

<p>Titular proiect: SC CRAISS SERVICES SRL PENTRU SC CRAISS LOGISTIK SRL</p> <p><i>Faza de proiectare:</i> D.T.A.C.</p>	<p>MEMORIUL DE PREZENTARE conform continutului cadru prevazut in Anexa 5E din Legea nr 292/2018 <i>privind evaluarea impactului</i> <i>anunitor proiecte publice și</i> <i>private asupra mediului</i></p> <p>intocmit conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 3849/ 20.02.2023 emisa de APM SIBIU</p> <p><i>pentru proiectul:</i></p> <p>“ CONNSTRUIRE HALĂ CU SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE,”</p> <p>din județul SIBIU, LOC. SIBIU str. BERNA, nr.4</p>	<p>2023</p>
--	--	--------------------

I. Denumirea proiectului:

"CONSTRUIRE HALĂ CU SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE"

II. Titular:

- numele: **SC CRAISS SERVICES SRL PENTRU SC CRAISS LOGISTIK SRL**
- adresa poștală: mun. Sibiu, str. Berna, nr. 4, județul Sibiu
- **Amplasamentul proiectului: mun. Sibiu, str. Berna, nr. 4, județul Sibiu**
- CF 128339 Sibiu, nr. Cad 128339
- numele persoanelor de contact: Ioan Brad ; 0740107396; bnm.arhitecti@gmail.com.
- ~~director/manager/administrator~~/proprietar/beneficiar: S.C. CRAISS SERVICES SRL PENTRU SC CRAISS LOGISTIK SRL : str. BERNA, nr.4, SIBIU ; CUI 46369309; J32/1342/2022
- Proiectant specialitate: **SC BNM ARHITECTI SRL**
- Faza : D.T.A.C.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Incadrarea proiectului conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 3849/ 20.02.2023, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU, este:

- conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, **proiectul se încadrează** la punctul 10, lit. a si punctul 13, lit.a; din Anexa 2 "proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare: **nu intra** sub incidenta art.48 si nu intra sub incidenta art. 54;
- proiectul propus **nu intra** sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completările ulterioare;

a) un rezumat al proiectului:

Terenul pe care urmează să se realizeze investiția are o suprafață de **22.320 mp** conform CU nr. 82982 din 0.11.2022 eliberat de Primaria Municipiului Sibiu, a fost identificat prin CF nr. 128339 Sibiu, nr. cadastral 128339, este situat in intravilan in perimetrul Zonei Industrial Vest Sibiu si este proprietatea S.C. CRAISS LOGISTIK S.R.L.

Prin prezenta investitie se urmareste construirea unei hale, cu regim de înălțime parter + etaj, constituite din:

- Hala industrială de depozitare
- Spații administrative (birou, vestiar, grup sanitar)

Proiectul propus va crea spatiu de depozitate pentru diferite materiale nepericuloase.

b) justificarea necesității proiectului – creșterea veniturilor beneficiarului urmare a activității desfășurate în cadrul investiției realizate pe amplasamentului studiat. Dezvoltarea socio-economica a zonei .

c) valoarea investiției: 1.200.000 Euro.

d) perioada de implementare propusă: 12-24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – anexate la dosar;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Regimul juridic: proprietate persoana juridică SC CRAISS LOGISTIK SRL, înscrisă în CF nr. 128339 - Sibiu, nr. cadastral 128339

Regimul economic: folosința actuală - conform certificate de urbanism - curți, construcții, - construcții industriale și edilitare, construcții administrative și social culturale.

Destinația terenului conform planurilor de urbanism aprobate:

UEi Zona de activități, economice cu caracter industrial, conform PUG Sibiu aprobat cu HCL NR.165/28.04.2011 și puz aprobat HCL NR. 262/2015.

Accesul în cadrul parcelei este existent din drumul de acces, pe teren există la momentul de față și alte construcții.

SITUATIA EXISTENTA:

Conform extras CF nr. 128339- Sibiu, terenul în suprafață de 22.320 mp, are următoarele vecinătăți:

- Nord - Hala Industrială
- Est - Hala Industrială - Siemens Sykatec
- Vest - Hala industrială - Aeronamic
- Sud - Teren neconstruit

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructura drumuri și accese, acestea sunt existente. Pe terenul există construcții.

SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA

Pe terenul în suprafață de 22.320 mp unde există deja hale industriale situația este următoarea:

- regim de înălțime - hală - parter înalt; spații administrative - parter + 1 etaj
- H_{MAX} - hală - 13,00 m;
- suprafața construită existentă - 9.616,72 mp
- suprafața construită propusă - 11.471,9 mp
- suprafața construită desfășurată existentă - 11.052,06 mp
- suprafața construită desfășurată propusă - 12.946,33 mp
- suprafața utilă hală propusă - 1.822,78 mp
- POT existent - 42,6 %
- POT propus - 51,4
- CUT existent - 0,49
- CUT propus - 0,59

Sistem constructive

Lucrările prevăd construirea unei hale industriale alcătuită dintr-o hală de depozitare cu regim de înălțime parter înalt și spații administrative cu regim de înălțime P+1E. Hala de depozitare este locul de desfășurare a activităților de recepție-sortare-depozitare-expediție a mărfurilor într-un flux specific. Sunt prevăzute accesuri corespunzătoare pentru încărcare / descărcare marfă, rafturi metalice pentru depozitare, spații corespunzătoare pentru personalul care efectuează operațiunile de recepție-expediție și alte formalități. Corpul administrativ cuprinde spațiile de birouri necesare desfășurării activității, precum și zona de vestiare și spații sanitare. Legătura pe verticală între niveluri se va realiza prin intermediul unei scări interioare. Accesul la hala de depozitare precum și la spațiile administrative se va realiza direct din exterior.

Hala de depozitare precum și spațiile administrative propuse au o structură cu stâlpi și grinzi din metal și cu pereți portanți, din beton armat.

Închiderile exterioare sunt din beton armat cu termosistem. Compartimentările interioare ale corpului administrativ vor fi realizate cu pereți de gips-carton. Se vor realiza pereți rezistenți la foc conform exigențelor PSI.

COMPARTIMENTĂRI construcției propuse:

Parter:

1	Depozit	1.763.99 mp
2	Vestiar	4.37 mp
3	Birou	21.73 mp
4.	Grup Sanitar	3.58 mp

Etaj:

1	Oficiu	13.56 mp
2	Vestiar	8.02 mp
3	Grup sanitar	2.71 mp
4	Grup sanitar	2.1 mp
5	Țus	29.11 mp

Finisaje exterioare

Façadele vor fi acoperite în întregime cu tencuială decorativă STO sau similar pe termosistem cu izolație din polistiren expandat ignifug.

Finisaje interioare

În hala de depozitare se vor realiza pardoseli din beton lustruit. În spațiile tehnice se vor realiza pardoseli din beton lustruit sau acoperite cu vopsea epoxidică. În birouri pardoselile vor fi din mocheta și PVC, în zonele de circulație și în vor fi montate pardoseli din PVC sau plăci ceramice, iar în grupurile sanitare sunt prevăzute pardoseli din plăci ceramice cu dimensiunea de 30 cm x 30 cm.

În toate spațiile de depozitare panourile de închidere vor rămâne din beton aparent la interior. Pereții grupurilor sanitare și ai vestiarelor vor fi plăcați cu faianță în întregime, iar restul pereților vor fi acoperiți cu vopsea lavabilă albă.

În spațiile pentru birouri tavanele vor rămâne aparente – beton, iar la grupurile sanitare și la vestiare sunt prevăzute tavane false suspendate cu plăci rezistente la umezeală de 60 x 60 cm.

Alte soluții constructive specifice proiectului

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransamentul existent la rețeaua din zonă.

Imobilul va fi dotat cu instalații de iluminat pentru interior și exterior, iluminat în caz de urgență, telefonie, sistem de supraveghere cu camere video și sistem de alarmă în caz de incendiu.

Încălzirea spațiilor administrative se va realiza cu o centrală termică pe gaze naturale, iar spațiile de depozitare vor fi încălzite cu corpuri radiante pe gaz. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din racordul existent la rețeaua din zonă.

Alimentarea cu apă se va face prin racordul existent la rețeaua localității.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în stația de epurare existentă pe amplasament, cu deversare în canalul de pe latura estică a parcelei.

Apele pluviale provenite de pe platformele exterioare de parcare (potențial impurificate cu hidrocarburi) sunt trecute prin separatoare de nisip și produse petroliere. Apele preepurate în separatoarele de produse petroliere sunt evacuate împreună cu apele pluviale în canalul de pe latura estică a parcelei.

g) Se prezintă elementele caracteristice ale proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Activitatea este de tip : hala de depozitare - este locul de desfășurare a activităților de recepție-sortare-depozitare-expediție a mărfurilor într-un flux specific. Sunt prevăzute accesuri corespunzătoare pentru încărcare / descărcare marfă, rafturi metalice pentru depozitare, spații corespunzătoare pentru personalul care efectuează operațiunile de recepție-expediție și alte formalități. Corpul administrativ cuprinde spațiile de birouri necesare desfășurării activității, precum și zona de vestiare și spații sanitare.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Fluxul existent la ora actuală este unul specific unei hale de depozitare- activitățile desfășurate sunt de recepție-sortare-depozitare-expediție a mărfurilor într-un flux specific. Sunt prevăzute accesuri corespunzătoare pentru încărcare / descărcare marfă, rafturi metalice pentru depozitare, spații corespunzătoare pentru personalul care efectuează operațiunile de recepție-expediție și alte formalități.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Activitatea principală va fi de depozitare- activitățile desfășurate sunt de recepție-sortare-depozitare-expediție a mărfurilor într-un flux specific. Sunt prevăzute accesuri corespunzătoare pentru încărcare / descărcare marfă, rafturi metalice pentru depozitare, spații corespunzătoare pentru personalul care efectuează operațiunile de recepție-expediție și alte formalități.

Corpul administrativ cuprinde spațiile de birouri necesare desfășurării activității, precum și zona de vestiare și spații sanitare.

- Numar personal (spatiu de productie) - max. 5 persoane
- Numar personal (zona de birouri si vestiare) - max. 10 persoane
- Program de functionare, L-V 8h/zi, 2 schimburi;

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora. Pierderile pe faze de fabricație sau de activitate și emisiile în mediu (inclusiv deșeuri):**

- Materia prima: este prezentată de marfa care este sratată, manipulată și depozitată
- Energia electrică este asigurată din rețeaua existentă pe amplasament
- Alimentarea cu apă este asigurată din rețeaua existentă pe amplasament
- Apele uzate menajere vor fi evacuate în stația de epurare existentă pe amplasament, cu deversare în canalul de pe latura estică a parcelei.
- Apele pluviale provenite de pe platformele exterioare de parcare (potențial impurificate cu hidrocarburi) sunt trecute prin separatoare de nisip și produse petroliere. Apele preepurate în separatoarele de produse petroliere sunt evacuate în canalul de pe latura estică a parcelei.
- Deșeurile ce pot rezulta din activitatea desfășurată și din funcționarea clădirii sunt:

Nr.Crt.	Denumire	Cod Deseu	Cantitate aproximativa pe an
1.	Deseu Hartie Carton	15 01 01	1000 kg
2.	Deseu ambalaj plastic	15 01 02	1000 kg
3.	Deseuri Tonere de imprimante	08 03 18	15 kg
4.	Echipamente casate	13 02 14	100 kg
5.	Deseuri municipale	20 03 01	2000 kg
6.	Ape uleioase de la separator ulei/apa	13 05 07*	5000 kg
7.	Namoluri de la separator ulei/apa	13 05 02*	500 kg

Acestea se vor depozita pe o platformă amenajată, în repipienti adecvați, și periodic sunt preluate de către firme specializate de ridicare a deșeurilor pe baza de contract.

h) racordarea la rețelele utilitare existente în zonă: construcția propusă se va racorda la rețelele publice de utilități din zonă (energie electrică, gaz metan, apă și canalizare).

În zona amplasamentului există rețea de alimentare cu apă, aflate în exploatarea operatorului SC APA CANAL SIBIU SA.

Apele pluviale de pe acoperisuri și de pe aleile circulabile se vor colecta și vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi propriu și se vor deversa în canalul de pe latura estică a parcelei.

Asigurarea energiei electrice: alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează din rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza prin racordare la rețeaua existentă în zonă.

Încalzirea:

Încalzirea spațiilor administrative se va realiza cu o centrală termică pe gaze naturale, iar spațiile de depozitare vor fi încălzite cu corpuri radiante pe gaz.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor nocive semnificative asupra factorilor de mediu se vor efectua următoarele lucrări directe:

- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat și adus la forma inițială;
- organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

- la finalizarea lucrărilor se vor transporta toate deșeurile rezultate și depozitate în zona șantierului, astfel încât spațiile din interiorul și din zona adiacentă obiectivului să rămână curate și pregătite pentru începerea activității pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.

Dacă pe parcursul realizării investiției se produc incidente ce pot avea ca efect poluări ale mediului, activitatea se va întrerupe. Vor fi luate măsurile necesare de diminuare, reducere a efectelor negative produse și de eliminare a cauzelor care au stat la baza poluării accidentale. Totodată, în funcție de amploarea poluării și efectele acesteia, având în vedere reglementările și obligațiile stabilite prin lege, vor fi informate autoritățile competente de mediu și de protecție în situații de urgență.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – Nu sunt necesare lucrări de amenajare infrastructurii drumuri. Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza direct din strada Berna, accesul este existent la teren.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pe perioada execuției lucrărilor se vor folosi următoarele resurse naturale:

- minerale: nisip, piatră pentru prepararea betonului
- combustibil: benzina, motorina folosite pentru funcționarea utilajelor la executarea obiectivelor

- apă: pentru prepararea și executarea lucrărilor umede

- sol: pamânt de umplutură folosit la sistematizarea pe verticală

Pe perioada de utilizare se va folosi apa menajeră din rețeaua locală pentru uz curent.

– metode folosite în construcție/demolare

Sistemul constructiv:

Ansamblul de construcții proiectat se încadrează în **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ** (conform HGR nr. 766 / 1997), **CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI III.**



Hala de depozitare precum și spațiile administrative propuse au o structură cu stâlpi și grinzi din metal și cu pereți portanți, din beton armat.

Închiderile exterioare sunt din beton armat cu termosistem. Compartimentările interioare ale corpului administrative vor fi realizate cu pereți de gips-carton. Se vor realiza pereți rezistenți la foc conform exigențelor PSI.

În hala de depozitare se vor realiza pardoseli din beton lustruit. În spațiile tehnice se vor realiza pardoseli din beton lustruit sau acoperite cu vopsea epoxidică. În birouri pardoselile vor fi din mochetă și PVC, în zonele de circulație și în vor fi montate pardoseli din PVC sau plăci ceramice, iar în grupurile sanitare sunt prevăzute pardoseli din plăci ceramice cu dimensiunea de 30 cm x 30 cm.

În toate spațiile de depozitare panourile de închidere vor rămâne din beton aparent la interior. Pereții grupurilor sanitare și ai vestiarelor vor fi placați cu faianță în întregime, iar restul pereților vor fi acoperiți cu vopsea lavabilă albă.

În spațiile pentru birouri tavanele vor rămâne aparente – beton, iar la grupurile sanitare și la vestiare sunt prevăzute tavane false suspendate cu plăci rezistente la umezeală de 60 x 60 cm.

Fațadele vor fi acoperite în întregime cu tencuială decorativă STO sau similar pe termosistem cu izolație din polistiren expandat ignifug.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** – fazele de execuție sunt cele convenționale de construire a cladirilor cu au o structură cu stâlpi și grinzi din metal și cu pereți portanți, din beton armat.

Elemente de trasare

Construcția propusă se va amplasa la o distanță de minim 75,90 m față de aliniamentul la strada Berna, desfășurându-se paralel cu laturile lungi ale parcelei în adâncimea lotului. Deschiderea la stradă a construcției este de 19,80 m. Față de ansamblul industrial situat la nord retragerea este de 7,80 m iar față de limita de sud retragerea este de 7,15 m. Față de limita din spate a parcelei distanța minimă este de 6,25 m. Cota ±0,00 a halei este 439,00 RMN.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – proiectul se implementează în zona industrială vest Sibiului, zonă în care se desfășoară diferite activități industriale

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** – nu au fost luate în considerare alte alternative, terenul fiind proprietate privată iar destinația a fost reglementată prin PUG și PUZ aprobat.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate minerale, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)** – nu este cazul;

- **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

- prin Certificatul de urbanism nr. 82982/04.11.2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU, au fost solicitate următoarele avize și acorduri:
 - Alimentare cu apă/ Canalizare – SC APA CANAL SA
 - Alimentare cu curent – SDEE Electrica
 - Alimentare gaze naturale – DEL GAZ
 - Salubritate – SOMA
 - Fibra optică - RDS- RCS SA
 - Telefonie- TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA
 - Securitate la incendiu
 - Protecția mediului

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare: nu este cazul. Terenul este liber de construcții.

V. Descrierea amplasării proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Amplasamentul proiectului/proiectul **nu intra** sub incidența prevederilor legislative menționate.

În zona nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice. Astfel nu există condiționari de această natură care să influențeze amplasamentul propus.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

În zona nu sunt identificate terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională și implicit nu există condiționari care să influențeze amplasamentul propus.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: Conform C.U. nr. 82982 din 04.11.2022 emis de Primăria Municipiului Sibiu destinația conform PUG Sibiu aprobat prin HCL nr.165/2011 și PUZ aprobat de Primăria Municipiului Sibiu prin HCL nr. 262/2015 zonă de activitate economică cu caracter industrial.

Terenul nu este afectat de artere hidrografice, izvoare, torenți sau avalanșe putând fi considerat un teren bun pentru fundare.

- politici de zonare și de folosire a terenului: zonă de activitate economică cu caracter industrial conform PUZ aprobat
- arealele sensibile – nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:** coordonatele GIS topografice 468885,741 – 557128,962 – 523,06, cota ± 0,00 = 523,20

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** deoarece amplasamentul a fost studiat la faza de Plan Urbanistic Zonal, nu a fost necesară luarea în calcul a altor amplasamente.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Pe parcursul execuției:

Antreprenorul, prin organizarea de șantier, va asigura un grup sanitar care va fi racordat la rețeaua de canalizare menajera existentă. Posibilele sursele de poluare a apei sunt reprezentate de: ape uzate menajere, ape pluviale de pe acoperisuri la faza de funcționare.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Apele uzate menajere vor fi evacuate în stația de epurare existentă pe amplasament, cu deversare în canalul de pe latura estică a parcelei.

Apele pluviale provenite de pe platformele exterioare de parcare (potențial impurificate cu hidrocarburi) sunt trecute prin separatoare de nisip și produse petroliere. Apele preepurate în separatoarele de produse petroliere sunt evacuate în canalul de pe latura estică a parcelei.

b) protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

In perioada de construire:

Posibilele sursele de poluare a aerului în faza de execuție a proiectului sunt reprezentate de:

- emisii de pulberi și noxe rezultate în urma realizării construcțiilor (organizare de șantier): este posibil ca activitățile din șantier să aibă un impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru reprezentând o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor și execuției lucrărilor de construcție. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor proiectate, sunt asociate săpăturilor, punerea în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcție conduce la o cantitate redusă de emisii specifice acestor lucrări.
- emisii de noxe de la utilajele implicate în activitățile de construcție: Sursele principale de poluare a aerului, specifice execuției lucrărilor sunt reprezentate de utilajele, echipamentele de construcție și operațiile de sudură, polizare, debitare, prelucrări metalice implicate în realizarea proiectului.
- emisii de gaze de eșapament datorate transportului materiilor prime/produselor finite și a personalului:

Poluarea specifică activității utilajelor și circulației vehiculelor se poate estima după urmează:

- consumul de carburanți (substanțe poluante: NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale din arderea carburanților etc.);

- aria pe care se desfășoară aceste activități (substanțe poluante – particule materiale în suspensie și sedimentabile), distanțele parcurse (substanțe poluante - particule materiale ridicate în aer de pe suprafața drumurilor).

Se apreciază că emisiile în aer pe perioada de execuție a proiectului sunt reduse în timp și nu afectează doar aria destinată realizării proiectului.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Măsuri în perioada de construire:

- sursele de impurificare a atmosferei asociate activităților care vor avea loc în perioada de execuție a proiectului sunt surse libere, deschise, ca urmare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat/gazelor reziduale; La executarea proiectului se vor respecta următoarele **masuri**:
- vehiculele de transport, vor corespunde condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării lor;

- lucrările de organizare a șantierului trebuie să fie corect concepute și executate, cu dotări moderne, care să reducă emisiile în aer, apă și pe sol;
- concentrarea lucrărilor de organizare de șantier se va realiza într-o zonă delimitată, în interiorul amplasamentului, fapt care favorizează o exploatare controlată și corectă;
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de eșapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni, cu societăți autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face numai în stații de alimentare autorizate;

În vederea menținerii calitatii aerului, în parametrii optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:

- utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasa, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui, după caz;
- utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, la sfârșitul fiecărei săptămâni de lucru, dacă nu se vor desfășura operațiuni active mai mult de două zile consecutiv;
- pe spațiile verzi, acolo unde, pentru efectuarea lucrărilor, s-a îndepărtat stratul vegetal, la finalizarea acestora, vegetația va fi replantată;
- minimizarea activităților generatoare de praf;
- se vor lua măsuri de acoperire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deseuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
- oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;

In perioada de exploatare a investitiei:

Încalzirea zonei de producție se va face cu aeroterme cu aer cald combustibil gazos-gaz natural, iar încălzirea zonei de birouri, vestiare și grupuri sanitare se va face cu centrala termică pe gaz, ceea ce asigură un impact minim asupra mediului.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații pot fi generate de:

- autovehiculele în timpul aprovizionării cu materiale de construcție;
- utilajele de sistematizare a terenului;
- lucrări în cadrul organizării de șantier;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In perioada de construire:

- limitarea traseelor și a orelor de lucru de către autovehiculele de transport materiale de construcție;
- folosirea echipamentelor de lucru conform cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- buna funcționare a echipamentelor folosite;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în situația în care staționează o perioadă mai mare de timp în șantier

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua măsuri de limitare a vitezei în șantier și folosirea de utilaje de execuție performante pentru a nu crea efecte negative asupra vecinătăților.

In perioada de functionare:

Activitatea nu va include surse de zgomot si vibratii care sa depaseasca limitele admisibile. Se vor utiliza echipamente omologate, respectand nivelul de zgomot si vibratii admisibile, conform normelor in vigoare.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:** la realizarea proiectului nu vor fi utilizate materiale sau echipamente ce pot constitui surse de radiații daunatoare omului sau mediului;
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** – nu este cazul;

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Atat in perioade de construire cat si in perioada de functionare a investitiei posibile surse de poluare a solului sunt:

- scurgerile accidentale de carburanți de la autovehiculele și utilajele care tranzitează zona în perioada de amenajare/exploatare a investiției ;
- gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate pe amplasament;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere;

Activitățile din șantier nu implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol. În categoria acestor substanțe sunt incluși carburanții, combustibilii, etc. Aprovizionarea, depozitarea și alimentarea utilajelor cu motorină reprezintă activități potențial poluatoare pentru sol și subsol, în cazul pierderilor de carburant și infiltrarea în teren a acestuia. Activitățile din șantier implică manipularea unor cantități importante de substanțe poluante pentru sol și subsol.

O altă sursă potențială de poluare dispersă a solului și subsolului este reprezentată de activitatea utilajelor în fronturile de lucru. Lucrările de terasamente deși nu sunt poluante, conduc la degradarea solului și induc modificări structurale în profilul de sol.

Principalul impact asupra solului în perioada de execuție este consecința ocupării terenului pentru realizarea de clădiri.

Pe parcursul execuției: Solul rezultat din excavatii pentru constructie si pentru amenajari exterioare care nu se va folosi la nivelari de teren va fi evacuat de catre constructor permanent, la unul din punctele de depunere. La iesirea din incinta constructiei, masinile vor fi spalate, pentru a se evita poluarea solului si a strazilor adiacente.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Pe perioada efectuării lucrărilor de construcție se produc modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor prevăzute a se executa în vederea realizării fundațiilor și platformelor, a zonei necesare amplasării construcțiilor, proiectantul prevăzând o serie de măsuri pentru protecția solului și subsolului:

- utilizarea unor tehnologii moderne de construire;
- utilizarea unor utilaje de noua generatie;
- alimentarea cu combustibil si mentenanta utilajelor se va realiza numai cu unitati si pe amplasamente autorizate;
- deșeurile generate în perioada de construire vor fi stocate în spații special amenajate, impermeabilizate, în recipient adecvati si vor fi eliminate/valorificate cu societati care au acest drept potrivit legii;
- se va realiza intretinerea periodica a statiei de epurare si a decantoarului existent pe amplasament.

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul
 - **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** nu este cazul
 - **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Cladirea proiectată nu afectează ecosistemul, prin plantatii de arbori și peluze se vor crea spații verzi, pentru asigurarea imaginii reprezentative a zonei și a incintei.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
 - **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altel:**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilan, în perimetrul Zonei Industriale Vest Sibiu. Construcția propusă, prin funcțiunea ei și prin modul de realizare nu va pune în pericol așezările umane sau alte obiective de interes public.

Amplasarea obiectivului s-a făcut fără a prejudicia salubritatea, mediul, starea de confort și sănătatea populației.

Având în vedere că activitatea care se va desfășura ulterior nu are surse semnificative de zgomot și este situată la distanță față de așezările umane se poate afirma că implementarea investiției nu va genera impact negativ asupra populației.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul amplasamentului, deci în afara circulațiilor publice. Vor fi luate toate măsurile în vederea limitării generării de praf în timpul lucrărilor, de către prestatorul lucrărilor de construcții care va avea în vedere ca utilajele și mijloacele de transport utilizate să fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic și să nu genereze noxe peste limitele admise de legislația în vigoare.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate:

În perioada de pregătire a terenului pentru construcție va rezulta pământ excavat – cca 150 mc.

În perioada de construcție este posibilă generarea următoarelor deșuri rezultate din lucrările de construcție *Cantitățile estimate:* Beton 17 01 01 / R12 - 15 mc; Fier – oțel 17 04 05 /R12- 100 kg; Lemn / R12 - 1 mc;

Pe parcursul execuției: deșeurile rezultate din construcție (lemn, metal, plastic etc.) vor fi sortate prin grija constructorului și evacuate centralizat, conform contractului încheiat cu firme specializate.

Din activitatea curentă rezulta următoarele deșuri :

Nr.Crt.	Denumire	Cod Deseu	Cantitate aproximativă pe an
1.	Deseu Hartie Carton	15 01 01	1000 kg
2.	Deseu ambalaj plastic	15 01 02	1000 kg
3.	Deseuri Tonere de imprimante	08 03 18	15 kg
4.	Echipamente casate	13 02 14	100 kg
5.	Deseuri municipale	20 03 01	2000 kg
6.	Ape uleioase de la separator ulei/apa	13 05 07*	5000 kg
7.	Namoluri de la separator ulei/apa	13 05 02*	500 kg

Deșeurile vor fi depozitate în recipient adecvat și depozitate în spații special amenajate, urmând a fi colectate pe baza de contract încheiat cu societate autorizată

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate** - nu este cazul;
- **planul de gestionare a deșeurilor** - nu este cazul;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse** - la implementarea proiectului nu vor fi folosite substanțe și preparate chimice periculoase; combustibilii folosiți de către mijloacele de transport vor fi aprovizionați direct de la stațiile de alimentare autorizate.

În activitatea de depozitare nu se realizează operațiuni care să necesite substanțe toxice sau periculoase.

Nu se vor depozita în cadrul incintei sau în clădire substanțe toxice sau periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației** - nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

✓ **Perioada de execuție**

Factorul de mediu APA

Se estimează că impactul asupra apelor de suprafață este minim datorat faptului că în cadrul amplasamentului există o stație de epurare a apelor menajere și un decantor de hidrocarburi pentru apele pluviale, și tot odată datorită distanței mari față de corpurile de apă de suprafață (proiectul desfășurându-se în intravilan în perimetrul Zonei Industriale Vest Sibiu) și amplorii lucrărilor, precum și alegerii de soluții tehnice ale sistemului hidroedilitar adecvate. Numai prin deversarea accidentală a unor cantități mari de materii prime sau materiale de construcții s-ar putea produce daune mediului acvatic.

În ceea ce privește posibilitatea de poluare a stratului freatic, se apreciază că și aceasta va fi relativ redusă, datorită amenajărilor existente pe amplasament.

Factorul de mediu AER

Activitățile din șantier pot avea un posibil impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora, precum și traficul auto generat de existența șantierului (vehicule transport materiale) în zona.

O apreciere a emisiilor specifice în perioada de construcție conduce la concluzia că acestea, în punctele de lucru sunt locale, punctiforme.

Factorul de mediu ZGOMOT ȘI VIBRAȚII

Efectele surselor de zgomot și vibrații se pot manifesta numai local și redus pentru care se vor lua următoarele măsuri:

- se recomandă lucru numai în perioada de zi;
- pentru protecția antizgomot, amplasarea unor construcții provizorii ale șantierului se va face în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și zonele adiacente;
- întreținerea permanentă a drumurilor contribuie la reducerea impactului sonor.

Folosirea de panouri fonoabsorbante reprezintă o soluție în situația în care se vor constata depășiri ale nivelului de zgomot admisibil.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL

Impactul realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca va fi moderat, manifestându-se local pe perioada construcției.

Pentru asigurarea prevenirii poluării solului în perioada de execuție vor fi luate următoarele măsuri:

- utilajele folosite în vederea realizării obiectivului vor fi amplasate în zona special amenajată și autorizată ca și organizare de șantier din interiorul proprietății.
- repararea și alimentarea utilajelor se va face numai în unități specializate;
- se vor amplasa recipient pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile pentru personalul muncitor.

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu sol și subsol în perioada de execuție se estimează ca vor fi moderate, manifestându-se doar local pe perioada construcției.

Factorul de mediu BIODIVERSITATEA

Efectele realizării investiției asupra factorului de mediu biodiversitatea în perioada de execuție se estimează ca vor fi nesemnificative, manifestându-se local pe perioada construcției.

Factorul de mediu PEISAJ

Impactul negativ asupra peisajului poate apărea în perioada de execuție prin prezența șantierului și din desfășurarea lucrărilor și se estimează ca va fi moderat, local, de scurtă durată.

MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC

Impactul asupra mediului social și economic va fi pozitiv, prin generarea de noi locuri de muncă la momentul finalizării investiției.

CONDIȚII CULTURALE ȘI ETNICE, PATRIMONIUL CULTURAL

Nu se prelină efecte negative asupra patrimoniului cultural existent prin realizarea lucrărilor proiectate.

✓ **Perioada de exploatare**

Factorul de mediu APA: Prin măsurile proiectate de colectare, tratare și evacuare dirijată a apelor din precipitații și menajere, se apreciază că eroziunea solului și sedimentările necontrolate din zona analizată se vor reduce la minim iar soluțiile tehnice alese pentru sistemul hidroedilitar asigură protecția apelor.

Factorul de mediu AER: prin măsurile care se vor adopta se va diminua la maxim posibil, efectele negative și impactul pe care-l poate avea funcționarea investiției.

Factorul de mediu SOL ȘI SUBSOL: nu vor interveni schimbări în calitatea și structura solului și subsolului.

Factorul de mediu PEISAJ: spațiul va fi amenajat peisagistic, cu spații verzi.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): extinderea impactului este extrem de restrânsă, localizată în interiorul pe amplasamentul supus implementării proiectului și în imediata vecinătate a acestuia. Realizarea întregului proiect de amenajare, prin măsurile de reducere a emisiilor adoptate nu va conduce sub nicio formă la afectarea semnificativă a factorilor de mediu, în zonele adiacente proiectului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** date fiind caracteristicile proiectului se constată faptul că potențialul impact nesemnificativ la faza de construire asupra oricărui factor de mediu se va înregistra strict local, în perimetrul amplasamentului analizat. Din acest punct de vedere se constată faptul că magnitudinea și complexitatea impactului asupra mediului inconjurător sunt limitate la un nivel extrem de redus și nesemnificativ.

- **probabilitatea impactului:** probabilitatea înregistrării unui impact negativ semnificativ asupra oricărui factor de mediu este extrem de redusă.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** durata de manifestare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi limitată la perioada aferentă executării lucrărilor propuse. Frecvența de înregistrare a potențialului impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu va fi în mod direct corelată cu programul de lucru ce va fi stabilit pe durata executării lucrărilor.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- Deșeurile rezultate la faza de implementare a proiectului vor fi colectate selectiv, cu posibilități de eliminare/valorificare cu societăți autorizate; vor fi evacuate ritmic, fără a bloca căile de acces pietonale și stradale;

- Se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate;

- Se va asigura salubritatea zonei și menținerea curateniei pe traseul drumurilor de acces, pe toată perioada realizării lucrărilor;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului, prin depozitarea pe suprafețe impermeabile a materialelor și a deșeurilor rezultate în urma implementării proiectului;

- Pentru evitarea poluării accidentale cu materiale periculoase (scurgeri accidentale de combustibili, de ulei de motor), reparațiile mijloacelor de transport/utilajelor se vor executa doar la societăți autorizate;

- Nu se vor evacua ape uzate neepurate sau insuficient epurate în emisarii naturali, canale de desecare, rigole stradale sau freatic atât pe perioada execuției lucrărilor cât și după aceasta;

- Terenul afectat temporar de lucrări, va fi adus la starea inițială de utilizare;

- **natura transfrontalieră a impactului:** - nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate

Apele uzate menajere, înainte de evacuarea lor în canalul collector, se vor încadra la indicatorii de calitate în limitele maxime admise ale parametrilor apelor uzate stabilite prin "Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali, NTPA-001/2002, din 28.02.2002 cu modificările și completările ulterioare".

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui

cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile legislative menționate.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:

Conform C.U. nr. 82982 din 04.11.2022 emis de Primaria Municipiului Sibiu destinația conform PUG Sibiu aprobat prin HCL nr.165/2011 și PUZ aprobat de Primaria Municipiului Sibiu prin HCL nr. 262/2015 zonă de activitate economică cu caracter industrial.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier se va amenaja în limitele încintei deținute de titular și va cuprinde containere metalice de șantier pentru birourile constructorului; platforma de depozitare materiale, containere pentru materiale, etc.

Colectarea deșeurilor menajere și a celor rezultate în urma activității de execuție se va face în pubele adecvate, amplasate pe o platformă amenajată, în baza contractului încheiat cu societatea de salubritate care acționează în zonă;

Perimetrul proprietății afectat de lucrări va fi împrejmuit provizoriu.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de șantier va fi localizată în incinta amplasamentului; Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren, pe o arie cât mai restrânsă în jurul obiectivului, accesul utilajelor făcându-se exclusiv pe drumul de acces existent, depozitarea materialelor se va face în mod organizat doar în cadrul șantierului; nu se vor bloca caile de acces;

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** - având în vedere că organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului în cadrul Zonei Industriale Vest Sibiu, se estimează că lucrările necesare organizării de șantier nu vor genera impact negativ asupra mediului;

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, iar nivelul maxim al zgomotului produs se va încadra în limitele impuse de lege;

- se vor respecta prevederile legale aplicabile privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediul produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- nu vor fi prezente surse de vibrații;

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

- amenajarea spațiilor de stocare a deșeurilor în zona organizării de șantier, organizarea colectării periodice și transportul spre eliminare/valorificare a deșeurilor rezultate;

- echipamentele destinate utilizării în exteriorul construcției vor avea un nivel de zgomot redus; vor fi folosite utilaje/echipamente care respectă normele legale; toate vehiculele vor avea motorul oprit

- nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;

- vehiculele si utilajele se vor intretine corespunzator si vor avea reviziile tehnice la zi; eventualele defectiuni ale utilajelor/vehiculelor care vor fi folosite la organizarea de santier vor fi remediate in service-uri autorizate;
- intrarea in zona organizarii de santier se va realiza numai pe drumurile de acces existente; la iesirea din amplasament a utilajelor/vehiculelor care au fost folosite pentru organizarea de santier se vor curata rotile acestora, astfel incat partea carosabila sa nu se murdareasca; toate incarcaturile ce intra sau ies din santier vor fi acoperite.
- umectarea frontului de lucru si a perimetrului ce urmează a fi îngropat/săpat/excavat în vederea evitării emisiei de praf în atmosfera; se vor ridica bariere eficiente in jurul zonele de activitati cu praf si ca limitare a amplasamentului
- realizarea lucrărilor pe etape.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- la finalizarea lucrarilor se vor transporta toate deseurile rezultate si depozitate in zona santierului, astfel incat spatiile din interiorul si din zona adiacenta obiectivului să rămână curate si pregatite pentru inceperea activitatii pentru care a fost realizat obiectivul proiectat.
- perimetrul implicat va fi supus unui proces de reabilitare ce va viza ameliorarea zonelor afectate, daca va fi cazul;
- se vor realiza lucrări de amenajare în funcție de caracteristicile zonei afectate astfel încât sa fie limitat impactul negativ asupra acestora
 - **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**
- se vor intretine corespunzator toate sistemele/instalatiile de evacuare a apelor uzate menajere si pluviale;
- in cazul unor poluari accidentale se vor lua toate masurile necesare astfel incat factorii de mediu sa fie cat mai putin afectati, respectiv:
- se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina sau, în caz contrar, pentru a gestiona poluanții respectivi și/sau orice alți factori contaminanți, în scopul limitării sau prevenirii extinderii prejudiciului asupra mediului și a efectelor negative asupra sănătății umane sau agravării deteriorării serviciilor;
- se vor aplica măsurile reparatorii necesare inlaturarii prejudiciului cauzat asupra mediului de accident, proporționale cu prejudiciul cauzat și capabile să conducă la îndepărtarea efectelor prejudiciului;
 - **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** - nu este cazul;
 - **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - atasate dosarului;
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: nu este cazul
3. schema-flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul;

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Caracteristicile proiectului care au fost examinate, în special, au fost:

1. **a)** dimensiunea și concepția întregului proiect; - mic
- b)** cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;- se cumuleaza cu constructiile existent ein momentul e fata pe amplasamanet
- c)** utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- nu sunt
- d)** cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;- cantitati reduse
- e)** poluarea și alte efecte negative; -nesemnificativa
- f)** riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;- redus
- g)** riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.- redus
2. **a)** utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:
zonele cu o densitate mare a populației: Zona Industrială Vest Sibiu
3. **a)** importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;
b) natura impactului; - nesemnificativ
- d)** intensitatea și complexitatea impactului;- redus
- e)** probabilitatea impactului;- local
- f)** debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;-local
- g)** cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;- nesemnificativ
- h)** posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin luarea masurilor organizatorice.

CRAISS

1

CRAISS SERVICES SRL

Str. Bertha, nr.4
RO-550018, SIBIU

RO 46369309
J32/1324/2022
www.craiss.com

Semnătura și ștampila titularului

