



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. *745 / 1501.2016*
Referitor dosar nr. 13950/11.08.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. SB 05 din 15.01.2016

Ca urmare a notificării depuse de **Cunțan Dumitru Ștefan** din localitatea Sibiu, str. Bd. Vasile Milea, Bl. 11A, ap. 13-15, județul Sibiu, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. **13950** din **11.08.2015** și a completărilor cu nr. **15359 / 08.09.2015** și nr. **21757 / 21.12.2015**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

Agencia pentru Protecția Mediului Sibiu decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 30.09.2015, și 23. 12.2015 că **"Planul Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune S+P+M, din localitatea Sibiu, str. Timișoara, nr. 28, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.**

Justificarea prezentei decizii:

1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, se află situat în intravilanul localității Sibiu, în proprietatea lui **Cunțan Dumitru-Ștefan** și **Cunțan Claudia-Ana** și e reprezentat de o parcelă în suprafață de 590 mp. Folosința actuală – curți-construcții, destinația – ZCP Măierimea Porții Turnului – Parcelarea Câmpului Konrad stabilită prin PUG Sibiu, aprobat cu HCL nr. 165/28.04.2011, conform Certificatul de Urbanism nr.1292 din 17.07.2014 cu prelungire până la data de 18.07.2016 emis de Primăria Municipiului Sibiu.

Planul Urbanistic de Detaliu constă în organizarea urbanistică a unei suprafețe de 590 mp pe care este propusă construirea unei pensiuni cu regim de înălțime S+P+M. Accesul auto și pietonal pe amplasament se va face din str. Timișoara printr-o cale de acces de 3,5 m. iar locurile de parcare vor fi asigurate în afara domeniului public.

Limite de proprietate:

- La vest – pensiune existentă și restaurant proprietate **Cunțan Dumitru**;
- La est, sud și nord –construcții proprietăți private.

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.422.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Retragerea minimă față de limitele laterale ale parcelei va fi de 3 m, spațiul verde va fi amenajat pe o suprafață de 38,5% din totalul parcelei.

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale propuse	Suprafața propusă (mp)
Suprafața construită	206
Platforme pietonale și auto	157
Spații verzi	227
Total general	590

Pentru bilanțul zonei studiate comparativ, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus
POT general zona de studiu	0 %	35%
CUT general zona de studiu	0	0,7

Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare prezente pe strada Timișoara, conform Avizului de Principiu favorabil, nr.15936/18.08.2015 emis de SC Apa - Canal SA prin care se specifică faptul că subsolul imobilului nu se va racorda direct la canalizare, pentru evitarea inundării acestuia în cazul refulării apelor dinspre canalizarea stradală. Apele pluviale vor fi dirijate spre zonele verzi ale incintei sau spre rigola stradală.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru "Planul Urbanistic de Detaliu – Construire pensiune S+P+M", a fost emis Avizul Tehnic Consultativ nr. 3/14.01.2013, de către Primăria Municipiului Sibiu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- planul propus creează cadrul pentru construirea unei pensiuni.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se apreciază faptul că impactul asupra mediului este redus; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural, vecinătate cel construit.

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 1292 din 17.07.2014, prelungit până la data de 18.07.2016 emis de Primăria Municipiului Sibiu și a verificării documentației de către inginer Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul.

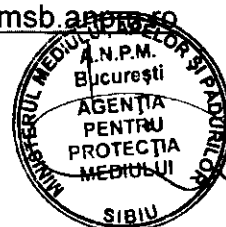
c) natura transfrontalieră a efectelor: - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): pentru plan a fost emis Avizul favorabil cu nr. 990/15/SU-SB din 10.12.2015 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență al jud. Sibiu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):
- planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – pentru plan a fost emis avizul favorabil nr. 274 / Z 13.08.2015 eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul

Condițiile de realizare a planului: - respectarea prevederilor planului aprobat.

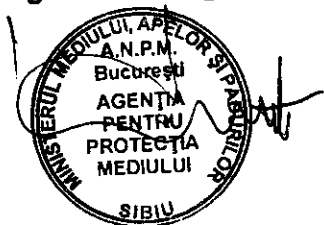
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar 05.08.2015 și 08.08.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar /05.01.2016) și pe site A.P.M. Sibiu (23.12.2015)

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 5544/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT,
Ing. Gabriela BELAȘCU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>