construcție, temporar, **pozitiv**)

Impactul asupra faunei și florei:

Impactul potențial asupra faunei este generat de prezența utilajelor și a personalului executant în zona de lucru precum și de lucrările de construcție și montaj.

S-a identificat ca factor ce pot produce un impact potențial asupra faunei - poluarea fonică în zona de lucru (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Impactul asupra solului și folosinței terenului:

Impactul potențial asupra solului poate fi generat de următorii factori:

- Poluarea solului ca urmare a gestionării neadecvate a deșeurilor, existența unor scurgeri de combustibili și lubrifianți la funcționarea și întreținerea utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).



Lucrările se vor realiza cu respectarea etapelor de execuție a proiectului, a respectării disciplinei tehnologice în timpul operațiilor de construcții - montaj, a depozitării și gestionării corespunzătoare a deșeurilor și a lucrărilor de redare a terenului la starea inițială.

Impactul asupra bunurilor materiale:

Realizarea proiectului nu va avea impact asupra bunurilor materiale.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei:

Nu este cazul.

Impactul asupra calității aerului și climei:

În timpul lucrărilor de implementare a proiectului, sursele de poluare ale aerului sunt reprezentate de motoarele autovehiculelor și utilajelor de execuție precum și de lucrările de execuție propriu-zisă.

În aceste condiții impactul potențial asupra aerului și climei este generat de următorii factori:

- Poluanți produși de emisii de ardere (gaze de eșapament) provenite de la motoarele utilajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ);
- Emisii de compuși organici volatili din operațiile de execuție a marcajelor (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ).

Funcționarea utilajelor este intermitentă, ceea ce face ca emisiile generate de motoare să fie punctiforme și momentane, fapt ce conduce la un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu aer.

Impactul zgomotelor și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de echipamentele necesare execuției lucrărilor, transportul și manipularea componentelor, transportul personalului în perioada de execuție a lucrărilor

Întrucât utilajele și echipamentele folosite trebuie să fie omologate, se consideră că zgomotele și vibrațiile generate se găsesc în limite acceptabile, impactul este nesemnificativ, situându-se în limitele admise

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

AER

Activitatea desfășurată va respecta prevederile Legii nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător pentru indicatorii de calitate ai aerului specifici activității. Activitatea desfășurată pe amplasament nu constituie o sursă de poluare a aerului și respectă prevederile Legii nr.104/2011.

APA

Activitatea desfășurată pe amplasament nu constituie o sursă de poluarea a apei, iar apa meteorică, care cade pe platforma betonată este dirijată către rigole care au deversarea într-un separator decantor. Totodată apa provenită din ploie se va putea capta pentru a fi folosită în continuare la irigații în agricultură.

Concentrații admise pentru **apă subterană**: Nu este cazul



SOL

Surse posibile de poluare a solului:

Nu este cazul.

Măsuri de protecție :

Stocarea temporară a deșeurilor strict în incintă, în spațiile special amenajate pentru fiecare tip de deșeu;

Impermeabilizarea prin betonare a zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale;

Dotarea incintei cu tăvițe de retenție și nisip pentru intervenție în caz de scurgeri accidentale de produse petroliere, vopsele, adezivi, etc și cu un recipient pentru depozitarea nisipului contaminat rezultat în urma unor eventuale intervenții menținerea în stare de curățenie a spațiului din incintă, fără depozitări necontrolate de deșeur;

Depozitarea deșeurilor pe platforma betonată în incintă și predarea lor regulată către agenți economici autorizați astfel încât să se evite acumularea de stocuri.

ZGOMOT

Conform Ordinului Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației și conform STAS 10009/2017 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, emisiile de zgomot provenite din activitate nu trebuie să genereze nici un element de zgomot perturbator continuu sau intermitent la nici o locație sensibilă.

Pe toată perioada de realizare a proiectului se va respecta programul de lucru stabilit care va ține cont de intervalul de liniște conform prevederilor legale în vigoare.

RADIOACTIVITATE

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare:

(A)Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B)Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de program Conform celor arătate pe larg la pct. V.



X Lucrări necesare organizării de șantier

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

Pe durata șantierului, în interiorul parcelei vor fi asigurate:

- vestiarele pentru muncitori într-o baracă temporară special amenajată.
- grupul sanitar ecologic mobil.
- cabina de supraveghere/paza pe durata desfășurării șantierului.
- depozitele de materiale și moloz necesare construcției.
- branșament provizoriu electric.
- branșament provizoriu apă.
- remiza PSI dotată cu materialele și uneltele necesare.

Localizarea organizării de șantier;

Toate lucrările, inclusiv amplasarea construcțiilor provizorii se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului și a suprafeței concesionate, fără a împiedica circulația carosabilă și pietonală din zonă. Zona de intervenție va fi împrejmuită pe toate laturile cu plasă de protecție.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Executantul lucrărilor are obligația de a asigura curățenia în șantier, pe întreaga durată, pe baza evaluării incluse în contract.

Prin măsurile propuse și printr-o bună organizare de șantier, impactul asupra mediului se reduce semnificativ. O bună organizare de șantier, alegerea metodelor optime de execuție, colectarea deșeurilor menajere produse, va crește gradul de asigurare al securității personalului muncitor și va elimina riscul de îmbolnăvire al acestora. De asemenea, durata redusă estimată de execuție reduce la minim impactul posibil.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se vor folosi materiale și tehnologii care să nu afecteze mediul.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Deșeurile rezultate din execuție vor fi colectate în containere specifice și îndepărtate de unul din operatorii locali specializați în salubritate, în urma unui contract cu antreprenorul/beneficiarul.



XI Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Se reface terenul afectat de săpăturile pentru fundație și de organizarea, de șantier, aducându-se la starea inițială. Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerințelor proiectului tehnic de execuție și proiectului de amenajare a parcelelor.

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunța Agenția de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanți și calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanți în mediu.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

După finalizarea lucrărilor de execuție, toate instalațiile temporare se vor dezafecta. După terminarea investiției vor fi îndepărtate toate deșeurile rezultate în timpul execuției.

Modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul se va readuce cât mai mult posibil la situația inițială anterior începerii construirii.

XII Anexe – piese desenate

Anexe:

Certificatul de urbanism

Piese desenate:

U.01 Plan de Încadrare în Zonă și PUG

U.02 Plan de Situație Existent

U.03 Plan de Situație Propus

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu



modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

SIBIU

Întocmit,

OCTOMBRIE 2023

urb. arh. Alexandru VLADOVICI

