



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *44/06.01.2016*

Referitor dosar 20290/27.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 01 din 04.01.2016

Ca urmare a notificării depuse de **DRĂGAN DANIELA** din municipiul Sibiu, str. Prof. Aurel Popa, nr. 1A, bl. 2, et. 2, ap. 10, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 20290 din 27.11.2015 și a completărilor înregistrate la nr. 21306 din 14.12.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **23.12.2015**, că Planul Urbanistic de Detaliu "**Construire centru de relaxare și înfrumusețare**" propus a fi amplasat în județul Sibiu, localitatea Cristian, zona Fostele Grădini, FN, CF nr. 100604, nr. top 100604, **nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul luat în considerare pentru construirea unui centru de relaxare este situat în intravilanul localității Cristian, zona „zona Fostele Grădini”, FN, pe terenul identificat cu CF nr. 100604, nr. top 100604, în categoria de folosință actuală arabil, având destinația admisă de subzonă locuințe individuale cu regim de înălțime maxim D+P+1E+M și prestări servicii, cu o suprafață de 924 mp. Prin Planul Urbanistic de Detaliu se va reglementa integrarea și amenajarea construcției propuse și armonizarea cu cele existente, modalitățile de organizare și rezolvare a circulației auto și pietonale, valoarea indicilor urbanistici, precum și rezolvarea problemelor privind echiparea tehnico-edilitară.

Bilanț teritorial comparativ:

Funcțiuni	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafața construită	324 mp
Zona circulație carosabilă/ spațiul verde	600 mp
Suprafață totală	924 mp

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

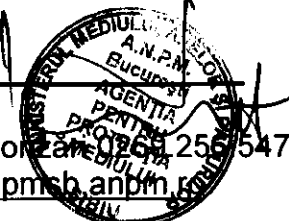
Indice	Propus
POT	35 %
CUT	0,75

Alimentarea cu apă, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere și pluviale se va realiza prin branșarea la rețelele de utilități existente în zonă (conform avizului de principiu nr. 24711 din 07.12.2015 emis de S.C. APĂ-CANAL S.A. Sibiu).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații de Mediu 256 547
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

Încălzirea se va realiza cu centrale termice proprii pe gaz metan.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- Planul Urbanistic de Detaliu propus se integrează în zonă, conform H.C.L. Cristian nr. 91 din 15.12.2009.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- integrarea construcției în spațiul construit existent;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 80 din 23.06.2015, emis de Primăria comunei Cristian și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul este în conformitate cu condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, conform Notificării D.S.P. nr. 279 din 14.12.2015;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului

(iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului: respectarea prevederilor planului aprobat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 24.11.2015 și 27.11.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 24.12.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 23.12.2015.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

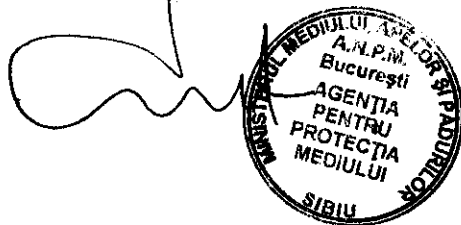
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.444.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>