



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. *258/08.01.2016*
Referitor dosar nr. 20246/27.11.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 04 din 08.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC Carpalat SRL**, cu sediul în Str. Ariesului, Nr. 2, Sibiu, Județul Sibiu, , privind planul PUZ Construire laborator cofetărie - patiserie cu spațiu de desfacere și birouri, împrejmuire, brânșamente utilități, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20246/27.11.2015 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

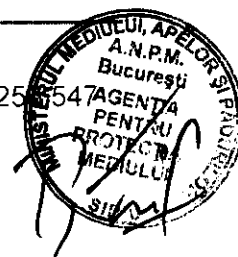
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.12.2015, a completărilor depuse la documentație înregistrate cu nr. 21617/17.12.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul PUZ Construire laborator de cofetărie patiserie cu spațiu de desfacere și birouri, împrejmuire, bransamente utilități titular SC Carpat SRL, amplasat în localitatea Cisnădie, str. Sibiului, FN, CF 103634, nr. top 4669/3/2/1, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Terenul care a generat planul este situat în localitatea Cisnădie, str. Sibiului, FN, are suprafața de 982 mp, este identificat prin CF 103634, nr. top 4669/3/2/1 cu folosință actuală teren arabil, pentru care Primăria orașului Cisnădie a emis Certificatul de urbanism nr. 532/02.09.2015.

Propunerea planului constă în realizarea unei hale cu destinația laborator (cofetărie și patiserie), parter și etaj, cu spațiu de desfacere și birouri, împrejmuirea terenului și realizarea unui drum pentru facilitarea accesului la proprietate.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață zonă studiată	982,0
Suprafață construită	300,0
Suprafață carosabilă și pietonală	404,7
Suprafață zonă verde	147,3
Suprafață drum de acces	130,0

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	14 %
CUT	1,2

Asigurarea necesarului de apă potabilă pentru nevoi igienico-sanitare și pentru incendiu se va face din rețeaua de apă potabilă a localității Sibiu, prin bransament la rețeaua existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin deversare în rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișuri și spații verzi vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare pluvială și dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală. Apele de pe platforma unde se propune realizarea unor locuri de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și deversate în rețeaua de canalizare.

Pentru sistemul de încălzire a construcției se propune dotarea cu o centrală termică pe gaz prin bransarea la rețeaua existentă în zonă.

Construcția propusă se va alimenta cu energie electrică din rețeaua LEA de 20 kV situată în apropiere.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 11008 din 19.10.2015, de către Primăria orașului Cisnădie.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- planul propus creează cadrul pentru construirea unui laborator de cofetărie - patiserie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

bodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*
Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 532/02.09.2015, eliberat de Primăria orașului Cisnădie și a verificării documentației de către ing. Rodica Maniuțiu.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* local la nivelul amplasamentului;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul.

Obligațiile titularului:

- Construcția propusă va fi racordată la sistemul de alimentare cu apă și canalizare conform avizului de principiu favorabil nr. 25697/15.12.2015, emis de SC APĂ-CANAL SA Sibiu.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu .

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Ing. Rodica MANIUȚIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>