



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 43/04.01.2016  
Referitor dosar 20021/24.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. SB 02 din 04.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC WDP DEVELOPMENT RO SRL**, cu sediul în Str. BAIA DE ARAMA, Nr. 1, București - Sectorul 2, Judetul București, prin S.C. BNM Arhitecți S.R.L. cu adresa Sibiu, str. Ceferiștilor, nr. 1, privind planul/programul **PUD – Construire depozit logistic, sediu administrativ și anexe, semnalistică**, propus a fi implementat în **Sibiu, zona străzii Barcelona/Salzburg, Fn, C.F. nr. 122146, 122155, 122163**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20021/24.11.2015 și a completărilor înregistrate cu nr. 21669/18.12.2015, în baza:

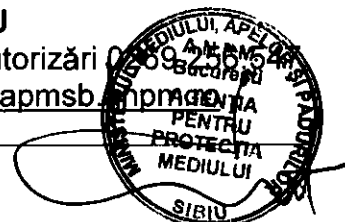
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **09.12.2015**, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. **21669/18.12.2015**;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
**decide:**

**Planul/programul PUD – Construire depozit logistic, sediu administrativ și anexe, semnalistică, propus a fi implementat în Sibiu, zona străzii Barcelona/Salzburg, Fn, C.F. nr. 122146, 122155, 122163, titular SC WDP DEVELOPMENT RO SRL, prin S.C. BNM Arhitecți S.R.L., cu adresa Sibiu, str. Ceferiștilor, nr. 1, propus a fi implementat în Sibiu, zona străzii Barcelona/Salzburg, Fn, C.F. nr. 122146, 122155, 122163, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul creează cadrul pentru construirea unui depozit logistic, a unui sediu administrativ, anexe și elemente de semnalistică aferente. Terenul, în suprafață de 25737,60 mp, este în proprietatea titularului, este situat în intravilanul municipiului Sibiu, Zona Industrială Vest, este înscris în C.F. nr. 122146, 122155, 122163, conform Certificatului de Urbanism nr. 1818 din 23.09.2015, eliberat de Primăria Sibiu, folosința actuală fiind teren arabil.

Accesul pe amplasament se face din str. Barcelona și strada Salzburg print-un drum de exploatare. Zona este specifică activităților de producție, depozitare, sedii administrative.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiuni	Suprafață existentă (mp)	Suprafață propusă (mp)
Suprafață construită	-	6184,10
Suprafață carosabilă și parcaje	-	13061,90
Spații verzi	25737,60	6511,60
<b>TOTAL</b>	<b>25737,60</b>	<b>25737,60</b>

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0	23,9%
CUT	0	0,24

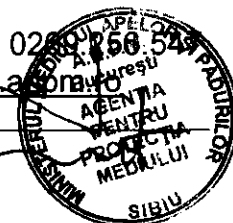
Planul propune branșamente la rețelele de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică existente pe strada Barcelona. Conform punctului de vedere nr. 7294/TL/17.12.2015 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu pentru faza de realizare a investiției este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor. Prin adresa nr. 24815/07.12.2015, S.C. Apă – Canal S.A. își exprimă avizul de principiu referitor la plan.

Documentația planului a fost avizată favorabil de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului din cadrul Primăriei Sibiu conform adresei nr. 76356/19.11.2015.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.653  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prevederile planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu, aprobat prin H.C.L. nr. 165/2011 și H.C.L. nr. 217/2015 de aprobare a PUZ.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Necesitatea întocmirii planului urbanistic de detaliu, pentru zona studiată a rezultat din următoarele considerente:

– dezvoltarea economică a zonei prin activități cu caracter industrial;

– zona este favorabilă pentru înființarea și punerea în funcțiune a unei astfel de investiții.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus, se are în vedere refacerea zonelor de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 1818 din 23.09.2015, emis de către Primăria Sibiu și a verificării documentației de către ing. Marius Pleșa.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

Nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate); Planul determină utilizarea unei suprafețe reduse, la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Nu este cazul.

### Condițiile de realizare a planului:

Respectarea prevederilor planului aprobat.

### Obligațiile titularului:

– respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de către titular în mass-media (publicații în ziar: 24.11.2015 și 27.11.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass-media de titular (anunț la ziar: 18.12.2015 și pe site APM Sibiu în data de 14.12.2015).



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

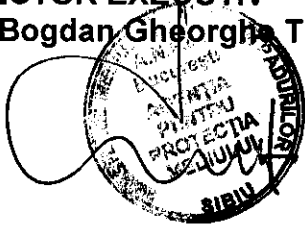
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 pagini. 1 ex. pentru titular, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu

DIRECTOR EXECUTIV  
Ing. Bogdan Gheorghita TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "LP", located below the name Lucia Popovici.

ÎNTOCMIT  
Ing. Marius PLEȘA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "MP", located below the name Marius Pleșa.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>

---