



Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **CONFORM ANEXEI NR. 5E DIN LEGEA NR. 292 / 10.12.2018**

#### **1 Denumirea proiectului**

**REALIZARE ANSAMBLU LOCUINȚE DE SERVICIU, LOCUINȚE PENTRU TINERI ȘI LOCUINȚE DESTINATE ÎNCHIRIERII, SISTEMATIZARE ACCES PIETONAL ȘI CAROSABIL, PARCARE ȘI REALIZARE ZONĂ VERDE CU CARACTER PUBLIC ÎN CARTIER TURNIȘOR, ZONA STR. GRÂULUI, ORZULUI ȘI OVĂZULUI**

#### **2 Titular**

Beneficiarul investiției: **URBANA SA**

Amplasamentul: **ZONA STR. GRÂULUI, ORZULUI ȘI OVĂZULUI, NR. CADASTRAL 133770, MUN. SIBIU**

Elaborator: **S.C. AGORAPOLIS S.R.L.**

Date de identificare proiectant general:

Office CONSTANȚA: **Bd. Alexandru Lăpușneanu nr. 70, 900196**

Office BUCUREȘTI: **Bd. Aviatorilor nr. 63, 011855**

Cod unic identificare: **R034332969**

Număr înregistrare oficiul național al registrului comerțului: **J13/649/2015**

Reprezentant: **master urbanist Mihaela Pușnava**

Telefon: **+40 722 393 350**

E-mail: [office@agorapolis.ro](mailto:office@agorapolis.ro)

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

### 3 Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

#### a) Un rezumat al proiectului;

Investiția propusă are ca scop dezvoltarea și dotarea unui **ansamblu de locuințe colective**. Locuințele propuse vor fi de serviciu, locuințe pentru tineri și locuințe destinate închirierii. Obiectivele generale ce se impun pentru acesta sunt următoarele:

- A. Realizarea **sectorului de drum aferent amplasamentului identificat prin Nr. Cad 133770** și a rețelele edilitare ale acestui sector conform reglementărilor stabilite prin PUZ VIABILIZARE ZONĂ URBANIZARE UL1, STRADA OVĂZULUI aprobat prin HCL 534/15.12.2022;
- B. Realizarea unui **ansamblu de locuințe** de serviciu, locuințe pentru tineri și locuințe destinate închirierii. Ansamblu este compus din două construcții cu regim de înălțime D+P+2E+3ER respectiv D+P+3E+4ER. La demisolul construcțiilor se vor amenaja parcări;
- C. Sistematizarea accesurilor pietonale, carosabile și realizarea parcărilor destinate locuințelor;
- D. Realizarea unor spații pentru parcare bicicletelor;
- E. Amenajarea spațiilor verzi cu caracter public.

#### b) Justificarea necesității proiectului;

Necesitatea proiectului a rezultat ca urmare a solicitării beneficiarului în vederea reglementării și viabilizării imobilului cu numărul cadastral 133770, în suprafață de 11000mp, amplasat în NV Municipiului Sibiu (str. Ovăzului, cartier Turnișor), pe malul vestic al râului Cibin, prin realizarea unei zone destinate locuirii cu regim de înălțime mic și mediu, serviciilor și echipamentelor publice. Aceste utilizări sunt în concordanță cu tendințele de dezvoltare a ariei studiate și a funcțiunilor existente în zonele adiacente și cu funcțiunile admise conform P.U.G. aprobat prin HCL 165/2011.

Potențialul de dezvoltare al zonei este reprezentat de contextul creat de zonele edificate în proximitate, suprafețele generoase ale parcelelor needificate până în prezent, de prezența rețelelor tehnico-edilitare ce permit dezvoltarea imobiliară în zonă și care permit mobilarea cu locuințe cu regim de înălțime redus în proximitatea elementului natural de importanță municipală Râului Cibin, dar și de

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

noi echipamente publice/dotări publice. În acest sens, zona studiată permite dezvoltarea de funcțiuni dedicate locuirii și dotărilor complementare acesteia.

**c) Valoarea investiției;**

8,125,000 euro

**d) Perioada de implementare propusă;**

36 luni

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

A1.1 - PLAN DE ÎNCADRARE

A1.2 - PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

STUDIU TOPOGRAFIC

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Terenul este identificat prin numărul cadastral 133770 și are o suprafață de 11.000,00 mp conform documentației cadastrale. Acesta este amplasat în N-V Municipiului Sibiu (str. Ovăzului, cartier Turnișor), pe malul vestic al râului Cibin. Amplasamentul are o formă de neregulată în plan cu dimensiuni maxime pe direcția N-S de aproximativ 195,00 m iar pe direcție E-V de aproximativ 150,00 m.

În proximitatea amplasamentului studiat se identifică următoarele categorii de funcțiuni:

Nord – Locuire individuală U.T.R. L1p

Sud – Arie naturală (Râul Cibin)

Est – Arie naturală (Râul Cibin), Industrie, Depozitare Culte conf. U.T.R. IS

Vest – Locuire individual U.T.R. L1p

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>				
<b>SITUAȚIE EXISTENTĂ</b>				
<b>ARIE INTERVENȚIE</b>	<b>SP. VERZI NEAMENAJATE</b>	<b>CAROSABIL</b>	<b>PIETONAL</b>	<b>PARCAJE</b>
11,000.00	10,220.00	780.00	-	-
<b>SITUAȚIE PROPUȘĂ</b>				
<b>ARIE INTERVENȚIE</b>	<b>SP. VERZI AMENAJATE</b>	<b>CAROSABIL</b>	<b>PIETONAL</b>	<b>PARCAJE</b>
11,000.00	5,355.00	2,065.00	1,090.00	710.00
<b>INDICATORI URBANISTICI*</b>				
<b>LOT</b>	<b>A.C.</b>	<b>A.D.C.</b>	<b>P.O.T.</b>	<b>C.U.T.</b>
LOT1	790.00	3,080.00	5%	0.19
LOT2	1,080.00	5,045.00	7%	0.30
<b>ARIE UTR</b>	<b>A.C.</b>	<b>A.D.C.</b>	<b>P.O.T.</b>	<b>C.U.T.</b>
16,569.66	1,870.00	8,125.00	11%	0.49
<b>BILANȚ LOCURI DE PARCARE</b>				
LOT 1	DEMISOL		25	51
	SUPRATERAN		26	
LOT 2	DEMISOL		36	60
	SUPRATERAN		24	
DRUM	SUPRATERAN		11	11
TOTAL LOCURI DE PARCARE	DEMISOL		61	122
	SUPRATERAN		61	
*Calculul indicatorilor urbanistici se va raporta la suprafața UTR-ului (UL1-lsP) cf. PUZ aprobat prin HCL 534/15.12.2022 **Unitatea de măsură (mp)				

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

Ansamblu de locuințe este format din două corpuri, corp L1 cu regim de înălțime D+P+2E+3ER și corp L2 cu regim de înălțime D+P+3E+4ER.

**Corpul L1 are următoarea structură funcțională:**

CONSTRUCȚIE LOT 1					
NIVEL	NR. Ap.	TIP Ap.	TOTAL Ap/NIVEL	TOTAL Ap/CON.	
PARTER	6	2 CAM	7	25	
	1	3 CAM			
ETAJ 1	6	2 CAM	7		
	1	3 CAM			
ETAJ 2	6	2 CAM	7		
	1	3 CAM			
ETAJ 3 RETRAS	1	1 CAM	4		
	3	3 CAM			
<b>AP 1 CAM</b>	<b>AP 2 CAM</b>	<b>AP 3 CAM</b>	<b>TOTAL Ap. LOT 1</b>		
1	18	6	25		

La demisol este prevăzută o parcare cu 23 de locuri pentru autoturisme și zona pentru camerele tehnice.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**Corpul L2 are următoarea structură funcțională:**

<b>CONSTRUCȚIE LOT 2</b>				
<b>NIVEL</b>	<b>NR. Ap.</b>	<b>TIP Ap.</b>	<b>TOTAL Ap/NIVEL</b>	<b>TOTAL Ap/CON.</b>
PARTER	1	1 CAM	9	40
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 1	1	1 CAM	9	
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 2	1	1 CAM	9	
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 3	1	1 CAM	9	
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 4 RETRAS	4	3 CAM	4	
<b>AP 1 CAM</b>	<b>AP 2 CAM</b>	<b>AP 3 CAM</b>	<b>TOTAL Ap. LOT 2</b>	
4	24	12	40	

La demisol este prevăzută o parcare cu 36 de locuri pentru autoturisme și zona pentru camerele tehnice.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

Structura de rezistență a construcțiilor este din formată din cadre de beton armat cu pereți de beton armat la demisol și fundație radier. Finisajele exterioare sunt formate din tencuieli, placări piatră/cărămidă și tablă cutată.

**i. Profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

**ii. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Pe amplasament se regăsesc următoarele: rețea de canalizare publică ( conducta Dn400m ) pe strada Orzului, rețea electrică aeriană de joasă tensiune LEA 0,4 kV și o linie electrică subterană de joasă tensiune, LES 0,4 kV. Rețelele de alimentare cu gaze și telecomunicații se află în proximitatea amplasamentului studiat.

Nu există rețele de termoficare în zonă.

Terenul este liber de construcții.

**iii. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

**iv. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materialele se vor procura din centre specializate (însoțite de agrementele aferente).

**v. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Din rețeaua publică a Municipiului Sibiu.

Pentru racordarea obiectivelor prevăzute în proiect la rețelele din zonă se prevăd următoarele tipuri de lucrări:

- Realizare instalație de alimentare cu apă a rețelelor exterioare de apă pentru consum menajer alcătuită din conducte de tip PEHD;

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

- Realizare instalație de alimentare cu apă a rețelelor interioare de apă pentru consum menajer alcătuită din conducte de tip PE-Xa;
- Realizare gospodărie de apă potabilă;
- Realizare rețele de canalizare menajeră și pluvială, alcătuite din PP pentru cazul conductelor montate la interior;
- Realizare rețele de canalizare menajeră și pluvială, alcătuite din PVC-KG pentru cazul conductelor montate la exterior;
- Realizare instalație de coloane uscate, alcătuită din conducte de tip Ol-Zn;
- Realizare instalație de hidranți exteriori, alcătuită din conducte de tip PEHD;

**vi. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului. În valoarea estimativă a lucrărilor sunt prevăzute cheltuieli cu protecția mediului: Încărcarea și transportul materialului dezagregat, înierbarea suprafețelor propuse în documentație, udarea însămânțărilor, nivelarea suprafețelor, colectarea și evacuarea deșeurilor;

**vii. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Auto: Se propune realizarea drumului de legătură între strada Ovăzului din nordul amplasamentului și strada Ștefan Octavian Iosif din sudul amplasamentului Conform PUZ VIABILIZARE ZONĂ URBANIZARE UL1, STRADA OVĂZULUI aprobat prin HCL 534/15.12.2022. Se vor asigura căi de acces către parcurile din incinta loturilor.

Pietonal: Se vor realiza circulații pietonale atât în lungul drumului de legătură propus cât și în interiorul loturilor.

**viii. Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În faza de construire: se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip, apă) în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;



Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

În faza de funcționare: apa și gaze naturale, asigurate din rețelele existente pe amplasament.

**ix. Metode folosite în construcție/demolare;**

Conform legislației în vigoare.

**x. Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Conform pieselor desenate atașate. Se va detalia în fazele ulterioare de proiectare respectiv în faza de execuție a lucrărilor.

**xi. Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Se vor respecta condițiile stabilite prin PUZ VIABILIZARE ZONĂ URBANIZARE UL1, STRADA OVĂZULUI aprobat prin HCL 534/15.12.2022.

**xii. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**xiii. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Prin proiect se propune realizarea a două construcții cu funcțiunea de locuințe colective. Construcțiile propuse, aferente loturilor din amplasament, au următoarele configurații:

**Construcția aferentă lotului 1:**

CONSTRUCȚIE LOT 1				
NIVEL	NR. Ap.	TIP Ap.	TOTAL Ap/NIVEL	TOTAL Ap/CON.
PARTER	6	2 CAM	7	25
	1	3 CAM		
ETAJ 1	6	2 CAM	7	

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

	1	3 CAM		
ETAJ 2	6	2 CAM	7	
	1	3 CAM		
ETAJ 3 RETRAS	1	1 CAM	4	
	3	3 CAM		
<b>AP 1 CAM</b>	<b>AP 2 CAM</b>	<b>AP 3 CAM</b>	<b>TOTAL Ap. LOT 1</b>	
1	18	6	25	

#### Construcția aferentă lotului 2:

CONSTRUCȚIE LOT 2				
NIVEL	NR. Ap.	TIP Ap.	TOTAL Ap/NIVEL	TOTAL Ap/CON.
PARTER	1	1 CAM	9	40
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 1	1	1 CAM	9	
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 2	1	1 CAM	9	
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 3	1	1 CAM	9	
	6	2 CAM		
	2	3 CAM		
ETAJ 4 RETRAS	4	3 CAM	4	
<b>AP 1 CAM</b>	<b>AP 2 CAM</b>	<b>AP 3 CAM</b>	<b>TOTAL Ap. LOT 2</b>	
4	24	12	40	

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

Proiectul presupune și realizarea unei străzi care va face legătura între construcțiile propuse și drumul existent din nordul amplasamentului.

Astfel principalele activități care vor apărea ca urmare a proiectului sunt:

- Asigurarea unei surse de apă prin realizarea unei rețele, amplasată pe strada Orzului, care va alimenta cu apă toți consumatorii menajeri din cadrul obiectivului.
- Eliminarea apelor uzate prin realizarea unei rețele de colectare aferente străzii Orzului cu deversare în rețeaua publică existentă pe strada Ovăzului, prin racordare la conducta B400mm, existentă.
- Eliminarea apelor pluviale prin realizarea unui sistem de colectare prevăzut cu guri de scurgere la nivelul străzii Orzului. Deversarea se va face în cămine de canalizare pluvială.
- Eliminarea deșeurilor generate de obiectivele propuse prin realizarea infrastructurii necesare colectării cu ajutor firmelor specializate.
- Realizarea unor linii de transport al energiei pentru alimentarea obiectivelor propuse.
- De asemenea, proiectul propus va contribui la creșterea numărului de locuințe în zonă, conform tabelelor menționate anterior.

**xiv. Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

**4 Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**a) Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

**b) Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**c) Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**d) Metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**e) Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**f) Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

**5 Descrierea amplasării proiectului:**

**a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans-frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**b) Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**c) Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

**i. Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Conform PUZ VIABILIZARE ZONĂ URBANIZARE UL1, STRADA OVĂZULUI aprobat prin HCL 534/15.12.2022.

**ii. Politici de zonare și de folosire a terenului;**

Conform PUZ VIABILIZARE ZONĂ URBANIZARE UL1, STRADA OVĂZULUI aprobat prin HCL 534/15.12.2022.

**iii. Arealele sensibile;**

Prezența Râului Cibin semnalează o posibilă vulnerabilitate a zonei la fenomene hidrologice cu caracter de risc. Trebuie menționat faptul că, în zona studiată – mai exact ceea ce reprezintă lunca Cibinului amonte de Turnișor, prezența deșeurilor menajere și a molozurilor provenite din demolări care aglomerează albia majoră a Cibinului amplifică riscul hidrologic.

Amplasamentul studiat se află în afara zonei cu risc de inundabilitate, conform studiilor de specialitate realizate în cadrul PLANULUI URBANISTIC ZONAL VIABILIZARE ZONĂ URBANIZARE UL1, STRADA OVĂZULUI, MUNICIPIUL SIBIU.

**d) Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform pieselor desenate atașate.

**e) Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

## **6 Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a) Protecția calității apelor:**

##### **i. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Rețeaua de canalizare pluvială posibil infestată cu hidrocarburi colectată din cadrul fiecărei parări se va descărca în câte un separator de hidrocarburi 15 l/s, fiind apoi evacuată în rețeaua publică propusă pe strada Orzului.

Apele epurate trecute prin separator îndeplinesc condițiile de calitate prevăzute în normele NTPA-001/97 ("Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor evacuate în resursele de apă"). Concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

Rețeaua de canalizare menajera și pluviala exterioara este tratată în mod separativ, datorită evitării de intrare a apei pluviale în presiune și de a exista riscul de refulare a apei pluviale în rețeaua de canalizare menajera. Apele pluviale de pe suprafața străzii Orzului se vor colecta prin intermediul gurilor scurgere, cu grătar metalic rezistent la trafic 500x500 cu ieșire  $\Phi$ 160mm și se vor deversa în cămine de canalizare pluviala. Se va realiza o rețea de preluare a apelor pluviale, ce va deservei toate obiectivele nou propuse, aferente străzii Orzului, formată din cămine de canalizare și conducte tip PVC-KG cu diametre cuprinse între PVC-KG160- PVC-KG400, în lungime totală de 280m. După colectare, apele pluviale vor fi deversate în rețeaua publică PVC500, existentă pe strada Orzului. Conductele de canalizare pluviala se vor poza în șanțuri prevăzute cu un strat de nisip și în corelare cu pantele de montare aferente fiecărui diametru de conducte tip PVC-KG. De-a lungul rețelei de canalizare s-au prevăzut cămine de vizitare. Căminele de vizitare se vor realiza în conformitate cu STAS 2448-82, din elemente prefabricate.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**ii. Stațiile și instalațiile de epurare sau de pre-epurare a apelor uzate prevăzute;**

Sistem de epurare prevăzut – separator de hidrocarburi.

**b) Protecția aerului:**

**i. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf(SO<sub>2</sub>), COV, particule. Emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări.

**ii. Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Conform H.C.L. nr. 210/2011, republicată în temeiul Hotărârii nr. 389/2012 a Consiliului Local al Municipiului Sibiu, se vor prevedea următoarele măsuri care să prevină poluarea aerului cu particule de praf și alte forme de poluare a aerului pe șantier și în comunitatea locală:

- Se vor ridica bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului;
- La toate activitățile generatoare de praf se vor umezi suprafețele de lucru, în special în perioadele cu temperaturi ridicare și umiditate redusă;
- Pământul excavat respectiv materialele generatoare de praf se va acoperi temporar în timpul lucrărilor de execuție;
- Se vor depozita ordonat toate materialele aprovizionate în interiorul incintelor aprobate;
- Activitățile care generează mult praf vor fi sistate în perioadele cu vânt puternic;
- Se vor folosi rampe de spălare a anvelopelor sau a altor dispozitive mobile în zona de șantier, pentru a evita ieșirea din șantier pe drumurile publice cu anvelopele pline de noroi;
- Toate încărcăturile ce sunt transportate din sau în șantier vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încărcătura corespunzător pe întreaga suprafață.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**i. Sursele de zgomot și de vibrații;**

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

**ii. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Pentru a reduce la minim nivelul de zgomot și vibrațiile vor fi utilizate vehicule și utilaje aflate în stare buna de funcționare care corespund cerințelor de mediu privind emisiile acustice.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

**i. Sursele de radiații;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există surse de radiații.

**ii. Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

**i. Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

Pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.

**ii. Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Firma de execuție va fi dotată cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere. Solul rezultat în urma lucrărilor de săpare va fi depozitat separat și reutilizat la acoperirea eventualelor gropi.



Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

Măsuri de prevenire a poluării solului și a subsolului în faza de execuție:

- Reducerea emisiilor de praf care se pot depune pe sol prin utilizarea apei în procesele de spargere, tăiere etc. a elementelor de construcții;
- Respectarea locurilor de depozitare a deșeurilor, a modului de sortare și transport / eliminare a acestora;
- Respectarea căilor de acces pentru utilaje;
- Respectarea locului de parcare pentru utilaje;
- Întreținerea utilajelor / mijloacelor de transport (ex. spălare, reparații, schimb de ulei) se va face numai în service-uri autorizate, astfel încât să nu existe pe amplasament pierderi de combustibil, uleiuri etc.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**i. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Zona studiată este încadrată conform PUG Mun. Sibiu în C2 - Suprafețe din Lunca Cibinului valoroase din punct de vedere peisagistic și propuse pentru agrement. De asemenea, conform PUG Municipiul Sibiu limita zonei de protecție a Râului Cibin este de 15,00 metri. Obiectivul se află în afara zonei de protecție, astfel arealul sensibil nu va fi afectat.

**ii. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul. Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta condițiile impuse în avizele obținute și se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**i. Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Zona de interes public identificată în zonă este râul Cibin. Râul Cibin reprezintă unul din elementele care definesc spațiul urban și periurban al municipiului Sibiu. Caracteristicile tradiționale, culturale și sociale, similar celor naturale, din zonă au fost influențate în mod pregnant de existența zonelor umede în general, a râului Cibin și a luncii sale în special.

Terenul studiat se află în NV Municipiului Sibiu, pe malul vestic al râului Cibin pe strada Ovăzului (acces inclusiv din strada Orzului). Această zonă are o accesibilitate ridicată în teritoriu, aflându-se la o distanță de cca. 3,00 km de Aeroportul Internațional Sibiu și se poate accesa direct prin E81/E68 dinspre vest, actuala Șoseaua Alba Iulia.

Zona studiată este încadrată conform PUG Mun. Sibiu în C2 - Suprafețe din Lunca Cibiului valoroase din punct de vedere peisagistic și propuse pentru agrement. De asemenea, conform PUG Municipiul Sibiu limita zonei de protecție a Râului Cibin este de 15,00 metri. Obiectivul se află în afara zonei de protecție, astfel arealul sensibil nu va fi afectat.

**ii. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

În faza de execuție:

Se va aplica principiul "poluatorul plătește" (conform O.U.G. 195/2005 privind Protecția Mediului) și responsabilizarea producătorului de deșeuri prin:

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

Obligația de a asigura sisteme de colectare la locul generării deșeurilor:

Minimizarea cantității de deșuri rezultate din activitățile de construcții, prin asigurarea unui sistem eficient de separare la locul producerii, prin valorificarea acestor deșuri prin refolosire, în măsura în care nu sunt contaminate, prin implementarea unor măsuri de stimulare a refolosirii deșeurilor rezultate din activitățile de construcții.

„Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:

Fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

Fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;

Fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.”

*În conformitate cu prevederile art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.*

Platforma sau spațiul destinat depozitării recipientelor destinate colectării deșeurilor, în faza de funcționare, trebuie amplasată astfel încât să fie asigurat accesul operatorului de salubritate în vederea ridicării / colectării deșeurilor de la locul depozitării.

**Toate categoriile de deșuri generate pe amplasament (deșuri menajere, deșuri reciclabile, deșuri biodegradabile, deșuri rezultate din activitatea de construcții) vor fi colectate selectiv, pe categorii, depozitate în locuri special amenajate și valorificate / eliminate doar prin operatori economici autorizați.**

**i. Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv: (acestea se vor detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor)

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**17 01** beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

**17 02** lemn, sticla și materiale plastice

**17 03** amestecuri bituminoase, gudron de huila și produse gudronate

**17 04** metale (inclusiv aliajele lor)

**17 05** pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deșeuri de la dragare

**17 06** materiale izolante și materiale de construcție cu conținut de azbest

**17 08** materiale de construcție pe baza de gips

## **ii. Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate în organizarea de șantier. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor. (Se va detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor)

## **iii. Planul de gestionare a deșeurilor;**

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidenta deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale.

Transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Raportarea evidentei deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011. Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți

#### **i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

##### **i. Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Pe perioada de execuție și exploatare nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

##### **ii. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Pe perioada de execuție nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

#### **6.2 Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Toate materialele utilizate în construcția și utilizarea clădirilor sunt neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau sau locuiesc oameni, realizarea investiției nu afectează și nu are un impact negativ asupra vieții și sănătății populației.

Pentru protejarea solului, a apei, a calității aerului, precum și protecția împotriva zgomotelor și a vibrațiilor se vor lua măsuri atât în procesul de construire, cât și în perioada de exploatare a obiectivului.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

## **7 Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- a) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Elementele propuse în cadrul proiectului se află în afara zonei de protecție a ariei naturale din zonă. Pe amplasament nu s-au identificat alte elemente din cadru natural cu o importanță deosebită. Speciile și habitatele din zona de studiu nu vor fi afectate de soluția propusă. Astfel se preconizează un impact redus asupra populației, sănătății umane, biodiversității.

În proiect se prevăd soluții de conservarea habitatelor naturale prin asigurarea unui sistem de deversare a apelor menajere și pluviale fără impact negativ asupra mediului. Sistemul va fi unul separat, cu sistem de epurare cu deversare în rețeaua din zonă. Construcțiile propuse vor avea un impact redus în ceea ce privește emisiile de gaze cu efect de seră prin adoptarea sistemelor conform standardelor nZeb și utilizarea de sistemelor de energie regenerabilă, astfel se va limita consumul de energie și totodată emisiile de gaze cu efect de seră.

Funcțiunile propuse, pe perioada de exploatare, nu vor fi surse de poluare fonică.

Peisajul și mediul vizual nu vor fi afectate de investiția propusă. Prin implementarea soluției din proiect se intenționează limitarea dezvoltării entropice. Pe amplasament nu s-au identificat elemente ale patrimoniului istoric și cultural.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

Natura impactului – se preconizează un impact pozitiv pe termen lung, prin dezvoltarea unui sistem colectiv de locuire se vor reduce emisiile gazelor cu efect de seră, se va reduce utilizarea de materiale de construcții, se va maximiza proporția de spații verzi în raport cu spațiu construit.

**b) Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter izolat, în limitele amplasamentului studiat, se estimează că nu va exista o extindere a impactului în afara limitelor.

**c) Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul determinat de lucrările ce se impun nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

**d) Probabilitatea impactului;**

Pe durata de implementare și exploatare a proiectului impactul negativ va fi redus. Pe termen lung, în perioada de exploatare, impactul va fi unul pozitiv.

**e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție. După finalizarea lucrărilor se estimează un impact considerabil pozitiv față de existent.

**f) Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectivă a deșeurilor) nu se vor depozita deșeuri în proximitatea zonelor de locuit.

**g) Natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul. Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

## **8 Prevederi pentru monitorizarea mediului**

### **8.1 Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul. Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

## **9 Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

- a) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.



Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**b) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Conform PUZ VIABILIZARE ZONĂ URBANIZARE UL1, STRADA OVĂZULUI aprobat prin HCL 534/15.12.2022.

**10 Lucrări necesare organizării de șantier:**

**a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pentru a permite desfășurarea fără întrerupere a lucrărilor, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane.

Lucrări pregătitoare:

- Se curata terenul (demolări, îndepărtarea gunoaielor);
- Se executa trasarea;
- Se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate ceruta prin proiect, astfel încât sa se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- Se asigura utilajele și dispozitivele necesare;
- Se asigura forța de muncă specializată;
- Se realizează căile de acces și platforma de depozitare;
- Se asigură racordarea la utilități: alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, racordarea la sistemul de canalizare.

**b) Localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul proiectului; nu se vor afecta vecinătățile.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Nu se prevede montarea unor instalații ce generează poluare. Sursele de poluare atmosferică și fonică sunt constituite de utilajele de construcție folosite pentru punerea în operă a lucrărilor acestui proiect. Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, a regulamentului de execuție, precum și a normelor organizare și desfășurare a activității în cadrul organizării de șantier fac ca impactul asupra factorilor de mediu să fie redus.

**d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Principalele surse de poluare în cazul organizării de șantier sunt: - Tehnologia de execuție propriu-zisă; - Utilajele terasiere și de transport; - Activitatea umană. Nu sunt necesare instalații de reținere, evacuare și dispersie a poluanților.

**e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

În timpul execuției constructorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Constructorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru ca în organizarea de șantier și pe traseul lucrării să se respecte igiena în construcții și curățenia astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe, cadrului natural, mediului și ecosistemelor.

- Măsurile ce vor fi luate în perioada de execuție sunt următoarele:
- Finalizarea execuției terasamentelor în perioade cât mai scurte;
- Realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații;
- Întreținerea utilajelor (reparații, schimburi de ulei, alimentarea cu combustibil) se va face numai în locuri special amenajate;
- Manipularea pământului și a altor materiale folosite se va face astfel încât să se evite antrenarea lor de către apele de precipitații;
- În timpul executării lucrărilor se vor utiliza toalete de tip ecologic;
- Se va supraveghea și se va ține evidența descărcării reziduurilor;

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

- Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie; ambalaje din polietilenă, metale, lavete, etc.) în recipiente sau containere destinate colectării acestora. Deșeurile menajere vor fi transportate la groapa de gunoi, după obținerea în prealabil a acordului proprietarului acesteia. Toaletele ecologice golite periodic de o firmă autorizată. Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile legii nr. 211 din 15/11/2011, republicată în 28/10/2016 privind regimul deșeurilor.

## **11 Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

### **a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

În cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată. Se vor respecta prevederile OUG 68/ 2007 privind răspunderea de mediu, cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### **b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Pe perioada de construire în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate. Pe perioada de exploatare a construcției - locuire- nu este cazul de poluări accidentale.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**c) Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Lucrările de execuție nu presupun modificări ale terenului natural. După finalizare lucrărilor, prin proiect se asigura amenajarea parcelei prin lucrări de sistematizare verticala și plantari de spatii verzi.

În condițiile identificării de depozite masive de deșeuri și materiale de construcții se vor lua măsuri de refacere a zonei afectate.

## **12 Anexe - piese desenate:**

- a) Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**
- b) Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**
- c) Schema-flux a gestionării deșeurilor;**
- d) Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

Planșele desenate sunt anexate prezentului memoriu.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**13 Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Amplasamentul studiat nu se situează în zona ariilor naturale protejate, fiind situat în teritoriul intravilan al Municipiului Sibiu, conform P.U.G./ P.U.Z. aprobate.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grăului, Orzului și Ovăzului

Terenul este identificat prin următoarele coordonate Stereo 70:

IE 133770 Sibiu

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	477138.620	432118.619
2	477148.715	432128.714
3	477147.194	432134.139
4	477140.681	432153.707
5	477139.713	432156.617
6	477150.864	432158.866
7	477161.445	432161.573
8	477184.927	432185.354
9	477201.592	432188.148
10	477199.551	432174.418
11	477191.783	432215.305
12	477201.842	432216.878
13	477200.313	432226.112
14	477205.112	432242.160
15	477181.745	432244.543
16	477193.721	432181.673
17	477152.483	432173.815
18	477140.488	432236.684
15	477181.745	432244.543
19	477153.241	432249.239
20	477114.906	432255.977
21	477112.232	432255.650
22	477104.144	432234.891
23	477097.008	432216.847
24	477089.197	432200.346
25	477080.279	432187.724
26	477088.526	432176.864
27	477063.705	432168.266
28	477048.219	432159.592
29	477036.229	432153.944
30	477101.070	432105.548
S=11000mp		



**b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul.

**c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

Nu este cazul.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

Nu este cazul. Proiectul nu are nici un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar în zona studiata.

**e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

Nu este cazul

**f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare.**

Nu este cazul. Nu exista alte informații prevăzute de legislația în vigoare cu referire la proiectul propus.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

## **14 Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

### **14.1 Localizarea proiectului:**

#### **a) Bazinul hidrografic;**

Bazinul hidrografic: OLT

#### **b) Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Subbazin hidrografic: Cîbin, cod cadastral: VIII – 1.120

#### **c) Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Denumire corp de apă: Aval Sibiu (Mohu) / aval Valea Lupului – confluență Olt

Cod corp de apă: RORW8.1 120\_B5

Corp de apă subteran: ROOT05

### **Poziționarea lucrărilor cuprinse în proiect față de zonele de protecție prevăzute în Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005:**

Lucrările cuprinse în proiect respectă zonele de protecție prevăzute în Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 930/2005.



Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

## **14.2 Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Corp de apă: RORW8.1 120\_B5

Starea ecologică: BUNĂ

Potențial ecologic: 3

Starea chimică: BUNĂ

Corpul de apă subteran ROOT05 Depresiunea Sibiu

Corpul ROOT05 este un corp de apă freatică în suprafață de 187 kmp, are un grad de protecție mediu, este de tip poros permeabil, fiind localizat în depozitele aluvionare de vârstă cuaternară din lunca și terasa râului Cibin și a afluenților acestuia (Depresiunea Sibiu). Aceste depozite aluvionare sunt alcătuite, în principal, din pietrișuri și bolovănișuri în masă de nisip, de diferite granulații, care local devine argilos sau prăfos. Subordonat apar intercalații lenticulare de argile sau argile nisipoase. Apele acestui corp sunt de tipul bicarbonato-sulfato-calcico-magneziene sau sodice datorită fondului natural existent.

Indicatorii care determină starea corpului de apă sunt: amoniu ( $\text{NH}_4^+$ ), cloruri ( $\text{Cl}^-$ ), sulfați ( $\text{SO}_4^{2-}$ ), plumb ( $\text{Pb}^{2+}$ ), cadmiu ( $\text{Cd}^{2+}$ ), azotiți ( $\text{NO}_2^-$ ), ortofosfați ( $\text{PO}_4^{3-}$ ), crom ( $\text{Cr}^{6+}$ ), nichel ( $\text{Ni}^{2+}$ ), cupru ( $\text{Cu}^{2+}$ ), zinc ( $\text{Zn}^{2+}$ ), mercur ( $\text{Hg}^{2+}$ ), arsen ( $\text{As}^{2+}$ ), azotați ( $\text{NO}_3^-$ ) și pesticide. S-au înregistrat depășiri ale valorilor de prag pentru :

- Cloruri la forajul Vestem Sud F1 (500.245 mg/1) și la forajul Cristian F1 (288.255 mg/1). Prin urmare 33.33% dintre foraje sunt depășite la indicatorul cloruri ;
- Amoniu la Primăria Săcel F1 (0.666 mg/1) și Sibiu Nord F7 (0.624 mg/1);

Având în vedere faptul că nu se cunoaște vreo sursă de poluare în zonă, corpul de apă ROOT05 se află în stare chimică bună.

Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

### **14.3 Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Atingerea obiectivului de mediu pentru corpul de apă RORW8.1 120\_B5:

Stare ecologică: BUNĂ

Stare chimică: BUNĂ

Atingerea obiectivului de mediu – stare ecologică/potențial ecologic NU

Atingerea obiectivului de mediu – stare chimică DA

Pentru apele de suprafață, din punct de vedere al stării ecologice, obiectivele de mediu reprezentate de „starea ecologică bună” pentru corpurile de apă naturale și „potențialul ecologic bun” pentru corpurile de apă puternic modificate și artificiale.

Pentru apele subterane, obiectivele de mediu sunt reprezentate de starea chimică bună și starea cantitativă bună a corpurilor de apă subterană. Pentru starea chimică a corpurilor de apă subterană, obiectivele de mediu sunt stabilite în conformitate cu prevederile Directivei 118/2006/EC (modificată de Directiva 80/2014/UE), transpusă prin H.G. nr. 53/2009 pentru aprobarea Planului național de protecție a apelor subterane împotriva poluării și deteriorării, cu modificările și completările ulterioare) și a Ordinului Ministrului nr. 621 din 7 iulie 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.



Realizare ansamblu locuințe de serviciu, locuințe sociale pentru tineri și locuințe destinate închirierii, sistematizare acces pietonal și carosabil, parcare și realizare zonă verde cu caracter public în cartier Turnișor, zona str. Grâului, Orzului și Ovăzului

**15 Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Conform articolului 9, alineatul (3) din Legea nr. 292/2018, prezentul capitol se refera la atribuții ale autorității competente pentru protecția mediului, privind utilizarea unor criterii pentru a stabili dacă proiectul analizat se supune evaluării impactului asupra mediului.

Manager de proiect,  
**master urbanist Mihaela PUȘNAVA**

Șef de proiect,  
**arhitect Ionuț CĂȘUNEANU**