



MEMORIU DE PREZENTARE

Întocmit conform Anexei nr. 5E a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ord. nr. 19/2010, modificat și completat prin Ord. 262/2020

AMPLASAMENT: Comuna Cristian, sat Cristian, str. DJ106E, jud. Sibiu, înscris în C.F. cu nr. 115299

TITULAR: S.C. ALEX INVEST SPD S.R.L.

ÎNTOCMIT: S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.



MEMORIU DE PREZENTARE

Întocmit conform Anexei nr. 5.E. a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și conform Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, aprobat prin Ord. nr. 19/2010, modificat și completat prin Ord. 262/2020

Încadrare:

- proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2 – la punctul 10, litera a);
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

I. Denumirea proiectului:

AMPLASAMENT:

Comuna Cristian, sat Cristian, str. DJ106E,
jud. Sibiu, înscris în C.F. cu nr. 115299

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE

PROIECTANT:

S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.

FAZA DE PROIECTARE:

D.T.A.C.

PERIOADA DE ELABORARE:

Decembrie 2023

NUMĂR PROIECT:

52/2023

II. Titular

NUME:

S.C. ALEX INVEST SPD S.R.L.

ADRESA SEDIU:

Comuna Gura Râului, sat Gura Râului, nr.
270, județ Sibiu

NUMELE PERSOANELOR DE CONTACT:

- **Director/manager/administrator:**
- **Responsabil pentru protecția mediului:**

Sasu Petru

Sasu Petru

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

a. un rezumat al proiectului

Prezenta documentație a fost întocmită la solicitarea beneficiarului **S.C. ALEX INVEST SPD S.R.L. prin SASU PETRU** și cuprinde piese scrise și desenate în vederea obținerii autorizației de construire pentru o **HALĂ METALICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**. Imobilul este amplasat în **intravilan**, pe teritoriul administrativ al comunei **Cristian**, str. **DJ106E**, nr. **F.N.**, jud. **Sibiu**, înscris în Cartea Funciară cu numărul **115299**, proprietatea **S.C. ALEX INVEST SPD S.R.L.**

Regim juridic:

Din punct de vedere juridic, imobilul cu numărul cadastral **105051**, alcătuit din teren în suprafață de **5,228.00 m²** în proprietatea privată a **S.C. ALEX INVEST SPD S.R.L.**, fiind înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Cartea Funciară nr. **115299** a comunei **Cristian**.

Regim economic:

- Parcelă liberă de construcții.
- Folosința actuală: **arabil**
- Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: **UTR 37 Ie5 – Zonă pentru unități industriale, depozitare, servicii**

Regim tehnic:

- Categoria de importanță (cf. H.G.R. 766/1997): **C**
- Clasa de importanță (cf. Normativ P100-1/2013): **III**

Încadrare în localitate și zonă:

- Județ: **Sibiu**
- Oraș/comuna/sat: **Cristian, intravilan**
- Strada: **DJ106E**
- Numărul: **F.N.**

Descrierea terenului (parcele):

- Suprafața: **5,228.00 m²**
- Forma: **Neregulată**
- Vecinătăți: **Latura Nord – proprietate privată (nr. CAD. 117164)**
Latura Sud – DJ106E (nr. CAD. 120305)
Latura Est – proprietate privată (nr. CAD. 115297)
Latura Vest – drum existent (nr. CAD. 120433)
- Accesul în incintă: **Accesul în incintă se va face atât de pe latura de Vest**

**din drumul existent, cât și de pe latura de Sud din
DJ106E**

- Construcții: **Liber de construcții**

Prin tema de proiectare se propun următoarele lucrări:

- Construirea unei hale metalice pentru logistică
- Împrejmuirea terenului

Funcțiune:	Hală pentru logistică
Regimul de înălțime:	Parter
Dimensiunea în plan:	23,85 x 31,00 m
Înălțimea maximă la streșină:	+6,35 = 469,04 f.d. ±0.00 și +6,95 f.d. CTN
Înălțimea maximă a construcției:	+8,60 = 471,29 f.d. ±0.00 și +9,20 f.d. CTN
Suprafața construită propusă:	727,95 m ²
Suprafața desfășurată propusă:	727,95 m ²
Împrejmuire propusă:	

b. justificarea necesității proiectului

Construirea unei hale metalice pentru logistică și împrejmuirea terenului sunt acțiuni justificate de necesitatea de a satisface cerințele de depozitare și distribuție, precum și de dorința de a îmbunătăți eficiența operațională. Aceste investiții permit companiilor să-și consolideze infrastructura logistică, facilitând astfel procesele de gestionare a mărfurilor și reducând timpul și costurile asociate acestora.

c. Valoarea investiției

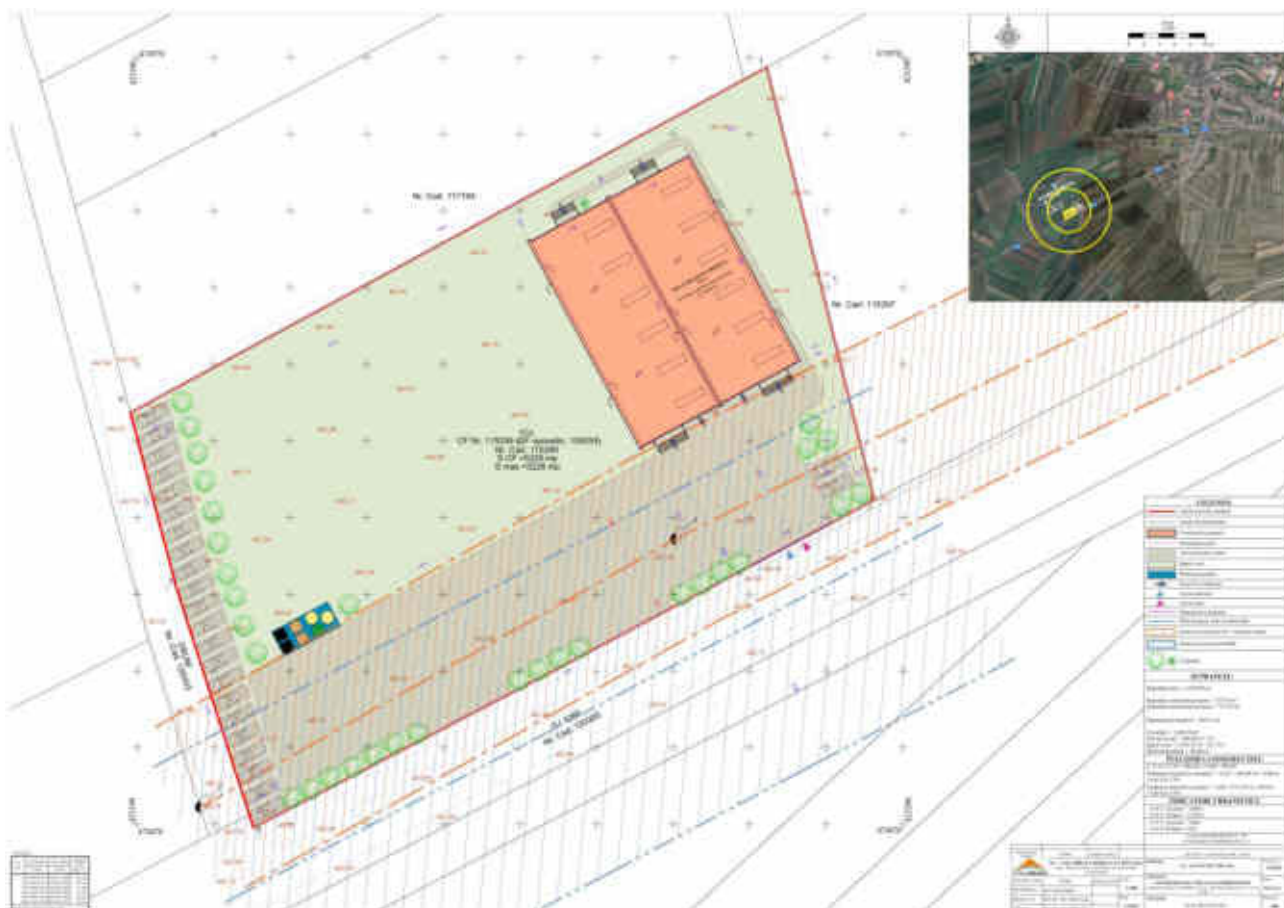
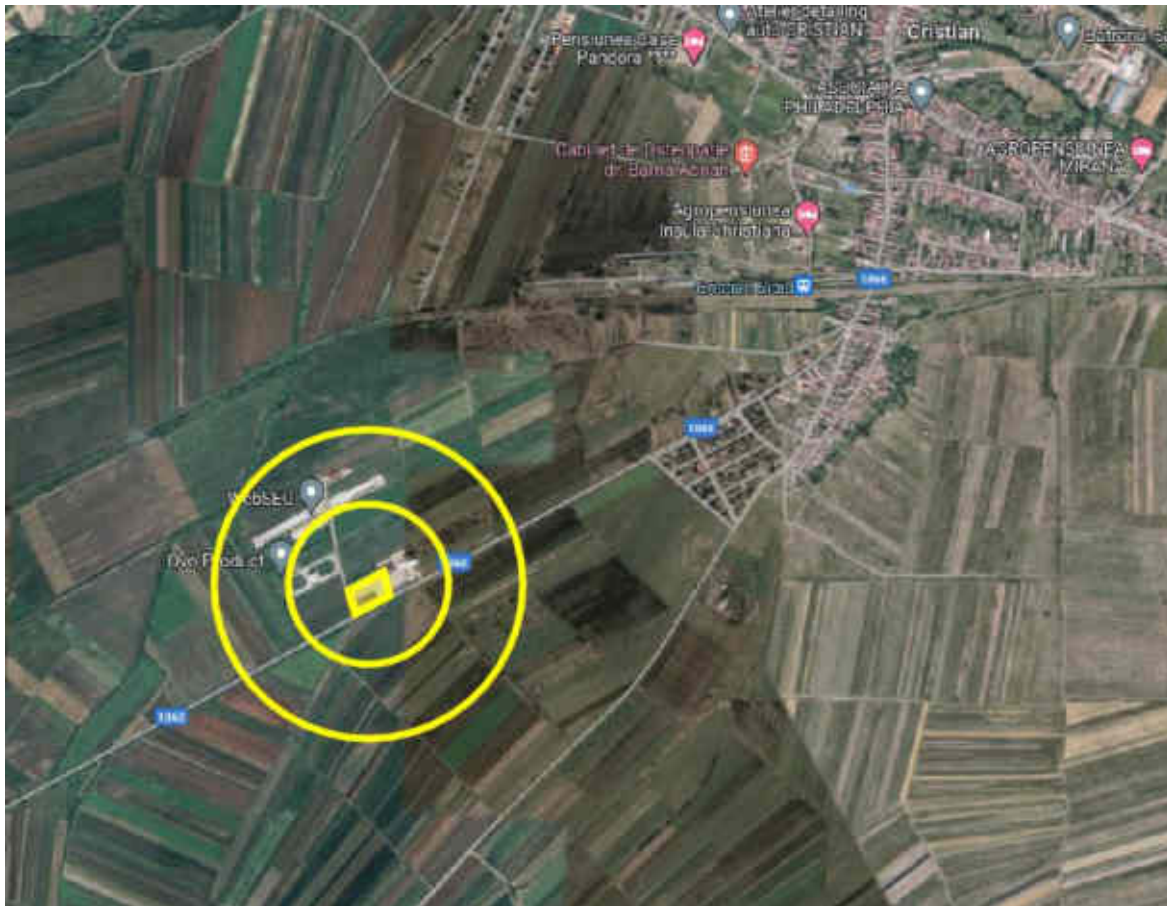
Valoarea totală a investiției este de: 1,667,359.13 (valoare fără TVA) din care construcții-montaj (C+M): 805,057.53 lei (valoare fără TVA).

d. perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusă este de 24 (doua zeci și patru) de luni.

- e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Investiția propusă se situează în intravilan, pe teritoriul administrativ al comunei Cristian, str. DJ106E, nr. F.N., jud. Sibiu, înscris în Cartea Funciară cu numărul 115299.



- Retragerea de la stradă (SUD): 20,13 m
- Retragerea de la stradă (VEST): 57,48 m

Distanțele față de limitele de proprietate:

- Față de limita din NORD: 5,00 m
- Față de limita din EST: 5,00 m

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Având în vedere scopul Certificatului de Urbanism nr. 221 din 27.06.2023, la solicitarea beneficiarului, se propune construirea unei hale metalice pentru logistică și împrejmuirea terenului.

INDICI URBANISTICI		
Suprafață teren	5,228.00	m ²
Suprafața construită propusă	727,95	m ²
Suprafața construită propusă	727,95	m ²
Suprafața utilă	668,74	m ²
Împrejmuire propusă	244,31	ml
P.O.T. existent:	0,00	%
C.U.T. existent:	0,00	
P.O.T. propus:	13,92	%
C.U.T. propus:	0,13	
Regim de înălțime	Parter	

BILANȚ TERITORIAL		
Suprafață teren	5,228.00 m ²	100%
Suprafața construită propusă	727,95 m ²	13,92%
Suprafață circulații	1,496.58 m ²	28,62%
Suprafață parcaje	300,00 m ² / 24	5,73%
Suprafață spații verzi	2,703.47 m ²	51,71%

HALĂ

Funcțiune:	Hală
Regimul de înălțime:	Parter
Dimensiunea în plan:	23,85 x 31,00 m
Înălțimea maximă la streășină:	+6,35 = 469,04 f.d. ±0.00 și +6,95 f.d. CTN
Înălțimea maximă a construcției:	+8,60 = 471,29 f.d. ±0.00 și +9,20 f.d. CTN
Suprafața construită propusă:	727,95 m ²
Suprafața desfășurată propusă:	727,95 m ²

Rezolvarea volumetrică și funcțională va fi condiționată atât de topografia terenului, cât și de utilitățile din zonă. Accesul principal în construcție se va face pe latura de Sud, din fațada principală.

NIVEL	FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ (m ²)
PARTER	Showroom	27,75
	G.S.	6,88
	G.S.	4,30
	Cameră tehnică	4,30
	Hol	7,38
	Birou	13,74
	Hală	270,02
	Showroom	27,75
	G.S.	6,88
	G.S.	4,30
	Cameră tehnică	4,30
	Hol	7,38
	Birou	13,74
	Hală	270,02
Suprafață utilă parter		668,74

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

- **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Închiderile exterioare propuse vor consta atât din zidărie portantă realizată din blocuri ceramice cu goluri verticale de 30 cm grosime, cât și dintr-o structură metalică cu panouri termoizolante de tip sandwich. Zidăria va fi termoizolată la exterior cu 10 cm de vată bazaltică protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă. Placa pe sol va fi realizată din beton armat, cu fundații mixte.

Pereții de compartimentare propuși, vor fi realizați din din gips carton pe structură de metal de 15 cm grosime.

- **Finisajele exterioare**

Tâmplăria exterioară va fi realizată din profile cu rupere de punte termică din PVC. Suprafețele vitrate vor fi realizate din sticlă termoizolatoare. Pentru a respecta standardele de siguranță, toate foile de sticlă care se află sub cota parapetului vor fi realizate din geam termoizolant securizat sau se va instala un parapet de protecție în fața acestora.

Glafurile exterioare vor fi realizate din PVC și vor fi concepute în concordanță cu designul și specificațiile tâmplăriei ferestrelor.

Suprafețele verticale – vor fi tratate distinct: pe zidăria de blocuri ceramice se va implementa un termosistem format din vată bazaltică cu o grosime de 15 cm, armată cu plasă de fibră de sticlă și acoperită cu tencuială decorativă. În cazul structurii metalice, suprafețele verticale vor fi realizate prin utilizarea panourilor termoizolante tip sandwich.

Suprafețele orizontale – finisajul scărilor exterioare, va consta în plăci de gresie sau piatră naturală special concepute pentru spații exterioare. Aceste plăci vor fi selectate pentru rezistența lor crescută la condițiile meteorologice variate și vor prezenta o suprafață de călcare antiderapantă pentru a asigura siguranța în orice condiții.

- **Finisajele interioare**

Pardoseli – gresie sau greso-granit și beton elicopterizat.

Suprafețe laterale – faianța ceramică dispusă până tavan în grupurile sanitare; panouri termoizolante tip sandwich în hală și zugrăveală lavabilă pe suport umed sau uscat pe toată înălțimea spațiilor în restul încăperilor.

Tâmplăria interioară – PVC.

- **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul – Structura șarpantei va fi realizată metalic. Alcătuirea și dimensionarea șarpantei s-a realizat în concordanță cu normativul NP 069-2002, conform memoriului și planșelor de rezistență. În execuție se vor respecta normele de protecție a muncii, de igienă și sănătate, normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Învelitoarea – va fi realizată din panouri termoizolante tip sandwich.

Scurgerea apelor – Scurgerea apelor de pe acoperiș se va realiza pe direcția naturală a înclinării acestuia, folosind jgheaburi și burlane confecționate din tablă zincată. Alegerea acestor materiale asigură rezistență la coroziune și durabilitate în timp. Este important de menționat că jgheaburile și burlanele vor fi concepute într-un stil simplu, fără ornamente, pentru a menține un aspect practic și funcțional.

ÎMPREJMUIRE

Beneficiarul dorește împrejmuirea proprietății pe laturile Nord, Sud și Est.

Împrejmuirea va fi compusă dintr-un soclu opac cu înălțimea de 0,6 m și o parte transparentă compusă din plasă sudată zincată, montată între stâlpi din beton armat, având înălțimea totală de 2,20 m.

Poarta de acces va fi de tipul culinsantă din tablă zincată între stâlpi din beton.

Lungimea totală a împrejmuirii va fi de 244,31 m.

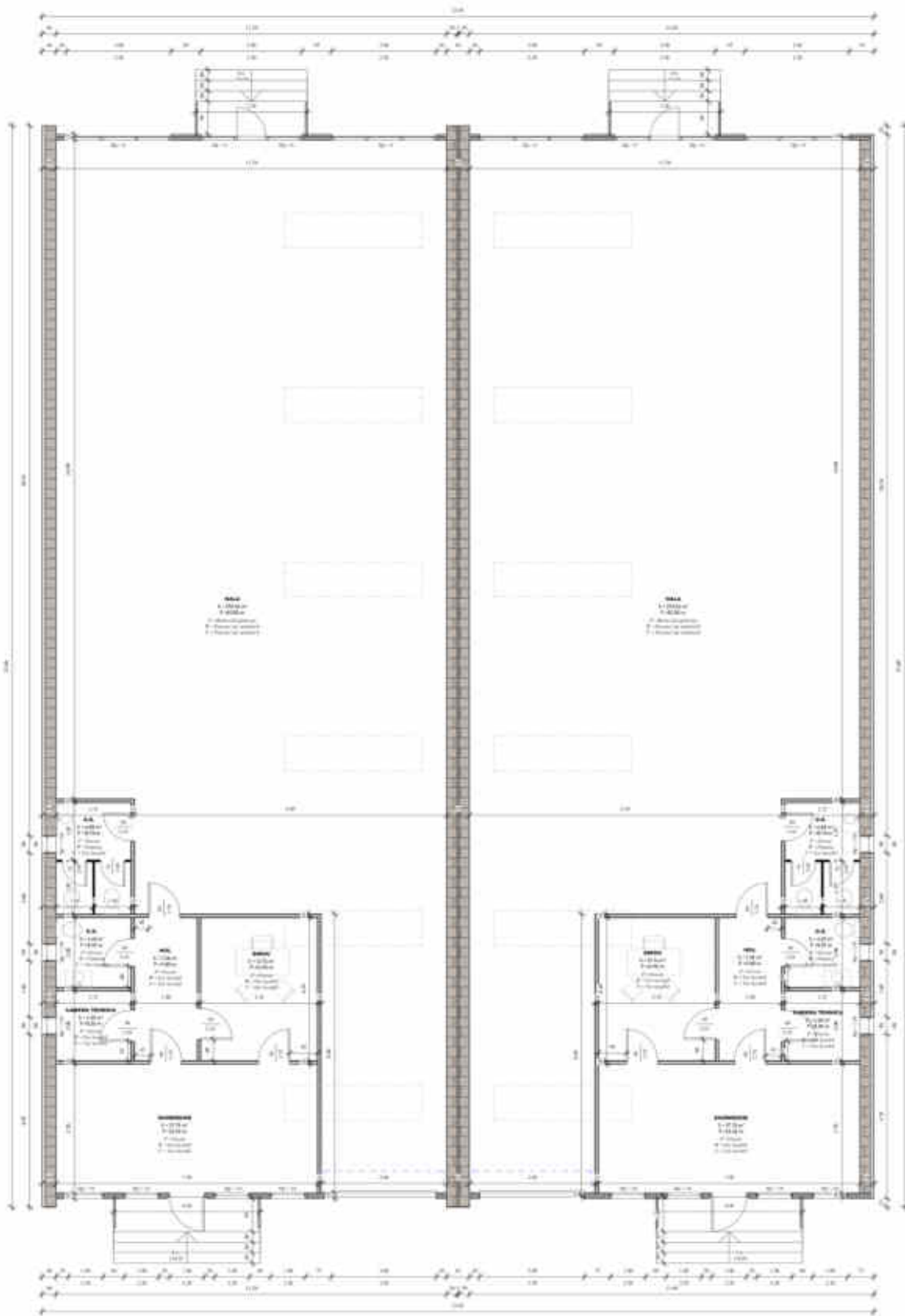
Structura de bază a împrejmuirii va include fundații continue din beton, elemente de elevație (soclu) din beton armat și stâlpi din beton.

SUPRAFEȘE CONSTRUITE ȘI UTILE ALE CONSTRUCȚIEI

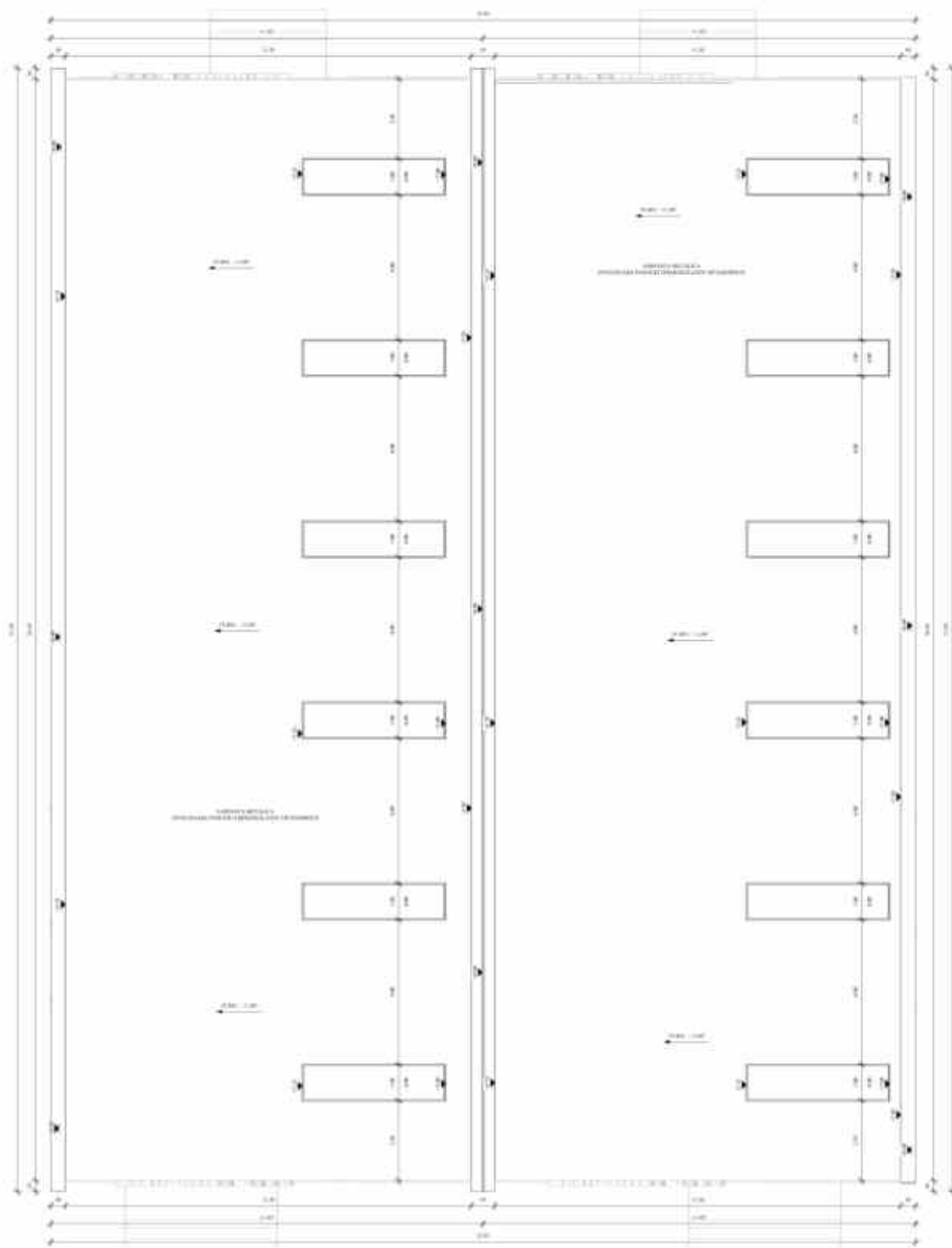
Construcții	S _{construită} (m ²)	S _{construită desfășurată} (m ²)	S _{utilă} (m ²)	S _{locuibilă} / nr. camere
Existente , din care:	-	-	-	/
desființate	-	-	-	/
menținute	-	-	-	/
Propuse	727,95 m ²	727,95 m ²	668,74 m ²	/
TOTAL	727,95 m²	727,95 m²	668,74 m²	/

- **formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

PLAN PARTER



PLAN ÎNVELITOARE



FATA DA PRINCIPALA



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA



FAȚADA POSTERIOARĂ



- **rofilul și capacitățile de producție;**

Principalul obiectiv al proiectului este construirea unei hale metalice pentru logistică și împrejmuirea terenului. Nu este cazul de capacități de producție.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Principalul obiectiv al proiectului este construirea unei hale metalice pentru logistică și împrejmuirea terenului.

La momentul actual, imobilul este liber de construcții.

Nu este cazul de instalații și fluxuri tehnologice.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

În cadrul obiectivului nu se regăsesc procese de producție. Prin proiect se urmărește construirea unei hale metalice pentru logistică și împrejmuirea terenului.

Conceptul de funcționare al halei proiectate grupează mai multe zone principale – zona de showroom, zonă destinată angajaților cu birou și grupuri sanitare, camera tehnică și zona de hală logistică.

Accesul principal în clădire se va face de pe latura de Sud din fațada principală.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Pentru faza de execuție, se vor utiliza materiale de construcții specifice pentru construcții, alei auto și pietonale. Combustibilul utilizat va fi motorina pentru funcționarea

utilajelor la executarea lucrărilor. Modul de asigurare al acestora este permanent, pe toată durata de execuție.

În ceea ce privește aprovizionarea, transportul și depozitarea temporară a materialelor, antreprenorul va respecta legislația în vigoare. Majoritatea materialelor de construcție necesare vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizori. Alimentarea cu combustibili a mașinilor și utilajelor se va realiza de la stațiile PECO din vecinătate.

Antreprenorul va fi responsabil pentru alegerea surselor de aprovizionare cu materiale de construcție și tehnologiile utilizate în procesul de construcție.

Organizarea de șantier se va face în apropierea zonei de execuție a lucrărilor.

După finalizarea execuției, nu vor mai fi necesare materii prime, deoarece activitatea se va concentra pe operațiuni logistice.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Rețelele electrice – Imobilul va fi alimentat cu energie electrică prin conectarea la rețeaua de furnizare a localității. Construcția va fi alimentată individual de la tabloul electric principal corespunzător. Tabloul electric vor fi dotat cu întrerupătoare automate pentru asigurarea protecției împotriva suprasarcinii și scurtcircuitelor.

Apă-canal: Necesarul de apă se va asigura prin amplasarea unei fântâni cu hidrofor. Obiectele sanitare vor fi racordate la un sistem de evacuare cu descărcare într-un bazin vidanjabil subteran. Acesta va fi amenajat în incinta parcelei.

Apele pluviale și meteorice vor fi direcționate către spațiile verzi din cadrul parcelei.

Rețelele termice: Apa caldă va fi furnizată prin intermediul unui boiler electric, iar agentul termic necesar încălzirii se va realiza cu ajutorul unei pompe de căldură.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Investiția propusă are un caracter permanent, nu este o lucrare provizorie, lucrări de refacere a amplasamentului nu sunt necesare, toate lucrările vizează construirea unei hale pentru logistică și împrejmuirea terenului.

La terminarea lucrărilor de construcție se va urmări menținerea stării de curățenie în jurul obiectivului.

Se vor realiza terasamentele necesare pentru asigurarea pantelor generale evacuării apelor de suprafață.

Nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică, deoarece lucrările executate nu afectează factorii de mediu.

Conform specificațiilor din proiectul de arhitectură, după executarea lucrărilor propuse, la nivelul invinteii, vor rezulta următoarele:

BILANȚ TERITORIAL		
Suprafață teren	5,228.00 m ²	100%
Suprafața construită propusă	727,95 m ²	13,92%
Suprafață circulații	1,496.58 m ²	28,62%
Suprafață parcaje	300,00 m ² / 24	5,73%
Suprafață spații verzi	2,703.47 m ²	51,71%

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Accesul auto și petonal se va face de pe latura de Sud din Drumul Județean DJ106E și din drumul existent de pe latura de Vest.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare**

Faza de construcție

- Teren în suprafață de 5,228 m²
- Apă menajeră și potabilă – cisterne pentru apa menajeră și apă potabilă îmbuteliată

Faza de funcționare

- Alimentarea cu apă a obiectivului de investiție, se va face printr-o fântână cu hidrofor
- Apă potabilă îmbuteliată

- **metode folosite în construcție/demolare**

Execuția se va face conform legislației în vigoare, respectând autorizația de construire ce urmează a se obține, folosind metode clasice, specifice acestei activități de construire.

Pe perioada execuției construcțiilor se va respecta cu strictețe, atât proiectul tehnic pentru obiectivul propus, cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Toate organizația execuției se va desfășura în incinta imobilului.

Lucrările de construcție sunt preconizate să dureze aproximativ 24 luni.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

- **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

Închiderile exterioare propuse vor consta atât din zidărie portantă realizată din blocuri ceramice cu goluri verticale de 30 cm grosime, cât și dintr-o structură metalică cu panouri termoizolante de tip sandwich. Zidăria va fi termoizolate la exterior cu 10 cm de

vată bazaltică protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă. Placa pe sol va fi realizată din beton armat, cu fundații mixte.

Pereții de compartimentare propuși, vor fi realizați din din gips carton pe structură de metal de 15 cm grosime.

- **Finisajele exterioare**

Tâmplăria exterioară va fi realizată din profile cu rupere de punte termică din PVC. Suprafețele vitrate vor fi realizate din sticlă termoizolatoare. Pentru a respecta standardele de siguranță, toate foile de sticlă care se află sub cota parapetului vor fi realizate din geam termoizolant securizat sau se va instala un parapet de protecție în fața acestora.

Glafurile exterioare vor fi realizate din PVC și vor fi concepute în concordanță cu designul și specificațiile tâmplăriei ferestrelor.

Suprafețele verticale – vor fi tratate distinct: pe zidăria de blocuri ceramice se va implementa un termosistem format din vată bazaltică cu o grosime de 15 cm, armată cu plasă de fibră de sticlă și acoperită cu tencuială decorativă. În cazul structurii metalice, suprafețele verticale vor fi realizate prin utilizarea panourilor termoizolante tip sandwich.

Suprafețele orizontale – finisajul scărilor exterioare, va consta în plăci de gresie sau piatră naturală special concepute pentru spații exterioare. Aceste plăci vor fi selectate pentru rezistența lor crescută la condițiile meteorologice variate și vor prezenta o suprafață de călcare antiderapantă pentru a asigura siguranța în orice condiții.

- **Finisajele interioare**

Pardoseli – gresie sau greso-granit și beton elicopterizat.

Suprafețe laterale – faianța ceramică dispusă până tavan în grupurile sanitare; panouri termoizolante tip sandwich în hală și zugrăveală lavabilă pe suport umed sau uscat pe toată înălțimea spațiilor în restul încăperilor.

Tâmplăria interioară – PVC.

- **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul – Structura șarpantei va fi realizată metalic. Alcătuirea și dimensionarea șarpantei s-a realizat în concordanță cu normativul NP 069-2002, conform memoriului și planșelor de rezistență. În execuție se vor respecta normele de protecție a muncii, de igienă și sănătate, normele de prevenire și stingere a incendiilor.

Învelitoarea – va fi realizată din panouri termoizolante tip sandwich.

Scurgerea apelor – Scurgerea apelor de pe acoperiș se va realiza pe direcția naturală a înclinării acestuia, folosind jgheaburi și burlane confecționate din tablă zincată. Alegerea acestor materiale asigură rezistență la coroziune și durabilitate în timp. Este important de menționat că jgheaburile și burlanele vor fi concepute într-un stil simplu, fără ornamente, pentru a menține un aspect practic și funcțional.

ÎMPREJMUIRE

Beneficiarul dorește împrejmuirea proprietății pe laturile Nord, Sud și Est.

Împrejmuirea va fi compusă dintr-un soclu opac cu înălțimea de 0,6 m și o parte transparentă compusă din plasă sudată zincată, montată între stâlpi din beton armat, având înălțimea totală de 2,20 m.

Poarta de acces va fi de tipul culinsantă din tablă zincată între stâlpi din beton.

Lungimea totală a împrejmuirii va fi de 244,31 m.

Structura de bază a împrejmuirii va include fundații continue din beton, elemente de elevație (soclu) din beton armat și stâlpi din beton.

- **planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,**

Investitorul, va urmări împreună cu dirigințele de șantier respectarea întocmai a prevederilor din autorizația de construire.

Execuția se va face conform legislației în vigoare, respectând autorizația de construire ce urmează a se obține, folosind metode clasice, specifice acestei activități de construire.

Pe perioada execuției construcțiilor se va respecta cu strictețe, atât proiectul tehnic pentru obiectivul propus, cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

Toate organizația execuției se va desfășura în incinta imobilului.

Lucrările de construcție sunt preconizate să dureze aproximativ 24 luni.

Odată cu elaborarea proiectului tehnic se vor elabora și "Programul de control pe șantier", "Program pentru urmărirea în timp a lucrărilor" rezultând lucrările necesare pentru menținerea la același standard de funcționare a construcțiilor. Acestea sunt lucrări care nu afectează negativ mediul înconjurător, iar prin realizarea lor se menține la același standard lucrarea.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a**

energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Nu este cazul.

- **alte avize/autorizații cerute pentru proiect.**

Au fost solicitate conform certificatului de urbanism, următoarele:

- Aviz Agenția Regională de Protecție a Mediului
- Alimentare cu apă
- Canalizare
- Alimentare cu energie electrică
- Gaze naturale
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română
- Consiliul Județean Sibiu – Drmuri Județene
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania
- Aviz O.C.P.I.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**
- **Metode folosite în demolare**
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**

Proiectul nu necesită lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;**

Proiectul nu are un impact transfrontalier și nu este supus prevederilor Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Amplasamentul studiat nu se află în zonă culturală protejată și nici în vecinătatea monumentelor istorice de patrimoniu cultural.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform Cărții Funciare nr. 105051 Cristian, imobilul are o suprafață de 5,228 m², fiind în intravilan și având categoria de folosință arabil.

Conform PUG Cristian, imobilul este cuprins în UTR 37 Ie 5 - Zonă pentru unități industriale, depozite, servicii.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform PUG Cristian, imobilul este cuprins în UTR 37 Ie 5 - Zonă pentru unități industriale, depozite, servicii.

- **arealele sensibile;**

Amplasamentul investiției propuse nu se află în areale sensibile.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Coordonatele geografice ale terenului studiat

- Latitudine Nordică: 45°46'10.57"
- Longitudine Estică: 24°00'40.85"

Tabel Coordonate Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	474968.812	423271.144	58.212
2	474912.322	423285.196	19.128
3	474903.442	423268.254	71.580
4	474869.555	423205.204	33.183
5	474901.144	423195.043	24.877
6	474925.207	423188.733	93.236
S(1)=5227.61mp P=300.215m			

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Activitatea specifică de exploatare a obiectivului va genera următoarele tipuri de ape:

- Ape uzate igienico-menajere, care vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil subteran.
- Apele pluviale și meteorice vor fi direcționate către spațiile verzi din cadrul parcelei.

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării șantierului se va realiza prin utilizarea apei îmbuteliate.

Se estimează că activitatea propusă nu va avea un impact semnificativ asupra calității apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea poluării apelor, sunt planificate următoarele măsuri de ordin tehnic:

- Evitarea impurificării apelor pluviale prin gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament. Parcarea mijloacelor de transport ce tranzitează zona se va realiza numai în spațiile prevăzute, pe platforma betonată.
- Asigurarea ca indicatorii de calitate ai efluenților pluviali evacuați să se încadreze în limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002, respectiv normativul NTPA 001.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În cadrul execuției proiectului, sursele potențiale de poluare a aerului includ:

- Mijloace auto și utilitare în incintă – emisiile de gaze de eșapament
- Lucrările de construcție – generarea de particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele acestor surse vor fi de scurtă durată și de intensitate medie, manifestându-se doar la nivel local. În această fază, emisiile nu pot fi cuantificate cu exactitate.

În ceea ce privește activitățile desfășurate în cadrul proiectului, au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului:

- Surse mobile – emisiile de gaze de eşapament provenite de la circulația atât în incintă, cât și pe drumurile conexe.
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului.

Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale, depozitarea materialului efectuându-se în zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de transport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eşapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admiși (depășiri ale limitelor aprobate prin cărțile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de eşapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

Este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate.

Se va asigura un aliniament de spațiu verde cu rol de reținere a poluanților gazoși emiși din gazele de eşapament.

Având în vedere măsurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor în cadrul organizării de șantier.

- c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**
 - **sursele de zgomot și de vibrații;**

Sursele de zgomot și vibrații vor fi mașinile și utilajele utilizate pentru execuția lucrărilor.

Nivelul de zgomot generat pe amplasament trebuie să se încadreze în limitele stabilite prin reglementările în vigoare, cum ar fi Ordinul 10009/88 și Ordinul 119/2014, care stabilesc standarde și norme specifice pentru protecția mediului împotriva zgomotului.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate, astfel se va evita lucrul în intervalul orar 22.00- 07.00 și 14.00-16.00.
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.
- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generație recentă, prevăzute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;

Prin organizarea lucrărilor de construcție sunt prevăzute faze specifice în graficul de lucru astfel încât procesul de construire să nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

Realizarea și exploatarea obiectivului proiectat nu va implica utilizarea de surse de radiații.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu sunt necesare măsuri de protecție împotriva radiațiilor.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului pot fi datorate:

- depozitării necontrolate a deșeurilor;
- depozitării necontrolate a materiilor și materialelor de construcție;
- scurgerii accidentale de produse petroliere, carburanți și lubrifianți necesari alimentării utilajelor și vehiculelor pentru transportul materialelor;

- murdăriei de pe suprafețele utilajelor prost întreținute (unsori, uleiuri, praf, noroi) care poate să pătrundă direct în sol sau poate fi antrenată de apele din precipitații;
- manevrării necorespunzătoare a combustibilului la alimentarea utilajelor;
- poluării accidentale cu hidrocarburi ca urmare a neîntreținerii utilajelor.

Potențiala poluarea se va manifesta pe o perioadă limitată de timp (pe durata lucrărilor de execuție) și spațial pe o arie restrânsă.

În perioada de exploatare nu exista sursele potențiale de poluare a solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Pentru protejarea solului și subsolului se vor lua următoarele măsuri: Antreprenorul trebuie să respecte cerințele de mediu în conformitate cu legislația în vigoare și anume:

- pentru a nu degrada zonele învecinate amplasamentului, staționarea utilajelor, efectuarea de reparații și alimentări cu combustibil se va face numai în incinta organizării de șantier;
- limitarea suprafețelor de teren ocupate temporar sau permanent;
- utilizarea unor echipamente și echipamente de construcție dotate cu motoare mai puțin poluante;
- la finalizarea lucrărilor vor fi îndepărtate, resturilor de construcții și materiale de construcție.

Zona de construcție va fi curățată și toate materialele și deșeurile rezultate vor fi evacuate în conformitate cu clauzele specificate în comenzile de materiale.

Alte măsuri de prevenire/reducere/controlul poluării:

- controlul și curățarea zilnică a zonei de construcție;
- furnizarea de servicii corespunzătoare de eliminare a deșeurilor conform Legii nr. 211/2011;
- respectarea de către șoferii vehiculelor de transport și utilajelor de construcții a rutelor de transport prestabilite;
- buna întreținere a echipamentelor de transport și construcție;
- manevrarea și transportul materiilor prime și materialelor din excavații.

Se recomandă ca societatea care va desfășura lucrările de construcție să aibă în dotare materiale absorbante care să poată fi utilizate în cazul unor poluări accidentale cu produse petroliere (combustibil, uleiuri de motor, etc.).

În caz de poluare accidentală, se va interveni prompt cu material absorbant, care, după utilizare va fi recuperat în saci PVC și preluați de o firmă specializată.

Prin soluțiile tehnice adoptate și activitatea din șantier organizată cu respectarea cerințelor de protecția mediului cuprinse în legislația aplicabilă se va menține actuala calitate a solului.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Amplasamentul investiției propuse nu se află în areale sensibile.

Proiectul propus se desfășoară exclusiv în cadrul imobilului, fără a ocupa teren suplimentar. Este important de menționat că proiectul NU implică utilizarea de terenuri în plus față de suprafața cadastrată a imobilului.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Terenul se află în intravilanul comunei Cristian, str. DJ106E, nr. F.N., jud. Sibiu, înscris în Cartea Funciară cu numărul 115299.

Imobilul se învecinează la Nord și Est cu proprietăți private, la Vest cu un drum existent și la Sud cu Drumul Județean DJ106E.

Cea mai apropiată clădire de locuit se află la o distanță de aproximativ 750 m.

Imobilul nu este situat în apropierea monumentelor istorice și de arhitectură, zone de interes tradițional, sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Lucrările ce se vor executa nu prezintă elemente majore funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia așezările umane.

Se estimează că sursele de zgomot din perioada de execuție a lucrărilor nu au frecvență și intensitate majoră.

În perioada de execuție a proiectului pentru a nu fi produse perturbări ale așezărilor umane și a altor obiective de interes public sunt necesare măsuri, precum:

- realizarea lucrărilor eșalonat, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie redusă perioada de execuție a lucrărilor pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- utilizarea de mijloace tehnologice și utilaje de transport silențioase;
- funcționarea la parametrii optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;
- asigurarea de puncte de curățare manuală sau mecanizată a pneurilor utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport;
- utilizarea echipamentelor de protecție individuală și a uniformelor de lucru adecvate fiecărui sezon;
- buna cooperare cu serviciile de medicină a muncii;
- utilizarea carburanților, echipamentelor de înaltă calitate în activitățile de transport și construcție;
- controlul emisiilor;
- lucrările care trebuie să se desfășoare la distanțe mai mici de 50 m de zona cu locuințe, în apropierea frontului de lucru se vor desfășura numai pe timpul zilei (6.00 – 22.00), iar dacă nivelul de zgomot va continua să fie ridicat se vor utiliza pentru izolare panouri fonoabsorbante;
- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier.

În perioada de exploatare a proiectului nu sunt necesare măsuri care să asigure reducerea riscurilor pentru sănătatea publică din punct de vedere al zgomotului și vibrațiilor, poluării atmosferice și accidentelor de circulație.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Perioada de execuție.

Principalele operații din care rezultă deșeuri în perioada de execuție sunt reprezentate de: procesele tehnologice de execuție a lucrărilor;

Deșeuri generate în perioada de execuție:

Cod deșeu	Tip deșeu	Cine/ce a generat deșeul	Modul de colectare/evacuare	Observații
20.03.01 20.01.01	Menajer sau asimilabil (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	Personalul angajat	Colectarea în containere tip pubele, eliminarea la rampa de gunoi prin intermediul firmelor specializate pe bază de contract	Evidența gestiunii deșeurilor se va ține conform H.G. nr. 856/2002
20.01.01	Deșeu de hârtie și carton	Activități de birou	Colectate și valorificate	Evidența gestiunii deșeurilor se va ține conform H.G. nr. 856/2002
17.04.07	Deșeuri metalice	Din activitățile curente de șantier	Colectate temporar în incinta șantierului, valorificate integral	Evidența gestiunii deșeurilor se va ține conform H.G. nr. 856/2002
13.02	Uleiuri uzate	Schimbul de ulei la utilaje și autovehicule	Vor fi colectate în recipiente închise, etichetate, depozitate într-o incintă închisă. Predat/valorificate către punctele de colectare	Schimbul de ulei se va face în locuri special amenajate. Se vor păstra evidențele de mișcare a materialelor periculoase.
17.09.00	Deșeuri de materiale de construcție	Materialele necorespunzătoare din punct de vedere calitativ	Din punct de vedere al potențialului contaminat, aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite.	Respectând normele și normativele în vigoare aceste deșeuri pot fi reduse substanțial.
16.01.03	Anvelope uzate	Activități de întreținere a utilajelor și autovehiculelor	Vor fi depozitate în locuri special amenajate	Predarea acestor deșeuri se va face către o firmă specializată, păstrându-se evidența lor, conform H.G. nr.170/2004

13.05.02	Nămol colectat din decantoare, sau din WC-urile ecologice	Nămoluri organice din fosele grupurilor sociale, sau WC-uri ecologice	Aceste deșeuri vor fi transportate cu vidanța în locuri stabilite de comun acord cu autoritățile de mediu	Trebuie prevenită deversarea accidentală a acestor deșeuri în cursurile de apă sau pe suprafețe de teren
----------	---	---	---	--

Antreprenorul are obligația, conform prevederilor Legii privind regimul deșeurilor nr. 211/2011 și H.G. nr. 856/2002 să realizeze o evidență lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.

Deșeurile rezultate în urma executării construcțiilor sunt:

- deșeuri rezultate din curățarea/pregătirea terenului
- arbuști și rădăcini sunt deșeuri biodegradabile, cod: 20.02.01. Aceste "deșeuri", fiind biodegradabile, se pot folosi drept compost pentru îngrășăminte naturale;
- pământul vegetal în exces (ce nu va fi refolosit la lucrare) nu poate fi considerat deșeu și va fi împrăștiat/depus în zonele cu bălțiri frecvente. Pământul vegetal excavat va fi utilizat la înierbarea taluzelor cât și a altor platforme ce urmează a fi amenajate.
- pământul din săpătură rezultat, va fi folosit în cadrul lucrărilor;

Perioada de exploatare

În perioada de exploatare se vor lua măsuri de salubritate a zonelor aferente. O altă sursă de deșeuri va fi reprezentată de operațiile de întreținere, reparații și salubritate periodică rezultând următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeu de hârtie și carton
- deșeuri menajere;

• **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Anteprenorul va întocmi un Plan de management al deșeurilor ce va urmări:

- reducerea riscurilor pentru mediu și populație și diminuarea cantității de deșeuri generate;
- colectarea selectivă, reciclarea/valorificarea deșeurilor și depozitarea acestora în condiții de siguranță;
- colectarea selectivă a deșeurilor să se facă, în containere etichetate corespunzător și amplasate pe platforme special amenajate în interiorul organizării de șantier;
- toate deșeurile reciclabile să fie valorificate;

- transportul deșeurilor menajere și a deșeurilor inerte să se realizeze prin intermediul unei firme specializate la cel mai apropiat depozit de deșeuri inerte;
- nămolul provenit de la decantare/separatoare din organizarea de șantier să fie colectat și transportat prin intermediul unor firme specializate.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Se vor contracta de către prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile în depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase.

- **planul de gestionare a deșeurilor;**

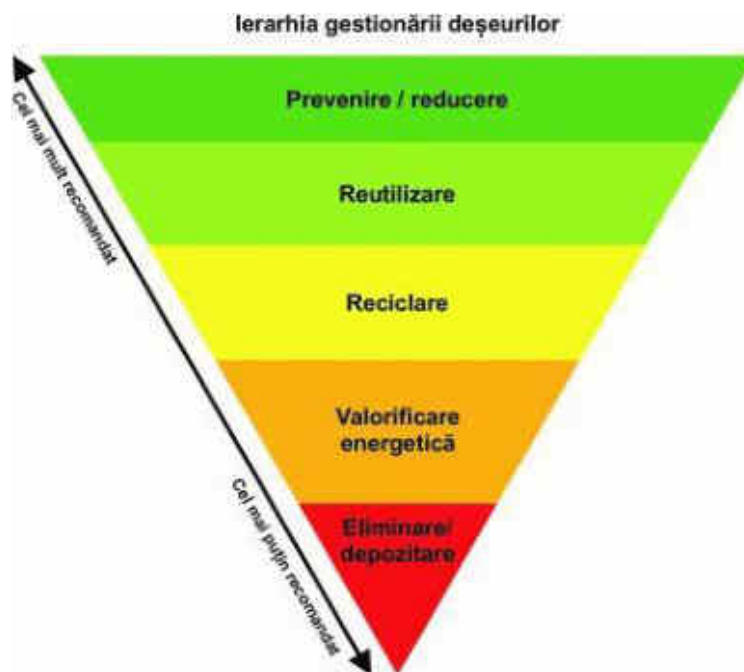
Directiva 2006/12/EC - directiva cadru privind deșeurile, prevede ca obligație pentru statele membre elaborarea unuia sau mai multor planuri de gestionare a deșeurilor, în concordanță cu prevederile directivelor relevante.

Planurile de gestiune a deșeurilor au un rol important în dezvoltarea unei gestiuni durabile a deșeurilor. Planificarea gestiunii deșeurilor este un proces continuu, care se reia și se revizuieste în funcție de condițiile noi apărute în timp, realizările urmărindu-se și evaluându-se periodic.

Principalul scop al planului de gestionare a deșeurilor este acela de a evidenția fluxurile de deșeuri și opțiunile de tratare a acestora.

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor, conform figurii de mai jos.

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin



reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeurii ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapă de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Cantitățile de deșeurii generate sunt centralizate în evidența gestiunii deșeurilor care se completează lunar, în conformitate cu Legea 211/2011 privind gestiunea deșeurilor.

Raportul privind evidența gestiunii deșeurilor se transmite anual către Administrația Rezervației Biosferei.

Scop: Creșterea gradului de informare și conștientizare, dar și de educare a angajaților cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor, pentru a putea fi reciclate și reutilizate, tot acest proces având drept scop protejarea mediului înconjurător.

Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, conform Legii 132/2010.

a) vor fi amplasate 3 recipiente de colectare selectivă a deșeurilor. În funcție de tipul de deșeurii colectate, recipientele vor avea următoarele culori: albastru pentru deșeurii de hârtie și carton, galben pentru deșeurii de metal și plastic și alb/verde pentru sticlă albă/colorată;

b) recipientele vor fi amplasate într-un loc ușor accesibil, marcat și indicat corespunzător;

c) recipientele din interiorul clădirii vor fi golite în funcție de intensitatea activității/ritmul de umplere de către personalul însărcinat cu efectuarea curățeniei;

d) marcarea containerelor în culorile prevăzute la lit. b) se poate face prin vopsire, prin aplicare de folie adezivă sau prin alt procedeu similar, pe minimum 20% din suprafața totală vizibilă;

e) inscripționarea și aplicarea marcajului colorat trebuie să fie durabile și vizibile, astfel încât să se asigure identificarea destinației containerelor și a recipientelor de colectare selectivă.

Măsurile privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament, în conformitate cu legislația în vigoare

✓ Deșeurile rezultate din activitate sunt colectate separat, pe fiecare tip de deșeu

✓ Toate categoriile de deșeurii sunt depozitate astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, în recipiente de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzător codului deșeurului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc. pentru vecinătăți.

✓ Locul de depozitare a deșeurilor reciclabile/valorificabile este închis, pe platforma betonată, prevăzut cu un acoperiș și ferit de intemperii.

✓ Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune în pericol sănătatea umană și ar dăuna mediului înconjurător (riscuri de poluare a apei, aerului, solului, fauna, flora, generare de mirosuri, risc de incendiu pentru vecinătăți).

✓ Transportul deșeurilor se realizează numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare pentru activitățile de colectare / stocare temporară / tartare / valorificare / eliminare în baza HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

✓ La predarea deșeurilor se vor completa în 3 exemplare Formularele de încărcare, descărcare deșeuri nepericuloase (Anexa 3), pentru fiecare tip de deșeu, în conformitate cu HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor pe teritoriul României. Acestea vor fi semnate și stampilate de către, generator, transportator și colectorul / valorificatorul / eliminatorul final autorizat, un exemplar revenindu-i producătorului de deșeuri (generatorul, cel care predă aceste deșeuri). Acest exemplar poate fi trimis și prin fax sau poștă, cu confirmare de primire, către generator, care îl pastrează ca parte a evidenței gestiunii deșeurilor întocmită în conformitate cu prevederile Legii 211/2011.

✓ Pentru asigurarea trasabilității deșeurilor generate, indiferent de categoria deșeurilor predați (nepericuloși) formularele de încărcare-descărcare deșeuri nepericuloase trebuie completate în totalitate, să aibă număr și serie, datele fiecărui operator implicat, categoria de deșeu transportată, CODUL și CANTITATEA colectată, precum și destinația finală (valorificare/eliminare).

✓ De asemenea, titularul trebuie să dețină contractele cu toți colectorii autorizați să preia deșeurile generate și autorizațiile de mediu ale acestora, în care se menționează activitatea de preluare, colectare, transport deșeuri în vederea efectuării operațiunilor de valorificare și/sau eliminare, și cel mai important, codurile deșeurilor colectate. În cazul în care deșeurile sunt preluate în vederea stocării temporare la colector (acesta nefiind valorificatorul/eliminatorul final), acesta are obligația să puna la dispoziția generatorului datele despre instalația unde se va efectua operația de valorificare/reciclare/eliminare (denumire agent economic, autorizație de mediu, după caz certificat de valorificare/eliminare a deșeurilor preluate).

În perioada de funcționare, gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată se va realiza cu respectarea legislației specifice și a autorizației de mediu.

Modul de gestionare a deșeurilor

Perioada de execuție

În conformitate cu legea 211/2011 titularul de activitate (anteprenorul) are următoarele obligații:

- să desemneze o persoană din rândul angajaților proprii care să urmărească și să asigure îndeplinirea obligațiilor prevăzute de prezenta lege sau să delege această obligație unei terțe persoane;
- colectarea selectivă în containere inscripționate funcție de tipul deșeurii generat, pentru următoarele tipuri de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.
- împrejmuirea tuturor spațiilor de depozitare;
- deșeurile colectate se vor elimina periodic prin grija antreprenorului angajând firme specializate pentru valorificarea după caz a acestora sau transportarea lor la un depozit ecologic de deșuri;
- inventarierea tipurilor și cantităților de deșuri ce vor fi produse, inclusiv clasa de pericolozitate a acestora;
- identificarea măsurilor privind reducerea generării deșeurilor și valorificării pe tipuri de deșeu;
- amenajarea spațiilor speciale destinate depozitării temporare
- platforme betonate cu șanț perimetral de gardă pentru colectare ape pluviale;
- depozitarea deșeurilor periculoase în containere marcate/inscripționate și preluarea lor periodică de către firme specializate;
- se va acorda o atenție deosebită depozitării stratului de pământ vegetal, depozitarea făcându-se în apropierea frontului lucru în vederea reutilizării;
- interzicerea incinerării oricăror tipuri de deșuri;
- repararea/verificarea utilajelor precum și schimbarea uleiului să se facă în societăți specializate;
- anvelopele uzate și deșeurile metalice ce pot rezulta din reparațiile la echipamentele de lucru, vor fi colectate selectiv și eliminate de pe amplasament prin societăți autorizate;
- bateriile vor fi recuperate și duse la filialele Petrom.

La finalizarea lucrărilor de construcție conform H.G. nr. 766/1977 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții se vor lua următoarele măsuri:

- se vor evacua toate construcțiile provizorii și facilitățile necesare antreprenorului în șantier;
- deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi evacuate în totalitate prin intermediul firmelor autorizate;
- utilizarea deșeurilor de materiale brute pentru umpluturi.

Perioada de exploatare.

În perioada de exploatare vor fi generate deșuri specifice, dar și deșuri menajere, ce vor fi colectate și evacuate prin grija personalului de exploatare într-un depozit ecologic.

Utilizarea în cadrul lucrărilor de întreținere, protecție și marcaje rutiere a materialelor necesare, de către unitățile specializate în lucrări de întreținere și reparații a drumurilor, va genera o serie de ambalaje cu potențial toxic, ce vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare.

Responsabilitate pentru modul de gestionare a deșeurilor este în sarcina beneficiarului.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

• substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Sunt considerate substanțe periculoase: combustibilii, vopselele, grundurile, solvenții și lubrifianții, ce se vor utiliza, dacă este cazul, în conformitate cu fișele tehnice de securitate/fraze de risc.

Referitor la substanțele toxice și periculoase, operațiunile de realizare a investiției, implică utilizarea unor materiale care pot fi considerate toxice și periculoase. Cele mai folosite produse sunt:

- combustibil folosit pentru utilaje și vehicule de transport (motorina);
- benzina;
- lubrifianți (uleiuri, parafina);

• modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Pot apărea unele probleme în timpul manevrării și utilizării acestor materiale/produse mai sus enumerate, din partea constructorului. Personalul va fi instruit, să respecte normele specifice ale lucrărilor, pentru a asigura utilizarea acestor produse în condiții de siguranță.

Materialele folosite pentru marcaje vor fi aduse în recipienți etanși din care vor fi descărcate în utilajele de lucru specifice.

Ambalajele goale vor fi restituite producătorilor sau distribuitorilor, după caz.

Carburanți și lubrifianți utilizați pentru funcționarea vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea lucrărilor nu se vor stoca pe amplasament. Alimentarea cu carburanți și schimburile/completările de uleiuri se vor efectua în unități specializate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Resursele naturale utilizate sunt:

- agregate naturale – folosite în construcție – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului

- apă – resursă folosită atât în construcție cât și în funcționare

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul potențial asupra populației și sănătății umane

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei, etc.).

Dezvoltarea proiectului nu va genera implicații negative din punct de vedere social și cultural.

Impactul asupra biodiversității

Apreciem că impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor nu va fi semnificativ, întrucât lucrările de realizare a construcției se vor desfășura în incinta beneficiarului, iar suprafața construită nu este mare.

Impactul asupra florei și faunei sălbatice

Concentrațiile potențiale ale poluanților chimici evacuate în aer în timpul execuției lucrărilor vor fi sub valorile limită admise conform normativelor în vigoare, astfel încât să nu prezinte pericol pentru fauna din zona respectivă.

Lucrările aferente investiției se desfășoară numai în incinta amplasamentului studiat.

Impactul potențial asupra solului

Impactul asupra solului în timpul execuției lucrărilor va fi diminuat prin aplicarea măsurilor de protecție enumerate în prezentul memoriu.

Lucrările se vor desfășura în perimetru prevăzut prin proiect, fără a se ocupa suprafețe/ terenuri suplimentare.

Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ și calitativ al apei și nu vor exista schimbări ale condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora. Pe amplasament NU există cursuri de apă permanente/nepermanente.

Apreciem că impactul asupra mediului în perioada de execuție a lucrărilor nu va fi semnificativ, întrucât lucrările de realizare a construcției nu sunt de mare anvergură.

Impactul asupra calității aerului și climei

În perioada de execuție a lucrărilor, calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje și mijloacele de transport și pulberile rezultate în urma manipulării și punere în operă a materialelor de construcții.

Având în vedere dimensiunea investiției apreciem că impactul emisiilor în faza de execuție va fi redus ca intensitate, în timp și în spațiu. În scopul eliminării posibilității dispersiei pulberilor provenite din lucrări se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul.

Lucrările propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificări ale regimului climatic.

Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Principalele surse de zgomot specifice etapei de construcție vor fi constituite din:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcții-montaj;
- traficul vehiculelor utilizate pentru transportul materialelor;

Pentru reducerea nivelului de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- oprirea motoarelor pe timpul efectuării operațiunilor de descărcare a materialelor.

Se recomandă ca nivelul de zgomot să nu depășească nivelul prevăzut de STAS 10009.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra peisajului și a mediului vizual.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu este cazul.

Lucrările de propuse nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp - pe perioada normată a autorizației de construire.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local și temporar.

Lucrările se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Lucrările proiectate, precum și impactul lor au un caracter local limitat la amplasamentul acestora.

○ **Magnitudinea și complexitatea impactului**

Pe perioada lucrărilor proiectului, se apreciază că impactul negativ generat de executarea lucrărilor nu va avea o magnitudine semnificativă. Pe perioada lucrărilor, impactul se va manifesta numai în zona execuției lucrărilor de construcție/montaj.

Impactul negativ este apreciat ca fiind de o complexitate redusă având în vedere faptul că investiția se va realiza pe un amplasament neproductiv.

○ **Probabilitatea impactului**

Prin respectarea măsurilor prevăzute prin proiect pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar și a condițiilor impuse prin avizele emise pentru prezentul proiect se va reduce probabilitatea apariției/extinderii potențialelor impacturi negative asupra factorilor de mediu. Pe perioada executării lucrărilor proiectului, impactul asupra factorilor de mediu este limitat la zonele unde se realizează lucrările aferente prezentei investiții. Pe perioada exploatării, prin măsurile constructive adoptate și regulamentele de exploatare, care se vor aplica în conformitate cu legislația în vigoare, se reduce la minimum probabilitatea producerii de evenimente care să determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

○ **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Impactul negativ, de magnitudine redusă, generat în perioada de construcție se va manifesta strict pe durata execuției lucrărilor.

Impactul va avea o frecvență variabilă, în funcție de graficul de eșalonare și de tipul lucrărilor executate. Pe perioada exploatării investiției, implementarea măsurilor obligatorii de prevenire și reducere a impactului negativ asupra mediului, va contribui la scăderea duratei și frecvenței potențialelor impacturi negative.

○ **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

Prin realizarea și funcționarea investiției nu se va produce impact semnificativ asupra mediului.

○ **Natura transfrontiera a impactului**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile

aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Conform prevederilor legislației de mediu în vigoare la nivel Comunitar și Național trebuie luate măsuri pentru managementul impactului potențial asupra mediului și monitorizarea factorilor de mediu, astfel încât să se asigure de un minim impact asupra acestora.

Se vor respecta:

- Acordurile și Autorizațiile
- Prevederile proiectului de execuție privind suprafețele ocupate și soluțiile tehnice
- După finalizarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi readuse la starea inițială.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ceea ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

- Proiectul propus nu se încadrează în prevederile directivei nr. 75/2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării).

- Proiectul propus nu se încadrează în prevederile directivei 18/2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase

- Proiectul propus nu se încadrează în prevederile directivei 60/2000 privind stabilirea unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, respectiv directiva 50/2008 privind calitatea aerului înconjurător și un mediu mai curat pentru Europa.

- Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

-Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

-Proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b. Se va menționa planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

La solicitarea beneficiarului și în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 221 / 27.06.2023, eliberat de Primăria Comunei Cristian, se dorește realizarea unei hale metalice pentru logistică și împrejmuirea terenului.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

• **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Pentru organizarea de șantier se vor avea în vedere următoarele:

- amplasarea organizării de șantier în conformitate cu proiectul și avizele autorităților;
- asigurarea căilor de acces;
- delimitarea fizică a organizării de șantier;
- realizarea racordurilor temporare de alimentare cu energie electrică, apă, comunicații;
- asigurarea unui iluminat general conform cu normele aplicabile;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- platou depozitare materiale;
- containere colectare deșeuri;
- dotarea cu mijloace PSI;
- prezentarea informațiilor privitoare la șantier prin:
 - ✓ montarea panoului general de șantier (în conformitate cu cerințele legale)
 - ✓ montarea unui panou ce indică lucrările specifice din șantierul de construcții

- ✓ afișarea de instrucțiuni generale cu privire la “Disciplina în șantierul de construcții” (Regulament de ordine interioară)
- ✓ afișarea unui Plan de circulație în șantier și în proximitatea șantierului, cu indicarea acceselor;
- ✓ afișarea unui Plan de acțiune în situații de urgență (incendiu, calamități naturale);
- ✓ afișarea Graficului de execuție a lucrărilor și actualizarea lor ori de câte ori este necesar.

Lucrările de organizare de șantier se vor realiza pe baza unui proiect de organizare de șantier și în conformitate cu reglementările în vigoare. Ele se vor demara imediat după eliberarea autorizației pentru organizarea de șantier și primirea ordinului de începere a lucrărilor și se vor realiza conform graficului de execuție.

Suprafața pe care se va realiza organizarea de șantier va fi pregătită prin:

- pichetarea zonei în care se va realiza construcția;
- asigurarea energiei electrice
- montarea platformei pentru containerele de colectare a deșeurilor

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața deținută de beneficiar, iar lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derulării lucrărilor se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare sau valorificare către operatori autorizați.

Spațiul administrativ pe perioada organizării de șantier va fi asigurat de un modul tip container și o toaletă ecologică.

Pentru organizarea execuției se propun următoarele:

- amplasarea unei barăci pentru vestiar muncitori
- 1 buc. wc ecologic.
- la punctul de acces în șantier va exista punct de curățare a pneurilor de noroi
- toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară
- va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzător și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare.

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren - doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora, surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție.

La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- **localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza strict în incinta imobilului.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

În conformitate cu detaliile prezentate anterior.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

În perioada de execuție a lucrărilor, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Dintre măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, amintim:

- Obligarea constructorului de a realiza o organizare de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor și evacuarea acestora în funcție de natura lor pentru depozitare sau valorificare către serviciile de salubritate, pe baza de contract, ținând cont de prevederile Legii nr. 211/2011 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclate, aprobată prin Legea nr. 456/2001 și Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor pentru aprobarea OUG nr. 78/2000.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Prin proiect nu se propun ocuparea unor suprafețe suplimentare, care ulterior să necesite refacerea amplasamentului. Lucrările de construcție se vor desfășura în incinta titularului, iar la finalizarea acestora, se va realiza plantarea de spații verzi și spații plantate.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

În perioada construcției, în cazul apariției unei poluări accidentale, persoana care observă fenomenul anunță imediat șeful de șantier.

Colectivele și echipele de intervenție acționează pentru:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentală;
- limitarea și reducerea ariei de răspândire a substanțelor poluante;
- îndepărtarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substanțelor poluante;
- colectarea, transportul și depozitarea intermediară, în condiții de securitate pentru mediu, în vederea recuperării sau, după caz, a neutralizării sau distrugerii substanțelor poluante.

După eliminarea cauzelor poluării accidentale și după îndepărtarea pericolului răspândirii poluanților în zone adiacente, șeful de șantier va informa autoritățile asupra stării poluării. Astfel se vor anunța Administrația Rezervației Biosferei și Garda de Mediu pentru a constata finalizarea reabilitării zonelor poluate.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

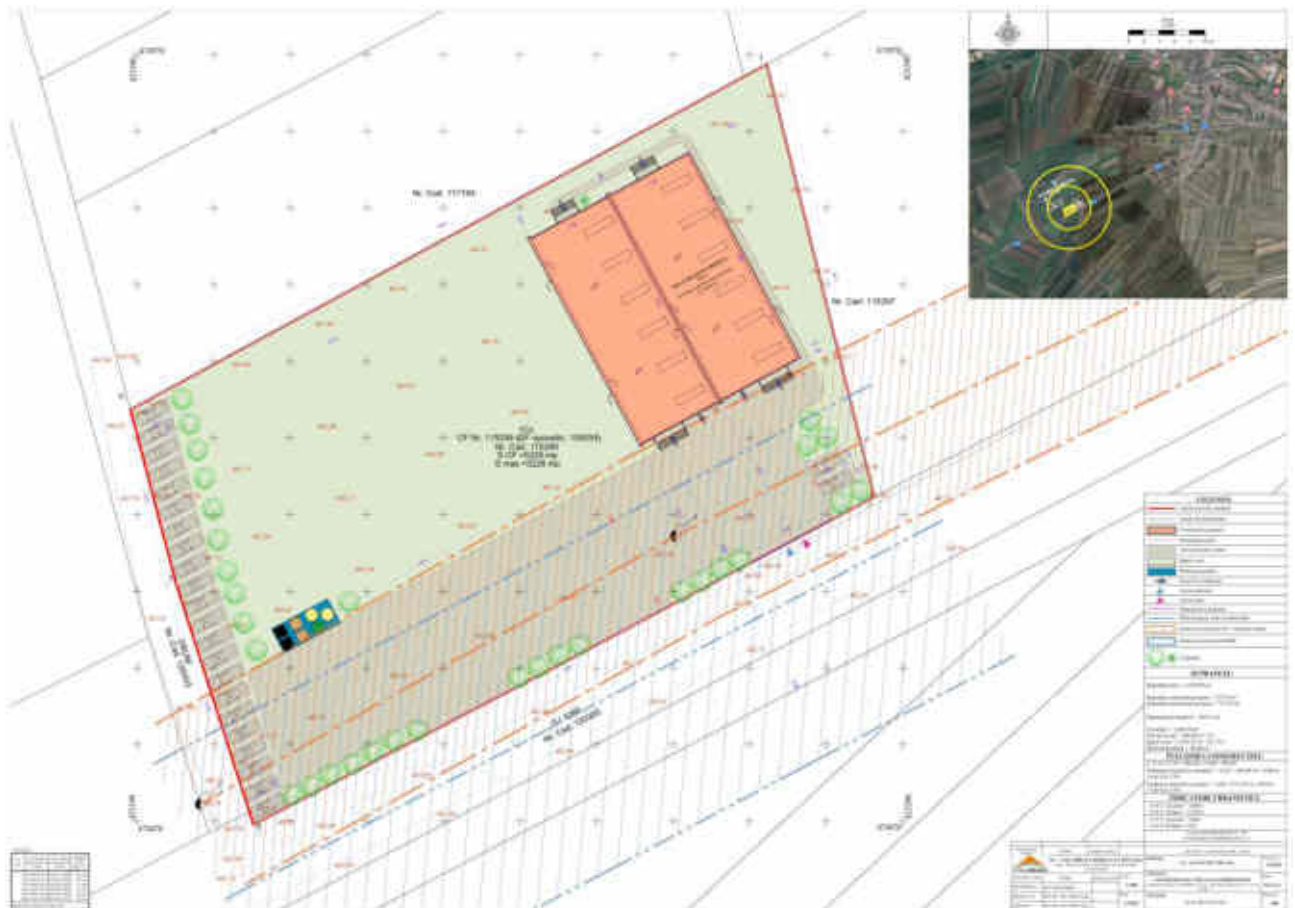
Conform actelor de reglementare emise de autoritățile competente.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

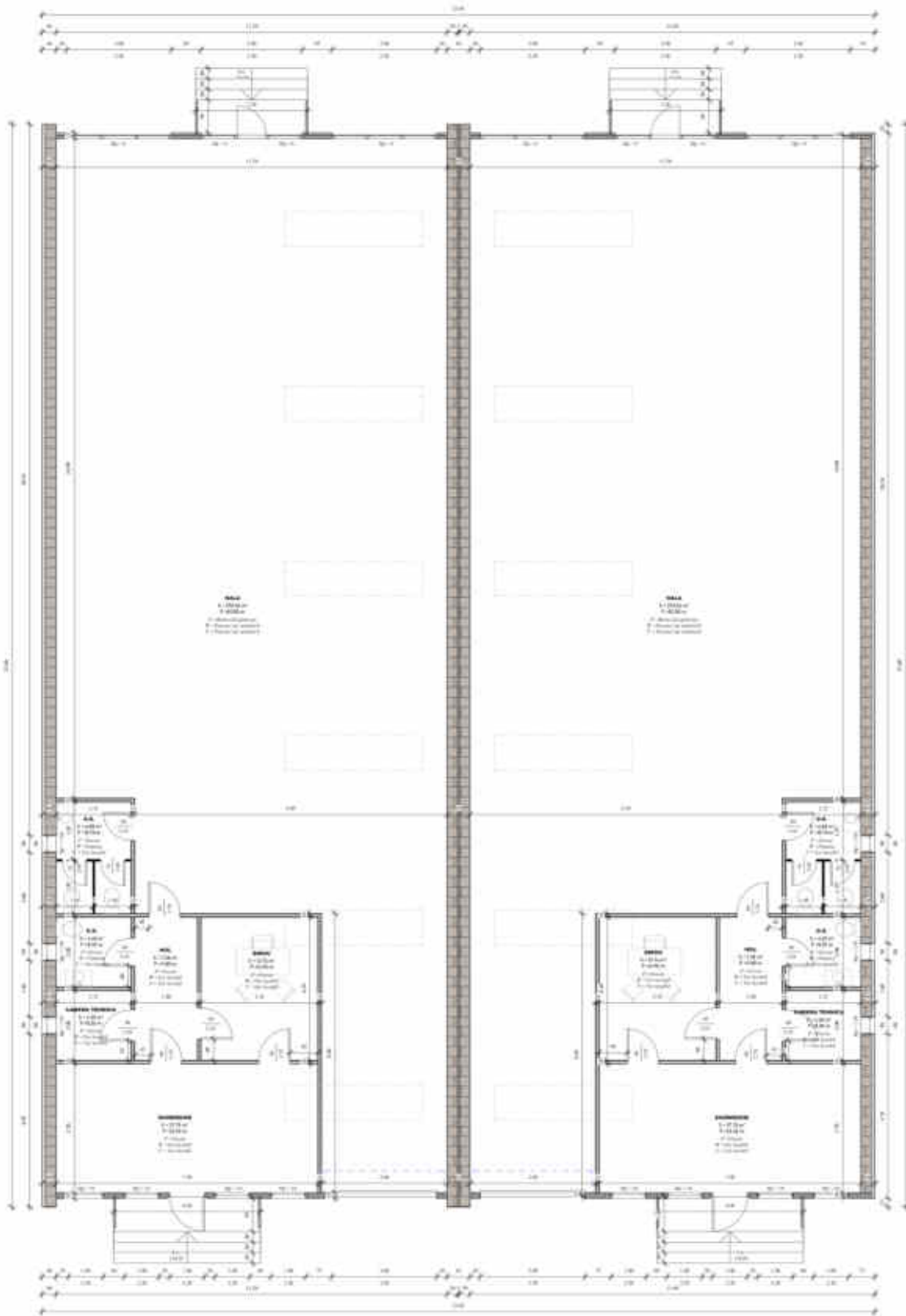
Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantarea de spații verzi și spații plantate.

XII. Anexe - piese desenate:

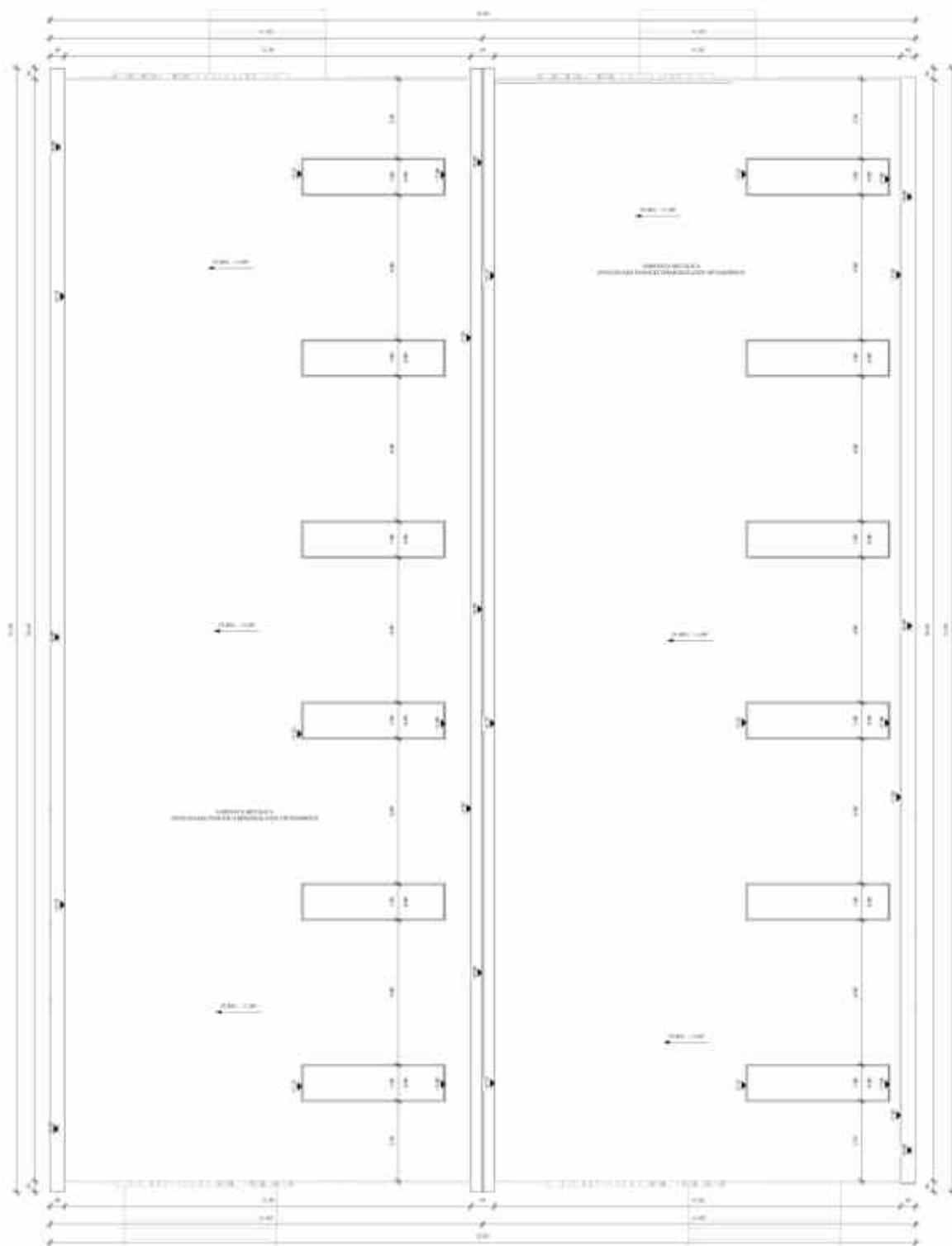
1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);



PLAN PARTER



PLAN ÎNVELITOARE



FATA DA PRINCIPALA



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



FAȚADA LATERALĂ STÂNGA



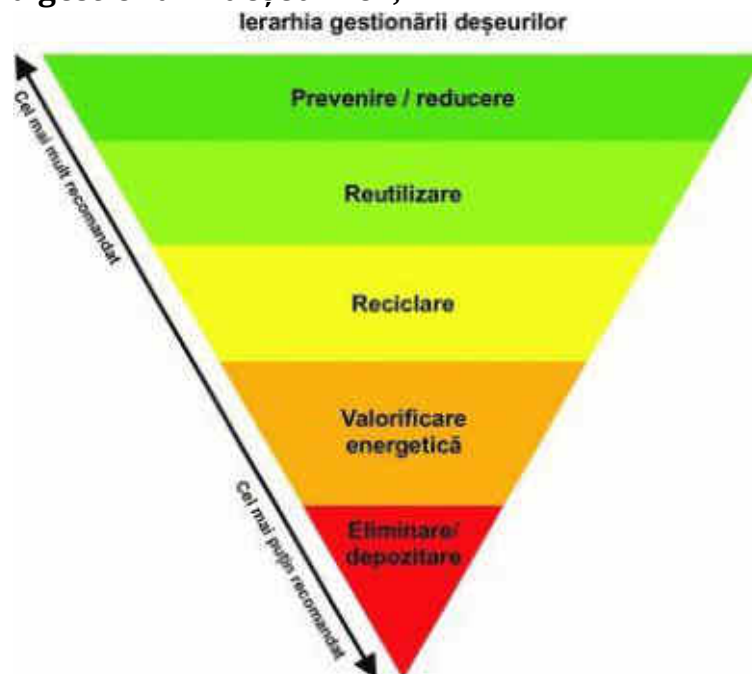
FAȚADA POSTERIOARĂ



2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Proiectul analizat nu implică procese tehnologice.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;



4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul, proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- *bazinul hidrografic*
OLT; cod cadastral: VIII-1
- *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
Cibin cod cadastral: VIII – 1.20
- *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod;*
CIBIN - amonte confluență Săliște, aval Valea Lupului, cod: RORW8.1.120 B4
Depresiunea Sibiu - cod ROOT05

Acest proiect nu are legătură cu managementul resurselor de apă. Prin implementarea acestuia nu vor fi afectate resursele acvatice.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:

Starea calitativă (chimică) a corpului de apă subterană în Depresiunea Sibiu, cod ROOT05, este considerată bună, deoarece nu se constată depășiri ale suprafețelor afectate mai mari de 20% din suprafața întregului corp de apă subterană la niciun parametru.

Corpul de apă subterană în Depresiunea Sibiu, cod ROOT05, prezintă o stare cantitativă bună.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:

Corpul de apă subteran Depresiunea Sibiu, cod ROOT05

Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală
Stare cantitativă	Stare calitativă		
Bună	Bună	Bună	Bună

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV:

Criteriu conform Anexa 3 la Legea 292/2018	Aplicarea criteriului la proiectul analizat
1. Caracteristicile proiectelor	
Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:	
a) dimensiunea și concepția întregului proiect;	Dimensiune redusă – importanță locală. Organizarea de șantier, se va realiza strict pe imobilul studiat.
b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;	Nu este cazul. Nu se preconizează lucrări la alte proiecte să se realizeze în același timp. Nu va exista un impact cumulat cu alte proiecte.
c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;	Pentru desfășurarea lucrărilor, vor fi utilizate resurse naturale precum agregate minerale provenite din cariere, nisip și pietriș. Aceste materiale vor fi achiziționate exclusiv de la centre specializate, conform reglementărilor, și se vor procura de la furnizori autorizați.
d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;	Pentru a minimiza impactul asupra mediului, se are în vedere generarea redusă a deșeurilor în timpul execuției proiectului.
e) poluarea și alte efecte negative;	În timpul desfășurării proiectului, se va asigura că emisiile de praf vor fi reduse la niveluri ne semnificative prin implementarea măsurilor eficiente de prevenție și reducere a poluării mediului. Se vor aplica tehnici și strategii menite să minimizeze dispersia particulelor fine în atmosferă, garantând astfel o calitate a aerului

	superioară în zona de lucru.
f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;	Nu e cazul. Este un proiect de complexitate redusă, iar prin natura lui nu prezintă asemenea riscuri.
g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.	Nu e cazul. S-a impus folosirea de echipamente și utilaje reglementate conform legii și a căror verificare se va face întocmai normelor în vigoare pentru a fi prevenit orice risc.
2. Amplasarea proiectelor	
Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:	
a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;	Investiția se propune a se realiza în intravilanul comunei Cristian, str. DJ106E, nr. F.N., jud. Sibiu, înscris în Cartea Funciară cu numărul 115299.
b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;	Nu este cazul de a se cerceta capacitatea de regenerare, deoarece prin proiect nu se prevăd defrișări sau alte activități care aduc atingere mediului înconjurător, care să necesite apoi un proces de regenerarea.
c) capacitatea de absorbție a mediului natural, abordându-se o atenție specială următoarelor zone:	Capacitatea de absorbție a mediului existentă nu va fi afectată, iar elementele poluante care pot ajunge în mediu sunt nesemnificative calitativ și cantitativ.
1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;	Nu este cazul.
2. zone costiere și mediul marin;	Nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere;	Nu este cazul.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;	Arealul pe care se realizează obiectivul de investiții Nu se suprapune cu un sit natural protejat.
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea	Nu este cazul.

a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;	
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;	Nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației;	Nu e cazul. Perturbarea generată de lucrările propuse este redusă și nu afectează în niciun fel starea de sănătate a populației.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.	Nu este cazul.
3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial	
Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:	Nu sunt efecte semnificative induse de proiect asupra mediului.
a) importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;	Importanță proiectului este locală.
b) natura impactului;	Impactul asupra mediului este nesemnificativ.
c) natura transfrontalieră a impactului;	Nu e cazul.
d) intensitatea și complexitatea impactului;	Intensitate redusă.
e) probabilitatea impactului;	Probabilitate scăzută / nulă.
f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;	Doar în perioada de execuție, cu impact redus și reversibil.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;	Nu e cazul.
h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.	Revizia strictă a utilajelor pentru a preveni poluarea fonică și a aerului.

Intocmit,

S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.

