

NOTIFICARE (Conform Anexei nr. 5A din Legea nr. 292/10.12.2018)

1. Date generale și localizarea proiectului/modificării

Denumirea proiectului: **Refacere împrejmuire pentru imobil înscris in CF nr. 100602 Porumbacu de Jos și împrejmuire pentru imobil înscris in CF nr. 115909 Porumbacu de Jos**

1.2. Amplasamentul proiectului*, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului.

Terenurile studiate se află în în comuna Porumbacu de Jos, satul Colun, str. --, nr. FN, teren identificat prin CF Porumbacu de Jos nr. 100602, nr. TOP 100602, suprafața terenului din extrasul CF este de 994m², suprafața măsurată este de 995m² și terenul identificat prin CF Porumbacu de Jos nr. 115909, nr. TOP 115909, suprafața terenului din extrasul CF este de 172m², suprafața măsurată este de 172m².



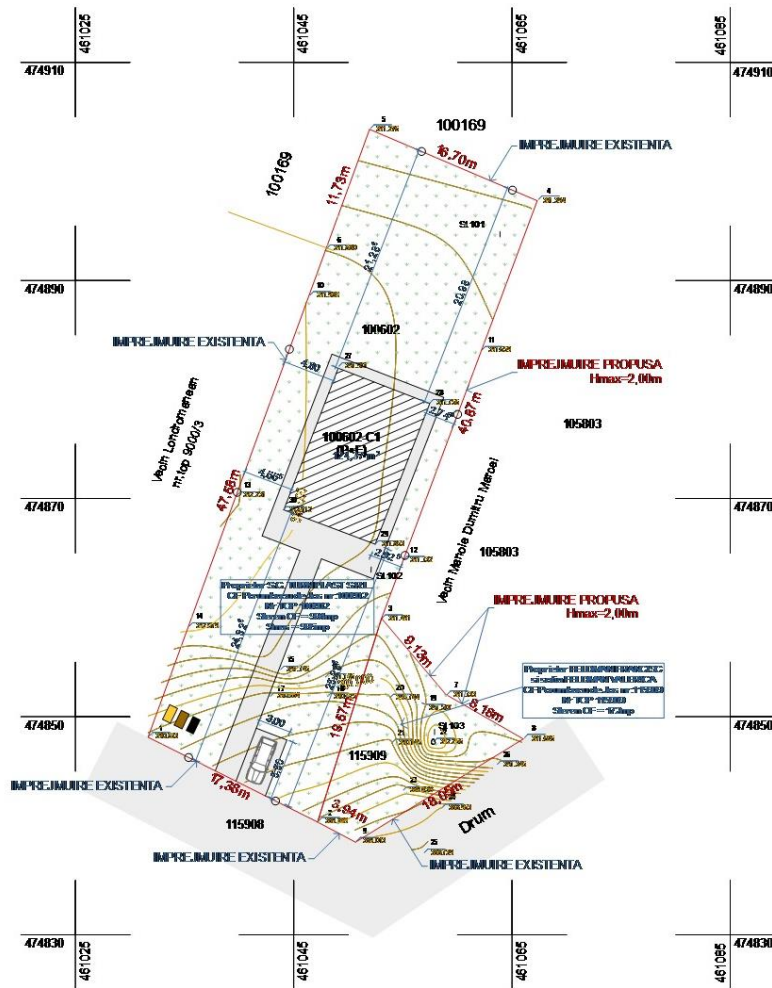
Se învecinează cu:

N: nr. CF 100169

S: cu strada extintă

E: nr. CF 105803 vecin Manole Dumitru Marcel

V: nr. TOP 9000/3 vecin Londromanean



1.2. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului:

Pentru terenul identificat CF Porumbacu de Jos nr. 100602, nr. TOP 100602, suprafața terenului din extrasul CF este de 994m², suprafața măsurată este de 995m².

- a) denumirea titularului: S.C. TURN PLAST S.R.L., J32/531/1994, CUI RO 5579010
- b) adresa: mun. Sibiu, str. E.A. Bieltz, nr. 20, județul Sibiu,
- c) telefon: 0742 076334
- d) reprezentanți legali: Felman Francisc și soția Felman Valerica, domiciliați în mun. Sibiu, str. E.A. Bieltz, nr. 20, județul Sibiu, tel. 0742 076334

Pentru terenul identificat CF Porumbacu de Jos nr. 115909, nr. TOP 115909, suprafața terenului din extrasul CF este de 172m², suprafața măsurată este de 172m².

a) denumirea titularului: Felman Francisc și soția Felman Valerica

b) adresa: mun. Sibiu, str. E.A. Bieltz, nr. 20, județul Sibiu,

c) telefon: 0742 076334

d) reprezentanți legali: Felman Francisc și soția Felman Valerica, domiciliați în mun. Sibiu, str. E.A. Bieltz, nr. 20, județul Sibiu, tel. 0742 076334

1.3. Încadrarea în planurile de urbanism: Conform Certificatului de Urbanism nr. 17 din 20.10.2022, emis de Primăria Comunei Porumbacu de Jos, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 2507/95 faza PUG, aprobată cu HCL prelungire PUG, nr. 84/2019, zona amplasamentului este în extravilan.

1.4. Încadrarea în alte activități existente (dacă este cazul): Nu este cazul.

1.5. Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare.

Bilanț existent / propus:

- suprafața teren CF 100602 (At): 994 mp,
- suprafața construită la sol existentă (Ac): 124,37 mp
- suprafața construită desfășurată existentă (Acd): 248,74 mp
- suprafața construită la sol propusă (Ac): 0,00 mp
- suprafața construită desfășurată propusă (Acd): 0,00 mp
- procentul de ocupare a terenului (POT): 12,51% NEMODIFICAT
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,25 NEMODIFICAT
- suprafața teren CF 115909 (At): 172 mp,
- suprafața construită la sol existentă (Ac): 0,00 mp
- suprafața construită desfășurată existentă (Acd): 0,00 mp
- suprafața construită la sol propusă (Ac): 0,00 mp
- suprafața construită desfășurată propusă (Acd): 0,00 mp
- procentul de ocupare a terenului (POT): 0,00 % NEMODIFICAT
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0,00 NEMODIFICAT
- suprafața spații verzi: 908 m²
- loc de parcare pentru un autovehicul: 16,5 m²

2. Descrierea sumară a proiectului:

Se propune refacerea împrejuririi pe latura estică a parcelelor studiate, cu stâlpi metalici zingați de 4,5x6cm, cu închideri cu plasă de sârmă sudată zincată cu înălțime maximă de 2,00m, în comuna Porumbacu de Jos, satul Colun, str. --, nr. FN, teren identificat prin CF Porumbacu de Jos nr. 100602, nr. TOP 100602 și teren identificat CF Porumbacu de Jos nr. 115909, nr. TOP 115909

3. Modul de asigurare a utilităților

1. Alimentarea cu apă – nu este cazul.
2. Evacuarea apelor uzate – nu este cazul
3. Asigurarea apei tehnologice – nu este cazul
4. Asigurarea agentului termic – nu este cazul

Anexe - piese desenate

BORDEROU PIESE DESENATE	
Nr. plansa	Denumire plansa
A-01-01	Plan de incadrare in zona
A-01-02	Plan de situatie propus
A-02-01	Plan imprejmuire

Șef proiect:

Întocmit:

m. arhitect
Martha TOTH

c. arhitect
Ștefan TOTH