



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4351/15.01.2016
Referitor dosar 4351/16.03.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6 din 15.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC ALMA GRUP SRL**, cu sediul în Str. OGORULUI, Nr. 28, Sibiu, Judetul Sibiu, cu punctul de lucru Realizare Puz, dezmembrare teren, cu adresa Str. Hermann Gemeiner, Nr. FN, Cisnădie, Judetul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 4351/16.03.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

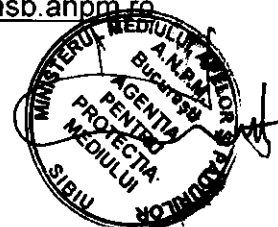
Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.04.2015, 28.10.2015, 11.11.2015 și 23.12.2015, a ultimelor completărilor depuse la documentație, înregistrate cu nr. 21844/22.12.2015 și respectiv 81/05.01.2016
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



decide:

Planul - Realizare PUZ, dezmembrare teren, bransamente utilități – Cisnădie str. Hermann Gemeiner, extravilan, CF 103291, nr. top 5548/3 titular SC ALMA GRUP SRL, cu punctul de lucru Realizare Puz, dezmembrare teren nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Amplasamentul este situat în extravilanul localității Cisnădie, pe terenul identificat cu CF 103291, nr. Top 5548/3 în suprafață de 18.292 mp, conform Certificatului de urbanism nr. 680/19.11.2014, prelungit la data de 02.11.2015, emis de Primăria Cisnădie. Terenul care a generat PUZ este în proprietatea beneficiarului. Zona de studiu a PUZ, cuprinde următorul bilanț teritorial:

Zone funcționale	Nr. loturi	Existent mp	Propus mp	%
Locuințe P+1E+M și anexe	28	0	5950,00	32,50
Circulații rutiere și pietonale	-	0	3240,00	17,70
Zone spații verzi	28	0	8804,20	48,10
Zone spații verzi în afara parcelelor	2		297,80	1,70
Total	30	0	18292	100

Terenul se află într-o zonă cu folosința actuală curți construcții. Se preconizează realizarea unui număr de 28 loturi. Înălțimea construcțiilor nu va depăși valorile maxime de înălțime P+1E+M pentru construcțiile cu funcțiunea de locuințe individuale sau colective, izolate sau cuplate. Se va asigura câte un acces auto pe fiecare parcelă.

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	40 %
CUT	1,2

Investiția se va racorda la rețelele de alimentare cu energie electrică și gaz metan ale orașului Cisnădie. Alimentarea cu apă este propusă a se realiza din puțuri individuale iar apele uzate menajere vor fi stocate în bazine vidanjabile etanșe, dimensionate corespunzător în vederea preluării și transportului la o stație de epurare orășenească de către un operator specializat și autorizat. Apele pluviale convențional curate de pe întregul amplasament vor fi colectate în sistem de rigole stradale cu evacuarea lor în rețeaua hidrografică zonală – pâraul Valea Avrigului.

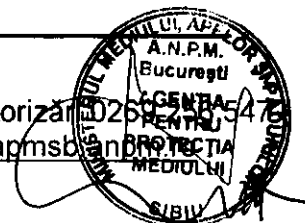
Pentru plan a fost emis Avizul de gospodărire a apelor nr. 56/07.10.2015 de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu, adresele nr. 3683/18.03.2015 și nr. 23597/09.12.2015, emise de către SC APĂ CANAL SA Sibiu.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizării 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 11731/25.11.2014 de către primăria orașului Cisnădie;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

- planul propus creează cadrul pentru construirea unor locuințe colective

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit;

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 680 din 19.11.2014 emis de Primăria Cisnădie și a verificării documentației de către geogr. Mihaela Radu

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor;* nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor;* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);* local la nivelul amplasamentului

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv;*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;* nu este cazul.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea prevederilor planului aprobat

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare la momentul extinderii rețelelor în zonă.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar Tribuna: 10.03.2015 și 14.03.2015), anunț decizia etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (publicație ziar Tribuna 05.01.2016) și pe site APM Sibiu în data de 23.12.2015.

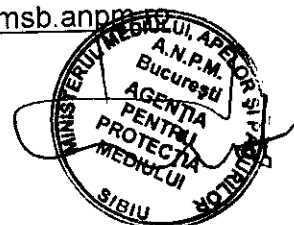
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

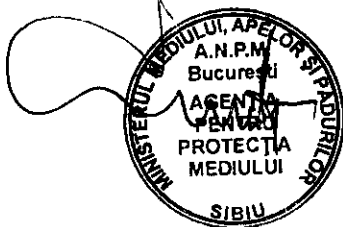
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare exemplar având un număr de 4 (patru) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Geogr. Mihaela RADU



AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>