

Memoriu de Prezentare

Conform Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*

Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015

Municipiul Sibiu, Str. Berna nr. 12, CF nr. 136425, jud. Sibiu

Februarie 2024

Elaborat pentru:

SC EMCO SRL

Str. E. A. Bielz nr. 30

Sibiu, jud. Sibiu

Elaborat de:

SC Geo Eco Enviro SRL

Str. Konrad Haas nr. 1

Sibiu, jud. Sibiu

Florentina Drăgan, consultant de mediu

florentina.dragan@icloud.com

Tel.: 0724-648534

CUPRINS

INTRODUCERE	7
1. DENUMIREA PROIECTULUI	8
2. TITULAR	8
3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	8
3.1 REZUMATUL PROIECTULUI	8
3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	9
3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI	9
3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ	9
3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR	9
3.6 DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE)	9
3.6.1 Profilul și capacitățile de producție	10
3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)	10
3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea	11
3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora	11
3.6.4.1 Materii prime	11
3.6.4.2 Energia și combustibili utilizați	11
3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă	11
3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției	11
3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente	12
3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare	12
3.6.9 Metode folosite în construcție/ demolare	12
3.6.10 Planul de execuție	12
3.6.10.1 Faza de construcție	12
3.6.10.2 Punerea în funcțiune	13
3.6.10.3 Exploatare	13
3.6.10.4 Refacere și folosire ulterioară	13
3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate	13
3.6.12 Detalii privind alternativele tehnologice care au fost luate în considerare	14
3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului	14
3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect	14
4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	15
5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	15
5.1 AMPLASAMENTUL PROIECTULUI	15

5.2	FOLOSINȚE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA	16
5.3	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI	19
5.4	AREALELE SENSIBILE	19
5.5	DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE	19
6.	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	20
6.1	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	20
6.1.1	Protecția calității apelor	20
6.1.1.1	Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul	20
6.1.1.2	Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute	20
6.1.2	Protecția aerului	21
6.1.2.1	Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri	21
6.1.2.2	Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă	21
6.1.3	Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	22
6.1.3.1	Sursele de zgomot și de vibrații	22
6.1.3.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor	22
6.1.4	Protecția împotriva radiațiilor	22
6.1.4.1	Sursele de radiații	22
6.1.4.2	Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor	22
6.1.5	Protecția solului și a subsolului	23
6.1.5.1	Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice	23
6.1.5.2	Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului	23
6.1.6	Protecția ecosistemelor terestre și acvatice	23
6.1.6.1	Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect	23
6.1.6.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate	23
6.1.7	Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public	24
6.1.7.1	Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele	24
6.1.7.2	Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/ sau de interes public	24
6.1.8	Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea	24
6.1.8.1	Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate	24
6.1.8.2	Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate	25
6.1.8.3	Planul de gestionare a deșeurilor	25
6.1.9	Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase	26
6.1.9.1	Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse	26

6.1.9.2	Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației	26
6.2	UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENULUI, A APEI, A BIODIVERSITĂȚII	26
7.	DESCREREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	27
7.1	IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂȚII UMANE	27
7.2	IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII	27
7.3	IMPACTUL ASUPRA SOLULUI ȘI FOLOSINȚEI ACESTUIA	27
7.4	IMPACTUL ASUPRA BUNURILOR MATERIALE	28
7.5	IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI	28
7.6	IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI	28
7.7	IMPACTUL ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR	28
7.8	IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL	29
7.9	IMPACTUL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL	29
8.	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	29
9.	LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	30
9.1	JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE	30
9.2	PLANUL/ PROGRAMUL/ STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/ PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	30
10.	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	30
10.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	30
10.2	LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	31
10.3	DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	31
10.4	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	31
10.5	DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU	31
11.	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	31
11.1	LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII	31
11.2	ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE	32
11.3	ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALAȚIEI	32
11.4	MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/ REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI	32

ANEXE**I PLANURI ȘI HĂRȚI**

- I.1 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- I.2 PLANUL DE SITUAȚIE
- I.3 HARTA UTILIZĂRII TERENURILOR DIN ZONĂ
- I.4 HARTA ARIILOR PROTEJATE

II DOCUMENTE/ ACTE DE REGLEMENTARE

- II.1 DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ NR. SB 299/14.12.2023
- II.2 CERTIFICAT DE URBANISM: CU NR. 934/19.06.2023
- II.3 HCL SIBIU NR. 262/24.09.2015 PENTRU APROBARE PUZ
- II.4 AVIZ AMPLASAMENT NR. 35892/15.12.2023 – APA CANAL SIBIU SA
- II.5 AVIZ FAVORABIL NR. 382670840/12.12.2023 – DELGAZ GRID
- II.6 AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL NR. 7020231226468/20.12.2023 –
DISTRIBUȚIE ENERGIE ELETRICĂ ROMÂNIA SUCURSALA SIBIU
- II.7 AVIZ SALUBRITATE NR. 331/29.01.2024 – SOMA SRL

**III PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR PROVENITE DIN
CONSTRUCȚII**

LISTA ABREVIERILOR

APM	Agenția de Protecția Mediului
art.	articolul
cap.	capitolul
CF	Carte Funciară
CU	Certificatul de Urbanism
CTN	Cota terenului natural
d.p.d.v.	din punct de vedere
Fig.	Figura
HCL	Hotărârea Consiliului Local
pct.	punctul
PM	Particula matter / pulberi în suspensie
PUG	Plan Urbanistic General
PUZ	Plan Urbanistic Zonal
RLU	Regulament Local de Urbanism
SGA	Sistemul de Gospodărire a Apelor
Tab.	Tabelul
UE	Uniunea Europeană
UTR	Unitate Teritorială de Referință
v.	vezi

INTRODUCERE

În urma analizei Notificării depuse de SC EMCO SRL privind intenția de realizare a proiectului „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015“, Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Sibiu a decis necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și depunerea Memoriului de Presentare pentru proiectul mai sus amintit.

Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. SB 299/14.12.2023 (v. Anexa II.1), proiectul mai sus amintit:

- intră sub incidența prevederilor Legii nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, fiind încadrat în Anexa nr. 2 (*LISTA proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului*), la pct. 10, lit. a): „*proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale*”.
- nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G nr. 57 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare
- nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul document a fost elaborat de SC Geo Eco Enviro SRL în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în anexa nr. 5E la Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, pe baza informațiilor culese în urma vizitei pe teren și pe baza informațiilor și datelor tehnice, a documentelor și a actelor de reglementare emise pentru proiect până în prezent, date puse la dispoziție de SC EMCO SRL.

Proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” se aliniază prevederilor planului urbanistic zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr. 262/ 2015 (v. Anexa II.3), cât și a celor aferente planului urbanistic general (PUG) Sibiu aprobat cu HCL nr. 165/2011.

Proiectul nu intră sub incidența altor acte normative europene (IED, SEVESO, directiva cadru aer, directiva cadru apă, directiva cadru deșeuri, etc.).

Conform datelor și documentelor analizate, respectiv a evaluării efectuate prin prezentul Memoriu de Presentare și a concluziilor formulate în cadrul cap. 7, construirea celor patru hale de depozitare și servicii și darea lor în folosință reprezintă un proiect de mică anvergură, cu impact redus spre nesemnificativ asupra tuturor factorilor de mediu.

1. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015

2. TITULAR

Numele companiei	SC EMCO SRL
Adresa poștală	Str. E. A. Bielz nr. 30, Sibiu, jud. Sibiu
Numărul de telefon, de fax	0730-808577
Adresa de e-mail	paul.pascu@emcogroup.eu
Adresa paginii de internet	www.emcogroup.eu
Numele persoanelor de contact	Pascu Paul
Administrator	Pascu Corneliu Dacian
Responsabil pentru protecția mediului	Aftenie Ovidiu

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” face parte din planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat prin HCL Sibiu nr. 262/2015 (v. Anexa II.3), plan pentru care au fost obținute toate avizele/ deciziile/ acordurile necesare la momentul aprobarii.

Proiectul va consta din construirea unui grup de patru hale metalice de depozitare cu regimul de înălțime P+etaj interior și amenajare spații de parcare. Fiecare construcție va cuprinde la parter hala de depozitare de 150 mp și birou cu grup sanitar de 19 mp. La etajul interior este planificat un birou de 28 mp. Înălțimea maximă a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt, va fi de circa 7,5 m.

Construirea halelor se va desfășura pe parcursul a aproximativ 12 de luni.

Proiectul de situează în partea de V a municipiului Sibiu, în zona industrială Vest (v. Anexa I.1), respectiv în cadrul Zonei Centrul Economic Vest conform PUG Sibiu (v. cap. 5.3), în vecinătatea unor terenuri cu folosințe similare actuale și/sau planificate.

Halele de depozitare și servicii vor fi construite pe teritoriul administrativ al municipiului Sibiu, str. Berna nr. 12, în intravilan, CF nr. 136425, județul Sibiu.

Conform certificatului de urbanism (CU) nr. 934/19.06.2023 emis de Primăria Municipiului Sibiu (v. Anexa II.2), proiectul se află pe un teren cu o suprafață totală de 14.260 mp, teren aflat în proprietatea SC EMCO SRL. Proiectul va fi amplasat în partea de SV a acestei parcele (v. Anexa I.2), ocupând 908 mp. De menționat este că în cadrul unui proiect anterior, pe aceeași parcelă, pe partea de N a parcelei există deja o serie de construcții, provenind dintr-o etapă anterioară de dezvoltare a aceluiași beneficiar: o clădire pentru birouri și vestiare, o hală de producție (fasonare fier pentru construcții) cu o extindere cu copertină pentru depozitare temporară mașini și utilaje, acces auto și pietonal, locuri de parcare.

Asigurarea utilităților:

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșament la rețelele deja existente și funcționale din zonă.
- În zonă nu există rețea e canalizare menajeră. Titularul a instalat prin proiectul anterior autorizat, o microstație de epurare, la limita de E a incintei, în vecinătatea canalului ANIF (v. Anexa I.2 și Fig. 5-3).
- Apele pluviale se vor evacua în canalul din spatele incintei, respectiv de la limita de E. În vederea protecției apelor, titularul a instalat un separator de hidrocarburi în cadrul proiectului anterior autorizat.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de joasă tensiune existentă pe str. Berna.
- Alimentarea cu gaze naturale nu se va efectua, întrucât în zonă nu există rețea de gaze naturale. Încălzirea halelor se va realiza prin montarea unui sistem de încălzire propriu prin pompe de căldură, pe bază de electricitate.
- Conexiunile la rețelele de telefonie și fibră optică se vor realiza prin branșamente la rețelele existente pe str. Berna.

3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Municipiul Sibiu are o dinamică economică și demografică în creștere, care determină o nevoie crescută pentru spații de depozitare și servicii. În acest context, proiectul va avea un impact benefic prin dezvoltarea economică a Zonei Industriale Vest și perspectivele de dezvoltare viitoare, prin desfășurarea unor activități similare de depozitare-logistică pe amplasamentele limitrofe sau învecinate.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției este confidențială.

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” se va desfășura pe parcursul a aproximativ 12 luni.

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR

Anexa I.2 prezintă Planul de situație, care cuprinde toată parcela de teren aparținând titularului, inclusiv proiectul anterior autorizat și executat. Proiectul „Construire hale depozitare și servicii” este localizat în partea de SV a parcelei respective. O parte din suprafața aflată la E de ce-a de-a patra hală de depozitare va fi utilizată temporar pentru organizarea de șantier.

3.6 DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT, FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI (PLANURI, CLĂDIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCȚIE ȘI ALTELE)

Clădiri și alte structuri

Proiectul constă din construirea unui grup de patru hale metalice de depozitare și servicii cu regimul de înălțime P+etaj interior. Fiecare construcție va cuprinde la parter hala de depozitare

de 150 mp și birou cu grup sanitar de 19 mp. La etajul interior este planificat un birou de 28 mp. Înălțimea maximă a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt, va fi de circa 7,5 m.

De asemenea, vor fi amenajate spații de parcare în dreptul fiecărei hale metalice.

Suprafața construită a proiectului va fi de 780 mp, iar suprafața desfășurată a proiectului va fi de 908 mp.

În ceea ce privește accesul auto, va fi utilizată calea de acces betonată deja existentă pe parcelă, cale de acces construită de titular într-o etapă de dezvoltare autorizată anterior.

Prevederi privind indicii urbanistici

Proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” constă dintr-un ansamblu de patru hale de depozitare. Suprafața totală a terenului din care face proiectul, conform CF nr. 136425 este de 14.260 mp. Bilanțul teritorial este următorul:

Tab. 3-1 Bilanțul teritorial

	Metri pătrați	Procentual
Suprafață teren	14260,00 mp	100.00%
Suprafață construită	780,00 mp	POT 5,46%
Suprafață construită desfășurată	908,00 mp	CUT=0,063

Valorile POT și CUT se vor încadra în prevederile PUZ: POT maxim admis 70% și CUT maxim admis 2,4.

Vor fi respectate regulile de amplasare și retragerile minime obligatorii conform PUZ aprobat.

Elemente structurale și nestructurale, materiale de construcție

Construcțiile vor fi realizate din fundații de beton, placă din beton elicopterizat, structură pe stâlpi și grinzi metalice, pereți de închidere și compartimentare din panouri izolate sandwich, învelitoare din panouri izolate metalice.

Finisaje

Finisajele interioare și exterioare vor fi cele utilizate în mod obișnuit în cazul halelor, și anume:

- fundații din beton armat
- placă de beton armat de grosime 25cm
- structura din metal
- pereți de închidere din panouri termoizolante
- tâmplărie metalică cu geam termopan.

3.6.1 Profilul și capacitățile de producție

Proiectul nu implică activități de producție, se va finaliza cu construcția halelor metalice de depozitare, respectiv predarea acestora către viitorii chiriași și utilizarea în scop industrial-logistic, respectiv depozitare și servicii.

3.6.2 Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul. A se vedea cap. 3.6.1.

3.6.3 Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul. A se vedea cap. 3.6.1.

3.6.4 Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

3.6.4.1 Materii prime

Nu este cazul. A se vedea cap. 3.6.1.

3.6.4.2 Energia și combustibili utilizați

În timpul **fazei de construcție** a proiectului, pentru transportul materialelor necesare și pentru execuția lucrărilor, vor fi utilizate utilaje rutiere și nerutiere, acestea folosind drept combustibil motorină/ benzină. Alimentarea utilajelor necesare realizării proiectului propus se va face din stații de carburanți autorizate. De asemenea, va fi utilizată energie electrică pentru diverse echipamente specifice lucrărilor de construcție, amenajare interioară și finisare.

În timpul **fazei de funcționare** a proiectului, respectiv de închiriere a halelor de depozitare construite, se va utiliza energie electrică similar necesităților de uz casnic, pentru iluminatul și încălzirea spațiilor.

3.6.5 Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu **apă potabilă** se va realiza prin branșament la rețeaua deja existentă și funcțională din str. Berna, conform aviz Apa Canal Sibiu SA (v. Anexa II.4).

În ceea ce privește **canalizarea menajeră**, conform aviz Apa Canal Sibiu SA (v. Anexa II.4), nu există rețea e canalizare menajeră în zonă. În vederea soluționării acestui aspect, titularul a instalat prin proiectul anterior autorizat, o microstație de epurare, la limita de E a incintei, în vecinătatea canalului ANIF (v. Anexa I.2 și Fig. 5-3).

În ceea ce privește **apele pluviale**, conform aviz Apa Canal Sibiu SA (v. Anexa II.4), acestea se vor evacua în canalul din spatele incintei, respectiv de la limita de E. În vederea protecției apelor, titularul a instalat un separator de hidrocarburi în cadrul proiectului anterior autorizat.

Alimentarea cu **energie electrică** se va realiza prin branșament la rețeaua de joasă tensiune existentă pe str. Berna, conform aviz Distribuție Energie Electrică România (v. Anexa II.6)

Alimentarea cu **gaze naturale** nu se va efectua, întrucât în zonă nu există rețea de gaze naturale, conform Aviz Delgaz Grid (v. Anexa II.5). Încălzirea halelor se va realiza prin montarea unui sistem de încălzire propriu prin pompe de căldură, pe bază de electricitate.

Conexiunile la rețelele de **telefonie și fibră optică** se vor realiza prin branșamente la rețelele existente pe str. Berna.

3.6.6 Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

După finalizarea lucrărilor de construcție, în zona afectată de execuția proiectului se vor face lucrări de terasamente pentru nivelarea terenului. După execuția finală a obiectivului (execuția construcțiilor, a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, linii electrice subterane, etc.) se va

face sistematizarea terenului, avându-se în vedere realizarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale în rigole colectoare. Se va amenaja sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale. Parcajele la sol se vor realiza din beton.

3.6.7 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul pe amplasamentul proiectului se va face din drumul existent la vestul amplasamentului, respectiv din str. Berna, după care va fi folosită calea de acces interioară existentă deja pe parcela aparținând titularului (v. Planul de situație - Anexa I.2).

Nu sunt prevăzute modificări ale căilor de acces.

3.6.8 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

În **etapa de construcție** se vor utiliza resurse naturale specifice, precum: produse de balastieră/ carieră pentru produsele din beton, fier/ oțel pentru structura metalică de rezistență și apă. În ceea ce privește apa ca resursă naturală, nu vor fi utilizate resursele naturale de apă ale zonei, apa provenind prin bransament de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Solul excavat va fi folosit la amenajarea și sistematizarea terenului, limitându-se pe cât posibil impactul transportului și depozitării acestuia în alte zone.

În timpul **fazei de funcționare** a proiectului, respectiv de închiriere a spațiilor de depozitare, se va utiliza apă pentru nevoile angajaților care vor deservi spațiile de depozitare.

Consumul de resurse naturale va fi așadar în cantități reduse.

3.6.9 Metode folosite în construcție/ demolare

În toate etapele de execuție a proiectului (executarea fundațiilor și structurii de rezistență, lucrări de semifinisare și instalații, etc.) se vor respecta normativele tehnice și standardele din domeniu, aplicabile în România. Lucrările de construcție se vor desfășura în conformitate cu prevederile autorizației de construire și a proiectului de execuție.

Nu se vor folosi materiale cu conținut de azbest sau alte substanțe periculoase, toate materialele de construcție utilizate fiind conforme cu prevederile legislației din România și UE.

Pentru executarea construcției halelor de depozitare și servicii se vor folosi excavatoare, macarale, schele, etc., precum și alte instalații, echipamente și utilaje rutiere și nerutiere specifice activităților de construcție.

3.6.10 Planul de execuție

Etapele planului de execuție sunt descrise în continuare.

3.6.10.1 Faza de construcție

Faza de construcție va dura estimativ 12 luni. Lucrările de construcție vor consta în principal din: lucrări de excavare, amplasarea conductelor și țevilor, turnarea fundației, construcția/ ridicarea halelor propriu-zise, instalarea conductelor și cablajelor interioare, a instalațiilor sanitare, lucrări de finisare, etc.

Lucrările de construcție se vor demara numai după obținerea autorizației de construire, cu transportul materialelor de construcție și a utilajelor specifice folosite în construcție, pe șantier.

În timpul fazei de construcție a proiectului vor fi respectate toate normele privind protecția mediului (lucrările de construcție se vor desfășura numai în intervalul orar stabilit, în perioadele secetoase vor fi stropite drumurile în vederea reducerii emisiilor de pulberi, deșeurile vor fi colectate selectiv, etc.), cât și normele și legislația în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea în muncă.

În zona afectată de execuția investiției se vor face lucrări de terasamente pentru nivelarea terenului. După execuția finală a obiectivului (execuția construcțiilor, a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, linii electrice subterane, etc.) se va face sistematizarea terenului avându-se în vedere realizarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale în rigolele colectoare. Se va amenaja sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale.

3.6.10.2 Punerea în funcțiune

Punerea în funcțiune va consta în închirierea, respectiv predarea halelor către viitorii chiriași în scop industrial-logistic, respectiv în vederea desfășurării activității specifice de depozitare-logistică.

3.6.10.3 Exploatare

Exploatarea va consta în folosirea halelor pentru activitatea de depozitare-logistică.

3.6.10.4 Refacere și folosire ulterioară

Exploatarea halelor de depozitare este planificată pe termen lung, astfel încât nu există momentan informații referitoare la o folosire ulterioară.

3.6.11 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Conform Planului de Urbanism General (PUG) Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/2011, proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” este localizat în cadrul Zonei Centrul Economic Vest (v. cap. 5.3). În imediata vecinătate, de jur împrejur, există terenuri cu folosințe similare (v. Anexa I.1 și I.3):

- la N spații de birouri și hală de producție (fasonare fier pentru construcții) aparținând EMCO SRL, construite în cadrul unei faze anterioare de dezvoltare, apoi teren viran, un canal ANIF, o linie electrică LEA 20kV și alte terenuri agricole nelucrate până la Calea Șurii Mici;
- către ENE teren viran, un canal ANIF, alt teren viran și în departare, la cca. 1,7 km se poate vedea un complex rezidențial de pe Calea Șurii Mici; aproape de canalul ANIF, respectiv de marginea proprietății, se află microstația de epurare și separatorul de hidrocarburi, instalate în cadrul fazei anterioare de dezvoltare;
- la E teren viran, un canal ANIF și din nou teren viran;
- la S teren viran, după care urmează clădiri cu scop industrial-logistic;
- la V teren viran, apoi din nou teren viran și în depărtare Str. Salzburg și clădiri cu scop industrial-logistic.

Așadar, lucrările existente și planificate în zonă, având caracter similar, nu vor fi influențate de prezenta investiție.

3.6.12 Detalii privind alternativele tehnologice care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

3.6.13 Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Proiectul va contribui la creșterea spațiilor de depozitare și servicii în zona industrială Vest a municipiului Sibiu (numită oficial Centrul Economic Vest în reglementările PUG Sibiu). Alte activități conexe care ar putea apărea pe amplasamentele limitrofe sau învecinate constau în activități similare nepoluante, de tip depozitare-logistică.

3.6.14 Alte autorizații cerute pentru proiect

Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. SB 299/ 14.12.2023 emisă de APM Sibiu, pentru proiect nu au fost solicitate alte avize/autorizații.

Conform certificatului de urbanism (CU), eliberat de Primăria Municipiului Sibiu (CU nr. 934/ 19.06.2023 – v. Anexa II.2), pentru proiect au mai fost solicitate următoarele:

- documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.);
- documentație tehnică pentru organizarea execuției (D.T.O.E.), respectiv pentru organizarea de șantier;
- avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, salubritate, fibră optică, telefonie;
- avize și acorduri privind: protecția mediului;
- avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - acord Banca Transilvania SA Sucursala Sibiu;
 - aviz STS (după caz – zonă de protecție pentru construcții cu H mai mare de 13m) – nu este cazul, înălțimea proiectului fiind de aproximativ 7,5m;
 - reglementare juridică teren conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015;
 - acordul/ autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități; conform art. 1.1 din legea nr. 50/91 actualizată;
 - dovadă înregistrare OAR;
 - Aviz OCPI Sibiu actualizat la zi
- studii de specialitate:
 - Respectare Ordin nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației modificat și completat prin Ordinul nr. 944/2018;
 - Scheme instalații interioare;
 - Studiu geotehnic;
 - Studiu privind fezabilitatea d.p.d.v. tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conform art. 13 alin 1 din Legea nr. 372/2005 actualizată privind performanța energetică a clădirilor.

Toate aceste avize, acorduri și studii vor însoți cererea de emitere a autorizației de construire, conform prevederilor legale.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul, terenul proiectului este liber de construcții.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența *Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare* – nu este cazul, proiectul se află la distanțe foarte mari față de granițe.

Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin *Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2204, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* – nu este cazul, proiectul se află la distanță mare față de monumente istorice din municipiul Sibiu, localitățile Șura Mică și Rusciori (între 2 și 4 km), respectiv distanță foarte mare față de situri naționale de interes arheologic prioritar.

5.1 AMPLASAMENTUL PROIECTULUI

Grupul de patru hale de depozitare și servicii va fi construit pe teritoriul administrativ al municipiului Sibiu, str. Berna nr. 12, în intravilan, CF nr. 136425, județul Sibiu.

Proiectul de situează în partea de V a municipiului Sibiu, în zona industrială Vest (v. Anexa I.1), respectiv în cadrul Zonei Centrul Economic Vest conform PUG Sibiu (v. cap. 5.3), în vecinătatea unor terenuri cu folosințe similare actuale și/sau planificate, conform discuțiilor cu beneficiarul și a constatărilor din teren, efectuate cu ocazia vizitei pe amplasament. Proiectul se situează pe un teren cu folosință momentan agricolă, urmând a i se schimba destinația în teren pentru construcții la momentul intabulării halelor (v. cap. 5.2).

Organizarea de șantier se va afla în incinta proprietății, la est de amplasamentul propriu-zis al proiectului, respectiv la est de amplasamentul celei de-a patra hale de depozitare (v. Anexa I.2).

Conform certificatului de urbanism (CU) nr. 934/19.06.2023 emis de Primăria Municipiului Sibiu (v. Anexa II.2), proiectul se află pe un teren cu o suprafață totală de 14.260 mp, teren aflat în proprietatea SC EMCO SRL. Proiectul “hale de depozitare și servicii” va fi amplasat în partea de SV a acestei parcele (v. Anexa I.2), ocupând 908 mp.

Tabelul următor prezintă coordonatele întregii parcele.

Tab. 5-1 Coordonatele Stereo70 ale parcelei

Nr. punct	Est	Nord
1	429058.651	478591.370
2	429056.741	478546.651
3	429055.787	478524.989

Nr. punct	Est	Nord
4	428843.479	478481.814
5	428841.540	478502.889
6	428841.547	478502.890
7	428837.544	478546.406
8	429049.043	478589.416

5.2 FOLOSINȚE ACTUALE ȘI PLANIFICATE ALE TERENULUI ATÂT PE AMPLASAMENT, CÂT ȘI PE ZONE ADIACENTE ACESTUIA

În ceea ce privește folosințele actuale și planificate ale terenului pe amplasamentul proiectului, acestea sunt momentan agricole (în intravilan), urmând ca la momentul intabulării hălelor, terenului să-i fie schimbată destinația în teren pentru construcții.

La momentul efectuării vizitei în teren (30.01.2024), pe viitorul amplasament, respectiv pe partea de SV a parcelei cu o suprafață totală de 14.260 mp (v. Anexa I.2), erau depozitate temporar diverse schele și două containere metalice (v. Fig. 5-1 și Fig. 5-4). Acestea vor fi mutate la momentul începerii activităților de construcție și utilizate cel mai probabil pentru viitoarea organizare de șantier.

Pe partea de N a terenului din parcela cu o suprafață totală de 14.260 mp există deja o serie de construcții, provenind dintr-o etapă anterioară de dezvoltare a aceluiași beneficiar: o clădire pentru birouri și vestiare, o hală de producție (fasonare fier pentru construcții) cu o extindere cu copertină pentru depozitare temporară mașini și utilaje, acces auto și pietonal, locuri de parcare.

De asemenea, terenul a fost împrejmuit parțial, respectiv de-a lungul laturilor de S, V și N, iar pe latura de E nu s-a efectuat împrejmuirea până la limita estică (v. Anexa I.2). Acel teren neîmprejmuit, situându-se într-o ușoară pantă, urmează să fie nivelat cu pământul excavat pentru construcția hălelor.

În imediata vecinătate, de jur împrejur, există terenuri cu folosințe similare, respectiv cu viitoare folosințe similare, conform informațiilor primite de la titularul proiectului (v. Anexa I.1 și Anexa I.3 și fotografiile din Fig. 5-1, Fig. 5-2, Fig. 5-3, Fig. 5-4 și Fig. 5-5):

- la N spații de birouri și hală de producție aparținând SC EMCO SRL, construite în cadrul unei faze anterioare de dezvoltare, apoi teren agricol nelucrat, acoperit cu vegetație naturală, pe care urmează să se construiască ceva similar, un canal ANIF, o linie electrică LEA 20kV și alte terenuri agricole nelucrate până la Calea Șurii Mici;
- către ENE teren agricol nelucrat, acoperit cu vegetație naturală, un canal ANIF, alt teren agricol nelucrat, acoperit cu vegetație naturală și în departare, la cca. 1,7 km se poate vedea un complex rezidențial de pe Calea Șurii Mici; aproape de canalul ANIF, respectiv de marginea proprietății, se află microstația de epurare și separatorul de hidrocarburi, instalate în cadrul fazei anterioare de dezvoltare;
- la E teren agricol nelucrat, acoperit cu vegetație naturală, un canal ANIF și din nou teren agricol nelucrat;
- la S teren agricol nelucrat, după care urmează clădiri cu scop industrial-logistic;
- la V teren agricol nelucrat, apoi din nou teren agricol nelucrat și în depărtare Str. Salzburg și clădiri cu scop industrial-logistic.

Fotografiile următoare prezintă terenul și vecinătățile acestuia la data vizitei în teren (30.01.2024).



Fig. 5-1 Vedere din partea de V a parcelei către E. În stânga, către N se observă construcțiile EMCO dintr-o fază anterioară de dezvoltare, iar către S, în dreapta drumului de acces se află terenul pe care se vor construi cele patru hale metalice



Fig. 5-2 Vedere dinspre marginea de N a parcelei către N: terenuri arabiel necultivat, canal ANIF (marcat de vegetație arboricolă), linia electrică LEA 20kV în depărtare



Fig. 5-3 Vedere din colțul de NE al amplasamentului către ENE: microstația de epurare în stânga, canalul ANIF, terenuri agricole nelucrate, zona rezidențială Calea Șurii Mici în fundal



Fig. 5-4 Vedere din interiorul parcelei către S: teren agricol nelucrat, clădiri cu scop industrial-logistic



Fig. 5-5 Vedere din partea de V a parcelei către V: str. Berna, teren agricol nelucrat, în fundal Str. Salzburg și clădiri cu scop industrial-logistic

5.3 POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

Conform Planului de Urbanism General (PUG) Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/2011, proiectul este localizat în cadrul Zonei Centrul Economic Vest (v. Fig. 5-6). Zona cuprinde terenuri în intravilan și este destinată extinderii funcțiunilor cu caracter industrial.



Fig. 5-6 Extras din Anexa nr. 3 – Reglementări PUG al Municipiului Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/2011

Conform PUG Sibiu, amplasamentul proiectului se situează în UTR UEi – Zonă de activități economice cu caracter industrial. Regimul de înălțime proiectat este P+1 (etaj interior), respectiv 7,5 m, astfel încât se vor respecta reglementările de înălțime stabilite prin RLU (Regulamentul Local de Urbanism: P+3+M) aferente PUG Sibiu și proiect PUZ (maxim 13 m).

Conform PUG Sibiu, la vest de amplasamentul proiectului se află un segment de infrastructură destinat implementării proiectului de tren urban. Proiectul va respecta cerințele impuse de această clasificare, respectiv nu va afecta această zonă UTR Urfu – Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente rezervată trenului urban. La momentul efectuării PUZ, titularul proiectului a cedat teren în favoarea Primăriei, respectiv a viitoarei amenajări a trenului urban.

Conform informațiilor furnizate de Primăria Municipiului Sibiu pe pagina proprie de internet (www.sibiu.ro/index.php/primaria/urbanism), PUG Sibiu se află momentan în procedură de actualizare.

5.4 AREALELE SENSIBILE

În imediata vecinătate a amplasamentului proiectului nu se află areale sensibile.

5.5 DETALII PRIVIND ORICE VARIANTĂ DE AMPLASAMENT A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu este cazul. Amplasamentul proiectului a fost ales în baza terenului aflat în proprietatea titularului, iar amplasamentul se încadrează în planurile de dezvoltare a zonei industriale Vest

(Centrul Economic Vest), respectiv în reglementările urbanistice ale municipiului Sibiu (v. cap. 5.3).

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

6.1 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

6.1.1 Protecția calității apelor

6.1.1.1 Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În timpul **fazei de construcție** vor fi generate ape uzate menajere în cantități reduse, de către muncitori. Aceștia vor utiliza facilitățile igienico-sanitare existente pe amplasament, aparținând aceluiași titular.

Nu vor fi deversate ape uzate direct pe sol sau în emisarii naturali. Alte surse indirecte de poluare (prin sol/ subsol) sunt reprezentate de: scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri, provenind de la utilajele rutiere și nerutiere.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor de depozitare, apa va fi utilizată doar pentru uz casnic menajer, pentru birouri. Întrucât în zonă nu există rețea de canalizare menajeră (v. cap. 3.6.5 și Anexa II.4) titularul a instalat printr-un proiect anterior autorizat, o microstație de epurare, la limita de E a incintei, în vecinătatea canalului ANIF (v. cap. 5.2, Fig. 5-3). Astfel, apa uzată menajeră va fi evacuată în microstația de epurare existentă, iar efluentul acesteia va fi evacuat printr-o gură de vărsare în canalul ANIF.

În ceea ce privește apele pluviale, acestea sunt de obicei convențional curate. S-a plecat însă de la premiza că ar putea fi impurificate de la mijlocele auto staționate sau care circulă în interiorul amplasamentului. Astfel, în scopul protecției calității apelor, rețeaua de canalizare pluvială a fost prevăzută să descarce într-un separator de hidrocarburi, situat lângă microstația de epurare. Efluentul separatorului va fi evacuat printr-o gură de vărsare în canalul ANIF.

6.1.1.2 Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În timpul **fazei de construcție**, nu va fi nevoie de instalarea unor echipamente de epurare sau preepurare a apelor uzate menajere, întrucât vor fi utilizate facilitățile igienico-sanitare existente pe amplasament, aparținând aceluiași titular. Alte măsuri de prevenire a poluării solului/subsolului și indirect a pânzei freatice sunt descrise la cap. 6.1.5.2.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor de depozitare, apa uzată menajeră va fi colectată prin intermediul unei rețele din tubulatură PVC dimensionată corespunzător, conform normelor în vigoare, care va descărca în microstația de epurare existentă. Efluentul acesteia va fi evacuat printr-o gură de vărsare în canalul ANIF. În scopul prevenirii scurgerilor accidentale, a fost prevăzută etanșeizarea corespunzătoare a conductelor de apă uzată menajeră.

În scopul prevenirii poluării apelor, s-a plecat de la premiza ca apele pluviale colectate de pe suprafețele betonate ar putea fi impurificate cu hidrocarburi petroliere. Apele pluviale vor fi colectate de o rețea de canalizare pluvială (din tubulatură PVC, dimensionată corespunzător, conform normelor în vigoare), cu descărcare într-un separator de hidrocarburi, amplasat la

limita de E a amplasamentului proiectului. Efluentul separatorului va fi evacuat printr-o gură de vărsare în canalul ANIF, conform indicațiilor din Aviz Amplasament Apă Canal Sibiu SA (v. Anexa II.4). Vidanșarea separatorului de hidrocarburi se va face de către firme specializate și acreditate.

6.1.2 Protecția aerului

6.1.2.1 Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În timpul **fazei de construcție** vor fi generate temporar pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie (PM₁₀) ca urmare a activităților tipice de excavare, manipulare a pământului și materialelor, amenajare, construcție, finisare, etc.

De asemenea, vor fi generate temporar emisii specifice traficului rutier și nerutier (pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂), provenite de la utilajele și autovehiculele specifice unui șantier: macarale, excavatoare, autocisterne, cife, utilaje pentru tasat, motostivuitoare, etc.

Regimul emisiilor acestor poluanți va fi dependent de nivelul activităților zilnice, variind de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor de depozitare, la traficul auto existent deja pe str. Berna, din imediata vecinătate a amplasamentului proiectului, se va adăuga traficul mijloacelor de transport spre și dinspre depozite.

În ceea ce privește mirosurile, nu sunt preconizate surse de mirosuri în timpul fazei de construcție sau în timpul fazei de funcționare.

6.1.2.2 Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

În timpul **fazei de construcție** a celor patru hale de depozitare vor fi implementate o serie de măsuri pentru reducerea emisiilor atmosferice. Astfel:

- se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții și a mijloacelor de transport (toate utilajele rutiere și nerutiere vor avea inspecția tehnică la zi);
- se vor aplica toate măsurile necesare pentru prevenirea poluării aerului cu particule de praf și alte forme de poluare a aerului pe șantier și în comunitatea locală, conform HCL nr. 210/2001 *pentru aprobarea normelor și regimul contravențiilor privind gospodărirea, păstrarea ordinii și liniștii publice, comerț și transport în municipiul Sibiu*, republicată în temeiul Hotărârii nr. 398/ 2012 a Consiliului Local al Municipiului Sibiu, respectiv:
 - ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului,
 - la toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, iar căile rutiere vor fi stropite cu apă, în special în perioadele cu temperaturi ridicate și umiditate redusă,
 - acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf și îndepărtarea acoperirilor de protecție doar în timpul lucrărilor,
 - toate materialele aprovizionate vor fi depozitate ordonat în interiorul incintelor aprobate,
 - activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic,

- se va folosi o rampă de spălare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile în zona de șantier, pentru a evita ieșirea din șantier pe drumurile publice cu anvelope pline de noroi,
- toate încărcăturile care sunt transportate din sau în șantier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga suprafață.

În timpul **fazei de funcționare**, în vederea reducerilor emisiilor atmosferice provenite de la mijloacele de transport, viitorii chiriași ai halelor se vor asigura că firmele de transport cu care colaborează vor opera vehicule cu revizia tehnică la zi, conform reglementărilor în vigoare.

6.1.3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.1.3.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În timpul fazei de construcție, datorită lucrărilor tipice de șantier (curățarea suprafeței, excavare, fundare, turnare beton, descărcare materiale de construcții, construirea și asamblarea propriu-zisă, lucrări de finisare, nivelare și tasare etc.), principalele surse de zgomot vor fi reprezentate de funcționarea diferitelor tipuri de mașini și echipamente, precum: excavatoare, cife, macara, generatoare, compresoare, ciocane pneumatice, încărcătoare frontale, etc. Nivelul de zgomot produs de către aceste tipuri de utilaje este în general cuprins între 70 și 90 dB(A)).

În ceea ce privește sursele de vibrații, acestea sunt reprezentate de vibratoare pentru omogenizarea betonului. Vibrațiile produse de aceste utilaje vor fi generate pe o perioadă scurtă de timp, doar în timpul efectuării lucrărilor de turnare a betonului.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor de depozitare, sursele de zgomot vor fi sporadice și vor proveni de la traficul rutier. Descărcarea mărfurilor se va executa în interiorul halelor, astfel încât zgomotul nu va genera un disconfort fonic semnificativ. În timpul fazei de funcționare nu sunt cunoscute surse generatoare de vibrații.

6.1.3.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului **lucrările de construcție** se vor efectua în timpul zilei, în interiorul amplasamentului. Având în vedere distanța mare până la primii receptori (complexul rezidențial din Calea Șurii Mici, la circa 1,7 km către ENE) și diminuarea disconfortului fonic și a vibrațiilor cu creșterea distanței, nu va fi nevoie de implementarea altor măsuri suplimentare.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor, nu vor fi necesare măsuri de protecție împotriva zgomotului.

6.1.4 Protecția împotriva radiațiilor

6.1.4.1 Sursele de radiații

Nu este cazul, construirea halelor de depozitare, respectiv utilizarea acestora nu este o activitate care să implice surse de radiații.

6.1.4.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5 Protecția solului și a subsolului

6.1.5.1 Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

În timpul **fazei de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/ subsolului sunt reprezentate de: scurgeri accidentale de hidrocarburi sau uleiuri, provenind de la utilajele rutiere și nerutiere.

În timpul **fazei de funcționare**, în situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freactice. Ar putea exista surse indirecte de poluare, de natură accidentală, precum: scurgeri de la sistemul de canalizare, scurgeri de hidrocarburi de pe carosabil.

6.1.5.2 Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

În timpul **fazei de construcție**, în vederea prevenirii poluării solului vor fi luate următoarele măsuri: toate utilajele rutiere și nerutiere vor avea inspecția tehnică la zi, alimentarea cu motorină/ benzină se va face exclusiv de la stații de alimentare cu carburanți, nu se vor efectua lucrări de reparații sau întreținere a utilajelor în incinta amplasamentului.

Pentru a evita orice scurgeri accidentale în timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor, încă din faza de proiectare au fost implementate o serie de măsuri cu scop preventiv, în vederea diminuării riscurilor de poluare a solului și subsolului, precum: etanșeizarea corespunzătoare a conductelor de ape uzate menajere, dirijarea apelor pluviale provenind de pe suprafețele carosabile către un separator de hidrocarburi (v. cap. 6.1.1), amenajarea unei platforme betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

6.1.6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.1.6.1 Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Cel mai apropiat sit Natura 2000 este reprezentat de Insulele Stepice Șura Mică – Slimnic (ROSCI0093 - sit de importanță comunitară), care se află la NE de amplasamentul proiectului, la o distanță semnificativă, de circa 3,2 km (v. Anexa I.4).

Nu au fost identificate monumente ale naturii sau alte areale sensibile în apropierea amplasamentului proiectului.

6.1.6.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Emisiile care ar putea avea impact asupra ecosistemelor sunt reprezentate de emisiile evacuate în aer, sub forma emisiilor gazoase și de praf și de emisiile de zgomot generate în timpul fazei de construcție. Aceste emisii vor fi însă prezente în cantități nesemnificative, pe o perioadă de timp limitată, așa cum a fost prezentat în cap. 6.1.2.1 și 6.1.3.1. De asemenea, vor fi luate o serie de măsuri preventive pentru diminuarea emisiilor în aer și a zgomotului (v. cap. 6.1.2.2 și 6.1.3.2).

6.1.7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.1.7.1 Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Întrucât amplasamentul proiectului se situează într-o zonă cu caracter economic-industrial, nu există receptori sensibili potențiali, respectiv locuințe. Cel mai apropiat complex rezidențial se află la o distanță semnificativă, de circa 1,7 km, la ENE de amplasamentul proiectului, pe Calea Șurii Mici (v. Anexa I.3).

În vecinătatea amplasamentului nu au fost identificate monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele asemenea.

6.1.7.2 Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/ sau de interes public

Nu este cazul. Așa cum a fost prezentat anterior, amplasamentul proiectului se situează într-o zonă cu caracter economic-industrial, astfel încât nu există receptori sensibili potențiali, respectiv așezări umane și obiective protejate și/ sau de interes public.

6.1.8 Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

6.1.8.1 Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate

Gestionarea deșeurilor se va realiza conform prevederilor Legii nr. 211/2011 *privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare*, fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră; fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

În timpul **fazei de construcție**, în urma activităților de construcții desfășurate pe amplasamentul proiectului, vor rezulta diferite tipuri de deșeuri specifice lucrărilor de construcții, precum: pământ și pietre (170504), beton (170101), lemn și materiale plastice (170201, 170203), cabluri (170411).

De menționat este faptul că nu vor fi generate toate tipurile de deșeuri specifice lucrărilor de construcții în general, fiind vorba de hale metalice, cu panouri termoizolante tip sandwich, fără necesar de material izolant sau pereți de rigips, de exemplu. Deșeuri de tipul fier și oțel nu vor fi generate, întrucât acest material de construcție va fi încorporat complet în betonul armat, iar în ceea ce privește panourile metalice, acestea vor fi livrate gata dimensionate.

Muncitorii implicați în activitatea de construcție, vor genera deșeuri în cantități nesemnificative, astfel: deșeuri menajere reziduale (200301), deșeuri menajere biodegradabile (200108) și deșeuri menajere reciclabile: deșeuri din hârtie și carton (200101), metale (200139), materiale plastice (200139), deșeuri din sticlă (200102).

Deșeurile generate în timpul fazei de construcție vor fi colectate selectiv în euro-pubele sau containere speciale inscripționate, în funcție de specificul lor. Acestea vor fi preluate pe bază de contract de firme specializate și autorizate.

Cantitățile de deșuri estimate a fi generate în timpul fazei de construcție sunt prezentate în Anexa III - Planul de gestionare a deșeurilor provenite din construcții. Acest plan va fi pus va la dispoziția autorității emitente a autorizației de construire (Primăria Municipiului Sibiu), anterior emiterii acesteia.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închirire a halelor de depozitare, vor rezulta deșuri specifice precum: deșuri menajere reziduale, deșuri biodegradabile, deșuri menajere reciclabile pe 3 fracții (hârtie și carton, plastic și metal, sticlă). Deșeurile vor fi colectate selectiv, pe 5 fracții, în euro-pubele sau containere (capacitatea acestora fiind definită la momentul punerii în funcțiune, respectiv adaptată pe parcurs, în funcție de numărul viitorilor angajați) în zona special amenajată în acest scop (aproape de intrarea pe amplasament), de unde vor fi preluate pe bază de contract de o firmă specializată și autorizată, respectiv de operatorul serviciului de salubritate autorizat pe raza Municipiului Sibiu.

6.1.8.2 Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate

În timpul **fazei de construcție**, vor fi prevăzute facilități corespunzătoare și adecvate pentru depozitarea materialelor reziduale, pentru a evita acumularea de reziduuri pe șantier.

Procesul de construcție va limita cantitatea de deșuri prin folosirea judicioasă a materialelor, limitarea pierderilor, precum și prin colectarea selectivă. Colectarea selectivă se va efectua în scopul reciclării sau valorificării, respectiv în scopul reducerii cantității de deșuri destinată depozitării finale. Acolo unde este cazul, deșeurile se vor reutiliza. Astfel:

- cantitatea de pământ și pietre nu va fi în cantități mari, întrucât construcția nu necesită adâncime mare de fundare; acest tip de deșeu va fi reutilizat în situ la parcări și terasamente.
- cantitatea de beton ca deșeu va fi de asemenea redusă la minim, prin folosirea judicioasă a materialelor. Cantitățile mici de deșuri de beton generate pot fi reutilizate la infrastructură drumuri.
- lemnul, respectiv paleții pe care vor fi livrate diverse materiale de construcție, va fi reutilizat, fiind returnat la furnizori.

Materiale plastice rezultate de la ambalajele diverselor materiale de construcție, pentru protecția acestora, vor fi reciclate. Deșeurile de cabluri vor fi valorificate.

Se are în vedere instruirea și conștientizarea personalului în vederea minimizării cantităților de deșuri generate.

În timpul **fazei de funcționare**, deșeurile vor fi colectate selectiv, așa cum a fost menționat la cap. 6.1.8.1 .

6.1.8.3 Planul de gestionare a deșeurilor

Anexa III prezintă Planul de gestionare a deșeurilor provenite din activitățile de construcție pentru proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015“.

În timpul **fazei de construcție**, se va amenaja o platformă betonată aproape de intrarea pe amplasament, pe care se vor depozita pubelele și containerele pentru deșeurile menajere generate de muncitori și deșeurile provenite din construcții, de capacitate suficientă și corespunzătoare d.p.d.v. al protecției mediului.

Deșeurile vor fi preluate periodic cu respectarea reglementărilor în vigoare, cu mijloace de transport adecvate, de către firme specializate, în baza unor contracte de prestări servicii, astfel:

deșeurile revalorificabile (hârtie și carton, materiale plastice, metal, sticlă, lemn, deșeurile din construcții) vor fi preluate în vederea reintroducerii în circuitul economic, în timp ce deșeurile nevalorificabile (deșeurile municipale și o parte din deșeurile provenite din construcții) vor fi predate în vederea depozitării finale. Se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare, conform Legii nr. 211/2011 *privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare*, referitoare la obligațiile anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, ale persoanelor juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție.

În vederea gestionării deșeurilor în timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor, va fi utilizată aceeași platformă betonată situată aproape de intrarea pe amplasament, unde se vor depozita pubelele și/sau containerele pentru asigurarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor menajere. Amenajarea acestora se va face cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Platforma betonată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale va fi impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

6.1.9 Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

6.1.9.1 Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse

Atât în timpul fazei de construcție a halelor metalice de depozitare, cât și în timpul fazei de exploatare, respectiv de închiriere în scop industrial-logistic, nu vor fi utilizate și/ sau produse substanțe chimice periculoase.

6.1.9.2 Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

6.2 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENULUI, A APEI, A BIODIVERSITĂȚII

Procesul de construire va ocupa terenul aflat în proprietatea titularului proiectului, teren agricol influențat deja antropic, care urmează să devină teren pentru construcții.

Solul excavat va fi folosit la terasamente și parcuri, respectiv la amenajarea și sistematizarea terenului din partea de E a parcelei (v. cap. 11), limitându-se astfel impactul transportului și depozitării acestuia în alte zone.

În ceea ce privește apa ca resursă naturală, nu vor fi utilizate resursele naturale de apă ale zonei, necesarul de apă fiind asigurat prin branșament de la rețeaua publică de alimentare cu apă.

Procesul de construire a halelor pentru depozitare și servicii nu presupune utilizarea biodiversității.

7. DESCREREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1 IMPACTUL ASUPRA POPULAȚIEI, SĂNĂȚĂII UMANE

Sursele de poluare care ar putea avea impact asupra factorului uman sunt reprezentate de emisiile evacuate în aer, sub forma emisiilor gazoase și de praf, cât și de emisiile de zgomot și vibrații generate în timpul **fazei de construcție**. Aceste emisii vor fi de natură temporară și discontinuă (v. cap. 6.1.2.1 și 6.1.3.1). De asemenea, vor fi luate o serie de măsuri preventive pentru diminuarea emisiilor în aer și pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor (v. cap. 6.1.2.2 și 6.1.3.2). Având în vedere distanța semnificativă până la primii receptori (circa 1,7 km) și măsurile implementate în timpul fazei de construcție, se preconizează un impact nesemnificativ asupra așezărilor umane.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor, sursele de poluare care ar putea avea impact asupra așezărilor umane vor consta în emisii specifice traficului rutier. Aceste emisii vor fi însă prezente în cantități nesemnificative (v. cap. 6.1.2.1). Astfel, se preconizează un impact nesemnificativ asupra așezărilor umane.

7.2 IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII

În apropierea amplasamentului proiectului nu au fost identificate monumente ale naturii sau alte areale sensibile, iar distanța până la cel mai apropiat sit Natura 2000 este considerabilă (3,2 km). Zonele înconjurătoare proiectului sunt reprezentate de terenuri agricole nelucrate, respectiv zone cu scop industrial-logistic.

Așa cum a fost prezentat la cap. 6.1.6, în timpul **fazei de construcție**, emisiile care ar putea avea impact asupra ecosistemelor sunt reprezentate de emisiile evacuate în aer, sub forma emisiilor gazoase și de praf și de emisiile de zgomot. Aceste emisii vor fi însă prezente în cantități nesemnificative, pe o perioadă de timp limitată, așa cum a fost prezentat în cap. 6.1.2.1 și 6.1.3.1. De asemenea, vor fi luate o serie de măsuri preventive pentru diminuarea emisiilor în aer și a zgomotului (v. cap. 6.1.2.2 și 6.1.3.2).

Având în vedere localizarea amplasamentului și caracteristicile proiectului, nu se preconizează un impact asupra biodiversității.

7.3 IMPACTUL ASUPRA SOLULUI ȘI FOLOSINȚEI ACESTUIA

Așa cum a fost prezentat la cap. 6.1.5.1, sursele de poluare a solului sunt temporare și indirecte, de natură accidentală (scurgeri de la sistemul de canalizare, scurgeri de hidrocarburi și uleiuri de pe carosabil). Astfel de scurgeri au o probabilitate foarte redusă de a se produce, având în vedere și măsurile de prevenire implementate (v. cap. 6.1.5.2).

În ceea ce privește folosința solului, proiectul se află în intravilan, pe un teren agricol nelucrat, căreia i se va schimba destinația în teren pentru construcții după intabularea halelor, conform reglementărilor în vigoare și conform planificărilor și reglementărilor din PUG Sibiu.

Impactul activității desfășurate în cadrul proiectului „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” este nesemnificativ asupra factorului de mediu sol.

7.4 IMPACTUL ASUPRA BUNURILOR MATERIALE

Nu a fost constatat nici un impact probabil asupra bunurilor materiale aflate în proprietate publică sau privată din vecinătatea proiectului.

7.5 IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII ȘI REGIMULUI CANTITATIV AL APEI

Nu au fost identificate corpuri de apă în vecinătatea amplasamentului proiectului. Pârâul Rusciori, aflat la N, nu va fi influențat, aflându-se la o distanță semnificativă față de proiect: peste 1,5 km. La E și N de amplasament există canale ANIF. Proiectul în sine nu presupune deversarea de ape uzate în emisarii naturali.

Nu vor fi executate foraje pentru extracția apei, astfel încât nici un corp de apă subteran nu va fi influențat în acest sens. Conform Studiului geotehnic efectuat pentru etapa anterioară de dezvoltare (octombrie 2015), pânza freatică nu fost interceptată în cele 3 foraje geotehnice efectuate la adâncimea de 4,00 m. Conform informațiilor extrase din alte lucrări efectuate în zonă, apa subterană se află la adâncimi cuprinse între 6,00 și 6,30 m. Adâncimea minimă de fundare recomandată este de 1,00 m față de CTN. Nu se întrevăd influențe asupra pânzei freactice.

În timpul **fazei de construcție** vor fi întreprinse o serie de măsuri preventive pentru protecția solului și subsolului (v. cap. 6.1.5.2), și indirect pentru protecția pânzei freactice, astfel încât nu se întrevăd un impact asupra acesteia.

În timpul **fazei de funcționare** a proiectului, respectiv de închiriere a halelor, apele uzate menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare și dirijate către microstația de epurare existentă (v. cap. 6.1.1.2). Efluentul acesteia va fi evacuat printr-o gură de vărsare în canalul ANIF.

Rețeaua de canalizare pluvială care colectează apele pluviale de pe suprafețe carosabile a fost prevăzută să descarce preventiv într-un separator de hidrocarburi (v. cap. 6.1.1.2), iar efluentul separatorului va fi evacuat printr-o gură de vărsare în canalul ANIF.

Având în vedere toate cele enumerate mai sus și măsurile preventive implementate, se preconizează un impact nesemnificativ asupra calității și regimului cantitativ al apei.

7.6 IMPACTUL ASUPRA CALITĂȚII AERULUI, CLIMEI

Așa cum a fost prezentat la cap. 6.1.2.1, în timpul **fazei de construcție**, sursele de poluare a aerului vor fi de natură temporară și discontinuă, constând pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie (PM₁₀) și emisii specifice traficului rutier și nerutier. În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor, sursele de poluare a aerului vor consta emisii specifice traficului rutier. În ceea ce privește mirosurile, nu sunt preconizate surse de mirosuri în timpul fazei de construcție sau în timpul fazei de funcționare.

Având în vedere cantitatea redusă de emisii în aer generată de proiect și măsurile preventive de reducere a emisiilor implementate (v. cap. 6.1.2.2), se preconizează un impact redus spre nesemnificativ asupra calității aerului și climei.

7.7 IMPACTUL ZGOMOTELOR ȘI VIBRAȚIILOR

În cazul proiectului de față, zgomotele și vibrațiile nu vor avea impact asupra așezărilor umane, situate la distanțe semnificative, de circa 1,7 km; biodiversitatea nu va fi afectată, întrucât distanța până la cel mai apropiat sit Natura 2000 este considerabilă (3,2 km), iar majoritatea

zonelor înconjurătoare proiectului constau din terenuri agricole nelucrate sau zone cu scop industrial-logistic.

În timpul **fazei de construcție**, zgomotele și vibrațiile generate vor fi de natură temporară și discontinuă (v. cap. 6.1.3.1). Pentru prevenirea disconfortului fonic în afara amplasamentului, lucrările de construcție se vor efectua doar în timpul zilei, în interiorul amplasamentului (v. cap. 6.1.3.2). Astfel, se preconizează un impact redus spre nesemnificativ asupra zonelor industriale învecinate.

În timpul **fazei de funcționare**, respectiv de închiriere a halelor, sursele de zgomot care ar putea avea impact asupra zonelor învecinate vor consta în traficul rutier, care probabil se va intensifica o dată cu darea în folosință a halelor. Nu se preconizează însă un disconfort fonic semnificativ, asupra zonelor industriale învecinate.

7.8 IMPACTUL ASUPRA PEISAJULUI ȘI MEDIULUI VIZUAL

Având în vedere faptul că proiectul se situează într-o zonă industrială, conform PUG Sibiu (v. cap. 5.3) și ținând cont de aspectul și caracteristicile planificate ale halelor (v. cap. 3.1), impactul proiectului asupra peisajului va fi pozitiv, încadrându-se în zonă d.p.d.v. estetic.

7.9 IMPACTUL ASUPRA PATRIMONIULUI ISTORIC ȘI CULTURAL

În zonă nu au fost identificate elemente ale patrimoniului istoric și cultural, astfel încât nu se prevede nici un fel de impact.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

În timpul **fazei de construcție** vor fi respectate toate obligațiile de monitorizare prevăzute de actele administrative ale autorităților competente (APM Sibiu, etc.) solicitate prin CU pentru obținerea autorizației de construire.

De asemenea, lucrările de șantier vor fi monitorizate atent de către dirigințele de șantier, care va notifica autoritățile competente ori de câte ori au intervenit modificări la proiectul tehnic avizat, consemnându-le totodată și în cartea tehnică a construcției. Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție se va asigura monitorizarea geotehnică a execuției în conformitate cu prevederile legale, respectiv adaptarea, dacă va fi necesar, a detaliilor de construcție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și de comportarea lucrărilor în faza de execuție.

Proiectul nu implică activități industriale de producție, astfel încât în **faza de funcționare** nu se preconizează impunerea monitorizării mediului.

Conform concluziilor formulate în cadrul cap. 7, construirea celor patru hale de depozitare și servicii și darea lor în folosință reprezintă un proiect de mică anvergură, cu impact nesemnificativ spre redus asupra tuturor factorilor de mediu.

9. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE

Conform caracteristicilor proiectului, acesta nu se încadrează în nici una din următoarele directive:

- *Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),*
- *Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului,*
- *Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,*
- *Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,*
- *Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive.*

9.2 PLANUL/ PROGRAMUL/ STRATEGIA/ DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/ PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” face parte din planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat cu HCL 262/2015 (v. Anexa II.3), plan pentru care au obținut toate avizele/ deciziile/ acordurile necesare la momentul respectiv.

De asemenea, conform Planului de Urbanism General (PUG) Sibiu, aprobat cu HCL 165/2011, proiectul se încadrează într-o zonă care cuprinde în prezent terenuri agricole în intravilan și este destinată extinderii funcțiunilor cu caracter economico-industrial, respectiv Zona Centrul Economic Vest (v. cap. 5.3).

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier va consta din:

- amenajarea corespunzătoare a suprafeței destinate organizării de șantier, în cadrul parcelei deja împrejmuite aparținând titularului;
- conectarea la surse de apă și energie electrică, prin racorduri la sistemele de alimentare existente (v. cap. 3.6.5);
- amenajarea unor containere/ magazii provizorii cu rol de depozitare a materialelor și sculelor, respectiv folosirea containerelor existente pe amplasament, care vor fi mutate în zona organizării de șantier;
- muncitorii vor utiliza vestiarele, grupurile sanitare și locurile de luat masa din clădirea deja existentă, învecinată;
- personalul coordonator va utiliza birourile existente ale titularului, din clădirea deja existentă, învecinată;

- amenajarea unor spații de depozitare temporară a deșeurilor, cu colectarea selectivă a acestora.

10.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va afla în incinta proprietății, la est de amplasamentul proiectului, respectiv la est de amplasamentul celei de-a patra hale de depozitare (v. Anexa I.2).

10.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRĂRILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Nu sunt preconizate efecte negative asupra factorilor de mediu ca urmare a lucrărilor efectuate în vederea organizării de șantier.

10.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Sursele potențiale de poluare în timpul organizării de șantier sunt reprezentate de pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie (PM₁₀) ca urmare a activităților tipice de manipulare a pământului și materialelor și amenajare. De asemenea, vor fi generate temporar emisii specifice traficului rutier și nerutier, provenite de la utilajele și autovehiculele specifice unui șantier. Se vor aplica măsuri pentru reducerea emisiilor specifice activităților desfășurate în cadrul șantierelor de construcție: acoperirea schelelor, stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.

Alte surse potențiale de poluare sunt reprezentate de: scurgeri accidentale de hidrocarburi/ uleiuri, provenind de la utilajele rutiere și nerutiere, scurgeri accidentale de la toaletele ecologice. În vederea prevenirii poluării accidentale, vor fi luate următoarele măsuri: toate utilajele rutiere și nerutiere vor avea inspecția tehnică la zi, alimentarea cu motorină/ benzină se va face exclusiv de la stații de alimentare cu carburanți, nu se vor efectua lucrări de reparații sau întreținere a utilajelor în incinta organizării de șantier.

10.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Pe întreaga perioadă a organizării de șantier vor fi respectate toate cerințele privind protecția mediului, siguranța și sănătatea în muncă și prevenirea și stingerea incendiilor; astfel, vor fi utilizate echipamente și utilaje conforme cu normativele și standardele din România și vor fi luate toate măsurile pentru protecția vecinătăților.

În cazul puțin probabil al producerii unei poluări accidentale (v. cap. 10.4), se va interveni imediat cu materiale absorbante.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

În vederea refacerii amplasamentului la finalizarea investiției, în zona afectată de execuția proiectului se vor face lucrări de terasamente pentru nivelarea terenului. După execuția finală a obiectivului (execuția construcțiilor, a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, linii electrice

subterane, etc.) se va face sistematizarea terenului avându-se în vedere realizarea pantelor pentru scurgerea apelor pluviale în rigolele colectoare. Se va amenaja sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale.

11.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUĂRI ACCIDENTALE

Vor fi implementate următoarele măsuri de prevenire a accidentelor:

- accesul persoanelor terțe pe amplasament va fi interzis și vor fi introduse măsuri stricte de securizare a incintei;
- toate utilajele rutiere și nerutiere vor avea inspecția tehnică la zi, astfel încât nici un utilaj să nu prezinte scurgeri de ulei sau carburant;
- alimentarea cu motorină/ benzină se va face exclusiv de la stații de alimentare cu carburanți;
- nu se vor efectua lucrări de reparații sau întreținere a utilajelor în incinta amplasamentului;
- etanșeizarea corespunzătoare a conductelor de ape uzate menajere;
- dirijarea apelor pluviale provenite de pe suprafețe carosabile către separatorul de hidrocarburi aflat la marginea de est a proprietății, fiind instalat deja în faza anterioară de dezvoltare;
- amenajarea unei platforme betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

În cazul puțin probabil al producerii unei poluări accidentale, se va interveni imediat cu materiale absorbante și va fi notificată APM Sibiu și SGA Sibiu, conform reglementărilor în vigoare.

11.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/ DEZAFECTAREA/ DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Nu este cazul, întrucât proiectul nu implică activități de producție (v. cap. 3.6, respectiv 3.6.1).

11.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/ REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

Exploatarea halelor de depozitare și servicii, respectiv închirierea acestora în scop industrial-logistic este planificată pe termen lung, astfel încât nu există momentan informații referitoare la o folosire ulterioară.

12. PROIECTE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE

Conform deciziei etapei de evaluare inițială nr. SB 299/14.12.2023 emisă de APM Sibiu, proiectul „Construire hale depozitare și servicii, conform PUZ aprobat cu HCL 262/2015” nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura și ștampila titularului

SC EMCO SRL