



Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

Nr. 1627/28.01.2016

Referitor dosar nr. 20868/08.12.2015

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9 din 28.01.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC HELIANTHUS TRADE SRL**, cu sediul în Str. Olteniei, Nr. 31-33A, sc. corp B, et. 3, ap.9, Constanta, judetul Constanta, , privind planul P.U.Z. – Casă de vacanță, împrejmuire, bransamente utilități, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 20868/08.12.2015 în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

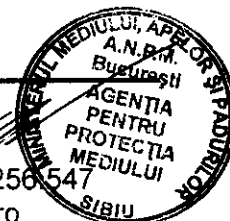
- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.01.2016, a completărilor depuse la documentație cu nr. 22089/30.12.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (3) pct. a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



Planul P.U.Z. – Casă de vacanță, împrejmuire, bransamente utilități, titular SC HELIANTHUS TRADE SRL, amplasat în orașul Săliște, sat Sibiel, DJ 106E, FN, CF nr. 109585 Săliște, nr. top. 109585, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal are o suprafață de 3030 mp și este situat în intravilanul localității Sibiel, identificat prin CF nr. 109585 Săliște, nr. top 109585 cu folosință actuală fânaț. Propunerea Planului Urbanistic Zonal constă în construirea unei case de vacanță cu regim maxim de înălțime: P, P+1, P+2 (se admite mansardare) pe o suprafață de maxim 600 mp.

Bilanțul teritorial propus:

Funcțiune	Propus
	mp
Suprafață teren	3030
Suprafață construită	600
Suprafață alei carosabile și pietonale	300
Suprafață zone verzi	2130

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Maxim propus
POT	20 %
CUT	0,7

Asigurarea energiei electrice și a gazelor naturale se va realiza din rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua care se va executa în zona. Pentru aceasta a fost emis avizul de principiu favorabil nr. 23188/23.11.2015 de către S.C. APA-CANAL S.A.. Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 4000 de litri. Distanța față de pâraul Sibiel este de 1 km și față de pâraul Negru este de 2,5 km.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 16411 din 11.11.2015 de către Primăria orașului Săliște.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

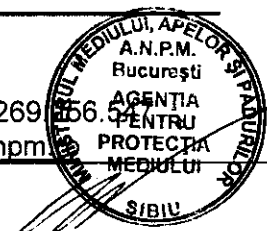
Planul propus creează cadrul pentru construirea unei case de vacanță cu regim de înălțime P, P+1, P+2 (se admite mansardare).

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform certificatului de urbanism nr. 75/03.06.2015, eliberat de Primăria orașului Săliște și a verificării documentației de către ecolog Lavinia Lobont.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro



e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* efecte reversibile temporar pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) *natura cumulativă a efectelor :* nu este cazul;

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul;

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*

- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul;

Obligațiile titularului:

- construcția propusă va fi racordată la sistemul de alimentare cu apă conform avizului de principiu favorabil nr. 23188/23.11.2015 emis de SC APĂ-CANAL SA Sibiu.
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

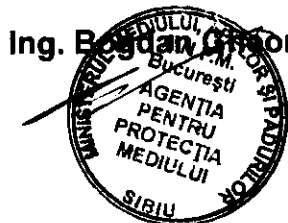
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată: elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 08.12.2015 și 11.12.2015); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar 19.01.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 13.01.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare originale, fiecare având un număr de 3 (trei) pagini, semnate și ștampilate: 1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. ~~Boydan~~ **George TRIF**



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Lucia **POPOVICI**

ÎNTOCMIT,
Ecolog Lavinia **LOBONȚ**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; http://apmsb.anpm.ro