

MEMORIU DE PREZENTARE

(intocmit conform Legii nr. 292/2018, anexa nr. 5.E)

I. Denumirea proiectului:

“CONSTRUIRE UNITATE DE PRODUCTIE CU ANEXE AFERENTE, AMENAJARE CURTE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI SI AMPLASARE RECLAMA CU ACCESARE FONDURI EUROPENE”

II. Titular:

– numele companiei;

FUSION ROMANIA SRL, JUDETUL SIBIU

– adresa postala;

Str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, municipiul Sibiu, judetul Sibiu

– numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, municipiul Sibiu, judetul Sibiu

tel: 0745 513 162

– numele persoanelor de contact:

ROTARU Ionela

– director/manager/administrator;

ROTARU Ionela

– responsabil pentru protectia mediului.

ROTARU Ionela

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, conform numerelor cadastrale 133130 SIBIU.

Suprafata parcelei conform masuratorilor conform Extraselor de Carte Funciara este de 2201mp. Conform Certificat de Urbanism nr. 1453 din 09.08.2023, se doreste Construirea unei unitati de productie cu anexele aferente, amenajare curte, imprejmuire, bransamente la utilitati si amplasare reclama cu accesare fonduri europene. Terenul este rectangular si fara diferente mari de planeitate. In incinta amplasamentului nu se afla alte corpuri de cladire. Terenul nu se afla in zona protejata si nu are interdictii de construire.



Cladirea va fi pozitionata paralel cu latura lucra a parcelei, pe latura de SUD. Astfel, accesul autoturismelor in interiorul cladirii se va realiza de pe latura Nord pentru aprovizionare si latura Est in cladire, respectiv catre locurile de parcare amenajate pe latura de Est. Zona de birouri din cadrul halelor va fi pozitionata pe laturile Est pe unde se va face si accesul pietonal.

b) justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea proiectului consta in realizarea investitiei care va dezvolta serviciile de productie si de optimizare a spatiului de depozitare, cu amenajari a curtii interioare. Astfel realizarea investitiei va conduce la:

- impact pozitiv asupra calitatii vietii;
- amenajarea spatiilor verzi;
- facilitati pentru dezvoltarea zonei.

c) valoarea investitiei;

Valoarea investitiei este de aproximativ 11.265.095,45 RON.

d) perioada de implementare propusa;

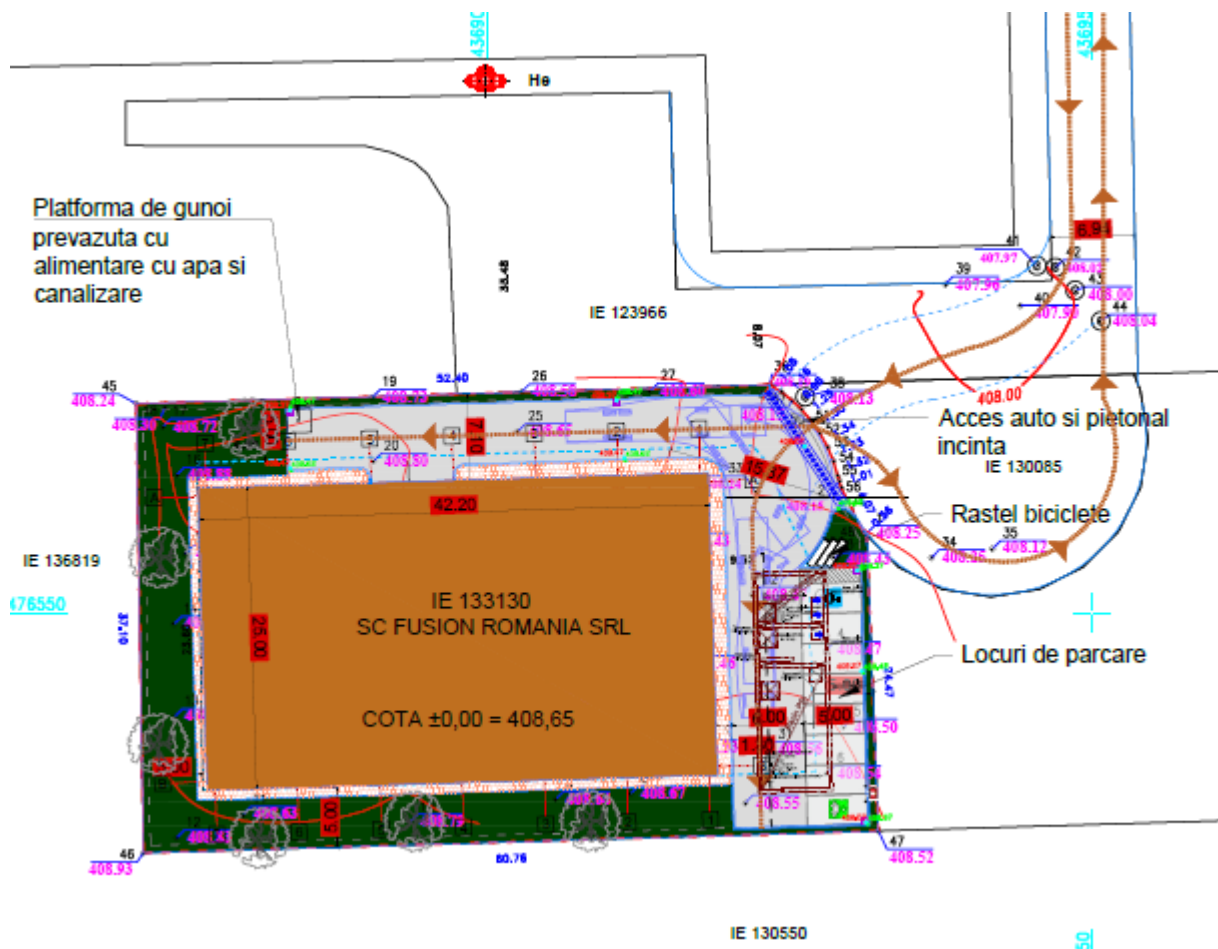
Durata de executie a lucrarilor este de 15 luni, din care 3 luni proiectare si 12 luni executie

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Plansa A100. Plan de amplasament (anexa la prezenta documentatie).








Plansa A101. Plan de situatie (anexa la prezenta documentatie).



Bilant teritorial

BILANT DE SUPRAFETE RAPORTAT LA INTREAGA INCINTA:

	Suprafata teren	2.201,00 m ²
	Suprafata cons. la sol hala	1.055,00 m ²
	Suprafata cons. desfasurata	1.310,25 m ²
	Suprafata spatii verzi amenajate la sol	441,00 m ² - 20%
	Suprafata carosabila, pietonala si platforme amenajate pentru investitie	705,00 m ²
	P.O.T.	47,93 %
	C.U.T.	0,60
	Calcul locuri de parcare	NECESARE REALIZATE
	TOTAL NUMAR LOCURI DE PARCARE PROIECTATE (DIN CARE 1 PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI LOCOMOTORII)	8 8

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele);

- formele fizice ale proiectului:

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, conform numerelor cadastrale 133130 SIBIU. Suprafata parcelei conform masuratorilor conform Extraselor de Carte Funciara este de 2201mp. Conform Certificat de Urbanism nr. 1453 din 09.08.2023, se doreste Construirea unei unitati de productie cu anexele aferente, amenajare curte, imprejmuire, bransamente la utilitati si amplasare reclama cu accesare fonduri europene. Terenul este rectangular si fara diferente mari de planeitate. In incinta amplasamentului nu se afla alte corpuri de cladire. Terenul nu se afla in zona protejata si nu are interdictii de construire.

Vecinatatile terenului studiat sunt:

- Nord – Drum existent Nr. Cad. 123966;*
- Sud – Nr. Cad. 130550;*
- Est – Nr. Cad. 133131 si drum de acces nr. Cad. 130085;*
- Vest – Nr. Cad. 136819;*

Terenul este rectangular si fara diferente mari de planeitate. In incinta amplasamentului nu se afla alte corpuri de cladire.

Terenul nu se afla in zona protejata si nu are interdictii de construire.

Adresa obiectivului este: Str.Stefan cel Mare, nr. 152-154, municipiul Sibiu, judetul Sibiu.

Incadrările construcției proiectate:

- CATEGORIA “C” DE IMPORTANTA

(conform HGR nr. 766/1997, Legea nr.10/1995, ordin M.L.P.A.T. 31/N/1995)

- CLASA "III" DE IMPORTANTA** *(conform P100-1 / 2013)*
- GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, RISC MIJLOCIU DE INCENDIU**
- CATEGORIA DE PERICOL INCENDIU „D”**

Constructii propuse a se realiza pe teren:

Cladirea va fi pozitionata paralel cu latura lucra a parcelei, pe latura de SUD. Astfel, accesul autoturismelor in interiorul cladirii se va realiza de pe latura Nord pentru aprovizionare si latura Est in cladire, respectiv catre locurile de parcare amenajate pe latura de Est. Zona de birouri din cadrul halelor va fi pozitionata pe laturile Est pe unde se va face si accesul pietonal.

Lucrarile propuse au ca scop realizarea a unei hale de productie si depozitare. Acestea vor avea o zona generala de productie/depozitare si cate o zona de birouri cu grupuri sanitare si incaperi enexa specifice activitatii de productie. La exterior se va realiza o platforma carosabila, alei pietonale locuri de parcare, un bazin de retentie pentru colectarea apelor pluviale de pe platforma si de pe suprafata de acoperis a

cladirii si imprejmuire teren. In zona se afla la o distanta de aproximativ 35 metri fata de cladire un hidrant exterior.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

INCHIDERI PERIMETRALE

Peretii exteriori neportanti vor fi realizati din panouri sandwich din tabla de otel zincat prevopsit in proces continuu, cu strat de vopsea de 25 de microni, cu strat izolant de spuma poliuretanică PIR – 10cm, cu clasa de reactie la foc B-S2, d0, si rezistenta la foc min 15min. Spuma poliuretanică e produsa prin expandare in conditii specifice, avand densitatea de 38-40kg/mc.

Se propun 3 culori la panourile de fatada tip sandwich:

- Gri deschis;
- Gri inchis;
- Alb.

Pe zona de colt a halei, inclusiv pe zona de imbinare a panourilor sandwich se prevede un profil de mascare din tabla de otel/aluminiu, protejat anticoroziv, culoare culoare identica cu cea a panoului pe care se aplica.

Panourile sandwich vor fi montate pe un soclu din beton armat de 20cm, care va fi termoizolat cu polistiren extrudat XPS de 10 cm si finisat cu tencuiala decorativa rezistenta la umiditate si socuri mecanice. Va fi prevazuta o izolare termica de 3cm de polisteren XPS intre soclu si panouri, iar la nivelul soclului se propune un flashing din tabla de otel/aluminiu, protejata anticoroziv, in furtie de culoarea panoului pe care se aplica.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Compartimentarile interioare in zona de birouri, grupuri sanitare si celelalte spatii vor realizate cu pereti din gips carton conform rezistentelor la foc necesare fiecarei incaperi. Astfel, peretii spre zona de depozitare si spatii tehnice, respectiv delimitarea dintre zona de birouri si zona de productie vor fi EI180', peretii din camera ECS/birouri vor fi minim EI60' iar cei de pe hol vor avea EI60'. Arhiva amplasata la etaj va avea peretii rezistenti la foc EI120', respectiv pereti rezistenti la foc EI150' peretii ce delimiteaza casa de scara. Acestia se vor finisa cu vopsea lavabila pe baza de apa si covor pvc pana la inaltimea de 1,20m, respectiv placi ceramice in zona grupurilor sanitare. Usile interioare vor fi rezistente la foc EI30'-C pentru incaperea centralei ECS, usa rezistenta la foc EI60'-C pentru arhiva de la etaj, usi rezistente la foc EI90'-C pentru peretii rezistenti la foc EI180' aferenti spatiilor de depozitare, de productie si spatii tehnice.

ACOPERIS

Acoperisul este realizat in doua ape cu o panta de minim 5% alcatuit din tabla trapezoidală ce descarca pe elementele structurale metalice (pane), bariera de vapori, placi rigide din vata minerala cu crosimea de min 18 cm si membrana elastica din PVC prevazuta cu impaslitura din fibra de sticla. Fermele metalice ce definesc grizile principale de sustinere a elementelor de invelitoare vor avea 15 min rezistenta la foc, conform art 5.1.6 din P118-99. Aticul va fi realizat cu profil din tabla de otel/aluminiu, protejat anticoroziv, culoare conform cu culoarea panoului pe care se aplica. Acoperisul va fi

prevazut receptori de acoperis si retea pentru evacuarea apelor pluviale la reseaua din incinta.

TAMPLARII

Tamplariile vor fi realizate din Aluminiu cu ruperea puntii termice si geam termoizolant, culoarea gri. Perimetral tamplariilor se propune un flashing din tabla de otel/aluminiu, protejat anticoroziv, iar pe partea superioara si inferioara a tamplariilor profilul va fi prevazut cu picurator, culoare gri.

Portile de acces auto in zona de productie si garaj vor fi cu deschidere sectionala si cu vitrare, culoare gri. Usile exterioare ce asigura accesul in zona de depozitare materie prima si usa sectionala exterioara de acces in zona de productie vor asigura aportul de aer pentru instalatia de desfumare prin tiraj natural. La nivelul acoperisului vor fi prevazute trape de desfumare atat pe zona de productie cat si pe zona depozitului. Trapele vor asigura si iluminatul natural in interiorul cladirii

Sunt prevazute usi simple intr-un canat sau usi duble in doua canaturi, ce asigura accesul pietonal in hala, cu dimensiuni de minim (0.9 m x 2.1m), culoare gri.

Perimetral placii existente din interiorul halei se prevede aplicarea unei folii XPS, cordon de etansare si unui dop de bitum pentru a oferi placii proprietati etanse.

PARDOSELI

In zona de depozitare, zona de productie si spatii tehnice pardoseala va fi din beton elicopterizat iar in zona de birouri si holuri pardoselile vor fi din covor pvc, respectiv pe casa de scara si grupuri sanitare se vor monta placi ceramice.

AMENAJARI EXTERIOARE

IMPREJMUIRE

Se propune imprejmuire pe limita de proprietate cu panouri gard (plasa bordurata) ancorate prin sudura de stalpi metalici (teava patrata). Inaltimea panourilor de gard va fi de 2m.

Accesul in incinta se va realiza printr-o poarta auto si pietonala din partea de Nord Est a terenului. Poarta de acces va fi glisanta sectionala din mai multe module, din structura metalica.

PLATFORME CAROSABILE

Se propune amenajarea unui drum de acces in incinta si a unor platforme carosabile pentru parcarea tirurilor si a autoturismelor realizate din beton rutier.

Vor fi asigurate 8 locuri de parcare in incinta din care 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii. De asemenea se va monta un rastel pentru parcare bicicletelor conform UTR Ei, sect. 3, punctul 8 si punctul 9.

Se va realiza un loc de parcare destinat incarcarii masinilor electrice.

BAZIN retentie

Pentru colectarea apelor pluviale de pe platformele amenajate si de pe suprafata acoperisului se propune realizarea unui bazin de retentie, sub platforma carosabila. Apele

preluate de pe platforme înainte de a fi deversate prin intermediul geigerelor către bazin vor trece printr-un separator de hidrocarburi și camere antinamol.

BAZIN Rezerva de apă intangibilă (PSI)

Se va asigura rezerva de apă intangibilă pentru alimentarea hidranților exteriori prin realizarea unui bazin subteran, prevăzut cu camera pompelor.

SPATII VERZI

Spatiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp. Suprafață de spațiu verde va fi de minim 20%.

- **Profilul și capacitățile de producție:**
- *Nu este cazul.*
- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**
- *Nu este cazul.*
- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Clădirea propusă va avea funcțiunea de producție/depozitare, inclusiv zona administrativă cu spațiile anexa specifice activității funcționale.

Suprafață construită a clădirii: 1.055,00 mp;

Suprafață defasurată a clădirii: 1.310,25 mp;

Volum hală: aprox. 10.266,00 m³;

Înălțime hală (atic): 10,30 m;

Se propune realizarea unei hale compartimentată în 3 zone distincte: o zonă principală de producție, o zonă de depozitare și o zonă compartimentată pentru birouri, grupuri sanitare și spații anexa specifice funcțiunii de depozitare.

Structura de rezistență a halelor de depozitare va fi realizată din fundații izolate, stalpi structurali din beton armat și acoperis pe structură metalică. Soclul va fi realizat din beton armat termoizolat la exterior cu polistiren extrudat XPS de 10 cm. Închiderile exterioare vor fi realizate din panouri de tip sandwich și învelițoare realizată din tablă trapezoidală, barieră de vapori, plăci din vată minerală rigidă și stratul de hidroizolație realizat din membrana PVC. Preluarea apelor pluviale de la nivelul acoperisului se realizează prin receptorii de acoperis și deversarea acestora la rețeaua de canalizare pluvială din incintă.

Fatadele și acoperisul răspund performanței cerute pentru construcții gradul II rezistență la foc conform art. 5.1.6 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99.

Finisajele și alcatuirile folosite la fatade și învelițoare sunt incombustibile sau practic neinflamabile (A1.... B, s3, d0) reacție la foc.

În incintă se vor amenaja locuri de parcare, alei carosabile și pietonale, platforma gunoii și alte amenajări exterioare. Parcarea va fi asigurată la nivelul terenului, conform planului de situație.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

In perioada de constructie se vor utiliza materii prime pentru:

- realizare locurilor de parcare;
- executia drumurilor de acces din interiorul parcarii;
- executia trotuarelor;
- trasarea marcajelor si montarea semnalizarii rutiere;
- amplsarea gurilor de scurgere;
- infiintarea unei retele de canalizare pluviala;
- montarea stalpilor de iluminat;
- semanarea gazonului si plantarea gardurilor vii din arbusti si din plante cataratoare.

Se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.

Se mai adauga, atunci cand este cazul, carburanti pentru vehicule de transport si utilaje necesare in activitatile de intretinere si reparatii.

Pentru protectia mediului inconjurator se vor respecta prevederile actelor normative cu privire la organizarea de santier, depozitarea combustibililor, materialelor de constructii in locuri special amenajate. Excedentul de pamant se va depozita in spatiile puse la dispozitie de catre constructor sau administratia publica locala.

La executarea lucrarilor se vor folosi numai utilaje si mijloace de transport ce corespund din punct de vedere tehnic in vederea evitarii poluarii mediului cu noxe sau materiale de constructie in vrac. Se interzice deversarea pe sol sau in reseaua hidrografica de produse petroliere, uleiuri uzate etc.

Alimentarea cu energie electrica se face va face printr-un UPS.

Pentru tabloul electric general(TEG), va fi prevazut un dispozitiv de protectie cu curent diferential rezidual (DDR) cu curentul nominal de functionare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA amplasat la bransament.

Din tabloul electric general, inaintea intreruptorului general, se vor alimenta urmatoarele:

- Tablou electric de siguranta(TSIG);
- Tablou electric hidranti exteriori(TEHE);
- Tablou electric ventilare desfumare (TVD).

De asemenea, din TEG, se vor alimenta toate tablourile electrice din cladire.

Tablou electric de siguranta, ce va fi amplasat in Camera TEG si va avea dubla alimentare electrica, prin intermediul unui inversor de sursa AAR, dupa cum urmeaza:

- Alimentare electrica de la TEG, inaintea intreruptorului general, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90;
- A doua alimentare electrica de la grupul electrogen, printr-un cablu de tip NHXH FE180E90.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

a.Alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa a obiectivului se face de la reseaua publica, printr-un bransament echipat cu contor si vane.

Conducta de alimentare a obiectivului va avea diametrul \varnothing 50 mm.

Prepararea apei calde se va face local, cu ajutorul boilerelor electrice, montate in tavan/ sub lavoar.

Instalația de alimentare cu apa rece și caldă de consum pentru distribuția din grupurile sanitare, se va executa din polipropilena. Distribuția principală se face prin șapa/peretii de la parter de unde apa se distribuie către consumatori.

La intrarea în grupurile sanitare pe conductele de apă rece și caldă se vor monta robineti de trecere cu sferă, pentru izolarea completă a acestora și robineti de golire.

La trecerea prin pereți și planșee a conductelor de instalații sanitare, vor fi prevăzute țevi de protecție.

Suportii de susținere ai conductelor trebuie să asigure deplasarea conductelor prin dilatare fără modificarea geometriei traseului.

b.Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate către rețeaua exterioară de canalizare menajeră, apoi dirijate către caminul de racord.

Sunt prevăzute conducte din polietilena pentru scurgerea apelor uzate menajere.

Montarea conductelor îngropate în pardoseala se va face cu pante corespunzătoare diametrelor de conducte, în concordanță cu proiectul și cu normativele și STAS-urile aflate în vigoare.

Coloanele de scurgere se vor monta în ghețele de conducte special prevăzute.

La trecerea prin pereți și planșee se va proteja conducta din polipropilena cu un tub de diametru mai mare, tot din polipropilena sau alt material.

Condensul provenit de la aparatele de climatizare va fi preluat prin conducte din polietilena și se va direcționa către sifoanele spălătoarelor sau lavoarelor. Racordarea acestor conducte la sistemul de canalizare se va face obligatoriu prin sifonare.

Instalațiile de canalizare vor fi prevăzute cu tubulaturi (coloane) de aerisire ce vor fi conduse pe învelișul clădirii, unde se vor monta caciuli de ventilație.

Pe coloanele de scurgere se vor monta piese de curățire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații, precum și la schimbările de direcție.

Înălțimea de montaj a pieselor de curățire pe coloane va fi de 0,4/0,8m de la pardoseala.

Piese de curățire de pe conducta de canalizare se vor monta cu gurile în locuri ușor accesibile.

Întreaga rețea de canalizare interioară se va executa cu tuburi din polipropilena asamblate prin mufe și inel de cauciuc și montate cu pante corespunzătoare diametrului ales.

Materiale și echipamentele utilizate la execuția instalațiilor vor avea "Agreement tehnic" eliberat de Comisia de Agreement Tehnic în Construcții. La livrare, acestea vor fi însoțite de "Certificat de calitate" eliberat de producător.

Apele pluviale de pe terasa clădirii sunt preluate cu ajutorul receptorilor de terasă, cu ieșire verticală și dirijate către rețeaua exterioară.

Apele pluviale de pe platforma de parcaj sunt colectate printr-un sistem de rigole, guri de scurgere, conducte si camine, preepurate printr-un separator de hidrocarburi si apoi redacte catre bazinul de retentie ape pluviale, cu volumul de 40mc, apoi deversate, prin pompare catre racordul stradal.

Toate materialele vor indeplini conditii de calitate conform ISO 9001.

c. Asigurarea cu energie electrica:

Sistemul asigura protectia impotriva intrarii neautorizate (cu scop de furt sau terorism). Structura acestuia este data de tipul cladirii, localizarea, compartimentarea si ocuparea cladirii, valorile adaptate si atractivitatea lor, informatii importante, gradul de protectie impus, posibilitatile de acces, regulamentul intern de functionare, programul de lucru.

In esenta, sistemul este format din urmatoarele :

- centrala de efracție împreună cu modulele aferente
- detectoare de miscare in infrarosu
- detectoare de geam spart
- contacte magnetice
- elemente de avertizare opto-acustica (sirene)

Centrala de avertizare efracție se monteaza la $h=1,6m$ de pardoseala. Tastaturile centralei se vor amplasa la o inaltime de $1,6 m$ de pardoseala in afara incaperii de protejat. Detectoarele de miscare se monteaza la $h=2,1...2,5m$ de pardoseala, de regula in unul din colturile incaperii supravegheate. Pentru evitarea alarmelor false, detectoarele de miscare in infrarosu nu se amplaseaza catre surse de caldura, guri de ventilatie sau catre ferestre.

Pozitionarea detectoarelor trebuie facuta astfel incat o persoana care intra in incapere sa intersecteze razele detectorului. Contactele magnetice se vor monta pe usile controlate, pe partea interioara a usii. Magnetul se va amplasa pe partea mobila a usii, iar contactul pe tocul usii (sus), in partea opusa balamalei. Butoanele de cerere iesire se monteaza linga usa, la o inaltime de $1,5m$, in incaperea protejata. Yalele electromagnetice se vor monta ingropat in tocul usii.

Sirena interioara se monteaza pe hol, iar sirena exterioara pe fatada cladirii intr-o zona greu accesibila dar usor vizibila de pe strada cea mai circulata la $h=3,5m$ fata de sol.

Solutiile de prinderi, fixari, strapungeri prin perete si plansee trebuie sa nu afecteze rezistenta elementelor de constructii. Se vor lua masuri constructive de protectie antiseismica in corelare cu gradul de seismicitate al zonei in care este amplasata cladirea prin asigurarea centralei si a echipamentelor impotriva rasturnarii sau desprinderii, prin realizarea unor fixari corespunzatoare.

Alimentarea cu energie electrica se face va face printr-un UPS.

Detectoarele automate de miscare in infrarosu folosesc proprietatea corpurilor calde de a emite radiatii infrarosii pe care le detecteaza si le prelucreaza digital in functie de amplitudinea si densitatea semnalelor receptate, astfel incat sa poata fi eliminata posibilitatea aparitiei alarmelor false. Acest tip de detector este imun la campurile

de radiofrecventa, inglobeaza circuite de compensare cu temperatura si este amplasat astfel incat sa ofere o protectie completa a spatiului in care se afla. Aceste detectoare se vor amplasa conform planselor de amplasament la o inaltime cuprinsa intre 2,1 si 2,5 m, de regula in unul din colturile incaperii supravegheate, ceea ce le permite o detectie optima.

Acest subsistem semnalizeaza starea de inchis/deschis si incuiat/descuiat a usilor controlate si starea de inchis/deschis a ferestrelor periferice prin utilizarea contactelor magnetice. Fiecare usa de evacuare in caz de urgenta este echipata cu contacte magnetice, contact de incuiere si buton de armare/dezarmare locala cu cheie si are alocata cate o partitie.

Introducerea codului la tastatura determina deblocarea electromecanica a dispozitivului de armare. Dispozitivul de armare are o parte electronica, care prin intermediul ledurilor de pe el semnalizeaza: posibilitatea/imposibilitatea de armare, starea de armat/dezarmat.

Instalatii electrice de producere energie electrica cu panouri fotovoltaice

S-a prevazut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementara din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solara oferita de colectoarele solare, va fi transformata in curentul necesar. Invertorul trebuie sa fie unul inteligent astfel incat sa permita alimentarea partial din retea.

Sistemul fotovoltaic va avea 52.65 kWp putere instalata. Acesta trebuie sa fie compus din minim urmatoarele:

- 130 x Panou fotovoltaic 405Wp;
- 1 x inverter trifazat
- 1 x Smart Meter 63A-3
- 1 x tablou electric DC complet echipat
- 1 x tablou electric AC complet echipat
- 30 x conector MC4
- 130 x sistem de fixare
- 1600m x cablu solar 6mm;
- 300m x tub corugat 40mm

e. Asigurarea cu gaze naturale:

Nu este prevazuta alimentarea cu gaz a obiectivului.

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa executarea lucrarilor proiectate vor apare influente favorabile asupra factorilor de mediu cat si din punct de vedere economico social, in stransa legatura cu efectele pozitive ce rezulta din imbunatatirea conditiilor ce apar in urma realizarii investitiei.

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, microclimatului, apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, peisajului sau din punct de vedere artistic. Nu sunt afectate obiective de interes cultural sau istoric.

Prin executarea lucrarilor proiectate vor apare unele influente favorabile asupra factorilor de mediu, cat si din punct de vedere economic si social:

- va scadea gradul de poluare al aerului si al apei;
- se va evita eroziunea solului din zona strazii, prin colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii hidraulice imbunatatite;

Pe durata executiei lucrarilor vor fi adoptate solutii adecvate pentru limitarea eroziunii solului: stabilirea de sectoare de lucru de 1 km, decaparea se va realiza in straturi succesive, atat pe teren cat si in cazul gropilor de imprumut, protejarea terenului prin insamântarea cu iarba, reconstructia ecologica a suprafetelor expuse eroziunii pe parcursul lucrarilor.

In vederea conservarii cadrului natural s-au prevazut lucrari de inierbare la terminarea lucrarilor, precum si aducerea la stadiul initial a platformelor utilizate temporar pe durata executiei.

Reconstructia ecologica a zonelor, gropilor de imprumut si a carierelor este indispensabila. In aceeasi situatie se afla si platformele depozitelor cu materiale, organizarea de santier.

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accesul auto si pietonal se realizeaza din partea de Nord-Est a parcelei, din drumul existent ce face legatura cu strada Stefan cel Mare.

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

Resursele naturale ce vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se vor folosi de asemenea combustibil si energie electrica, precum si materiale auxiliare deservite. La executia sistemelor rutiere ale parcarii, cailor de acces si circulatie, trotuarelor se vor folosi agregate naturale de cariera, de balastiera (nisip, pietris, balast, piatra sparta) precum si apa pentru realizarea elementelor proiectului descrise anterior. Pamantul solului va fi folosit atat in sistematizarea verticala cat si in amenajarea de spatii verzi.

Pentru constructie sunt necesare materiale precum beton, nisip, pietris, ciment, var, suporturi, panouri sandwich, tevi, valve, instalatie electrica, polimeri pentru hidroizolatii si termosisteme din polistiren si vata minerala ce vor fi livrate pe sit.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia Uniunii Europene.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale avizate, de la distribuitori autorizati.

Plastica arhitecturala si cromatica va fi realizata in vederea integrarii ansamblului in mediul specific zonei si destinatiei cladirii. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate. Mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se unui concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) si ORDIN nr. 2641 din aprilie 2017, privind modificarea si completarea reglementarii tehnice "Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor", aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007.

Realizarea categoriilor de lucrari implicate de proiect consta in:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;

- Montarea elementelor structurale prefabricate din beton armat;
- Finisaje interioare si exterioare;
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie);
- Racorduri la retelele de utilitati;
- Lucrari de amenajari exterioare si realizare infrastructura.

**Toate lucrarile se vor realiza cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.*

Resursa umana va reprezenta de asemenea un element important, numarul de muncitori contractati pentru efectuarea lucrarilor de constructii fiind estimat la 100-150 de persoane.

- **metode folosite in constructie;**

La executarea constructiei se vor folosi metode constructive pentru fundarea din beton, compartimentarea cu pereti usori din gips-carton, realizarea de plansee din beton armat, realizarea de invelitori tip terasa necirculabila, precum si finisarea spatiilor interioare si exterioare cu materiale agrementate.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Lucrarile de realizare ale investitiei sunt:

- Organizare de santier;
- Amenajarea terenului;
- Executie lucrari de constructii;
- Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala;
- Instalare si punere in functiune echipamente si dotari.

Zonele afectate de organizarea de santier vor fi curatate, in conformitate cu normele si legile de protectia mediului.

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Proiectul propus vine sa completeze infrastructura cu servicii productie/depozitare a municipiului Sibiu.

Suprafata parcelei conform masuratorilor conform Extraselor de Carte Funciara este de 2201mp. Conform Certificat de Urbanism nr. 1453 din 09.08.2023, se doreste Construirea unei unitati de productie cu anexele aferente, amenajare curte, imprejmuire, bransamente la utilitati si amplasare reclama cu accesare fonduri europene. Terenul este rectangular si fara diferente mari de planeitate. In incinta amplasamentului nu se afla alte corpuri de cladire. Terenul nu se afla in zona protejata si nu are interdictii de construire.

Regimul juridic:

- Teren situat in intravilanul orasului Sibiu, proprietatea SOCIETATEA FUSION ROMANIA SRL.
- Grevat de servitute CONFORM CF 133130 SIBIU;

- Zona protejata STS – Zona de protectie H=13m;
- Cu interdictii de construire CONFORM UTR Ei Zona de activitati economice cu caracter industrial (S+P+3+M / S+P+3+R / S+D+P+2+M / S+D+P+2+R);
- Zona declarata de interes public – NU.

Regimul economic:

Folosinta actuala a terenului este de CURTI CONSTRUCTII cu destinatia Ei Zona de activitati economice cu caracter industrial (S+P+3+M / S+P+3+R / S+D+P+2+M / S+D+P+2+R), stabilita prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011. reglementari fiscale Zona de impozitare „C”.

Regimul tehnic:

Terenul studiat ARE ACCES DE PE LATURA DE EST, dintr-un drum existent ce face legatura cu str. Stefan cel Mare. Terenul are posibilitatea de racordare la retelele de alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

POT max = 70% conform UTR Ei Sect. 4 Punctul 15;

CUT max = 2,4 conform UTR Ei Sect. 4 punctul 16;

Spatii verzi = 20%.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

Vecinatati Vest	Nr. Cad. 136819
Vecinatati Sud	Nr. Cad. 130550
Vecinatati Est	Nr. Cad. 133131 si drum de acces nr. Cad. 130085
Vecinatati Vest	Nr. Cad. 136819

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Proiectul final elaborat impreuna cu beneficiarul conform temei de proiectare si necesitatilor impuse raspunde reglementarilor urbanistice, al legii 10/1995 privind calitatea in constructii, al standardelor si normativelor in vigoare, fiind solutia optima care sa inglobeze toate aspectele mentionate.

Principalele criterii de selectie pentru alternativa optima trebuie sa indeplineasca principiile dezvoltarii durabile:

- sa aiba efecte negative minime asupra mediului inconjurator;
- sa fie acceptabil din punct de vedere social;
- sa fie fezabil din punct de vedere economic.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului;**

Necesitatea proiectului consta in realizarea investiei care va dezvolta serviciile de productie si de optimizare a spatiului de depozitare, cu amenajari a curtii interioare. Astfel realizarea investitiei va conduce la:

- impact pozitiv asupra calitatii vietii;
- amenajarea spatiilor verzi;
- facilitati pentru dezvoltarea zonei.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect;**

Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

1. Alimentare cu apa
2. Canalizare
3. Alimentare cu energie electrica
4. Gaze naturale
5. Telefonizare
6. Fibra optica – RDS-RCS
7. Salubritate

Avize si acorduri:

1. Protectia mediului
2. Securitatea la incendiu

Avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale:

1. Proces verbal de graniuire
2. Dovada inregistrare OAR
3. Acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati;
4. Aviz oficial de cadastru si publicitate imobiliara Sibiu actualizat la zi;
5. Aviz Directia tehnica din cadrul P.M.S. privind situatia strazilor.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

Terenul proprietate privata pe care se doreste construirea imobilului este liber de sarcini. Se vor realiza lucrari de curatare a terenului prin defrisarea vegetatiei spontane.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea_nr.22/2001;**

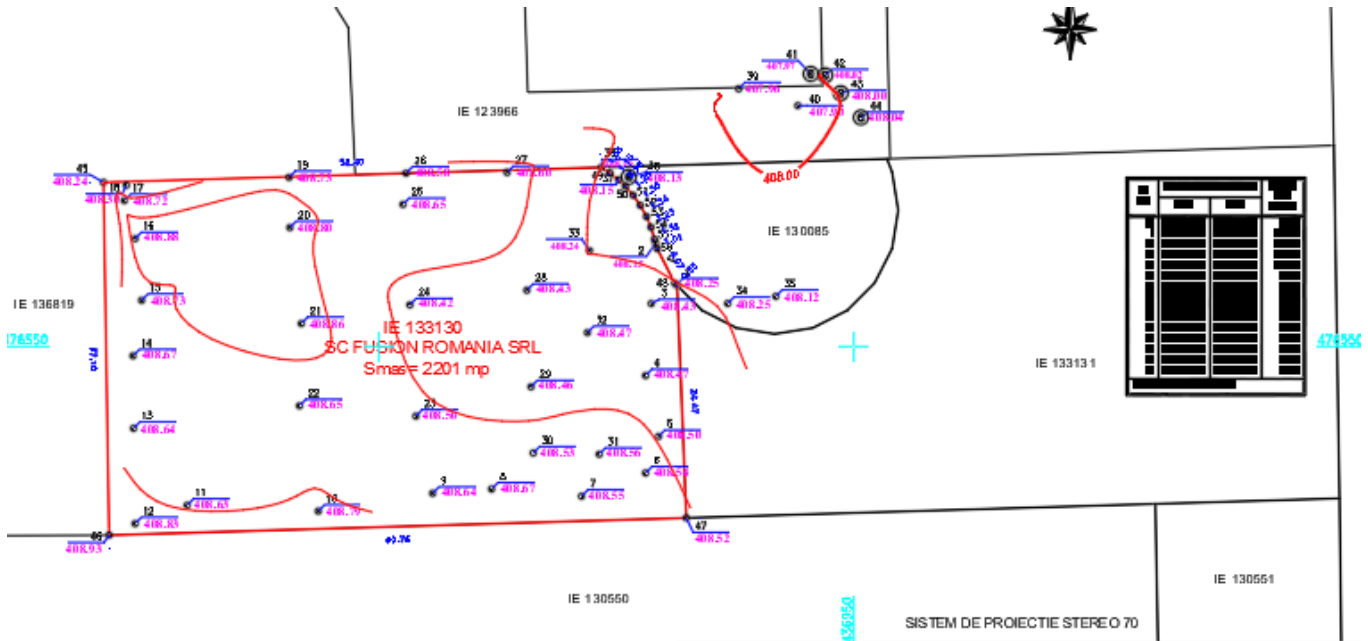
Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul.

- **harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale:**

Ridicare topografica in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 (format dwg pe CD).

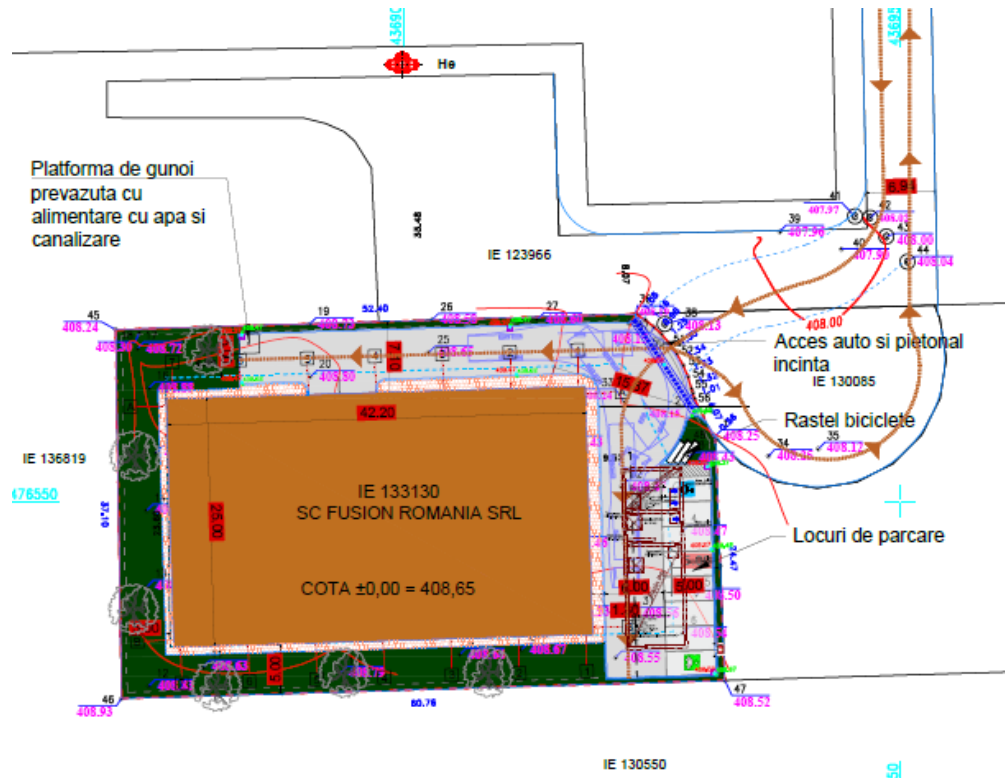


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	476556.677	436931.142	0.356
1	476556.425	436931.394	24.467
47	476531.977	436932.366	60.764
46	476530.164	436871.629	37.105
45	476567.264	436871.034	52.404
36	476568.830	436923.415	1.082
49	476568.242	436924.323	1.163
37	476567.521	436925.236	0.980
50	476566.847	436925.948	1.251
51	476565.907	436926.773	1.295
52	476564.848	436927.519	1.343
53	476563.672	436928.168	1.227
54	476562.540	436928.642	1.321
55	476561.274	436929.020	1.011
56	476560.301	436929.295	4.068
S=2200.81mp P=189.839m			

Vedere din satelit (sursa google maps)



Plan de situatie propus



- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, conform numerelor cadastrale 133130 SIBIU. Suprafata parcelei conform masuratorilor conform Extraselor de Carte Funciara este de 2201mp. Conform Certificat de Urbanism nr. 1453 din 09.08.2023, se doreste Construirea unei unitati de productie cu anexele aferente, amenajare curte, imprejmuire, bransamente la utilitati si amplasare reclama cu accesare fonduri europene. Terenul este rectangular si fara diferente mari de planeitate. In incinta amplasamentului nu se afla alte corpuri de cladire. Terenul nu se afla in zona protejata si nu are interdictii de construire.

Terenul este situat in intravilanul municipiului Sibiu.

- *regimul economic :*

Folosinta actuala a terenului este de CURTI CONSTRUCTII cu destinatia Ei Zona de activitati economice cu caracter industrial (S+P+3+M / S+P+3+R / S+D+P+2+M / S+D+P+2+R), stabilita prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011. reglementari fiscale Zona de impozitare „C”.

Caracteristicile constructiei propuse

- *functiunea: spatiu productie/depozitare*
- *regim de inaltime: Parter inalt + 1E partial*

Bilant teritorial propus:

<u>PROPUNERE:</u>	
<i>Suprafata teren</i>	<i>2.201,00 mp</i>
<i>Suprafata teren din masuratori</i>	<i>2.201,00 mp</i>
<i>Suprafata construita la sol cladire</i>	<i>1.055,00 mp</i>
<i>Suprafata construit desfasurata cladire</i>	<i>1.310,25 mp</i>
<i>Suprafata spatii verzi amenajate la sol</i>	<i>441,00 mp – 20%</i>
<i>Suprafata carosabila, pietonala si platforme amenajate pentru investitie</i>	<i>705,00 mp</i>
<i>Regim de inaltime</i>	<i>Parter inalt + 1E partial</i>
<i>P.O.T.</i>	<i>47,93 %</i>
<i>C.U.T.</i>	<i>0,60</i>

Zone de interventie in spatiul domeniul public adiacent teren

- Suprafata trotuar ce se va amenaja: se vor face lucrari de amenajare/refacere trotuar pe zonele de racord la drumurile publice.

- politici de zonare si de folosire a terenului;

Terenul pe care se va realiza investitia este situat in intravilanul orasului Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, conform numerelor cadastrale 133130 SIBIU.

Suprafata parcelei conform masuratorilor conform Extraselor de Carte Funciara este de 2201mp. Conform Certificat de Urbanism nr. 1453 din 09.08.2023, se doreste Construirea unei unitati de productie cu anexele aferente, amenajare curte, imprejmuire, bransamente la utilitati si amplasare reclama cu accesare fonduri europene. Terenul este rectangular si fara diferente mari de planeitate. In incinta amplasamentului nu se afla alte corpuri de cladire. Terenul nu se afla in zona protejata si nu are interdictii de construire.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
48	476556.677	436931.142	0.356
1	476556.425	436931.394	24.467
47	476531.977	436932.366	60.764
46	476530.164	436871.629	37.105
45	476567.264	436871.034	52.404
36	476568.830	436923.415	1.082
49	476568.242	436924.323	1.163
37	476567.521	436925.236	0.980
50	476566.847	436925.948	1.251
51	476565.907	436926.773	1.295
52	476564.848	436927.519	1.343
53	476563.672	436928.168	1.227
54	476562.540	436928.642	1.321
55	476561.274	436929.020	1.011
56	476560.301	436929.295	4.068
S=2200.81mp P=189.839m			

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare;

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

- A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

a) Protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute:**

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reseaua de canalizare interioara.

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

-stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se vor realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

-nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;

-depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

Pe perioada realizarii investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, de la mijloacele carosabile cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarii necontrolate de materiale sau deseuri.

Totusi, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

Nu s-au prevazut statii de preepurare a apelor uzate prevazute, datorita functiunii cladirii. Constructia se va bransa la sistemul public de canalizare prevazut cu statii si instalatii de epurare.

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

- *Depozitarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata (platforma gospodareasca), bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va incheia contract;*
- *Constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilaje care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini.*

In faza de executie

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

- Apele pluviale de pe platforme (drumuri interioare de acces si parcare autoturisme) se vor colecta cu ajutorul gurilor de scurgere, transportate cu ajutorul unei retele distincte si vor fi deversate in bazinul de retentie. De aici apele sunt evacuate prin pompare la canalul colector existent aflat la limita de proprietate. Apele vor fi tratate de posibilele infestari cu hidrocarburi cu ajutorul unui separator de hidrocarburi, cu fitru coalescent si decantor de namol. Gurile de scurgere vor fi prevazute cu depozit de namol, sifon si cos de aluviuni. Gratarele vor avea clasa de sarcini D400. Apele pluviale de pe acoperisul cladirii vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare exterioara realizata exclusiv in acest scop, urmând ca apoi a fi descarcate in bazinul de retentie.

Impactul functiunii halei de productie asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona, in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea desfasurata nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

b) Protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;**
- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: Sox, Nox, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer sunt:

IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:

- imprejmuire corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;

-pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie;

-curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

-utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate;

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-nu este cazul, obiectivul nu va fi dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, nici nu se vor desfasura activitati cu potential de eliberare de poluanti in atmosfera.

- gaze de ardere provenite din traficul auto

IMPACTUL ASUPRA AERULUI

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **sursele de zgomot si de vibratii;**
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

In faza de executie

- In timpul realizarii obiectivului, sursele de zgomot si vibratii ar putea fi reprezentate de mijloacele de transport cu care se va desfasura activitatea. Pentru a evita producerea poluarii fonice, toate utilajele care produc zgomot si/sau vibratii vor fi mentinute in stare buna de functionare.
- Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.
- Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare

- In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- *Un posibil impact negativ din punct de vedere al zgomotului si al vibratiilor, in faza de functionare, ar putea fi dat de mijloacele mari de transport marfa, din zona de acces andocare, insa tinand cont de vecinatatile aferente drumului de acces nu se va produce un disconform functiunilor din zona.*
- *Fata de celelalte imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor din incinta obiectivului este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia si nu se impun amenajari speciale pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.*

d) Protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii;**
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:**

Nu exista surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si pe perioada de functionare obiectivului.

e) Protectia solului si a subsolului:

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice de adancime;**
- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

Sursele de poluanti pentru sol, subsol si panzele freatice

Depozitarea temporara a pamanturilor se va face distinct, in functie de natura lor si functia pe care trebuie sa o capete.

Depozitarea in siguranta a materialelor de constructii (pentru a nu fi antrenate de vant si ploii) si indepartarea de pe teren a deseurilor.

Cladirea nu este prevazuta cu subsol, in acest sens, prin lucrarile de sapatura nu vor fi afectate apele freatice.

Lucrarile de protectie a solului si subsolului

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor altor suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Se va asigura retinerea deseurilor in spatii de depozitare sigure si acoperirea acestora cu materiale inerte.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:**

Pe amplasament nu exista grupuri de plante sau animale ocrotite prin lege.

In zona nu exista habitate naturale, flora si fauna, care trebuie conservate si nu sunt necesare masuri speciale de protectie.

Nu exista surse de poluare a ecosistemelor terestre si acvatice nici in perioada de executie, nici in exploatare. In concluzie, amplasamentul lucrarilor nu se afla situat intr-o arie naturala protejata de interes comunitar.

g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**
- **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:**

<i>Vecinatati Nord</i>	<i>Drum existent Nr. Cad. 123966</i>
<i>Vecinatati Sud</i>	<i>Nr. Cad. 130550</i>
<i>Vecinatati Est</i>	<i>Nr. Cad. 133131 si drum de acces nr. Cad. 130085</i>
<i>Vecinatati Vest</i>	<i>Nr. Cad. 136819</i>

Adresa obiectivului este: str. Stefan cel Mare, nr. 152-154, jud. Sibiu, mun. Sibiu.

Accesul auto si pietonal se realizeaza din partea de Nord-Est a parcelei, din drumul existent ce face legatura cu strada Stefan cel Mare.

Toate masurile definite pentru protectia aerului si protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane. In perioada executarii lucrarilor de constructie si amenajare a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Terenul studiat indeplineste toate conditiile pentru a putea sustine functiunea dorita de beneficiar.

h) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;**
- **programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;**
- **planul de gestionare a deseurilor:**

*IN PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE A OBIECTIVULUI:
Se estimeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:*

-deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

-deseuri provenite din lurari de constructie (grupa 17.01) ce se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incat sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

IN PERIOADA FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:

-deseuri menajere (cod 20.03.01), ce vor fi colectate in recipiente inchise, tip container etans inchis, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii.

-deseuri de ambalaje (cod 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07)-se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

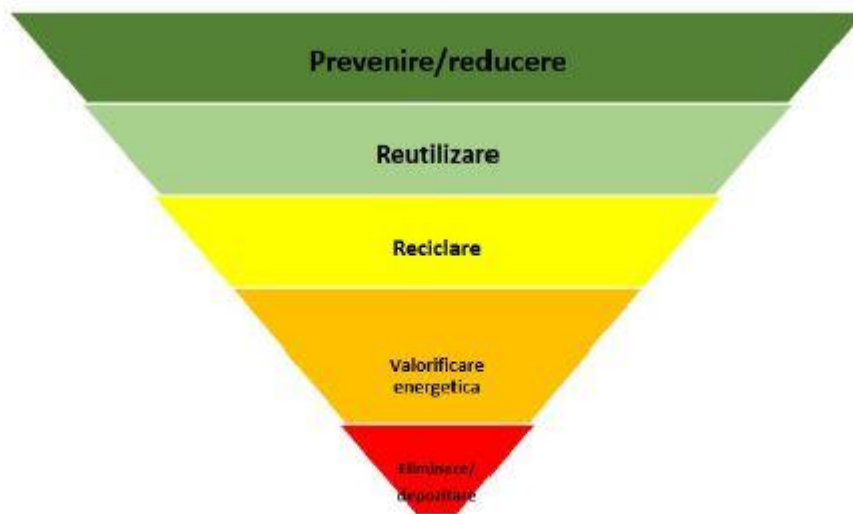
Toate categoriile de deseuri se vor colecta separat si se vor preda catre societatile autorizate. La fiecare predare se vor pastra bonul de confirmare sau formularul de incarcare.

Deseurile vor fi depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipient etichetate corespunzator codului, din materiale agrementate. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc.

Deseurile vor fi eliminate prin intermediul firmelor autorizate (acest lucru se va face la faza de autorizare a obiectivului).

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deeurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- Evacuarea ritmica a deeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- Se va institui evidenta gestiunii deeurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.



PIRAMIDA GESTIONARII DEEURILOR

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**
- **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei;**

Atat in perioada de constructie cat si in perioada de exploatare a obiectivului, nu se vor utiliza substante si preparate chimice periculoase pentru mediu.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordând o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**

Nu este cazul.

- **magnitudinea si complexitatea impactului;**

Proiectul nu prezinta o complexitate ridicata a impactului, fiind o constructie cu destinatie de productie/depozitare.

- **probabilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**

Nu este cazul.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Se vor amenaja drumuri de acces si locuri de parcare, respectiv spatii verzi prin

insamantare sau rulouri de iarba, respectiv se vor planta arbori, arbusti, plante.

- **natura transfrontaliera a impactului;**

Nu este cazul.

- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona:

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deșeurilor generate, a legii 211/2011 privind regimul deșeurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

- IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. **Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile si de abrogare a anumitor directive, si altele)**
- B. **Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Investitia propusa se incadreaza in strategia de dezvoltare a municipiului Sibiu conform PUG aprobat prin HCL nr. 165/28.04.2011.

- X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier
- localizarea organizarii de santier
- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier
- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Organizare de santier se va realiza in interiorul amplasamentului, executantului revenindu-i in exclusivitate responsabilitatea modului cum isi organizeaza santierul.

Contractantul lucrarii de executie este responsabil si are obligatia sa asigure construirea spatiilor necesare activitatii de supraveghere a executiei, realizarii lucrarilor de constructii-montaj si testare si pentru depozitarea materialelor realizarii investitiei.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai cu personal calificat.

Constructia obiectivului nu va afecta buna desfasurare a activitatilor desfasurate in imediata vecinatate.

Zonele in care se desfasoara lucrari de reamenajare vor fi imprejmuite pentru a preveni accesul publicului si vor fi impuse masuri generale de siguranta. Inconvenientele temporare cauzate de lucrarile de constructie trebuie sa fie minimizezate prin planificare si colaborare cu contractorii, vecinii si autoritatile. Activitatile care produc zgomot sau vibratii trebuie sa fie strict realizate in timpul zilei.

Se va realiza o imprejmuire temporara de delimitare si semnalizare a zonei de organizare de santier (h=2.00 m) realizata din plasa sau garduri modulare.

Praful provenit din transportul si desfasurarea lucrarilor de constructie va fi minimalizat prin realizarea corespunzatoare a imprejmuirii provizorii a zonelor de lucru.

Intrarile si perimetrul santierului trebuie sa fie semnalizate astfel incat sa fie vizibile si identificabile in mod clar.

Constructiile si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei. Acestea se vor amplasa pe teren conform propunerii din planul de situatie (laturile S-E ale terenului), astfel incat sa nu stanjeneasca lucrarile de interventie asupra cladirii.

Lista Constructiilor speciale de santier:

- Imprejmuire incinta;
- Nivelare incinta;
- Asigurare acces auto si pietonal: porti metalice;
- Asigurare racord utilitati (apa, electric);
- instalare Tablou electric santier;
- Instalare cabina paza/ Post control;
- Instalare toaleta ecologice;
- Realizare trasee circulatie auto, utilaje (macara, etc) si pietonale;
- Realizare platforma deschisa manevrare si depozitare materiale;
- Realizare spatiu acoperit depozitare materiale;
- Baraca sef punct de lucru / sala de sedinte
- Tanc motorina
- Grupuri sanitare/Vestiare personal

- Baraca personal executie / baraca materiale diverse
- Rampa spalare roti
- Platforma depozitare gunoi
- Zone confectionare armatura
- Zone depozitare armaturi + cofraje
- Macarale
- Generator electric
- Punct prim ajutor
- Panou identificare santier

Se va asigura curatenia permanenta in zona santierului.

Pentru alimentarea cu energie electrica a organizarii de santier se va face un racord dintr-un bransament existent, in functie de solutia propusa de catre furnizorul de energie electrica.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de alimentare cu apa existenta.

Contractorul executiei este responsabil pentru curatenia in incinta zonei unde se executa lucrarile propuse.

La executia lucrarilor aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii.

Principalele masuri din punct de vedere al protectiei mediului care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

A. Factorul de mediu AER:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a conditiilor tehnice;
- efectuarea periodica, pe toata durata utilizarii autovehiculelor si utilajelor a inspectiile tehnice curente;
- intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- operatiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pamint, nu se vor executa in perioadele cu vint puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de santier in vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.

B. Conditii pentru Zgomot:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionarii utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfasura in timpul noptii;
- se va reduce la minim stationarea mijloacele auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

C. Conditii pentru factorul de mediu APA:

Masuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei;
- colectarea si evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de santier, prin firme specializate, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor, astfel incit sa se elimine scurgerile de combustibil in apele de suprafata;

- interzicerea intrarii in santier a utilajelor si a utilizarii echipamentelor care nu sunt etanse si pierd produs petrolier.

D. Conditii pentru factorul de mediu SOL si SUBSOL:

Masuri de diminuare a impactului:

- spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, in zone amenajate;
- interzicerea operatiunilor de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului.

E. Deseuri:

- deseurile generate pe amplasament vor fi colectate/ valorificate astfel:

1. Pamânt, pietre si deseuri- utilizate ca material de umplutura.
2. Deseuri menajere - colectare si depozitare temporara in pubele, eliminare prin firme autorizate in acest sens.

F. Biodiversitate:

Masuri de diminuare a impactului in perioada de executie:

- la terminarea lucrarilor, constructorul va dezafecta organizarea de santier si va reface amplasamentul;
- dupa terminarea lucrarilor se vor retrage toate utilajele, toate deseurile.

G. Emisii - valori limita de emisie:

1) Valori limita de emisie pentru poluanti gazosi

- emisiile de gaze de esapament ale mijloacelor auto rutiere trebuie sa se incadreze in valorile corespunzatoare omologate de Registru Auto Român.

2) Valori limita de emisie pentru poluanti lichizi

-nu este cazul.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**
- **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale**
- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei**
- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

- modul de respectare a prevederilor din Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997

Lucrarile proiectate nu introduc efecte negative suplimentare fata de situatia existenta asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafata, a vegetatiei, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului.

In timpul lucrarilor de executie, datorita utilajelor folosite, pot aparea emisii slabe ale unor poluanti, care insa sunt nesemnificative, avand in vedere spatiul liber de dispersie, lipsa unor surse similare in vecinatate si perioada de executie relativ redusa.

In timpul exploatarii nu exista surse de poluare a aerului.

Pe parcursul executiei si in timpul exploatarii nu pot aparea surse de radiatii.

Deseurile rezultate din activitatea de santier vor fi colectate corespunzator in containere si pubele, si vor fi evacuate la depozitele de deseuri avizate de primarie.

Materialul rezultat in urma excavarii va putea fi folosit ulterior ca material de umplutura.

Eventualele deseuri menajere rezultate din activitatea de exploatare a sistemului vor fi colectate in recipiente corespunzatoare si evacuate la groapa de gunoi.

Masuri luate in perioada de executie:

- se vor folosi utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii vor respecta prevederile legislatiei in vigoare;*
- respectarea vitezei de circulatie pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;*
- se va stropi cu apa pamantul excavat si deseurile de constructie depozitate temporar pe amplasament, in perioada lipsei de precipitatii;*
- se va diminua la minimum inaltimea de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule;*
- se vor utiliza betoane preparate in statii speciale, evitandu-se utilizarea pe amplasament de materiale de constructie pulverulente;*
- se vor curata rotile vehiculelor la iesirea din santier pe drumuri le publice;*
- se vor opri motoarele utilajelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;*
- se vor opri motoarele vehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;*

Avand in vedere masurile de mai sus si modul de amplasare, activitatea in cadrul investitiei preconizate nu afecteaza apele de suprafata si nici apele subterane.

Pe ansamblu, se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului ambiant, lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia actuala, ci dimpotriva au un efect pozitiv .

XII. Anexe - piese desenate:

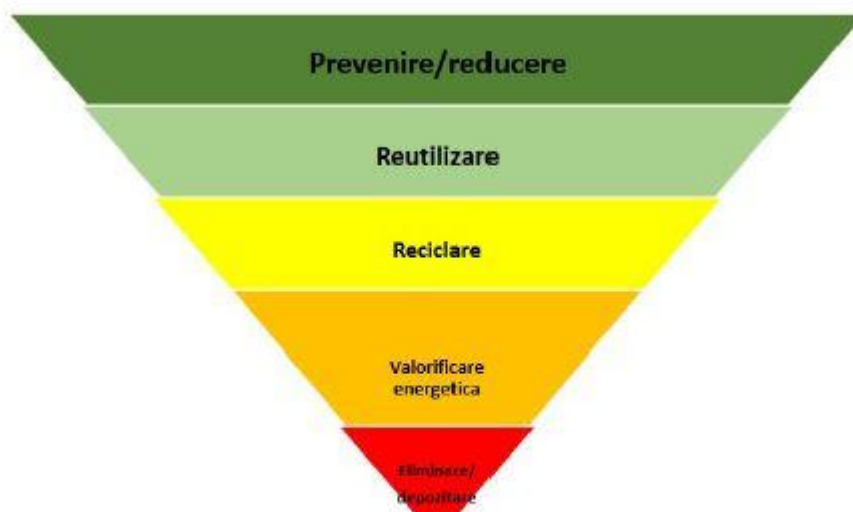
- 1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Anexat conform borderou.

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare:**

Nu este cazul.

- 3. schema-flux a gestionarii deseurilor:**



PIRAMIDA GESTIONARII DESEURILOR

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

Nu este cazul.

- XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

Prin Decizia etapei de evaluare initiala nr. 17243 din 27.09.2023 proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

- XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

Semnatura si stampila titularului

.....

