



## Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1235/2501.2016

Referitor dosar 13070/27.07.2015

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 8 din 25.01.2016

Ca urmare a notificării depuse de Poplăcean Timotei Benjamin din municipiul Sibiu, str. **Movilei**, nr. 19, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu cu nr. 13070/27.07.2015, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,  **Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.08.2015, 09.12.2015, 13.01.2016 și a completărilor din 06.01.2016, că **Planul Urbanistic de Detaliu: " Construire locuință duplex"** propus a fi amplasat în oraș Cislădie, str. Cetății, FN, identificat prin CF 104613, județul Sibiu, nu are efect semnificativ asupra mediului, prin urmare nu este necesară efectuarea evaluării de mediu.

#### Justificarea prezentei decizii:

##### 1. Caracteristicile planului cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pentru care s-a întocmit PUD, este proprietatea titularului, fiind situat în intravilanul orașului Cislădie, în categoria de folosință – livadă, destinația – curți construcții după emiterea autorizației de construire, conform Certificatului de Urbanism nr. 530 din 11.09.2014, emis de Primăria Orașului Cislădie, prelungit până la data de 11.09.2016.

Propunerea Planului Urbanistic de Detaliu creează cadrul pentru construirea unei locuințe duplex, cu regim maxim de înălțime P+M. Retragera față de aliniament la str. Cetății va fi de 3 m iar pentru alea de acces la parcela studiată se va ceda o fâșie de 1,015 m din terenul proprietate, pe toată latura nord-estică a parcelei studiate. Retragera față de vecinătatea din dreapta va fi de 5 m. Accesul auto și pietonal se va face din strada Cetății cât și din alea de acces. Se va asigura câte o parcare pentru fiecare locuință.

#### Vecinătăți:

- Pe latura S-E - strada Cetății,
- Pe latura N-E - alea acces,
- Pe laturile N-V și S-V - terenuri proprietate privată.

#### Bilanțul teritorial al parcelei studiate:

Bilanț teritorial	Suprafața (mp)	
	Existent	Propus
Suprafață construită	0	173.86
Suprafață carosabilă	0	123.26
Suprafață circulații pietonale	0	30.32
Suprafețe spații verzi	516	116.24
Suprafață terase	0	53.62

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



Teren cedat străzii	0	18.7
Suprafață teren	516	516

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Existent	Propus maxim
POT	0 %	33,69 %
CUT	0,0	0,66

Obiectivul va fi racordat la rețelele centralizate de alimentare cu apă și canalizare ale orașului Cisnădie cu perspectiva de prelungire pe strada Cetății până la terenul studiat. Conform Avizului de Principiu Condiționat, nr. 15080/19.11.2015 emis de SC Apa Canal SA terenul studiat este traversat de o conductă de transport apă din tuburi de AZBO Dn 400 mm. Se impune păstrarea distanței de 3 m liberă de orice construcție, față de rețeaua de apă. Pentru realizarea planului s-a obținut punct de vedere cu nr. 7527 din 05.01.2016 emis de Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: prevederile Planului Urbanistic de Detaliu propus nu contravin prevederilor PUG Cisnădie, încadrându-se în prevederile P.U.G. aprobat prin HCL 14/2000, și deținând Avizul Tehnic Consultativ nr. 7509/13.07.2015 emis de Primăria Orașului Cisnădie.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul propus creează cadrul pentru construirea locuinței duplex proprietate, urmărindu-se îmbunătățirea modului de utilizare al terenului și creșterea gradului civic al zonei.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program :

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de Urbanism nr. 530 din 11.09.2014 prelungit până la data de 11.09.2016 emis de Primăria Orașului Cisnădie, și a verificării documentației de către ing. Gabriela Belașcu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontalieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul.



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>



g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional : nu este cazul

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea prevederilor avizelor și acordurilor obținute

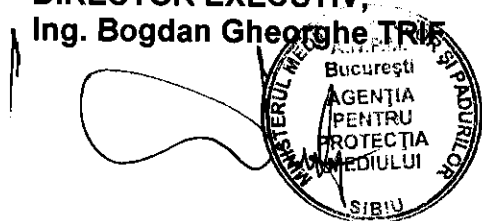
**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:** elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 25.07.2015 și 28.07.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 14.01.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 13.01.2016

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie a fost emisă în 3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZATII,  
Ing. Lucia POPOVICI**

**ÎNTOCMIT**

**Ing. Gabriela BELAȘCU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU**

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547  
Fax : 0269. 444.145; e-mail : [office@apmsb.anpm.ro](mailto:office@apmsb.anpm.ro); <http://apmsb.anpm.ro>