



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Nr. 4119/26.02.2016

Referitor dosar nr. 1263 din 25.01.2016

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 17 din 26.02.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC PREMIUM SRL**, cu sediul în Str. FRIGORIFERULUI, Nr. 5, Sibiu, Județul Sibiu, cu adresa, **privind PUZ Modernizare păstrăvărie și construire structuri de primire turistică propus a fi amplasat în comuna Sadu trup 7 intravilan**, înregistrată la APM Sibiu cu nr. 1263/25.01.2016, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.02.2016;

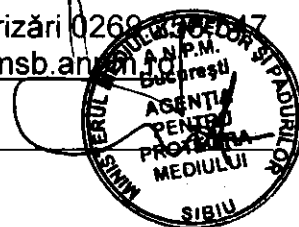
în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.444.145
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Planul urbanistic zonal Modernizare păstrăvărie și construire structuri de primire turistică, titular SC PREMIUM SRL, cu adresa comuna Sadu trup 7 intravilan Valea Plaiului, CF 101187, CF 101186, CF 101185, CF 101184, CF 100079, CF 1000078, CF 100617, CF 100619, CF 101183, CF 101182, CF 101199, CF 100379, CF 100106, CF 100101, CF 101221 nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* Suprafața ocupată de parcelele ce fac obiectul amplasării noului obiectiv însumează 5,49 ha proprietatea titularului și 3,18 ha domeniu public al comunei Sadu și se limitează la nord, est și vest de fondul forestier al Ocolului Silvic Valea Sadului, la sud de zona Valea Plaiului componentă a trupului 7 al Comunei Sadu. Accesul pe amplasament se realizează din DJ 105 G, acest drum fiind modernizat și dimensionat pentru un trafic corespunzător zonei. Se propune amenajarea intersecției acestuia cu drumul de acces pe amplasament. Documentația P.U.Z. propune următoarele zone funcționale:

- | | |
|--|--|
| ST1 – Servicii turism | – Dotări specifice activității de turism |
| SP2 – Spații plantate | – Amenajări peisagistice pe sol |
| Im3 – Industrie mică | – Păstrăvărie |
| SP4 – Spații plantate, agrement | – Construcții specifice pentru agrement |
| SP5 – Spații plantate, sport | – Construcții specifice pentru sport |
| SP6 – Spații verzi, parcaje | – Parcaje, plantații de protecție |
| R7 – Rezervă Primăria Sadu | |

Documentația P.U.Z. propune următorii indicii urbanistici -

ST1 – Dotări specifice activității de turism	POT= 50,0 %	CUT= 1,5
SP2 – Amenajări peisagere pe sol	POT= 0,0 %	CUT= 0,0
Im3 – Păstrăvărie	POT= 5,0 %	CUT= 0,4
SP4 – Construcții specifice pentru agrement	POT= 30,0 %	CUT= 0,7
SP5 – Construcții specifice pentru sport	POT= 5,0 %	CUT= 0,1
SP6 – Parcaje, plantații de protecție	POT= 4,0 %	CUT= 0,1
R7 – Rezervă Primăria Sadu conform Legii nr.165/2010	POT= 0,0 %	CUT= 0,0

- Zona destinată dotărilor specifice activității de turism ST1, este delimitată strict pe limita edificabilului, rezultând un procent de ocupare a terenului de 50%.
- În zona SP2 - amenajări peisagistice pe sol nu se vor autoriza construcții, aceasta fiind destinată doar lucrărilor de amenajare peisagistică.
- În zonele SP2- amenajări peisagistice pe sol, și SP5 - construcții specifice pentru sport, se pot amenaja alei carosabile și alei pietonale în limita de 10% din suprafața spațiului verde.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.544
 Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propunere	
	ha	%	ha	
Suprafața zona studiată	8,67	100	8,67	100
zona unități de mică producție	-	-	1,40	16,15
Zonă unități specifice activității de turism	-	-	0,70	8,07
Zonă amenajări specifice activității de sport și agrement	-	-	2,32	26,76
Circulații majore DJ105G	0,44	5,07	0,44	5,07
Circulații carosabile și pietonale de incintă	0,42	4,84	1,07	12,34
Zonă verde pe malul râului	1,98	22,84	1,98	22,84
Ape	0,76	8,77	1,98	8,77
Zone destructurate	5,07	58,48	-	-

Investițiile constau din :

Hotel – 200 locuri, Restaurant – 400 locuri Magazin - spațiu comercial și hotel nr. 1 – 20 locuri de cazare, Magazin - spațiu comercial și hotel nr. 2 – 18 locuri de cazare; Casa păstrăvarului - Hotel – 20 locuri;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: Trupul 7 intravilan Sadu are destinația zonă turistică, cabane forestiere, baraj, păstrăvării. Titularul deține amenajarea piscicolă construită înainte de anul 1970, care a fost în conservare nefiind funcțională din lipsa asigurării sursei de apă și a unor litigii privind proprietatea asupra imobilului și care se află la ora actuală în curs de modernizare. Ținând seama de potențialul turistic și cadrul natural local, zona este recomandată pentru punerea în funcțiune a unor unități de prestări servicii turistice;

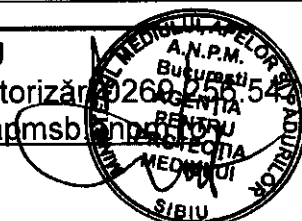
c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile planul respectă legislația națională și comunitară de mediu. Planul respectă dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform Certificatului de urbanism nr. 8/III - A-3 din 08.01.2016 emis de Consiliul Județean Sibiu și a verificării documentației de către dr. Ruxandra Hașegan.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: este prevăzută alimentarea cu apă din priza de pe cursul de apă Sadu, înmagazinarea și tratarea apei pentru potabilizare. Modernizarea prizei de apă de pe râu a făcut obiectul evaluării impactului asupra mediului iar proiectul a fost reglementat prin Acordul de mediu SB 3 din 2015.

Conform Avizului de gospodărire a apelor SB 04 din 13.01.2016 emis pentru planul urbanistic zonal, apele uzate de pe amplasament vor fi colectate în sistem divizor *astfel* : apele uzate menajere prin rețea proprie și evacuate după tratarea printr-o stație de epurare tip Stainless Cleaner SC 300, apele pluviale cu conținut de hidrocarburi prin rețeaua proprie și evacuate după tratarea prin 2 separatoare de hidrocarburi tip OLEOPATOR K-TN 15 și OLEOPATOR

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.545
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



K TN 13, iar apele pluviale convențional curate vor fi colectate prin rigole. Receptorul pentru toate categoriile de ape este cursul de apă Sadu. La baza avizului a stat un studiu hidrologic din care reiese că nicio construcție nu este inundabilă pentru probabilitățile anuale ale debitelor și volumelor maxime în condiții maxime de exploatare cu asigurarea 5%;

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul respectă prevederile legislației naționale și internaționale de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* efecte probabile, reversibile pe perioada de execuție a lucrărilor în cazul respectării condițiilor impuse prin acordurile și avizele emise;

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul

c) *natura transfrontieră a efectelor :* nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* Nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* Amplasamentul se află la distanța de aprox. 483 m de ROSPA Frumoasa și la 373 m de ROSCI Frumoasa.

Obligațiile titularului:

Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ ariilor naturale protejate.

Respectarea avizelor obținute din partea autorităților de reglementare;

Respectarea legislației de mediu în vigoare;

Față de concluziile raportului evaluării impactului asupra mediului întocmit pentru modernizarea captării, că modificarea regimului de curgere pe r. Sadu, apare pe un tronson de 400 - 450 m, cuprins între pragul de captare pentru păstrăvărie și punctul de evacuare a apelor din păstrăvărie, se impune ca punctul de evacuare a apelor din stația de epurare să nu fie situat pe tronsonul afectat de diminuarea de debit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

Participarea și informarea publicului a fost asigurată prin:

a) publicarea în mass media - ziarul Tribuna din 22.01.2016 și 22.06.2016 a anunțului titularului privind notificarea primei versiuni a PUZ

b) publicarea de către APM Sibiu pe pagina web a anunțului privind decizia etapei de încadrare în 10.02.2016

c) publicarea de către titular a anunțului privind decizia etapei de încadrare în mass media Tribuna 16.02.2016

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie conține fost emisă în 3 (trei) exemplare originale , fiecare având 5(cinci) pagini semnate și ștampilate.

1 ex. pentru titular , 2 ex se arhivează la A. P.M. Sibiu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

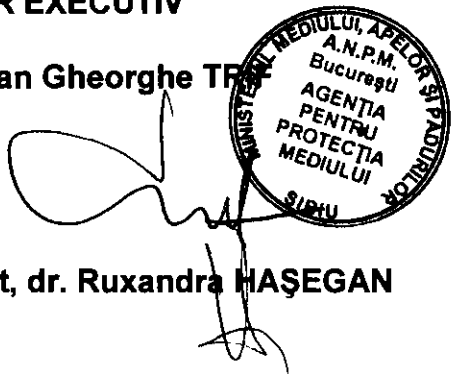
Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizații și Avize de Mediu nr. 247
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Bogdan Gheorghe TR



Întocmit, dr. Ruxandra HAȘEGAN

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Ing. Lucia POPOVICI

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Lucia Popovici", is written in the space below the title.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SIBIU

Str. Hipodromului nr. 2A . Tel: 0269.256.545; 0269.422.653; Serviciul Autorizări 0269.256.547
Fax : 0269. 444.145; e-mail : office@apmsb.anpm.ro; <http://apmsb.anpm.ro>