



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Nr. *88/05.01.2016*  
Referitor dosar 20425/02.12.2015

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 03 din 04.01.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **SC STANDING HOUSE SRL**, cu sediul în Str. CEAIKOVSKI, Nr. 63, Sibiu, Județul Sibiu, , privind **Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobile locuințe P+3E+R**, propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Ceaicovski nr. 59, jud. Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20425/02.12.2015 în baza:

*HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*

*OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

*HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

*OUG nr. 57/2007 privind regimul anilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*

*Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

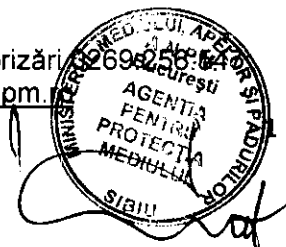
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.12.2015;

- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,  
decide:

**Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobile locuințe P+3E+R, titular SC STANDING HOUSE SRL, propus a fi amplasat în localitatea Sibiu, str. Ceaicovski nr. 59, jud. Sibiu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul care a generat planul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, cu folosința actuală teren arabil, în suprafață de 3.338 mp, identificat prin CF 115250, conform Certificatului de Urbanism nr. 176 din 06.02.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu. Terenul se învecinează cu strada Ceaicovski și zone rezidențiale. Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru construirea a două imobile locuințe colective, având regimul de înălțime P+3E+R cu 60 de apartamente. Ansamblul rezidențial va avea 68 locuri parcare supraterane, 22 locuri parcare subterane.

Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)
	Propus
Suprafață construită	991,44
Suprafață alei auto/pietonale	1863,68
Suprafață spații verzi	482,88
Suprafață totală	3338,00

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT	0 %	30%
CUT	0	1,36

Pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 12417/18.11.2015 de către S.C. Apă - Canal S.A. Sibiu. Pentru alimentarea cu apă și canalizare, se vor realiza racorduri la rețelele de apă – canal existente în zonă. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre pârâul din zonă.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

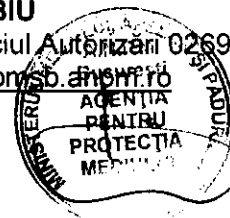
Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Sibiu.

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic de Detaliu s-a emis avizul tehnic consultativ nr. 74/26.10.2015, de către Primăria Municipiului Sibiu.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – prin planul propus se amenajează spații verzi pe o suprafață de 482,88 mp, locuri de parcare atât suprateran cât și subteran;*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program- planul respectă dispozițiile art. 71 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 176 din 06.02.2015, emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către ecolog Mirela Vulcan;*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;*

b) *natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

c) *natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – având în vedere suprafața mică a amplasamentului, efectul este nesemnificativ, la nivel local;*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

– nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul;*

**Obligațiile titularului:**

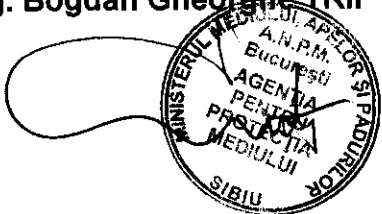
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea prevederilor planului aprobat.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar, 20.11.2015 și 23.11.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.12.2015) și pe site A.P.M. Sibiu în 16.12.2015.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,  
Ecol. Mirela VULCAN

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Adresa: str. Hipodromului nr. 2A; Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547;  
Fax: 0269.444.145; e-mail: [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>