



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr.: 3637/22.02.2016
Referitor dosar 103/06.01.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 16 din 22.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC ROMNET INVEST SRL**, cu sediul în Str. Ștefan Luchian, Nr. 12, Șelimbăr, Județul Sibiu, prin Avramescu Laura, cu adresa în municipiul Sibiu, str. Florian Rieger, nr. 10, județul Sibiu, privind planul „**Zonă de activități economice cu caracter industrial**”, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Turda, nr. FN, județul Sibiu, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 103/06.01.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Sibiu

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.01.2016 și 10.02.2016, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.ro>



decide:

Planul „Zonă de activități economice cu caracter industrial”, titular SC ROMNET INVEST SRL, SC TOP SERVICE CONCEPT SRL, propus a fi amplasat în municipiul Sibiu, str. Turda, FN, județul Sibiu, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul care a generat planul este situat în intravilanul municipiului Sibiu, pe terenul identificat cu CF nr. 117919, nr. top 117919, în categoria de folosință actuală curți construcții, cu o suprafață de 28765 mp și CF nr. 110532, nr. top/cad 5755, în categoria de folosință teren arabil, având destinația de zonă cu caracter industrial de activități economice, cu o suprafață de 8000 mp. Pe parcelele care au generat PUZ-ul se propune construirea, pe terenul cu nr. top 11719 a unor hale de producție/logistică/depozitare, iar pe terenul cu nr. cad. 5755, construirea unei hale de depozitare și a unui sediu logistic. Accesul carosabil la parcele se poate face din strada Turda – pentru parcela proprietate S.C. Romnet Invest S.R.L. și din strada Barcelona, prin intermediul drumului de exploatare De 225 – pentru parcela proprietate S.C. TOP SERVICE CONCEPT S.R.L.

Bilanț teritorial comparativ:

Bilanț teritorial/ Suprafața zonei studiate				
Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	6370,9	1,8	223461,8	63
Circulații și parcaje	4957,1	1,4	35602,3	10
Teren liber de construcții	343505,5	96,8	95769,4	27
Total	354833,5	100	354833,5	100
Parcela nr. top 117919/ SC ROMNET INVEST- 28765 mp				
Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,0	0	13235,5	46
Circulații și parcaje	0,0	0	9301,6	32,3
Teren liber de construcții	28765,0	100	6227,9	21,7
Total	28765,0	100	28765,0	100
Parcela nr. cad 5755/ SC TOP SERVICE CONCEPT- 8000 mp				
Utilizarea terenului	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	0,0	0	2050,4	25,6
Circulații și parcaje	0,0	0	3979,1	49,7

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizărilor și Protecției Mediului nr. 147
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Teren liber de construcții	8000,0	100	1970,5	24,7
Total	8000,0	100	8000,0	100

Pentru bilanțul zonei studiate, valorile maxime privind procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se prezintă astfel:

Indice	Propus
POT	70 %
CUT	2,4

Construcțiile propuse se vor racorda la rețelele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și gaz metan ale municipiului Sibiu. Pentru plan a fost emis Avizul favorabil apă canal nr. din 615/01.02.2016, de către S.C. APĂ CANAL S.A Sibiu și punctul de vedere nr. 756/09.02.2016 emis de A.B.A. Olt – Sistemul de Gospodărire a Apelor Sibiu.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- pentru aprobarea inițierii Planului Urbanistic Zonal s-a emis Avizul de oportunitate nr. 26 din 02.04.2015 de către Primăria municipiului Sibiu

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- integrarea construcției în spațiul construit existent;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

- planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatelor de urbanism nr. 18 din 07.01.2015,prelungit până la data de 08.01.2017 și nr.1493 din 04.08.2015, emise de Primăria municipiului Sibiu și a verificării documentației de către biolog Mariana Suci.
- lucrările preconizate nu conduc la probleme de mediu; se are în vedere refacerea zonelor afectate de lucrări și asigurarea relației armonioase între cadrul natural și cel construit.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul respectă legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv

- nu este cazul;

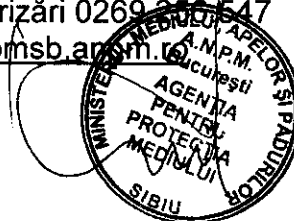
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Obligațiile titularului:

- respectarea prevederilor planului aprobat;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele obținute de la celelalte autorități.
- respectarea legislației de mediu în vigoare.

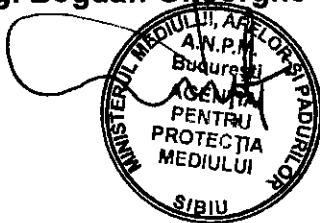
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- elaborarea primei versiuni a planului a fost mediatizată de titular în mass media (publicații ziar: 05.01.2016 și 08.01.2016); anunțul deciziei etapei de încadrare a fost publicat în mass media de titular (ziar: 11.02.2016) și pe site A.P.M. Sibiu în 10.02.2016.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie a fost emisă în **3 (trei) exemplare originale**, fiecare având un număr de **4 pagini**, semnate și ștampilate: **1 ex. pentru solicitant, 2 ex. se arhivează la A.P.M. Sibiu.**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Bogdan Gheorghe TRIF



ȘEF SERVICIUL AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Ing. Lucia POPOVICI

ÎNTOCMIT,
Biolog Mariana SUCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547

Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>